TVIRTINU
Detaliojo plano organizatorius
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

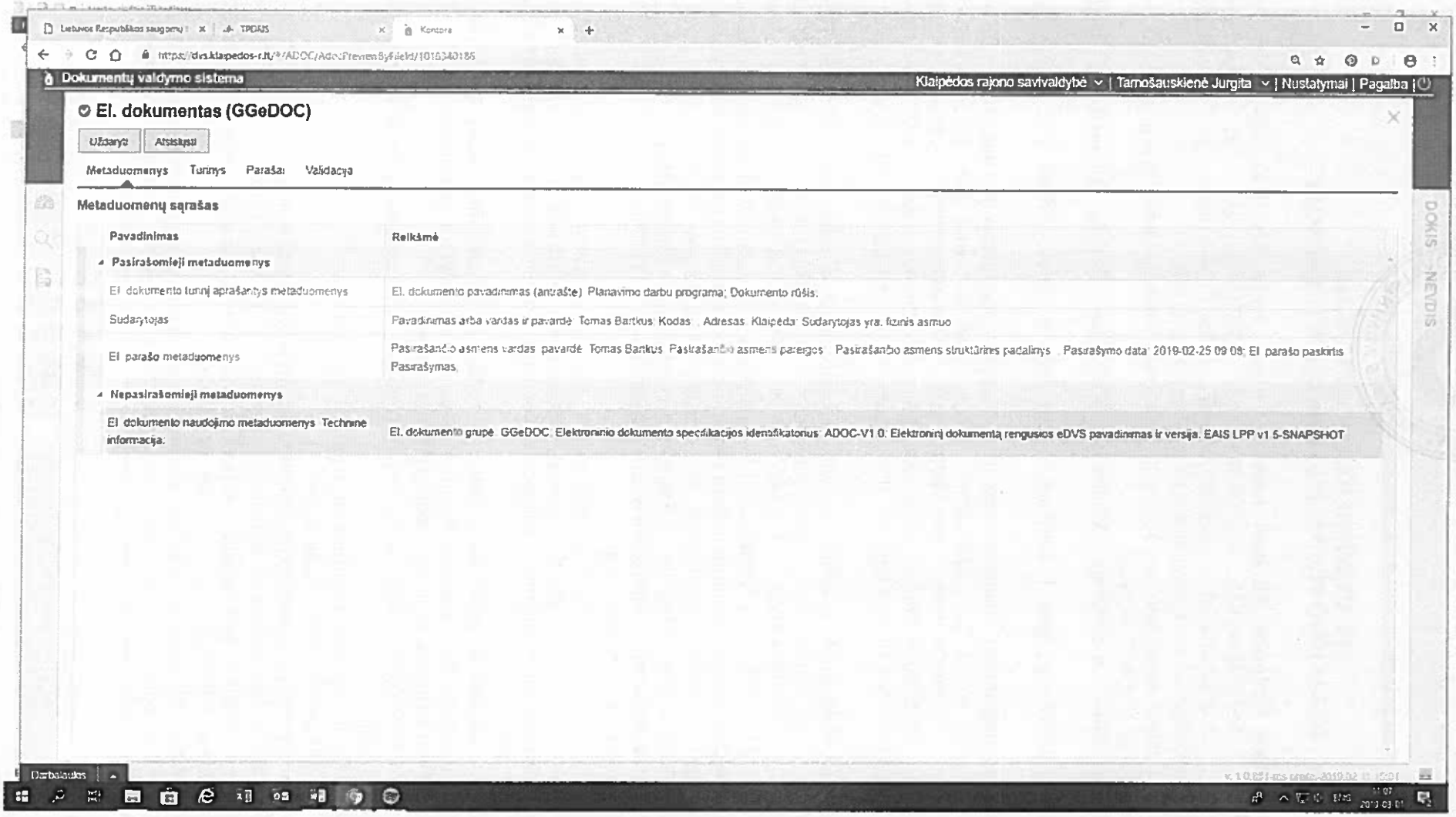
Planuojamos teritorijos adresas: Klaipėdos r. sav., Klemiškės II k., sklypo kad. Nr. 5523/0004:1055, 5523/0004:1056, 5523/0004:1057, 5523/0004:1058, 5523/0004:1059, 5523/0004:1060, 5523/0004:1061, 5523/0004:1062, 5523/0004:1064, 5523/0004:1065, 5523/0004:1069, 5523/0004:1071, 5523/0004:1074, plotas – 1.2994 ha.

1. **Detaliojo plano organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai.
2. **Detaliojo plano iniciatoriai:** Mindaugas Mulerčikas. Tatjana Mulerčikienė, UAB „Klastata“.
3. **Detaliojo plano rengėjas:** T. Bartkaus projektavimo Įį, adresas: Žvejų g. 2-705, 91248 Klaipėda.
4. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-02-06 įsakymas Nr. AV-AV-223 „Dėl žemės sklypų (kad. Nr. kad. Nr. 5523/0004:1055, 5523/0004:1056, 5523/0004:1057, 5523/0004:1058, 5523/0004:1059, 5523/0004:1060, 5523/0004:1061, 5523/0004:1062, 5523/0004:1064, 5523/0004:1065, 5523/0004:1069, 5523/0004:1071, 5523/0004:1074) Klemiškės II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano rengimo“.
5. **Planavimo uždaviniai:** Padalinti ir sujungti žemės sklypus (kad. Nr. 5523/0004:1055, 5523/0004:1056, 5523/0004:1057, 5523/0004:1058, 5523/0004:1059, 5523/0004:1060, 5523/0004:1061, 5523/0004:1062, 5523/0004:1064, 5523/0004:1065, 5523/0004:1069, 5523/0004:1071, 5523/0004:1074) Klemiškės II k., Klaipėdos r. sav., nustatyti sklypų naudojimo būdą Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus. Esant būtinybei suplanuoti kitos paskirties žemės sklypą, kuriam būtų nustatytas inžinerinės infrastruktūros teritorijų naudojimo būdas..
6. **Planavimo dokumento numeris www.tpdris.lt sistemoje:** TPD Nr.K-VT-55-19-82.
7. **Planavimo proceso trukmė:** 2019 m.
8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai.
   1. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinti gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
   2. Rezervuoti teritorijas ar jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
   3. Įvertinti gretimybes – kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija.
9. **Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.
10. **SPAV reikalingumas:** SPAV neatliekamas.
11. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.
12. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
13. **Teritorijos vystymo koncepcija:** teritorijos vystymo koncepcija nebus rengiama, koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.
14. Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.
15. Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai, nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.

Planavimo darbų programą parengė: *Iniciatoriaus įgaliotas asmuo T. Bartkus* _____
(parašas)

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė
Jurgita Tamošauskienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
Gytis Kasperavičius


Dokumentų valdymo sistema
Klaipėdos rajono savivaldybė | Tamošauskienė Jurgita | Nustatymai | Pagalba
El. dokumentas (GGeDOC)
Uždaryti
Atsisiųsti
Metaduomenys
Turinys
Parašai
Validacija
Metaduomenų sąrašas
Pavadinimas
Reikšmė
Pasirašomieji metaduomenys
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys
El. dokumento pavadinimas (antraštė): Planavimo darbu programa; Dokumento rūšis:
Sudarytojas
Pavadinimas arba vardas ir pavardė: Tomas Bartkus; Kodas: ; Adresas: Klaipėda; Sudarytojas yra: fizinis asmuo
El. parašo metaduomenys
Pasirašančio asmens vardas, pavardė: Tomas Bartkus; Pasirašančio asmens pareigos: ; Pasirašančio asmens struktūrinės padalinys: ; Pasirašymo data: 2019-02-25 09:08; El. parašo paskirtis: Pasirašymas;
Nepasirašomieji metaduomenys
El. dokumento naudojimo metaduomenys. Techninė informacija:
El. dokumento grupė: GGeDOC; Elektroninio dokumento specifikacijos identifikatorius: ADOC-V1.0; Elektroninį dokumentą rengusios eDVS pavadinimas ir versija: EAIS LPP v1.5-SNAPSHOT
Darbalaukas