Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas
PRITARTA: Gytis Kasperavičius 2017-02-15
Kadovaltis teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentais

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m. vasario 14 d.

Klaipėda

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Pavadinimas – Prekybos paskirties pastato, Ežero g. 47, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

1.2. Statybos rūšis – nauja statyba

1.3. Statinio kategorija – neypatingas

1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – (7.3.) prekybos paskirties pastatai

1.5. Žemės sklypo ir statinio rodikliai:

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas kiekis	Projektuojamas kiekis
1.	Sklypas			
1.1.	Sklypo plotas	m^2	1384	1384
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m^2	-	383
1.3.	Sklypo užstatymo takumas	%	-	28
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	47
2.	Projektuojamas statinys			
2.1.	Bendras plotas	m^2	-	643.70
2.2.	Pagrindinis plotas	m^2	-	549.60
2.3.	Pagalbinis plotas	m^2	-	94.10
2.4.	Pastato tūris	m^3	-	3244
2.5.	Aukštų skaičius	vnt.	-	2
2.6.	Pastato aukštis	m	-	8.65

Pastaba: projektuojamo statinio rodikliai gali nežymiai kisti rengiant techninį/techninį darbo projektą.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2.2. Informuoti visuomenę, apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

2.3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Tekstinė dalis – aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimų motyvai ir kita.

3.2. Grafinė dalis:

- Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema.
- Pastato (-ų) aukštų planų schemos.
- Pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemos.
- Pastato (-ų) fasadai.
- Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos ar maketas).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

4.1. Žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai.

4.2. Žemės sklypo planas.

4.3. Žemės sklypo topografinė nuotrauka.

4.4. Žemės sklypo tyrinėjimų (jei jie parengti) dokumentų kopijos.

4.5. Kiti nepaminėti dokumentai ar duomenys, reikalingi rengiant statinio projektą.

5. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita):

5.1. Projektiniai pasiūlymai parengiami iki 2017 m. vasario 28 d.

5.2. Statytojui pateikiamas viena popierinė ir viena skaitmeninė projektinių pasiūlymų kopija.

Statytojas: UAB „Slengių slėnis“

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Ekotektonika“, PV Arūnas Kilišauskas

(projektavimo įmonė, projekto vadovas) (parašas)

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas
Gytis Kasperavičius