TVIRTINU
Detaliojo plano organizatorius
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Planuojamos teritorijos adresas: Lazdynų g. 22, Trušelių k., Klaipėdos r. sav., sklypo kad.Nr. 5558/0005:893, sklypo plotas – 0,1391 ha.

1. **Detaliojo plano organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai.
2. **Detaliojo plano iniciatoriai:** Audrius Fetingas.
3. **Detaliojo plano rengėjas:** T. Bartkaus projektavimo IĮ, adresas: Žvejų g. 2-705, 91248 Klaipėda.
4. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-02-21 įsakymas Nr. AV-415 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0005:893) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano rengimo“. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-05-29 įsakymas Nr. AV-1146 „Dėl 2018-02-21 įsakymo Nr. AV-415 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0005:893) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano rengimo“ pakeitimo“.
5. **Planavimo uždaviniai:** padalinti žemės sklypą kad. Nr. 5558/0005:893, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.
6. **Planavimo proceso trukmė:** 2018 m.
7. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai.
   1. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinti gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
   2. Rezervuoti teritorijas ar jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
   3. Įvertinti gretimybes – kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija.
8. **Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.
9. **SPAV reikalingumas:** SPAV neatliekamas.
10. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.
11. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
12. **Teritorijos vystymo koncepcija**: teritorijos vystymo koncepcija nebus rengiama, koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.
13. Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.
14. Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai, nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.

Planavimo darbų programą parengė: *Iniciatoriaus įgaliotas asmuo T. Bartkus*
(parašas)

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyriausioji specialistė
Jurgita Tamošauskienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas
Gytis Kasperavičius