

**AKMENŲ G. 19A, MACIUIČIŲ K., KLAIPĖDOS R.
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS,
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

I. BENDRI DUOMENYS:

Žemės sklypo savininkas: A. R.

Plano rengėjas: Vidmantas Češulis (atestatas Nr. TPV 0026),
UAB „Vitlinija“, (i.k. 163286651) Kranto g. 4, Gargždai.

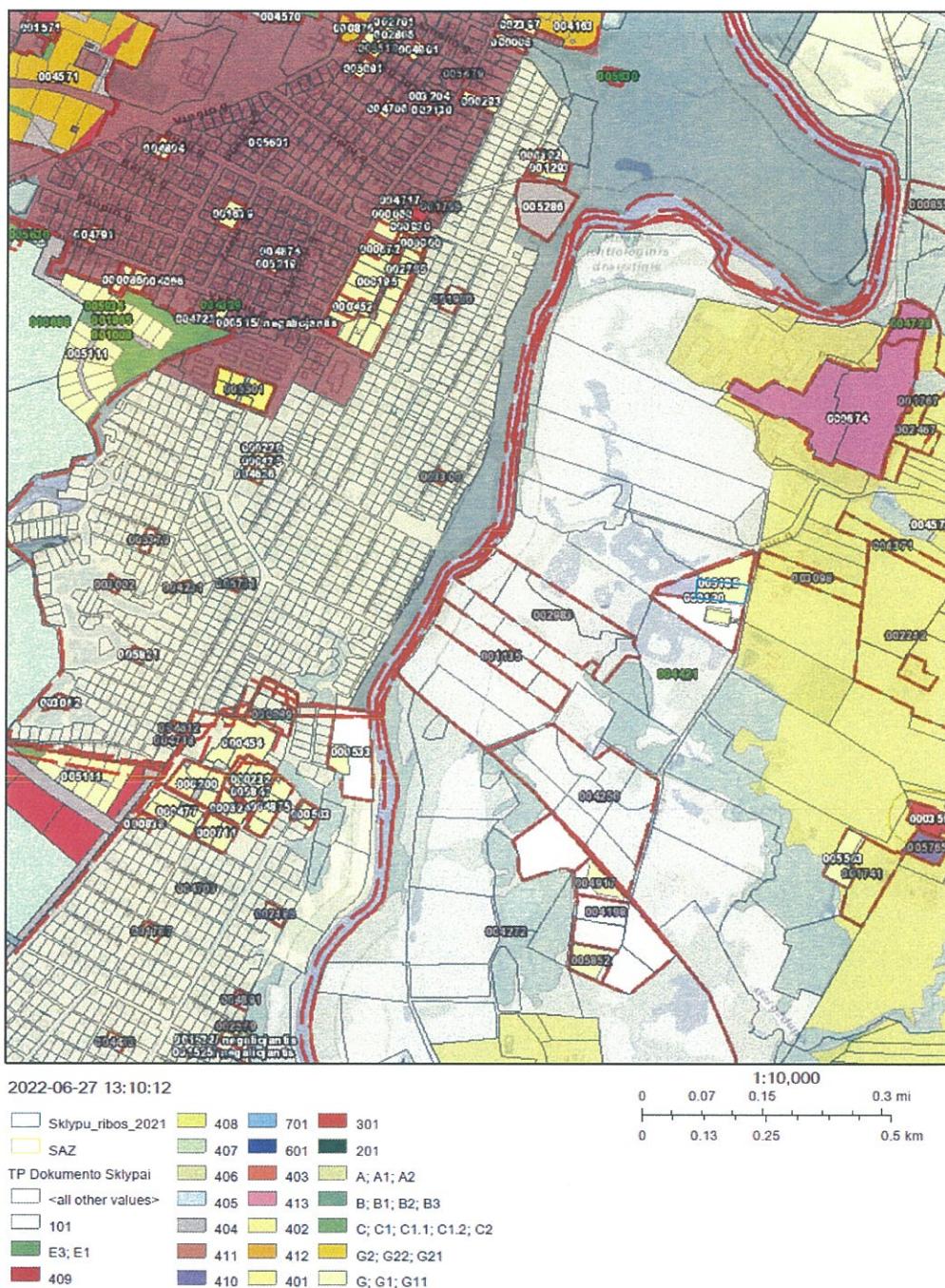
Informacija apie žemės sklypo planą:

1.	Žemės sklypo adresas	Akmenų g. 19A, Maciuičių k., Klaipėdos r.
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	5568/0011:172
3.	Naudojamas žemės sklypo plotas	0.4068 ha
4.	Paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamujų pastatų teritorijos
5.	Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys
6.	Servitutai	Servitutų nėra
7.	Specialiosios naudojimo sąlygos	9.1. Paviršinių vandens telkiniių apsaugos zonas (VI skyrius, septintas skirsnis) – 0.3663 ha; 9.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonas (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0.0281 ha; 9.3. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis) – 0.0079 ha; 9.4. Kelių apsaugos zonas (III skyrius, antras skirsnis) – 0.0343 ha;

II. ŽEMĖS SKLYPO IŠSIDÉSTYMAS:

Sklypas ribojasi su esama Akmenų gatve. Planuojama teritorija ribojasi su pavieniu gyvenamuoju namu, sodyba ir žemės ūkio paskirties sklypais

Išstrauka iš 2020 m. rugpjūčio 20 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-333 patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinės zonos



II. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA:

Vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo (aktuali redakcija nuo 2022-05-01 d.) 28 str. 9 punkto reikalavimais – savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, pritarus raštu teritorijų planavimo komisijai gali būti koreguojama nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingą teritoriją ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvų išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvų ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingą servitutę poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimui.

Šiuo atveju detalojo plano korekcija vykdoma, patvirtinto 2014-03-10 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-507, koregavimas žemės sklype kad. Nr.5568/0011:172, Akmenų g. 19A, Maciūčių k., Klaipėdos r. koreguojant statybos ribą, statinių statymo zoną.

III. SPRENDINIAI:

Statybos riba ir statybos zona koreguojama sklypui kad. Nr. 5568/0011:172 tikslu padidinti užstatymo ribą, detaliuoju planu suplanuotos 25,0 metru atstumas nuo rytų pusės sklypo ribos užstatymo riba mažinama iki 13,0 metrų ne sukanalizuotas melioracijos griovys.

Kiti detaliuoju planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų ir 2014-03-10 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-507 patvirtintu detaliuoju planu esami užstatymo rodikliai nekeičiami.

Sklypo aplinką numatomą sutvarkyti apželdinant veja, dekoratyviniais krūmais, gėlynais, pagal galiojančius teisés aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Suprojektuoti privažiavimai prie gyvenamojo namo, nuogrištės, bei takeliai numatomi iš betoninių trinkelio.

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. Dl-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo”, mažiausias želdynų, išskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto.

IV. SUSISIEKIMAS (ESAMI KELIAI, GATVĖS):

Ivažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš esamos Akmenų gatvės pločio. Ivažiavimo į sklypą vieta dalinai keičiama.

Vieno buto gyvenamajam namui suprojektuotos 4 automobilių stovėjimo vietas kieme, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir ventinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietas nustatomos kiemo teritorijoje šalia pastato. Stovėjimo vietas už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilių stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, ivažiavimo dangos aukščių. Projektuojamą dangų aukščius tikslinti statybos vietoje. Sklype numatomas keturių automobilių judėjimas ir manevravimas. Vykdant statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinių transporto judėjimas. Krovininis transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinių transporto stovėjimo vietas sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Projekto vadovas V. Češulis