



Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojama teritorija: žemės sklypai (kad.Nr.5523/0003:817; kad.Nr.5523/0003:818; kad.Nr.5523/0003:784) Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. Bendras plotas – 1.5978 ha.
2. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
3. Detaliojo plano rengimo iniciatoriai: UAB „Gaudesta“, Šlamučių g.12, Klaipėda.
4. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Project 28“, Rūko g.5-20, Klaipėda. Projekto vadovė Sandra Kazlauskiene atestato Nr.0008.
5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2016-11-24 d. Nr. AV- 2448.
6. Planavimo uždaviniai: žemės sklypų Gindulių k., Klaipėdos raj. sav. detalusis planas, numatantis koreguoti 2007-12-27 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-440 (reg. Nr. 003553001576) patvirtintuojo detaliojo plano sprendinius.
7. Planavimo tikslas: Sklypams kad.Nr.5523/0003:817 ir kad.Nr.5523/0003:818 nekeičiant žemės paskirties pakeisti žemės naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamujų pastatų teritorijos, padalinti į sklypus. Sklypą kad.Nr.5523/0003:784 padalinti į sklypus. Daliai sklypų nustatyti naudojimo būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamujų pastatų teritorijos, daliai susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Nustatyti teritorijos naudojimo režimo reikalavimus (reg.Nr.003553001576).
8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:
 - 8.1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
 - 8.2 Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
 - 8.3 Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
 - 8.4 Numatyti pagal normatyvus priklausomų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.D1-36).
 - 8.5 LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr.D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo bei vėlesnėmis redakcijomis.
 - 8.6. Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.
 - 8.7. Įvertinti planuojaamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarinės apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
 - 8.8. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
- Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.
- Numatomi atlikti tyrimai ir galimybų studijos: neprivaloma.
- SPA V atlikimas: SPA V neatliekamas.
- Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.
- Teritorijos vystymo konцепcija ir konceptijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.
- Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.
- Parengė: projekto vadovė Sandra Kazlauskiene

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyrius specialistė
Jurgita Tamošauskiene

2016-12-12

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Gytis Kasperavičius