**POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. RAV., KRETINGALĖS SEN., DARGUŽIŲ K., KUNKIŲ G. 23, DETALIOJO PLANO KEITIMO (UŽSTATYMO ZONOS KOREGAVIMO), AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## I. BENDRI DUOMENYS:

**Žemės sklypo savininkas**: Kuršių istorijos klubas, vadovas S. I.

**Plano rengėjas**: UAB „Adiurate“, I. Kanto g. 18-2, LT-91222 Klaipėda, tel. 8 653 87778. Projekto vadovė Ramunė Alijeva.

**Informacija apie žemės sklypo planą:**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Žemės sklypo adresas | KLAIPĖDOS R. RAV., KRETINGALĖS SEN., DARGUŽIŲ K., KUNKIŲ G. 23 |
| 2. | Žemės sklypo kadastrinis Nr. | 5528/0002:693 Girkalių k. v. |
| 3. | Naudojamas žemės sklypo plotas | 3100 ha |
| 4. | Paskirtis | Rekreacinė (poilsio) |
| 5. | Žemės sklypo savininkas | Kuršių istorijos klubas, vadovas S. I. |
| 6. | Servitutai | Nėra |
| 7. | Specialiosios naudojimo sąlygos | III-2. Kelių apsaugos zonos – 175m²;<br>V-24. Valstybinių parkų ar valsybinių draustinių buferinės apsaugos zonos – 3100m²;<br>VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsauga -3100m²;<br>VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona – 79m² |

## II. ŽEMĖS SKLYPO IŠSIDĖSTYMAS:

Sklypas ribojasi su esama gatve bei žemės ūkio paskirties žemėmis, laisva valstybine žeme ir kitos paskirties (gyvenamosios teritorijos) užstatymo sklypais;

## II. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA:

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo ( 2021-07-01), 28 str. 9 dalies reikalavimais – savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu statybos supaprastinto projekto rengimo metu, pritarus raštu teritorijų planavimo komisijai gali būti patikslinama statybos linija, riba, statinių statymo zona, automobilių stovėjimo vietos.

Šiuo atveju detaliojo plano korekcija vykdoma remiantis patvirtinto 2021m. Gegužės men. Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5528/0002:693) Dargužių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., detalųjį planą, koregavimas žemės sklype kadastrinis Nr. 5528/0002:693, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Dargužių k., Kunkių k., 23 supaprastinto projekto rengimo metu, koreguojant statybos ribą, statinių statymo zoną, automobilių vietų stovėjimą.

## III. SPRENDINIAI:

Statybos riba ir statybos zona koreguojama sklypui kadastrinis Nr. 5528/0002:693, tikslu padidinti užstatymo ribą iš šiaurės, vakarų pusių, paliekant 3.00 m nuo sklypo ribos. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose, kadangi pastatai bus statomi išlaikant minimalius atstumus iki sklypo ribos (3,00 m), kai pastato aukštis yra iki 8.50m (pagal detalųjį planą) ir priešgaisrinių reikalavimų atžvilgiu, esant pastato ugniaatsparumo laipsniui ne mažsensiam nei II.

Taip pat numatomos statybos zonos automobiliams, kur aukštingumas siekia 0,00 m. Detaliuoju planu nustatytas sklypo intensyvumas pakoregavus užstatymo ribą, liniją ir statinių statybos zoną, nebus viršijamas.

**Kiti patvirtinti detaliuoju planu esami užstatymo rodikliai nekeičiami.**

- Želdiniai. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba supaprastinto projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas rekreacinio užstatymo teritorijų sklypuose - ne mažesnis kaip 40 % viso žemės sklypo ploto.

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojo pageidavimu, projektuojami poilsio paskirties pastatai Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Dargužių k., Kunkių g. 23 žemės sklype, nuosavybės teise priklausančiame Kuršių istorijos klubui, vadovas S. I. Žemės sklypo kadastrinis 5528/0002:693 Girkalių k. v.

Sklype projektuojami poilsio paskirties pastatai.

Projektavimo darbai vykdomi 1 etapu - paruošiamas statybos supaprastintas projektas (SPP).

**Statinio kategorija - nesudėtingasis statinys.**

**Statybos rūšis - nauja statyba.**

**Statinio paskirtis – rekreacinė (poilsio).**

**Inžinerinės komunikacijos:**

**Elektra -** prisijungimas sprendžiamas atskiru projektu.

**Vandentiekis –** projektuojamas iš artezinio gręžinio ar šachtinio šulinio, atskiru projektu.

**Buitinės nuotekos –** projektuojamos į uždaro tipo biologinio valymo įrenginį, atskiru projektu.

**Lietaus nuotekos –** projektuojamas nuvedimas į infiltracinius šulinius, projektuojamas atskiru projektu.

**Šildymas** – projektuojamas atskiru projektu.

**Susisiekimo komunikacijos** – įvažiavimas į sklypą 5.00 m iš pietų pusės (žr. 2070-SPP-SP-01). Susisiekimas numatomas iš magistralinio kelio A13 Klaipėda – Liepoja įsukus į vietinį kelią KL1053 (Kunkių g.). Vietinės reikšmės kelio kategorija - II, kelio juostos plotis 13-15m, važiuojamos dalies plotis ties planuojama teritorija 7-7,50 m, kelio danga žvyras. Suprojektuotos vietos - 10. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

**Turto ir žmonių apsauga**
Turto ir žmonių apsaugai numatoma:
Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi durų užraktai;
- Sklypą rekomenduojama aptverti 1.50 m aukščio ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais.;
- Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją

**Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms**
Aikštelių bei takų lygių skirtumai ir nuolydžiai atitinka STR 2.03.01:2001 reikalavimus.

**Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas**
Statybos metu trečiųjų asmenų/ kaimyninių teritorijų naudotojų/ darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ar valstybinės reikšmės kelius, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, išlieka galimybė naudotis inžinieriniais tinklais. Išlaikomi gyvenamo namo atstumai nuo kaimyninių sklypų ribų. Šalia statybos aikštelės nėra gyvenamųjų pastatų, todėl statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Numatoma statyba neturės neigiamos įtakos aplinkai, gretimoms teritorijoms, gyventojams. Nes statyboje naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, nebus vykdomi kenksmingi aplinkai procesai. Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

**ATLIEKŲ SUSIDARYMAS, TVARKYMAS IR ŠALINIMAS.**

| Atliekos | | | | | | | Atliekos objekte | | Numatomi atliekų tvarkymo darbai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pavadinimas | Kiekis | | Būvis (skystas/kieta | Kodas pagal atliekų sąrašą | Statistinės klasifikacijos kodas | Pavojingumas | Laikymo sąlygos | Didžiausias kiekis, t | |
| | t/d | t/met | | | | | | | |
| Mišrios statybinės atliekos | - | - | K | 17.09.04 | 12.13 | Nepavojingos | Statybos aikštelėje Konteineriuose/ išveža ma | ~0,2t | Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją |
| Betono ir g.b. laužas | - | - | K | 17 01 01 | 13.11 | Nepavojingos | Išveža ma | ~0,2t | Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją |
| Metalo atliekos | - | - | K | 02 01 10 | 06.32 | Nepavojingos | Išveža ma | ~0,2t | Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją |

Statybos laužo kiekius privaloma tikslinti, statybos aikštelėje, darbų metu. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis 2006-12-29 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 4 ir kitais punktais. Statybvietėje planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse. Statybos darbus organizuojanti įmonė planuoja susidarančių statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdus, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdus.
Jei statybvietėje planuojama statybines atliekas smulkinti mobilia įranga, be informacijos, nurodytos taisyklių 4.1 ir 4.2 punktuose turi būti pateikiama:
1 - planuojamų smulkinti statybinių atliekų prognozuojamas kiekis (svorio vienetais) ir numatomi susmulkintų statybinių atliekų sunaudojimo būdai ir vietos;
2 - trumpas statybinių atliekų smulkinimo technologinio proceso aprašymas, nurodant poveikio aplinkai ir (ar) žmonių sveikatai mažinimo priemonės.

**Bendrieji reikalavimai ir nurodymai:**
- Projektuojami poilsio paskirties pastatai priskiriamas prie nesudėtingųjų statinių, vadovaujantis LT Statybos įstatymu, bei STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė“ nuostatomis, šiam statybos supaprastintam projektui statinio projekto ekspertizė neprivaloma.
- Šiam statiniui netaikomi viešųjų pirkimų įstatymas ir statytojai nenumato parinkti statybos darbų rangovo ar pirkti įrenginius, gaminius ir medžiagas konkurso būdu. Ši statybos supaprastinto projekto apimtis bei sprendinių detalizacija, pakankama statytojų sumanymui įgyvendinti, statybos kainai nustatyti, statybos leidimui gauti. Statytojas/užsakovas/statybos darbus vykdys ūkio būdu. Darbai

vykdomi suderinus su statytoju, dabų eiga ir tvarka, turinti leidimą statybos darbų vykdymui/ STR 1.07.04: 2002 Statybos leidimas“, už darbų saugą atsako rangovas.
- Statybos darbams vadovauja statybos vadovas. Statinio statybos techninę priežiūrą vykdo statytojo pasirinktas techninis prižiūrėtojas - STR 1.09.04.2002 “Statinio projekto vykdymo priežiūra“, jei jo pageidauja statytojas ir tai patvirtina atskira sutartimi.
**- Vykdant statybos darbus, būtina vadovautis statybos supaprastintu projektu, LR Statybos verslą reglamentuojančiais įstatymais, STR, standartais ir kitais normatyviniais dokumentais.**
- Statybos darbus privaloma vykdyti pagal atitinkamų projekto dalių sprendinius, nurodymus ir techninius reikalavimus.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas, pajungti elektrą, laikiną vandentiekį, įrengti privažiavimą.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti, statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių ,dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus ,be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
Medžiagų kokybės reikalavimai: Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių ir įrengimų:
- kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias technikinių specifikacijų reikalavimus.
- medžiagos ,gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti LR arba turėti atitikties sertifikatus, vietinės įmonės paruoštus standartus. Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojo nustatytomis instrukcijomis, darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais .Instrukcijos turi būti pateikiamos lietuvių kalba.
- statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ir įrengimus kitais. Darant pakeitimus , gaunamas raštiškas Statytojo, techninio prižiūrėtojo ir projektuotojo sutikimas.
- visos medžiagos į statybą turi būti atvežamos tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas-su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.
- statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė.

**Nurodymai statinių eksploatacijai:**
Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1. Pasiekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų.
2. Laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus.
3. Profilaktinėmis priemonėmis tausoti/ saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo statinį ir jo konstrukcijas.
4. Išvengti statinio griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.
5. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančių klimatinių, vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūros pokyčių, saulės radiacijos, gruntinių, vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių,vidaus aplinkos, dujų, garų, temperatūros, skysčių, mechaninių - smūgių, vibracijos, trinties - poveikių įtaką statiniams, aplinkos poveikių ir jų įtaka konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančius klimatinius poveikius statiniams , būtina prižiūrėti, kad:

1. būtų tvarkingi išorės aitvarų, sienų, stogų, cokolių - pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai, izoliacija, drenažiniai sluoksniai;
2. būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuograndos;
3. nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, šviesliangių, langų ir kitų aitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2,00 m atstumu;

4. liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui, prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi, šlakstantys statinių vandens srautai aitvaras ar kitas konstrukcijas; aitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių, plyšių. Apsauginių sluoksnių ar ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo;

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1. pamatai ,pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
2. būtų tvarkingos statinių nuograndos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrengimai;
3. tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
4. medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5,00 m nuo statinių, gėlynai ar krūmai ne arčiau kaip 2,00 m.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
Eksploatuojant pastatą, neperkrauti perdangų ir kitų konstrukcijų.
Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skyles perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose, laikančiose konstrukcijose.
Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.
Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti atnaujinama.
Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.
Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį-ištirpus sniegui, rudenį-iki šildymo sezono pradžios.
Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros , dujotiekio tinklų ir kita inžinierinė įranga

**Statybos eigoje pažeistos žemės sklype įrengtos melioracijos sistemos bei įrenginiai - atstatomi.**
**Projektuojami poilsio paskirties pastatai nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonas.**

**Sklypo plano dalis** – projektuojami poilsio paskirties pastatai yra Dargužių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., Kunkių k., 23. Nuosavybės teise sklypas priklauso Kuršių istorijos klubui, vadovas S. I. Sklype nėra daugiau statinių. Privažiavimas grindžiamas skalda. Sklypas apželdinamas.
Projektuojant poilsio paskirties pastatus sklype, sklypo esamas reljefas ,užsakovo pageidavimu, nebus žymiai keičiamas.
Perspektyvoje planuojama sklypą aptverti ažūrine tvora ne aukštesne kaip 1,50 m, statant tvorą nuosavame sklype, tvoros konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribų. Gavus kitų sklypų raštiškus sutikimus, statant tvorą ant sklypo ribos.
Projektuojant tvorą, tvoros kiaurymių plotas turi būti ne mažesni nei 25% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą) - kai statmenai tvoros į gretimą sklypą metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30°ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.
Tvoros kiaurymių plotas turi būti ne mažesnis nei 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą)- kai statmenai tvoros į gretimą sklypą metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp ( > ) 330° ir ( < ) 30°) . Esant kitokiam tvoros sprendimui, būtinas gretimybių raštiškas pritarimas. Konteineris atliekoms statomas sklype, ties įvažiavimu į sklypą. Nustatytą dieną konteineris išvežamas už sklypo ribų, kad būtų galima spec. transportui surinkti atliekas ir išvežti, pagal iš anksto sudarytą sutartį.

**Architektūrinė dalis**

Projektuojami poilsio paskirties pastatai, be rūsio. Automobiliai statomi sklype, skalda grįstoje aikštelėje. Pastato langai projektuojami įvairaus dydžio pagal paskirtį ir užsakovo pageidavimus.
Fasadų spalvinis sprendimas ir apdailai naudojamos medžiagos yra būdingos krašto architektūrai. Fasadų apdaila – medinės rąstinės konstrukcijos, medinės dailylentės (pilkos spalvos). Stogo danga – pilkos spalvos nendriniai šiaudai. Statinių architektūrinė kompozicija, medžiagiškumas ir spalvinis

sprendimas atitinka vieningą kvartalo architektūrinę idėją, išlaikoma vientisa viso kvartalo architektūrinė stilistika.
Sklype projektuojami poilsio paskirties pastatai neprieštarauja Klaipėdos r. sav., teritorijos kraštovaizdžiui. Projektuojamų poilsio paskirties pastatų architektūra, aukštingumas ir spalvinis fasadų sprendimas nepažeidžia kraštovaizdžio teritorinės erdvinės struktūros ir jo potencialo. Kadangi Kuršių istorijos klubas vykdys edukacines veiklas pastatuose – nurodyti sprendiniai atitinka kuršių istorinę gyvenimo dalį.

**Vidaus apdaila**
Vidaus apdaila projekte pritaikyta patalpų paskirčiai, suderinus su statytoju, naudojant sertifikuotas medžiagas, atitinkančias higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

**Fasadai**
Fasadų apdailos spalvinė gama parenkama būdinga krašto architektūrai ir vadovaujantis statytojo pageidavimu. Apdailos medžiagos ir jų spalvinė gama gali kisti dėl tam tikrų atsiradusių priežasčių. Tokiu atveju būtina keitimus būtina derinti su projektuotoju. Stogas šlaitinis, danga – nendriniai šiaudai. Fasado medinės dalys ir medinės stogo apdailos dalys dengiamos medžiui skirtais impregnantais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Langai mediniai, gaminami pagal individualų užsakymą. Spalva derinama prie pastato fasadų spalvos. Apdailos darbai atliekami ne žemesnėje kaip 10° C temperatūroje, oro drėgnumas patalpoje ne daugiau 60.

**Konstrukcinė dalis**
**Pastato konstrukcinė schema**
Pastatų pagrindinės krūvį laikančios medinės rąstinės konstrukcijos. Statinių stogo danga – nendriniai šiaudai.

**Pamatai**
Plokštuminiai.

**Grindų konstrukcija**
Piltas gruntas po grindimis turi būti sutankintas iki 1,85 t/m³ tankio. Po grindimis negalima palikti juodžemio, durpių sluoksnio. Grindys iš betono padengto molio danga.

**Išorinės laikančios sienos, pertvaros**
Išorės laikančios sienos – medinės rąstinės konstrukcijos.

**Laiptai**
Vidaus laiptai neprojektuojami. Lauko laiptai neprojektuojami.

**Stogas**
Stogo konstrukcija medinė, kuriai naudojamos gegnės ir ilginiai iš spygliuočių veislių medienos bei medinės santvaros. Mediniai elementai gaminami ir montuojami pagal SN ir T 3.03.01-87 ir STR 2.05.02:2001 reikalavimus.

**Langai ir durys.** Langai mediniai.

**ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI**
**Mechaninis patvarumas ir pastovumas**
Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Statinio konstrukcijos suprojektuotos taip, kad apkrovos, galinčios veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų statinio ar jo dalies griūties, didesnių nei leistinos deformacijų. Statyboje negali būti naudojami nekokybiški, nesertifikuoti ar pažeisti gaminiai ir konstrukcijos.
Įgyvendinant esminį reikalavimą, atsižvelgta į nuolatinius ir laikinuosius poveikius. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

**Higiena, sveikata, aplinkos sauga**

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų ,kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Poilsio paskirties pastatų patalpų vėdinimas yra numatomas natūralus.

Pastate nėra kenksmingų procesų, išskiriančių į aplinką pavojingas sveikatai medžiagas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Vanduo vartojamas gėrimui ,buities reikmėms ,maisto gamybai, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Geriamojo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Statybos produktai, naudojami pastatui, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai ir ekosistemoms.

**Gaisrinė sauga**

Pastatai priskiriami **P.2.13.** poilsio paskirties statinių grupei. Pastatai priskirti III atsparumo ugniai laipsniui.

*1 Lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai*

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos | laikančiosios konstrukcijos | nelaikančiosios vidinės sienos | lauko siena | aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos | stogai | laiptinės | |
| | | | | | | | | vidinės sienos | laiptatakiai ir aikštelės |
| I | 1 | REI 180(1) | R 120(1) | EI 30 | EI 30 (o<–>i)(3) | REI 90(1) | RE 30(4) | REI 120 | R 60(5) |
| | 2 | REI 120(1) | R 90(1) | EI 15 | | REI 60(1) | RE 20(4) | REI 90 | R 60(5) |
| | 3 | REI 90(1) | R 60(2) | EI 15 | | REI 45(1) | RE 20(4) | REI 60 | R 45(5) |
| II | R N | REI 60(1) | R 45(2) | EI 15 | | REI 20(2) | RE 20(4) | REI 30 | R 15(5) |
| **III** | **R N** | **REI 30(1)** | **RN** | | | | | | |

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.
RN – reikalavimai netaikomi.

*Išorės gaisro gesinimas:*
Gaisro atveju vanduo bus imamas iš už 87.40 m esančio vandens tvenkinio.

*2 Lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės*

| Patalpos | Konstrukcijos | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis | | |
|---|---|---|---|---|
| | | I | II | **III** |
| | | statybos produktų degumo klasės | | |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių | sienos ir lubos | C–s1, d0 | RN | **RN** |
| | grindys | $D_{FL}$–s1 | RN | **RN** |
| Poilsio paskirties patalpos | sienos ir lubos | B–s1, d0(2) | RN | **RN** |
| | grindys | RN | RN | **RN** |

RN – reikalavimai nekeliami.

*Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas:*
Atstumas tarp projektuojamo ir esamų pastatų turi neviršyti 3 lentelėje nurodytų minimalių atstumų.

*3 Lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų*

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis | | |
|---|---|---|---|
| | I | II | III |
| I | 6 | 8 | 10 |
| II | 8 | 8 | 10 |
| **III** | **10** | **10** | **15** |

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaromis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą.
*Gaisro plitimo ribojimas gaisriniame skyriuje:*
Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto $F_g$ nustatymas.
**$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H) = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times 0 / 20) = 227.20$ m².**
$F_s$ – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties;
G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1;
$K_H$ – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;
H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės (0,10 m);
$H_{abs}$ – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties;
Faktinis gaisrinio skyriaus plotas yra – 154.00m$^2$ < **227.20 m²**. Gautas gaisrinio skyriaus maksimalus plotas didesnis už pastatų faktinio gaisrinio skyriaus plotą, sąlyga tenkinama.

*4 Lentelė. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto Fs ir skaičiuojamosios altitudės Habs vertės įvairios paskirties pastatuose*

| Statinio grupė | Naudojimo paskirtis [10.5] | Statinio atsparumas ugniai | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | I | II | **III** | I | II | **III** |
| | | sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_S$ (kv. m) | | | skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m) | | |
| P.2.13. funkcinė grupė | | | | | | | |
| P.2.13. | Poilsio paskirties pastatas | 6000 | 2000 | **1000** | 20 | 10 | **5** |

*Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai:*
Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jei priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai EI 45, tai durys turi būti EW 30–C5 ir pan.).

*5 Lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai(1)*

| *Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai* | *Durys, vartai, liukai(2) (3) (4)* | *Angų, siūlių sandarinimo priemonės* | *Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų* | *Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos* | *Langai* |
|---|---|---|---|---|---|
| 15 | EW 20–C5 | EI 15 | EI 15 | $EI_2$ 15 | EW 20 |
| 20 | EW 20–C5 | EI 20 | EI 20 | $EI_2$ 20 | EW 20 |
| 30 | EW 30–C5 | EI 30 | EI 30 | $EI_2$ 30 | EW 30 |
| **45** | **EW 30–C5** | **EI 45** | **EI 45** | **$EI_2$ 30** | **EW 30** |
| 60 | EW 60–C5 | EI 60 | EI 60 | $EI_2$ 45 | EW 60 |
| 90 | $EI_2$ 60–C5 | EI 90 | EI 90 | $EI_2$ 60 | $EI_2$ 60 |
| 120 | $EI_2$ 90–C5 | EI 120 | EI 120 | $EI_2$ 90 | $EI_2$ 90 |
| 180 | $EI_2$ 90–C5 | EI 180 | EI 180 | $EI_2$ 90 | $EI_2$ 90 |
| 240 | $EI_2$ 120–C5 | EI 240 | EI 240 | $EI_2$ 120 | $EI_2$ 120 |

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

*Stogų priskyrimo $B_{ROOF}$ (t1) klasei nustatymas:*
**Projektuojamo statinio stogui $B_{ROOF}$ (t1) klasės reikalavimai – netaikomi. Bendras stogų plotas 154.00 m² neviršija nustatyto minimalaus ploto.**

*6 Lentelė. Įvairios paskirties statinio stogų (gaisrinių skyrių) plotas, kuriuos viršijus, privaloma įrengti $B_{ROOF}$ (t1) klasės stogus*

| **Statinio grupė** | **Statinio stogo plotas (kv.m)** |
|---|---|
| P.2.1, P.2.2, P.2.3, P.2.4, P.2.5, P.2.6, P.2.7, P.2.10, P.2.11, P.2.12, **P.2.13**, P.2.14, P.2.15, P.2.16 | **1400** |
| P.2.8, P.2.9, P.2.19 ($A_{sg\ ir}$ $B_{sg}$ kategorijos) | 600 |
| P.2.8, P.2.9, P.2.19 ($C_{sg}$ kategorijos) | 2000 |
| P.2.8, P.2.9, P.2.19 ($D_g$ ir $E_g$ kategorijos) | 6000 |
| P.2.17, P.2.18, P.2.20, P.2.21 | 3000 |
| P.3, P.4 | 2000 |

*Evakuacija:*
Pastate bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30 m. Pastato evakavimo(si) kelio ilgis yra 10 m., taigi numatyti evakuacijos kelių iš statinio nėra būtina.
*Gaisro prevencija:*
Pastatai turi būti aprūpintas gesintuvais: 143.12 $m^2$ – 3*2kg arba 2*4kg.
Rekomenduojama turėti stogines kopėčias.
Patalpose turi būti įrengti dūmų detektoriai, vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 2007-02-22 įsak. Nr. 1-66, koreguota 2009-05-22 įsak. Nr. 1-168 PAGD.
Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir elektros projekto dalimi. Žaibosauga įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009, įrengiama III kategorijos „B“ tipo saugos zonos žaibosauga.

**Naudojimo sauga**
Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų/ dėl paslydimo. Kritimo. Sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo/ rizikos. Kraige ar kitoje aukštoje stogo dalyje įrengiami inkarai saugos diržams, stacionarios stogo kopėčios. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta ir žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

**Apsauga nuo sprogimo**
Pastatuose neprojektuojamos sprogimui pavojingos patalpos.

## IV. SUSISIEKIMAS (ESAMI KELIAI, GATVĖS):

Planuojama teritorija yra Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Dargužių k., Kunkių g. 23. Teritorija – urbanizuota, susisiekimo sistema išvystyta. Įvažiavimas į sklypą 5.00 m iš pietų pusės, pagal detaliojo plano sprendinius (žr. 2070-SPP-SP-01). Susisiekimas numatomas iš magistralinio kelio A13 Klaipėda – Liepoja įsukus į vietinį kelią KL1053 (Kunkių g.). Vietinės reikšmės kelio kategorija - II, kelio juostos plotis 13-15m, važiuojamos dalies plotis ties planuojama teritorija 7-7,50 m, kelio danga skalda. Automobilių parkavimas numatomas sklype suplanuotos statybos zonos ribose.

Projekto vadovas R. Alijeva