

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2018 m. birželio 21 d. Nr. AS-444
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius Sigitas Karbauskas (toliau – planavimo organizatorius), įstaigos kodas: 188773688, adresas – Klaipėdos g. 2, Gargždai, veikiantis pagal Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus 2009-02-26 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-220 ir UAB „Midesta“, atstovaujama direktoriaus Mažvydo Butkaus (toliau – planavimo iniciatorius) (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl planuojamos teritorijos: žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0007:297 Klipščių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. (toliau – planuojama teritorija) teritorijų planavimo proceso inicijavimo, tai yra dėl 2004-08-26 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-241 (reg. Nr. 003553000557) patvirtinto detaliojo plano (toliau – teritorijų planavimo dokumentas), koregavimo ir finansavimo.

2. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. Pertvarkyti žemės sklypus (padalinti žemės sklypą į atskirus sklypus), nekeičiant pagrindinės tikslinės paskirties, suformuotiems žemės sklypams nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.7 punkte nurodytu pagrindu koreguoti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

3.2. Sutarties 4.7 punkte nurodytu pagrindu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklose nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

3.3. Sutarties 4.7 punkte nurodytu vykdyti detaliojo plano koregavimo viešinimo procedūras, numatytas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklose ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose.

3.4. Vadovautis planuojamame teritorijoje galiojančiu bendruoju planu, kurio sprendinius sudaro grafinė ir tekstinė dalys.

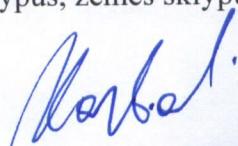
3.5. Vadovautis planuojamame teritorijoje galiojančiais specialiaisiais ir detaliaisiais planais.

3.6. Sutarties 4.7 punkte nurodytu pagrindu teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamujų teisės aktų nustatyta tvarka.

3.7. Pagal sutartį finansuoti teritorijų planavimo dokumento koregavimą.

3.8. Parengti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.

3.9. Detaliojo plano dokumentacijoje nustatyti rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikalingą inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, pertvarkomus sklypus, žemės sklypus paimamus visuomenės poreikiams.



3.10. Parengti ir pateikti Savivaldybės administracijos direktoriui patvirtinimui planavimo darbų programą.

3.11. Rengiant detaliojo plano susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius, nepažeisti trečiųjų šalių interesų.

3.12. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumento rengėją, kai planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento koregavimą:

Projekto rengėjas – UAB „Green Energy Studio“, Rimkų g. 31-2, Klaipėda, tel.: 861521741.

4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų, dalyvaujant jų viešame svarstyme.

4.3. Vadovautis planuoamoje teritorijoje galiojančiu bendruoju planu, kurio sprendinius sudaro grafinė ir tekstinė dalys.

4.4. Vadovautis planuoamoje teritorijoje galiojančiais specialiaisiais ir detaliaisiais planais.

4.5. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytais terminais.

4.6. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytais terminais.

4.7. Sudarydamas šią sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atliliki kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.8. Teikti registratoriui duomenis apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymu nustatyta tvarka.

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.

6.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui (jeigu kitaip nenumatyta sutartyje).

6.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiamas, gali būti vieniems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiamas.

6.4. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

6.5. Kitos šalių sutartos sutarties galiojimo ir nutraukimo sąlygos.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

7.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

7.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius:

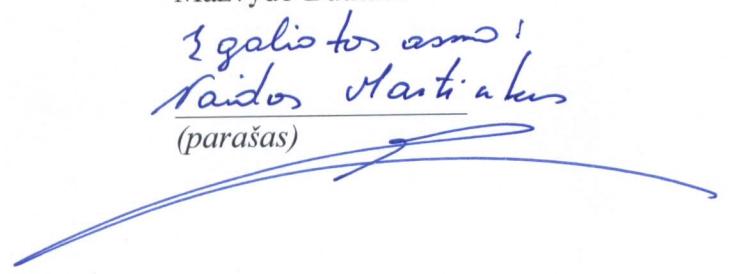
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius Sigitas Karbauskas



(parašas)

Planavimo iniciatorius:

UAB „Midesta“, atstovaujama direktoriaus Mažvydo Butkaus



(parašas)

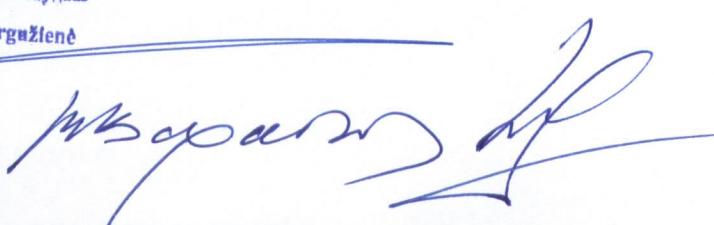
Architektūros ir urbanistikos skyriaus

vedėjas

Gytis Kasperavičius

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
specialistė
Edita Stuopelytė-Dargužienė

E



UAB Midesta,
Statybininkų g. 5-15, Kužiai, Šiaulių r.
į/k.: 303167445

Klaipėda

ĮGALIOJIMAS
2018 - 04 - 20

Įgalioju Vaidą Martinkų , Klaipėda, atstovauti įmone:
UAB Midesta, į/k.: 303167445, tvarkytį UAB „Midesta“ priklausantį žemės sklypą Trakėnų g. 27, Klipščių k., Klaipėdos r. sav., (kad. Nr. 5558/0007:297) paduoti prašymus pareiškimus bei dokumentus Nacionalinei žemės tarnybai prie ŽŪM dėl mums priklausančio ankšciau minėto žemės sklypo atidalinimo į atskirus žemės sklypus, organizuoti detaliuosius žemės sklypo planavimus, atlikti žemės sklypo kadastrinius ir geodezinius matavimus, projektus, dalyvauti atliekant žemės sklypo ribų paženklinimus, gauti ir pateikti visus reikalningus dokumentus, pažymas, nekilnojamojo daikto registro centrinio duomenų banko išrašus, leidimus. Prengti ir suderinti su atitinkamomis institucijomis detalujį planą žemės sklypuose, įgaliotinio nuožiūra pakeisti ankšciau nurodyto žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo reglamentus, numatant statinių statybą, tuo tikslu pateikti Klaipėdos rajono savivaldybei prašymą dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus pareigų ir teisių perdavimo ir sutarties sudarymo, pateikti reikiamus dokumentus, sudaryti ir pasirašyti sutarį, pakeisti, sutarti, spręsti su sutarties vykdymu susijusius ginčus, gauti detalaus plano atlikimo sąlygas, vykdyti planavimo organizatoriaus pareigas: organizuoti žemės sklypo detaliojo plano bei komunikacijų (elektros, dujų vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, kelių įrengimo) projektų rengimą, teikti žemės sklypo detaliojo plano projektą viešai svarstyti, teikti detaliojo plano sprendinius bei detaliojo plano planavimo procedūrų dokumentus tikrinti Nacionalinei žemės tarnybai prie ŽŪM, teikti planavimo sąlygas, darbų programą, detaliojo plano sprendinius, sprendinių poveikio palinkai vertinimo ataskaitą ir kitus dokumentus derinti Klaipėdos rajono savivaldybei, teikti tvirtinti žemės sklypo detalujį planą Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai ar savivaldybės adminisitracijos direktoriui, užsakyti geodezinius matavimus ir /ar tiksliuosius matavimus, sudaryti sutartis dėl geodezinų matavimų bei sudaryti sutartis suprojektavimo ar architektūros įmonėmis, atlikti kitas LR teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatytais planavimo organizatoriaus pareigas, VĮ Registrų centre atlikti visus veiksmus registruojant žemės sklypo paskirties keitimą, atstovauti dėl unikalių numerių suteikimo, adresų suteikimo, gauti nuosavybės dokumentus, apskusti teismui atsisakymą tvirtinti žemės sklypo detalujį planą. Taip pat pateikiant prašymą gauti specialiuosius architektūros reikalavimus, paveldosaugos reikalavimus, nacionalinės žemės tarnybos prašymus, techninės sąlygas, projektą ir prašymą pateikiant IS "Infostatyba", gaunant statybą leidžiančius dokumentus bei atliekant kitus veiksmus susijusius su techninių projektų ir inžinerinių tinklų projektavimo darbais objektui Dviejų blokuotų gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatų Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Klipščių k., Trakėnų g. 27 statybos projektas.

Atstovauti UAB „Midesta“ atitinkamose valstybės institucijose dėl nuosavybės teise priklausančio minėto žemės sklypo.

Įgaliojimas galioja iki 2019 m. gruodžio mėn. 30d.

UAB Midesta
direktorius

Mairgele R. Juknevičienė
vardas, pavardė

parašas