Detaliojo plano sprendinių koregavimas.

Trijų vieno buto gyvenamųjų namų techninio projekto metu atliekamas detaliojo plano (registravimo Nr. T00087636) koregavimas, t. y. koreguojama detaliuoju planu numatyta statybos riba ir statybos zona.

Statybos zona praplečiama, siekiant sklype pastatyti tris vieno buto gyvenamuosius namus, atstumas iki sklypo ribos šiaurės, rytų ir pietų pusėse išlaikomas ne mažesnis kaip 3 m. Dėl vakarų pusėje neišlaikomo atstumo yra gautas gretimo sklypo savininko sutikimas. Pastatai projektuojami 5,36 m aukščio, aukštesni nei 8.5 m aukščio pastatai turi būti statomi išlaikant STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.

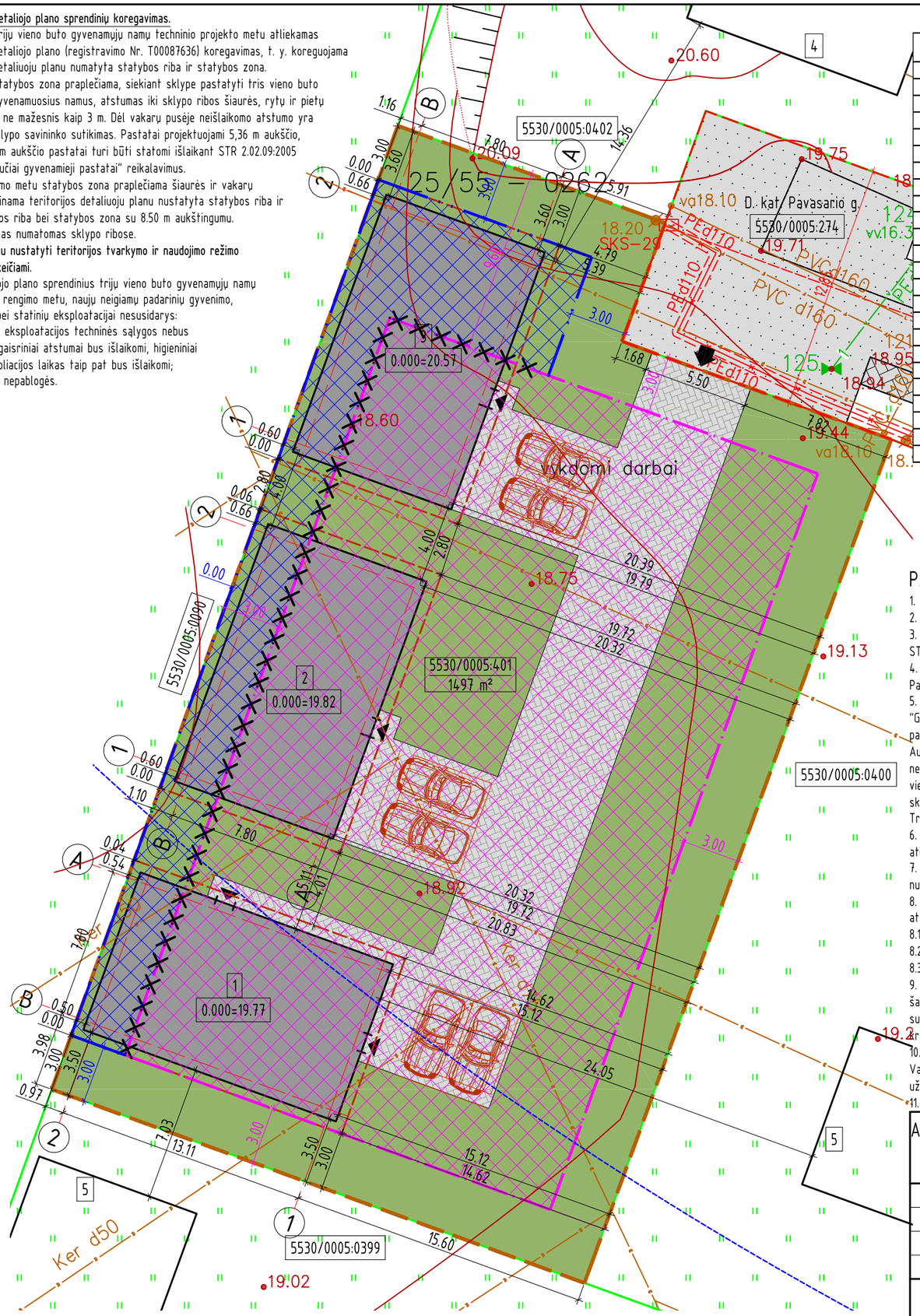
Detaliojo koregavimo metu statybos zona praplečiama šiaurės ir vakarų kryptimis t.y. naikinama teritorijos detaliuoju planu nustatyta statybos riba ir nustatoma statybos riba bei statybos zona su 8.50 m aukštingumu.

Automobilių laikymas numatomas sklypo ribose.

Kiti detaliuoju planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nėra keičiami.

Patikslinus detaliojo plano sprendinius trijų vieno buto gyvenamųjų namų techninio projekto rengimo metu, naujų neigiamų padarinių gyvenimo, aplinkos kokybei bei statinių eksploatacijai nesusidarys:

- gretimų pastatų eksploatacijos techninės sąlygos nebus pablogintos, priešgaisriniai atstumai bus išlaikomi, higieniniai reikalavimai ir insoliacijos laikas taip pat bus išlaikomi;
- aplinkos kokybė nepablogės.



PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas, m²	1497	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	20	Leistinas - 80
3	Sklypo užstatymo tankis, %	25	Leistinas - 25
4	Pastatų užimamas žemės plotas:	372	
	- Gyvenamasis pastatas Nr. 1, m²	123	
	- Gyvenamasis pastatas Nr. 2, m²	*126*	
	- Gyvenamasis pastatas Nr. 3, m²	*126*	
5	Pastatų bendras plotas:	299,98	
	- Gyvenamasis pastatas Nr. 1, m²	98,92	
	- Gyvenamasis pastatas Nr. 2, m²	*100,53*	
	- Gyvenamasis pastatas Nr. 3, m²	*100,53*	
6	Sklypo dangos:	332	
	- kiemas (betono trinkelės), m²	*332*	
7	Apželdinimas:		
	- žalia veja, m²	*793*	
	- žalia veja, %	*53*	*Leistinas - 25*
8	Pastatų aukštis, m		
	- Gyvenamasis pastatas Nr. 1, m	5,36	*Leistinas - 8,5*
	- Gyvenamasis pastatas Nr. 2, m	*5,36*	*Leistinas - 8,5*
	- Gyvenamasis pastatas Nr. 3, m	*5,36*	*Leistinas - 8,5*
9	Pastatų aukštų skaičius		
	- Gyvenamasis pastatas Nr. 1	1	
	- Gyvenamasis pastatas Nr. 2	*1*	
	- Gyvenamasis pastatas Nr. 3	*1*	

PASTABOS:

1. Sklype projektuojami trys vieno buto gyvenamieji namai, žymėjimas sklypo plane Nr. 1-3.
2. Greta pastatų nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
3. Pastatų žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
4. Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš Budrikų kaime, detaliuoju planu numatytos Pavasario gatvės. Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3.5 m, danga - betoninių trinkelių.
5. Pastatams projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentele, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² - 2 vietos;. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų nejrengiamos. Automobilio stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiavimo dangos aukščių. Projektuojamų dangų aukščius tikslinti statybos vietoje. Vykdant statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovininio transporto judėjimas. Krovininis transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovininio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
6. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3.5 m, pėstiesiams įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0.9 m.
7. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
8. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
   8.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
   8.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
   8.3. kitų medžių - 3 m.
9. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduodą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" ant sklypo ribos tvorą galima statyti gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimo sklypo savininko sutikimo tvorą galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvaros kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvaros ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvaros kiaurymių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvaros ploto rytų ir vakarų kryptimis.
10. Pastato statybos vietoje esami drenažo tinklai turi būti pertvarkomi. Atliekant žemės kasimo darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai". Drenažo rinktuvų gylį ir vietą tikslinti prieš statybų pradžią, o patenkančius į užstatymo teritoriją juos iškelti.
11. Pastato gesinimo iš išorės sprendinius žr. brėžinyje SITUACIJOS PLANAS.

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1 - projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas Nr. 1
2 - projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas Nr. 2
3 - projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas Nr. 3
4 - gretimame sklype esamas gyvenamasis pastatas
5 - atskiru projektu gretimame sklype projektuojamas pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- statybos riba pagal teritorijos detalųjį planą
- naikinama statybos riba
- nustatoma statybos riba (aukštingumas 8.50 m)
- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 5530/0005:401 / 1497 m² - sklypo kadastrinis numeris / sklypo plotas
- projektuojamas pastatas
- statybos zona pagal teritorijos detalųjį planą, aukštingumas - 8.50 m
- nustatoma statybos zona, aukštingumas - 8.50 m
- detaliuoju planu numatyta Pavasario gatvė
- detaliuoju planu numatytas pėsčiųjų takas
- projektuojama betoninių trinkelių danga
- vejos apželdinimas
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- teritorijos detaliuoju planu nustatytas įvažiavimas į sklypą
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- stogo kontūras
- D - esama drenažo linija
- F - esama buitinių nuotekų linija
- L - esama lietaus nuotekų linija
- V - esama vandentiekio linija
- esama 0,4 kV elektros kabelio linija
- raudonosios linijos

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.:8-46-254671, mob.tel.:8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Trijų vieno buto gyvenamųjų namų, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Budrikų k., Pavasario g. 11, statybos projektas. *Detaliojo plano koregavimas*
37989	PV	D. Bartkuvienė		Brėžinys: SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS — Mastelis 1:250 — Laida 0
38251	PDV	D. Bartkuvienė		
001474	Rengė	A. Juciūtė		Žymuo: 1991.P11-00-TDP-SP.B-02 — Lapas 1 — Lapų 1
LT	Užsakovas: UAB "Tavo investicija"			