KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO

2019 m. liepos 4 d. Nr. AV-1403
Gargždai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 1 ir 4 dalimis, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 30 d., nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 17, 19, 20, 21 punktais, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d., sprendimu Nr. T11-299 „Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos patvirtinimo“, atsižvelgdama į 2019 m. birželio 25 d., Rasytės g. 47, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., gyventojų prašymą ir 2019 m. birželio 2 d., šio daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolą:

1. S k i r i u nuo 2019 m. liepos 4 d. **UAB „Gargždų būstas“** (buveinė Kvietinių g. 9C, Gargždai, įmonės kodas 263120520, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas LT631205219) pastato, esančio Rasytės g. 47, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. (pastato unikalus Nr. 5590-0017-2014), bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Pastato bendras plotas – 159,98 m^2, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 4, bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,05 Eur (be PVM) už m^2/mėn.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. bendrojo naudojimo objektų administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui iki 2024-07-03;

2.2. likus šešiems mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba Savivaldybės administracija gaus namų gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradedama iš naujo;

2.3. nesant šio įsakymo 2.2. papunktyje nurodytų pageidavimų ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimas pratęsiamas kitų penkerių metų laikotarpiui;

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui arba sustabdydyti jo įgaliojimus įsteigiant gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendriją arba sudarant jungtinės veiklos sutartį.

3. P a v e d u:

3.1. bendrojo naudojimo objektų administratoriui UAB „Gargždų būstas“ bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą šiam daugiabučiam namui per 30 dienų nuo įsakymo įsigaliojimo dienos įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir apie administratoriaus paskyrimą paskelbti savo interneto svetainėje ir daugiabučio namo skelbimų lentoje;

3.2. Savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriui apie administratoriaus paskyrimą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

4. Į p a r e i g o j u daugiabučio namo, esančio Rasytės g. 47, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., 2016 m. gegužės 18 d. bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartimi įgaliotą Oną Zabitienę per 30 dienų nuo įsakymo įsigaliojimo dienos UAB „Gargždų būstas“ perduoti daugiabučio namo, esančio Rasytės g. 47, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., bendrojo naudojimo objektus, nepanaudotas sukauptas lėšas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, teisės aktuose nustatytus daugiabučio namo statybos ir (ar) techninės inventorizacijos dokumentus, techninės priežiūros, daugiabučiam namui priskirto žemės sklypo ir kitus su daugiabučiu namu susijusius dokumentus, sutartis, daugiabučio namo bendrojo naudojimo darbų metinius ir ilgalaikius planus, pasirašant perdavimo aktą.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus pavaduotoja,
pavaduojanti direktorių

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Bendrasis skyrius

Rasa Petrauskienė