OBJEKTAS:

SANDĖLIO KLAIPĖDOS RAJ. SAV., VĖŽAIČIŲ SEN., MACIUIČIŲ K. LAISVĖS G. 52, STATYBOS PROJEKTAS

UŽSAKOVAS:
ROMUALDAS PETKEVIČIUS

NR. VA-2017-238-PP

DARBO STADIJA:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS:
BENDRA

TOMAS:1

PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES

PROJEKTO RENGĖJAS:



UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA
Mažvydo al.3- 3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt

Direktorius: Tadas Stalaučinskas

Statytojas: Romualdas Petkevičius

KLAIPĖDA 2017

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Sandėlio statybos Klaipėdos raj. sav., Vėžaičių sen., Maciuičių k., Laisvės g. 52 projekto projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengta topografine nuotrauka, pastabomis, nurodymais ir užsakovo pageidavimais.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas :
Sandėlio Klaipėdos raj. sav., Vėžaičių sen., Maciuičių k., Laisvės g. 52, statybos projektas;

Žemės sklypo kad. nr. :
5568/0011:181 Vėžaičių k.v.;

Statybos vieta :
Klaipėdos raj. sav., Vėžaičių sen., Maciuičių k., Laisvės g. 52;

Statytojas :
Romualdas Petkevičius;

Projektuotojas :
Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Vakarų architektūra“, M.Mažvydo al. 3(3a.), Klaipėda, Tel. 867810636, PV architektas Tadas Stalaučinskas (kvalifikacijos atestato Nr. ATP 1852, išduotas 2016 m. gegužės mėn. 26 d.)

Statybos rūšis :
Vadovaujantis STR 1.2.08:2002 statybos rūšis yra 7.1. – nauja statyba;

Statinių naudojimo paskirtis :
Sandėliavimo;

Statinių kategorija :
Neypatingi statiniai;

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis :
Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas :
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas :
0.4195 ha;

Ryšys su gretimu užstatymu :
Žemės sklypas ir būsimas patatas yra pramoninėje Maciuičių kaimo zonoje, šalia dirbtuvių, degalinės ir kitų gamybinių pastatų;

Kliamto sąlygos :
Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 – I, sniego antžeminės apkrovos charakteristika – sk=1,2

Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 – III, vėjo greičio ataskaitinė reikšmė v ref, 0= 32 m/s.

Reljefas :
Statomo pastato teritorijos reljefas gana lygus (aukščių kitimas per sklypą ~90 cm);

Esamas užstatymas :
Pastatas statomas šalia jau esamų statinių : negyvenamo 2 aukštų mechaninių dirbtuvių pastato, su ofiso patalpomis ir gamybinės stoginės.

Inžineriniai tyrinėjimai :
Parengta ir suderinta toponuotrauka. Rengėjas geod. Gintautas Stankus, 2015m;

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos :
Nėra ;

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Užsakovas planuoja statyti 940 m^2 ploto sandėlį. Projektiniai pasiūlymų sprendiniai priimti atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, projektavimo normas ir užsakovo pageidavimus.

2.1. Sklypo sprendiniai :

Sklype planuojamas vienas pastatas šalia esamų trijų statinių. Transporto ir žmonių patekimas į teritoriją numatomas įvažiavimu ių šiaurinės pusės.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ Automobilių poreikis tokios paskirties pastatams – 1 automobilis 100 m^2 sandėlio ploto. Viso naujų parkavimo vietų : 9.6 vnt.

2.2. Pastato apibūdinimas :

Pastato vidaus išplanavimas pritaikytas įmonės poreikiams ir parengtas pagal projektavimo užduotį. Statinys yra taisyklingo stačiakampio formos, stogas – šlaitinis.

2.3. Architektūriniai sprendiniai :

Įvertinant visus reikalingus privažiavimus , pastatų aptarnavimo, gaisrinius ir kitus reikalavimus atitinkančius atstumus, sandėlys komponuojamas į sklypą taip, kad susidarytų vientisas kompleksas.

Pamatai po kolonomis – gręžtiniai, karkasas – suprojektuotas iš metalinių kolonų, santvarų, vertikalių ir horizontalių ryšių, sienos – iš sieninių (sandwich) panelių, stogas – dengiamas skardos lakštais, grindys – g/b iš betono.

2.4. Konstrukciniai sprendimai :

Pastato konstrukcijos :
Pamatai po kolonomis – gręžtiniai, diam 1000 mm, H pam – 3,80 m; pamatai po sienomis – surenkamos g/b pamatų sijos;

Karkasas – suprojektuotas iš metalinių kolonų, santvarų, vertikalių ir horizontalių ryšių;
Sienos – iš sieninių (sandwich) panelių (80-100 mm storio) su poliuretano užpildu ir skardos apdaila iš abeijų pusių; langai iš plastiko profilių, nevarstomi;
Stogas – dengiamas skardos lakštais;
Grindys – g/b iš betono 150 mm, armuotos, šilumos izoliacija – Paroc TL, 50 mm;

2.5. Pastato inžineriniai tinklai :

Naujai statomame sandėlyje bus suprojektuoti nauji inžineriniai tinklai, reikalingi sklandžiai įrengimų bei darbuotojų veiklai užtikrinti.
Sandėlio patalpos šildomos nebus.

3. TCHNINIAI – EKONOMINIAI DUOMENYS

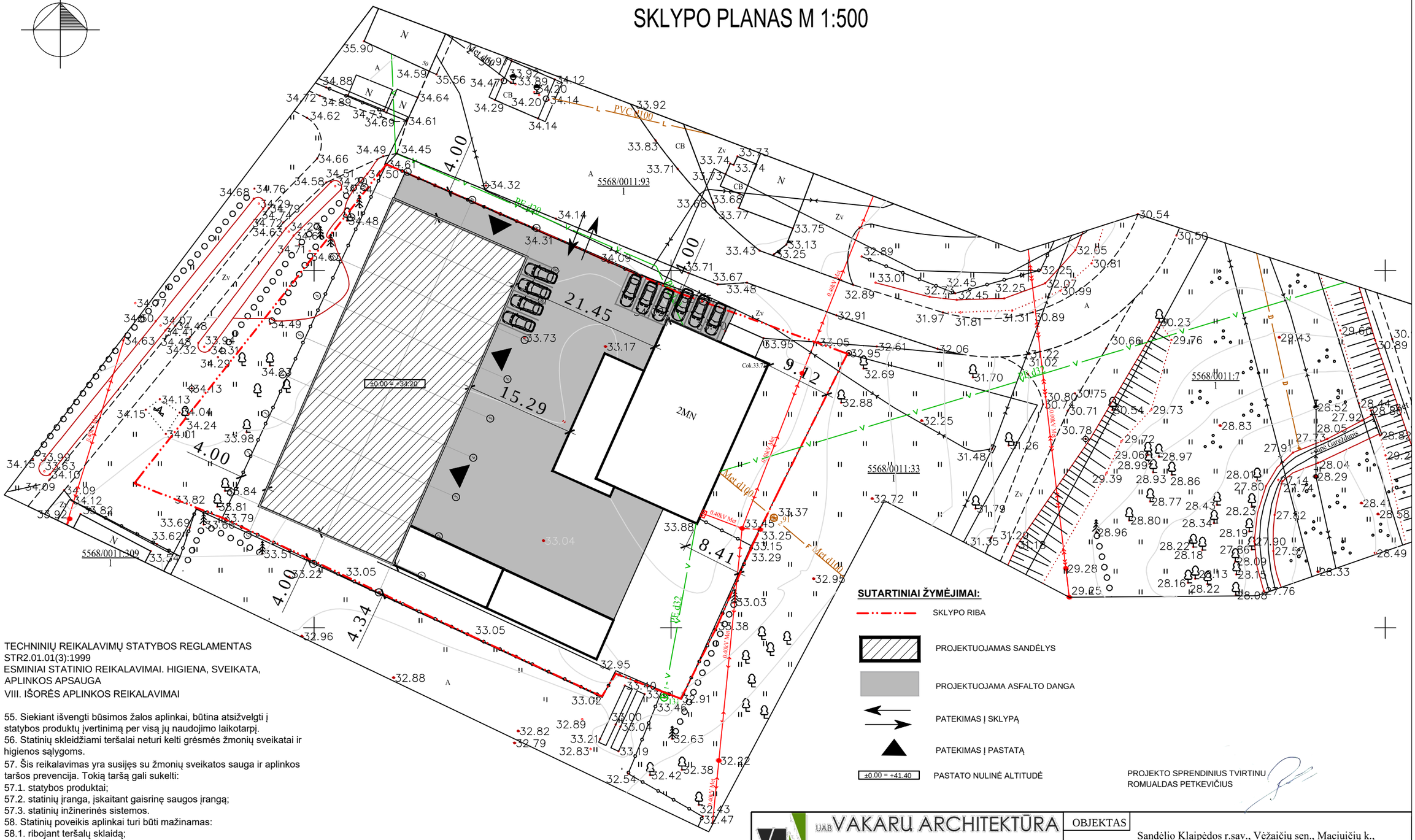
INFORMACJA APIE NAUJAI STATOMUS STATINIUS

Statybos rūšis		Nauja statyba
Statinio kategorija		Neypatingas
Žemės sklypo rodikliai	Adresas :	Klaipėdos raj. sav., Vėžaičių sen., Maciuičių k., Laisvės g. 52;
	Unik. nr. :	4400-4068-4239;
	Kadastrinis nr. :	5568/0011:181;
	Pagrindinė naudojimo paskirtis :	Kita;
	Naudojimo būdas :	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
	Žemės sklypo plotas :	0,4195 ha;
	Sklypo užstatymo plotas :	0,3848 ha;
Statinių rodikliai		
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis :	Sandėliavimo;
	Aukštų skaičius :	1 aukštas;
	Statinio aukštis :	10,50 m (nuo projektuojamo žemės paviršiaus);
	Bendras plotas :	940 m^2;
	Užstatymo plotas :	960 m^2.

Rodikliai baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Sudarė PV architektas : Tadas Stalaučinskas

SKLYPO PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAS Į PASTATĄ
- ±0.00 = +41.40 PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU
ROMUALDAS PETKEVIČIUS

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS REGLAMENTAS
STR2.01.01(3):1999
ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
VIII. IŠORĖS APLINKOS REIKALAVIMAI

55. Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.
56. Statinių skleidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.
57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokią taršą gali sukelti:
57.1. statybos produktai;
57.2. statinių įranga, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;
57.3. statinių inžinerinės sistemos.
58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:
58.1. ribojant teršalų sklaidą;
58.2. ribojant teršalų emisiją;
58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus

Atliekant statybos darbus, išsaugoti drenažo sistemą. Drenažo vietą tikslinti statybos metu.

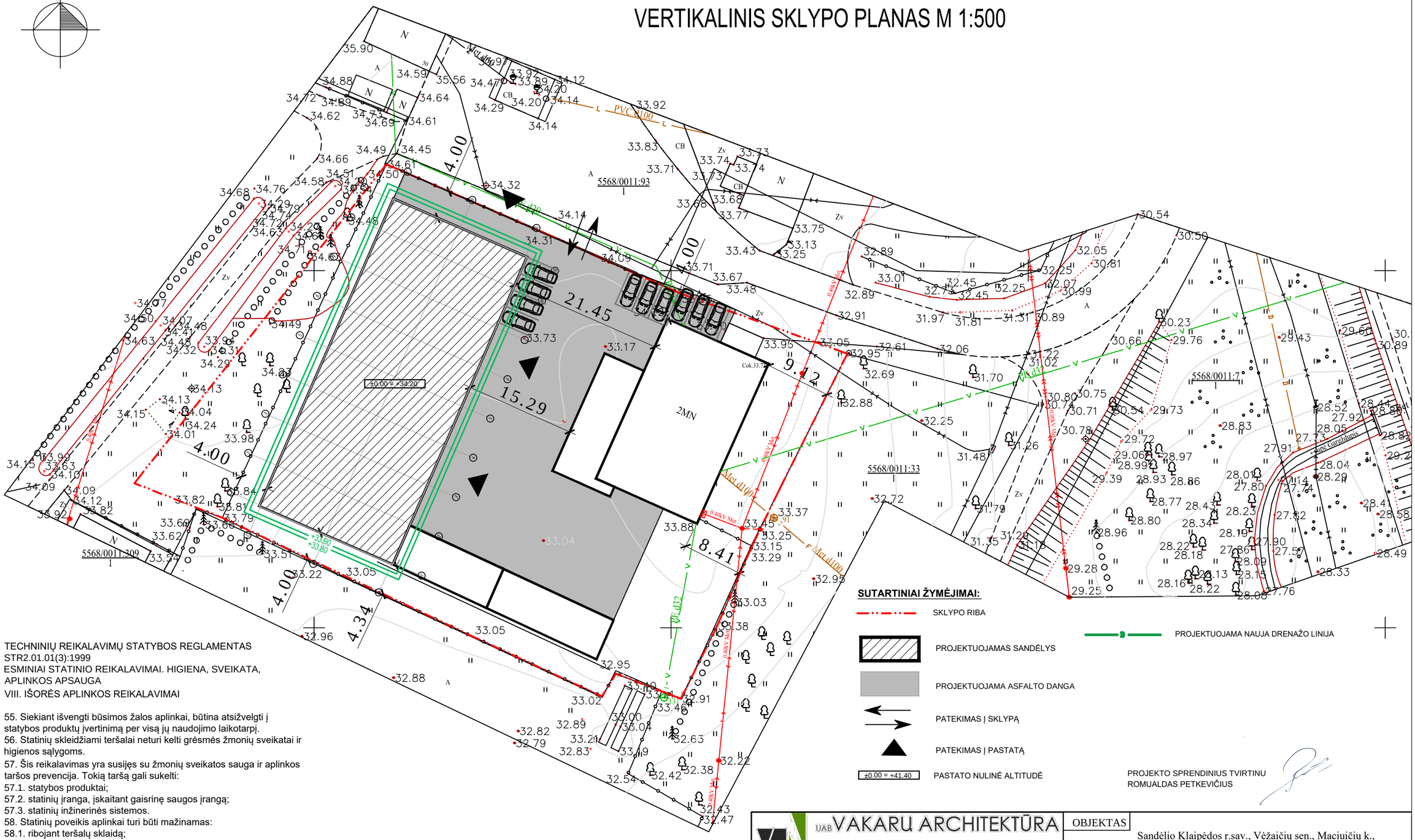
UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA
Mažvydo al.3- 3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt

ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
A 1852	PV ARCH.	Tadas Stalaučinskas	2017 08	
BM 418	ARCH.	Evelina Leišytė	2017 08	

PP	STATYTOJAS Romualdas Petkevičius		Lapas 1	Lapų 1

OBJEKTAS	Sandėlio Klaipėdos r.sav., Vėžaičių sen., Maciuičių k., Laisvės g. 52, statybos projektas	
BRĖŽINYS	SKLYPO PLANAS	Laida 0
	VA-2017-238-PP- SP-01	

VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAS Į PASTATĄ
- ±0.00 = +41.40 PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- PROJEKTUOJAMA NAUJA DRENAŽO LINIJA

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU
ROMUALDAS PETKEVIČIUS

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS REGLAMENTAS
STR2.01.01(3):1999
ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
VIII. IŠORĖS APLINKOS REIKALAVIMAI

55. Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.
56. Statinių skleidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.
57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokią taršą gali sukelti:
57.1. statybos produktai;
57.2. statinių įranga, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;
57.3. statinių inžinerinės sistemos.
58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:
58.1. ribojant teršalų sklaidą;
58.2. ribojant teršalų emisiją;
58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus

Atliekant statybos darbus, išsaugoti drenažo sistemą. Drenažo vietą tikslinti statybos metu.

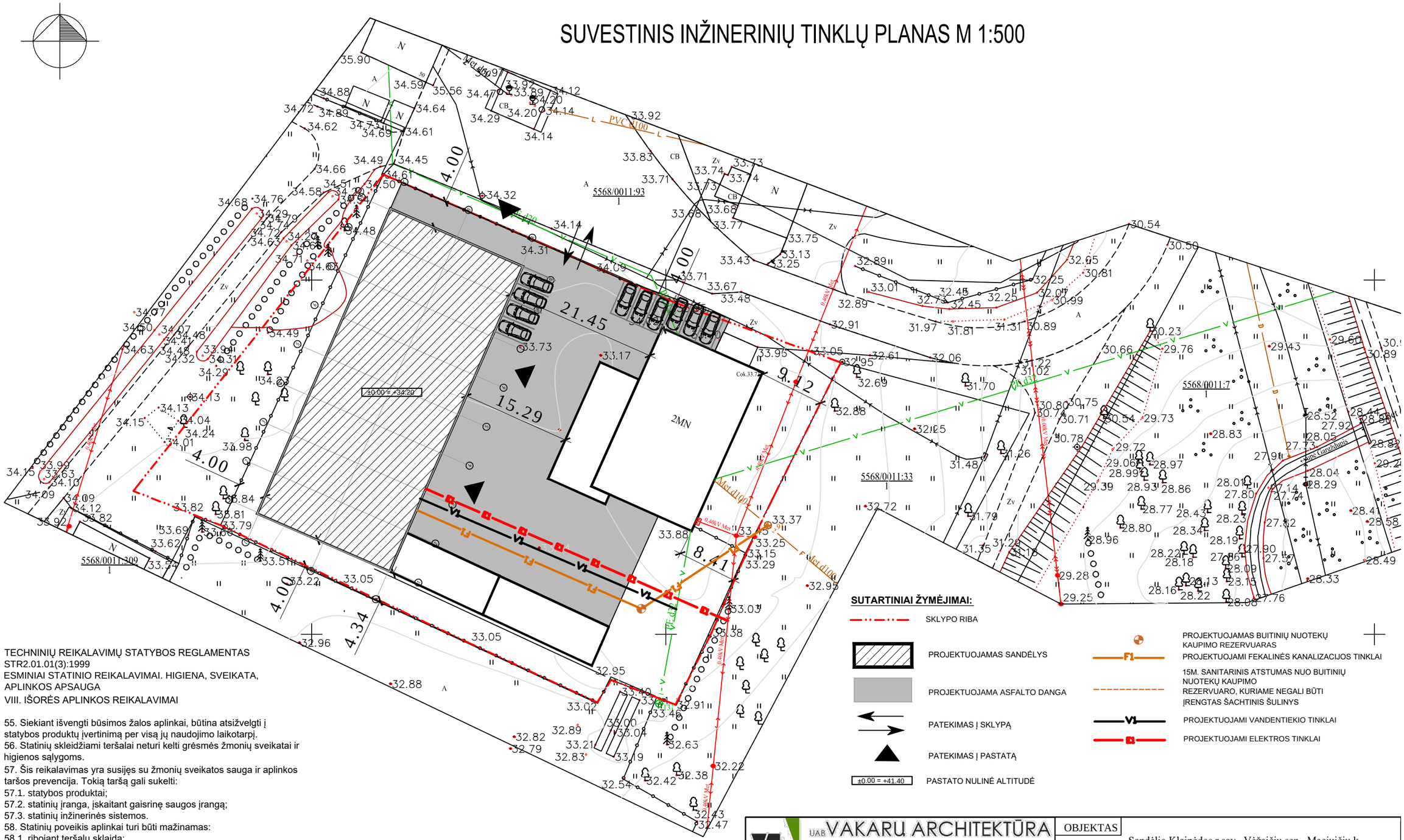
UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA
Mažvydo al.3- 3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt

ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
A 1852	PV ARCH.	Tadas Stalaučinskas	2017 08	
BM 418	ARCH.	Evelina Leišytė	2017 08	

PP	STATYTOJAS	Romualdas Petkevičius		

OBJEKTAS	Sandėlio Klaipėdos r.sav., Vėžaičių sen., Maciuičių k., Laisvės g. 52, statybos projektas		
BRĖŽINYS	VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS	Laida	0
	VA-2017-238-PP-SP-02	Lapas	1
		Lapų	1

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS REGLAMENTAS
STR2.01.01(3):1999
ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
VIII. IŠORĖS APLINKOS REIKALAVIMAI

55. Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.
56. Statinių skleidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.
57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokią taršą gali sukelti:
57.1. statybos produktai;
57.2. statinių įranga, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;
57.3. statinių inžinerinės sistemos.
58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:
58.1. ribojant teršalų sklaidą;
58.2. ribojant teršalų emisiją;
58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus

Atliekant statybos darbus, išsaugoti drenažo sistemą. Drenažo vietą tikslinti statybos metu.

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU
ROMUALDAS PETKEVIČIUS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAS Į PASTATĄ
- ±0.00 = +41.40 PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS
- F1 PROJEKTUOJAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
- 15M. SANITARINIS ATSTUMAS NUO BUITINIŲ NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARO, KURIAME NEGALI BŪTI ĮRENGTAS ŠACHTINIS ŠULINYS
- V1 PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- E PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA
Mažvydo al.3- 3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt

ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
A 1852	PV ARCH.	Tadas Stalaučinskas	2017 08	
BM 418	ARCH.	Evelina Leišytė	2017 08	
PP	STATYTOJAS	Romualdas Petkevičius		

OBJEKTAS: Sandėlio Klaipėdos r.sav., Vėžaičių sen., Maciuičių k., Laisvės g. 52, statybos projektas

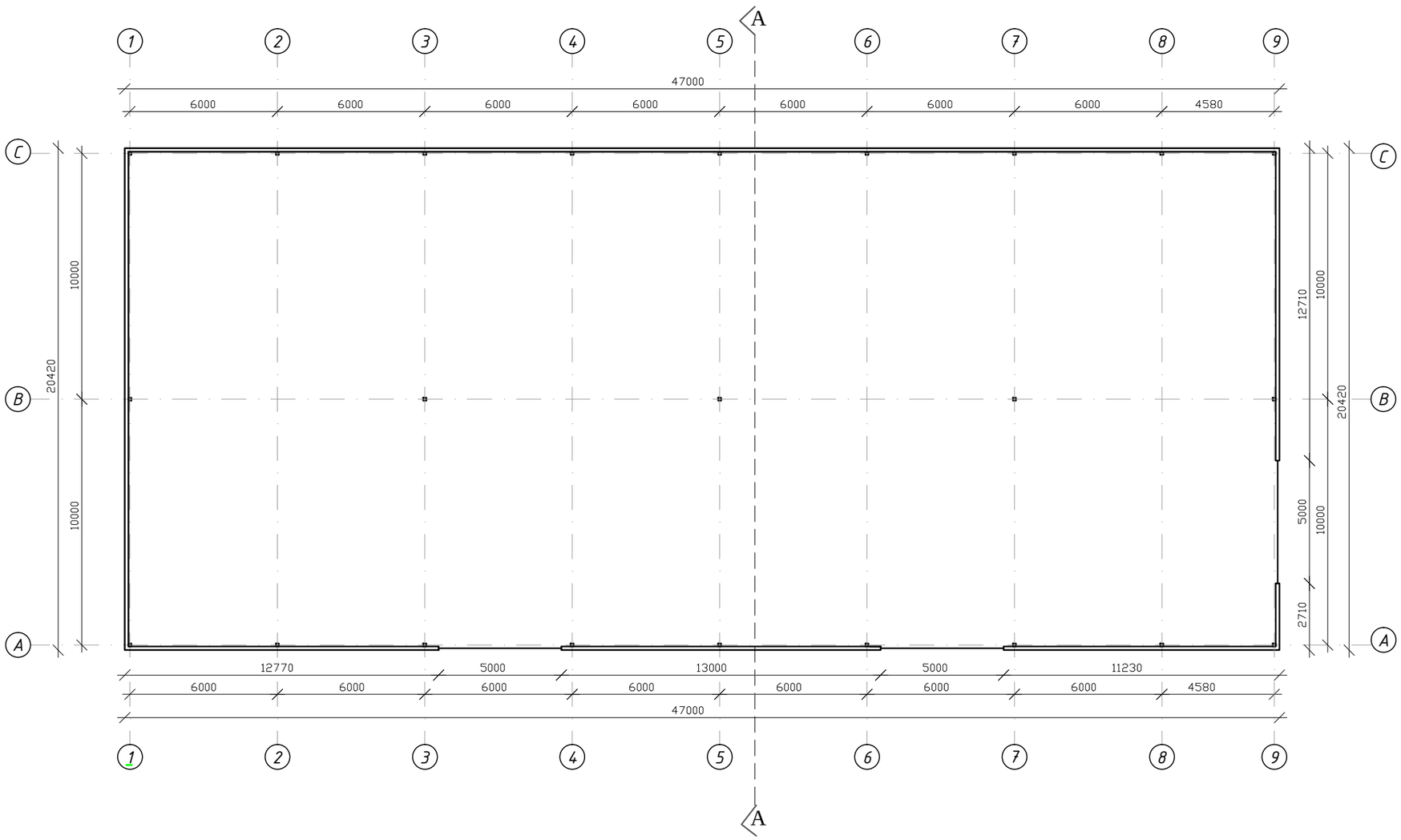
BRĖŽINYS: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

Laida: 0

VA-2017-238-PP-SP-03

Lapas: 1 | Lapų: 1

AUKŠTO PLANAS



PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:
ROMUALDAS PETKEVIČIUS

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA
Mažvydo al.3- 3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt

ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
A 1852	PV ARCH.	Tadas Stalaučinskas	2017 08	
BM 418	ARCH.	Evelina Leišytė	2017 08	
PP	STATYTOJAS	Romualdas Petkevičius		

OBJEKTAS: Sandėlio Klaipėdos r.sav., Vėžaičių sen., Maciuičių k., Laisvės g. 52, statybos projektas

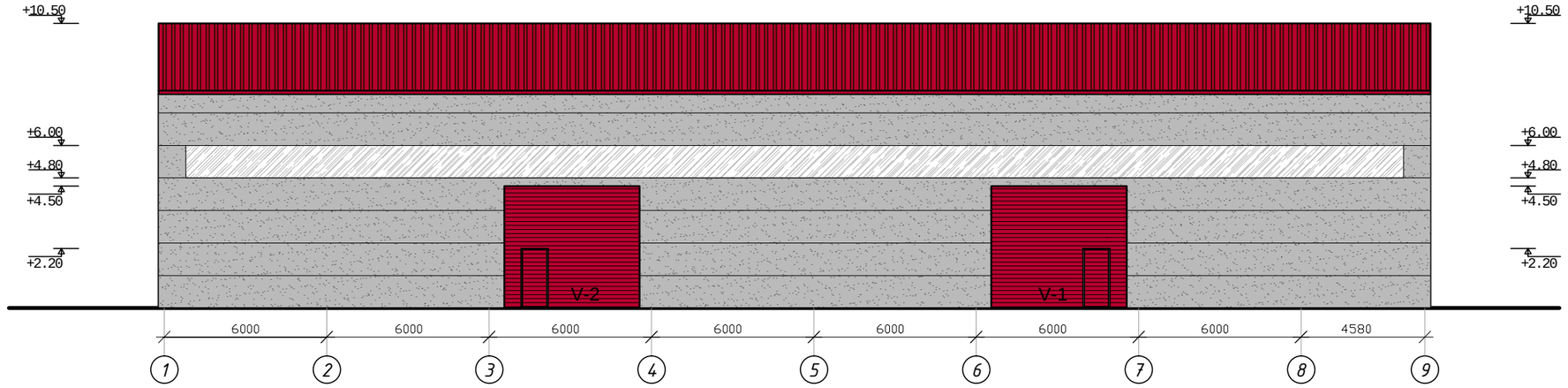
BRĖŽINYS: SANDĖLIO PLANAS M 1:200

Laida: 0

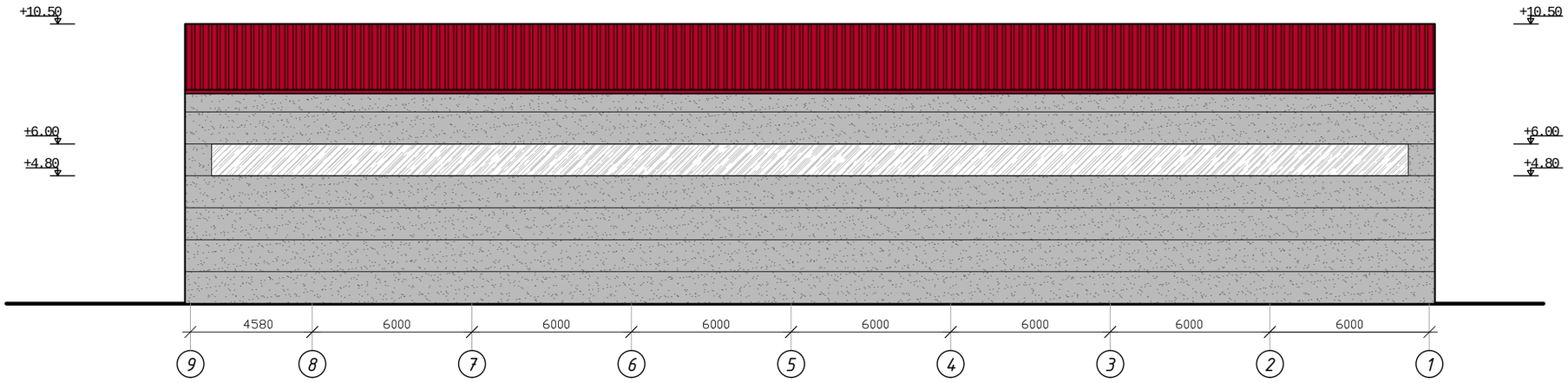
VA-2017-235-PP-01

Lapas: 1

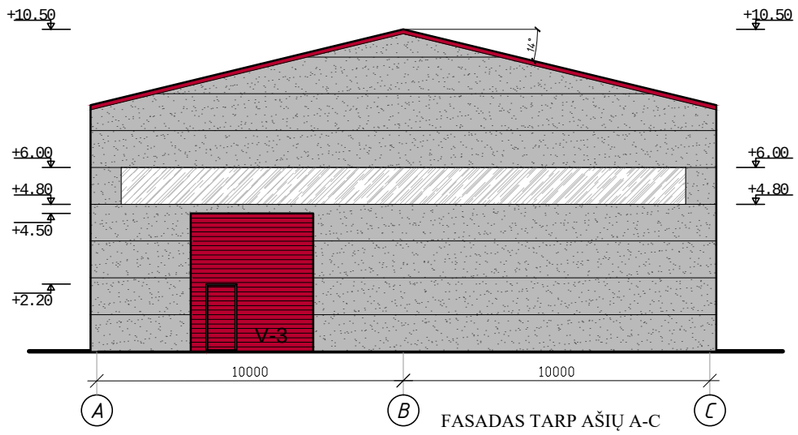
Lapų: 1



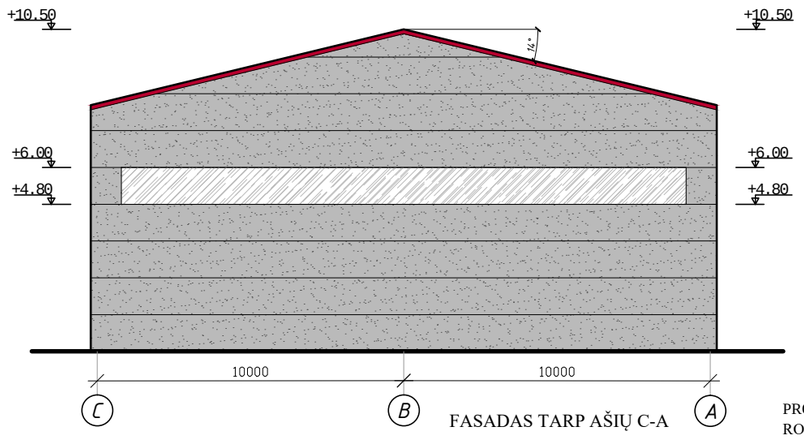
FASADAS TARP AŠIŲ 1-9



FASADAS TARP AŠIŲ 9-1



FASADAS TARP AŠIŲ A-C



FASADAS TARP AŠIŲ C-A

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:
ROMUALDAS PETKEVIČIUS

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ SPECIFIKACIJA

Skardos lakštų stogo danga	997,50 m²
Sandwich plokštės	904,83 m²
Skaidrūs plastikiniai lakštai/langai	153,58 m²

UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA
Mažvydo al.3- 3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt

ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
A 1852	PV ARCH.	Tadas Stalaučinskas	2017 08	
BM 418	ARCH.	Evelina Leišytė	2017 08	

PP — STATYTOJAS: Romualdas Petkevičius

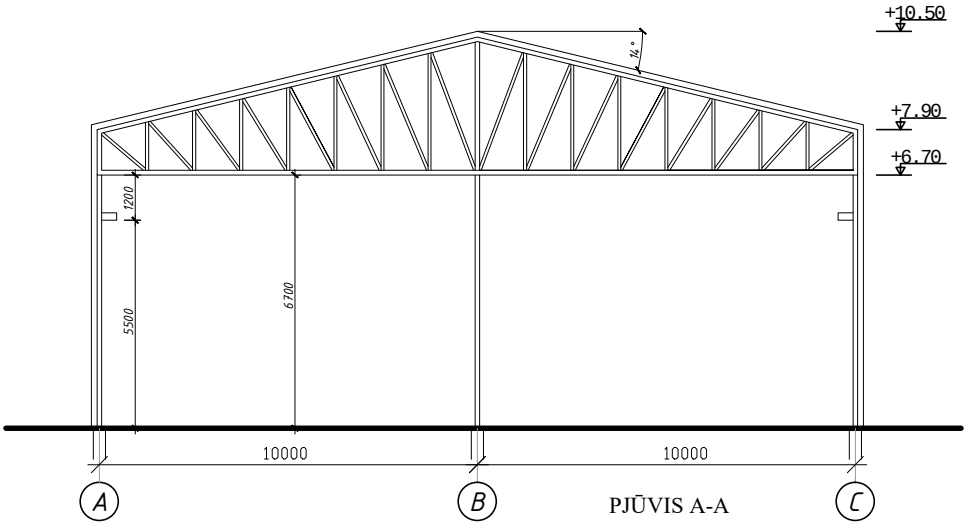
OBJEKTAS: Sandėlio Klaipėdos r.sav., Vėžaičių sen., Maciuičių k., Laisvės g. 52, statybos projektas

BRĖŽINYS: FASADAI TARP AŠIŲ 1-9; 9-1; A-C; C-A

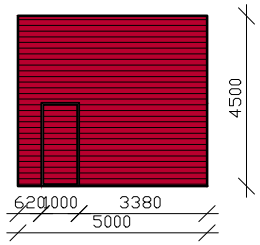
Laida: 0

VA-2017-235-PP-02

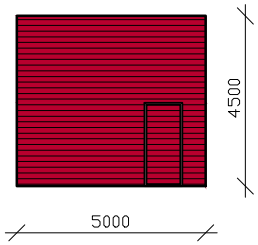
Lapas: 1 — Lapų: 1



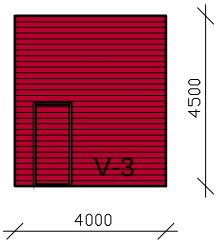
PJŪVIS A-A



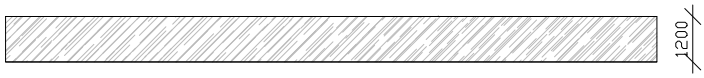
V-1 (1 vnt)
Pakeliami vartai su durimis kairėje pusėje
Durų matmenys : 1000x2000 mm



V-2 (1 vnt)
Pakeliami vartai su durimis dešinėje pusėje;
Durų matmenys : 1000x2000 mm



V-3 (1 vnt)
Pakeliami vartai su durimis kairėje pusėje
Durų matmenys : 1000x2000 mm



Skaidrūs plastikiniai lakštai. 127 ilginiai metrai.

PASTABOS:
1. Langų ir durų vaizdas duotas iš fasado;
2. Išmatavimai pateikti milimetrais;
3. Visų langų, durų matmenys tikslinami statybos vietoje pagal esamas angas;
4. Langų ir durų dizainas pateiktas koncepcija, spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybų metu.

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:
ROMUALDAS PETKEVIČIUS

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA
Mažvydo al.3- 3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt

ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
A 1852	PV ARCH.	Tadas Stalaučinskas	2017 08	
BM 418	ARCH.	Evelina Leišytė	2017 08	

PP	STATYTOJAS	Romualdas Petkevičius	VA-2017-238-PP-03	Lapas 1 / Lapų 1

OBJEKTAS: Sandėlio Klaipėdos r.sav., Vėžaičių sen., Maciuičių k., Laisvės g. 52, statybos projektas

BRĖŽINYS: PJŪVIS A-A M 1:200; VARTŲ IR LANGŲ ŽINIARAŠTIS

Laida: 0