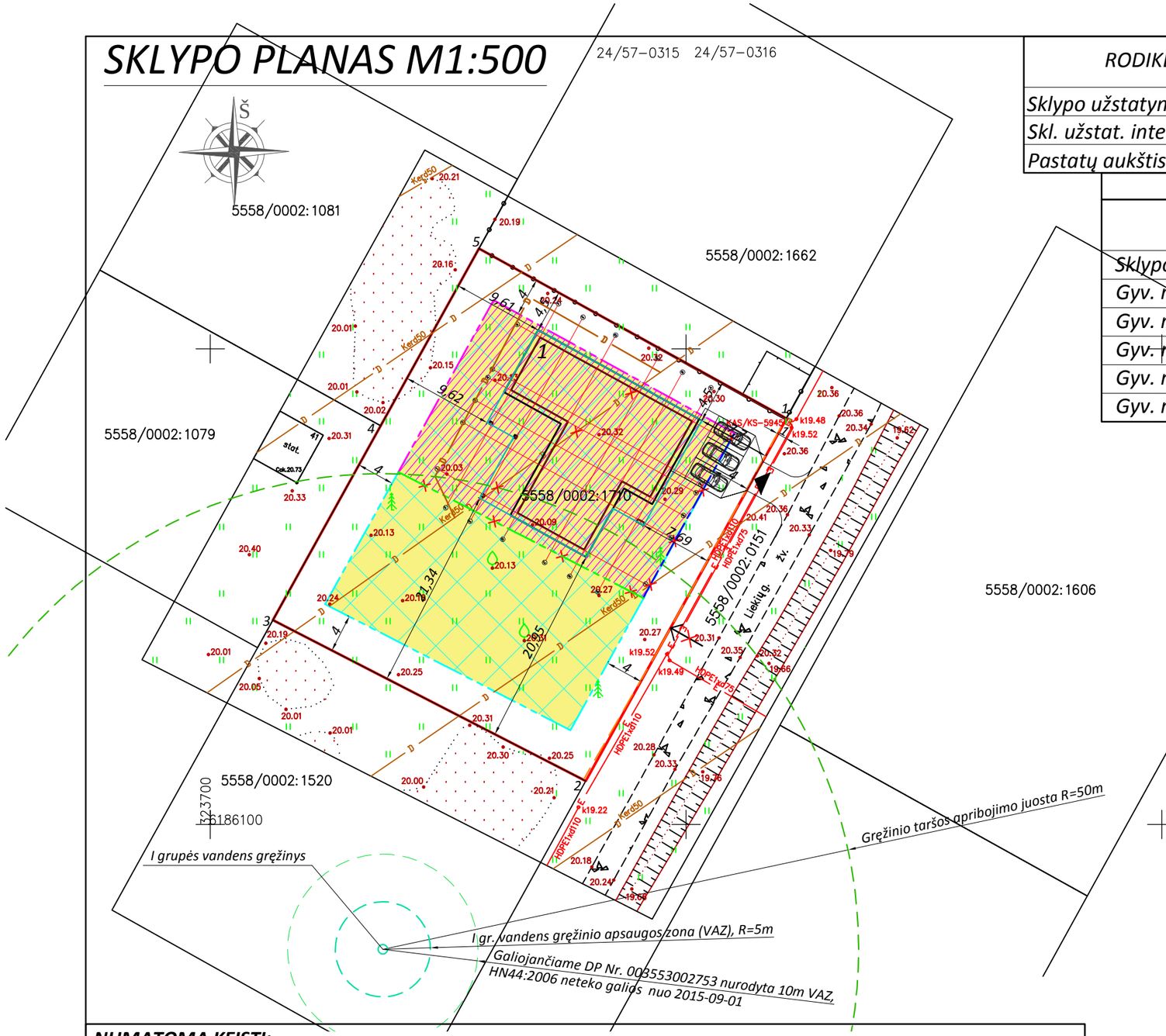
SKLYPO PLANAS M1:500



RODIKLIS	Numatyta DP	Numatyta projekte
Sklypo užstatymo tankis	25%	19%
Skl. užstat. intensyv.	50%	12%
Pastatų aukštis	10m	4,60m

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIS	Kiekis
Sklypo plotas	1630m²
Gyv. namo bendras plotas	199,15m²
Gyv. namo naudingas plotas	199,15m²
Gyv. namo tūris	1020m³
Gyv. namo aukštis	4,60m
Gyv. namo užstatymo plotas	314m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esamas įvažiavimas į sklypą (naikinama)
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Esama statybos riba
- Esama statybos riba (naikinama)
- Projektuojama statybos riba
- Esama statybos linija (naikinama)
- Esama statybos zona
- Projektuojama statybos zona
- Automobilių parkavimo vieta
- Numatomas vieno buto gyvenamasis namas
- Labiausiai atikišanti pastato konstrukcija - stogas 0m - 1,2m
- Elektros linijos apsaugos zona, 1m
- Rekonstruojama esama melioracijos trasa Ø50mm
- Projektuojama melioracijos trasa Ø50mm

PASTABOS:

1. *Brėžinyje matmenys pateikti metrais.*
2. *Detaliuoju planu Nr. 003553002753 sklype, kad Nr. 5520/0002:1520, numatytas vandens gręžinys, iš kurio vidutiniškai išgaunama nuo daugiau kaip 10 iki 100 m³ vandens per parą (galiojančio detaliojo plano Nr. 00355302753 aiškinamojo rašto 2.2. dalis, numatytas orientacinis vandens poreikis 20,8m³/d). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 str. 9 d. numatytas vandens gręžinys priskiriamas I grupei. Pagal šiuo metu galiojantį Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymą "dėl požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" 2015-12-14, Nr. D1-912, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. gruodžio 28d. įsakymo Nr. D1-778 redakcijos 3.2.p. numatytam vandens gręžiniui nustatoma 5m vandenvietės apsaugos zona (VAZ) ir pagal 11.2.1.p. nustatoma 50m požeminio vandens vandenvietės taršos apribojimo juosta. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio 10 d. požeminio vandens vandenvietės taršos apribojimo juostose pastatų statyba nėra ribojama, jei pastatai prijungti prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, pagal teisės aktų reikalavimus užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį. Sklype projektuojamas gyvenamasis namas bus prijungtas prie centralizuotų kvartalo inžinerinių komunikacijų.*

NUMATOMA KEISTI:

1. Koreguojama detaliuoju planu, registro Nr. 003553002753, nustatyta įvažiavimo į sklypą vieta, statybos riba ir statybos zona, statybos linija naikinama:

Statybos linija naikinama, vietoj jos numatoma statybos riba (4m nuo sklypo ribos). Statybos riba ir zona koreguojama: rytinėje , pietinėje ir vakarinėje pusėse 4 m nuo sklypo ribos (Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedu, atsivelgiant į detaliuoju planu leistiną pastatų aukštį).

Koreguojama įvažiavimo į sklypą vieta pagal pastato išdėstymą sklype.

Sklypo rytinėje dalyje numatomos automobilių parkavimo vietos.

Naikinamas DP numatytas servitutas "Teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas - melioracijos įrenginiai - 207", nes pagal turimus melioracijos įrenginių išdėstymo duomenis nagrinėjamame sklype bendro naudojimo valstybei priklausančių melioracijos įrenginių (melioracijos rinktuvų) nėra. Servitutas registre nėra įrengistruotas.

3. Kiti detaliojo plano sprendiniai (užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, pastatų aukštis, aprūpinimas inžinerinėmis komunikacijomis) nekeičiami.

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas gyv. namas

Sklypo kampų koordinačių žiniaraštis

Taško Nr.	X	Y
1	6186142,68	323760,57
2	6186104,58	323739,47
3	6186121,50	323706,58
4	6186141,93	323717,91
5	6186160,56	323728,24

KRISTINOS RAŠIMIENĖS individuali veikla
Šilutės pl. 56, 306 kab., Klaipėda
+37067308505
subarch.kristina@gmail.com
https://www.facebook.com/subtiliarchitektura/

OBJEKTAS: **DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU**
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., MAZŪRIŠKIŲ K., LIEKIŲ G. 14, STATYBOS PROJEKTAS
SKLYPO KAD. NR. 5558/0002:1710

At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37826	PV	K. RAŠIMIENĖ		2022-02
ATP 1509	PDV	E. A. KAČEROVSKYTĖ		2022-02

BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M1:500 — Laida: 0

TDP — STATYTOJAS: A. R., S. R.

TDP - 20211025- KRIV 21.224 — Lapas: 1 — Lapų: 1