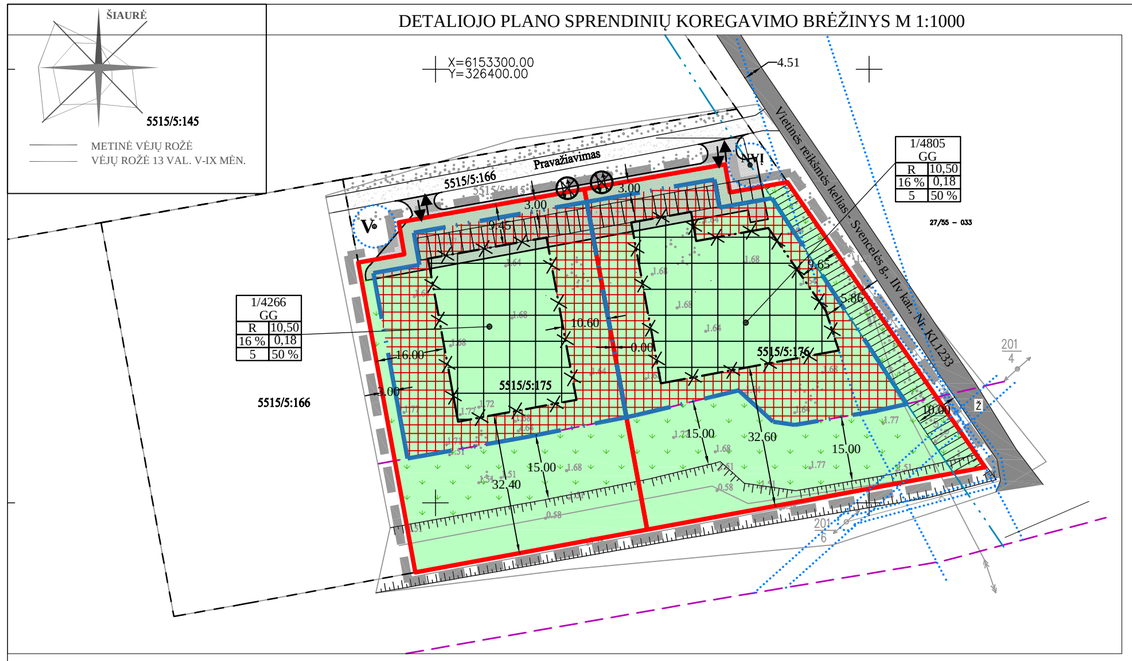
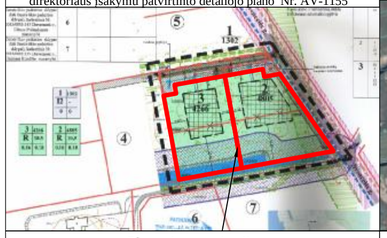
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:1000



Ištrauka iš 2015-06-11 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinto detaliojo plano Nr. AV-1155



Planuojama teritorija

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas, 2020-08-21 (T00085152)



Planuojama teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n/m	T
1	2
3	4
5	6

n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m2

T- teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

T - Gyvenamoji teritorija (GG);
1 - kitos paskirties žemė, rekreacinės teritorijos;
2 - leistinas pastatų aukštis metrais (skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

UAB" Klaipėdos projektas" 2015 metais parengė detalųjį planą, kurio planavimo tikslas: pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - rekreacinės teritorijos, pobūdį - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos, keisti sklypų ribas, nekeičiant sklypų ploto. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus. Detalusis planas 2015-06-11 buvo patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-1155.
Patvirtintu detaliuoju planu buvo nustatyti privalomieji žemės sklypų Nr. 2 ir Nr. 3 tvarkymo ir režimo reikalavimai.

SPRENDINIAI:
Nekeičiant 2015-06-11 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. AV-1155 patvirtinto detaliojo plano tikslų, koreguojami detaliojo plano sprendiniai:
- koreguojama statybos riba;
- koreguojama statybos zona;
- įvažiavimų/išvažiavimų vietos;
- automobilių stovėjimo vietų išdėstymas.

Kiti patvirtinti detaliojo planos sprendiniai nekeičiami.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Koreguojamos teritorijos riba
R	Kitos paskirtes žemė, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos
	Projektuojamo sklypo riba
	Statybos riba (esama, naikinama)
	Naujai projektuojama statybos riba
	Esama statinių zona (paliekama pagal 2015-06-11 d. Klaipėdos m. sav. tarybos sprendimu Nr.AV-1155 patvirtinto detaliojo plano sprendinius)
	Naujai projektuojama statinių zona
	Projektuojama trinkelių danga
	Esama gatvė
	Esamas pravažiavimas
	Esamas servitutas
	Esama sanitarinių ir apsaugos zonų riba
	Melioracijos griovio apsaugos juostos riba - 15 m (nuo griovio šlaito viršaus)
NVĮ	Vietinio biologinio buitinių nuotekų valymo įrenginio vieta (SAZ 5 m)
V	Vandenvietės vieta (SAZ 5 m)
	Automobilio parkavimo vieta
	Naikinamas 2015-06-11 patvirtintą sprendimu Nr. AV-1155 patvirtintu galiojančiu detaliuoju planu numatytas įvažiavimas į/iš sklypo
	Naujai planuojami įvažiavimai - išvažiavimai į sklypą (tikslinami)
	Apželdintas plotas (ne mažesnis kaip 50 % viso žemės sklypo ploto)

*Pastaba: Specialios žemės naudojimo sąlygos nurodytos vadovaujantis žemės sklypų Neklinojamojo turto registro duomenų bazės išrašais.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

(nustatyti reglamentai vadovaujantis 2015-06-11 patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-1155, žemės sklypų kad.Nr.5515/0005:163 ir 5515/0005:164 detaliuoju planu Svencelės kaime)

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
						Nuo žemės paviršiaus,m	Altitudė,m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²				Servitutų zonos	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos *
-	1	4266	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	R - rekreacinės teritorijos	10,5	12,8	16	0,18	Atskirai stovintys pastatai	-	-	50	1-2 su mansarda	Poilsio pastatas ir pagalbiniai statiniai (8.13.2)	114. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas) 0,1302 ha; 115. 108.Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) 0,1302 ha;	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1437 ha.
-	2	4805	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	R - rekreacinės teritorijos	10,5	12,8	16	0,18	Atskirai stovintys pastatai	-	-	50	1-2 su mansarda	Poilsio pastatas ir pagalbiniai statiniai (8.13.2)	108. Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) 0,1302 ha; 208. Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 0,0429 ha; 207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 0,0429 ha; 206. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 0,0429 ha; 114: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas).	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) -0,0461 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0945 ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1954 ha.

Koregavimo brėžinys atliktas ant UAB "Geoasas" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos, TOPD-198022.

Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 947	PV/PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	PLAN.	S. KAUŠIENĖ	

Objektas:
Detaliojo plano, patvirtinto 2015-06-11 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Nr. AV-1155 (dokumento reg. Nr. 003553005657), žemės sklypuose Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 83A, 83B koreguojami statybos ribos, statybos zonos, įvažiavimų/išvažiavimų vietos, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas

KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS
TP	UAB "Nabo"

BRĖŽINYS
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:1000

LAIDA 0

BRĖŽINIO INDEKSAS
2022-01-DPSK-DP-1

LAPAS 1 | LAPŲ 1