



Tvirtinu

Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

## PLANAVIMO DARBU PROGRAMMA

1. Planuojama teritorija: žemės sklypas (kad. Nr. 5552/0009:261) Priekulės II k., Priekulės sen., Klaipėdos r.
2. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
3. Detaliojo plano rengimo iniciatoriai: Vilius Valauskas.
4. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Project 28“, Rūko g.5-20, Klaipėda. Projekto vadovė Sandra Kazlauskienė atestato Nr.0008.
5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2016-12-22 d. Nr. AV-2726
6. Planavimo uždaviniai: rengti žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0009:261) Priekulės II k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. detalųjį planą numatantį koreguoti 2014-06-10 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-1374 (reg. Nr. 003553005298) patvirtintu detaliojo plano sprendinius.
7. Planavimo tikslas: nekeičiant žemės naudojimo paskirties ir būdo padalinti sklypą kad. Nr. 5552/0009:261 į du sklypus. Nustatyti teritorijos naudojimo režimo reikalavimus (reg.Nr.003553005298).
8. Detaliajame plane nustatomis įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kitų teritorijos naudojimo reglamentai:
  - 8.1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
  - 8.2 Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
  - 8.3 Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
  - 8.4 Numatyti pagal normatyvus priklausomų želdynų, išskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.D1-36).
  - 8.5 LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr.D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo bei vėlesnėmis redakcijomis.
  - 8.6. Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.
  - 8.7. Įvertinti planauojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarinės apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
  - 8.8. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
- Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.
- Numatomi atlikti tyrimai ir galimybų studijos: neprivaloma.
- SPA V atlikimas: SPA V neatliekamas.
- Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.
- Teritorijos vystymo koncepcija ir konceptui nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.
- Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartj.

Parengė: projekto vadovė Sandra Kazlauskienė

Architektūros ir urbanistikos  
skyriaus tyrinėtojų specialistė  
Jurgita Tamošauskienė

Architektūros ir urbanistikos  
skyriaus vcdėjų pavaduotoja

Vaičiutė Boreišienė