KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0005:893) TRUŠELIŲ K., SENDVARIO SEN., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO

2020 m. d. Nr. AV-
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 metų rugsėjo 29 dienos nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimo Nr. 44 redakcija), 9 punktu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020-07-14 patikrinimo akto Nr. REG147243 išvadą, Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo 2020-08-24 sutartį Nr. AS-1155 bei įgalioto asmens Tomo Bartkaus prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0005:893) Trušelių k., Sendvario sen., detalųjį planą (planavimo tikslai – koreguoti žemės sklypo naudojimo reglamentus, didinti užstatymo tankumą ir intensyvumą).

2. N u s t a t a u žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0005:893) Trušelių k., Sendvario seniūnijoje, naudojimo būdą taip:

2.1. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklype Nr. 1 pagal detaliojo plano sprendinius.

3. Suformuotuose žemės sklypuose bet kokia statyba ir žemės naudojimas vykdomas laikantis detaliojo plano sprendinių.

4. Statybos metu žemės sklypuose išsaugojami melioracijos įrenginiai.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius Artūras Bogdanovas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IV. SPRENDINIAI

4.1. Teritorijos naudojimas ir apsaugos priemonės

Vadovaujantis savivaldybės bendruoju planu, teritorijoje galima vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Vadovaujantis bendruoju planu, planuojamas sklypas patenka į numatomas urbanizuoti teritorijas.

Planavimo uždaviniai: Koreguoti žemės sklypo naudojimo reglamentus, didinti užstatymo tankumą ir intesyvumą.

Sklypo padalinimas nenumatomas pagal naują Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-01-11 įsakymą Nr. AV-62 „Dėl 2018-02-21 įsakymo Nr. AV-415 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0005:893) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano rengimo“ pakeitimo“.

Detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžio požiūriu.

Planuojant sklypą būtina laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Detaliojo plano sprendiniai higieniniu požiūriu.

Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir jo vėlesnėmis redakcijomis, nustatomos apsauginės zonos:

- 10 m – vietinės reikšmės kelių zonos;

Planuojama veikla nėra tarši ir nesukurs sanitarinės apsaugos zonos.

Želdiniai.

Želdinių išdėstymas sklype sprendžiamas statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Želdynai turi sudaryti nemažiau kaip:

Triukšmo prevencija.

Įgyvendinant planuojamos teritorijos tikslus statinių statybos metu bei eksploatuojant pastatytus pastatus ir statinius planuojamoje teritorijoje, laikytis LR triukšmo valdymo įstatymu nustatytų triukšmo rodiklių ir jų neviršyti.

Sprendinių įgyvendinimo programa.

Tinklai ir susisiekimo komunikacijos yra esamos, teritorija yra įsisavinta, sprendinių įgyvendinimas į etapus neskaidomas.

1) Įgyvendinant teritorijų planavimo dokumento sprendinius žemės sklypo pagrindinis žemės naudojimo būdas išlieka esamas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
2) Tikslinami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai.
3) Naujų pastatų statyba numatoma vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais. Naujų pastatų tūriai ir vietos tikslinami techninio projekto sprendiniais, vadovaujantis normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
4) Planuojamuose sklypuose pastatų techninių statybos projektų rengimo metu spręsis inžinerinės infrastruktūros pasijungimas: vandens tiekimas numatomas iš kvartalo centralizuotų vandentiekio tinklų (tinklai ir įrenginiai esami, pajėgumai tikslinami techninių projektų rengimo metu); buitinių nuotekų nuvedimas numatomas į kvartalo centralizuotus buitinių nuotekų tinklus (tinklai ir įrenginiai esami, pajėgumai tikslinami techninių projektų rengimo metu).
5) Prie sklypo numatoma privažiuoti nuo vietinio kelio Danės gatvės, Lazdynų gatės ir Gilijos gatvės, esamomis įvažomis ir planuojama įvaža iš Gilijos gatvės, privažiavimas esamomis

kvartalo gatvės ir Gilijos gatve. Automobilių statymas ir apsisukimas planuojamas sklype. Įvažiavimas į sklypo teritoriją planuojamas vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

6) Iki pirmojo gyvenamojo namo statybos užbaigimo, planuojamuose sklypuose, planavimo iniciatorius nuosavomis lėšomis įsipareigoja įrengti numatytą infrastruktūrą (privažiavimo kelius, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros tinklus).

4.2. Teritorijos planavimo tikslai, tvarkymo ir naudojimo režimas

Sklypo ribų matmenys parenkami atsižvelgiant į ankstesniu detaliuoju planu suplanuotas ribas, bei į planavimo iniciatoriaus užduotį.

Detaliojo plano tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė pateikiama brėžiniuose.

Projektuojamas žemes sklypas Nr. 1:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudojimo tipas - Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija;

Sklypo plotas - 1391 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - 26;

Leistinas užstatymo intensyvumo procentas - 0,4;

Leistinas pastatų aukštis metrais - 8,5;

Sklypo apželdinimas - 25 %; Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų, pastatų techninių projektų rengimo metu.

Servitutai:

Nėra.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0228 ha;

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)- 0,1391 ha.

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 0,0034 ha;

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

1. - 6184023,61 325101,98

2. - 6184045,88 325073,7

3. - 6184051,49 325077,52

4. - 6184080,47 325097,29

5. - 6184047,16 325122,52

1. - 6184023,61 325101,98

4.3. NUMATOMI PRIVAŽIAVIMAI, SUSISIEKIMO SISTEMA BEI TRANSPORTO EISMO ORGANIZAVIMAS

Planuojamos teritorijos privažiavimo keliai bei transporto eismo organizavimas suplanuoti vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“. Privažiavimo kelio kategorija bei plotis pagal funkcinę jo paskirtį bei prognozuojamą transporto apkrovimą.

Susisiekimo sistema, nuo pagrindinio kelio iki planuojamos teritorijos, numatoma prisiderinant prie esamų kompozicinių ryšių, ankstesniu detaliuoju planu suplanuotų pravažiavimų.

Prie planuojamos teritorijos numatoma privažiuoti esama įvaa iš Danės gatvės iš Lazdynų gatvės, esamomis kvartalo ir savivaldybės gatvės, privažiavimas planuojama įvaža iš esamos Gilijos gatvės. Automobilių statymas ir apsisukimas planuojamas sklype.

Danės gatvė važiuojamosios dalies dalies plotis 6.00 m (2 eismo juostos po 3.0 m), kelio danga – asfaltas, būklė gera. C2 kategorijos Danės gatvės atstumas tarp raudonųjų linijų yra 20 m (po 10 m nuo ašies)), kelio juosta į gyveanamuosius sklypus nepatenka, Gilijos gatvė važiuojamosios dalies dalies plotis 6.00 m (2 eismo juostos po 3.0 m), kelio danga – žvyras, būklė gera. C2 kategorijos, gatvės atstumas tarp raudonųjų linijų yra 20 m (po 10 m nuo ašies)), kelio juosta į gyveanamuosius sklypus nepatenka. Gatvių greitis 50 (km/h), vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Inžineriniai tinklai planuojami už kelio juostos ribų, vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos projektuojamas savame žemės sklype.

Esamas automobilių srautas rajoniniame kelyje padidės nežymiai, atsižvelgiant į kvartalo ir kaimo gyventojų skaičių.

Suplanuoto sklypo savininkai privalės prižiūrėti esamų kelių būklę naujų pastatų statybos metu, bei kooperuotai prižiūrėti esamų kelių būklę pastatų eksploatavimo metu. Sugadinus kelių būklę, keliai artimiausiu metu turės būti sutvarkyti pilnai ir kokybiškai, kad būtų užtikrintas tinkamas trečiųjų šalių privažiavimas į gretimų teritorijų sklypus.

4.4. INŽINERINĖ ĮRANGA

- Buitinių nuotekų tvarkymui numatoma jungtis prie esamų kvartalo centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Numatomas buitinių nuotekų kiekis – 1,5 m³/d, pagal LR AM patvirtintą 2006-09-11, įsakymu Nr.D1-412 Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą. Buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos plotis po 2.5 metrus nuo vamzdynų ašies. Tvarkant nuotėkas vadovautis 2006.05.17 aplinkos ministro patvirtintu įsakymu Nr. D1-236 "Nuotekų tvarkymo reglamentas" ir STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".
- Paviršines nuotekas numatoma nuvesti į kvartal centalizuotus lietaus nuotekų tinklus, nuo kietų sklypo dangų, kurios nesugeria vandens, numatoma nuvesti ant žalių plotų (į sklype esantį gruntą). Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti nuvedami į buitinių nuotekų tinklus.
- Vandens tiekimui numatoma jungtis prie ankstesniu projektu suprojektuotų vandentiekio tinklų. Planuojamiems sklypams vandens poreikis – 1,5 m³/d, pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos plotis po 2.5 metrus nuo vamzdynų ašies.
- Elektros tiekimas į planuojamus sklypus numatomas nuo elektros apskaitos spintos, techninio projekto metu gavus prisijungimo sąlygas. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo kabelio linijos ašies. Elektros kabelių iškėlimas atliekamas gavus projektavimo reikalavimus.
- Melioracijos sistemos ir įrenginiai. Atliekant žemės darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai".
- Ryšių linijas patenkančias po statiniais – iškelti. Iškėlimui gauti technines sąlygas.
- Dujotiekio linijas patenkančias po statiniais – apsaugiti. Apsaugojimui gauti technines sąlygas.

4.5. SPRENDINIŲ VERTINIMAS

4.5.1. Aplinkosauginiu bei sveikos gyvenamosios aplinkos užtikrinimo aspektu

Bendrojo plano sprendinių brėžiniuose planuojama teritorija patenka į kitos paskirties ir žemės ūkio paskirties žemės (prioritetinė pirma paskirtis).

Greta sklypo viešosios paskirties pastatų ar kitų svarbių objektų nėra.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta plėtra, įvykdžius plane nurodytus reikalavimus, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Pagal RSN 127-91 (Civilinė sauga. Projektavimo taisyklės) gyvenamosios paskirties statinių statyba nepriskiriama gyvybiškai svarbių ar pavojingų cheminio užnuodijimo atžvilgiu objektų kategorijai. Statinių sugriovimo atveju evakuacijos keliai nebus užversti griuvėsiais.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio aplinkosauginiu bei sveikos gyvenamosios aplinkos užtikrinimo aspektu neturės.

4.5.2. Erdviniu - Urbanistinio (kraštovaizdžio formavimo) aspektu.

Planuojama ūkinė veikla – gyvenamoji veikla, ir gyvenamųjų statinių statinių statyba, eksploatavimas.

Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, bus tvarkinga teritorija, geresnis estetinis kraštovaizdžio vaizdas. Sklypuose numatomas apželdinimas nuo 25% sklypo ploto, priklausomai nuo sklypo naudojimo būdo.

Planuojama veikla nedaro neigiamo poveikio ir nesukelia pavojaus aplinkai ir gyventojams.

Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ir dulkių tokia veikla neturi.

Planuojamų pastatų architektūrinė išraiška pasirenkama laisvai. Sklandžiai išlaikant atstumus tarp statinių ir įkomponuojant į esamą aplinką. Bendra planuojamos teritorijos būklė, sutvarkius gerbūvį ir įrengus tvarkingą sklypą tik pagerės.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio erdviniu – urbanistiniu (kraštovaizdžio formavimo) aspektu neturės.

4.5.3. Priešgaisriniu aspektu

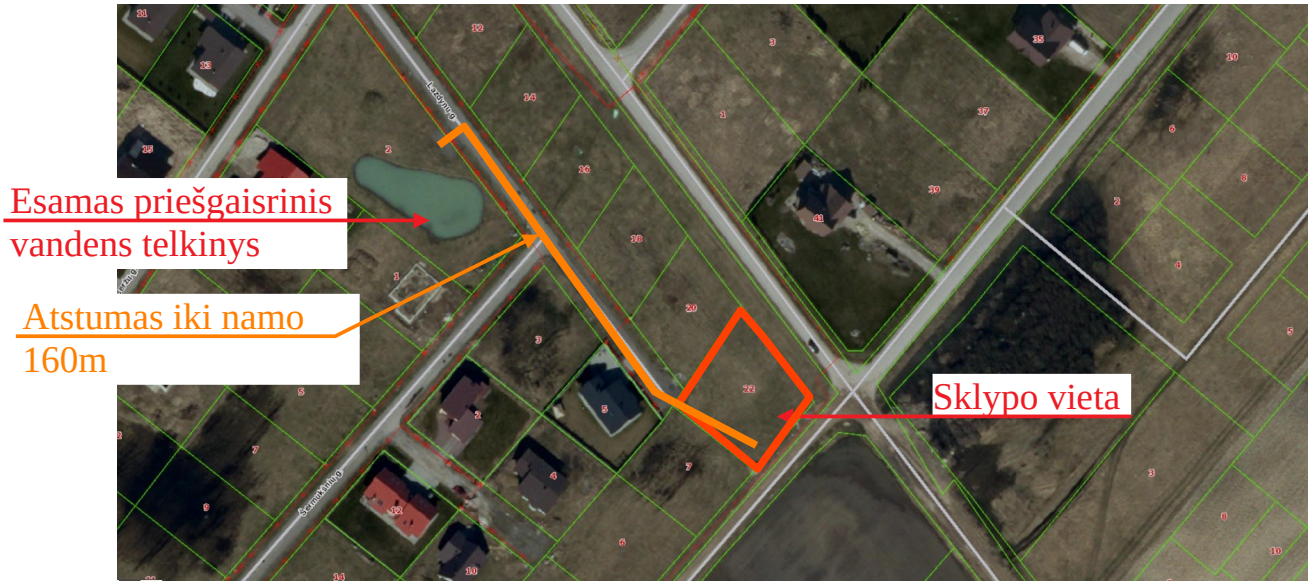
Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, gesinti iš išorės numatoma naudoti natūralius vandens telkinius.

Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinius projektuoti vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

Pastatų gesinimas numatomas iš esamo vandens telkinio kvartalo ribose, atstumas nuo sklypo iki vandens telkinio mažesnis kaip 1000m, privažiavimas prie vandens telkinio esamomis kvartalo gatvės, prie vandens telkinio yra esama gaisrinių automobilių privažiavimo, apsisukimo aikštelė 12.5x12.5 m (žiūrėti pagrindinį brėžinį).



Pav. 1. Priešgaisrinio vandens telkinių išdėstymo schema

Projektuojami pastatai atsižvelgiant į jų gaisro apkrovos kategoriją ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, turi būti priskiriami I, II, III atsparumo ugniai laipsniui. Atsižvelgiant į Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles, atstumas nuo vandens paėmimo iš rezervuarų arba vandens telkinių vietos iki II ir III atsparumo ugniai laipsnių pastatų ir atvirų degiųjų medžiagų sandėlių turi būti ne mažesnis kaip 30 m, iki I atsparumo ugniai laipsnio pastatų – ne mažesnis kaip 10 m.

Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio turi būti užtikrinti pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Nesant galimybei išlaikyti mažiausius leistinus priešgaisrinius atstumus, galimas pastatų grupavimas arba ugniai atsparių sienų įrengimas.

Didžiausi leistini pastatų gaisrinio skyriaus plotai nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Pastatų elementų atsparumas ugniai turi atitikti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nustatytus ir žemiau esančioje lentelėje pateikiamus dydžius.

Statinių (gaisrinių skyrių) atsparumo ugniai laipsniai

10 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180[(1)]	R 120[(1)]	EI 30 (o↔i)[(3)]	REI 90[(1)]	RE 30[(4)]	REI 120	R 60[(5)]
	2	REI 120[(1)]	R 90[(1)]	EI 15 (o↔i)[(3)]	REI 60[(1)]	RE 20[(4)]	REI 90	R 60[(5)]
	3	REI 90[(1)]	R 60[(2)]	EI 15	REI 45[(2)]	RE 20[(4)]	REI 60	R 45[(5)]

				(o↔i)[3]				
II	RN	REI 60[1]	R 45[2]	EI 15 (o↔i)[3]	REI 20[2]	RE 20[4]	REI 30	R 15[5]
III	RN	REI 30[1]	RN					

RN – apribojimai nenustatomi.

Pastatuose reikalinga įrengti automatinę gaisrinę signalizaciją, kai nuo pastato iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos yra daugiau nei 5 km.

Detaliojo plano sprendiniai gaisrinės saugos aspektu neigiamo poveikio planuojamai ir aplinkinėms teritorijoms neturės.

Gaisrinių automobilių įvažiavimas į sklypą numatomas esamu įvažiavimu nuo esamų susisiekimo komunikacijų, kurių važiuojamosios dalies dalies plotis didesnis kaip 4.50 m. Gaisrinių automobilių judėjimas numatomas sklype esamais pravažiavimais. Sklype esančių pravažiavimų pločiai, ne siauresni negu 3.50 m, atitinka Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

4.5.4. Higieninės būklės ir aplinkos kokybės aspektu

Vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, nustatomos apsauginės zonos:

- 5 m – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos;
- 2 m – ryšių linijų apsaugos zonos;
- 2 m – dujotiekio linijų apsaugos zonos;
- 10 m – vietinės reikšmės kelių zonos;

Pagal Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisykles, planuojama veikla – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatavimas – nėra tarši ir sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) nesukurs.

Maksimalūs leistini triukšmo lygiai gyvenamųjų pastatų kambariuose pagal higienos normos HN 33:2011 [4.7.36] reikalavimus:

Eil. Nr.	**Objekto pavadinimas**	**Paros laikas, val.**	**Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA**	**Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA**
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	dienos vakaro nakties	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	dienos vakaro nakties	65 60 55	70 65 60

Danės ir Gilijos gatvės yra privažiuojamoji gatvė prie esamų gyvenamųjų namų, automobilių intensyvumas nedidelis, triukšmo lygiai nuo gatvės neviršija leistinų HN33:2011 nustatytų ribinių dydžių.

Gyvenamųjų namų gyvenamojoje aplinkoje rekomenduotina taikyti pastatų planinį sprendimą, kuomet gyvenamieji kambariai būtų planuojami kitoje pusėje nei yra gatvės; taip pat triukšmo slopinimui naudoti statybines medžiagas mažinančias triukšmo prasiskverbimą į gyvenamuosius kambarius (sienoms naudoti blokelius, langus naudoti padidintos akustinės varžos ir pan.).

Rengiant gyvenamųjų pastatų techninius projektus (parenkant konkrečią vietą ir nustatant jų aukštį) būtina užtikrinti norminį esamų ir busimų pastatų norminį insoliacijos poreikį pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pa-

statai“, taip pat techninio projekto sudėtyje būtina pateikti informaciją apie projektuojamų gyvenamųjų pastatų poveikį esamų ir busimų pastatų insoliacijai gretimuose sklypuose.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė plėtra, įvykdžius plane nurodytus reikalavimus, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Aplinkinė teritorija, apie sklypą, nėra tarši ir nesukels neigiamo poveikio planuojamos teritorijos gyventojams ir lankytojams. Sklypas nepatenka į aplinkinių esamų ir suplanuotų objektų sanitarines apsaugos zonas. Todėl daroma išvada, kad aplinkinė teritorija neturės neigiamo poveikio planuojamai teritorijai ir sanitariniai, higieniniai bei aplinkos kokybės reikalavimai įgyvendinant detaliojo plano sprendinius nebus pažeisti.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio higieninės būklės ir aplinkos kokybės aspektu neturės.

4.6. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APLINKOS POVEIKIO REGLAMENTAVIMAS

4.6.1. Poveikio gamtinei aplinkai aspektu planuojami sklypai aplinkos kokybei ir būklei neigiamo poveikio neturės.

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas.

Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, suodžiais, detaliajame plane numatytos šios priemonės:

1) vandens apsauga;
2) dirvožemio apsauga;
3) augmenijos apsauga;
4) atmosferos apsauga.

4.6.1.1. Vandens apsauga nuo galimos paviršinio vandens (lietaus) neigiamos įtakos

Paviršinio vandens (lietaus, tirpstančio sniego) tekėjimo kryptis nuo pastatų ir kiemo organizuojama planiruojant žemės paviršių. Užterštų paviršinio vandens nuotekų nesusidarys, todėl jų valymas nenumatomas.

4.6.1.2. Dirvožemio apsauga

Statybos aikštelėje, prieš pradedant žemės kasimo darbus, nuimamas augalinis sluoksnis su velėna, sandėliuojamas netoliese (statybos aikštelės pakraštyje), ir užbaigus statybos darbus, paskleidžiamas 20 cm sluoksniu laisvoje teritorijoje – naudojamas vejos įrengimui. Atliekami teritorijos sutvarkymo darbai.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Planiruojant teritoriją stengtis išsaugoti esamą reljefą. Pastatus projektuoti kiekvienam sklypui individualiai, pritaikant prie esamo reljefo aukščio.

Dirvožemio užpylimo darbai turi būti atliekami užbaigus pagrindinius pastato išorės statybos ir remonto darbus, kad nebūtų pažeistas ar nesukeltų nepatogumų tuos darbus vykdyti.

4.6.1.3. Augmenijos apsauga

Pastatų statybos vietoje želdinių nėra. Laisvą sklypo teritoriją siūloma apželdinti veja su dekoratyviniais želdiniais, užsodinti medžiais. Taip pat numatyta tam tikrą plotą užsodinti vaismedžiais ir vaiskrūmiais.

4.6.1.4. Atmosferos apsauga

Planuojamoje teritorijoje veikla (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) pavojaus aplinkai nekelia, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia. Taip pat nebus ir žymaus oro teršimo, nes pastatai bus apšildomi geoterminiu šildymu, elektros prietaisais ar kietu kuru. Išleidžiami NO ir CO kiekiai neviršys leistino kiekio. Taigi, sklype numatoma veikla neturės žymaus

poveikio supančiai aplinkai. Planuojamos teritorijos gretimybėse nėra veikiančių fermų, pramonės objektų, kurių sanitarinė zona darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.

Pastatų apšildymas numatomas elektra, kietu kuru, dujomis ar kitais energijos šaltiniais.

4.6.1.5. Buitinės atliekos

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių nustatytais reikalavimais.

Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

4.6.2. Biologinės įvairovės aspektu

Esama teritorijos naudojimo paskirtis biologinei įvairovei neturės įtakos, jei bus prisilaikoma visų numatomų priemonių aplinkos taršai išvengti. Planuojamoje teritorijoje saugomų augmenijos, želdynų ir biologinių zonų nėra. Planuojamos ūkinės veiklos neigiamas poveikis augmenijai ir gyvūnijai detaliojo plano teritorijoje – neutralus. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžio formavimo aspektu neturės.

4.6.3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

1.	**Teritorijų planavimo dokumento organizatorius** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		
2.	**Teritorijų planavimo dokumento rengėjas** T. Bartkaus projektavimo IĮ, adresas Žvejų g. 2-705, 91248 Klaipėda, tel. (8 46) 254671, 8 673 42503, el. paštas bartkus.tomas@gmail.com.		
3.	**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas** Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0005:893) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas		
4.	**Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:** Klaipėdos rajono savivaldybės bendrasis planas, T00065561 (003551003200), 2011-02-24 Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00052657 (100002000313), 2009-07-21 Magistralinio dujotiekio Klaipėda-Kuršėnai specialusis planas, T00072150, 2014-07-09 Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas, T00079357, 2016-11-09 Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros SP, T00063691 (003552004225), 2011-12-22 Klaipėdos rajono savivaldybės kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas, T00076315, 2015-06-25 Klaipėdos r.sav.terit.dalies,apim. Slengių,Mazūriškių,Trušelių,Gindulių k.ir gret.terit. Vietovių, komunikacinių koridorių ir inžiner.infrastr.spec.pl., T00029543 (003552001420), 2007-09-27 Klaipėdos rajono dviračių trasų specialusis planas, T00077612, 2015-12-17 Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema, T00053851 (100002000427), 2011-04-13 Tauralaukio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas, T00064672 (003552004261), 2012-12-13 V.Vaičekausko,K.Juonio ž.skl.(kad.Nr.5558/0005:66)Trušelių k.,DSP(ž.skl.pask.keit.į gyv.t.,padal.į skl.,79 gyv.terit., dalis infr.t.), T00031835 (003553001255), 2007-05-24		
5.	**Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais .**		
6.	***Status quo* situacija:** Planuojama teritorija iki planavimo tikslo įgyvendinimo – nereikšminga visuomeniniu požiūriu. Įgyvendinus planavimo tikslus, turėtų tapti svarbi visuomenei gyvenamosios aplinkos požiūriu, suformuojant kokybiškas gyvenimo sąlygas.		
7.	**Tikslas, kuriuo siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:** Efektyviai išnaudoti esamus sklypų dydžius, esančius arti urbanizuoto centro. Koreguoti žemės sklypo naudojimo reglamentus, didinti užstatymo tankumą ir intesyvumą.		
8.	**Galimo sprendinių poveikio vertinimas:**		
9.	**Vertinimo aspektai**	**Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis**	**Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis**
	Sprendinio poveikis:		
	Gyvenamosios paskirties objektų statyba ir eksploatacija		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Performuojami sklypai, su gretimų sklypų užstatymu ir želdynais pagerins landšaftą.	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu: triukšmas, intensyvesnis transporto judėjimas
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	Sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą poveikį teritorijos gyventojams ir lankytojams.	-
	Gamtinei aplinkai ir	Planuojama teritorija sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį	Galimas trumpalaikis

	kraštovaizdžiui	aplinkai, nes bus suplanuota teritorija, geresnis estetinis aplinkos vaizdas. Vykdant veiklą dideli oro teršalų kiekiai nesusidarys, planuojama teritorija naudosis gyventojai ir lankytojai. Automobilių laikymas numatomas sklypo ribose. Vandens tiekimui jungiamasis prie centralizuotų tinklų, buitinių nuotėkų šalinimui jungiamasis prie centralizuotų tinklų. Į projektuojamus sklypus numatoma patekti iš Danės, Gilijos ir kvartalo gatvių. Užtikrinamas kraštovaizdžio stabilumas. Teritorijos statybinio laužo tvarkymo bei buitinių atliekų tvarkymo reikalavimai leis užtikrinti aplinkos apsaugą. Nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai leis užtikrinti ilgalaikę naudą plėtrai.	neigiamas poveikis statybos metu
	kraštovaizdžio	Nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai leis užtikrinti ilgalaikę naudą miesto plėtrai.	
	visuomenės sveikatos saugos aspektai.	Organizacinių, techninių, socialinių, ekonominių ir teisinių priemonių, skirtų visuomenės ar atskirų jos grupių sveikatai apsaugoti nuo visuomenės sveikatai darančių įtaką veiksnių kenksmingo poveikio arba šio poveikio rizikai kiek įmanoma sumažinti.	
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis: **nesvarstomos**		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Išvada: Sprendinio poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei aplinkai, kraštovaizdžio aspektais planuojamos teritorijos detaliajame plane būtų teigiamas. Atlikta analizė parodė, kad planavimo sprendiniai neabejotinai pagerins socialinę, gamtinės aplinkos būklę.

4.7. PAGRINDINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALUSIS PLANAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:

4.7.1. LR teritorijų planavimo įstatymas Nr. IX-1962 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.2. LR aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.3. LR atliekų tvarkymo įstatymas Nr. IX-1004 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.4. LR žemės įstatymas Nr. IX-1983 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.5. LR vandens įstatymas Nr. VIII-474 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.6. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 2005, Nr. 84-3105).
4.7.7. LR saugomų teritorijų įstatymas Nr. IX-628 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.8. LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X-764 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.9. LR aplinkos oro apsaugos įstatymas Nr. VIII-1392 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.10. LR triukšmo valdymo įstatymas Nr. IX-2499 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.11. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (vėlesni įstatymo pakeitimai).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:

4.7.12. LR Vyriausybės 1993-06-16 nutarimas Nr. 469 „Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijose, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.13. LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.14. LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimas Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).

Teisės aktai, patvirtinantys norminius teisės aktus:

4.7.15. LR aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymas Nr. 417 „Dėl Lietuvos aplinkos normatyvinio dokumento LAND 4-99 tvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.16. LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymo Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.17. LR aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai);
4.7.18. LR aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymas Nr. D1-473 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.19. LR aplinkos ministro 2006-09-11 įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.20. LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskiruųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.21. LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-98 „Dėl aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.22. LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.23. LR žemės ūkio ir aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinį, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.24. LR energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.25. LR Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996-11-22 įsakymas Nr. 172 „Dėl Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.26. LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.27. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007- 02-22 įsakymas Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.28. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010- 12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).

Statybos techniniai ir kt. reglamentai:

4.7.29. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).

4.7.30. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.31. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.32. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.33. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.34. MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. pagrindiniai reikalavimai“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.35. KTR 1.01:2008 “Automobilių keliai“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
Lietuvos higienos normos ir kiti:
4.7.36. Higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.37. Higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.38. Higienos norma HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.39. Higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.40. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas“

Pastabos:

1) Detalusis planas parengtas vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir poįstatyminiais aktais, normatyviniais dokumentais, atitinka aplinkosaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

2) Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, atliekant statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis ir įforminti reikalingi leidimai.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas/architektas	Remigijus Petrauskas	ATP 329	
Ruošė	Tomas Bartkus		

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0005:893) Trušelių k., Sendvario sen., detaliojo plano patvirtinimo ir žemės naudojimo būdo nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-08-28 14:34 Nr. (5.1.1 E) AV-1962
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Artūras Bogdanovas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-08-28 07:57
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-08-28 07:58
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-10 10:53 - 2022-05-09 10:53
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edita Stuopelytė-Dargužienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-08-28 11:28
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-11 17:27 - 2025-01-09 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Petravičienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-08-28 14:39
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-08-28 14:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2019-01-21 16:46 - 2021-01-20 16:46
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiškinamasis raštas 893.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pagrindinis brezinys 893.tif
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DekaDoc v.20200814.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	

Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-08-28 14:48 nuorašą suformavo Edita Stuopelytė-Dargužienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

Architektūros ir teritorijų planavimo specialistė

Edita Stuopelytė-Dargužienė

2020-08-28