



PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

MARTINU

Klaipėdos rajono savivaldybės

administracijos direktorius

Klaipėdos rajono savivaldybės

administracijos direktorius

Artūras Bogdanovas

1. Planuojama teritorija: žemės sklypai (kad. Nr. 5558/0005:2647; 5558/0005:2641; 5558/0005:2642) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

Dokumento numeris informacinėje sistemoje www.tpdris.lt TPD Nr. K-VT-55-19-476.

2. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, Gargždai, 96130 Klaipėdos r. sav.

3. Detaliojo plano rengimo iniciatorius: UAB „Elpekas“.

4. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Project 28“, I. Kanto g. 36-1, 92237 Klaipėda. Projekto vadovė Sandra Kazlauskienė, atestato Nr. 0008.

5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-09-04 įsakymas Nr. AV-1897.

6. Planavimo uždaviniai: žemės sklypų Trušelių k., Klaipėdos r. sav. detalusis planas, numatantis koreguoti 2009-09-24 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-425 (reg. Nr. 003553002362) patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

7. Planavimo tikslai: apjungti sklypus. Padalinti į sklypus. Nustatyti naudojimo būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamujų pastatų statybos. Nustatyti teritorijos naudojimo režimo reikalavimus.

8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:

8.1. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.

8.2. Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.

8.3. Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

8.4. Numatyti pagal normatyvus priklausomujų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomujų želdynų uostų (plotų) nustatymo ivaikos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 Nr. D1-36).

8.5. Vadovautis LR AM 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ bei vėlesnėmis redakcijomis.

8.6. Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.

8.7. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarinės apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.

8.8. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.

Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.

Numatomi atlikti tyrimai ir galimybų studijos: neprivaloma.

SPAV atlikimas: SPAV neatliekamas.

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.

Teritorijos vystymo koncepcija ir konceptijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartj.

Parengė: projekto vadovė Sandra Kazlauskienė

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyriausioji specialistė
Jurgita Tamošauskienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vetėjas
Gytis Kasperavičius