OBJEKTAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., AUKŠTKIEMIŲ K., EUROPOS G. 18, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., AUKŠTKIEMIŲ K., EUROPOS G. 18
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	5558/0013:1020 TAURALAUKIO K.V.
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	V.S.
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
DALYS	**PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTUOTOJAS:
UAB „MAK GROUP“ Į.K. 302735585
ĮMONĖS VADOVAS: ROKAS MASAITIS

PROJEKTO VADOVAS.
ATESTATO NR.: A1675
LINA KIŠONIENĖ

UŽSAKOVAS - STATYTOJAS
V.S.

REG. NR.: MAK 08180313 PP

UAB "MAK GROUP"
Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas
Įm. kodas: 302735585
PVM. K. LT 100006728010
Bankas: AB DNB bankas
A/s LT364010042502942241
Tel.: +37068398769
info@makgroup.eu
www.makgroup.eu

KAUNAS 2018

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS
1	*2*	*3*	*4*
1.	TDP-PP	Titulinis	1
2.	TDP-PP	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1
3.	Brėžiniai	Aiškinamasis raštas	2
		Sklypo planas	1
		Pirmo aukšto planas	1
		Antro aukšto planas	
		Stogo planas	1
		Pjūvis 1-1; 2-2; 3-3	1
		Fasadai	1
		Vizualizacijos	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Vienbučio gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštkiemių k., Europos g. 18, statybos projektas

STATYBOS VIETA:

Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštkiemių k., Europos g. 18

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba. Kategorija – neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo užduotis;
2. Toponuotrauka;
3. Specialieji reikalavimai 2018 04 26 Nr. SRD-34-180426-00110
4. Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:
   - „Google docs" – nemokama
   - LibreCAD – nemokama
   - QCAD – nemokama
   - PDFzorro – nemokama

Projektuojamas objektas yra adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštkiemių k., Europos g. 17 (sklypo kad.nr. 5558/0013:91020). Sklypo plotas 903 m^2. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Gyvenamojo namo techniniai rodikliai	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis,vnt.
1. Butų skaičius	1
2. Bendrasis plotas	211,06 m^2
2.1 Pastato naudingasis plotas	162,86 m^2
3. Pastato tūris	1185 m^3
4. Aukštų skaičius	2 vnt.
5. Pastato aukštis	7,85 m
Energetinio naudingumo klasė	A+

Projektuojamas gyvenamosios paskirties vieno buto namas. Namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas planuojamas iš rytinės pusės iš Europos g. Automobilių stovėjimo vieta numatytos šalia namo: 1 automobilių stovėjimo vietos lauke ir 2 garaže. Viso 3 automobilių stovėjimo vietos. Likusioji sklypo dalis apželdinama vėja, bei įrengiami praėjimai prie pastatų.

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų.

Gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų, sutapdintu stogu.

Pastate planuojami: pirmame aukšte – tambūras/ holas, drabužinė, virtuvė/ valgomasis, WC, svetainė, pagalbinė patalpa, garažas; antrame aukšte – koridorius, WC, vonios kambarys, drabužinė, miegamasis ir 2 kambariai.

Pastatų aitvarų elementų tipai ir medžiagos:

Išorinės sienos: Keraminių blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – klinkerinės plytelės.

Vidinės sienos: Blokelių mūras, apdaila – tinkas, glaistas, dažai.

Grindys ant grunto: Grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.

Stogas: Prilydoma danga.

Inžineriniai tinklai vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, dujų atvadai ir kt. inžineriniai tinklai iki pastatų projektuojami atskirais projektais.

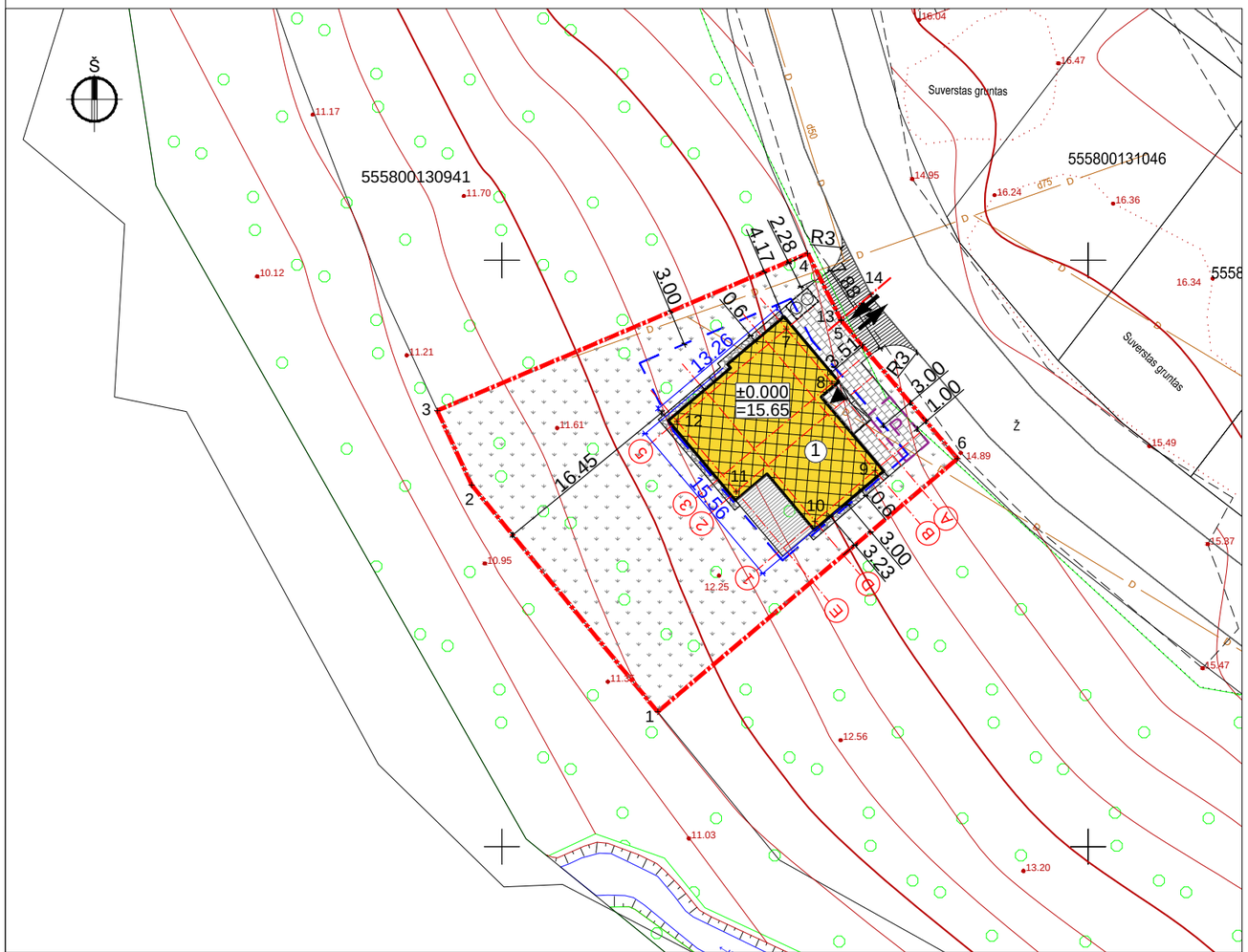
Pastato bendri gabaritai plane yra 11,33x15,16 m.

Sienos atitinka „C" garso klasę.

Energetinė klasė „A+".



Vietovės schema



Sutartiniai žymėjimai

1	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Projektuojamo statinio stogo riba
	Sklypo riba
	Užstatymo zonos riba
	Projektuojama įvaža už sklypo ribų
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Terasa 22 m²
	Veja 628 m²
	Trinkelių danga 71 m²
	Akmens skaldos nuogrinda 19 m²
P	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2.5x5.1m)
	Buitinių atliekų konteinerio aikštelė

Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	903
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	19
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m²	173**
5.	Apželdintas žemės plotas	%	70
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius viso:	vnt.	3
6.1	Sklype	vnt.	1
6.2	Automobilių saugykloje (garaže)	vnt.	2

**Vadovaujantis Detaliojo plano metu galiojusiais reglamentais, statinio užimtas žemės plotas skaičiuojamas taip: Statinio užimtas žemės plotas (užstatytas plotas) – statinio pirmojo aukšto horizontalios projekcijos ir už jos ribų esančios rūsio dalies (jei ji yra) horizontalios projekcijos plotų suma.

Sklypo ribų koordinatės

TAŠKO NR.	X	Y
1	X=6184161.51	Y=321913.28
2	X=6184180.84	Y=321897.42
3	X=6184187.19	Y=321894.49
4	X=6184200.59	Y=321926.08
5	X=6184194.86	Y=321928.94
6	X=6184183.09	Y=321938.84

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo ašių susikirtimo koordinatės

TAŠKO NR.	X	Y
7	X=6184194.15	Y=321924.26
8	X=6184189.52	Y=321928.15
9	X=6184182.08	Y=321931.81
10	X=6184177.76	Y=321926.69
11	X=6184180.28	Y=321919.98
12	X=6184186.29	Y=321914.93

Projektuojamos įvažos ašies susikirtimo su sklypo riba ir keliu koordinatės

TAŠKO NR.	X	Y
13	X=6184194.93	Y=321928.90
14	X=6184197.08	Y=321931.46

Pastatų techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	**Vieno buto gyvenamasis namas**		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m²	211.06
1.3.	Pastato naudingas plotas. *	m²	162.86
1.4.	Pastato tūris.*	m^3	1185
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2
1.6.	Pastato aukštis. *	m	7.85
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.		1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Ugniai atsparumo laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinačiu sistema - LKS 94

LEIDIMAS AAF-879

Pareigos	*V.,Pavardė*	*Parašas*
Direktorius	A.Každailevičius	
Pav.Gamybai	A.Kiudys	
Geodezininkas	J.Vlasovas 1GKV-216	
Vykdytojas	R.Ruškus	
Vykdytojas		
Užsakovas		

UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
KLAIPĖDOS FILIALAS
Licencijos Nr. TK-733-(314) ir G-733-(314), išduotos 2008 rugpjūčio 27

Klaipėdės r.,Aukštkiemių k.

topografinė nuotrauka

Kompl.Nr.	*Mastelis*	*Lapas*	*Lapų*	*Data*
35-13T-5515	1:500	1	1	2013-02-18

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių			
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

PASTABOS:
1. Koordinačių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
2. Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
3. Projektuojama altitudė ±0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
4. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

0	2018-03-13	Statybos leidimui ir statybai
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis

KVAL. DOK. NR.

UAB MAK GROUP
Įm.k. 302735585
Adr.:L.Zamenhofo g.5, Kaunas
Tel.: +37068398769
El. paštas : info@makgroup.eu
www.makgroup.eu

Statinio projekto pavadinimas
Vienbučio gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendrvario sen., Aukštkiemių k., Europos g. 18, statybos projektas

A1675	PV	Lina Kišonienė	
A1601	PDV SP	Dovilė El Acroumy	
0012303	Arch.	Rokas Masaitis	

Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
SKLYPO PLANO DALIS
SKLYPO PLANAS; M 1:500

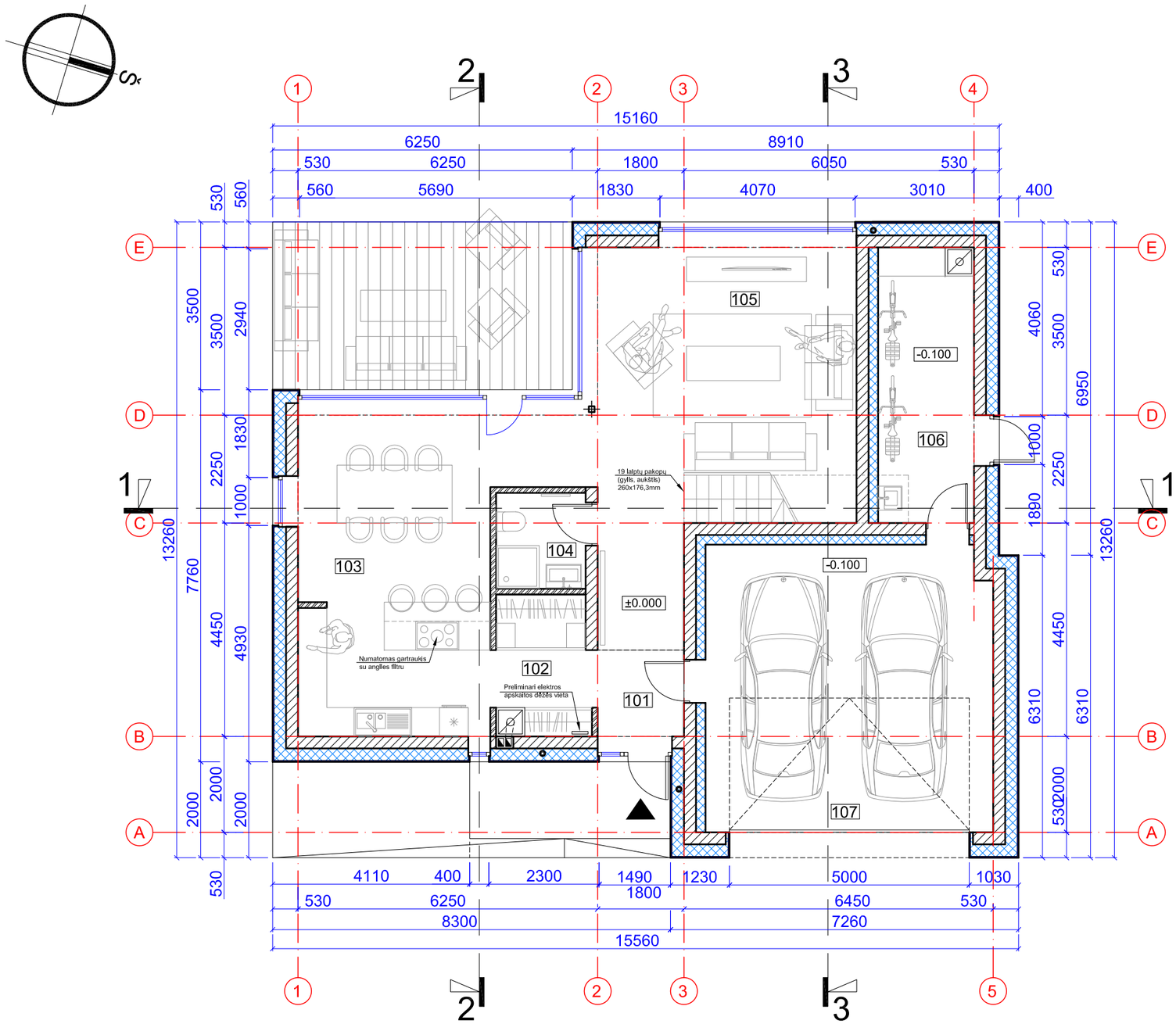
LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

Statytojas/Užsakovas
V. S.

Dokumento žymuo
MAK 08180313-01-TDP-SP.B-01

LAPAS	LAPŲ
1	1



PASTABOS:

1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais
3. Gyvenamajame name įrengiama automobilių saugykla (garažas), kuri nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis, EW30-C0 klasės durimis. Gaisrinės saugos sprendiniai detaliau aprašyti aiškinamajame rašte.

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

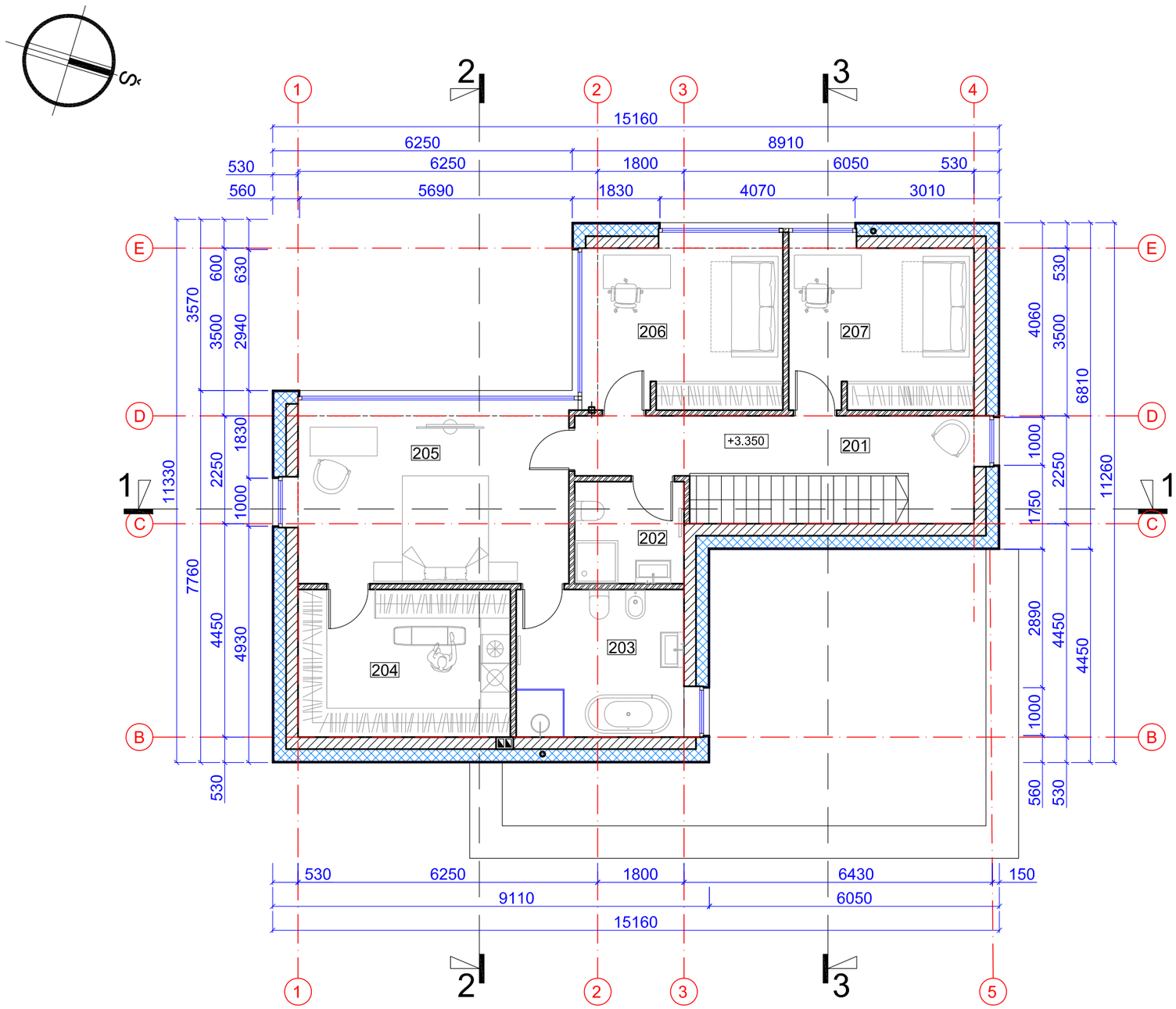
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras / holas	9.36 m²
102	Drabužinė	5.91 m²
103	Virtuvė / valgomasis	26.80 m²
104	WC	3.74 m²
105	Svetainė	31.23 m²
106	Pagalbinė patalpa	11.50 m²
107	Garažas	36.70 m²

Pirmo aukšto bendras plotas	124.24 m²
VISO:	**211.06 m²**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Keraminių blokelių mūras 250mm
	Keraminių blokelių mūras 120mm
	Apšiltinimo sluoksnis
	Klinkerio plytelių pdaila
	Lietaus vandens vidinis surinkimo stovas
	Dūmtraukis su įdėklu / vent. kanalas Šiems elementams numatomos išpjovos perdangose

0	2018-03-13	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.:L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendrvario sen., Aukštkiemių k., Europos g. 18, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy		
0012303	Arch.	Rokas Masaitis		
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas V. S.		Dokumento žymuo MAK 08180313-01-TDP-SA.B-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1



PASTABOS:

1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais
3. Gyvenamajame name įrengiama automobilių saugykla (garažas), kuri nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis, EW30-C0 klasės durimis. Gaisrinės saugos sprendiniai detaliau aprašyti aiškinamajame rašte.

Antro aukšto patalpų eksplikacija

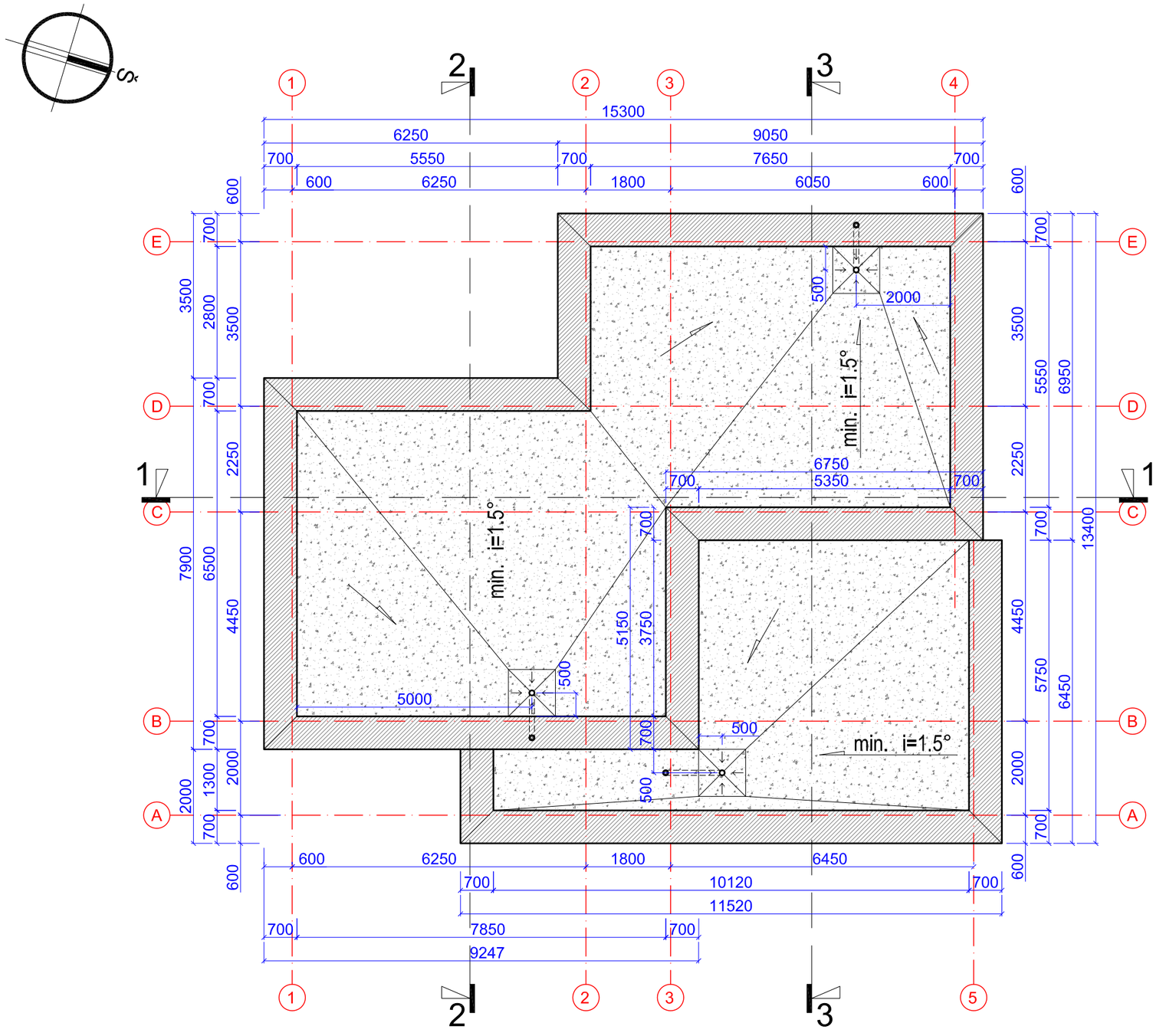
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	11.78 m²
202	WC	4.86 m²
203	Vonios kambarys	10.78 m²
204	Drabužinė	13.64 m²
205	Miegamasis	19.78 m²
206	Kambarys	12.99 m²
207	Kambarys	12.99 m²

Pirmo aukšto bendras plotas	86.82m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Keraminių blokelių mūras 250mm
	Keraminių blokelių mūras 120mm
	Apšiltinimo sluoksnis
	Klinkerio plytelių pdaila
	Lietaus vandens vidinis surinkimo stovas
	Dūmtraukis su įdėklu / vent. kanalas Šiems elementams numatomos išpjovos perdangose

0	2018-03-13	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.:L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendrvario sen., Aukštkiemių k., Europos g. 18, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	LAIDA: 0
0012303	Arch.	Rokas Masaitis	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas V. S.	Dokumento žymuo MAK 08180313-01-TDP-SA.B-02	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



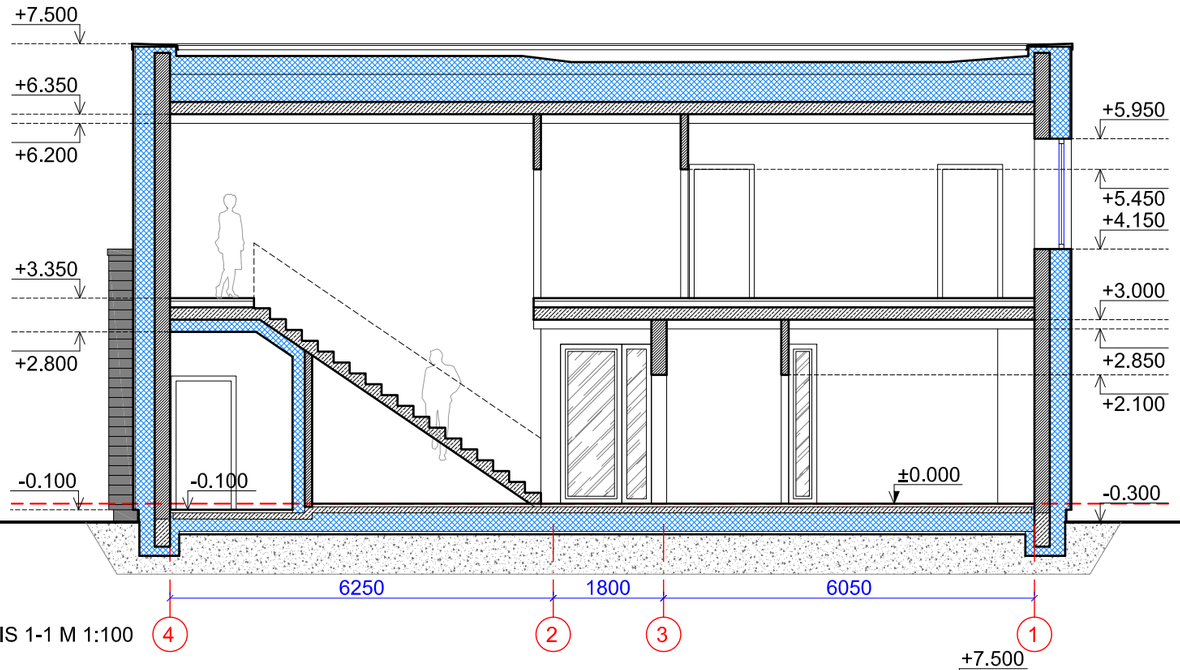
PASTABOS:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
3. Sutapdintas stogas įrengiamas pagal plokščiųjų neeksplotojamųjų stogų reikalavimus.
4. Pagal plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio reikalavimus, visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m^2-80 m^2 stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis.
5. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°.
6. Lietaus vanduo surenkamas įlajomis, nuo stogo nuvedamas vidiniais lietvamzdžiais (įlajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).
7. Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalios įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnį kaip 6° nuolydį į įlają. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

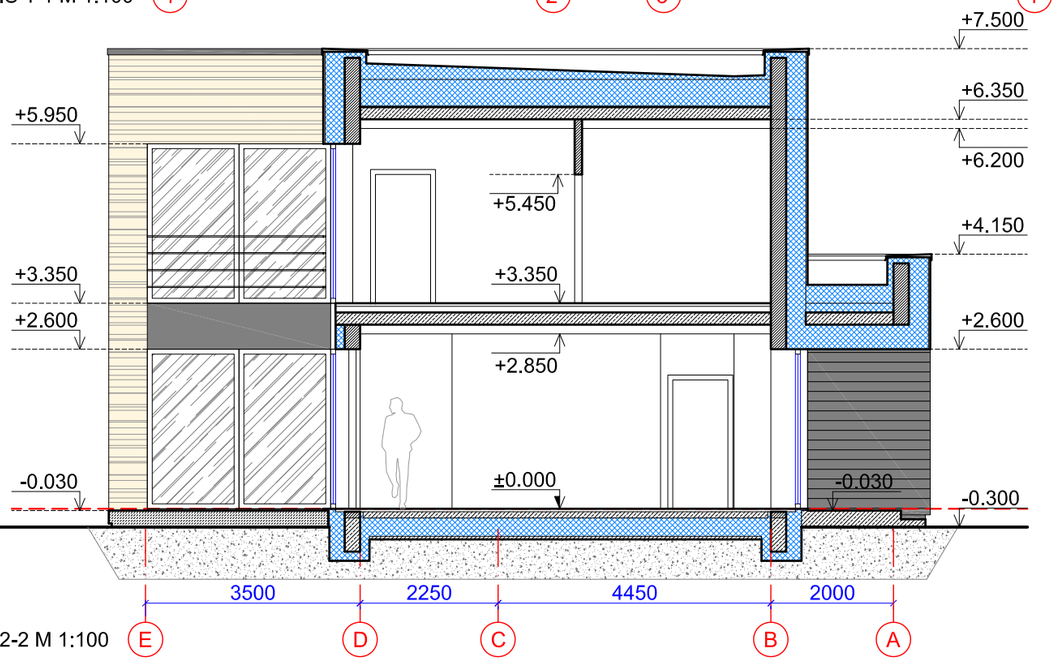
	Prilydoma (dviejų sluoksnių) stogo danga
	Parapeto apskardinimas
i=1.5°	Stogo nuolydžio kampas ir kryptis
	Lietaus vandens vidinis surinkimo stovas su šildymo kabeliu
	Vandens surinkimo vidinė įlaja su šildymo kabeliu

0	2018-03-13	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.:L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendrvario sen., Aukštkiemių k., Europos g. 18, statybos projektas
A1675	PV	Lina Kišonienė		Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS STOGO PLANAS M 1:100
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy		LAIDA: 0
0012303	Arch.	Rokas Masaitis		
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas V. S.			Dokumento žymuo MAK 08180313-01-TDP-SA.B- 03 LAPAS: 1 LAPŲ: 1

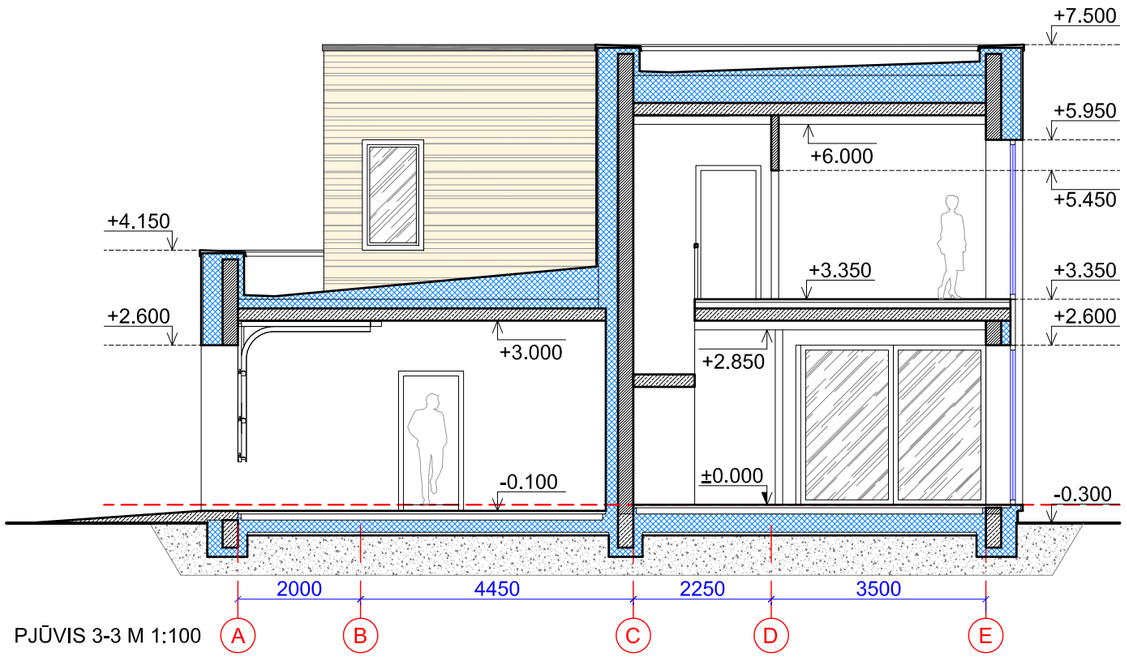


PJŪVIS 1-1 M 1:100





PJŪVIS 2-2 M 1:100



PJŪVIS 3-3 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

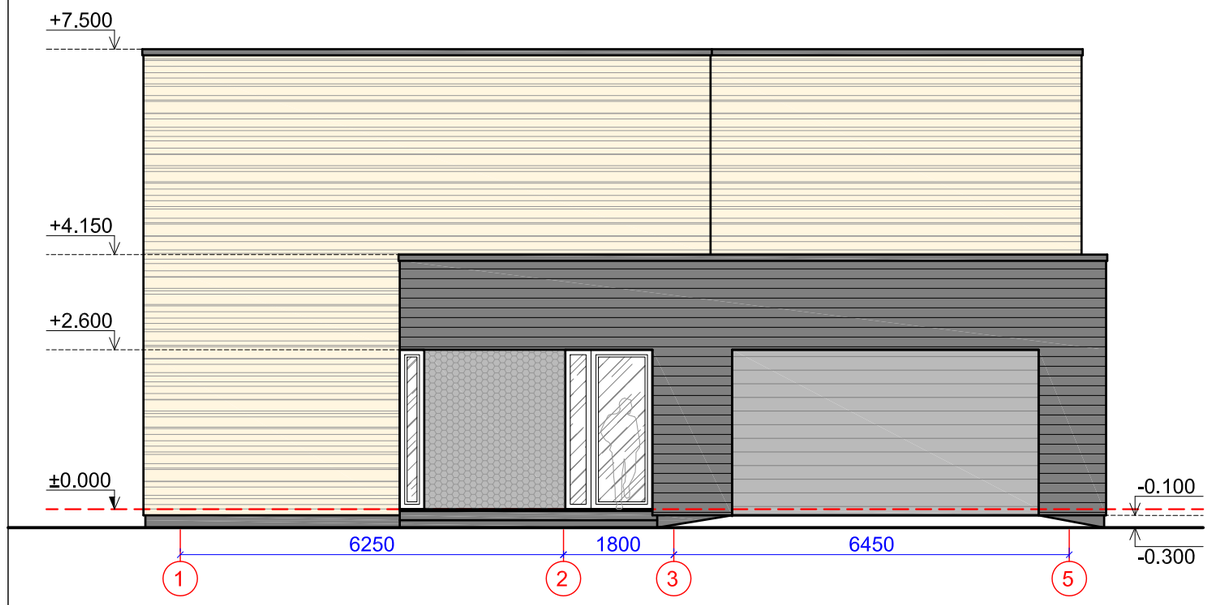
	Keraminių blokelių mūras 250mm
	Keraminių blokelių mūras 120mm
	Gelžbetoninė konstrukcija
	Apšiltinimo sluoksnis
	Fasadų apdaila - balsvos spalvos apdailinės klinkerio plytelės
	Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos apdailinės klinkerio plytelės

PASTABOS:

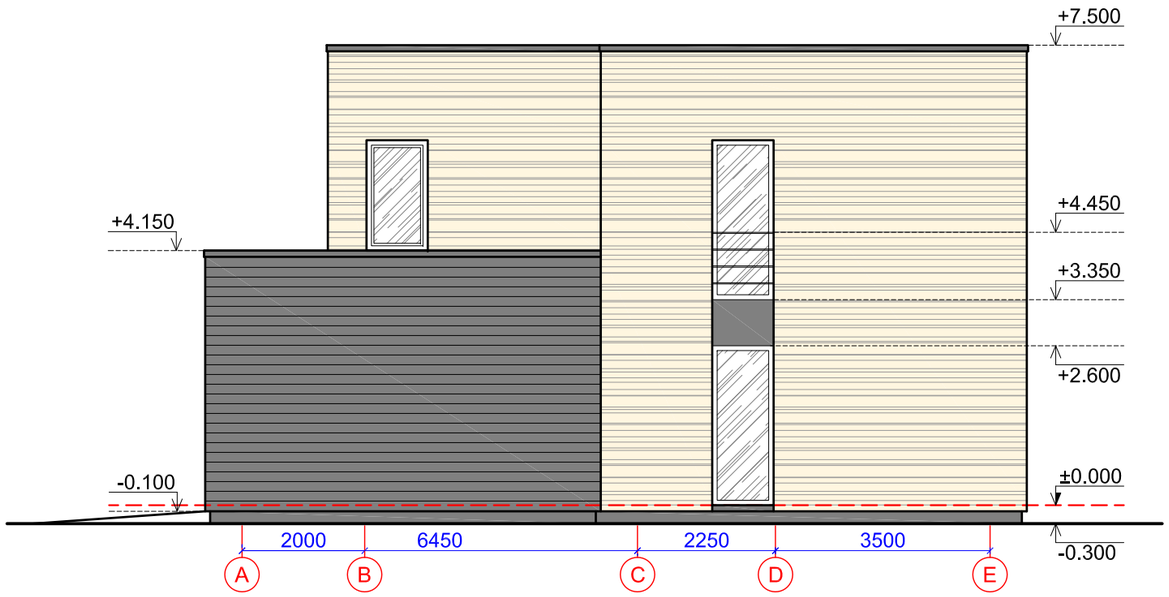
1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2018-03-13	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.:L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendrvario sen., Aukštkiemių k., Europos g. 18, statybos projektas
A1675	PV	Lina Kišonienė		Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3 M 1:100
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy		
0012303	Arch.	Rokas Masaitis		
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas V. S.			Dokumento žymuo MAK 08180313-01-TDP-SA.B-04

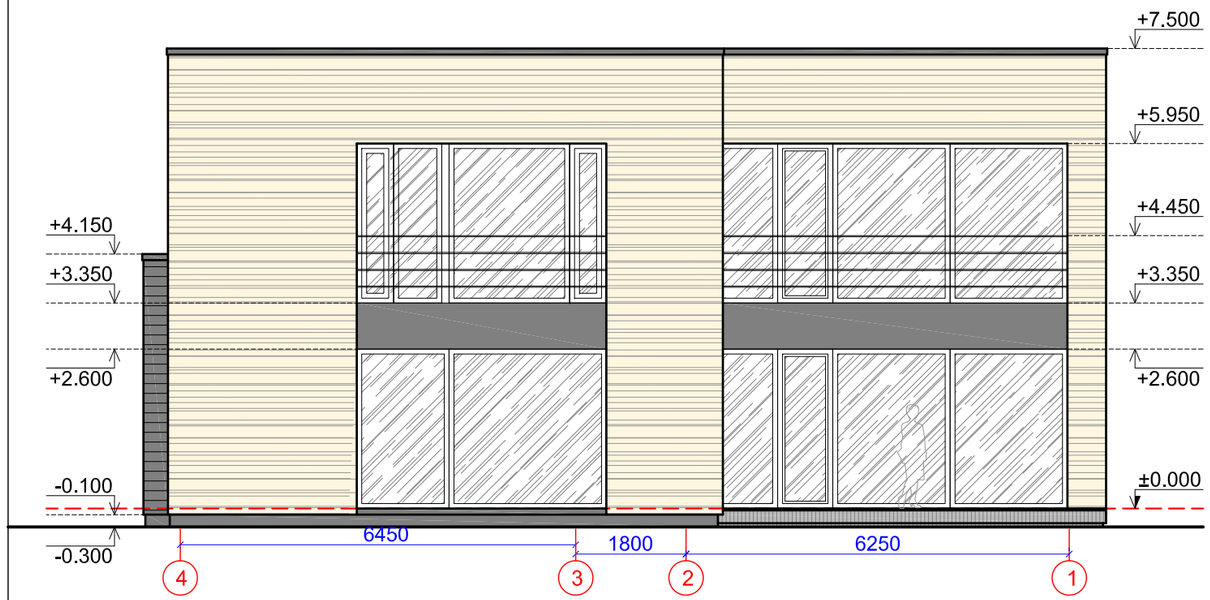
LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1



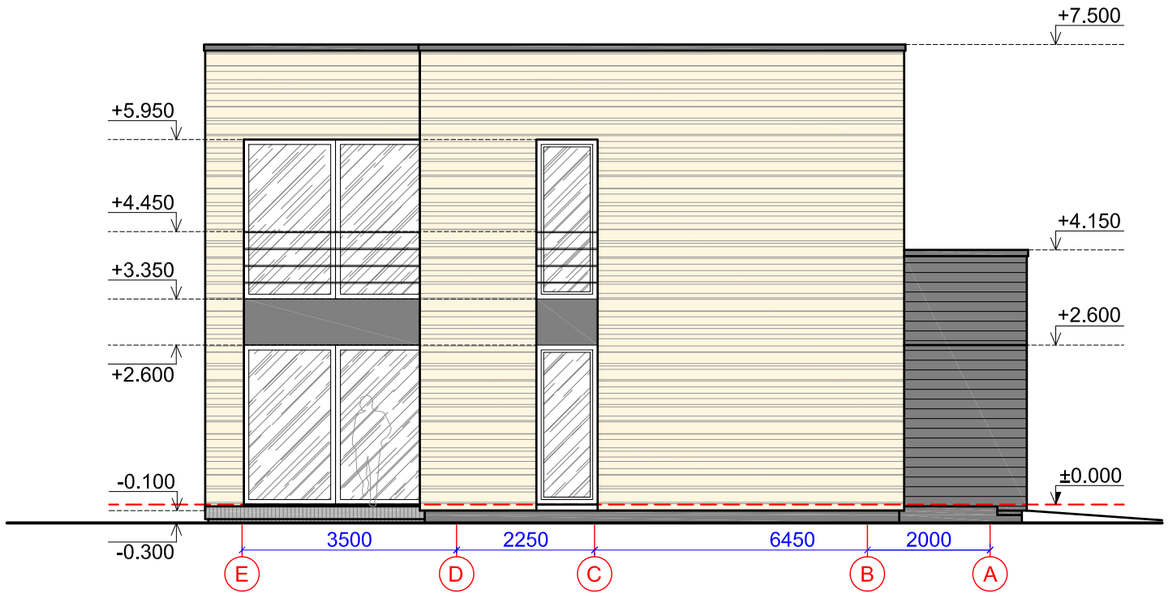
FASADAS 1-5 M 1:100



FASADAS A-E M 1:100



FASADAS 4-1 M 1:100



FASADAS E-A M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Fasadų apdaila - balsvos spalvos apdailinės klinkerio plytelės
	Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos apdailinės klinkerio plytelės
	Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos dekorartyvinės plytelės
	Cokolis - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016) sudėtinis dažytas tinkas
	Apskardinimas - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016)
	Langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016), durų, vartų spalvą derinti pagal langų rėmų spalvą.

PASTABOS:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
4. Fasadai įrengiami pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
5. Spalvas ir medžiagas tikslinti darbo eigoje, derinti su projekto autoriumi.

0	2018-03-13	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.:L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendrvario sen., Aukštkiemių k., Europos g. 18, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI 1-5, A-E, 4-1, E-A, M 1:100	LAIDA 0
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy		
0012303	Arch.	Rokas Masaitis		
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas V. S.		Dokumento žymuo MAK 08180313-01-TDP-SA.B-05	LAPAS 1 LAPŲ 1