

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2019 m. *augustus 23*. Nr. AS-109/
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius Artūras Bogdanovas (toliau – planavimo organizatorius), įstaigos kodas: 188773688, adresas – Klaipėdos g. 2, Gargždai, veikiantis pagal Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus 2009-02-26 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-61 ir Gražina Augutė, atstovaujama įgalioto asmens Danutės Zubavičienės (toliau – planavimo iniciatorius) (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl teritorijos: žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0013:886; 5558/0013:887; 5558/0013:891; 5558/0013:952; 5558/0013:1009) Aukštkiemiu k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano, vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento, (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Inžineriniai tinklai: Detaliuoju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų galiojimo ribomis. *Vandentiekio tinklai:* detaliuoju planu numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų vandentiekio tinklų, jų savininkas UAB „Komunalinis administruavimas“, sudaryta panaudos sutartis AB „Klaipėdos vanduo“. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.

Nuotekų tinklai: detaliuoju planu numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų buitinė nuotekų tinklų, jų savininkas UAB „Komunalinis administruavimas“, sudaryta panaudos sutartis AB „Klaipėdos vanduo“. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.

Lietaus nuotekų tinklai: prisijungti prie esamų centralizuotų buitinė nuotekų tinklų, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.

Šildymas: numatomas kietu kuru (židinys), elektra, geoterminiu būdu ar dujomis. Gali būti naudojama atsinaujinančių energijos šaltinių energija. Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Elektros tinklai: iškeliami centrinėje teritorijos dalyje esantys elektros tinklai, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka. Naujų vartotojų elektros įrenginių prisijungimo prie bendrovės skirstomųjų elektros tinklų prisijungimo sąlygos Vartotojui bus išduodamos teisės aktų nustatyta tvarka. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.

Ryšių tinklai: išsaugomi esami ryšių tinklai, esant poreikiui pastatų statyba galima iškėlus ar panaikinus užstatymui trukdančius inžinerinius įrenginius ar tinklus, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka. Numatomas prisijungti prie artimiausių ryšių tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.

Dujotiekis: prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.

Melioracija: įvertinus www.klaipedos-r.lt melioracijos žemėlapio duomenis ir UAB „Inžinerija LT“ parengtą skaitmeninę topografinę nuotrauką matoma, kad planuojama teritorija néra melioruota, todéł žemés sklypuose naikinama XXI specialioji žemés ir miško naudojimo salyga „Žemés sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai“.

Susisiekimas. Planuojama teritorija yra Aukštkiemiu k., Klaipédos rajone. I planuojamą teritoriją patenkama Aukštkiemiu kaime nuo magistralinio kelio A13 Klaipéda - Liepoja pasukus į Jungiamają gatvę, o iš jos D2 kategorijos Italų, Vokiečių ir Ispanų gatvėmis patenkama į formuojamus žemés sklypus. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Įvažiavimo į žemés sklypą vietas gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu, pagal statomo pastato poreikius, nerengiant detalojo plano koregavimo.

Želdiniai. Planuamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisés aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-694 „Dél atskirujų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdynų, išskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip: 25 % viso žemés sklypo ploto - vienbučių ir dvibučių gyvenamuų pastatų teritorijos.

Triukšmo prevencija. Vadovautis LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies reikalavimais.

3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu iki pastatų projektavimo pradžios (specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo).

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rango sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rango sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisés aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigtą statyti (įrengti) ir teisés aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki pastatų statybos užbaigimo procedūrų pradžios.

4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokës 100 procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemés sklypus (kad. Nr. 5558/0013:886; 5558/0013:887; 5558/0013:891; 5558/0013:952; 5558/0013:1009) Aukštkiemiu k., Sendvario sen., Klaipédos r. sav.

5.2. Žemés sklypų pertvarkymą organizuoja planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokës 100 procentų žemés sklypų pertvarkymo išlaidų.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Šalys įsipareigoja:

- 6.1.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;
- 6.1.2. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie sutarties vykdymą;
- 6.1.3. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

6.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

6.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja planavimo iniciatorius, planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

8.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiamas.

8.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

9. KITOS SĄLYGOS

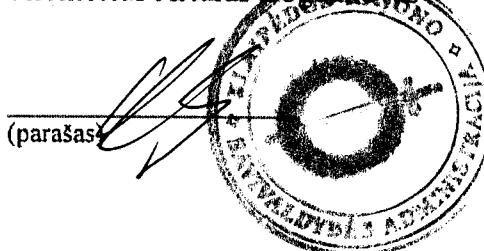
9.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

9.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

9.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius:

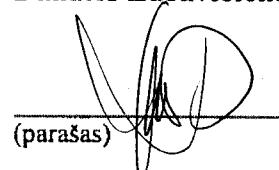
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius Artūras Bogdanovas



(parašas)

Planavimo iniciatoriai:

Gražina Augutė, atstovaujama įgalioto asmens
Danutės Zubavičienės



(parašas)

Reg. nr.: R-171404 Reg. data: 2018-09-06 Veiklos tipas: Turmyns

Teikėjas:
Ceslovas Barnevicius

Vykdytojai:
Gytis Kasperavičius (P)



KLAIPÉDOS MIESTO 2-ASIS NOTARO BIURAS

I G A L I O J I M A S

Klaipėda, du tūkstančiai aštuonioliktuju metų kovo antra diena

Lietuvos Respublikos pilietė GRAŽINA AUGUTĖ, asmens kodas , asmens tapatybės kortelė Nr. gyvenamoji vieta , (toliau – Igaliotojas),
j g a l i o j a UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“, įmonės kodas 300045183, buveinės adresas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., J. Zauerveino g. 5-7, ir/ar DANUTĘ ZUBAVIČIENĘ, asmens kodas , adresas: (toliau kiekvienas vadinamas – Igaliotinis),

suderinti, paruošti dokumentus ir atlikti visus reikalingus veiksmus rengiant žemės sklypą, kurių kadastriniai Nr. 5558/0013:886, 5558/0013:887, 5558/0013:891, 5558/0013:952, 5558/0013:1009, esančių Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštkiemiu k., detalujį planą ir būti šių žemės sklypų detalojo plano iniciatoriumi su tikslu savo nuožiūra pakeisti man bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausantį žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5558/0013:952, unikalus daikto numeris 4400-3814-5469, naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, esamus žemės sklypus sujungti ir padalinti į atskirus sklypus, nustatyti privalonusius teritorijos naudojimo reglamentus, esant poreikiui suformuoti sklypus inžinerinei infrastruktūrai;

pateikti miesto (rajono) savivaldybei prašymus dėl teritorijų planavimo organizatoriaus pareigų ir teisių perdavimo ir sutarčių sudarymo, pateikti reikiamus dokumentus, sudaryti ir pasirašyti sutartis, pakeisti sutartis, spręsti su sutarčių vykdymu susijusius ginčus; gauti detalijų planą ir/ar žemėtvarkos projektą, ir/ar visų rūsių žemės valdos projektą, ir/ar teritorijų planavimo dokumentų atlikimo sąlygas, vykdyti visas planavimo organizatoriaus pareigas, organizuoti visų planų ir projektų rengimą, teikti visų planų ir projektų teritorijų planavimo sprendinius, darbų programą bei planavimo procedūrų dokumentus svarstyti, derinti, tikrinti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie aplinkos ministerijos, jos skyriams, savivaldybių administracijoms ir visoms kitoms valstybės ir savivaldybės institucijoms, įstaigoms ir organizacijoms, bei kitiems suinteresuotiemis asmenims; sudaryti ir pasirašyti anksčiau nurodytų sklypų padalijimo, atidalijimo, sujungimo, perdalijimo ar pertvarkymo sutartis, jų pakeitimus ir papildymus;

teikti tvirtinti žemės sklypų detaliuosius planus ir/ar žemėtvarkos projektus, ir/ar visų rūsių žemės valdos projektus, ir/ar teritorijų planavimo dokumentus miesto (rajono) savivaldybės tarybai ar savivaldybės administracijos direktoriui ar kitam įgaliotam subjektui, pateikti ir gauti visus dokumentus Nacionalinėje žemės tarnyboje ir jos skyriuose, prireikus gauti bendraturčių ir gretimų sklypų savininkų sutikimus, apskusti teismui atsisakymą tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus, taip pat atlikti visas kitas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatytas planavimo organizatoriaus pareigas;

pateikti visus prašymus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS), Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (toliau – ŽPDRIS), skelbtai visą reikiama informaciją, naudotis ir gauti visas TPDRIS, ŽPDRIS elektronines paslaugas;

sudaryti ir pasirašyti teritorijų planavimo ir projektavimo sutartis, jas keisti ir nutraukti; užsakyti ir gauti valstybės įmonėje Registrų centre išrašus apie anksčiau paminėtą(-us) žemės sklypą(-us), atlikti visus veiksmus registruant žemės sklypo paskirties pakeitimo, padalinimo (atidalinimo) juridinius faktus, užsakyti, nustatyti ir įregistruoti kadastrinius/geodezinius matavimus, pateikti valstybės įmonei Registrų centrui prašymus ir dokumentus dėl nuosavybės teisių į anksčiau aptartą

Įgaliojimas perskaitytas, suprastas jo turinys ir pasekmės, ir kaip atitinkantis įgaliotojo valią, priimtas ir pasirašytas.

Gintaras Bastakys
 (vardas, pavardė, parašas)

2018 m. kovo 2 d.

Aš, Klaipėdos miesto 2-ojo notaro biuro notaras Gintaras Bastakys, įgaliojimą, kurį pasiraše GRAŽINA AUGUTĖ, tvirtinu.

Už duomenų perdavimą valstybės registratorius – 8,69 Eur.

Notarino registro Nr. 1207

Notaro atlyginimas 14,48 Eur / 1,16 Eur

Kompensacijos už patikrą registruose dydis 5,19 Eur

Valstybės registru darbų kainos dydis 1,74 Eur

Kompensacijos už kitas kliento prašymų

notaro atlirkas paslaugas dydis - Eur

Notaro parašas

