DOVILŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
SPRENDINIAI
Pagrindinis brėžinys
M 1:2000

Kuriame Lietuvos ateitį

EUROPOS SOCIALINIO FONDO AGENTŪRA

Dovilų I karjeras

Dovilų miestelio bendrojo plano 2 priedas

DOVILŲ MIESTELIO DETALIŲJŲ REGLAMENTŲ APRIŠKAMOJI LENTELĖ

Galiojimo pagrindas: bendrasis planas/ detalusis planas	Teritorijos numeris	Teritorijų naudojimo tipas	Galimi naudojimo būdai	Teritorijų naudojimo reglamentai. * Leidžiami reglamentai (atskiras sąrašas nėra baigtinis). * Leidžiamos reglamentuojamos veiklos, užimantys reglamentuotą gal būt gretimybių apsaugos ir/arba saugomų teritorijų apsaugos reglamentuose nurodytus apribojimus, turi atitikti jiems nustatytus reikalavimus											Teritorijų užstatymo tipas	Užstatymo aukštingumo reikalavimai	Vizualinės apžiūros reikalavimai
				Leidžiama paskirtis (kodas)		Leidžiami naudojimo būdai (kodas)												
				Antrinė	Pagrindinė	Nenaudojimo reglamentas	Reikalavimai želdiniams	Reikalavimai želdinių tvarkymui	Reikalavimai želdinių tvarkymui	Reikalavimai želdinių tvarkymui	Reikalavimai želdinių tvarkymui	Reikalavimai želdinių tvarkymui	Reikalavimai želdinių tvarkymui	Reikalavimai želdinių tvarkymui	Reikalavimai želdinių tvarkymui	Reikalavimai želdinių tvarkymui		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																		
KITA	GC1	V, K, B, G1/2	2-3	12,0	2,5	3,0	-	-	-	80	-	-	-	10-25	-	-	-	-
Visuomeninės paskirties teritorijų	Evangelikų liuteronų bažnyčia	V	Esamas	Esamas	-	-	-	-	-	Esamas	-	-	-	-	-	esamai statiniui	-	-
	GC2	V, K,G1,B, G1/2	1-4	15,5	2,5	-	3,0	-	-	80	4,0	4,0	-	10-25 bei esamos bažnyčios aukštis - 45 m	-	-	-	-
	GC3	B, K,G1, G1/2	2-3	12,0	2,5	3,0	-	-	-	80	-	-	-	10-25	-	-	-	-
	GC4	G1, V, B, K	2-3	12,0	2,5	-	3,0	-	-	40	6,0	6,0	10,0	10-25	-	-	-	-
	GC5	G1, B, V	2-3	12,0	2,5	-	3,0	-	-	40	6,0	10,0	10-25	-	-	-	-	-	-
	GC6	G1, B, V	2-3	12,0	2,5	-	3,0	-	-	40	6,0	10,0	10-25	-	-	-	-	-	-
	GC7	G1/G2, V, B, K	2-3	12,0	2,5	-	3,0	-	-	40	6,0	10,0	10-25	-	-	-	-	-	-
KITA Visuomeninės paskirties teritorijų	GG	G1, K, V, G1/2,B	1-3	12	1,0	-	-	-	-	40	-	-	10,0	20,0	25	-	-	-
	GG1 Istoriniuose kaimuose gyvenamoji zona	G1, G1/2, V, B, K, Esamos GG, sodai gali būti esamos ir G1/2	4	15,5	-	1,5	-	-	-	60	-	-	-	30	-	-	-	-
	GG2 Vidutinio užstatymo tankumo gyvenamoji zona	G1, G1/2, B, K, Esamos statybą GG, sodas gali būti esamos ir G1/2	1-3	12	1,0	2,5	-	-	-	40-60	10	20	15-30	-	-	-	-	-
	GG3 Mažo užstatymo tankumo gyvenamoji zona	G1, V, K, I1/2, B/E	1-2	9	1,0	-	-	-	-	30	15	35	40	-	-	sodininkų	-	-
KITA Rekreacinės paskirties teritorijų	PA	K, B, G1, I1/2	1-4	15	1,0	-	2,5	-	-	80	-	-	15-25	-	-	-	-	-
	PA1	K/G1, I1/2,B	2-4	15	-	-	2,5	-	-	80	-	-	15-25	-	-	-	-	-
	Pramonės ir sandėliavimo teritorijų PR Dovilų miestelio pramonės, sandėlių, viešbučio verslo ir rekreacijos teritorijos, apimančios viešbutį, konferencijų centrą, pramogų bei sporto paskirties objektus	K/ P, I1/2	Turizmo/laisvalaikį pagrindu susijusi veikla, sandėliavimas	-	-	-	2,5	-	-	80	-	-	-	20	-	-	-	-
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijų IN Dovilų I ir I dalyje) nuotraukos teritorija, skirta Dovilų miestelio/gyvenviečių bendrosios/gyvenv ir nel- mieriniams tinklams	I2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-
Kompozicinė zona	Bendro naudojimo erdvės, išskyrų teritorijų: BE Centrinių kraštovaizdžio struktūros elementų dominuojantys arba/arba/arba teritorijų nustatytos vertingos erdvės - skverai, parkai ir kitos gamtinės teritorijos skirtos rekreacijai, laisvalaikiui ir paženklinę, gyvenamosiose vietovėse esančių gamtinio karkaso elementų apsaugai, taip pat kapinės, bendros ir asmeninio sodai.																	
	BZ	B, I/H Bendrojo naudojimo teritorijos pat Laisvojo apyvoka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-
	BZ1	B,G1 K, 1\/2 Bendrojo naudojimo teritorijos, kuriose planuoj komercinio pobūdžio objektai	1-2	9	1,0	-	-	-	-	30	-	-	-	40	-	-	-	-
	BZ2	B, I/2, K/G Bendrojo naudojimo teritorijos, kuriose planuojama statyba	1-2	9	1,0	-	-	-	-	30	-	-	-	60	-	-	-	-
	BZ3	B,IB Gyvenviečių gyvenginių kalnasis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-
	BZ4	B/MT (apsaugos/ kitų teritorijų	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE Memorialinio pobūdžio teritorijos	C2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Miškų zonos /
Vidutinio užstatymo tankumo zona teritorija, kurioje vyrauja visuomeninių, administracinių, biržinių, atskirų, paslaugų paskirties pastatai kartu su gyvenamąja ir viešąja aplinka.

Gyvenamosioji teritorija / GG
Teritorija, skirta vien tik gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su kita teritorijos gyvenvietę užimančiomis viešosiomis paskirties pastatais, kuriuose vyksmas dalinė viešų naudojimo ir/arba gamybinė

Pavlasgų teritorija PA
Teritorija, skirta vien miestui ar jo rajono gyvenamųjų gyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vyksmas dalinė viešų naudojimo ir/arba gamybinė

Bendro naudojimo erdvės, išskyrų teritorija /BE
Centrinių kraštovaizdžio struktūros elementų dominuojantys arba/arba/arba teritorijų nustatytos vertingos erdvės - skverai, parkai ir kitos gamtinės teritorijos skirtos rekreacijai, laisvalaikiui ir paženklinę, gyvenamosiose vietovėse esančių gamtinio karkaso elementų apsaugai, taip pat kapinės, bendros ir asmeninio sodai.

Kartografinis pagrindas:
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT,
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDB10LT,
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;
Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registro duomenys
© Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministrėjos, 2014 m;
Kultūros paveldo tinklų schema, 2013 m;
Miškų kadastro duomenys
©Valstybinė miškų tarnyba, 2014 m;
© Valstybės įmonė "Registrų centras", 2014 m.

PASTABOS:
1. Nedvalstybinose teritorijose dvivėrių takai, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažiuojamieji keliai bei jų komunikacijos turi būti planuojami už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamojoje teritorijoje sutampančių su gatvėmis, kurias įrišdori ir jų vertę apskaito Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministerijos įsteigtos valstybės įmonės, jų jų laisymo bei priežiūros darbų užtukšvoo funkcijas atleka Lietuvos automobilių kelių direkcijai) juosčių ribų.
2. Valstybinės reikšmės automobilių kelių infrastruktūros plėtra ir modernizavimas vykdomas pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programą. Sprendiniai, kurie susiję su valstybinės reikšmės keliais ir nera numatyti šioje programoje, gali būti įgyvendinami tik parengus minėtą programą bei finansavimą.
3. Bendrojo plano sprendiniai valstybines reikšmes keliuose dėlieka rekomendacinio pobūdžio, kol jie nera patvirtinti Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu nera įtraukti į Kelių priežiūros ir plėtros programą.
4. Esamų ir naujų automobilių kelių ir gatvių planuojamos atstatymo zonos ir/arba apsaugos zonos nustatytos vadovaujantis galiojančiais teisės aktų reikalavimais.
5. Triukšmo šaltinių valdytojai privalo laikytis nustatytų triukšmo ribinių dydžių ir užtikrinti, kad naudojamų įrenginių triukšmo lygis neviršytų ribinės vertės, kuriuos nustato triukšmo šaltiniai, nustatytų triukšmo ribinių dydžių.
6. Bendrojo plano sprendiniuose perspektyviniai plotai taip gatvių raudonųjų linijų pėsčiųjų takų ir tarpo prevenciją specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose ar detaliuosiuose planuose, ar techniniuose projektuose, įvertinant perspektyvųjį susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų įrenginio poreikį.
7. Veikla į (Neišrinkimąjų) Kuriuose vertybių registre įrašytuose objektuose, kultūros paveldo vertybių teritorijose reglamentuojama NKPĮ ir postatymuose aktų nustatyta tvarka.

PASTABOS:
- * - Kultūros paveldo objektų, teritorijose draudžiama veikla, galinti Šiokiai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingiesiems savybėms, o ja apsaugos nonose :: statyti statinius, kurie ankščio, aptrinimi ar drimkia naudotų kultūros paveldo objektus ar objektą, teikdrų jam apleidoje. Šiems teritorijoms yra taikomas Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr. 22-652, su vėlesniais pakeitimais) skyrius XIX, Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų ir apsaugos zonų nustatymo.
- Dovilų antroma nonosia kapinės patenka į III rekreacinį grupę – apsauginė vėžlinė (vandens apsaugos zona, laukų reikšmė). Vadovaujantis Žemės ir Miškų įstatymų nustatomomis kapinės nonol bei ūkinėmisnos į vieliko žemės plotus. Kapinės turi būti tvarkomos ir prižiūrimos pagal patvirtintus kapinių nuostatus. Kapinių teritorijoje turi būti numatyta vieta komposto ir šiukšlėms laikyti skyrių. Mirusiesiems palaidoti kultūros paveldo objektų teritorijose nelieknosia Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 29 straipsnio 1 dalies nuostatos. :: "Visos kapinės priklausomos pagal Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos patvirtintus kapinių tvarkymo taisyklės. Nevedžiamų kapinių teritorijų ribos nustatomos pagrindinė konservuotė (saugotinos) formė nustatomos padėtis, o ir gali būti pakeista tik projektinės krizės vizualinės pavedos vėrinčių ir pokyčio nivoaiąją plokštę. Draudžiama griauti ar šalinti statinius, išskyra tokius vėjus tarkingumosios savybėms pažymėti. Šie statiniai gali būti keičiami ar remiami nauji be garso ar kito vizinio apsaugą atsižvelgus institucijos sutikimą"
- Dovilų I karjeras yra patenka į Dovilų miestelio pietinę dalį. Karjero teritorijoje yra vykdoma smėlio ir žvyro gavyba