

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2018 m.~~augustijo~~ Bd. Nr. *AS-1000*
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja Ligita Liutikienė (toliau – planavimo organizatorius), įstaigos kodas: 188773688, adresas – Klaipėdos g. 2, Gargždai, veikiantis pagal Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus 2009-02-26 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-61 ir Bronius Mockus, atstovaujamas įgalioto asmens Vaido Martinkaus (toliau – planavimo iniciatorius) (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl teritorijos: žemės sklypo (kad. Nr. 5510/0003:517) Šakinių k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano, vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento, (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Vandentiekio tinklai. Planuojama teritorija inžineriškai nejrengta. Pagal detalujį planą parengtas techninis projektas vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklui. Suplanuotus sklypus numatoma jungtis į suprojektuotus vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklus. Kai bus suprojektuoti ir įrengti nauji centralizuoti vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklai greta planuojamos teritorijos, pasijungti į juos

Ūkio nuotekų tinklai. Planuojama teritorija inžineriškai nejrengta. Pagal detalujį planą parengtas techninis projektas vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklui. Suplanuotus sklypus numatoma jungtis į suprojektuotus vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklus. Kai bus suprojektuoti ir įrengti nauji centralizuoti nuotekų tinklai Šakinių kaime, pasijungti į juos.

Lietaus vandens nuotekos. Lietaus ir sniego tirpsmo vanduo nuo stogų ir paviršinių vandenų nukreipiame į žaliuosius plotus.

Melioracinė sistema. Planuojama teritorija drenuota. Esamos drenažo sistemos gali būti sugadintos dėl statybų, todėl turi būti sudaryta techninė projekcinė dokumentacija, melioracinė sistema išsaugoma arba rekonstruojama iš statytojų lėšų, taip pat turi būti pertvarkomos drenažo sistemos, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų savininkų žemėse.

Elektros tinklai. Planuojamus sklypus numatoma elektrifikuoti atskiru projektu, kai bus suformuoti gyvenamosios paskirties žemės sklypai ir gauti statybų leidžiantys dokumentai. Šiuo detaliuoju planu nustatomas elektros tinklų apsaugos zonas.

Gaisrinė sauga. Projektuojant statinius bus vadovaujamas „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“ punktais: 3.3 gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas; ir 3.4. teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstyMAS. Įvažiavimai į teritoriją bei prie planuojamų pastatų bus ne mažesni nei 3,5 m., iškastiniai vandens telkiniai aplink planuojamą teritoriją bei planuojamų pastatų išsidėstę atstumu mažiau nei 200 m. Planuoamo pastato atsparumas ugniai grupė parenkama statinio projekto metu. Projektuojant statinį bus vadovaujamas „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ XIII. punkto minimaliai priešgaisriniais atstumais tarp pastatų.



Šildymas. Pastatų šildymas numatomas individualus, geotermis, dujomis, kietu kuru, elektra.

Susiseikimo sistema. I žemės sklypus patenkama vietinės reikšmės keliais pagal parengtą reg. Nr. 003553001292 detalujį planą suformuotą infrastruktūros žemės sklypą. Gatvės plotis tarp raudonųjų linijų 15 m, gatvės plotis 6 metrai.

3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu iki pastatų projektavimo pradžios (specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo).

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki pastatų statybos užbaigimo procedūrų pradžios.

4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypą (kad. Nr. 5510/0003:517) Šakinių k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav.

5.2. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Šalys įsipareigoja:

6.1.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

6.1.2. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie sutarties vykdymą;

6.1.3. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokį asmenį skyrimą informuoti kitą šalį.

6.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

6.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja planavimo iniciatorius, planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

8.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

8.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

9. KITOS SĄLYGOS

9.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

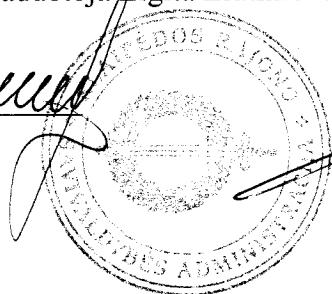
9.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

9.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja Ligita Liutikienė

(parašas)



Planavimo iniciatorius:

Bronius Mockus, atstovaujamas įgalioto asmens Vaido Martinkaus

(parašas)

KLAIPÉDOS RAJONO 2-ASIS NOTARO BIURAS

ĮGALIOJIMAS

Klaipėdos rajonas, du tūkstančiai septynioliktuju metų liepos vienuoliktoji diena.

Δš, Mockus Bronius, a.k. ██████████, gyv. ██████████ kurio asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelę Nr. ██████████ toliau vadinamas **jgaliotoju, Igaliotu Martinku Vaidą, a.k. ██████████** gyv. ██████████ tvarkyt man nuosavybės teise priklausantį žemės sklypą, kurio bendras plotas 0.6227 ha, unikalus Nr.: 4400-1303-9208, kadastrinis adresas: 5510/0003:517 Daupary k.v., esant Klaipėdos r. sav., Šakinių k.;-----

- *paduoti* prašymus, pareiškimus bei dokumentus Nacionalinei žemės tarnybai prie ŽŪM dėl man nuosavybės teise priklausančio aukščiau minėto žemės sklypo atidalinimo į atskirus sklypus, *organizuoti* detaliuosius žemės sklypo planavimus, *atlikti* žemės sklypo kadastrinius ir geodezinius matavimus, projektus, *dalyvauti* atlickant žemės sklypo ribų paženklinimus, *gauti ir pateikti* visus reikalingus dokumentus, pažymas, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus, leidimus, teisiškai *registruoti* mano vardu žemės sklypus VĮ Registrų centre, *gauti* nuosavybės dokumentus;
- *parengti* ir *suderinti* su atitinkamomis institucijomis detaliųjį planą žemės sklypuose, **jgaliotinio** nuožiūra *pakeisti* aukščiau nurodyto žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo reglamentus, numatant statinių statybą, tuo tikslu pateikti Klaipėdos rajono savivaldybei prašymą dėl detaliuojo teritorijų planavimo organizatoriaus pareigų ir teisių perdavimo ir sutarties sudarymo, *pateikti* reikiamus dokumentus, *sudaryti* ir *pasirašyti* sutartį, *pakeisti* sutartį, *spresti* su sutarties vykdymu susijusius ginčus; *gauti* detalaus plano atlikimo sąlygas, *vykdysti* planavimo organizatoriaus pareigas; *organizuoti* žemės sklypo detaliuojo plano bei komunikacijų (elektros, dujų, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, kelių įrengimo) projekto rengimą, *teikti* žemės sklypo detaliuojo plano projektą viešai svarstyti, *teikti* detaliuojo plano sprendinius bei detaliuojo planavimo procedūrų dokumentus tikrinti Nacionalinei žemės tarnybai prie ŽŪM, *teikti* planavimo sąlygas, darbų programą, detaliuojo plano sprendinius, sprendinių poveikio aplinkai vertinimo ataskaitą ir kitus dokumentus derinti Klaipėdos rajono savivaldybei, *teikti* tvirtinti žemės sklypo detaliųjį planą Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai ar savivaldybės administracijos direktoriui, *užsakyti* geodezinius matavimus ir/ar tiksliuosius matavimus, *sudaryti* sutartis dėl geodezinų matavimų bei sutartis su projektavimo ir architektūros įmonėmis, atliliki kitas LR teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatytas planavimo organizatoriaus pareigas, VĮ Registrų centre *atlikti* visus veiksnius registruojant žemės sklypo paskirties pakeitimą iš pagrindinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties į kitos paskirties žemę, *atstovauoti* dėl unikalių numerių suteikimo, *gauti* nuosavybės dokumentus, *apskysti* teismui atsisakymą tvirtinti žemės sklypo detaliųjį planą;
- *atstovauuti* man atitinkamose valstybinėse institucijose dėl man nuosavybės teise priklausančio(-ų) žemės sklypo (-ų) adresų suteikimo;-----

- sudaryti žemės sklypo(-ų) atidalijimo sutartis, susitarimus, reikalui esant jos pakeitimus ir/ar papildymus, notaro biure, už mane *pasirašyti* Notarinių veiksmų atlikimo registracijos knygoje, teisiškai *registruoti* mano vardu atidalintus žemės sklypus VĮ Registrų centre, *gauti* nuosavybės dokumentus;
- vykdys statybos darbus, *užsakyti* atlikti matavimus, *užsakyti* statinių, inžinerinių įrenginių ir komunikacijų projektus, *gauti* leidimus, *atstovauti* Statybos inspekcijoje, Architektūros departamento, Kultūros paveldo departamento, kitose valstybinėse, savivaldybės ir visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose derinant ir tvarkant statybų projektų dokumentaciją, *pasirašyti* rangos sutartis, susitarimus, darbų priėmimo-perdavimo aktus, šiemis tikslams *pateikti* ir *gauti* iš atitinkamų valstybės, savivaldybės ir visų kitų įstaigų, įmonių ir organizacijų, tame tarpe iš VĮ Registrų centro, archyvų, notarų biurų, Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM, savivaldybių administracijų, visas reikalingas pažymas, nekilnojamomo turto registro centrinio duomenų banko išrašus, kopijas, planus, projektus ir kitus dokumentus (jų dublikatus, nuorašus, nekilnojamomo turto registro centrinio duomenų banko išrašus, kopijas, kopijas), *pasirašyti* sutartis ir visus kitus dokumentus, susijusius su privažiavimo keliu, komunikacijų įrengimu, statinių projektavimui bei statyba, teisiškai *registruoti* mano vardu statinius VĮ Registrų Centre;
- *atstovauti* talpinant parengtą Techninį Projektą į „Info statyba“ sistemą ir/arba www.tpdriis.lt sistemą, bei derinant parengtą Techninį Projektą visose valstybės ir savivaldybių institucijose, įmonėse, įstaigose bei organizacijose, *paduoti* mano vardu pareiškimus, *pasirašyti* už mane elektroniniu parašu;
- *atstovauti* man pateikiant ir tvirtinant projektą, bei išimant statybą ir/ar rekonstrukciją leidžiantį dokumentą;
- *pasirašyti* statybos užbaigimo deklaraciją ir visus kitus dokumentus susijusius su statybos užbaigimu;
- visais klausimais *atstovauti* man ESO, AB "Klaipėdos Vanduo" ir kitose valstybinėse, savivaldos ir teisinėse institucijose, įmonėse, įstaigose bei organizacijose, *gauti*, *rinkti* ir *pateikti* visus reikalingus dokumentus, *sumokėti* visus mokesčius, *paduoti* mano vardu pareiškimus ir *pasirašyti* už mane elektroniniu parašu, už mane *pasirašyti* ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;
- visais klausimais *atstovauti* man Nacionalinėje žemės tarnyboje prie ŽŪM, VĮ Registrų Centre, mokesčių inspekcijoje, archyvuose, visose valstybinėse, savivaldos ir teisinėse institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, *rinkti*, *gauti*, *pateikti* visus reikalingus prašymus, dokumentus, pažymas ir kt. reikalingą dokumentaciją, *pasirašyti* reikiamas sutartis, jas *registruoti* atitinkamose įstaigose, *gauti* nuosavybės dokumentus, *sumokėti* visus būtinus mokėjimus, *rašyti* mano vardu pareiškimus, už mane *pasirašyti* ir *atlikti* visus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Igaliojimas galioja penkerius (5) metus. Vykdant igaliojimą vadovaujamas Lietuvos Respublikos CK 6.756-6.765 str. nuostatomis. Igaliotojui Lietuvos Respublikos CK 2.144, 2.146, 2.147, 2.148, 2.150, 2.151 straipsnių turinys išaiškintas.

Pasiurbigos įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti igaliojimą atstovaujamam ar jo teisę perėmėjams.

Igaliotojas turi teisę bet kada panaikinti igaliojimą, o igaliotinis-igalojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasiburgus įgaliojimo terminu; 2) igaliotojui panaikinus igalojimą; 3) igaliotiniui atsisakyti igalojimo; 4) nustojus egzistuoti juridiniams asmenims, kuris dave igalojimą.

Apie igalojimo panaikinimą, igaliotojui privalo pranešti igaliotinėi, tarp pat igaliotojų žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palankint sunykius atstovauti dantos igalojimus.

Atstovas privalo pateikti atstovaujamam ataskaitą apie savo veiklą ir atsisakyti atstovaujamam už viską, ką yra gavęs vykdymas pavedimą.

Atstovaujamas turi atlyginti atstovo turetas išlaidas, susijusias su pavedimu vykdymu.

Igaliojimas perskaitytas, suprastas del turinio ir pasekmii, ir kaip atitinkantis igaliotojo valią, priimtas ir pasirašytas. Igalojimo juridinės pasekmės išaiškintos.

Igaliotojo veiksnumu įsitikinau.

Bronius Mockus NB2
(vardas, pavardė, parašas)

Pastabos: Šis įgaliojimas turi būti įregistruotas Valstybės Jmonės Centrinės hipotekos įstaigus įgaliojimų registre.

- 1) Vadovaujantis LR Vyriausybės 2010 m. gruodžio 15 d. nariamu Nr. 1770 („Valstybės žinios“ 2010, Nr. 148-7591) patvirtintuose Notarinei tvarkai parvartintų įgaliojimų registrų mokstancose nustatytais atvejais ir tvarka, notaras elektroniniu būdu teikia duomenis Notarinei tvarkai parvartintų įgaliojimų registrui apie parvartintą įgaliojimą (notaro atlyginimas už duomenų perdavimą Notarinei tvarkai parvartintų įgaliojimų registrui - 8.69 Eur; Notarinei tvarkai parvartinto įgaliojimo įregistruavimas (įgaliojimo pakeitimo duomenų pratymas) - 1.74 Eur).
- 2) Notarinei tvarkai parvartinto įgaliojimo įregistruavimas (įgaliojimo pakeitimo duomenų pratymas) - 1.74 Eur.

Klaipėdos rajonas, 2017 m. liepos 11 d.

Aš, Klaipėdos rajono notarė Neringa Bartkuvienė, įgaliojimą, pasirašytą Mockaus Broniaus, tvirtinu.

Notarinio registro Nr.NB2-1046

Notaro atlyginimas 14.48 Eur/ 1.74 Eur

Kompensacijos už patikrą registruose dydis 4.58 Eur

Valstybės registru darbų kainos dydis –

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymų

notaro atliktais paslaugos dydis –

Notaro parašas

ore kuriai le

3

Klaipėdos rajono antrasis notaro biuras
Žemaitės g. Nr. 3-2, LT-96121 Giargždai, Lietuvos Respublika,
Tel./faks.: 8-46-471325
E-puštas: neringa.bartkuviene@notarai.lt