TVIRTINU
Detaliojo planavimo organizatorius
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojama teritorija: Žemės sklypas Klipščių k. (kad. Nr.5558/0007:1085), Klaipėdos rajone.

2. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.

3. Detaliojo plano rengimo iniciatorius: UAB „Visio futuri".

4. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Progresyvūs projektai", J. Zauerveino g.5-7, Klaipėda.

5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2017-03-03 d. Nr.AV-476.

6. Planavimo tikslai ir uždaviniai: Koreguoti 2010-05-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-390 (reg. Nr.003553002842) patvirtinto detaliojo plano sprendinius. Planavimo tikslai – nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties, naudojimo būdo – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, nustatyti papildomą naudojimo būdą - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; nustatyti teritorijos naudojimo režimo reikalavimus, esant poreikiui padalinti į atskirus sklypus.

7. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:
7.1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą nuo pagrindinio kelio iki planuojamos teritorijos, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
7.2 Įvertinti gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų inžinerinės infrastruktūros sprendinius.
7.3 Įvertinti šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
7.4 Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
7.5 Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatus.
7.6 Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
7.7 Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.D1-36).
7.8 Plano rengėjas ir iniciatorius užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.
7.9 Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.

SPAV atlikimas: SPAV neatliekamas, kadangi vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (LRV 2004-08-18 nutarimo Nr.967) 7.1 punkto reikalavimais bei LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (1996-08-15 LRS įsakymo Nr.I-1495) 2 priedo 10.2 punktu vertinimas neatliekamas, kai numatoma vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų statyba, kai jų statyba numatyta savivaldybės bendrajame plane.

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.

Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

Parengė:
Detaliojo plano iniciatorius UAB „Visio futuri"
Direktorė V. Mikalkėnienė

UAB "VISIO FUTURI" Limited stock company

Vyriausioji specialistė
Jurgita Tamošauskienė

Statybos, architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
Gytis Kasperavičius