TVIRTINU
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojama teritorija: Žemės sklypai (kad. Nr. 5530/0004:410; 5530/0004:409; 5530/0004:119; 5530/0004:325; 5530/0004:324; 5530/0004:327; 5530/0004:136; 5530/0004:348; 5530/0004:326; 5530/0004:347; 5530/0004:411) Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas. Plotas – apie 2,2 ha.

2. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.

3. Detaliojo plano rengimo iniciatorius: planavimo iniciatorių įgaliotas asmuo Arūnas Kilišauskas, adresas Taikos pr. 24A-205, LT-91145, Klaipėda.

4. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Ekotektonika“, Taikos pr. 24A-205, LT-91145, Klaipėda. Projekto vadovas Arūnas Kilišauskas (atestato Nr. A 964).

5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-07-18 įsakymas Nr. AV-1615.

6. Planavimo uždaviniai: žemės sklypų (kad. Nr. 5530/0004:410, 5530/0004:409, 5530/0004:119, 5530/0004:325, 5530/0004:324, 5530/0004:327, 5530/0004:136, 5530/0004:348) Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas, numatantis pakeisti 1999-11-08 Klaipėdos rajono mero potvarkiu Nr. 997 (reg. Nr. 003553000138), 1999-11-12 Klaipėdos rajono mero potvarkiu Nr. 1002 (reg. Nr. 003553000140), 2005-06-07 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-435 (reg. Nr. 003553000640) ir 2003-03-27 Klaipėdos rajono savivaldybės 4 šaukimo tarybos 28 posėdžio sprendimu Nr. T11-71 (reg. Nr. 003553000380) patvirtintų detaliųjų planų sprendinius.

7. Planavimo tikslas: Prie žemės sklypų kad. Nr. 5530/0004:410, 5530/0004:409, 5530/0004:119, 5530/0004:325, 5530/0004:324, 5530/0004:327, 5530/0004:136, 5530/0004:348 Jakų k., Klaipėdos r. sav. prijungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:

8.1. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.

8.2. Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.

8.3. Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

8.4. Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr. D1-36).

8.5. LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ bei vėlesnėmis redakcijomis.

8.6. Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.

8.7. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
8.8. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.

Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.

Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.

SPAV atlikimas: SPAV neatliekamas.

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.

Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Parengė: planavimo iniciatorių įgaliotas asmuo Arūnas Kilišauskas

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyriausioji specialistė
Jurgita Tamošauskienė

TVIRTINU
Detaliojo planavimo organizatorius
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojama teritorija: Žemės sklypai Baukštininkų k., (kad. Nr.5558/0004:419, kad. Nr.5558/0004:280, kad. Nr.5558/0004:281, kad. Nr.5558/0004:283, kad. Nr.5558/0004:344, kad. Nr.5558/0004:282, kad. Nr.5558/0004:343, kad. Nr.5558/0004:342, kad. Nr.5558/0004:341, kad. Nr.5558/0004:340, kad. Nr.5558/0004:373, kad. Nr.5558/0004:372, kad. Nr.5558/0004:367, kad. Nr.5558/0004:365, kad. Nr.5558/0004:369, kad. Nr.5558/0004:371, kad. Nr.5558/0004:364, kad. Nr.5558/0004:366, kad. Nr.5558/0004:368, kad. Nr.5558/0004:307, kad. Nr.5558/0004:306, kad. Nr.5558/0004:305, kad. Nr.5558/0004:294, kad. Nr.5558/0004:293, kad. Nr.5558/0004:291, kad. Nr.5558/0004:290, kad. Nr.5558/0004:289, kad. Nr.5558/0004:288, kad. Nr.5558/0004:287, kad. Nr.5558/0004:286, kad. Nr.5558/0004:285, kad. Nr.5558/0004:354, kad. Nr.5558/0004:351, kad. Nr.5558/0004:350, kad. Nr.5558/0004:349, kad. Nr.5558/0004:348, kad. Nr.5558/0004:347, kad. Nr.5558/0004:346, kad. Nr.5558/0004:345, kad. Nr.5558/0004:319, kad. Nr.5558/0004:324, kad. Nr.5558/0004:325, kad. Nr.5558/0004:326, kad. Nr.5558/0004:332, kad. Nr.5558/0004:363, kad. Nr.5558/0004:383, kad. Nr.5558/0004:382, kad. Nr.5558/0004:379, kad. Nr.5558/0004:378, kad. Nr.5558/0004:377, kad. Nr.5558/0004:376, kad. Nr.5558/0004:361, kad. Nr.5558/0004:360, kad. Nr.5558/0004:359, kad. Nr.5558/0004:358, kad. Nr.5558/0004:314, kad. Nr.5558/0004:313, kad. Nr.5558/0004:312, kad. Nr.5558/0004:311, kad. Nr.5558/0004:355, kad. Nr.5558/0004:321, kad. Nr.5558/0004:320, kad. Nr.5558/0004:385, kad. Nr.5558/0004:362, kad. Nr.5558/0004:295), Klaipėdos rajone.

2. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.

3. Detaliojo plano rengimo iniciatorius: UAB „Eko žaliavos“.

4. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Progresyvūs projektai“, J. Zauerveino g.5-7, Klaipėda.

5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2017-12-07 d. Nr.AV-2684.

6. Planavimo tikslai ir uždaviniai: Koreguoti 2006-06-29 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-196 (reg. Nr.003553000929) patvirtinto detaliojo plano sprendinius. Planavimo tikslai –perdalinti esamus žemės sklypus (sujungti ir padalinti į atskirus sklypus), nekeičiant žemės sklypų pagrindinės naudojimo paskirties, naudojimo būdų: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nustatyti teritorijos naudojimo režimo reikalavimus.

7. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:

7.1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą nuo pagrindinio kelio iki planuojamos teritorijos, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.

7.2 Įvertinti gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų inžinerinės infrastruktūros sprendinius.

7.3 Įvertinti šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.

7.4 Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.

7.5 Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatus.

7.6 Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.

7.7 Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės

paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.D1-36).
7.8 Plano rengėjas ir iniciatoriai užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.
7.9 Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.

SPAV atlikimas: neprivaloma.

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.

Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

Parengė:
Detaliojo plano iniciatoriaus
UAB „Eko žaliavos“
įgaliotas asmuo Egidijus Žutautas

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyriausioji specialistė
Jurgita Tamošauskienė

TVIRTINU
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojama teritorija: žemės sklypai kad. Nr. 5523/0003:814; 5523/0003:815; 5523/0003:816; 5523/0003:782; 5523/0003:783 Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r..
2. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
3. Detaliojo plano rengimo iniciatoriai: UAB „Gaudesta“.
4. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Project 28“, Rūko g.5-20, Klaipėda. Projekto vadovė Sandra Kazlauskienė atestato Nr.0008.
5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2017-10-12 d. Nr. AV-2258.
6. Planavimo uždaviniai: žemės sklypų Gindulių k., Klaipėdos raj. sav. detalusis planas, numatantis koreguoti 2007-12-27 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-440 (reg.Nr.003552001576) patvirtinto detaliojo plano sprendinius.
7. Planavimo tikslas: Apjungti sklypus į vieną sklypą, nekeičiant žemės paskirties nustatyti žemės naudojimo būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, padalinti į sklypus. Nustatyti teritorijos naudojimo režimo reikalavimus (reg.Nr.003553001576).
8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:
8.1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
8.2 Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
8.3 Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
8.4 Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.D1-36).
8.5 LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr.D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo bei vėlesnėmis redakcijomis.
8.6. Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.
8.7. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
8.8. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.
Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.
SPAV atlikimas: SPAV neatliekamas.
Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.
Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.
Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Parengė: projekto vadovė Sandra Kazlauskienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė
Jurgita Tamošauskienė

TVIRTINU
Detaliojo planavimo organizatorius
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojama teritorija: Žemės sklypai Aukštkiemių k., (kad. Nr.5558/0013:1022, kad. Nr.5558/0013:1034), Klaipėdos rajone.

2. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.

3. Detaliojo plano rengimo iniciatorius: Aldona Kinstaitienė.

4. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Progresyvūs projektai“, J. Zauerveino g.5-7, Klaipėda.

5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2017-12-01 d. Nr.AV-2648.

6. Planavimo tikslai ir uždaviniai: Koreguoti 2017-03-21 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.AV-617 (reg. Nr.003553005916) patvirtinto detaliojo plano sprendinius. Planavimo tikslai –nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, sujungti sklypus į vieną sklypą, nustatyti teritorijos naudojimo režimo reikalavimus.

7. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:
7.1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą nuo pagrindinio kelio iki planuojamos teritorijos, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
7.2 Įvertinti gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų inžinerinės infrastruktūros sprendinius.
7.3 Įvertinti šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
7.4 Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
7.5 Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatus.
7.6 Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
7.7 Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.D1-36).
7.8 Plano rengėjas ir iniciatoriai užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.
7.9 Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.

SPAV atlikimas: neprivaloma.

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.

Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

Parengė:
Detaliojo plano iniciatoriaus įgaliotas asmuo
UAB „Progresyvūs projektai“ PV Asta Taurosevičienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė
Jurgita Tamošauskienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
Gytis Kasperavičius

TVIRTINU:
Detaliojo plano organizatorius:
Klaipėdos rajono savivaldybės
Administracijos direktorius
Sigitas Karbauskas

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Ši programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalies nuostatomis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių" 258-271 punktais. Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 -09-18, nutarimo Nr. 1079 6,1 papunkčiu.

1. **Planuojamos teritorijos adresas:**
Žemės sklypo (kad. Nr. 5510/0003:517) Šakinių k., Klaipėdos r. sav.,
2. **Detaliojo plano organizatorius:**
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Klaipėdos g. 2, Gargždai.
3. **Detaliojo plano iniciatorius:**
Bronius Mockus
4. **Detaliojo plano rengėjas**
UAB „Green Energy Studio" Rimkų g. 31-2, Klaipėda. Tel. 861521741. uabges@gmail.com.
5. **Planavimo pagrindas:**
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. rugsėjo 08 d.Nr. AV-2012 įsakymas „Dėl detaliojo plano rengiomo", teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis 2017 rugsėjo 14 d. Nr. AS-939.
6. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:**
Padalinti žemės sklypą į du ar daugiau žemės sklypų nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties. Suformuotiems žemės sklypams nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimus.
7. **Planavimo proceso trukmė:**
2017-2018 metai.
8. *Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai;*
8.1. *Prengti racionalią susisiekimo sistemą nuo pagrindinio kelio iki planuojamos teritorijos, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.*
8.2. *Įvertinti suplanuotų ir planuojamų teritorijų inžinerinės infrastruktūros sprendinius.*
9. ***Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:*** *NEPRIVALOMA.*
10. *SPAV procedūros – NEATLIEKAMOS.*
11. *Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: NEPRIVALOMA.*
12. *Teritorijos vystymo koncepcija nerengiama ir neatliekamas koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas.*
13. *Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.*
14. *Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.*

Planavimo darbų programą parengė:

UAB „Green Energy Studio"
Projekto vadovas
Vaidas Martinkus

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „Green Energy Studio"

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
Gytis Kasperavičius

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė
Jurgita Tamošaitienė

TVIRTINU
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojama teritorija: žemės sklypas (kad.Nr.5558/0014:593) Kalotės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. Bendras plotas – 0.1876 ha.

2. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.

3. Detaliojo plano rengimo iniciatoriai: Irina Boris.

4. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Project 28“, Rūko g.5-20, Klaipėda. Projekto vadovė Sandra Kazlauskienė atestato Nr.0008.

5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2017-08-18 d. Nr. AV- 1868; Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2017-10-11 d. Nr. AV- 2246.

6. Planavimo uždaviniai: žemės sklypo Kalotės k., Klaipėdos raj. sav. detalusis planas, numatantis koreguoti 2008-05-29 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-257 (reg. Nr. 003553001673) patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

7. Planavimo tikslas: Nekeičiant žemės naudojimo paskirties, nustatyti naudojimo būdą: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, padalinti sklypą į du atskirus sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo režimo reikalavimus. (reg.Nr.003553001673).

8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:

8.1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.

8.2 Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.

8.3 Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

8.4 Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.D1-36).

8.5 LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr.D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo bei vėlesnėmis redakcijomis.

8.6. Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.

8.7. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.

8.8. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.

Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.

Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.

SPAV atlikimas: SPAV neatliekamas.

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.

Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Parengė: projekto vadovė Sandra Kazlauskienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas
Gytis Kasperavičius

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyriausioji specialistė
Jurgita Tamošauskienė

TVIRTINU
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojama teritorija: žemės sklypas (kad.Nr.5530/0005:341) Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. Bendras plotas – 0.1548 ha.
2. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
3. Detaliojo plano rengimo iniciatoriai: Vidas Dapšys.
4. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Project 28“, Rūko g.5-20, Klaipėda. Projekto vadovė Sandra Kazlauskienė atestato Nr.0008.
5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2017-11-17 d. Nr. AV-2523.
6. Planavimo uždaviniai: žemės sklypo Jakų k., Klaipėdos raj. sav. detalusis planas, numatantis koreguoti 2000-07-13 Klaipėdos rajono savivaldybės 4 šaukimo tarybos 6 posėdžio sprendimu Nr. 70 (reg. Nr. 003553000177) patvirtinto detaliojo plano sprendinius.
7. Planavimo tikslas: nekeičiant žemės naudojimo paskirties bei naudojimo būdo nustatyti teritorijos naudojimo režimo reikalavimus, panaikinti sklype esantį vandens gręžinį. (reg.Nr.003553000177).
8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:
8.1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
8.2 Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
8.3 Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
8.4 Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.D1-36).
8.5 LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr.D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo bei vėlesnėmis redakcijomis.
8.6. Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.
8.7. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
8.8. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.
Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.
SPAV atlikimas: SPAV neatliekamas.
Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.
Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.
Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Parengė: projekto vadovė Sandra Kazlauskienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausioji specialistė
Jurgita Tamošauskienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus

TVIRTINU
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojama teritorija: žemės sklypas (kad.Nr.5558/0004:865; kad.Nr.5558/0004:866; kad.Nr.5558/0004:867) Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r.
2. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
3. Detaliojo plano rengimo iniciatoriai: Aistė Lukaitė.
4. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Project 28“, Rūko g.5-20, Klaipėda. Projekto vadovė Sandra Kazlauskienė atestato Nr.0008.
5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2017-10-20 d. Nr. AV-2304.
6. Planavimo uždaviniai: žemės sklypų Radailių k., Klaipėdos raj. sav. detalusis planas, numatantis koreguoti 2012-07-12 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.AV-1399 (reg. Nr. 003553004484) patvirtinto detaliojo plano sprendinius.
7. Planavimo tikslas: nekeičiant žemės naudojimo paskirties bei naudojimo būdo apjungti sklypus į vieną sklypą, nustatyti teritorijos naudojimo režimo reikalavimus. (reg.Nr.003553004484).
8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:
8.1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
8.2 Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
8.3 Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
8.4 Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.D1-36).
8.5 LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr.D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo bei vėlesnėmis redakcijomis.
8.6. Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.
8.7. Įvertinti planauojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
8.8. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.
Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.
SPAV atlikimas: SPAV neatliekamas.
Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.
Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.
Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Parengė: projekto vadovė Sandra Kazlauskienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė
Jurgita Tamošauskienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas
Gytis Kazlauskas

TVIRTINU
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojama teritorija: žemės sklypas (kad.Nr.5558/0005:317) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. Bendras plotas – 0.2870 ha.
2. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
3. Detaliojo plano rengimo iniciatoriai: Ona Rimkienė.
4. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Project 28“, Rūko g.5-20, Klaipėda. Projekto vadovė Sandra Kazlauskienė atestato Nr.0008.
5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2017-11-09 d. Nr. AV-2447.
6. Planavimo uždaviniai: žemės sklypo Trušelių k., Klaipėdos raj. sav. detalusis planas, numatantis koreguoti 2004-04-29 Klaipėdos rajono savivaldybės 5 šaukimo tarybos 4 posėdžio sprendimu Nr. T11-124 (reg. Nr. 003553000504) patvirtinto detaliojo plano sprendinius.
7. Planavimo tikslas: nekeičiant žemės naudojimo paskirties bei naudojimo būdo, padalinti sklypą į atskirus žemės sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus. (reg.Nr.003553000504).
8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:
8.1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
8.2 Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
8.3 Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
8.4 Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.D1-36).
8.5 LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr.D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo bei vėlesnėmis redakcijomis.
8.6. Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.
8.7. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
8.8. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.
Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.
SPAV atlikimas: SPAV neatliekamas.
Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.
Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.
Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Parengė: projekto vadovė Sandra Kazlauskienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyriausioji specialistė
Jurgita Tamošauskienė