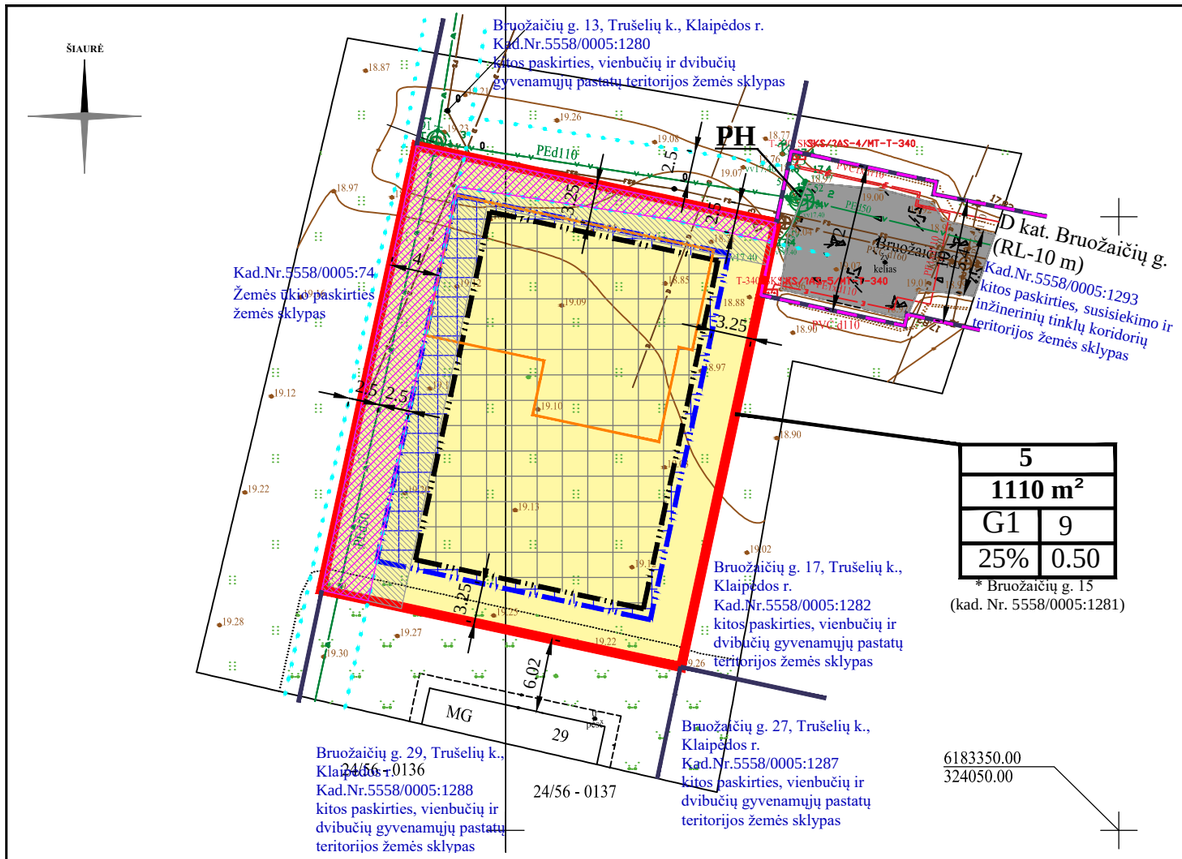
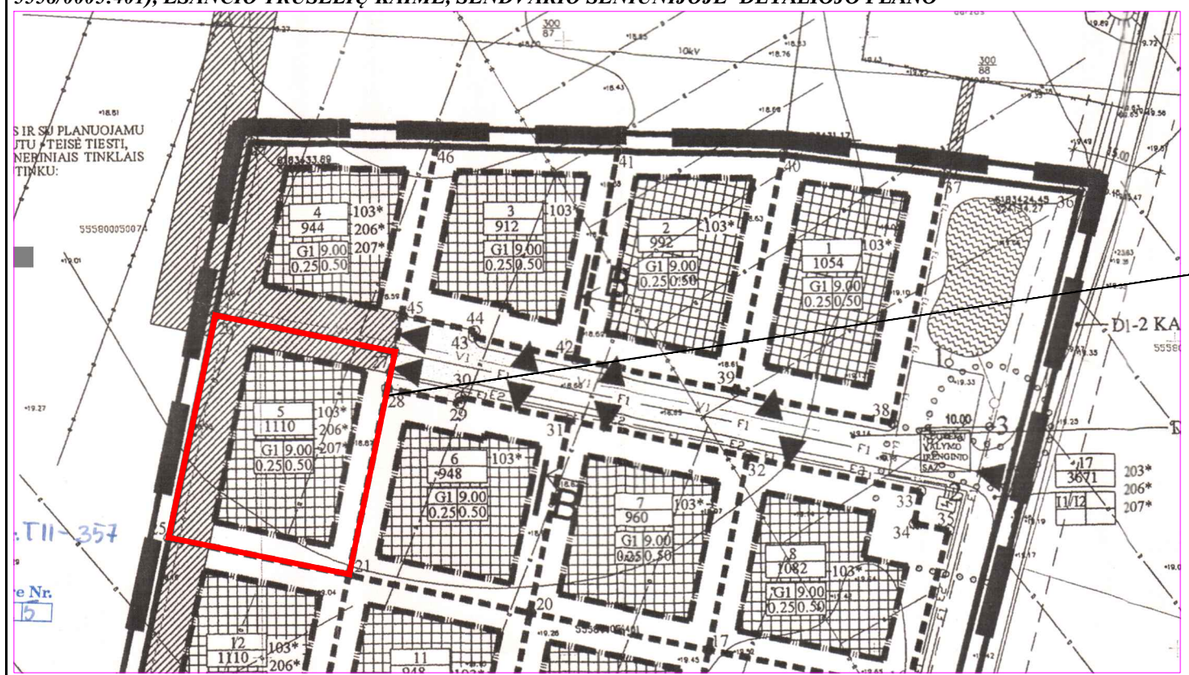



***IŠTRAUKA IŠ 2008-06-26 SPRENDIMU NR. T11-357 PATVIRTINTO UAB „ASSULA“ ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0005:401), ESANČIO TRUŠELIŲ KAIME, SENDVARIO SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO***




PASTABOS:

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau - Taisyklių) 318.3, 318.3.1, 318.3.6 punktais, rengiamas 2008-06-26 sprendimu Nr. T11-357 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklypui Bruožaičių g. 15, Trušelių k., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0005:1281). Koreguojama detaliajame plane pažymėtame žemės sklype Nr. 5 statybos zona ir statybos riba, bei servitutų poreikis. Nekeičiant detaliuoju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

***Statybos zona, statybos riba (Taisyklių 318.3.1 punktas).***

Rengiamu detaliojo plano koregavimu šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje sklypo dalyse keičiama statybos zona ir statybos riba, ilaikant 3.25 m atstumą iki sklypo ribos, o vakarinėje sklypo dalyje keičiama statybos zona ir statybos riba, išlaikant 4.00 m atstumą.

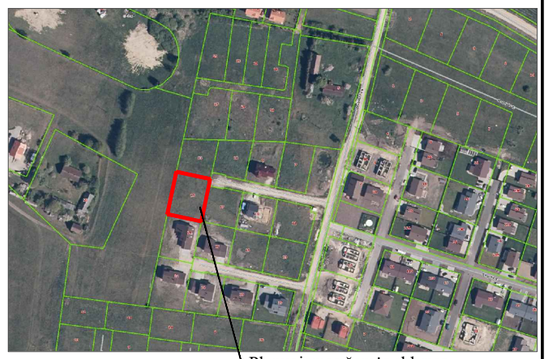
***Servitutų poreikis (Taisyklių 318.3.6 punktas).***

Pagal 2008-06-26 sprendimu Nr. T11-357 patvirtinto detaliojo plano sprendinius žemės sklype Nr. 5 suplanuoti ir įregistruotai servitutai, kurių kodai - 206, 207, skirti kvartalo vandentiekio ir nuotekų tinklų tiesimui ir aptarnavimui. Rengiamu detaliojo plano koregavimu LR civilinio kodekso nustatyta tvarka:

- naikinami planuojamo sklypo NTR registre įregistruoti servitutai kurių kodai - 206, 207, jų plotas - 330 m². Kadangi inžinerinių tinklų tiesimui ir aptarnavimui nustatytas servituto plotas (po 5 m nuo vamzdyno aies) yra nepagrįstai didelis, kai pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 42 str. vandentiekio ir nuotekų apsaugos zona yra po 2,5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies. *Pridedamas viešpataujančio daikto, inžinerinių tinklų savininko sutikimas*.
- nustatomi servitutai, kurių kodai - 206, 207, jų plotas - 195 m². Servitutai nustatomi esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimų ribose (išlaikant LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 42 str. reglamentuotą vandentiekio ir nuotekų apsaugos zoną po 2,5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies). *Pridedamas viešpataujančio daikto, inžinerinių tinklų savinin ko sutikimas.*

***Kiti detaliuoju planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.***

## SITUACIJOS SCHEMA




SUTARTINIAI ŽENKLAI

| | |
|---|---|
| G1 | Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(esama)** |
| | Planuojamo sklypo riba **(esama)** |
| | Statybos riba **(esama)** |
| | Statybos zona **(esama)** |
| | Servituto zona **(naikinamas servitutas 206, 207 - 330 m²)** |
| | Statybos riba **(papildoma)** |
| | Statybos zona **(papildoma)** |
| | Servituto zona **(nustatomas servitutas 206, 207 - 195 m²)** |
| | LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba ***(vandens ir nuotekų tinklų specialioji žemės naudojimo sąlyga (po 2,5 m nuo vamzdynos ašies))*** |
| | VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos |
| | Gatvių raudonosios linijos |
| | Gatvių važiuojamoji danga |
| | Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas |

**2008-06-26 sprendimu Nr. T11-357 patvirtintu detaliuoju planu žemės sklypui Nr. 5 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami:**

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas - kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
- Leistinas pastatų aukštis - 9 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 25 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,50.

**A.TauroseviČienės individuali veikla**
(Nr.938392)

Atestato Nr.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0091 | TPV | A. TauroseviČienė | | 2022 |
| | | | | |
| | | | | |

PROJEKTAS
Žemės sklypo esančio Bruožaičių g. 15, Trušelių k., Klaipėdos raj. detaliojo plano patvirtinto 2008-06-26 sprendimu Nr. T11-357, koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.

| ETAPAS | PLANAVIMO INICIATORIUS | BRĖŽINIO NUMERIS | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| DPK | Fizinis asmuo (duomenys nuasmeninti) | DPK-22.07-001 | 1 | 1 |

| BRĖŽINYS | MASTELIS | LAIDA |
|---|---|---|
| DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS | 1:500 | 0 |