

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2019 m. *lapkričio* 6 d. Nr. *AS - 1197*
Gargzdai

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius Artūras Bogdanovas (toliau – planavimo organizatorius), įstaigos kodas: 188773688, adresas – Klaipėdos g. 2, Gargzdai, veikiantis pagal Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus 2009-02-26 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-61 ir UAB „Rusnės perlas“, Valdas Kukta ir Valentina Zdanavičienė, atstovaujami įgalioto asmens Edmundo Petrausko (toliau – planavimo iniciatorius), (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl teritorijos: žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0005:1507; 5558/0005:1514) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano, vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento, (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

2.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypus (kad. Nr. 5558/0005:1507; 5558/0005:1514) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

2.2. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja planavimo iniciatorius.

2.3. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Šalys įsipareigoja:

3.1.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

3.1.2. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informacija apie sutarties vykdymą;

3.1.3. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

3.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad sprendinių įgyvendinimui reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.



5. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

5.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

5.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

5.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

6. KITOS SĄLYGOS

6.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

6.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

6.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
direktorius Artūras Bogušis

(parašas)



Planavimo iniciatoriai:

UAB „Rusnės perlas“, Valdas Kukta ir
Valentina Zdanavičienė, atstovaujami
įgalioto asmens Edmundo Petrausko

(parašas)

UAB „Rusnės perlas“

Įmonės kodas 302244052

PVM mokėtojo kodas LT100004496419

Cinkupio g. 17, Kalotės k., LT-92284 Klaipėdos r.

telefonas: +370 699 44435

Įgaliojimas

Klaipėda, 2017 m. vasario 23 d.

UAB „Rusnės perlas“ (įmonės kodas 302244052), atstovaujama direktoriaus Singaro Butkaus (toliau vadinama įgaliotoju), toliau vadinamas įgaliotoju, įgalioju UAB „Archidomus“ (įmonės kodas 302312432; buveinės adresas: Vilhelmo Berbomo g. 10 - 222, LT-92221 Klaipėda) direktorių **Vaida Mikalauską** ir teritorijų planavimo specialistą **Edmundą Petrauską** (specialisto kvalifikacijos atestato Nr. A 1079) (toliau vadinamus įgaliotiniams), atstovauti visose valstybinėse valdžios ir valdymo įstaigose, įmonėse ir organizacijose, įskaitant, bet neapsiribojant, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijoje, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, Valstybės įmonėje Registrų centre ir kt., teikti duomenis kaip įgaliotojo įgaliotiniams - plano rengėjui informacinėse sistemose TPDRIS (teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinė sistema) ir / ar ŽPDRIS (žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinė sistema) rengiant žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 5558/0005:1507 ir Nr. 5558/0005:1514, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., planavimo dokumentą - Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2008.09.25 sprendimu Nr. T11-508 patvirtinto žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 5558/0005:296, 5558/0005:301, 5558/0005:23, 5558/0005:88, 5558/0005:657, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., detaliojo plano (TPD registro Nr. 003553001874) keitimą / koregavimą bei atliekant bet kokius kitus veiksmus, susijusius su šių planavimo paslaugų teikimu.

Įgaliotojas:

UAB „Rusnės perlas“ direktorius



Singaras Butkus



KOPIJA TIKRA


Direktorius
Vaidas Mikalauskas



KAUNO MIESTO 13-ASIS NOTARŲ BIURAS

Kęstučio g.Nr.35-5, LT-44307, Kaunas, tel.42-30-61, 32-16-67. El.paštas: violeta.bagdanskiene@notarai.lt

ĮGALIOJIMAS

Kaunas, du tūkstančiai septynioliktųjų metų birželio mėnesio penktoji diena.

Mes, sutuoktiniai **INGRIDA KUKTIENĖ** (*asmens kodas* _____, *asmens tapatybės kortelė* _____), išduota _____, gyvenamoji vieta deklaruota adresu: _____ ir **VALDAS KUKTA** (*asmens kodas* _____, *asmens tapatybės kortelė* _____), išduota _____), gyvenamoji vieta deklaruota adresu: _____

įgaitojame UAB „Archidomus“ (įmonės kodas 302312432; buveinės adresas: Vilhelmo Berbomo g. 10-222 Klaipėda) direktorių **VAIDĄ MIKALAUSKĄ** (*asmens kodas* _____), _____ ir teritorijų planavimo specialistą **EDMUNDĄ PETRAUSKĄ** (*asmens kodas* _____) gyv. _____

savo nuožiūra: atstovauti mums Klaipėdos rajono savivaldybės administracijoje, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, Valstybės įmonėje Registrų centras ir visose kitose valstybinėse valdžios ir valdymo įstaigose, įmonėse ir organizacijose mūsų vardu teikiant duomenis plano rengėjui informacinėse sistemose 01TPDRIS (Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinė sistema) ir/ar ŽPDRIS (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinė sistema) rengiant žemės sklypų: kadastrinis Nr. 5558/0005:1507, esančio Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Trušelių k.; kadastrinis Nr. 5558/0005:1514, esančio Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Trušelių k., planavimo dokumentą – Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2008-09-25 sprendimu Nr. T11-508, patvirtinto žemės sklypų: kadastrinis Nr. 5558/0005:296, esančio Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Trušelių k., kadastrinis Nr. 5558/0005:301, esančio Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Trušelių k.; kadastrinis Nr. 5558/0005:23, esančio Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Trušelių k.; kadastrinis Nr. 5558/0005:88, esančio Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Trušelių k. kadastrinis Nr. 5558/0005:657, esančio Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Trušelių k., detaliojo plano (TPD registro Nr. 003553001874) keitimą/koregavimą, tais tikslais atstovauti mums visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, pateikti ir gauti iš visų įmonių, įstaigų ir organizacijų visus tam reikalingus dokumentus, pasirašyti sutartis, jų pakeitimus, sumokėti visus mokesčius, rašyti mūsų vardu pareiškimus, susitarimus, už mus pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai dvidešimt antrųjų metų birželio mėnesio penktosios dienos.

Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134, 2.144, 2.145, 2.146, 2.147, 2.150, 2.151 straipsnių turinys išaiškintas.

Versti

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimais giminaičiais.

Pasibaigus įgaliojimo terminui, ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis-įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia:

- 1) pasibaigus įgaliojimo terminui;
- 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą;
- 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo;
- 4) mirus davusiam įgaliojimą asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu, arba ribotai veiksniumi, arba nežinia kur esančiu;
- 5) mirus asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniumi, arba nežinia kur esančiu;

Apie įgaliojimo panaikinimą, įgaliotojas turi pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems tretiesiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas. Tokią pat pareigą turi įgaliotojo teisių perėmėjai, kai įgaliojimas pasibaigia mirus įgaliojimą davusiam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniumi, arba nežinia kur esančiu.

Įgaliojimui pasibaigus, įgaliotinis ar jo teisių perėmėjai privalo tuojau grąžinti įgaliojimą įgaliotojui ar jo teisių perėmėjams.

Atstovas privalo pateikti atstovaujajam atskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Atstovaujamas turi atlyginti turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. gruodžio 15 d. nutarimu Nr.1770 „Dėl notarine tvarka patvirtintų įgaliojimų registro įsteigimo ir jo nuostatų patvirtinimo“, notaras elektroniniu būdu teikia duomenis įgaliojimų registrai apie patvirtintą įgaliojimą (notaro atlyginimas už duomenų perdavimą įgaliojimų registrai – 8,69 EUR).

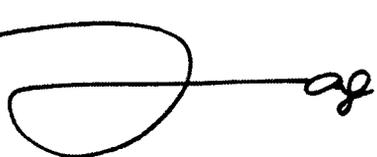
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 17 d. nutarimu Nr.1159 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 16 d. nutarimo Nr.1345 redakcija „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 17 d. nutarimo Nr.1159 „Dėl atlyginimo (raštinės rinkliavos) už Centrinės hipotekos įstaigos ir hipotekos skyrių prie apylinkių teismų teikiamas paslaugas“ pakeitimo), atlyginimas mokamas Centrinės hipotekos įstaigai, už notarine tvarka patvirtintų įgaliojimų registravimą įgaliojimų registre – 1,74 EUR).

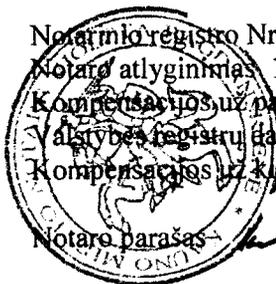

vardas/pavardė/parašas


vardas/pavardė/parašas

2017 m. birželio 5 d.

Aš, Kauno miesto 13-ojo notaro biuro notarė Violeta Bagdanskienė, įgaliojimą, pasirašyta INGRIDOS KUKTIENĖS ir VALDO KUKTOS, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. 2922
Notaro atlyginimas 14,48 EUR / 1,16 EUR
Kompensacijos už patikrą registruose dydis 1,68 EUR
Valstybės registru darbų kainos dydis
Kompensacijos už kito kliento prašymu notaro atliktas paslaugas dydis
Notaro parašas 





KAUNO MIESTO 13-ASIS NOTARŲ BIURAS

Kęstučio g.Nr.35-5, LT-44307, Kaunas, tel.42-30-61, 32-16-67. El.paštas: violeta.bagdanskiene@notarai.lt

ĮGALIOJIMAS

Kaunas, du tūkstančiai septynioliktųjų metų birželio mėnesio penkioliktoji diena.

Mes, sutuoktiniai VALENTINA ZDANA VIČIENĖ (*asmens kodas* *asmens tapatybės kortelė* *išduota*), gyvenamoji vieta deklaruota adresu:, ir ARŪNAS ZDANA VIČIUS (*asmens kodas* *asmens tapatybės kortelė* *išduota*), gyvenamoji vieta deklaruota adresu:, įgaliojame UAB „Archidomus“ (įmonės kodas 302312432; buveinės adresas: Vilhelmo Berbomo g. 10-222. Klainėda) direktorių VAIDA MIKALAUŠKĄ (*asmens kodas* *gyv.*) ir teritorijų planavimo specialistą EDMUNDA PETRAUSKĄ (*asmens kodas*).

savo nuožiūra: atstovauti mums Klaipėdos rajono savivaldybės administracijoje, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, Valstybės įmonėje Registrų centras ir visose kitose valstybinėse valdžios ir valdymo įstaigose, įmonėse ir organizacijose mūsų vardu teikiant duomenis plano rengėjui informacinėse sistemose 01TPDRIS (Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinė sistema) ir/ar ŽPDRIS (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinė sistema) rengiant žemės sklypų: kadastrinis Nr. 5558/0005:1507, esančio Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Trušelių k.; kadastrinis Nr. 5558/0005:1514, esančio Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Trušelių k., planavimo dokumentą – Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2008-09-25 sprendimu Nr. T11-508, patvirtinto žemės sklypų: kadastrinis Nr. 5558/0005:296, esančio Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Trušelių k., kadastrinis Nr. 5558/0005:301, esančio Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Trušelių k.; kadastrinis Nr. 5558/0005:23, esančio Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Trušelių k.; kadastrinis Nr. 5558/0005:88, esančio Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Trušelių k. kadastrinis Nr. 5558/0005:657, esančio Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Trušelių k., detaliojo plano (TPD registro Nr. 003553001874) keitimą/koregavimą, tais tikslais atstovauti mums visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, pateikti ir gauti iš visų įmonių, įstaigų ir organizacijų visus tam reikalingus dokumentus, pasirašyti sutartis, jų pakeitimus, sumokėti visus mokesčius, rašyti mūsų vardu pareiškimus, susitarimus, už mus pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai dvidešimt antrųjų metų birželio mėnesio penkioliktosios dienos.

Įgaliojotui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134, 2.144, 2.145, 2.146, 2.147, 2.150, 2.151 straipsnių turinys išaiškintas.

Versti

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimais giminaičiais.

Pasibaigus įgaliojimo terminui, ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis-įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia:

- 1) pasibaigus įgaliojimo terminui;
- 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą;
- 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo;
- 4) mirus davusiam įgaliojimą asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu, arba ribotai veiksniumi, arba nežinia kur esančiu;
- 5) mirus asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniumi, arba nežinia kur esančiu;

Apie įgaliojimo panaikinimą, įgaliotojas turi pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems tretiesiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas. Tokią pat pareigą turi įgaliotojo teisių perėmėjai, kai įgaliojimas pasibaigia mirus įgaliojimą davusiam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniumi, arba nežinia kur esančiu.

Įgaliojimui pasibaigus, įgaliotinis ar jo teisių perėmėjai privalo tuojau grąžinti įgaliojimą įgaliotojui ar jo teisių perėmėjams.

Atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Atstovaujamas turi atlyginti turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. gruodžio 15 d. nutarimu Nr.1770 „Dėl notarine tvarka patvirtintų įgaliojimų registro įsteigimo ir jo nuostatų patvirtinimo“, notaras elektroniniu būdu teikia duomenis įgaliojimų registrai apie patvirtintą įgaliojimą (notaro atlyginimas už duomenų perdavimą įgaliojimų registrai – 8,69 EUR).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 17 d. nutarimu Nr.1159 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 16 d. nutarimo Nr.1345 redakcija „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 17 d. nutarimo Nr.1159 „Dėl atlyginimo (raštinės rinkliavos) už Centrinės hipotekos įstaigos ir hipotekos skyrių prie apylinkių teismų teikiamas paslaugas“ pakeitimo), atlyginimas mokamas Centrinės hipotekos įstaigai, už notarine tvarka patvirtintų įgaliojimų registravimą įgaliojimų registre – 1,74 EUR).

Valentina Zdanovičienė
vardas/pavardė/parašas

Arūnas Zdanavičius
vardas/pavardė/parašas

2017 m. birželio 15 d.

Aš, Kauno miesto 13-ojo notaro biuro notarė Violeta Bagdanskienė, įgaliojimą, pasirašytą VALENTINOS ZDANA VIČIENĖS ir ARŪNO ZDANA VIČIAUS, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. 3197

Notaro atlyginimas 14,48 EUR / 1,16 EUR

Kompensacijos už patikrą registruose dydis 1,68 EUR

Valstybės registru darbų kainos dydis

Kompensacijos už kitas kliento prašymu notaro atliktas paslaugas dydis



Notaro parašas

[Handwritten signature]