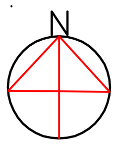
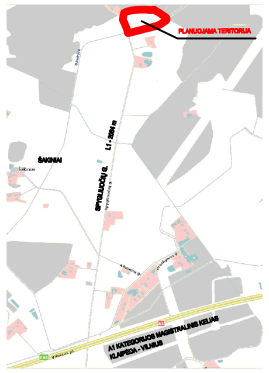
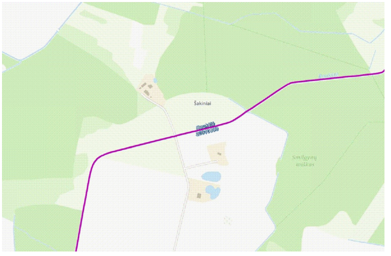
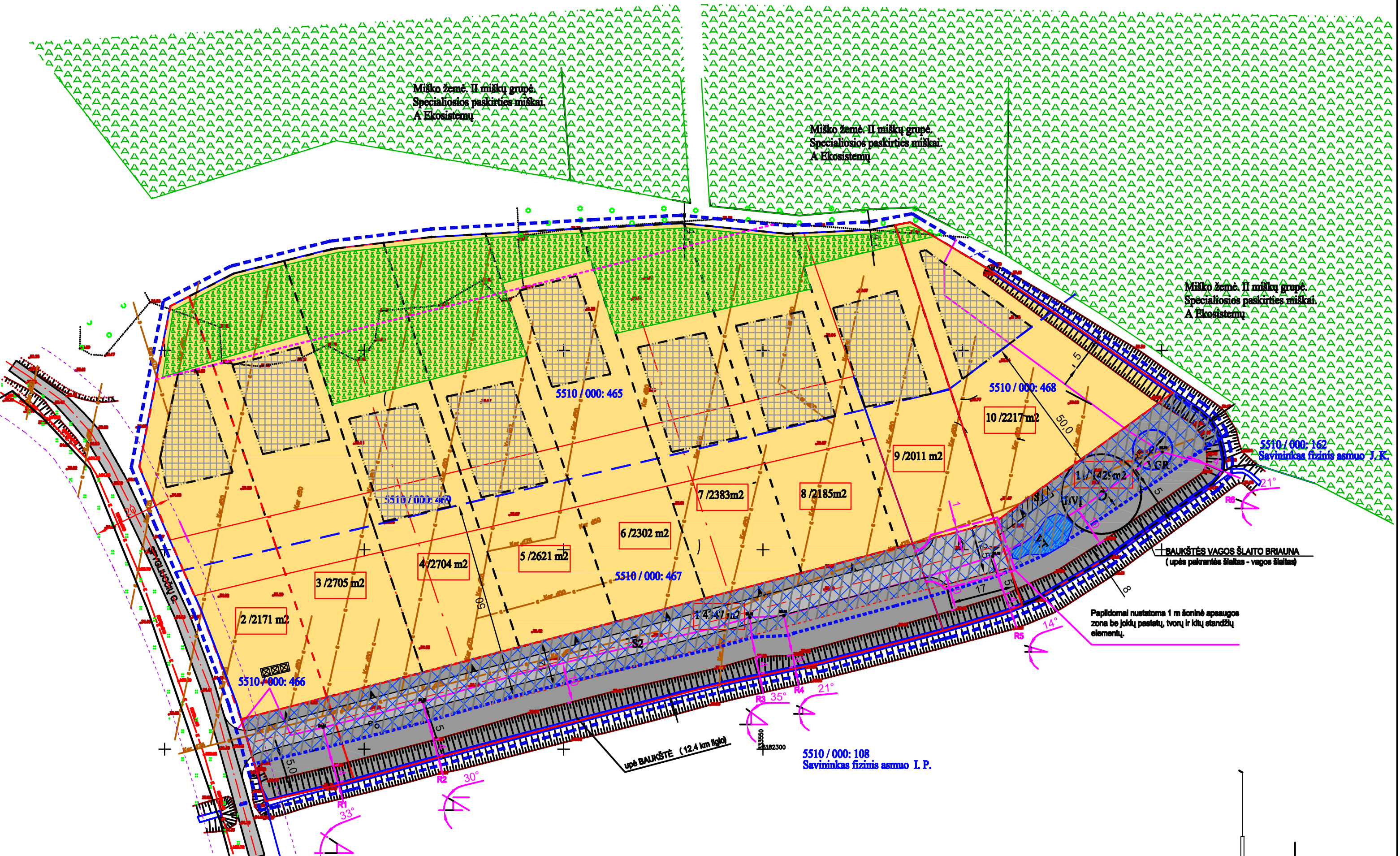


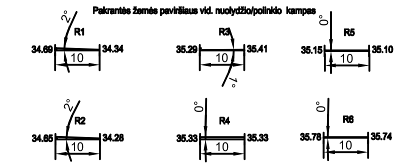


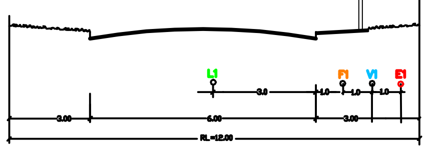
SITUACIJOS SCHEMA



UPELIO *BAUKŠTĖ* SCHEMA


Miško žemė. II miškų grupė.
Specialiosios paskirties miškai.
A Ekosistemų
Miško žemė. II miškų grupė.
Specialiosios paskirties miškai.
A Ekosistemų
Miško žemė. II miškų grupė.
Specialiosios paskirties miškai.
A Ekosistemų
5510 / 000: 465
5510 / 000: 468
5510 / 000: 466
5510 / 000: 467
5510 / 000: 469
5510 / 000: 162
Savininkas fizinis asmuo J. K.
5510 / 000: 108
Savininkas fizinis asmuo I. P.
2 /2171 m2
3 /2705 m2
4 /2704 m2
5 /2621 m2
6 /2302 m2
7 /2383m2
8 /2185m2
9 /2011 m2
10 /2217 m2
11 /1429 m2
1 /4347 m2
VGR
BVĮ
S1
50,0
upė BAUKŠTĖ (12,4 km ilgio)
BAUKŠTĖS VAGOS ŠLAITO BRIAUNA
(upės pakrantės šlaitas - vagos šlaitas)
Papildomai nustatoma 1 m šoninė apsaugos zona be jokių pastatų, tvorų ir kitų standžių elementų.
R1
R2
R3
R4
R5
R6
14°
21°
30°
33°
35°





D KATEGORIJOS GATVĖS SKERSINIS PJŪVIS SU TINKLAIS

Suteiktas Nr. 55:19:2406

Žem?s sklyp? ribos ?keltos iš V? Registr? centras duomen? baz?s

Objektas	ABI-009	Klaip?dos raj., Šakini? k.		
Koordinači? sistema: LKS-94		Aukšči? sistema: Lietuvos		
UAB "Getema" ?k.304171667 Taikos pr.24-328, Klaip?da info.getema@gmail.com	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-1256			
	Pareigos, vardas, pavard?	Parašas	Data	
	Direktorius Tomas Zelba		2019.04.23	
	Vyr.inž.-matininkas Andrius Merkevičius		2019.04.23	A.V.

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

Sujungti esamus žemės sklypus kad. Nr. 5510/ 0003 : 465, 5510/ 0003 : 466, 5510/ 0003 : 467, 5510/ 0003 : 468, 5510/ 0003 : 469 į vieną, padalinti į sklypus, kurių naudojimo būdai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1. Penkis žemės sklypus kadastro Nr. 5510/ 0003 : 465, 5510/ 0003 : 466, 5510/ 0003 : 467, 5510/ 0003 : 468, 5510/ 0003 : 469 sujungiame į vieną sklypą ir padaliname į atskirus sklypus.

Žemės sklypų paskirtis kita.

Žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdas - susisiekimo sistemos ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I1. Žemės sklypų imtinai nuo Nr.2 iki Nr.10 naudojimo būdas gyvenamoji teritorija, vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos G1.

Žemės sklypai užstatomi 6.1 - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatais ir 6.2 gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatais.

2. Leistinas pastatų aukštis iki 10.5m, aukštingumas - iki dviejų aukštų.

3. Leistinas sklypo užstatymo tankumas iki 19 %.

4. Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0.2.

Užstatymo riba planuojama 4 m iki sklypo ribos.

*5. A*rchitektūriniai urbanistiniai (tūrinis erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos) reglamentai- gyvenamųjų pastatų architektūra privalo atspindėti kompleksinę kvartalo urbanistinę koncepciją su nustatytais architektūriniais reikalavimais: pastatai šiuolaikiškos architektūros, dvišlaičiai/vienšlaičiai stogai, stogo medžiagiškumas neribojamas, spalva tamsiai / šviesiai ruda, fasadų apdailai naudojamos įvairios medžiagos - stiklas, medis, apdailinė plyta, tinkas.

Planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus, turi būti tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka, nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai turi derėti prie kraštovaizdžio.

6. Automobilių stovėjimas planuojamas žemės sklypo ribose pagal STR 2.06.04:2014 *Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.* 30 lentelę "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius"

7. Sklypai želdinami 50% nuo viso žemės sklypo ploto priklausomaisiais želdynais;

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

VANDENS TIEKIMAS

Vanduo tiekiamas bendro naudojimo inžineriniais tinklais iš pirmos grupės vandens gręžinio ž. sklype Nr.11. Vandens gręžinio galingumas iki 11 m3/ per parą, apsaugos zona 5m.

BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Nuotekų tinklai jungiami į projektuojamus vietinius uždarus biologinio valymo įrenginius, kurių našumas iki 11m3/ per parą. Nuotekų rezervuaro apsaugos zona 10 m aplink šio įrenginio išorines ribas. Išvalytas vanduo nuotakynu nuvedamas į upę. Visi nuotekų į gamtinę aplinką išleidžiantys 5 m3 per parą ir daugiau nuotekų, turi būti paženklinti išleidimo į gamtinę aplinką vietose nurodant išleistuvo naudojimo pobūdį, nuotekas į gamtinę aplinką išleidžiančio veiklos vykdytojo pavadinimą, ūkinės veiklos adresą, ryšio informaciją ir išleidžiamų nuotekų pobūdį.

LIETAUS NUOTEKOS

Nuo stogų ir kietų dangų gyvenamuose sklypuose ir gatvėje paviršinis vanduo surenkamas į kvartalo lietaus nuotekų tinklus ir nuvedamas į suplanuotą atvirą vandens telkinį žemės sklype Nr. 11. Surenkamo paviršinio vandens teritorijos plotas apie 3405 m2.

Kur nėra kietų dangų, gyvenamose teritorijose, planiruojant žemė paviršių, lietaus vanduo infiltruojamas į gruntą.

ELEKTROS TINKLAI

Teritorijos elektros tinklai ir įrenginiai jungiami prie esamų elektros tinklų Spygliuočių g. 0.4 kV elektros kabelių klojimas planuojamas D kategorijos gatvės ribose iki 0.4 kV skirstomųjų kabelių apskaitos spintų, išskiriant komunikacinius koridorius, kabelio apsaugos zonas po 1 m į abi puses. Numatomi servitutai esamiems ir planuojamiems tinklams.

Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant neterminuotas sutartis su žemės savininku.

Naujojo vartotojo elektros tinklų prisijungimo sąlygos prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų elektros tinklų bus išduotos teisės aktų nustatyta tvarka, sudarnat sutartis su žemės sklypo savininkais arba administraciniu aktu.

ŠILDYMAS

Pastatų šildymas numatomas elektriniais pritaisais, kietu kuru arba geoterminis.

GAISRŲ GESINIMAS

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš projektuojamo atviro vandens telkinio žemės sklype Nr.11. Prie vandens telkinio numatoma aikštelė priešgaisriniam transportui su dviem vandens paėmimo šuliniais. Vandens telkinio dydis turi užtikrinti dviejų gaisrų gesinimą, kai vandens suvartojimo norma gaisrui gesinti ne mažiau 104 m3.

Pagal gaisrinės saugos normas teritorijų planavimo dokumentams rengti IV sk. 8 punktą "gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų ir lauko sienų (priešgaisriniu atstumu).

Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą,ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinius reikalavimus leidžiama pasirinkti I ar II atsparumo ugniai laipsnį.

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būrti įgyvendinti rengiant statinių techninius projektus.

MELIORACINĖ SISTEMA

Projektuojamoje teritorijoje drenažo sistemos pertvarkomos taip, kad nebūtų pažeistas gretimų žemės sklypų vandens rėžimas. Numatomas bendro naudojimo drenažo tinklų iškėlimas prieš kasybos darbų pradžią, jei tinklai patenka į numatomą iškasti zoną.

Vykdant darbus vadovautis LR Melioracijos įstatymo Pakeitimo Įstatymo (2004-02-05 Nr. IX-2009 MTR 1.05.01 :2005 " Melioracijos statinių projektavimas" ir MTR 1.12.01:2008 "Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės" reikalavimų.

ATLIEKOS

Ūkio ir buitinės atliekos komplektuojamos konteineriuose ir išvežamos į buitinių atliekų savartyną pagal atskiras sutartis su specializuotomis įmonėmis.

Numatyta vieta atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelei įrengti.

APSAUGOS ZONOS

Požeminiai elektros kabeliai turi po 1 m apsaugos zoną nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

Vadovautis (įsigaliojusio nuo 2020-01-01) 2019-06-06 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XII -2166 III skyriaus, 4 skirsnio 23 straipsniu, 3 punktu, 24 straipsnio 1 punktu ir 25 straipsnio nuostatomis elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 2.5 m nuo vamzdynų ašies.

Taikomi apribojimai pagal 2019-06-06 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XII -2166 III skyriaus Inžinerinė infrastruktūra 10 skirsnio 41, 42 straipsnio nuostatas ir 43 straipsnio reglamentus.

Vandens gręžiniui (I grupės vandenvietė) taikoma 5 m griežto rėžimo apsaugos juosta.

Vandens gręžiniui taikomos 2019-06-06 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XII -2166 VI skyriaus Ekologinės apsaugos zonos, gamtiniai ištekliai 11 skyriaus 105 straipsnio nuostatos ir 106 straipsnio reglamentai.

Planuojamoje teritorijoje įrengti valstybei priklausančios melioracinės sistemos ir įrenginiai.

Vadovautis 2019-06-06 Nr. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XII -2166 VI skyriaus, *Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai* 2 skirsnio *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos 92 straipsnio, 93 straipsnio, 94 straipsnio nuostatomis ir reglamentais.*

Planuojama teritorija ribojasi su Baukštės upeliu. 2019-06-06 Nr. *LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XII -2166 VI skyriaus, Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai 7 skirsnio Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygų 99 straipsnio reglamentai. 8 skirsnio Paviršinių vandens telkinipakrantės apsaugos juostose taikomos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 100 straipsnio reglamentai.*

Lietaus nuotekų tinklams taikomi *2019-06-06 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XII -2166* III skyriaus *Inžinerinė infrastruktūra* 10 *skirsnio 41, 42 straipsnių nuostatos ir 43 straipsnio reglamentai.*

Išvalytos lietaus paviršinės nuotekos nuvedamos nuo visų kietųjų dangų į vandens tekinį žemės sklype Nr.11.

GAMTINIS KARKASAS

Planuojami žemės sklypai patenka į gamtinio karkaso teritoriją - *geologinės takoskyros* teritoriją, kurioje palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas. Sklype saugomų vertingų želdynų, medžių nėra (žiūr. topografinę nuotaruką).

Pavieniai atskiri medžiai, patenkantys į užstatymo zoną persodinami.

Gyvenamos paskirties žemės sklypuose šiaurinėje dalyje numatomi želdynai, kaip gamtinio karkaso besijungiančios struktūros greta miško.

Pagal gamtinio karkaso nuostatas gyvenamų žemės sklypų tankumas iki 30 % (žiūr. lentelę)

Atsižvelgiant į 2007 m. vasario 14 d. Gamtinio karkaso nuostatas Nr. D1-96 gamtinio karkaso teritorijos *turi būti tvarkomos vadovaujantis darnaus vystymosi principais,* derinant tarpusavyje ekologinius, kultūrinius ir estetinius kraštovaizdžio formavimo reikalavimus.

Besijungiančių priklausomųjų želdynų struktūros gamtinio karkaso teritorijoje, sudaro ne mažiau 50% teritorijos ploto t.y. 13538 m2.(žiūr. lentelę).

APLINKOSAUGA

Pietinė teritorijos dalis ribojasi su paviršiniu vandens telkiniu Baukštės upeliu. Baukštės upelio ilgis 12.3 km. Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, įvertinus upelio pakrančių šlaitų nuolydį nustatoma pakarančių apsaugos juosta 5 m. Sumelioravus upelį suformuotas vaga, kurios pakrantės šlaitas yra vagos šlaitas , o pakrantės šlaito viršutinė briauna yra vagos šlaito briauna.

Pakrančių apsaugos reglamentai nustatomi *vadovaujantis* 2019-06-06 Nr. XII -2166 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XII -2166 VI skyriaus, *Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai 7 skirsnio Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos 100 straipsnio reglamentais.*

Vadovaujantis LR valstybinių miškų kadastru planuojama teritorija/sklypai nepatenka į valstybinio miško žemės ribas. Greta planuojamų sklypų yra specialiosios paskirties - A ekosistemų miškas.

Teritorijoje suplanuota atliekų surinkimo (rūšiavimo)aikštelė.

Gyvenamuose sklypuose nustatyta priklausomųjų želdynų norma nuo 56 % iki 75 % nuo sklypo ploto.

SERVITUTAI

Sklypams taikomi servitutai - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas 206);

Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas 207);

Taikomi servitutai - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas 106);

Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas 107);

Taikomas kelio servitutas (viešpataujantis daiktas 103) ir kelio servitutas (tarnaujantis daiktas 203).

SUSISIEKIMO SISTEMA

Į planuojamą teritoriją privažiuojama Spygliuočių g., (RL - 20m)

Teritorijoje planuojama D kategorijos gatvė, (RL- 15)

D kategorijos gatvės važiuojamosios dalies plotis 6 m, dvi juostos po 3 m.

Gatvėje projektuojamos transporto apsisukimo aikštelės 12.5 x17.

Į gyvenamos paskirties žemės sklypą Nr.10 suplanuotas kelio servitutas S1 žemės sklype Nr.11.

Gatvės apsisukimo aikštelėje papildomai nustatoma 1 m šoninė apsaugos zona, kurioje negali būti jokių pastatų, tvorų ar kitų standžių elementų.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²					
1	4347 m²	inžinerinės infrastruktūros teritorija	kitos paskirties žemė	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2019-6-06 LR Spec. žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XII -2166 VI skr., **2 skirsnio, 92,93,94 str.** Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žem. naudoj. sąlygos.; **7 skirsnio** Paviršinių vand. telkinių apsaugos zonose specialiosios žemės naudojimo sąlygos **99 str. 8 skirsnio** Paviršinių vand. telk. pakrantės apsaugos juostose taikomos spec. žemės naudojimo sąlygos **100 str.**	servitutai: kodai 106, 107 kodai 203, 206,207
2	2171 m²	gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	gyvenamoji teritorija G1, vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų statybos G1	10.5 m	45.5 m	17 %	0.2	sodybinis užstatymas	—	—	69 %	2 auk štų	gyvenamoji, 6.1 ar 6.2; pagalbinio ūkio pastatai 7.17	2019-6-06 LR Spec. žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XII -2166 VI skr., **2 skirsnio, 92,93,94 str.** Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žem. naudoj. sąlygos.; **7 skirsnio** Paviršinių vand. telkinių apsaugos zonose specialiosios žemės naudojimo sąlygos **99 str.**	servitutai: kodai 106, 107 kodai 203, 206,207
3	2705m²	gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	gyvenamoji teritorija G1, vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų statybos G1	10.5 m	45.5 m	18 %	0.2	sodybinis užstatymas	—	—	56 %	2 auk štų	gyvenamoji, 6.1 ar 6.2; pagalbinio ūkio pastatai 7.17	2019-6-06 LR Spec. žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XII -2166 VI skr., **2 skirsnio, 92,93,94 str.** Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žem. naudoj. sąlygos.; **7 skirsnio** Paviršinių vand. telkinių apsaugos zonose specialiosios žemės naudojimo sąlygos **99 str.**	servitutai: kodai 106, 107 kodai 203, 206,207
4	2704 m²	gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	gyvenamoji teritorija G1, vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų statybos G1	10.5 m	45.5 m	18%	0.2	sodybinis užstatymas	—	—	56 %	2 auk štų	gyvenamoji, 6.1 ar 6.2; pagalbinio ūkio pastatai 7.17	2019-6-06 LR Spec. žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XII -2166 VI skr., **2 skirsnio, 92,93,94 str.** Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žem. naudoj. sąlygos.; **7 skirsnio** Paviršinių vand. telkinių apsaugos zonose specialiosios žemės naudojimo sąlygos **99 str.**	servitutai: kodai 106, 107 kodai 203, 206,207
5	2621 m²	gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	gyvenamoji teritorija G1, vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų statybos G1	10.5 m	46.5 m	19%	0.2	sodybinis užstatymas	—	—	57 %	2 auk štų	gyvenamoji, 6.1 ar 6.2; pagalbinio ūkio pastatai 7.17	2019-6-06 LR Spec. žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XII -2166 VI skr., **2 skirsnio, 92,93,94 str.** Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žem. naudoj. sąlygos.; **7 skirsnio** Paviršinių vand. telkinių apsaugos zonose specialiosios žemės naudojimo sąlygos **99 str.**	servitutai: kodai 106, 107 kodai 203, 206,207
6	2302m²	gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	gyvenamoji teritorija G1, vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų statybos G1	10.5 m	46.5 m	18%	0.2	sodybinis užstatymas	—	—	65 %	2 auk štų	gyvenamoji, 6.1 ar 6.2; pagalbinio ūkio pastatai 7.17	2019-6-06 LR Spec. žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XII -2166 VI skr., **2 skirsnio, 92,93,94 str.** Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žem. naudoj. sąlygos.; **7 skirsnio** Paviršinių vand. telkinių apsaugos zonose specialiosios žemės naudojimo sąlygos **99 str.**	servitutai: kodai 106, 107 kodai 203, 206,207
7	2383 m²	gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	gyvenamoji teritorija G1, vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų statybos G1	10.5 m	46.5 m	19%	0.2	sodybinis užstatymas	—	—	63 %	2 auk štų	gyvenamoji, 6.1 ar 6.2; pagalbinio ūkio pastatai 7.17	2019-6-06 LR Spec. žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XII -2166 VI skr., **2 skirsnio, 92,93,94 str.** Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žem. naudoj. sąlygos.; **7 skirsnio** Paviršinių vand. telkinių apsaugos zonose specialiosios žemės naudojimo sąlygos **99 str.**	servitutai: kodai 106, 107 kodai 203, 206,207
8	2185 m²	gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	gyvenamoji teritorija G1, vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų statybos G1	10.5 m	47.0 m	17%	0.2	sodybinis užstatymas	—	—	68 %	2 auk štų	gyvenamoji, 6.1 ar 6.2; pagalbinio ūkio pastatai 7.17	2019-6-06 LR Spec. žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XII -2166 VI skr., **2 skirsnio, 92,93,94 str.** Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žem. naudoj. sąlygos.; **7 skirsnio** Paviršinių vand. telkinių apsaugos zonose specialiosios žemės naudojimo sąlygos **99 str.**	servitutai: kodai 106, 107 kodai 203, 206,207
9	2011 m²	gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	gyvenamoji teritorija G1, vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų statybos G1	10.5 m	47.0 m	16%	0.2	sodybinis užstatymas	—	—	75 %	2 auk štų	gyvenamoji, 6.1 ar 6.2; pagalbinio ūkio pastatai 7.17	2019-6-06 LR Spec. žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XII -2166 VI skr., **2 skirsnio, 92,93,94 str.** Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žem. naudoj. sąlygos.; **7 skirsnio** Paviršinių vand. telkinių apsaugos zonose specialiosios žemės naudojimo sąlygos **99 str.**	servitutai: kodai 106, 107 kodai 203, 206,207
10	2217 m²	gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	gyvenamoji teritorija G1, vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų statybos G1	10.5 m	46.5 m	18%	0.2	sodybinis užstatymas	—	—	68%	2 auk štų	gyvenamoji, 6.1 ar 6.2; pagalbinio ūkio pastatai 7.17	2019-6-06 LR Spec. žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XII -2166 VI skr., **2 skirsnio, 92,93,94 str.** Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žem. naudoj. sąlygos.; **7 skirsnio** Paviršinių vand. telkinių apsaugos zonose specialiosios žemės naudojimo sąlygos **99 str.**	servitutai: kodai 106, 107 kodai 203, 206,207
11	1429m²	inžinerinės infrastruktūros teritorija	kitos paskirties žemė	susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	10 %	—	—	2019-6-06 LR Spec. žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XII -2166 VI skr., **2 skirsnio, 92,93,94 str.** Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žem. naudoj. sąlygos.; **7 skirsnio** Paviršinių vand. telkinių apsaugos zonose specialiosios žemės naudojimo sąlygos **99 str. 8 skirsnio** Paviršinių vand. telk. pakrantės apsaugos juostose taikomos spec. žemės naudojimo sąlygos **100 str.**	servitutai: kodai 106, 107 kodai 203, 206,207

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

🟨	**Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
▨	**Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos**
- - -	**Planuojamos teritorijos riba**
—	Esamos sklypo ribos
- - -	Planuojamos žemės sklypų ribos
— · —	Statybos riba
▦	Statybos zona
○ VGR	Vandens gręžinys (AZ - 5m)
○ BVĮ	Bioliginiai valymo įrenginiai
▨ S1	Servituto zona
➤	Įvažiavimai, išvažiavimai, eismo kryptys
- - -	Kelio raudonosios linijos
- - -	Baukštės pakrantės apsaugos juosta 5 m
△	Miško žemė
VT	Projektuojamas vandens telkinys
☒☒☒	Projektuojama aikštelė atliekų rūšiavimui
—•—	Esamas elektros kabelis požeminiame vamzdyje
— —	Baukštės upės 50m statybų riba
- - -	Baukštės upės 100m apsaugos zona.
🟩	Želdynai, gamtinio karkaso besijungiančios struktūros
▩	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
▨ S2	Servituto zona inžinerinių komunikacijų ir susisiekimo sistemai įrengti ir eksploatuoti.

ATESTATO NR.	V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA				**DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2006-10-26 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR.T11- 352 KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD.NR. 5510 / 0003 :467,468,469 ŠAKINIŲ KAIME, DAUPARŲ- KVIETINIŲ SEN., KLAIPĖDOS RAJONE (REG.NR.00355300105 8)**	
388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ		2020	DETALUSIS PLANAS	**LAIDA**
388	ARCH.	V. DANTIENĖ		2020		0
	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: KLAIPĖDOS RAJONO SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS **PLANAVIMO INICIATORIUS D. Č.**				**TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M1:1000**	**LAPAS** 1 / **LAPŲ** 1