Tvirtinu:
Klaipėdos rajono savivaldybės
Administracijos direktorius

DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojamos teritorijos adresas: Toleikių kaimas, Dovilų seniūnija, Klaipėdos r. sav. Žemės sklypų kad. Nr. 5544/0007:343 plotas –0.2090ha; Nr. 5544/0007:278 plotas – 0.1035ha;

2. Detaliojo plano organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės Administracijos direktorius . Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos r.sav.

3. Planavimo iniciatoriai: Reda Zalepugienė, Pranas Zalepuga gyvenantys Baltijos pr.23-28, Klaipėda

4. Detaliojo plano rengėjas: Margarita Bendikaitė idividuali veikla Nr.683150, teritorijų detaliojo plano vadovas Oleg Osnač Kvalifikacijos atestatas Nr. A 1654

5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymai 2015-10-21, Nr. AV-2151, 2015-11-06, Nr. AV-2252 , 2016-01-13 Nr. AV-46 ir 2016-01-20 Nr. AV-118

6. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypų (kad. Nr. 5544/0007:343 ir 5544/0007:278) Toleikių kaime, Dovilų seniūnijoje, Klaipėdos r. sav. detalusis planas, numatantis koreguoti 2006-09-28 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-295 (reg.Nr.003553001043) patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

7. Planavimo tikslai:padalyti žemės sklypą (kad. Nr. 5544/0007:343) į sklypus, vienam iš jų pakeisti naudojimo būdą iš gyvenamosios teritorijos į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir sujungti su sklypu (kad. 5544/0007:278), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

8. Papildomi planavimo uždaviniai : nėra

9. Papildomi reglamentai: nėra

10. Tyrimai ir galimybių studijos : neprivaloma

11 SPAV reikalingumas :neatliekamas

12 Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

13 Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

14. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ir kiti teritorijos naudojimo reglamentai:

14.1 Parengti susisiekimo sistemą, įvardijant privažiavimo kelių kategorijas ,įvertinant

gretimų suplanuotų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
14.2. Rezervuoti teritorijas ,jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai
14.3 Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.D1-36).
14.4. Nurodyti ir išlaikyti gretimybių sanitarines apsaugos zonos ribas ir tvarkymo režimą. (LR. SAM 2004-08-19 įsakymas Nr.585"Dėl sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo bei vėlesnėmis redakcijomis
14.6. Įvertinti gretimybes – kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas. Besiribojančias su planuojama teritorija (įvertinti kaimyninių žemės sklypų ir kitų teritorijų reglamentus)
14.7. Plano rengėjas ir iniciatorius užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.

15. **Kiti reikalavimai:**Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį

Parengė:
Detaliojo plano rengėjas
inžinierius Margarita Bendikaitė
" ".

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyriausioji specialistė
Jurgita Tamošauskienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas
Gytis Kasperavičius