

**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS**

Baltijos pr. 123, LT-93224 Klaipėda. Tel. (8 ~ 46) 466259. Faks. (8 ~ 46) 466265. El. p. klpib@registrucentras.lt
A/s LT944010042400050387 AB DNB bankas. Banko kodas 40100. PVM LT241102419
Įmonės kodas 140042759, Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras

PAŽYMA APIE NEKILNOJAMOJO TURTO RINKOS VERTE
2016-06-27 Nr. KIV-68(11690130)

1. Užsakovas

*Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, į. k. 188773688
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.*

2. Vertintojai

Valstybės įmonė Registrų centras, į. a. kodas 124110246, Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašo pažymėjimo numeris 000133 (2012-08-01), atstovaujamas Klaipėdos filialo, nekilnojamojo turto vertintojo Romo Petrausko (nekilnojamojo turto vertintojo pažymėjimas Nr. A000186; išduotas 2000-05-25); nekilnojamojo turto vertintojo asistentės Sandros Kucinienės (nekilnojamojo turto vertintojo asistento pažymėjimas Nr. 000013; išduotas 2008-03-21).

3. Vertinamas turtas

Nekilnojamasis turtas

4. Vertinamo turto adresas

Klaipėdos r. sav.

5. Vertinamo turto charakteristikos – vertinamo turto pavadinimas, jo adresas ir nuosavybė, aprašymas:

Eil. Nr.	Adresas; Registro Nr.	Objekto pavadinimas, žymėjimas	Unikalus Nr.	Nuosavybė	Aprašymas
1.	Antkainio g. 10, Kvietinių k., Klaipėdos r. sav. 44/1622882	Pirminio valymo groių pastatas 2H1p	4400-2714-0283	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251.	Bendras plotas – 7,85 kv. m, tūris – 45 kub. m, statybos metai – 1985
		Biotvenkinys k2	4400-3217-8640		Gylis – 2 m, plotas – 727 kv. m, tūris – 1246 kub. m, medžiaga – gelžbetonis, statybos metai – 1985.
		Aerotankas k3	4400-3217-8652		Gylis – 3,25 m, ilgis – 9,74 m, plotas – 76,17 kv. m, tūris – 247 kv. m, medžiaga – gelžbetonis, statybos metai – 1985
		Smėliagaudė k4	4400-3217-8682		Gylis – 2,4 m, tūris – 17 kub. m, medžiaga – betonas, statybos metai – 1985.
		Buitinių nuotekų tinklai KF	4400-3217-8628		Ilgis – 60,03 m, medžiaga – keramika, statybos metai – 1985.
2.	Pievų g. 17, Drevernos k., Klaipėdos r. sav. 44/1770265	Pagalbinis pastatas 1H1p	4400-3217-6944	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1996-01-01 priėmimo-perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251	Statybos metai – 1970, bendras plotas – 15,42 kv. m, tūris – 46 kub. m, baigtumas – 81 proc.
		Biotvenkinys k1	4400-3217-6577		Statybos metai – 1970, plotas – 5826 kv. m, tūris – 8405 kub. m, gylis – 1,5 m, baigtumas – 100 proc., medžiaga – žolės danga.
		Biotvenkinys k2	4400-3217-6711		Statybos metai – 1970, plotas – 5754 kv. m, tūris – 8298 kub. m, gylis – 1,5 m, baigtumas – 100 proc., medžiaga – žolės danga
		Biotvenkinys k3	4400-3217-6733		Statybos metai – 1970, plotas – 681 kv. m, tūris – 1424 kub. m, gylis – 1,5 m, baigtumas – 100 proc., medžiaga – žolės danga
		Biotvenkinys k4	4400-3217-6744		Statybos metai – 1970, plotas – 683 kv. m, tūris – 909 kub. m, gylis – 1,5 m, baigtumas – 100 proc., medžiaga – gelžbetonis
		Biotvenkinys k5	4400-3217-6788		Statybos metai – 1970, plotas – 692 kv. m, tūris – 921 kub. m, gylis – 1,5 m, baigtumas – 100 proc., medžiaga – gelžbetonis
		Biotvenkinys k6	4400-3217-6800		Statybos metai – 1970, plotas – 681 kv. m, tūris – 908 kub. m, gylis – 1,5 m, baigtumas – 100 proc., medžiaga – gelžbetonis
		Biotvenkinys k7	4400-3217-6811		Statybos metai – 1970, plotas – 668 kv. m, tūris – 888 kub. m, gylis – 1,5 m, baigtumas – 100 proc., medžiaga – gelžbetonis
		Biotvenkinys k8	4400-3217-6866		Statybos metai – 1970, plotas – 683 kv. m, tūris – 909 kub. m, gylis – 1,5 m, baigtumas – 100 proc., medžiaga – gelžbetonis
		Biotvenkinys k9	4400-3217-6877		Statybos metai – 1970, plotas – 639 kv. m, tūris – 846 kub. m, gylis – 1,5 m, baigtumas – 100 proc., medžiaga – gelžbetonis

Eil. Nr.	Adresas; Registro Nr.	Objekto pavadinimas, žymėjimas	Unikalus Nr.	Nuosavybė	Aprašymas
2.	Pievų g. 17, Drevernos k., Klaipėdos r. sav. 44/1770265	<i>Biotvenkinys k10</i>	4400-3217-6900	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1996-01-01 priėmimo-perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251	<i>Statybos metai – 1970, plotas – 658 kv. m, tūris – 873 kub. m, gylis – 1,5 m, baigtumas – 100 proc., medžiaga – gelžbetonis</i>
		<i>Biotvenkinys k11</i>	4400-3217-6911		<i>Statybos metai – 1970, plotas – 651 kv. m, tūris – 864 kub. m, gylis – 1,5 m, baigtumas – 100 proc., medžiaga – gelžbetonis</i>
		<i>Biotvenkinys k12</i>	4400-3519-9167		<i>Statybos metai – 1970, plotas – 694 kv. m, tūris – 927 kub. m, gylis – 1,5 m, baigtumas – 100 proc., medžiaga – gelžbetonis</i>
		<i>Horizontalus sėsdintuvas k13</i>	4400-3217-7030		<i>Statybos metai – 1970, plotis – 4,04 m, plotas – 43 kv. m, tūris – 140 kub. m, gylis – 3,25 m, ilgis – 10,65 m, baigtumas – 100 proc., medžiaga – gelžbetonis</i>
		<i>Buitinių nuotekų tinklai KF</i>	4400-3217-7009		<i>Statybos metai – 1970. Ilgis – 10,16 m, baigtumas – 100 proc.</i>
		<i>Slėginių nuotekų tinklai KS</i>	4400-3217-6955		<i>Ilgis – 1622,17 m, statybos metai – 1970, baigtumas – 100 proc.</i>
3.	Judrėnų mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1583858	<i>Grėžinys Nr. 11375</i>	4400-2620-8566	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-22 Priėmimo – perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251, 1995-11-22 Priėmimo – perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą, Nr. 1251	<i>Pagrindinė naudojimo paskirtis – vandentiekio tinklų. Statybos metai – 1985, medžiaga – plienas. Gylis – 150 m. Baigtumas – 100 proc.</i> <u>Grėžinio sudėtinės dalys:</u> <i>Viršfiltrinė kolona (1V1). Statybos metai – 1985. Skersmuo – 273 mm, gylis – 62 m, medžiaga – plienas. Kiekis – 1 vnt.</i> <i>Darbinė filtro dalis (1V2). Statybos metai – 1985. Skersmuo – 146 mm, gylis – 19 m, medžiaga – plienas. Kiekis – 1 vnt.</i> <i>Filtru vielinis (1V3). Statybos metai – 1985. Skersmuo – 146 mm, gylis – 7,5 m, medžiaga – vielos tinklas. Kiekis – 1 vnt.</i>
4.	Veiviržėnų g. 13A, Judrėnų mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1707338	<i>Grotų pastatas 2H1p</i>	4400-3688-0825	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-22 Priėmimo – perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251	<i>Statybos metai – 1982, bendras plotas – 8,77 kv. m, tūris – 39 kub. m.</i>
		<i>Biotvenkinys k1</i>	4400-3688-0714		<i>Plotas – 431 kv. m., tūris – 706 kub. m. gylis – 2 m., baigtumas – 100 proc. Medžiaga – gelžbetonis.</i>
		<i>Aerotankas k2</i>	4400-3688-0736		<i>Plotas – 84 kv. m., tūris – 277 kub. m., gylis – 3,3 m., baigtumas – 100 proc. Medžiaga – gelžbetonis.</i>
		<i>Buitinių nuotekų tinklai 1KF</i>	4400-3688-0784		<i>Ilgis – 91,21 m., baigtumas – 100 proc.</i>
		<i>Buitinių nuotekų tinklai 2KF</i>	4400-3688-0790		<i>Ilgis – 12,21 m., statybos metai – 1982, baigtumas – 100 proc.</i>
5.	<i>Draugystės g. 42B, Šalpėnų k., Klaipėdos r. sav. 44/1359615</i>	<i>Vandentiekio bokštas 2V</i>	4400-2042-6677	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 2010-05-11 Priėmimo – perdavimo aktas, Nr.1T-26	<i>Statybos metai – 2002, medžiaga – plienas, tūris – 25 kub. m., aukštis – 10,6 m.</i>
6.	<i>Žvaginių g. 17B, Žadeikių k., Klaipėdos r. sav. 44/1360957</i>	<i>Vandentiekio bokštas 2V</i>	4400-2045-2211	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 2010-05-11 Priėmimo – perdavimo aktas, Nr.1T-26	<i>Statybos metai – 2002, medžiaga – plienas, tūris – 25 kub. m., aukštis – 10,6 m.</i>
7.	<i>Gindulių k., Klaipėdos r. sav. 44/1630130</i>	<i>Buitinių nuotekų tinklai 1KF</i>	4400-2737-0574	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą, Nr. 1251	<i>Statybos metai – 1976 m., ilgis – 522,47 m. Baigtumas – 100 %</i>

Eil. Nr.	Adresas; Registro Nr.	Objekto pavadinimas, žymėjimas	Unikalus Nr.	Nuosavybė	Aprašymas
8.	Drevernos k., Klaipėdos r. sav. 44/1729683	Vandentiekio tinklai 1V	4400-3052-7774	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1996-01-05 priėmimo – perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251	Ilgis – 5864,14 m, statybos metai – 1973 m, baigtumas – 100 proc.
		Vandentiekio tinklai 2V	4400-3129-2227		Statybos metai – 1973, ilgis – 391,8 m, baigtumas – 100 proc.
		Vandentiekio tinklai 3V	4400-3129-2238		Ilgis – 27,14 m, statybos metai – 1973, baigtumas – 100 proc.
		Vandentiekio tinklai 4V	4400-3129-2249		Ilgis – 27,71 m, statybos metai – 1973, baigtumas – 100 proc.
		Slėginis nuotakynas KS	4400-3129-2205		Ilgis – 577,27 m, statybos metai – 1973, baigtumas – 100 proc.
		Buitinių nuotekų tinklai 1KF	4400-3052-7796		Ilgis – 1881,72 m, statybos metai – 1973, baigtumas – 100 proc.
		Buitinių nuotekų tinklai 2KF	4400-3129-2170		Ilgis – 568,96 m, statybos metai – 1973, baigtumas – 100 proc.
9.	Veiviržėnų mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1348094	Grėžinys Nr. 43199	4400-2021-6457	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 2010-03-01 Priėmimo – perdavimo aktas, Nr. 1T-12	Statybos metai – 1970. Gylis – 109 m. Baigtumas – 100 proc.
10.	Upelio g. 6, Kvietinių k., Klaipėdos r. sav. 44/1622881	Nuotekų siurblinė IH1p	4400-2714-0218	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą, Nr. 1251	Paskirtis – kita. Statybos metai – 1985, bendras plotas – 14,81 kv. m, tūris – 169 kub. m. Pastato konstrukciniai elementai: pamatai – betono, sienos – plytų perdanga – gelžbetonio, stogas – šlaitinis, dengtas asbestcemenčio lakštais. Vidaus apdaila: grindys – monolitinės, langai – plastikiniai, durys – metalinės, sienos – plytų mūras. Baigtumas – 100 proc.
11.	Anso Baltrio g. 22A, Letūkų k., Klaipėdos r. sav. 44/1881241	Orapūtės pastatas IH1p	4400-3573-1483	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą, Nr. 1251.	Statybos metai – 1981 m, tūris – 160 kub. m, bendras plotas – 30,36 kv. m.
		Biotvenkinys k1	4400-3573-1350		Statybos metai – 1981 m, plotas – 119 kv. m, tūris – 160 kub. m, gylis – 2 m, baigtumas – 100 proc., medžiaga – gelžbetonis.
		Biotvenkinys k2	4400-3573-1361		Statybos metai – 1981 m, plotas – 115 kv. m, tūris – 152 kv. m, gylis – 2 m, baigtumas – 100 proc., medžiaga – gelžbetonis.
		Aerotankas-aerokanalas k3	4400-3573-1372		Statybos metai – 1981 m, plotas – 218,5 kv. m, tūris – 350 kub. m, gylis – 1,6 m, baigtumas – 100 proc., medžiaga – gelžbetonis.
12.	Klaipėdos g., Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1647050	Buitinių nuotekų tinklai 1KF	4400-2783-7914	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas.	Statybos metai – 1987 m, ilgis – 40,28 m. Baigtumas – 100 %
		Buitinių nuotekų tinklai 2KF	4400-2783-7947		Statybos metai – 1987 m, ilgis – 116,54 m. Baigtumas – 100 %
		Buitinių nuotekų tinklai 3KF	4400-2783-7970		Statybos metai – 1987 m, ilgis – 78,08 m. Baigtumas – 100 %
		Buitinių nuotekų tinklai 4KF	4400-2783-7984		Statybos metai – 1987 m, ilgis – 26,3 m. Baigtumas – 100 %
13.	Klaipėdos g., Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1657623	Buitinių nuotekų tinklai 1-2	4400-2814-9131	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas	Statybos metai – 1987 m, ilgis – 21,33 m
		Buitinių nuotekų tinklai 1-3	4400-2814-8901		Statybos metai – 1987 m, ilgis – 62,79 m
14.	Klaipėdos g., Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1683838	Buitinių nuotekų tinklai 1KF	4400-2897-5571		Statybos metai – 1987 m, ilgis – 50,37 m. Baigtumas – 100 %

Eil. Nr.	Adresas; Registro Nr.	Objekto pavadinimas, žymėjimas	Unikalus Nr.	Nuosavybė	Aprašymas
14.	Klaipėdos g., Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1683838	Buitinių nuotekų tinklai 2KF	4400-2897-7655	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas	Statybos metai – 1987 m., ilgis – 31,66 m. Baigtumas – 100 %.
15.	Aušros g., Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1639470	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2763-7401	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas	Statybos metai – 1987 m., ilgis – 50,73 m. Baigtumas – 100 %.
16.	Žalioji g., Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1640275	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2765-3492	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas	Statybos metai – 1987 m., ilgis – 86,67 m. Baigtumas – 100 %.
17.	Gėlių g., Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1643510	Buitinių nuotekų tinklai (1-4)	4400-2774-5153	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas	Statybos metai – 1988 m., ilgis – 94,06 m. Baigtumas – 100 %.
		Buitinių nuotekų tinklai (1-6)	4400-2774-5142		Statybos metai – 1988 m., ilgis – 130,97 m. Baigtumas – 100 %.
18.	Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1619340	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2702-2380	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas	Statybos metai – 1987 m., ilgis – 139,68 m. Baigtumas – 100 %.
19.	Klaipėdos g., Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1640226	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2765-1576	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas	Statybos metai – 1987 m., ilgis – 90,71 m. Baigtumas – 100 %.
20.	Klaipėdos g., Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1639469	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2763-7390	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas	Statybos metai – 1987 m., ilgis – 44,2 m. Baigtumas – 100 %.
21.	Klaipėdos g., Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1645086	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2778-3733	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas	Statybos metai – 1987 m., ilgis – 42,68 m. Baigtumas – 100 %.

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Adresas; Registro Nr.</i>	<i>Objekto pavadinimas, žymėjimas</i>	<i>Unikalus Nr.</i>	<i>Nuosavybė</i>	<i>Aprašymas</i>
22.	Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1622478	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2712-4025	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas	Statybos metai – 1987 m, ilgis – 268,64 m. Baigtumas – 100 %.
23.	Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1662639	Vandentiekio tinklai	4400-2828-7350	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas	Statybos metai – 1988 m., ilgis – 909,13 m. Baigtumas – 100 %.
24.	Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1662633	Vandentiekio tinklai	4400-2828-7294	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas	Statybos metai – 1971 m., ilgis – 873,91 m. Baigtumas – 100 %.
25.	Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1662638	Vandentiekio tinklai	4400-2828-7346	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas	Statybos metai – 1971 m, ilgis – 712,85 m. Baigtumas – 100 %.
26.	Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1660004	Vandentiekio tinklai	4400-2821-2496	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas	Statybos metai – 1971 m, ilgis – 458,20 m. Baigtumas – 100 %.
27.	Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1659683	Vandentiekio tinklai	4400-2820-4066	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas	Statybos metai – 1971 m, ilgis – 37,53 m. Baigtumas – 100 %.
28.	Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1659680	Vandentiekio tinklai 1-6	4400-2853-4485	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas	Statybos metai – 1971 m, ilgis – 76,31 m. Baigtumas – 100 %.
		Vandentiekio tinklai 1-35	4400-2820-3969		Statybos metai – 1971 m, ilgis – 788,21 m. Baigtumas – 100 %.
29.	Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1649408	Vandentiekio tinklai	4400-2791-3617	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas	Statybos metai – 1971 m, ilgis – 635,31 m. Baigtumas – 100 %.

Eil. Nr.	Adresas; Registro Nr.	Objekto pavadinimas, žymėjimas	Unikalus Nr.	Nuosavybė	Aprašymas
30.	Klaipėdos g., Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1659997	Vandentiekio tinklai	4400-2821-2435	Savininkas: Klaipėdos rajonų savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas	Statybos metai – 1971 m, ilgis – 25,35 m. Baigtumas – 100 %.
31.	Klaipėdos g., Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1676755	Vandentiekio tinklai	4400-2869-8564	Savininkas: Klaipėdos rajonų savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas	Statybos metai – 1971 m, ilgis – 454,45 m. Baigtumas – 100 %.
32.	Klaipėdos g., Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1681173	Vandentiekio tinklai	4400-2887-7881	Savininkas: Klaipėdos rajonų savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas	Statybos metai – 1971 m, ilgis – 90,04 m. Baigtumas – 100 %.
33.	Danės g., Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1658469	Vandentiekio tinklai	4400-2817-1042	Savininkas: Klaipėdos rajonų savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas	Statybos metai – 1971 m, ilgis – 216,39 m. Baigtumas – 100 %.
34.	Danės g., Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1677220	Vandentiekio tinklai	4400-2871-8172	Savininkas: Klaipėdos rajonų savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas	Statybos metai – 1971 m, ilgis – 54,13 m. Baigtumas – 100 %.
35.	Jūros g., Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1658224	Vandentiekio tinklai	4400-2816-4092	Savininkas: Klaipėdos rajonų savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas	Statybos metai – 1971 m., ilgis – 420,09 m. Baigtumas – 100 %.
36.	Žalioji g., Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1643516	Vandentiekio tinklai	4400-2774-5318	Savininkas: Klaipėdos rajonų savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas	Statybos metai – 1971 m., ilgis – 280,83 m. Baigtumas – 100 %.
37.	Pramonės g., Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1622493	Vandentiekio tinklai	4400-2712-4090	Savininkas: Klaipėdos rajonų savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas	Statybos metai – 1987 m, ilgis – 77,33 m. Baigtumas – 100 %.

Eil. Nr.	Adresas; Registro Nr.	Objekto pavadinimas, žymėjimas	Unikalus Nr.	Nuosavybė	Aprašymas
38.	Pramonės g., Kretingalės mstl., Klaipėdos r. sav. 44/1643513	Vandentiekio tinklai	4400-2774-5275	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas	Statybos metai – 1971 m, ilgis – 80,09 m. Baigtumas – 100 %.
39.	Judrėnų mstl., Klaipėdos r. sav. 44/2024751	Vandentiekio tinklai IV	4400-4045-7983	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-22 Priėmimo – perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251.	Ilgis – 5757, 27 m, statybos metai – 1964 m, baigtumas – 100 proc.
		Buitinių nuotekų tinklai I KF	4400-4045-7994		Ilgis – 3882, 23 m, statybos metai – 1974 m, baigtumas – 100 proc.
40.	Girkalių k., Klaipėdos r. sav. 44/1987309	Vandentiekio tinklai IV	4400-3889-4976	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo – perdavimo aktas, 2016-02-22 Priėmimo – perdavimo aktas Nr. (9.4)-326K/TP14-6.	Ilgis – 5568,59 m, statybos metai – 1977 m, baigtumas – 100 proc.
		Buitinių nuotekų tinklai I KF	4400-3889-4987		Ilgis – 4484,2 m, statybos metai – 1977 m, baigtumas – 100 proc.
		Slėginiai nuotekų tinklai IKS	4400-4011-3757		Ilgis – 1207,75 m, statybos metai – 1977 m, baigtumas – 100 proc.
41.	Taikos g. 13, Gargždų m., Klaipėdos r. sav. 44/1408483	Nuotekų siurblinė IH1p	4400-2133-9953	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 2015-12-14 Priėmimo – perdavimo aktas, Nr. (9-4)-313K/TP14-62.	Statybos metai – 1972, bendras plotas – 15,16 kv. m, tūris – 249 kub. m. Siurblinės sudėtinės dalys: Siurblinė IH1p. Bendras plotas – 8,55 kv. m, tūris – 226 kub. m, statybos metai – 1972 m, baigtumas – 100 proc. Pastato konstrukciniai elementai: pamatai – betono, sienos – plytų, perdanga – gelžbetonio, stogas – sutapdintas, dengtas bitumo danga. Vidaus apdaila: grindys – monolitinės, langai – mediniai, durys – metalinės, sienos – plytų mūras. Inžinerinės komunikacijos – elektra, vėdinimas. Priestatas IH1p. Bendras plotas – 6,61 kv. m, tūris – 23 kub. m, statybos metai – 1972 m, baigtumas – 100 proc. Pastato konstrukciniai elementai: pamatai – betono, sienos – plytų, perdanga – medžio, stogas – šlaitinis, dengtas asbestcemenčiu. Vidaus apdaila: grindys – monolitinės, langai – nėra, durys – metalinės, sienos – plytų mūras. Inžinerinės komunikacijos – elektra, vėdinimas.
42.	Tvenkinio g. 9, Gargždų m., Klaipėdos r. sav. 44/1229673	Nuotekų siurblinė IH1p	4400-3844-2685	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 2015-12-14 Priėmimo – perdavimo aktas, Nr. (9-4)-313K/TP14-62.	Paskirtis – kita. Statybos metai – 1976, bendras plotas – 8,55 kv. m, tūris – 226 kub. m. Pastato konstrukciniai elementai: pamatai – betono, sienos – plytų, perdanga – gelžbetonio, stogas – sutapdintas, dengtas bitumo danga. Vidaus apdaila: grindys – monolitinės, langai – mediniai, durys – metalinės, sienos – plytų mūras. Baigtumas – 100 proc.

6. Vertinimo atvejais

7. Vertinimo tikslas

8. Vertinimo ypatybės ir metodai

neprivalomasis turto vertinimas, kai to pageidauja turto vertinimo užsakovas

retrospektyvinės (datai 2015-12-31) nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymas

Vertinimui panaudotas išlaidų (kaštų) metodas.

9. Vertinamo turto apžiūrėjimo data	2016-06-13
10. Vertės nustatymo data	2015-12-31.
11. Ataskaitos surašymo data	2016-06-27.
12. Išvada dėl turto vertės	

Vertinamų objektų, esančių Klaipėdos r. sav., retrospektyvinė rinkos vertė, vertinimo datai 2015-12-31, 1332365 Eur (vienas milijonas trys šimtai trisdešimt du tūkstančiai ir trys šimtai šešiasdešimt penki eurai). Objektų verčių išskaidymas pateiktas lentelėje.

<i>Objekto pavadinimas, žymėjimas</i>	<i>Unikalus Nr.</i>	<i>Bendra rinkos vertė, Eur</i>	<i>Rinkos vertės, Eur</i>
<i>Pirminio valymo grotų pastatas 2H1p</i>	<i>4400-2714-0283</i>	<i>1332365</i>	<i>994</i>
<i>Biotvenkinys k2</i>	<i>4400-3217-8640</i>		<i>9669</i>
<i>Aerotankas k3</i>	<i>4400-3217-8652</i>		<i>9693</i>
<i>Smėliagaudė k4</i>	<i>4400-3217-8682</i>		<i>1496</i>
<i>Buitinių nuotekų tinklai KF</i>	<i>4400-3217-8628</i>		<i>1330</i>
<i>Pagalbinis pastatas 1H1p</i>	<i>4400-3217-6944</i>		<i>3703</i>
<i>Biotvenkinys k1</i>	<i>4400-3217-6577</i>		<i>77486</i>
<i>Biotvenkinys k2</i>	<i>4400-3217-6711</i>		<i>76528</i>
<i>Biotvenkinys k3</i>	<i>4400-3217-6733</i>		<i>14125</i>
<i>Biotvenkinys k4</i>	<i>4400-3217-6744</i>		<i>9084</i>
<i>Biotvenkinys k5</i>	<i>4400-3217-6788</i>		<i>9204</i>
<i>Biotvenkinys k6</i>	<i>4400-3217-6800</i>		<i>9057</i>
<i>Biotvenkinys k7</i>	<i>4400-3217-6811</i>		<i>8884</i>
<i>Biotvenkinys k8</i>	<i>4400-3217-6866</i>		<i>9084</i>
<i>Biotvenkinys k9</i>	<i>4400-3217-6877</i>		<i>8499</i>
<i>Biotvenkinys k10</i>	<i>4400-3217-6900</i>		<i>8751</i>
<i>Biotvenkinys k11</i>	<i>4400-3217-6911</i>		<i>8658</i>
<i>Biotvenkinys k12</i>	<i>4400-3519-9167</i>		<i>9230</i>
<i>Horizontalus sėsdintuvas k13</i>	<i>4400-3217-7030</i>		<i>5494</i>
<i>Buitinių nuotekų tinklai KF</i>	<i>4400-3217-7009</i>		<i>947</i>
<i>Slėginių nuotekų tinklai KS</i>	<i>4400-3217-6955</i>		<i>32643</i>
<i>Gręžinys Nr. 11375</i>	<i>4400-2620-8566</i>		<i>4256</i>
<i>Grotų pastatas 2H1p</i>	<i>4400-3688-0825</i>		<i>2067</i>
<i>Biotvenkinys k1</i>	<i>4400-3688-0714</i>		<i>5732</i>
<i>Aerotankas k2</i>	<i>4400-3688-0736</i>		<i>10870</i>
<i>Buitinių nuotekų tinklai 1KF</i>	<i>4400-3688-0784</i>		<i>2054</i>
<i>Buitinių nuotekų tinklai 2KF</i>	<i>4400-3688-0790</i>		<i>726</i>
<i>Vandentiekio bokštas 2V</i>	<i>4400-2042-6677</i>		<i>5933</i>
<i>Vandentiekio bokštas 2V</i>	<i>4400-2045-2211</i>		<i>6354</i>
<i>Buitinių nuotekų tinklai 1KF</i>	<i>4400-2737-0574</i>		<i>9608</i>
<i>Vandentiekio tinklai 1V</i>	<i>4400-3052-7774</i>		<i>111453</i>
<i>Vandentiekio tinklai 2V</i>	<i>4400-3129-2227</i>		<i>4636</i>
<i>Vandentiekio tinklai 3V</i>	<i>4400-3129-2238</i>		<i>259</i>
<i>Vandentiekio tinklai 4V</i>	<i>4400-3129-2249</i>		<i>265</i>
<i>Slėginis nuotakynas KS</i>	<i>4400-3129-2205</i>		<i>9756</i>
<i>Buitinių nuotekų tinklai 1KF</i>	<i>4400-3052-7796</i>		<i>41431</i>
<i>Buitinių nuotekų tinklai 2KF</i>	<i>4400-3129-2170</i>		<i>12918</i>
<i>Gręžinys Nr. 43199</i>	<i>4400-2021-6457</i>		<i>4214</i>
<i>Nuotekų siurblinė 1H1p</i>	<i>4400-2714-0218</i>		<i>3657</i>
<i>Orapūtės pastatas 1H1p</i>	<i>4400-3573-1483</i>		<i>8338</i>
<i>Biotvenkinys k1</i>	<i>4400-3573-1350</i>		<i>1583</i>
<i>Biotvenkinys k2</i>	<i>4400-3573-1361</i>		<i>1530</i>
<i>Aerotankas-aerokanalas k3</i>	<i>4400-3573-1372</i>		<i>9985</i>
<i>Buitinių nuotekų tinklai 1KF</i>	<i>4400-2783-7914</i>		<i>1830</i>
<i>Buitinių nuotekų tinklai 2KF</i>	<i>4400-2783-7947</i>		<i>4149</i>
<i>Buitinių nuotekų tinklai 3KF</i>	<i>4400-2783-7970</i>		<i>1896</i>
<i>Buitinių nuotekų tinklai 4KF</i>	<i>4400-2783-7984</i>		<i>983</i>
<i>Buitinių nuotekų tinklai 1-2</i>	<i>4400-2814-9131</i>		<i>528</i>
<i>Buitinių nuotekų tinklai 1-3</i>	<i>4400-2814-8901</i>		<i>1753</i>
<i>Buitinių nuotekų tinklai 1KF</i>	<i>4400-2897-5571</i>		<i>1315</i>
<i>Buitinių nuotekų tinklai 2KF</i>	<i>4400-2897-7655</i>		<i>582</i>
<i>Buitinių nuotekų tinklai</i>	<i>4400-2763-7401</i>		<i>1841</i>

Objekto pavadinimas, žymėjimas	Unikalus Nr.	Bendra rinkos vertė, Eur	Rinkos vertės, Eur
Buitinių nuotekų tinklai	4400-2765-3492	1332365	2649
Buitinių nuotekų tinklai (1-4)	4400-2774-5153		2929
Buitinių nuotekų tinklai (1-6)	4400-2774-5142		3120
Buitinių nuotekų tinklai	4400-2702-2380		2933
Buitinių nuotekų tinklai	4400-2765-1576		2897
Buitinių nuotekų tinklai	4400-2763-7390		2515
Buitinių nuotekų tinklai	4400-2778-3733		1402
Buitinių nuotekų tinklai	4400-2712-4025		14054
Vandentiekio tinklai	4400-2828-7350		19960
Vandentiekio tinklai	4400-2828-7294		21241
Vandentiekio tinklai	4400-2828-7346		16634
Vandentiekio tinklai	4400-2821-2496		12585
Vandentiekio tinklai	4400-2820-4066		890
Vandentiekio tinklai 1-6	4400-2853-4485		1253
Vandentiekio tinklai 1-35	4400-2820-3969		14828
Vandentiekio tinklai	4400-2791-3617		18833
Vandentiekio tinklai	4400-2821-2435		402
Vandentiekio tinklai	4400-2869-8564		10477
Vandentiekio tinklai	4400-2887-7881		1323
Vandentiekio tinklai	4400-2817-1042		3369
Vandentiekio tinklai	4400-2871-8172		796
Vandentiekio tinklai	4400-2816-4092		9841
Vandentiekio tinklai	4400-2774-5318		4453
Vandentiekio tinklai	4400-2712-4090		1226
Vandentiekio tinklai	4400-2774-5275		1177
Vandentiekio tinklai 1V	4400-4045-7983		113689
Buitinių nuotekų tinklai 1 KF	4400-4045-7994		122750
Vandentiekio tinklai 1V	4400-3889-4976		131744
Buitinių nuotekų tinklai 1 KF	4400-3889-4987		139132
Slėginiai nuotekų tinklai 1KS	4400-4011-3757		29672
Nuotekų siurblinė 1H1p	4400-2133-9953		18187
Nuotekų siurblinė 1H1p	4400-3844-2685		18343

Nustatyta nepiniginio įnašo, numatomo apmokėti už išleidžiamas akcijas, vertė yra 1332365 Eur (vienas milijonas trys šimtai trisdešimt du tūkstančiai ir trys šimtai šešiasdešimt penki eurai), numatoma įsigyti 46007 (keturiasdešimt šešis tūkstančius septynias) akcijas, akcijos nominali vertė – 28,96 Eur (dvidešimt aštuoni eurai devyniasdešimt šeši centai).

Nepiniginio įnašo vertė viršija 2,28 euro numatomų išleisti už šį įnašą akcijų skaičių.

Valstybės įmonės Registrų centro
Klaipėdos filialo direktorius

Nekilnojamojo turto vertintojas

Nekilnojamojo turto vertintojo asistentė

Egidijus Šakalys

Romas Petrauskas

Sandra Kucinienė



[Handwritten signatures in blue ink over the stamp and to the right]