



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„TOKSIKA“



Kuro g. 15, LT-02300 Vilnius.

Tel. (8 5) 204 0126, 250 5302, faks. (8 5) 204 0125, el. p. vilnius@toksika.lt, www.toksika.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 244670310

Klaipėdos rajono savivaldybės merui

2016-10-27 Nr. S-197

**PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO LENGVATOS SUTEIKIMO**

UAB „Toksika“ (toliau – **UAB „Toksika“ arba Bendrovė**) yra valstybės valdoma įmonė, kurios pagrindinė akcininkė valstybė, turinti 92,51 procentus Bendrovės akcijų, kurias patikėjimo teise valdo Lietuvos Respublikos ūkio ministerija. Pagrindinė Bendrovės veikla yra pavojingų atliekų surinkimas ir tvarkymas. Bendrovė pavojingų atliekų tvarkymo paslaugas teikia visiems Lietuvos teritorijoje veikiantiems juridiniams bei fiziniams asmenims, kurių veikloje susidaro pavojingosios atliekos. UAB „Toksika“ yra vienintelė įmonė Lietuvoje tvarkanti pavojingas atliekas ir deginimo būdu. Pavojingos atliekos deginamos pavojingų atliekų deginimo įrenginyje, kuris pastatytas ES struktūrinių fondų, Lietuvos Respublikos biudžeto ir nuosavomis Bendrovės lėšomis ir yra pripažintas valstybinės reikšmės objektu. UAB „Toksika“ įgyvendina viešąjį interesą pavojingų atliekų tvarkymo srityje, tenkindama vieną iš būtiniausių fizinių ir juridinių asmenų poreikių – pavojingų atliekų surinkimą ir tvarkymą, taip užtikrinant saugią ir ekologišką aplinką gyventojams.

Bendrovė yra įsteigta valstybės, tikslu vykdyti valstybės politiką pavojingų atliekų surinkime ir utilizavime. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. sausio 11 d. nutarimu Nr. 19 patvirtinta Valstybinę pavojingų atliekų tvarkymo 2006-2008 m. programa (toliau - **Programa**), kurios 1 punktą įtvirtina, kad atliekų tvarkymas Lietuvoje - prioritetinga aplinkos apsaugos sritis, kurios svarba nurodyta Valstybinėje aplinkos apsaugos strategijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. rugšėjo 25 d. nutarimu Nr. 1-1550 (Žin., 1996, Nr. 103-2347). Pavojingų atliekų tvarkymo sistemos sukūrimas - vienas iš Lietuvos darnaus vystymosi tikslų, nustatytų Nacionalinėje darnaus vystymosi strategijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. rugšėjo 11 d. nutarimu Nr. 1160 (Žin., 2003, Nr. 89-4029).

Programos 2 punkte nustatyta, kad Valstybinės pavojingų atliekų tvarkymo 2006-2008 metų programos (toliau vadinama - ši Programa) paskirtis - įgyvendinti valstybinio strateginio atliekų tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 12 d. nutarimu Nr. 519 (Žin., 2002, Nr. 40-1499), nuostatas pavojingų atliekų tvarkymo srityje. Šioje Programoje nurodyti veiksmai turi užtikrinti įgyvendinimą Europos Sąjungos direktyvų, iš kurių paminėtinos pagrindinės, reglamentuojančios pavojingų atliekų tvarkymą.

Programos 6 punkte įtvirtinta, kad šią sistemą tobulinti itin padėjo Valstybinės pavojingų atliekų tvarkymo programos 1999-2003 metų įgyvendinimo priemonių, kurioms pritarta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 9 d. nutarimu Nr. 761 (Žin., 1999, Nr. 52-1695), įgyvendinimas: sukurtos 4 regioninės pavojingų atliekų tvarkymo aikštelės (Šiauliuose, Alytuje, Klaipėdoje ir Vilniuje), kurios 2004 m. liepos 1 d. sujungtos į vieną valstybės kontroliuojamą įmonę - UAB „Toksika“, suteikta parama pavojingų atliekų terminio stabilizavimo technologijai tobulinti, kitiems šioms atliekoms tvarkyti skirtiems projektams įgyvendinti, parengti būtiniausi pavojingų atliekų tvarkymą reglamentuojantys dokumentai.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2014 m. balandžio 16 d. nutarimu Nr. 366 patvirtinto Valstybinį atliekų tvarkymo 2014-2020 metų planą kurio 2 punktas nustato, kad plano tikslas - nustatyti strateginius atliekų tvarkymo iki 2020 metų tikslus, uždavinius ir priemones, būtinas užsibrėžtiems tikslams pasiekti, valstybinės atliekų tvarkymo užduotis ir atliekų tvarkymo užduotis savivaldybėms, nacionalinės ir Europos Sąjungos struktūrinės paramos finansavimo kryptis ir Plano įgyvendinimo vertinimo kriterijus. Minėto nutarimo 117.3 punktas įtvirtina, kad UAB „Toksika“ valstybėje įgyvendina pavojingų atliekų sąvartyno įrengimo projektą - 2013 m. pradėtas įgyvendinti pavojingųjų atliekų sąvartyno įrengimo projektas, kuriam skirta 10,8 mln. litų, iš jų 5,4 mln. litų - Sanglaudos fondo lėšos (50 procentų), 5,4 mln. litų - UAB „Toksika“ lėšos. 2015 m. pavojingųjų atliekų sąvartyno įrengimo projektas baigtas.

Taigi iš viso to, kas nurodyta, matyti, kad valstybė per Bendrovę vykdo savo funkciją dėl pavojingų atliekų tvarkymo. Valstybė per Bendrovę iš esmės realizuoja savo įsipareigojimus, kurie yra numatyti Europos Sąjungos direktyvose.

UAB „Toksika“ 1996 m. gruodžio 30 d. valstybės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutarties Nr. 55/96-412 pagrindu valdo žemės sklypą unikalus Nr. 5552-0002-0047, esantį adresu Klaipėdos r. sav. Dvilų sen. Dumpių k. Ketvergių g. 11. Minėtame sklype UAB „Toksika“ Klaipėdos filialas vykdo pavojingų atliekų surinkimo ir tvarkymo veiklą.

Šiuo metu UAB „Toksika“ Klaipėdos filialas savo reikmėm naudoja tik 31 proc. nuomojamos žemės, t.y. 2,45 ha (pastatais užstatytas žemės sklypo plotas sudaro 0,225 ha), likęs žemės sklypo plotas yra Bendrovės rezervinė teritorija, kuri sudaro 5,381 ha, t.y. 69%. Šioje teritorijoje UAB „Toksika“ ateityje planuoja įdiegti naujas atliekų tvarkymo technologijas, kas užtikrintų naujų darbo vietų atsiradimą.

Pažymėtina, kad valstybinės žemės sklypas, kurį nuomojasi Bendrovė, yra toje žemės verčių zonoje, kuriai 2013- 2015 metais valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifas buvo didinamas du kartus: 2013 metais nuo 0,2 proc. tarifas buvo padidintas iki 1,4 proc., o 2015 m. – iki 2 proc. Nuo 2012 m. iki 2015 m. mokesčio tarifas padidėjo net 10 kartų. **Šiuo metu apskaičiuota žemės mokesčio suma taikoma UAB „Toksika“ Klaipėdos filialui yra 6 720 EUR.** Atkreiptas dėmesys, kad didžiausias mokesčio tarifas Klaipėdos mieste iki 2015 m. buvo 1,3. Atsižvelgiant į tai, kad UAB „Toksika“ Klaipėdos filialo nuomojama žemė yra ne miesto teritorijoje, teritorija yra aptverta, prižiūrima, vykdomas nuolatinės veiklos monitoringas, Įmonės veikla yra skirta suteikti prieinamas pavojingųjų atliekų tvarkymo paslaugas visiems Klaipėdos regiono gyventojams, manome, jog tokio dydžio žemės mokesčio tarifas yra pernelyg didelis ir neproporcingas. Pažymėtina, tai, jog vykdydami valstybinės atliekų tvarkymo užduotis, sukurdami pavojingųjų atliekų tvarkymo pajėgumus, siekiame suteikti kokybiškas paslaugas mažiausiais ekonominiais kaštais. Žemės nuomos mokestis yra

įtraukiamas į atliekų tvarkymo savikainą, todėl neproporcingai didelis mokestis brangina atliekų tvarkymo kainą, kurią moką ir Klaipėdos rajono gyventojai.

Vadovaujantis aukščiau pateiktais duomenimis, UAB „Toksika“ maloniai prašo Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos atsižvelgti į nurodytus argumentus, sudėtingą bendrovės finansinę padėtį, į tai, jog žemės nuomos mokestį iš dalies apmoka Klaipėdos rajono gyventojai, bei į UAB „Toksika“ indėlį ir strateginę reikšmę Lietuvos Respublikos pavojingų atliekų tvarkymo politikai, aplinkosaugai, įvertinus Klaipėdos rajono savivaldybės galimybes maksimaliai **sumažinti 2016 m. žemės nuomos mokesčio tarifą**, taikomą žemės sklypui unikalus Nr. 5552-0002-0047, esančiam adresu Klaipėdos r. sav. Dvilų sen. Dumpių k. Ketvergių g. 11 .

PRIDEDAMA:

1. Išrašas iš registro apie žemės sklypą, 5 lapai.
2. Įmonės įregistravimo pažymėjimas, 1 lapas.
3. Žemės nuomos mokesčių deklaracijos nuo 2012 iki 2016 m., 5 lapai.
4. Pažyma apie darbuotojų skaičių UAB „Toksika“ Klaipėdos filiale, 1 lapas.
5. Duomenys apie gautą valstybės pagalbą per trejus mokestinius metus, 1 lapas

Pagarbiai,

Generalinis direktorius



Arūnas Dirvinskas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-02-17 12:30:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 55/24595
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1997-01-21
 Adresas: Klaipėdos r. sav. Dvilų sen. Dumpių k. Ketvergių g. 11
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 5552-0002-0047
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5552/0002:47 Stragnų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 7.8312 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 7.8312 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 7.8312 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.7
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 50181 Eur
 Žemės sklypo vertė: 31363 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 353626 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-04-24
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-01-21

2.2.

Pastatas - Nudėvėtų padangų smulkinimo pastatas

Unikalus daikto numeris: 5500-2009-7015
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Pažymėjimas plane: 6H1g
 Statybos pradžios metai: 2002
 Statybos pabaigos metai: 2002
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Metalas su karkasu
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 221.63 kv. m
 Pagrindinis plotas: 221.63 kv. m
 Tūris: 1336 kub. m
 Užstatytas plotas: 228.00 kv. m
 Koordinatė X: 6169646.96
 Koordinatė Y: 327991.49
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 144810 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %
 Atkuriamoji vertė: 115848 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2012-04-23
 Vidutinė rinkos vertė: 115848 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-04-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-25

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Administracinis

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5552-0002-0047, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: 5500-2009-7026
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Pažymėjimas plane: 1B1p
 Statybos pradžios metai: 2002
 Statybos pabaigos metai: 2002
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 243.50 kv. m
 Pagrindinis plotas: 102.29 kv. m
 Tūris: 1005 kub. m
 Užstatytas plotas: 304.00 kv. m
 Koordinatė X: 6169722.57
 Koordinatė Y: 327901.59
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 220153 Eur
 Atkuriamoji vertė: 220153 Eur

KOPJA TIKRA

Generalinis direktorius
 Arūnas Dirvinskas

2016-10-27

Vidutinė rinkos vertė: **31279 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-25**

2.4.

Priklausinys: **Pastatas - Pagalbinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **1/1** priklauso žemės sklypui Nr. **5552-0002-0047**, aprašytam p. 2.1.
 Unikalus daikto numeris: **5500-2009-7037**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **2H1p**
 Statybos pradžios metai: **2002**
 Statybos pabaigos metai: **2002**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **217.12 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **152.24 kv. m**
 Tūris: **1261 kub. m**
 Užstatytas plotas: **276.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6169686.75**
 Koordinatė Y: **327895.66**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **180144 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
 Atkuriamoji vertė: **160160 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2012-04-23**
 Vidutinė rinkos vertė: **160160 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-25**

2.5.

Priklausinys: **Pastatas - Atliekų saugykla**
 Priklausanti dalis: **1/1** priklauso žemės sklypui Nr. **5552-0002-0047**, aprašytam p. 2.1.
 Unikalus daikto numeris: **5500-2009-7048**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **3F1g**
 Statybos pradžios metai: **2002**
 Statybos pabaigos metai: **2002**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **461.10 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **461.10 kv. m**
 Tūris: **3069 kub. m**
 Užstatytas plotas: **469.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6169755.69**
 Koordinatė Y: **327964.02**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **103105 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **82542 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2012-04-23**
 Vidutinė rinkos vertė: **18970 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-31**

2.6.

Priklausinys: **Pastatas - Atliekų priėmimo punktas**
 Priklausanti dalis: **1/1** priklauso žemės sklypui Nr. **5552-0002-0047**, aprašytam p. 2.1.
 Unikalus daikto numeris: **5500-2009-7059**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **4F1g**
 Statybos pradžios metai: **2002**
 Statybos pabaigos metai: **2002**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **304.22 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **304.22 kv. m**
 Tūris: **1361 kub. m**
 Užstatytas plotas: **314.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6169730.45**

KOPILIA TEKRA

Generalinis direktorius
Arūnas Dirvinskas

2016-10-27

Koordinatė Y: 327954.42

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 44891 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %

Atkuriamoji vertė: 35913 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: 2012-04-23

Vidutinė rinkos vertė: 8254 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-04-23

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-25

2.7.

Priklausinys: Pastatas - Saugyklų blokas

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5552-0002-0047, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: 5500-2009-7062

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Pažymėjimas plane: 5F1g

Statybos pradžios metai: 2002

Statybos pabaigos metai: 2002

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Metalas su karkasu

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 593.38 kv. m

Pagrindinis plotas: 593.38 kv. m

Tūris: 4314 kub. m

Užstatytas plotas: 654.00 kv. m

Koordinatė X: 6169693.16

Koordinatė Y: 327962.89

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 265002 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %

Atkuriamoji vertė: 212002 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: 2012-04-23

Vidutinė rinkos vertė: 48656 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-04-23

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-25

2.8.

Priklausinys: Pastatas - Sargo namelis

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5552-0002-0047, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: 5500-2009-7080

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Pažymėjimas plane: 7H1p

Statybos pradžios metai: 2002

Statybos pabaigos metai: 2002

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 6.32 kv. m

Pagrindinis plotas: 6.32 kv. m

Tūris: 26 kub. m

Užstatytas plotas: 10.00 kv. m

Koordinatė X: 6169745.26

Koordinatė Y: 327902.67

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4373 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %

Atkuriamoji vertė: 3504 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: 2012-04-23

Vidutinė rinkos vertė: 3504 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-04-23

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-25

2.9.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5552-0002-0047, aprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, tvora)

Unikalus daikto numeris: 5500-2009-7104

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)

Statybos pradžios metai: 2001

Statybos pabaigos metai: 2001

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 196652 Eur

Atkuriamoji vertė: 107739 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: 2012-04-23

Vidutinė rinkos vertė: 16132 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

KOPUJA TURPA

Generalinis direktorius
Arūnas Dirvinskas

2016-10-27

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-04-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "TOKSIKA", a.k. 244670310
Daiktas: pastatas Nr. 5500-2009-7037, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: Akcininkų susirinkimo protokolas, 2004-04-29
Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-07-22
Statybos užbaigimo aktas, 2011-04-27, Nr. SUA-780
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-21

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "TOKSIKA", a.k. 244670310
Daiktas: pastatas Nr. 5500-2009-7015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5500-2009-7026, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5500-2009-7048, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5500-2009-7059, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5500-2009-7062, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5500-2009-7080, aprašytas p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 5500-2009-7104, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: Akcininkų susirinkimo protokolas, 2004-04-29
Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-07-22
Įrašas galioja: Nuo 2004-09-01

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5552-0002-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1996-12-24, Nr. 1610
Įrašas galioja: Nuo 1997-01-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5552-0002-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "TOKSIKA", a.k. 244670310
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5552-0002-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 1996-12-30, Nr. N 55/96-4128
Priėmimo - perdavimo aktas, 2003-06-30
Akcininkų susirinkimo protokolas, 2004-04-29
Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-07-22
Plotas: 7.8312 ha
Įrašas galioja: Nuo 2004-09-01
Terminas: Nuo 1996-12-30 iki 2095-12-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5552-0002-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1996-12-24, Nr. 1610
Įrašas galioja: Nuo 1997-01-21

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5552-0002-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1996-12-24, Nr. 1610
Įrašas galioja: Nuo 1997-01-21

9.3.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5552-0002-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1996-12-24, Nr. 1610
Įrašas galioja: Nuo 1997-01-21

9.4.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5552-0002-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1996-12-24, Nr. 1610
Įrašas galioja: Nuo 1997-01-21

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

KOMUNIKACIJŲ TIKLO

Generalinis direktorius
Arūnas Dirvinskas

2015-10-27

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5552-0002-0047, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis valdytojo įsakymas, 1996-12-24, Nr. 1610
 Įrašas galioja: Nuo 1997-01-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: pastatas Nr. 5500-2009-7037, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-08-25

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-358

Licencija, Nr. G-734-(623)

Įrašas galioja: Nuo 2011-06-20

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5500-2009-7037, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-08-25

Statybos užbaigimo aktas, 2011-04-27, Nr. SUA-780

Įrašas galioja: Nuo 2011-06-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 55/22196

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-02-17 12:30.13

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė.

EGLĖ KIŽIENĖ

KOPULIA TEKŲ

Generalinis direktorius
 Arūnas Dirvinskas

2016-10-27



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: Uždaroji akcinė bendrovė "TOKSIKA"
Kodas: 244670310
Buvęs kodas: 4467031
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data: 1992 m. lapkričio 10 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

Juridinių asmenų registravimo skyriaus
grupės vedėja



Jolanta Kazlauskienė

Pažymėjimas išduotas: 2006 m. kovo 16 d.

KOPIJA TIKRA

Generalinis direktorius
Arūnas Dirvinskas

Nr. 087632

2006-03-27

Klaipėdos r. sav.

PATVIRTINTA

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2015-10-06 įsakymu Nr. AV-2024

GAUTA Nr. 6-34
2016-10-24

455000000089612

Pirminė

Gavėjas

Uždaroji akcinė bendrovė "Toksika"

Klaipėdos r. sav., Dovylių sen., Dumpių k.

DEKLARACIJA

Žemės nuomos mokestis

Mokestinis laikotarpis

2016 metai

Kodas 244670310

Mokesčio apskaičiavimo duomenys:

Sklypo/sutarties identif. numeris	Sklypo adresas, verčių zonos Nr.	Bendras plotas (ha)	Mokėtojo sklypo (dalies) vertė	Netaikoma langvata (plotas, ha)	Apmokėtos sklypo dalies vertė	Žemės nuomos mokesčio tarifas	Mokesčio mažinimo koef.	Nuomos pradžios/ pabaiga	Mokesčio suma
455000000000157/ Ud. Pramonės ir sąveikos zonoje Reg. Nr. 24596	Klaipėdos r. sav., Dovylių sen., Dumpių k., Ketverių g. 11 (21.6)	7,8312	336.000,00 Eur	7,8312	336.000,00 Eur	2		1996.12.30/ 2095.12.24	6.720,00 Eur

Iš viso už 2016 m.: 6.720,00 Eur

Kada ir kiek reikia mokėti:

Sumokėti iki: 2016.11.15	6.720,00 Eur
Iš viso mokėti:	6.720,00 Eur

Pastabos:

- Mokesčio gavėjas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, kodas 188773688
Sąskaitos Nr. LT194010040200014525, AB DNB bankas, banko kodas 40100;
- Laiku nesumokėjus mokesčio už kiekvieną pavėluotą dieną skaičiuojami delspinigiai;
- Įmokų kodai pradiniam asmenims: 3121 - nepasibaigusį mokėjimo terminą įmoka;
3122 - laiku nesumokėta įmoka;
3123 - delspinigiai.

Savivaldybės darbuotojas

Kausteklienė Irma, tel.: 8-46-470887

2016.10.10

(Parašas)

COPIJA TIKRA

Generalinis direktorius
Arūnas Dirvinskas

2016-10-27

Klaipėdos r. sav.

PATVIRTINTA

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2015-10-06 įsakymu Nr. AV-2024

GAUTA Nr. 223
2015 11 09 455000000089384

Pirminė

Gavėjas

Uždaroji akcinė bendrovė "Toksika"

Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Dumpių k.

Kodas 244670310

DEKLARACIJA

Žemės nuomos mokestis

Mokestinis laikotarpis

2015 metai

Mokesčio apskaičiavimo duomenys:

Sklypo/sutarties identif. numeris	Sklypo adresas, verčių zonos Nr.	Bendras plotas (ha)	Mokėtojo sklypo (dalies) vertė	Netaikoma lengvata (plotas, ha)	Apmokėtos sklypo dalies vertė	Žemės nuomos mokesčio tarifas	Mokesčio mažinimo koef.	Nuomos pradžia/pabaiga	Mokesčio suma
455000000000157/0	Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Dumpių k., Ketvergų g. 11 (21.6)	7,8312	336.000,00 Eur	7,8312	336.000,00 Eur	2	0,7	1996.12.30/2095.12.24	4.704,00 Eur

Iš viso už 2015 m.: 4.704,00 Eur

Skola, permoka (-) už ankstesnius metus:

Mokėjimo rūšis	Suma
Delspinigiai	2,97 Eur

Kada ir kiek reikia mokėti:

Sumokėti nedelsiant	2,97 Eur
Sumokėti iki: 2015.11.16	4.704,00 Eur
Iš viso mokėti:	4.706,97 Eur

Pastabos:

- Mokesčio gavėjas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, kodas 188773688
Sąskaitos Nr. LT194010040200014525, AB DNB bankas, banko kodas 40100;
- Laiku nesumokėjus mokesčio už kiekvieną pavėluotą dieną skaičiuojami delspinigiai;
- Įmokų kodai juridiniams asmenims: 3121 - nepasibaigusį mokėjimo terminą įmoka;
3122 - laiku nesumokėta įmoka;
3123 - delspinigiai.

Savivaldybės darbuotojas

Burbienė Rasa, tel.: 8-46-470887

2015.11.05

Nyr. buhalterei,
prašome apmokėti.
2015 11 09

[Signature] L.e.p. direktoriui
S. Karabučiai

KOPUJA TIKRA

Generalinis direktorius
Arūnas Dirvinskas

2016-10-27

(Parašas)

455000000078688

Pirminė

Gavėjas

Uždaroji akcinė bendrovė "Toksika"

Klaipėdos r. sav., Dvilių sen., Dumpių k.

Kodas 244670310

DEKLARACIJA

Žemės nuomos mokestis

GAUTA m. G. 72
2014 10 20

Mokestinis laikotarpis

2014 metai

Mokesčio apskaičiavimo duomenys:

Sklypo/sutarties identif. numeris	Sklypo adresas, vertėjų zonos Nr.	Bendras plotas (ha)	Mokėtojo sklypo (dalies) vertė	Netaikoma lengvata (plotas, ha)	Apmokestintos sklypo dalies vertė	Žemės nuomos mokesčio tarifas	Mokesčio mažinimo koef.	Nuomos pradžią/ pabaigą	Mokesčio suma
SOU000000001157/ m. Nr. 24595	Klaipėdos r. sav., Dvilių sen., Dumpių k., Ketvergių g. 11 (21.6)	7,8312	1.221.000,00 Lt	7,8312	1.221.000,00 Lt	1,4		1996.12.30/ 2095.12.24	17.094,00 Lt
Iš viso už 2014 m.:									17.094,00 Lt

Kada ir kiek reikia mokėti:

Sumokėti iki: 2014.11.15	17.094,00 Lt
Iš viso mokėti (Lt):	17.094,00 Lt
Iš viso mokėti (Eur):	4.950,76 Eur

Pastabos:

- Mokesčio gavėjas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, kodas 188773688
Sąskaitos Nr. LT194010040200014525, AB DNB bankas, banko kodas 40100;
- Laiku nesumokėjus mokesčio už kiekvieną pavėluotą dieną skaičiuojami delspinigiai;
- Įmokų kodai juridiniams asmenims: 3121 - nepasibaigusį mokėjimo terminą įmoka;
3122 - laiku nesumokėta įmoka;
3123 - delspinigiai.

Savivaldybės darbuotojas
Burbienė Rasa, tel.: 8-46-470887
2014.10.10


(Parašas)

KOPILIA TIKRA

Generalinis direktorius
Arūnas Dirvinskas

2016-10-27

Klaipėdos r. sav.

PATVIRTINTA
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2003 m. spalio 28 d.
įsakymu Nr. AV-563

Gavėjas

Uždaroji akcinė bendrovė "Toksika"

Klaipėdos r. sav., Dovylių sen., Dumpių k.

Kodas 244670310

GAUTA Nr. G-51
2013 10 16

455000000076250

Pirminė

DEKLARACIJA

Žemės nuomos mokestis

Mokestinis laikotarpis

2013 metai

Mokesčio apskaičiavimo duomenys:

Sklypo/sutarties identif. numeris	Sklypo adresas, verčių zonos Nr.	Bendras plotas (ha)	Mokėtojo sklypo (dalies) vertė	Netaikoma lengvata (plotas, ha)	Apmokėtinios sklypo dalies vertė	Žemės nuomos mokesčio tarifas	Mokesčio mažinimo koef.	Nuomos pradžia/ pabaiga	Mokesčio suma
5000000000157/ eg. Nr 24595	Klaipėdos r. sav., Dovylių sen., Dumpių k., Ketvergių g. 11 (21.6)	7,8312	1.221.000,00 Lt	7,8312	1.221.000,00 Lt	1,4		1996.12.30/ 2095.12.24	17.094,00 Lt
Iš viso už 2013 m.:									17.094,00 Lt

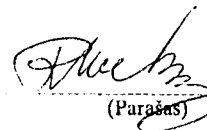
Kada ir kiek reikia mokėti:

Sumokėti iki: 2013.11.15	17.094,00 Lt
Iš viso mokėti:	17.094,00 Lt

pastabos:

- Gavėjas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, kodas 188773688.
- Mokestis gali būti sumokėtas:
 - AB bankas "NORD/LB Lietuva", sąskaitos Nr. LT194010040200014525;
 - pašto skyriuose;
 - MAXIMA parduotuvių kasose
- Laiku nesumokėjus mokesčių, už kiekvieną pavėluotą dieną priskaičiuojami delspinigiai.
- Įmokų kodai juridiniams asmenims: 3121 - nepasibaigusį mokėjimo terminą įmoka;
3122 - laiku nesumokėta įmoka;
3123 - delspinigiai.

Savivaldybės darbuotojas
Burbienė Rasa, tel.: 8-46-470887
2013.10.08


(Parašas)

KOPJA TIKRA

Generalinis direktorius
Arūnas Dirvinskas

2016-10-27 11:49

Klaipėdos r. sav.

PATVIRTINTA
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2003 m. spalio 28 d.
įsakymu Nr. AV-563

Gavėjas

Uždaroji akcinė bendrovė "Toksika"
Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Dumpių k.

GAUTA 6'-57
2012 10 23

455000000074120

Pirminė

DEKLARACIJA

Žemės nuomos mokestis

Kodas 244670310

Mokestinis laikotarpis

2012 metai

Mokesčio apskaičiavimo duomenys:

Sklypo/sutarties identif. numeris	Sklypo adresas, vertių zonos Nr.	Bendras plotas (ha)	Mokėtojo sklypo (dalies) vertė	Netaikoma lengvata (plotas, ha)	Apmokėtos sklypo dalies vertė	Žemės nuomos mokesčio tarifas	Mokesčio mažinimo koef.	Nuomos pradžios/ pabaiga	Mokesčio suma
455000000000157/ 0 Reg. Nr. 24595	Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Dumpių k., Ketvergių g. 11 (21.6)	7,8312	1.221.000,00 Lt	7,8312	1.221.000,00 Lt	0,2		1996.12.30/ 2095.12.24	2.442,00 Lt
Iš viso už 2012 m.:									2.442,00 Lt

Kada ir kiek reikia mokėti:

Sumokėti iki: 2012.11.15	2.442,00 Lt
Iš viso mokėti:	2.442,00 Lt

Pastabos:

- Gavėjas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, kodas 188773688.
- Mokestis gali būti sumokėtas:
 - AB DnB NORD bankas, sąskaitos Nr. LT194010040200014525;
 - pašto skyriuose.
- Laiku nesumokėjus mokesčių, už kiekvieną pavėluotą dieną priskaičiuojami delspinigiai.
- Įmokų kodai juridiniams asmenims: 3121 - nepasibaigusį mokėjimo terminų įmoka;
3122 - laiku nesumokėta įmoka;
3123 - delspinigiai.

Savivaldybės darbuotojas

Kausteklienė Irma, tel.: 8-46-470887

2012.10.09

(Parašas)

KOPJA TIKRA

Generalinis direktorius
Arūnas Dirvinskas

2012-10-27

Klaipėdos rajono savivaldybei

2016-10-27 Nr. S-195

DĖL DARBUOTOJŲ SKAIČIAUS

UAB „Toksika“ pažymi, kad 2016 m. sausio 1 d. įmonėje dirbo 60 darbuotojų, iš jų UAB „Toksika“ Klaipėdos filiale dirbo 6 darbuotojai. 2016 m. rugsėjo 30 d. įmonėje dirbo 55 darbuotojai, iš jų UAB „Toksika“ Klaipėdos filiale dirbo 5 darbuotojai.

Generalinis direktorius



Arūnas Dirvinskas

V.Greičiuvienė, tel. (8 5) 2040126, v. greičiuvienė@toksika.lt

Kuro g. 15, LT-02300 Vilnius.
Tel. (8 5) 204 0126, 250 5302, faks. (8 5) 204 0125, el. p. vilnius@toksika.lt, www.toksika.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 244670310

Klaipėdos rajono savivaldybei

2016-10-27 Nr. S-196

DĖL VALSTYBĖS PAGALBOS

UAB „Toksika“ pažymi, kad per paskutinius trejus mokestinius metus nėra gavusi valstybės pagalbos (de minimis).

Generalinis direktorius



Arūnas Dirvinskas

V.Greičiuvienė, tel. (8 5) 2040126, v. greičiuvienė@toksika.lt

UAB „Toksika“ Alytaus filialas, Takniškių k., Alovės sen., LT-62188 Alytaus r. sav., tel./faks. (8 315) 50 029, el. p. alytus@toksika.lt
UAB „Toksika“ Klaipėdos filialas, Ketvergių g.11, Dumpių k., Dovylių sen., LT-95398 Klaipėdos r. sav., tel.(8 46) 241 027, faks.(8 46) 241 028, el. p. klaipeda@toksika.lt
UAB „Toksika“ Šiaulių filialas, Jurgeliškių k. 10, Šiaulių kaimiškoji sen., LT-76103 Šiaulių r. sav., tel. (8 41) 211 029, faks. (8 41) 211 030, el. p. siauliai@toksika.lt

Klaipėdos rajono savivaldybė

Iš: Toksika <vilnius@toksika.lt>
Išsiųsta: ketvirtadienis 2016 m. spalio 27 15:23
Kam: savivaldybe@klaipėdos-r.lt
Tema: Siunčiame 2016-10-27 raštą Nr.S-197
Priedai: KMBT_211_20415.pdf

Laba diena,

Siunčiame 2016-10-27 raštą Nr.S-197 „Prašymas dėl žemės nuomos mokesčio lengvatos suteikimo“.
Rašto originalą išsiųsime paštu.

Pagarbiai
Jolanta Žemaitienė
Referentė-chemikė
UAB „Toksika“
Kuro g. 15
Vilnius LT-02300
Tel. (8 5) 2040126, 2505302
Faks. (8 5) 2040125
www.toksika.lt