



Projekto užsakovas:
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius

Projekto numeris:
140190301-BPL

Projekto pavadinimas:
Dovilų miestelio bendrasis planas

Projekto vadovė:
Laimutė Janulienė, at. Nr. A413

www.taemgroup.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS

DOVILŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

PROJEKTO VIETA

DOVILŲ MIESTELIS, DOVILŲ SENIŪNIJOJE, KLAIPĖDOS RAJONE

ETAPAS

KONKRETIZUOTŲ SPRENDINIŲ STADIJA

UŽSAKOVAS

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Klaipėdos g. 2, Gargždai, tel. 8 46 45 25 45, faks. 8 46 47 20 05

140190301-BPL

TAEM URBANISTAI, UAB <i>Smolensko g. 10, Vilnius</i> <i>Tel. +370 5 278 8433,</i> <i>Faks. +370 5 278 8789</i> <i>www.taemgroup.lt</i>	Pareigos, At. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	Donatas Misiūnas		
	Projekto vadovė At. Nr. A413	Laimutė Janulienė		
	PDV, At. Nr. 32241	Skirmantė Mineikytė		
	PDV, At. Nr. TPV 0030	Inga Morkūnaitė		
	Architektė At. Nr. A1934	Agnė Peikštenienė		
	GIS inžinierė GIS inžinierė	Rita Dapkuvienė Elena Romanovska		

Metai: 2015

Projekto vadovė: Laimutė Janulienė



Projekto užsakovas
Klaipėdos rajono
savivaldybės administracijos
direktorius



Urbanistai

TURINYS

1. ĮVADAS.....	4
2. URBANISTINĖ PLĖTRA	9
2.1. Miestelio teritorijos naudojimo reglamentavimas.....	10
2.2. Urbanistinės plėtros pobūdis ir miestelio teritorijos balansas	12
2.3. Urbanizuotos aplinkos kokybė	14
3. ŽELDYNŲ SISTEMOS VYSTYMAS	17
4. NEKILNOJAMOJO KULTūros PAVELDO APSAUGOS SPRENDINIAI	20
5. SOCIALINĖ, EKONOMINĖ APLINKA	22
6. SUSISIEKIMO SISTEMA.....	23
6.1. Automobilizacijos lygis.....	24
6.2. Išorės keliai ir gatvių tinklas	24
6.3. Automobilų stovėjimo reglamentavimas	29
6.4. Pėsčiųjų ir dviračių takų sistema.....	29
7. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA	31
7.1. Vandens tiekimas	31
7.2. Nuotekų tvarkymas	31
7.3. Atliekų tvarkymas.....	32
7.4. Gamtinių dujų tiekimas	32
7.5. Elektros energijos tiekimas	33
7.6. Telekomunikacijos ir ryšiai.....	33
7.7. Atsinaujinanti energetika.....	33
7.8. Įgyvendinimo prioritetai	34
8. TERITORIJŲ REZERVAVIMAS SAVIVALDYBĖS IR VALSTYBĖS POREIKIAMS	35
9. PRIEDAI	36
10. BRĖŽINIAI	37

BRĖŽINIAI:

1. Planuojamos teritorijos pagrindinis brėžinys (1 priedas. Dvilų miestelio bendrųjų reglamentų aprašomoji lentelė) (M 1:5000)
2. Prioritetinių plėtros teritorijų pagrindinis brėžinys (2 priedas. Dvilų miestelio detaliųjų reglamentų aprašomoji lentelė) (M 1:2000)
3. Inžinerinės infrastruktūros brėžinys (M 1:5000)
4. Kraštovaizdžio tvarkymo ir ekologinės apsaugos zonų nustatymo brėžinys (M 1:10 000)

1. ĮVADAS

Dovilų miestelio bendrasis planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir kitais galiojančiais teisės aktais, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T11-78 „Dėl Dovilų miestelio bendrojo plano rengimo“, planavimo darbų programa, patvirtinta Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. AV-521 „Dėl Dovilų miestelio bendrojo plano planavimo darbų programos tvirtinimo“, planavimo darbų programa, patvirtinta Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. AV-953 „Dėl Dovilų miestelio bendrojo plano planavimo darbų programos, patvirtintos 2014-03-12 įsakymu Nr. AV-521 „Dėl Dovilų miestelio bendrojo plano planavimo darbų programos tvirtinimo“ papildymo“, technine specifikacija Dovilų miestelio bendrojo plano rengimo paslaugoms, patvirtinta Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gegužės 6 d., ir išduotomis planavimo sąlygomis.

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimas Nr. 967, atliktas strateginis sprendinių poveikio aplinkai vertinimas.

Dovilų miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcija patvirtinta Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T11-167.

Planavimo sąlygos, kuriomis remiantis ruošiamas Dovilų miestelio teritorijos bendrasis planas:

1. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2014 m. gegužės 12 d. planavimo sąlygos Nr. (12.13)Ar.5-793;
2. AB „Amber Grid“ 2014 m. balandžio 14 d. planavimo sąlygos Nr. 7-221-653;
3. AB „Klaipėdos energija“ 2014 m. balandžio 9 d. planavimo sąlygos Nr. R-02-942;
4. AB „Klaipėdos vanduo“ 2014 m. balandžio 10 d. planavimo sąlygos Nr. 2014/S.6/3-391;
5. AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo 2014 m. balandžio 7 d. planavimo sąlygos Nr. 198;
6. AB LESTO 2014 m. balandžio 7 d. planavimo sąlygos Nr. TS-43520-14-1034;
7. AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2014 m. balandžio 10 d. planavimo sąlygos Nr. 2-1510;
8. Civilinės aviacijos administracijos 2014 m. balandžio 8 d. planavimo sąlygos Nr. 12R-784;
9. Klaipėdos apskrities Priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2014 m. balandžio 8 d. planavimo sąlygos Nr. 1-13-526(8.3);
10. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2014 m. balandžio 10 d. sąlygos Nr. GE2-85;
11. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio ir aplinkosaugos skyriaus 2014 m. balandžio 11 d. planavimo sąlygos Nr. KA6-10/657;
12. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio 2014 m. balandžio 7 d. planavimo sąlygos Nr. (12.12-Kl)2Kl-652;
13. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Statybos ir kelių priežiūros skyriaus 2014 m. balandžio 15 d. planavimo sąlygos Nr. (35.19)-St.3-114;
14. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2014 m. kovo 31 d. techninės sąlygos Nr. (20.3.4) 79;
15. LR Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2014 m. balandžio 15 d. planavimo sąlygos Nr. (4)-LV4-969;
16. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2014 m. balandžio 7 d. raštas Nr. (4)-1.7-1144;
17. Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos perspektyvinio planavimo skyriaus 2014 m. kovo 31 d. planavimo sąlygos Nr. (6.6)2-1495;
18. Lietuvos kariuomenės 2014 m. balandžio 22 d. planavimo sąlygos Nr. VL-52;
19. LITGRID AB 2014 m. balandžio 4 d. planavimo sąlygos Nr. SD-1654;
20. Pajūrio regioninio parko direkcijos 2014 balandžio 22 d. raštas Nr. 6.1-152;
21. VĮ „Klaipėdos regiono keliai“ 2014 m. balandžio 7 d. planavimo sąlygos Nr. V2-292;

22. TEO LT AB 2014 m. gegužės 8 d. planavimo sąlygos Nr. 03-2-05-731;
23. Nacionalinės Žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus 2014 m. balandžio 28 d. planavimo sąlygos Nr. 12PLS-(14.12.42)-7.

Dovilų miestelio teritorijos bendrasis planas rengiamas vadovaujantis:

Dovilų miestelio bendrasis planas parengtas vadovaujantis teritorijų planavimą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais (su vėlesniais jų pakeitimais):

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu Nr. I-533;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu Nr. I-733;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu Nr. X-1241;
- Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu Nr. I-323;
- Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu Nr. X-764;
- Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr. IV-190;
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“;
- MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“;
- MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“.
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Ištirtų požeminio vandens (išskyrus pramoninį) išteklių aprobavimo aprašo nuostatomis;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-10-28 įsakymu Nr. D1-781 "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymo Nr. 417 "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento LAND 4-99 tvirtinimo" pakeitimo";
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015-08-03 įsakymu Nr. V-910 "Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2006-07-17 įsakymo Nr. V-613 "Dėl Lietuvos higienos normos HN 44:2006 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra" patvirtinimo", pripažinimo netekusiu galios";
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-12-14 įsakymu Nr. D1-912 "Dėl požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo";
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-05-29 nutarimu Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos rekonstravimo ir įrenginių įrengimo derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309 (patvirtintomis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis);
- Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymu Nr. 1-22 (patvirtintomis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis);
- Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 (patvirtintomis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis);
- PRT „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių“ reikalavimais.
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“;

- Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 "Dėl Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo".

Planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

bendrujų planų:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendruoju planu (patvirtintu Lietuvos Respublikos Seimo 2002-10-29 nutarimu IX-1154);
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111);

specialiųjų planų ir schemų:

- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-12-05 nutarimu Nr. 1490 Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 „Dėl Valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ pakeitimo, 14 priedas);
- Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-12-22 sprendimu Nr. T11-781);
- Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-08-18 įsakymu Nr. AV-1713);
- Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (Žin., 2009, Nr. 73-3001).

strateginių planų:

- Klaipėdos rajono plėtros strateginis planas 2009-2020 m.

Dovilų miestelio bendrojo plano tikslai ir uždaviniai:

1. Suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis.
2. Optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą.
3. Numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemonės.
4. Detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.
5. Pagal poreikį gali būti nustatomi ir kiti teisės aktais pagrįsti planavimo uždaviniai, bei papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai.

BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ SUDARYMO PRINCIPAI IR NAUDOJIMAS

Dovilų miestelio bendrojo plano sprendiniai nurodo miestelio vystymosi kryptis ir teritorinės plėtros prioritetus artimiausiam 10 metų laikotarpiui, bendruosius teritorijų plėtros reglamentus administracinėje Dovilų miestelio teritorijoje (administracinėse ribose), taip pat detaliuosius teritorijų plėtros reglamentus miestelio centrinėje dalyje ir prioritetingose plėtros teritorijose. Bendrojo plano sprendiniuose nenagrinėjami atskiri sklypai. Planuojant veiklą pavieniauose sklypuose privaloma vadovautis bendrojo plano sprendiniuose nustatytais teritorijų detaliais, o jiems nesant bendraisiais teritorijų plėtros reglamentais. Bendrojo plano sprendiniai užtikrina pradėtų planavimo darbų ir statybų tęstinumą, garantuoja investicijų stabilumą.

Dovilų miestelio bendrojo plano sprendiniuose detalizuojama koncepcijoje patvirtinta planuojamos teritorijos erdvinė struktūra, teritorijos naudojimo privalomosios nuostatos, sąlygos ir reikalavimai, gamtos ir kultūros vertybių apsaugos nuostatos.

Dovilų miestelio bendrojo plano sprendiniai parengti 2015- 2025 m. laikotarpiui.

Bendrojo plano informacinė bazė:

- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (patvirtintas savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111);
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registras;
- Klaipėdos rajono savivaldybės tarnybų duomenys;
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos duomenys;
- Valstybinės miškų tarnybos prie Aplinkos ministerijos duomenys;
- Saugomų teritorijų kadastro duomenys;
- Kultūros paveldo vertybių registro duomenys;
- Klaipėdos rajono plėtros strateginis planas 2009-2020 m.;
- Esamos būklės analizė;
- Dovilų miestelio koncepcija;
- Viešo svarstymo metu gauti pasiūlymai.

Rengiant Dovilų miestelio teritorijos bendrąjį planą naudoti duomenys: Skaitmeninio ortografinio M1:10 000 žemėlapiu duomenys ORT10LT (© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM); Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys, GDR 10LT (© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM); Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys (© Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie AM, 2014); Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registro duomenys (© Kultūros paveldo departamentas prie KM, 2014); Kultūros paveldo tinklų schema, 2009; Miškų kadastro duomenys (© Valstybinė miškų tarnyba); Aplinkos apsaugos agentūra, 2014; VĮ Registrų centro duomenų bazės; Lietuvos geologijos tarnybos duomenys; Lietuvos statistikos departamento duomenys; Klaipėdos rajono savivaldybės pateikti duomenys.

Sprendiniai nurodo miestelio teritorinės plėtros bendruosius resursus - teritorijas, kur (ir kiek) galima statyti ir kur negalima statyti, nubrėžia miestelio plėtros kryptis. Atskiri bendrojo plano sprendinių elementai gali būti įgyvendinti skirtingais laiko tarpais, tačiau bendra suplanuotos teritorijos vizija bei pagrindiniai principai išlieka pastovūs.

Dovilų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniuose konkretizuotos koncepcijos nuostatos, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentai, teritorijų plėtros prioritetai iki 2025 m. Pritarta Dovilų miestelio bendrojo plano koncepcijos **pirmam variantui**.

BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ DALYS

Bendrojo plano esamos būklės įvertinimas yra atliktas esamos būklės analizės stadijoje ir pateiktas atskira byla (*Dovilų miestelio bendrasis planas. Esama būklė. Aiškinamasis raštas*).

Bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) apimties nustatymo dokumentas ir SPAV ataskaita yra atlikta ir pateikta atskira byla (*Dovilų miestelio bendrasis planas. Koncepcijos (bendrujų sprendinių) rengimo stadija. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) ataskaita*).

Bendrojo plano koncepcija yra atlikta, jai pritarta ir pateikta atskira byla (*Dovilų miestelio bendrasis planas. Koncepcija*).

BENDROJO PLANO TEKSTINIAI REGLAMENTAI

Bendrojo plano sprendiniuose pavaizduotos sklypų ribos nėra sprendiniai, todėl brėžinyje sklypai nenumuojami ir nenurodomas jų plotas. Teritorijų naudojimo reglamentai aprašyti bendrųjų ir detaliųjų reglamentų **1 ir 2 prieduose** vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 1 priedu. Privalomieji teritorijų naudojimo reglamentai aprašyti detaliųjų reglamentų **2 priede** vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 1 priedu ir 2 priedu. Kadangi bendrojo plano sprendiniuose nenagrinėjami pavieniai žemės sklypai, todėl sklypams nėra nurodoma statybos zona ir servitutai. Šie reglamentai gali būti nustatomi rengiant kompleksinio arba specialiojo teritorijų planavimo dokumentus arba išduodant architektūrinius /urbanistinius reikalavimus techniniam projektui rengti.

Bendrojo plano sprendiniai nekeičia galiojančių detaliųjų planų sprendinių. Bet keičiant detaliųjų planų sprendinius, vadovautis bendrojo plano sprendiniais.

GYVENTOJŲ SKAIČIUS IR RAIDOS PROGNOZĖS

1.1 lentelė. Gyventojų skaičiaus prognozė

Metai	2001	2005	2010	2015
gyventojų skaičius	1231	1238	1246	1253
metinis pokytis		+0,6%	+0,6%	+0,6%
Metai			2020	2025
optimistinė prognozė			1263	1275
metinis pokytis			+0,8%	+1,0%
pesimistinė prognozė			1258	1257
metinis pokytis			+0,4%	-0,1%
tikėtina prognozė			1260	1269
metinis pokytis			+0,6%	+0,7%

Dovilų miestelyje gyventojų skaičius nežymiai auga. Nuo 2001 metų auga po 0,6 proc. per penkis metus. Tai labai retas reiškinys Lietuvoje, kad tokio dydžio miestelio gyventojų skaičius didėtų. Nesigilindami į šio reiškinio priežastis, įvertinę palankią miestelio plėtrai aplinką ir ekonominę, urbanistinę situaciją (Klaipėdos miesto įtaką, bendras migracijos mažėjimo tendencijas, augančią krašto ekonomikos tendencijas) darome prielaidą, kad gyventojų skaičiaus augimas didės.

Statistika skaičiuoja tik nuolatinius miestelio gyventojus ir neįvertina klaipėdiečių, kurie čia turi antruosius namus. Tendencijas atspindi ir nekilnojamojo turto (žemės gyvenamai statybai) paklausa šioje savivaldybės dalyje. Nėra galimybės be atskirų tyrimų sužinoti tokių sezoninių ar savaitgalio gyventojų skaičių. Todėl formuodami miestelio plėtos jo administracinėse ribose orientuojamės į optimistinę gyventojų skaičiaus prognozę.

Esant tokiam nedideliame gyventojų skaičiaus augimui būsto plėtrai naujų teritorijų nereikia. Galima sutankinti užstatymą miestelio centrinėje dalyje. Tačiau esant nekilnojamojo turto rinkos spaudimui tikslinga suplanuoti ir reglamentuoti galimos plėtos teritorijas numatant inžinerinės infrastruktūros koridorius, gatvių tinklą, teritorijas paslaugoms, bendro naudojimo želdynams.

2. URBANISTINĖ PLĖTRA

Dovilų miestelio urbanistinė struktūra susiklostė neplaningai. Tai rodo ir padrika gatvių ir sklypų struktūra, nesuformuotas miestelio centras, viešosios erdvės užgožtos privačių interesų ir kt. Svarbiausi Dovilų miestelio bendrojo plano uždaviniai: suformuoti vientisą ir atvirą gatvių tinklą, viešųjų erdvių ir miesto želdynų struktūrą, nustatyti plėtros prioritetus, sąlygas bei tvarką, deklaruoti ir apibrėžti viešąjį interesą.

Bendrojo plano sprendiniai parengti laikantis šių reglamentavimo principų, taikomų atsižvelgiant į planuojamą miestelio teritorijų užstatymą:

1. Esamos užstatytos teritorijos:

- Miestelio centras - vystoma urbanistinė struktūra, atskleidžiamo miestelio identiteto požymiai. Teritorija tvarkoma ir formuojama saugant miestelio centro urbanistinės struktūros vertingus elementus, siekiant centro gyvybingumo, fizinės aplinkos kokybės, ekonominio aktyvumo. Siūlomas mišrių funkcijų žemės naudojimas, apimantis komercinių, visuomeninių, gyvenamųjų statybą, viešųjų erdvių formavimą;
- Modernizuojamos, renovuojamos ir tankinamos esamos neracionaliai naudojamos daugiabučio užstatymo teritorijos;
- Modernizuojamos esamos įvairaus intensyvumo sodybinio užstatymo gyvenamosios teritorijos suformuojant vientisą gatvių tinklą, infrastruktūros koridorius, bendro naudojimo želdynus;
- Esamoms pramonės, sandėliavimo, gamybos teritorijoms papildomai siūlomas daugiafunkcinis naudojimas.

2. *Naujos plėtros teritorijos* vystomos kompleksiskai, rezervuojant teritorijas inžinerinei ir susisiekimo infrastruktūrai, bendro naudojimo ir apsauginiams želdynams, reglamentuojant užstatymo intensyvumą, tankumą, aukštingumą, sklypų dydžius ir kitus privalomuosius parametrus.

Tai:

- Naujos vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos šiaurės ir šiaurės rytų kryptimi, taip pat vaizdingoje vietoje tarp dviejų upelių;
- Naujos mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos šiaurės rytų kryptimi iki sodų bendrijų;
- Naujos ekstensyvos plėtros gyvenamosios teritorijos šiaurės ir vakarų kryptimi;
- Naujos paslaugų teritorijos prie planuojamos C kategorijos gatvės naujos plėtros teritorijų centre;
- Naujos pramonės ir sandėliavimo, paslaugų teritorijos pratęsiant esamas;

3. *Miestelio žaliosios ir rekreacinės* teritorijos plėtojamos kompleksiskai esamų miesto želdynų ir miško naudmenų pagrindu:

- Formuojamos miestelio viešųjų erdvių sistema. Viešosios erdvės Lašupio upelio pakrantėje su parkų, skverų želdiniais ir infrastruktūra;
- Prie valstybinės reikšmės kelių planuojami apsauginių želdinių juostos;
- Minijos upės pakrantėje, "Natura 2000" teritorijose ribojamos galimybės statyti ir plėtoti gamybinę veiklą. Čia prioritetas teikiamas pasyvios rekreacijos paslaugų plėtrai ir tradiciniam ūkininkavimui;
- Gamtinio karkaso elementų teritorijose palaikoma rekreacinė funkcija.

2.1. Miestelio teritorijos naudojimo reglamentavimas

Bendrojo plano sprendiniai nurodo miestelio administracinės teritorijos stambias funkcines zonas ir nustato jose **bendruosius teritorijos naudojimo reglamentus (1 priedas)**. Planuojamos funkcinės zonos ir nustatyti šių zonų tvarkomieji reglamentai pavaizduoti Dovilų miestelio bendrojo plano sprendinių pagrindiniame brėžinyje. Išskirtos funkcinio naudojimo prioriteto zonos pažymėtos atitinkamomis spalvomis ir indeksais, o lentelėje aprašytos konkrečiais parametrais - galimos žemės naudojimo tipai, paskirtys, būdai, pastatų aukštų skaičius ir aukštis, sklypų dydis, užstatymo intensyvumas ir tipas, teritorijos plėtojimo būdas. Planuojamos funkcinės zonos apima atskiras miestelio dalis, pasižyminčias gamtinės aplinkos ir urbanistinių sąlygų bei prioritetinių teritorijos funkcinių interesų panašumu.

Urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose aprašytos gyvenamųjų, visuomeninės paskirties, komercinės, pramonės, bendro naudojimo želdynų, susisiekimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų naudojimas. Dalis teritorijų yra neužstatomos. Planuojamos neužstatomos teritorijos užtikrina gamtinio karkaso vientisumą ir miestelio gamtinės aplinkos apsaugą. Neurbanizuotose teritorijose aprašytas žemės ūkio ir miško teritorijų naudojimas.

Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose veikla reglamentuojama **detalesiais reglamentais (2 priedas)**. Parengiamas papildomas brėžinys, kuriame kiekvienam kvartalui tarp gatvių raudonųjų linijų nustatomas teritorijos naudojimo tipas, spalva pažymimos galimos žemės naudojimo paskirtys ir būdai, užstatymo privalomieji parametrai ir tipai, priklausomųjų želdynų dalis procentais, vizualinės apsaugos reikalavimai, mažmeninės prekybos objektų bendro ploto apribojimai, urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės.

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Gyvenamųjų teritorijų funkcinėje zonoje (mažo užstatymo intensyvumo, ekstensyvaus užstatymo teritorijose) žemės ūkio paskirties žemėje galima plėtoti tik tokią veiklą, kuri nedaro neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. Negalima statyti žemės ūkio gamybos objektų, kuriems vadovaujantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ turi būti nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.
2. Miestelio centro, mišrių teritorijų, gyvenamųjų teritorijų, paslaugų teritorijų naudojimo zonose statomi negyvenamieji pastatai neturintys neigiamos įtakos gyvenamosios aplinkos kokybei. Rekomenduojamas gyvenamosios teritorijos procentas miestelio centro funkcinėje zonoje ir mišrių teritorijų funkcinėse zonose $\leq 50 \%$; gyvenamųjų teritorijų zonoje: $\geq 70 \%$.
3. Verslo, gamybos, pramonės teritorijos, inžinerinės infrastruktūros (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos) teritorijose numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms žemės ūkio, gyvenamosioms, visuomeninėms, bendro naudojimo teritorijoms. Šiose zonose galima žemės ūkio paskirties žemė su pavieniais žemės ūkio gamybos statiniais. Gyvenamosios ir kaimo turizmo paskirties statinių statyba negalima.
4. Verslo, gamybos, pramonės teritorijos funkcinėje zonoje galimas esamų (iki Dovilų miestelio bendrojo plano patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotų) gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių remontas, rekonstravimas, atstatymas nedidinant esamo užstatymo intensyvumo, tankio, aukštingumo.
5. Neužstatomose teritorijose - rekreacinės (trumpalaikio poilsio) teritorijos, atskirųjų bendro naudojimo želdynų funkcinėse zonose, iki Dovilų miestelio bendrojo plano patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotus, gyvenamuosius pastatus ir priklausinius galima remontuoti, rekonstruoti, atstatyti nedidinant esamo užstatymo intensyvumo, tankio, aukštingumo.
6. Iki 2025 m. žemės ūkio teritorijose dominuoja neužstatoma žemės ūkio paskirties žemė su pavieniais žemės ūkio ar alternatyviajai veiklai reikalingais statiniais ir pavienėmis

ūkininkų sodybomis bei rekreacinio naudojimo žemės ūkio sklypais, skirtais kaimo turizmo paslaugoms teikti. Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendiniais, žemės ūkio paskirties žemė gali būti keičiama į kitos paskirties teritorijas, pagal rajono bendrajame plane nustatytą reglamentą.

7. Planuojant gyvenamąsias teritorijas ir/arba rengiant kitus projektus, bendro naudojimo želdynų funkcinėje zonoje galima numatyti priklausomuosius želdynus.
8. Funkcinėse zonose, kurios patenka į sanitarines apsaugos zonas, vadovautis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimais. Žemės sklypuose ar jų dalyse, patenkančiuose į sanitarinių apsaugos zonų teritorijų ribas, nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Tai susiję su taršai jautrių gyvenamųjų, rekreacinių, visuomeninių teritorijų planavimo apribojimu vandenviečių ir taršos objektų gretimybėse.
9. Bet kokia veikla kultūros vertybių teritorijose ir apsaugos zonose reglamentuojama LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka.
10. Privačių žemių savininkų pageidavimai, įsiterpusios valstybinės žemės prijungimo klausimai, esamų ir naujai plėtojamų gatvių tinklo sprendiniai, privažiavimai, inžinerinių komunikacijų plėtra ir rekonstrukcija, modernizavimas, užstatymo tankinimas, užstatymo architektūrinė kompozicija ir raiška turi būti sprendžiama kvartalų detaliaisiais planais.

UŽSTATYMO YPATUMAI

1. Vienbučiams, dvibučiams pastatams taikomi papildomi reikalavimai pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“.
2. Užstatymo reglamentai kultūros paveldo teritorijose gali būti tikslinami pagal kultūros paveldo teritorijos tvarkymo specialųjį planą.
3. Užstatymo rodikliai, nustatomi bendrajame ir detaliuosiuose planuose priklauso nuo užstatymo morfologinio tipo. Dvilų miestelyje skiriami šie vyraujantys teritorijos užstatymo tipai:

3.1. *Sodybinis užstatymas.* Mažaaaukštis ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai pastatai statomi uždaramame sklype, atitraukti nuo visų sklypo ribų, arba suporinti, sublokuoti ant šoninių sklypo ribų.

3.2. *Perimetrinis - reguliarus užstatymas.* Savo išorės perimetru uždara ar dalinai uždara užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas statant pastatus ant ar greta sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės išsklotinę galimas ir pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas.

3.3. *Laisvo planavimo užstatymas.* Užstatymo tipas suformuotas 1940 - 1990 metais paneigus privačiai žemės nuosavybei būdingą sklypo logiką, neidentifikuojantis miestelio struktūrai būdingų gatvės, aikštės, skvero, kiemo erdvių.

3.4. *Atskirai stovintys pastatai.* Atskirai bendro naudojimo erdvėje stovintys ir toje erdvėje dominuojantys išskirtinės (dažniausiai viešos) funkcijos pastatai.

3.5. *Pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas.* Gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, užstatytos pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dažniausia dominuoja didelio tūrio halės tipo pastatai.

Užstatytose centro teritorijose šiuo metu sunku apibrėžti vieną užstatymo tipą planuojamame kvartale. Todėl, siekiant formuoti gatvių išsklotines ar tiesiog suformuoti centro užstatymo pobūdį, reglamente nustatomi keli užstatymo tipai vienoje teritorijos naudojimo tipo zonoje. Konkrečiu atveju išduodant architektūrinius urbanistinius reikalavimus techniniam projektui gali būti parinktas vienas ar kitas reglamente nurodytas užstatymo tipas.

2.2. Urbanistinės plėtros pobūdis ir miestelio teritorijos balansas

Bendrojo plano sprendiniuose nustatytioms užstatomoms teritorijoms taikomi strateginiai vystymo būdai:

1. miestelio teritorijų saugojimas (konservavimas, restauravimas);
2. miestelio teritorijų modernizavimas - atgaivinimas;
3. miestelio teritorijų modernizavimas - atnaujinimas;
4. miestelio teritorijų konversija - nenumatyta;
5. miestelio naujų teritorijų įsisavinimas - nauja plėtra.

1. *Saugojimas* - plėtra, taikoma saugomoms, „Natura 2000“ ir registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijoms, kai nustatomas apsaugos režimas, tikslu išsaugoti vertingąsias savybes, jų nekeičiant. Bendrajame plane nustatytioms nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijoms - dviems neveikiančioms kapinėms ir liuteronų/evangelikų bažnyčios teritorijai, plėtros bei tvarkymo sprendinius nustato nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialieji planai. Saugomoms ir „Natura 2000“ teritorijoms teritorijų naudojimo reglamentus nustato saugomų teritorijų tvarkymo specialieji planai. Jeigu jie neparengti šioms teritorijoms taikomi tipiniai saugomų teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo reglamentai.
2. *Modernizavimas - atgaivinimas (revitalizacija)*. Šis būdas naudojamas tvarkant miestelio centro ir greta jo esančių kvartalų teritorijas. Siekiama centrinės dalies gyvybingumo, ekonominio aktyvumo didinimo, fizinės aplinkos kokybės gerinimo, naujų funkcijų, estetinių savybių diegimo - kokybinių aspektų plėtojimo didinant teritorijų patrauklumą.
3. *Modernizavimas - atnaujinimas*. Atnaujinimas skatinamas beveik visose užstatytose miestelio teritorijose. Pagrindinis šio vystymo būdo tikslas - kompleksinis užstatytų kvartalų pastatų, aplinkos ir inžinerinės infrastruktūros atnaujinimas. Modernizuojant esamas urbanizuotas teritorijas, nauja statyba galima baigiant formuoti nebaigtas užstatymo struktūras miestelio kvartaluose, plėtojant socialinę, paslaugų, rekreacinę ir kitą infrastruktūrą.
4. *Nauja užstatomų teritorijų plėtra* - tai naujų teritorijų įsisavinimas, keičiant žemės tikslinę paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą paskirtį. Tai naujų, neužstatytų teritorijų urbanizavimas. Naujos plėtros teritorijos įsisavinimas įmanomas tik rezervavus teritorijas susisiekimo ir inžineriniai infrastruktūrai. Kartu su gyvenamosios paskirties objektų statyba naujos plėtros teritorijose numatyta galimybė prekybos paslaugų objektų statybai ar įrengimui, užtikrinant geras gyvenimo, darbo ir poilsio sąlygas gyventojams. Išnaudojant esamas gamtines vertybes, numatomas bendro naudojimo želdynų kūrimas.

Bendrojo plano sprendiniuose nustatytioms užstatomoms teritorijoms taikant visus strateginius plėtros būdus, būtina išsaugoti gamtinio karkaso elementus, suformuoti urbanistinę struktūrą ir įgyvendinti kokybiškus architektūrinius sprendinius.

2.1 lentelė. Bendrieji reglamentai, teritorijos balansas miestelio administracinėse ribose

Eil. Nr.	Funkcinė zona	Indeksas	Plotas ha	Dalis %	Pastabos
1	Ekosistemų apsaugos miškų zonos	MI_E_F	24,3	3,33	
2	Žemės ūkio teritorijų zona	ZU_F	298,5	40,9	
2.1	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorijos : ▪ užstatomos ▪ neužstatomos	ZU_R_F/ZU ZU_R_F/ZN	33,6 29,4	4,6 4,0	
3	Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos:		(357,8)	(49,0)	
3.1	Gyvenamoji zona: ▪ Intensyvaus užstatymo ▪ Vidutinio intensyvumo ▪ Mažo intensyvumo ▪ Ekstensyvaus užstatymo	U_GG_I_F U_GG_V_F U_GG_M_F U_GG_E_F	11,77 140,0 97,3 64,1	1,6 19,2 13,3 8,8	
3.2	Centrų zona: ▪ Pagrindinio centro ▪ Miestelio dalies centro zona	U_GC_P_F U_GC_R_F	13,3 6,5	1,8 0,9	
3.3	Pramonės ir sandėliavimo zona	U_PS_F	24,9	3,4	
3.4	Inžinerinės infrastruktūros zona	U_II_F	0,6	0,08	
3.5	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	U_BZ_F	25,9	3,55	
3.6	Konservacinės teritorijos zona	C_F	2,7	0,37	
	Iš viso		729,1	100	

2.2 lentelė. Detalieji reglamentai, urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos balansas

Eil. Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Indeksas	Plotas ha	Dalis %*	Pastabos
1	Mišri centro teritorija	GC	13,3	7,3	
2	Gyvenamoji teritorija	GG	127,9	70,0	
3	Paslaugų teritorija	PA	4,83	2,6	
4	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	BZ	13,4	7,3	
	Iš viso		182,5	100	

PASTABA: Plotas skaičiuojamas nuo detalizuojamos teritorijos ploto.

IŠORINĖS REKLAMOS SKALIDOS REGLAMENTAI

Siekiant valdyti išorinės reklamos sklaidą miestelyje, bei jos įtaką miestovaizdžiui ir bendrai miestelio estetikai, būtina vadovautis išorinės reklamos įrengimą reglamentuojančiais teisės aktais bei šiomis rekomendacijomis išorinės reklamos (išorinės reklamos įrenginių ir iškabų) projektavimui.

Rekomendacijos:

- Projektuojant reklaminius įrenginius būtina vertinti gretimybes (bendrą teritorijos išsklotinę ar šalia esančių pastatų grupės išsklotinę).
- Išorinė reklama turi atitikti pastato funkciją ir savo forma bei turiniu atitikti vietos kontekstą ir teritorijos funkciją.
- Išorinė reklama turi atitikti esamų gamtinių ir architektūrinių erdvių ir statinių mastelį bei stilių.
- Išorinė reklama ant pastatų, kultūros paveldo objektų, turi būti projektuojama remiantis istoriniais analogais (tipas, forma, mastelis, spalva).
- Projektuojant reklaminius įrenginius ant pastatų būtina išlaikyti santykį tarp reklaminių įrenginių ir architektūrinių fasadų
- Vienoje zonoje/teritorijoje numatant įrengti daugiau nei 2 reklaminius įrenginius (komercinės nuorodas) jie gali būti statomi tik įrengiant kolektyvinę nuorodą.
- Reklaminiai įrenginiai palei kelius ir gatves gali būti statomi tik išlaikant vieną liniją (pagal įrenginio centrinę ašį) ir vienodus gabaritus.
- Jei ant pastato vieno fasado yra daugiau nei dviejų ūkio subjektų iškabos ar reklaminiai įrenginiai reikia:
 - formuoti vienodų modulių iškabų sistemas, kai iškabos yra prie vieno įėjimo į pastatą;
 - atskiras iškabas ar reklaminius įrenginius kabinti formuojant vieningą kompoziciją (suvienodinant gabaritus, tipą ir pan.);
 - jei ant pastato suprojektuotos specialios vietos reklaminių įrenginių ar iškabų kabinimui, griežtai laikytis šių vietų ir specialių nurodymų;
- Išorinė reklama negali:
 - daryti poveikio dominuoti vertingos gamtinės bei urbanistinės aplinkos atžvilgiu;
 - daryti poveikio vertingoms gamtinėms ir urbanistinėms panoramoms (nekeisti silueto, neužstoti gamtos ir kultūros vertybių objektų, vandens telkinių, želdynų, nedominuoti jų atžvilgiu);
 - uždaryti perspektyvų;
 - ardyti būdingų ir reikšmingų atvirų erdvių;
 - dominuoti savo masteliu;
 - menkinti sakralinių, mitologinių, asociatyvinių vietovių verčių;
 - darkyti pastato architektūrinės visumos;
 - užstoti pastato dalių ar architektūrinių detalių (langu, vitrinų, durų, kolonų, erkerių ir kt.);
 - ardyti fasadų ritmikos;
 - keisti fasadų medžiagiškumą.

2.3. Urbanizuotos aplinkos kokybė

Dovilų miestelio bendrojo plano sprendiniais siekiama kurti prielaidas palaikyti ir didinti sveikatos potencialą numatant priemones gyvenamosios ir gamtinės aplinkos kokybei didinti, sveikos gyvensenos motyvacijai skatinti, sveikatai naudingos ūkinės veiklos ir iniciatyvoms plėtoti. Miestelio teritorijoje suplanuota bendro naudojimo želdynų sistema su pėsčiųjų ir dviračių takais ir galimybe įrengti sporto bei sveikatinimo įrenginius.

Siekiant užtikrinti ekologišką rajono gamtinę aplinką, savivaldybėje yra numatyta tobulinti ir sistemiskai vykdyti aplinkos apsaugos monitoringo programą.

Fizikinė tarša. Vadovaujantis triukšmo tyrimų išvadomis Dvilų miestelio teritorijoje (Klaipėdos g. 33, šalia valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 227 ir rajoninio kelio Nr. 2228 sankryžos) buvo nustatyti vasaros ir rudens sezonų metu rytinio piko metu maksimalaus triukšmo lygio viršijimai, t.y. momentinis transporto triukšmas. Siekiant išvengti automobilių srautų koncentracijos miestelyje planuojamas rišlus gatvių tinklas, suplanuota tranzitinį srautą miestelio centre išskaidanti gatvė, taip pat numatyta judriausios, daugiakryptės sankryžos Klaipėdos gatvėje rekonstrukcija. Rekonstruojant sankryžą bus pritaikytos eismo saugumo ir kitos priemonės. Detaliai planuojant naujos plėtros teritorijos šalia valstybinės reikšmės kelių turi būti atsižvelgiama į triukšmo ir oro taršos prevenciją reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 6 punktu, savivaldybės strateginiame plėtros ir (ar) savivaldybės strateginiame veiklos planuose turi būti nustatytos triukšmo prevencijos ir mažinimo priemonės miestelyje padidėjusio triukšmo vietose. Triukšmo prevencijos ir mažinimo priemonės nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 3 straipsniu. Triukšmo šaltinių valdytojai privalo laikytis nustatytų triukšmo ribinių dydžių ir užtikrinti, kad naudojamų įrenginių triukšmo lygis neviršytų vietovei, kurioje naudojami triukšmo šaltiniai, nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Siekiant informuoti gyventojus ir ūkio subjektus apie elektromagnetinės taršos teritorijas brėžiniuose pažymėtos elektros orinių linijų apsaugos zonos. Tai sudaro prielaidas numatyti apsaugos priemonės kituose planavimo ir projektavimo lygmenyse.

Oro tarša. Oro tarša nuo mobilių ir stacionarių šaltinių miestelio teritorijoje yra normos ribose. Tačiau šaltuoju metų laiku ji padidėja dėl individualių namų šildymo kietu kuru. Bendrojo plano inžinerinės dalies sprendiniuose siūloma visuomeniniuose pastatuose, taip pat individualiuose pastatuose diegti šildymo sistemas naudojančias atsinaujinančius energijos išteklius.

Geriamo vandens kokybė. Miestelio gyventojams, įmonėms ir organizacijoms numatyta galimybė naudoti geros kokybės geriamąjį vandenį prisijungus prie centralizuoto vandens tiekimo tinklų. Naujos statybos teritorijose tokia galimybė yra numatyta tiesiant naujus vandens tiekimo tinklus. Siekiant tiekti geros kokybės vandenį numatyta rekonstruoti vandenvietę įrengiant vandens ruošyklą, apvalančią išgaunamą vandenį nuo amonio ir geležies junginių. Taip pat miestelio vandens tiekimo tikslus planuojama prijungti prie Gargždų miesto vandens tiekimo sistemų.

Dvilų vandenvietės sanitarinės apsaugos zona (toliau - SAZ) Dvilų miestelio bendrajame plane nurodoma vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos duomenimis: pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateiktą informaciją, kad Dvilų vandenvietės SAZ įrašyta į Žemės gelmių registrą pagal 2008-04-16 UAB "DGE Baltic soil and environment" projektą "Dvilų vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos nustatymas" (ataskaita saugoma LGT fonduose Nr. 10692).

Vandenvietės apsaugos zonos turi būti įteisintos nustatyta tvarka vadovaujantis Geriamojo vandens įstatymu, Lietuvos aplinkos apsaugos normatyviniu dokumentu „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99) ir kitais poįstatyminiais teisės aktais. Siūloma numatyti Dvilų gėlo požeminio vandens vandenvietės požeminio vandens išteklių aprobavimą pagal Ištirtų požeminio vandens (išskyrus pramoninį) išteklių aprobavimo tvarkos aprašo (Žin., 2012, Nr. 62-3156) nuostatas ir šios vandenvietės apsaugos zonos specialiojo plano parengimą ir šios zonos įsteigimą.

Ūkinės ir gamybinės veiklos tarša. Ūkinei ir gamybinei veiklai plėtoti išskirta pramonės/sandėliavimo zona, kurioje turi būti vykdomas ūkio subjektų aplinkos monitoringas. Aplinkos monitoringą atlieka teritorijoje veikiantys ūkio subjektai Ūkio subjektų aplinkos monitoringo nuostatų nustatyta tvarka. Pavienių veiklų ar ūkinės veiklos objektų, kuriems vadovaujantis Specialiosiomis žemė ir miško naudojimo sąlygomis, turi būti nustatoma sanitarinės apsaugos zona, taršos poveikis turi būti suvaldytas (taikant įvairias technologines priemones) žemės sklypo, kuriame vykdoma veikla, ribose.

Atlikus gamybinės/komunalinės ir komercinės miestelio zonos ūkio subjektų nekilnojamojo turto duomenų (Valstybinio registrų centro duomenys) analizę nustatyti du žemės sklypai, kuriems taikomas Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIV ar XV skyrių nuostatos. Sanitarinės apsaugos zonos nenustatytos, veikla, kuriai šios sąlygos buvo taikomos, nebevykdoma. Vadovaudamiesi atliktos analizės duomenimis galime teigti, kad planuojamoje teritorijoje nėra *gamybinių ir komunalinių objektų*, kuriems būtų nustatytos sanitarinės apsaugos zonos. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos turi būti nustatomos vadovaujantis

Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Žin., 1992, Nr. 22-652) su vėlesniais pakeitimais, Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4878) su vėlesniais pakeitimais. Savivaldybė teisės aktų nustatyta tvarka vykdo tarybos patvirtintų sanitarijos ir higienos taisyklių reikalavimų vykdymo kontrolę.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos parodytos pagrindiniuose brėžiuose. Naujuose gyvenamosios statybos kvartaluose inžineriniai tinklai planuojami gatvėmis - inžinerinių komunikacijų koridoriais, todėl jų apsaugos zonos sutampa su inžinerinių komunikacijų koridoriaus ribomis, t.y. gatvės raudonosiomis linijomis.

3. ŽELDYNŲ SISTEMOS VYSTYMAS

BENDROSIOS NUOSTATOS

Dovilų miestelio bendrojo plano sprendiniuose nustatytose žaliųjų plotų sistemos teritorijose veiklos ypatumus ir apribojimus nustato Lietuvos Respublikos miškų įstatymas, Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas, Gamtinio karkaso nuostatai, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Kraštovaizdis. Planuojamoje teritorijoje vyrauja dispersiškas ir atviras lygumų kraštovaizdis. Vertikalią kraštovaizdžio sąskaidą neišreikšta. Tai būdinga pajūrio teritorijai. Kraštovaizdį pajvairina Minijos slėnis ir jos intakai - maži upeliukai. Vertikaliųjų dominantų beveik nėra, o ir esantys nėra raiškūs. Jie paskendę miško ar upės pakrantės žalumoje. Didelio tūrio pastatų ar statinių Dovilų miestelyje ir jo aplinkoje nėra, todėl kraštovaizdyje dominuoja gamtinė aplinka.

Gamtinis karkasas. Itin svarbus racionalios kraštotvarkos ir kraštovaizdžio apsaugos instrumentas yra gamtinis karkasas, juridškai įteisintas Aplinkos apsaugos ir Saugomų teritorijų įstatymuose. Gamtinis karkasas - vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų.

Planuojamos teritorijos pakraščiu - Minijos slėniu, planuojamas regioninės reikšmės migracijos koridorius. Didžioji jo dalis yra žemės ūkio teritorijos, miško naudmenos. Dovilų miestelio ribose migracijos koridoriaus dalis yra urbanizuota (daugiabučiais), mažai miškinga (miško naudmenos nesudaro 20 % teritorijos), menkai dirbama, beveik nėra pavienių medžių - **pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorija**. Šiose teritorijose, tęsiant natūralią miestelio struktūros plėtrą, privačioje žemėje planuojama mažo intensyvumo gyvenamoji sodybinio tipo statyba su padidintu priklausomųjų želdynų kiekiu bei 30 % užstatymo tankiu. Valstybinėje žemėje planuojami miestelio bendro naudojimo želdynai. Teritorijose, esančiose arčiau Minijos paliekama žemės ūkio veikla su galima rekreacine veikla (kaimo turizmo ar stovyklavietės paslaugomis). Numatyti apribojimai žemės ūkio gamybos statiniams (fermoms, siloso ar grūdų bokštams, sandėliams ir kt.). Esamų miško naudmenų keisti kitomis naudmenomis neplanuojama. Planuojamoje gamtinio karkaso teritorijoje veikla vykdoma vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatomis - skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyrą, palaikomas ir stiprinamas ekosistemų stabilumas, renatūralizacija, vykdomas ekosistemų atkūrimas, palaikoma ir didinama kraštovaizdžio ir biologinė įvairovė.

Minijos ichtiologinio draustinio, kurio paskirtis išsaugoti upėtakių lašišų, šlakių ir žiobrių nerštavietes, urbanizacijos plėtra neplanuojama.

"Natura 2000" teritorijose (Paukščių apsaugai svarbios teritorija - Minijos upės slėnis ir Buveinių apsauga svarbi teritorija - Minijos upė) urbanizacijos plėtra neplanuojama, miško naudmenos kitomis naudmenomis nekeičiamos.

Ekologinės apsaugos prioriteto teritorijos. Dvilų miestelyje priskiriamos šios ekologinės apsaugos prioriteto teritorijos: požeminių vandenų (vandenviečių apsaugos zonos, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos; draustinių buferinės apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų buferinės bei fizikinės apsaugos zonos; elektros linijų, dujotiekių, ryšių linijų bei kitų infrastruktūros objektų fizikinės bei sanitarinės apsaugos zonos. Ekologinės apsaugos zonos nustatomos užtikrinti ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, išsaugoti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio kompleksų ar objektų aplinką, izoliuoti juos nuo neigiamo veiklos poveikio, sumažinti neigiamą ūkinių objektų poveikį aplinkai ir žmogui.

Dvilų miestelio teritorijoje vandens telkinių apsaugos zonos nustatytos ir patikslintos Lašiučio upeliui ir Minijos upei, vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-98. Miestelio teritorijos ribose visų paviršinių vandens telkinių - apsaugos zonų plotis lygus šiems vandens telkiniams nustatytų pakrančių apsaugos juostų pločiui.

BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ IR ŽELDYNŲ SISTEMOS VYSTYMO SPRENDINIAI

Dovilų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniuose planuojama funkciškai tikslinga ir kompoziciškai vieninga bendrojo naudojimo erdvių ir želdynų sistema. *Atskirieji bendro naudojimo želdynai: rekreacinės paskirties (parkai, skverai, žaliosios jungtys), apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai* - savarankiški urbanistinės struktūros elementai. Bendro naudojimo želdynų teritorijos pateikiamos brėžiniuose. Bendras miestelio želdynų plotas 25,9 ha.

Atskirųjų želdynų tarpe parkai ir skverai yra svarbiausieji bei privalomi miestelio struktūros ir tuo pačiu žaliųjų plotų sistemos elementai. Bendro naudojimo želdynai formuojami prie Lašupio upelio. Jie juosta kerta gyvenamuosius ir miesto centro kvartalus. Planuojamas dviračių pėsčiųjų infrastruktūra apjungtų miestelio funkcines zonas. Miestelio teritorijos bendrojo plano apimtyje nėra galimybės pilnai išspręsti želdynų sistemos formavimo ir infrastruktūros įrengimo klausimus. Tikslinga parengti želdynų sistemos formavimo specialųjį planą, kuriame būtų galimybė suformuoti bendro naudojimo sklypus, nustatyti servitutus ir aptarti infrastruktūros įrengimo technines galimybes.

Nustatytose bendro naudojimo želdynų teritorijose negali būti formuojami žemės sklypai nuosavybės teisėms atkurti, privaloma laikytis griežtos nuostatos nevykdyti jose statybų. Atskirais atvejais, pagal želdynų detalųjį planą numatytose lankytojų aptarnavimo zonose, gali būti statomi tam skirti pastatai. Visais atvejais pastatų ir įrenginių statyba negalima esamų natūralių augaviečių bei esamų želdinių zonose. Urbanizacijos laipsnis (plotų po pastatais, įrenginiais ir dirbtinėmis dangomis santykis su laisvu žemės paviršiumi) parkuose yra ribojamas ir priklauso nuo želdyno zonos paskirties. Naujai formuojami atskirieji želdynai (pirmoje eilėje rekreacinės paskirties) gali būti įrengiami ir tvarkomi tik pagal parengtus visos teritorijos (parko, skvero, žaliosios jungties) techninius projektus.

Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų sprendiniuose neplanuojama miško naudmenų keisti kitomis naudmenomis. Miško naudmenų, esančių laisvoje valstybinėje žemėje, planuojami bendro naudojimo želdynai. Kiti miško naudmenos, esančios privačiuose, ar visuomeninės paskirties sklypuose, tampa priklausomaisiais želdynais.

4. NEKILNOJAMOJO KULTūros PAVELDO APSAUGOS SPRENDINIAI

Dovilų miestelio bendrojo plano Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos dalyje įtvirtintos nuostatos, nustatytos strateginiuose Lietuvos Respublikos planavimo dokumentuose: Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane, Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane bei Klaipėdos rajono savivaldybės strateginiame plane.

Bet kokia veikla į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą įrašytuose objektuose, kultūros paveldo teritorijose bei jų apsaugos zonose reglamentuojama Nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka. Valstybės ir savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų teritorijoms, neveikiančioms kapinėms, nustatoma konservacinė žemės paskirtis (Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str. 5 d., 20 str. 1 d.).

Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių registro duomenys yra vieši, ir į kitus registrus neperregistruojami. Registro duomenys nuolat atnaujinami, papildomi, tikslinami, kaupiami ir sisteminami. Todėl 4.1 lentelėje pateiktas kultūros vertybių sąrašas yra nebaigtinis.

Kultūros paveldo vertybių tvarkyba ir naudojimas vykdomi pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuosius planus, individualius apsaugos reglamentus, tvarkomuosius paveldosaugos darbų projektus. Registruotų kultūros paveldo vertybių teritorijoms ir jų apsaugos zonoms yra taikomos Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr. 22-652, su vėlesniais pakeitimais) XIX skyriaus „Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona“ nuostatos.

4.1 lentelė. Kultūros paveldo vertybių tvarkybos ir naudojimo prioritetai (Kultūros paveldo vertybių sąrašas 2016 m. rugsėjo mėn.)

Kultūros vertybės pavadinimas	Unikalus kodas	Vertingų savybių pobūdis	Reikšmingumo lygmuo	Apsaugos lygmuo	Apsaugos tikslas
Dovilų antrosios senosios kapinės	24363	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą)	Regioninis	Valstybės saugomas	Viešosios pagarbos
Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	10966	Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	Vietinis	Registrinis	Nenustatytas
Evangelikų liuteronų bažnyčia	16028	Nenustatytas	Regioninis	Valstybės saugomas	Viešo pažinimo ir naudojimo
Pastatas	39287	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	Vietinis	Registrinis	Viešo pažinimo ir naudojimo
Pastatas	39282	Architektūrinis (lemiantis)	Vietinis	Registrinis	Viešo pažinimo ir naudojimo

		reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)			
Dovilų, Gedminių piliakalnis, vad. Gedminių pilimi, Muškalniu, Pelalės kalnu, Pelutės kalnu	5173	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio; Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	Nacionalinis	Valstybės saugomas Paminklas	Mokslinio pažinimo, Viešo pažinimo ir naudojimo
Ruslių k. senosios kapinės	25482	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą)	Nenustatytas	Valstybės saugomas	Viešosios pagarbos

Evangelikų liuteronų bažnyčiai yra nustatyta reguliuojamo užstatymo apsaugos zona 2,0 ha (pažymėta brėžiniuose). Dovilų piliakalniui nustatyta apsaugos zona (pažymėta Planuojamos teritorijos pagrindiniame brėžinyje). Veikla kultūros vertybės teritorijoje ir jos apsaugos zonoje vykdoma vadovautis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos teisės aktais.

Kultūros paveldo objektų teritorijose (brėžiniuose pažymėta indeksais C_F ar C2) draudžiama veikla, galinti fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms, o jų apsaugos zonose - statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektus ar objektą, trukdytų juos apžvelgti. Šioms teritorijoms yra taikomas Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr. 22-652, su vėlesniais pakeitimais) skyriaus XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona nuostatos.

Bet kokia veikla į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą įrašytuose kultūros vertybių teritorijose ir jų apsaugos zonose reglamentuojama Nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka. Siekiant išvengti neigiamų pasekmių kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms, prieš vykdant žemės judinimo darbus registruotų kultūros vertybių teritorijose, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai, vadovaujantis paveldo tvarkytos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyta“.

Dovilų piliakalnis ir Ruslių k. kapinės patenka į Valstybinių miškų plotą, II grupę - ekosistemų apsaugos miškų pogrupį. Dovilų antrosios senosios kapinės patenka į III miškų grupę - apsauginiai miškai (vandens apsaugos zonų, lauko miškai). Vadovaujantis Žemės ir Miškų įstatymų nuostatomis kapinės neturi būti įtraukiamos į miško žemės plotus. Miškų kadastro duomenų netikslumai privalo būti ištaisyti plano galiojimo laikotarpiu nustatyta tvarka kreipiantis į Valstybinės miškų tarnybos kadastro skyrių. Šiose teritorijose galioja Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatos - moksliniam pažinimui saugomame archeologinio paveldo objekte, jo teritorijoje, draudžiama plėtoti žemdirbystę ar miškų ūkį, išskyrus savaime užaugančių medžių ir krūmų šalinimą. Memorialinio pobūdžio kultūros paveldo objektų teritorijose taikomos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 20 straipsnio 1 dalies nuostatos - "Visos kapinės prižiūrimos pagal Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos patvirtintas kapinių tvarkymo taisykles. Neveikiančių kapinių teritorijoms nustatoma pagrindinė konservacinė (saugojimo) žemės naudojimo paskirtis, o ši gali būti pakeista tik pripažinus kitokio visuomenės poreikio viršenybę ir perkėlus mirusiųjų palaikus. Draudžiama griauti ar žaloti statinius, skirtus tokios vietos vertingosioms savybėms pažymėti. Šie statiniai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už tos vietos apsaugą atsakingos institucijos sutikimą".

5. SOCIALINĖ, EKONOMINĖ APLINKA

Švietimo įstaigų tinklas Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje pertvarkomas vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2012 metais patvirtintu „Klaipėdos rajono savivaldybės mokyklų tinklo pertvarkos iki 2015 metų pertvarkos planu“. Miestelio augimas nėra didelis, todėl naujų švietimo įstaigų planuoti netikslinga.

Esamos kultūrinės infrastruktūros įstaigos tenkina Dvilų miestelio ir jo įtakos zonos gyventojų, atvykstančių vienadienių lankytojų ir sezoninių turistų poreikius. 2015-2025 metų laikotarpiu siūloma išlaikyti esamą kultūros įstaigų tinklo apimtį.

Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano nuostatomis, Dviluose nenumatoma plėsti esamų ar steigti naujų asmens sveikatos priežiūros įstaigų. Palaikytina privati iniciatyva steigti privačius bendrosios praktikos gydytojo ar specialisto kabinetus.

Dviluose yra viešoji įstaiga „Gyvenimo viltis“ (globos namai). Artimiausias socialinių paslaugų centras teikiantis paslaugas Dvilų gyventojams – Gargžduose. Pagrindiniai socialinių paslaugų gavėjai yra senyvo amžiaus asmenys ir suaugę neįgalūs asmenys, socialinės rizikos suaugę asmenys ir jų šeimos, socialinės rizikos vaikai ir jų šeimos, likę be tėvų globos vaikai, vaikai su negalia ir jų šeimos, kiti asmenys ir šeimos, turintys socialinių problemų, t.y. asmenys, kurių galimybės pasiekti toliau esančias paslaugas yra ribotos. Todėl tikslinga Dviluose įsteigti dienos centrą žmonėms su negalia, taip pat vaikams.

Verslo plėtros bendrasis planas nereglamentuoja, tačiau siekiant skatinti tokią plėtrą numatomos teritorijos, kuriose smulkus ir vidutinio verslo plėtra gali būti vykdoma. Dviluose nuolatinių gyventojų skaičius auga nedaug, tačiau šiltuoju sezonu čia atvyksta nemažai žmonių iš Klaipėdos ar gretimų teritorijų. Todėl bendrajame plane numatytos teritorijos komercijos ir paslaugų plėtrai. Jose galima didelio prekybos centro statyba.

Dvilų miestelio teritorijoje kaimo turizmo sodybų nėra, turizmo paslaugos neteikiamos, nors tam yra prielaidos – yra vandens telkinių, praeina nacionalinės reikšmės vandens turizmo trasa Minijos upe, arti Klaipėdos ir Gargždų miestai, kuriuose generuojami trumpalaikio poilsio (savaitgalio) turizmo srautai. Todėl Dvilų miestelyje tikslinga plėtoti turizmo ir laisvalaikio infrastruktūrą bei paslaugas. Bendrojo plano sprendiniuose sudaromos tam prielaidos – numatytos teritorijos bendro naudojimo erdvėms (parkams, skverams, žaliosioms jungtims) ir želdynams formuoti, preliminaros dviračių ir pėsčiųjų takų trasos, numatytos teritorijos kaimo turizmo ir stovyklavietės paslaugų plėtrai.

6. SUSISIEKIMO SISTEMA

Dovilų miestelio bendrojo plano susisiekimo sistemos sprendiniai rengiami įvertinus esamą miestelio susisiekimo sistemos būklę, atsižvelgiant į ilgametės ekonominės, demografinės bei urbanistinės plėtros prognozes, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendinius, Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111, vadovaujantis patvirtinta Dovilų miestelio koncepcija bei joje nustatytus susisiekimo sistemos vystymo tikslus.

Susisiekimo planavimo problemos, tikslai ir prielaidos

Susisiekimo planavimo sprendiniai turi garantuoti normatyvines gyventojų susisiekimo, krovinių pervežimo ir specialiosios paskirties transporto priemonių eismo sąlygas, socialinei ir ekonominei plėtrai palankią susisiekimo būklę.

Pagrindinis susisiekimo sistemos sprendinių tikslas yra suformuoti sąlygas šiems palankiems procesams:

- susisiekimo poreikio (gyventojų važiavimo transporto priemonėmis) transporto priemonėmis sumažinimas;
- gyventojų laiko, skirto susisiekimui, trukmės sumažinimui;
- mažesnei transporto priemonių ridai;
- viešojo susisiekimo reikšmės augimui bendro susisiekimo sistemos atžvilgiu;
- jautriose eismo poveikiui teritorijose transporto priemonių keliamo triukšmo lygio sumažinimui ir transporto priemonių oro skaičiuojamosios taršos minėtose teritorijose sumažinimui;
- susisiekimo reikmėms būtinos miestelio teritorijos sumažinimui.

Pagal aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus miestelio pagrindiniai prioritetiniai interesai: gyvenamoji statyba, inžinerinės infrastruktūros gerinimas, pažintinė rekreacija. Pagrindinis uždavinys yra darni ir kokybiška Dovilų miestelio ir jo apylinkių susisiekimo sistemos plėtra.

Siekama:

- mažinti tranzitinio transporto poveikį formuojant miestelio šiaurinį aplinkkelį;
- užtikrinti sklandų ir saugų miestelio transporto bei pėsčiųjų eismą, mažinti neigiamą transporto poveikį aplinkai;
- formuoti naujas gatvių jungtis, užtikrinant urbanizuoti numatomų teritorijų aptarnavimą bei didinant Dovilų miestelio gatvių tinklo rišlumą.
- gerinti esamų miestelio gatvių techninius parametrus, rekonstruoti nepakankamų parametrų gatvių ruožus bei sankryžas, užtikrinant saugesnį ir patogesnį transporto, pėsčiųjų bei dviračių susisiekimą;
- užtikrinti reikiamas teritorijas miestelio susisiekimo ir techninei infrastruktūrai vystyti, nustatant gatvių kategorijas bei suformuojant gatvių raudonąsias linijas pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.
- formuoti kompaktišką miestelio užstatymą, siekiant racionalaus esamų gatvių ir užmiesčio kelių panaudojimo bei mažinant teritorijų poreikį infrastruktūros plėtrai;
- formuoti vientisą ir rišlų miestelio pėsčiųjų ir dviračių takų sistemą, skatinti keliones pėsčiomis bei dviračiais;
- gerinti automobilių aptarnavimo infrastruktūrą, pagal poreikį plėsti automobilių stovėjimo vietų skaičių, racionaliai išnaudojant miestelio erdvės išteklius;

- mažinti avaringumą diegiant eismo saugumo priemones avaringiausiose miestelio sankryžose ir gatvių atkarpose.
- Susisiekimo sistemą pritaikyti įvairaus amžiaus grupių žmonėms, žmonėms su negalia, vadovaujantis galiojančiais normatyvais. Siūloma formuoti neįgaliųjų susisiekimo sistemą - parengti būtiną infrastruktūrą, pritaikyti žmonių su negalia poreikiams miestelio gatvių perėjas, šaligatvius, prieigas prie traukos punktų, viešojo transporto stoteles ir automobilių stovėjimo aikšteles.

6.1. Automobilizacijos lygis

Vieni svarbiausių veiksnių, darančių įtaką miestelio susisiekimo sistemos funkcionavimui, yra automobilizacijos bei motorizacijos lygio augimas bei transporto priemonių intensyvesnis naudojimas miestelio vidaus ir išorės kelionėms. Per paskutinius dešimtmečius Lietuvoje automobilizacijos lygis sparčiai ir stabiliai augo. Vidutiniškai kasmet Lietuvoje automobilizacijos lygis didėja 7 %. Klaipėdos rajono savivaldybėje automobilizacijos lygis yra vienas mažiausių apskrityje. Šiuo metu Klaipėdos rajono savivaldybėje 1000-iui gyventojų tenka 586 individualūs lengvieji automobiliai, apskrityje - 563 aut./1000 gyv., šalyje - 370 aut./1000 gyv., Klaipėdos miesto savivaldybėje - 516 aut./1000 gyv. (Oficialiosios statistikos portalas, 2013 m.). Toliau augantis automobilizacijos lygis bei transporto eismo intensyvumas keliuose bei miestelių gatvėse papildomai formuos susisiekimo infrastruktūros plėtros poreikį.

6.2. Išorės keliai ir gatvių tinklas

Miestelio teritorijose, esančiose arti valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 227 „Jakai-Dovilai-Laugaliai“, neplanuojamos gyvenamosios teritorijos. Kelio apsaugos zonoje numatomos atskirųjų apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų teritorijos, žemės ūkio, paslaugų ar pramonės ir sandėliavimo teritorijos.

Planuojant vystyti gyvenamąją ar kitą veiklą šalia miestelio teritorijoje esančių intensyvaus eismo kelių ir gatvių būtina atsižvelgti į transporto poveikį visuomenės sveikatai. Tyrimais įvertinti keliamo triukšmo ir oro taršos lygį. Teritorijose, kuriose viršijamos didžiausios leistinos akustinio triukšmo ir oro taršos ribos, reglamentuojamos higienos normomis (HN 33:2001; HN 35:2002), neplanuoti užstatymo arba pagal atliktus skaičiavimus taikyti neigiamo poveikio mažinimo priemonės (akustinės sienutes, želdynų juostas ir pan.).

Valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 227 „Jakai-Dovilai-Laugaliai“ šiaurės vakarų kryptimi jungia Dvilų miestelį su Klaipėda, o šiaurine kryptimi jungia su Gargždais. Valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 2228 „Dovilai-Baičiai“ į pietinę pusę jungia Dvilų miestelį su Baičiais. Šie du svarbiausi keliai kertasi pačiame miestelio centre. Intensyviausi Dvilų miestelio transportiniai ryšiai realizuojami Gargždų ir Klaipėdos kryptimis. Dvilų miestelio užmiesčio kelių tinklas yra gana gerai išvystytas ir susisiekti galima su įvairiais Lietuvos miestais įvairiomis kryptimis. Siekiant pagerinti Dvilų miestelio užmiesčio kelių tinklą ir nukreipti krovinio transporto srautus miestelio gatvėse, Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatomas šiaurinėje miestelio dalyje naujas Dvilų aplinkkelis (apvažiuojamoji gatvė) nuo valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 227 „Jakai-Dovilai-Laugaliai“ Gargždų gatvės iki Klaipėdos gatvės. Šis aplinkkelis (apvažiuojamoji gatvė) nukreips nuo miestelio centrinės dalies dalį transporto vykstančio Klaipėdos ir Gargždų kryptimis.

Pagrindinį miestelio gatvių tinklą sudaro esamos Klaipėdos ir Gargždų gatvės.

Būtina gerinti esamų gatvių techninius parametrus, dangų kokybę, įrengti šaligatvius, lietaus nuotekų tinklus bei apšvietimą. Numatomos naujos struktūrinių gatvių ašys kaip esamų gatvių tęsiniai ar papildomos jungtys numatomų vystyti teritorijų aptarnavimui, kurių ašys ir kategorijos parodytos konkretizuotų sprendinių brėžinyje.

Numatoma suformuoti miestelio susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros vystymą užtikrinančias gatvių raudonąsias linijas pagal statybos techninį reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ norminius reikalavimus.

Naujų miestelio gatvių poreikis planuojamu laikotarpiu labiausiai priklausys nuo miestelio urbanistinės plėtros. Miestelio šiaurės rytų bei šiaurės vakarų dalyje, kur numatomas teritorijų urbanizavimas, formuojamas naujų gatvių tinklas maksimaliai prisiderinant prie esamų susisiekimo ašių, įvertinant anksčiau parengtų detaliųjų planų sprendinius. Naujai numatomų gatvių trasos turi būti tikslinamos specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose ar detaliuosiuose planuose, ar techniniuose projektuose. Siekiant nuoseklaus miestelio susisiekimo tinklo vystymo bei užtikrinant jo tęstinumą vėlesniais etapais, susisiekimo sistemos plėtros sprendiniai rengiami ne tik sprendinių galiojimo laikotarpiui, bet ir tolimesnei perspektyvai. Todėl dalis jų gali būti realizuojami po 10 metų.

Didžioji dalis esamų Dovilų miestelio gatvių yra susiformavusiose ir užstatytose teritorijose, kur svarbiausia susisiekimo tinklo problema yra siauri koridoriai tarp užstatymo, prasta gatvių techninė būklė. Ne visos gatvės asfaltuotos, trūksta šaligatvių ir pėsčiųjų takų, važiuojamosios dalies plotis dažnai neatitinka norminių reikalavimų. Daugelyje gatvių nėra įrengtų paviršinio vandens surinkimo sistemų bei apšvietimo gatvėse. Todėl artimiausioje ateityje svarbiausias uždavinys-esamos susisiekimo infrastruktūros tobulinimas, gatvių asfaltavimas bei inžinerinių tinklų įrengimas.

Bendrajame plane sprendžiamas pagrindinių struktūrinių ir svarbiausių pagalbinių gatvių tinklas, privažiavimai prie atskirų sklypų nėra bendrojo plano objektas. Rengiant detaliuosius planus (esant poreikiui) urbanizuojamose teritorijose gali būti numatytas pagalbinių gatvių tinklas, užtikrinantis teritorijų ir sklypų pasiekiamumą.

6.1. lentelė. Esama ir planuojama Dovilų miestelio (planuojamos teritorijos) susisiekimo infrastruktūra

Gatvės pagal kategoriją, vietinės reikšmės keliai	Ilgis, km
Esamos C1 kategorijos gatvės	1,5
Esamos C2 kategorijos gatvės	0,8
Esamos D1 kategorijos gatvės	8,1
Esamos D2 kategorijos gatvės	6,9
Iš viso esamų gatvių ilgis	17,3
Planuojamos C2 kategorijos gatvės (planuojamo aplinkkelio trasa)	1,4
Planuojamos ir esamos nenutiestos D1 kategorijos gatvės	7,8
Planuojamos ir esamos nenutiestos D2 kategorijos gatvės	11,6
Iš viso planuojamų ir nenutiestų gatvių ilgis	20,8
Iš viso aplinkkelio ilgis (tarp jų planuojamo aplinkkelio trasa esamų vietinės reikšmės kelių pagrindu)	1,8 (0,4)
Planuojami vietinės reikšmės keliai	3,1

Miestelio centrinėje dalyje, kur viršijamas leistinas triukšmo lygis, siūloma diegti triukšmo mažinimo priemonės. Kaip triukšmo valdymo priemonės, planuojamoje teritorijoje numatomas rišlus gatvių tinklas bei planuojama aptarnaujanti gatvė, paskirstanti tranzitinius transporto srautus miestelyje.

Gatvių klasifikacija

Dovilų miestelio susisiekimo tinklą sudarys motorizuoto eismo gatvės ir keliai (C ir D kategorijos) ir takai, šaligatviai ir aikštės. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, bendrajame plane susisiekimo linijos suskirstytos į C (aptarnaujančios gatvės, kurios yra gyvenamosios vietovės funkcinės ir kompozicinės ašys) ir D (pagalbinės gatvės, kurios yra lokalinės ir kompozicinės ašys) kategorijas. Bendrajame plane

nurodytos gatvių trasos ir jų techniniai parametrai turi būti tikslinami specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose ar detaliuosiuose planuose, ar techniniuose projektuose.

Gatvių techniniai parametrai, trasos padėtis plane gali būti koreguojama techninio projekto metu įvertinus esamas ir planuojamas inžinerines komunikacijas. Konkretūs sankryžų tipai ir formos parenkamos rengiant su gatvės ar kelio rekonstrukcija susijusius teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius projektus.

Dovilų miestelio gatvių tinklas klasifikuojamas atsižvelgiant į gatvių reikšmę miestelio urbanistinėje ir susisiekimo sistemoje. Nėra galimybių istoriškai susiklėsčiusio miestelio gatvių ir kelių tinklo pertvarkyti pagal galiojančius normų reikalavimus. Todėl bendrajame plane numatytos perspektyvinės gatvių kategorijos orientuotos į tolimesnį gatvių plėtros užtikrinimą pagal normų reikalavimus. Įgyvendinant ir tikslinant bendrojo plano sprendinius būtina atsižvelgti į esančias užstatymo ir sklypų ribas, inžinerines komunikacijas, želdynus ir jų pertvarkymo galimybes bei tikslingumą. Perspektyvinės Dovilų miestelio gatvių kategorijos pateiktos 6.2 lentelėje.

6.2. lentelė. Perspektyvinės Dovilų miestelio (planuojamos teritorijos) gatvių tinklo kategorijos

Eil. Nr.	Gatvės pavadinimas	Gatvės kategorija	Būsena (+/- dalis esama ir dalis nenutieta; + esama; - nenutieta)	Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų, m
1.	Aukštoji g. (vietinės reikšmės kelias)	D2	-	12
2.	Baltrumų g. (dalis ruožo suplanuota vietos lygmens teritorijų planavimo dokumentu)	D2	-	15
3.	Gargždų g. (krašto kelias Nr. 227)	C1	+	22-30
4.	Gedimino g.	D1 D2	+/-	15-20 12
5.	Gelbėčių g. (suplanuota vietos lygmens teritorijų planavimo dokumentu)	D2	-	12
6.	Grambaviškių g. (vietinės reikšmės kelias KL0422)	- C2 (rezervas)	+	- 20-30 (rezervas)
7.	Klaipėdos g. (krašto kelias Nr. 227) (rajoninis kelias Nr. 2228)	C1 C2	+	22-30 20-30
8.	Kulių g. (vietinės reikšmės kelias KL0423)	D1	+	15-20
9.	Lankiškės g.	D2	+/-	12
10.	Lanko g.	D1 D2	+/-	15-20 12
11.	Lašupio g.	D1	+	15-20
12.	Lauksupio g.	D1	-	15
13.	Laukų g.	D2	+	12
14.	Liepos g. (suplanuota vietos lygmens teritorijų planavimo dokumentu)	D2	-	12
15.	Lietuvininkų g. (suplanuota vietos lygmens teritorijų planavimo dokumentu)	D2	-	12
16.	Eriko Mačkaus g. (vietinės reikšmės kelias KL0401)	D1	+	15
17.	Mažųjų Jakų g.	D2	-	12
18.	Melioratorių g.	D2	+	12

Eil. Nr.	Gatvės pavadinimas	Gatvės kategorija	Būsena (+/- dalis esama ir dalis nenutiesta; + esama; - nenutiesta)	Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų, m
19.	Minijos g.	D1 D2	+	15-20 12
20.	Naujoji g.	D2	+	15
21.	Parko g. (vietinės reikšmės kelias KL0424)	D1	+	15-20
22.	Pelutės g. (vietinės reikšmės kelias)	-	-	-
23.	Pievų g.	D1 D2	+/-	15 12
24.	Piliakalnio g. (vietinės reikšmės kelias KL0460)	-	+	-
25.	Pilutės g.	D2	-	12
26.	Jono Purvino g.	D1	+	15
27.	Pušyno g.	D2	+	15-22
28.	Ruslių g. (vietinės reikšmės kelias KL0460)	D1	+	15
29.	Šaltinio g.	D1	+	15
30.	Santaros g.	D2	+/-	12
31.	Skaidrioji g.	D1	+/-	15
32.	<i>Smėlio g. (nepatenka į planuojamą teritoriją)</i>	-	-	-
33.	Sodų g.	D2	+	12
34.	Šviesioji g.	D2	-	12
35.	Tylos g. (suplanuota vietos lygmens teritorijų planavimo dokumentu)	D2	-	12
36.	Trumpoji g. (dalis ruožo suplanuota vietos lygmens teritorijų planavimo dokumentu)	D2	-	12
37.	Viksvų g. (suplanuota vietos lygmens teritorijų planavimo dokumentu)	D1	-	15
38.	Žalioji g.	D1	+	15-20
39.	Žemaitės g.	D1 D2	+	15 12
40.	Kitos gatvės	D1 D2 D3	+	5-20
41.	Planuojama gatvė - aplinkkelis	C	-	20
42.	Planuojamos gatvės	D	-	12-15

čia:

C - Aptarnaujanti gatvė, D - Pagalbinė gatvė.

PASTABOS:

1. 6.2 lentelėje nurodyti perspektyviniai pločiai tarp gatvių raudonųjų linijų gali būti tikslinami (esant poreikiui) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose ar detaliuosiuose planuose, ar techniniuose projektuose, įvertinant perspektyvinį susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų įrengimo poreikį.

2. Gatvės gali būti plėtojamos etapais, iš pradžių įrengiant žemesnės kategorijos gatves ir paliekant reikalingą teritorijos plotą ateityje numatomi gatvių juostai tarp raudonųjų linijų įrengti.

3. Gatvės juosta tarp raudonųjų linijų yra skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų ir dviratininkų takus), inžinerinius tinklus, transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas, taršos slopinimo įrangą, želdinius. 6.2 lentelėje nurodytas gatvės juostos plotis gali būti sumažintas dviem atvejais:

- kai netiesiami takai, tinklai ir nereikalinga taršos slopinimo įranga (tarša neviršija leistinų normų);
- kai naudojami racionalesni inžinerinių tinklų įrengimo būdai, efektyvesnė taršos slopinimo įranga ir būdai.

4. Lietaus nuotekų tinklai, drenažo tinklai ir apšvietimo tinklai yra sudėtiniai gatvės elementai ir projektuojami tarp gatvės raudonųjų linijų. Gatvės važiuojamojoje dalyje įrengiami tik lietaus nuotekų ir drenažo tinklai. Kiti tinklai gatvės važiuojamojoje dalyje gali būti įrengiami tik D₂ ir D₃ kategorijų gatvėse.

5. Įvažiavimai į sklypus ar patekimas į atskiras teritorijas sprendžiami rengiant techninius projektus;

6. Valstybinės reikšmės automobilių kelių infrastruktūros plėtra ir modernizavimas vykdomas pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programą. Sprendiniai, kurie susiję su valstybinės reikšmės keliais ir nėra numatyti šioje programoje, gali būti įgyvendinami tik patikslinus minėtą programą bei finansavimą.

7. Bendrojo plano sprendiniai valstybinės reikšmės keliuose išlieka rekomendacinio pobūdžio, kol jie nėra patvirtinti Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu nėra įtraukti į Kelių priežiūros ir plėtros programą.

8. Naujos plėtros teritorijos šalia valstybinės reikšmės kelių turi būti planuojamos atsižvelgiant į triukšmo ir oro taršos prevenciją reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.

9. Vietinės reikšmės keliai projektuojami vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ IV skyriaus reikalavimais.

10. Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ nustato visų nuosavybės formų gatvių ir vietinės reikšmės kelių tiesimo, rekonstravimo ir remonto projektavimo techninius reikalavimus.

11. Gatvių ir vietinės reikšmės kelių tiesimo, rekonstravimo ir remonto projektai rengiami STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nustatyta tvarka.

12. Valstybinės reikšmės keliai, gyvenamosiose vietovėse sutampantys su gatvėmis ir esantys 1999 m. birželio 9 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 757 „Dėl valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintame valstybinės reikšmės automobilių kelių sąraše, projektuojami vadovaujantis kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“.

13. Vietinės reikšmės viešųjų kelių sektoriuje naujų kelių tiesimą, esamų rekonstrukciją ir remontą numatoma plėtoti remiantis savivaldybės parengtais strateginiais planais. Vietinės reikšmės vidaus kelių plėtra bei modernizavimas turi būti vykdomas šiuos kelius nuosavybės forma valdančių fizinių ar juridinių asmenų iniciatyva.

14. Tiesti ir rekonstruoti infrastruktūros objektus pagal parengtą infrastruktūros objektų vystymo planą.

Gatvių skersinio profilio elementai

Gatvių skersinio profilio elementai nustatomi įvertinant gatvės kategoriją, gatvių erdvės panaudojimo reikalavimus, statybos eiliškumą, esamą užstatymą ir inžinerinę įrangą bei kitus reikalavimus, įtakančius gatvės skersinio profilio elementų parinkimą ir jų tarpusavio suderinamumą.

Pėsčiųjų ir atskirų transporto rūšių eismo sąlygos motorizuoto eismo gatvėse nustatomos pagal 6.3 lentelę vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.

6.3 lentelė. Gatvių erdvės panaudojimo reikalavimai

Gatvių kategorijos	Pėsčiųjų eismas	Dviračių eismas	Viešojo transporto eismas	Sunkvežimių eismas	Automobilių statymas
C ₁	Š	T; J	B*	S	A; J
C ₂	Š	T; J	B*	Sa	A; J
D ₁	Š	T; J	B*; B	Sa	A; J; V
D ₂	Š	T; J; S	N	Sa	A; J; V
D ₃	Š; B	S	N	Sa	V

Pastaba: dviračių eismo juostos nerengiamos kartu su automobilių statymo juostomis.

Pažymėjimai lentelėje:

1. Pėsčiųjų eismas: Š - projektuojamas šaligatvis (takas); B - pėsčiųjų eismas organizuojamas kartu su transporto priemonių eismu (mišraus eismo režimas).
2. Dviračių eismas: T - projektuojamas bendras pėsčiųjų - dviračių takas arba atskiras dviračių takas; J - projektuojama važiuojamojoje gatvės dalyje pažymėta dviračių eismo juosta; S - dviračių eismas organizuojamas bendrame sraute.
3. Viešojo transporto eismas: B* - galimas eismas bendrame sraute su stotelėmis įvažose arba viešojo transporto juostose; B - galimas eismas bendrame sraute arba viešojo transporto juostose; N - eismas negalimas;
4. Sunkvežimių eismas: S - galimas bet kurių krovininio transporto priemonių, ratinių savaeigių mechanizmų eismas; Sa - galimas lengvųjų (iki 5 t bendrosios masės) krovininių automobilių ir aptarnaujančiojo transporto eismas (išskyrus pramonės, logistikos ir sandėliavimo teritorijas);
5. Automobilių statymas: A - izoliuotose aikštelėse; J - šalia važiuojamosios dalies specialiai įrengtose juostose; V - gatvės važiuojamojoje dalyje;

Gatvės skersinio profilio elementai projektuojami gatvės raudonųjų linijų ribose, nurodant gatvės važiuojamosios dalies techninius parametrus ir dangos konstrukciją, šaligatvių, pėsčiųjų-dviračių takų vietą ir dangos konstrukciją, skiriamąsias juostas, apsaugos nuo triukšmo ir taršos, eismo reguliavimo įrenginių vietą, esamą ir projektuojamą inžinerinių tinklų išdėstymą. Skersinis profilis parenkamas atsižvelgiant į gatvės perspektyvinę plėtrą, paliekant galimybę naujų eismo juostų projektavimui skiriamųjų juostų sąskaita.

Gatvės skersinio profilio elementai parenkami vadovaujantis Statybos techninis reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ X skyriumi.

6.3. Automobilių stovėjimo reglamentavimas

Didžiąją dalį Dvilų miestelio gyvenamųjų teritorijų sudaro ir sudarys mažaukštės statybos gyvenamieji kvartalai, kur automobilių laikymas sprendžiamas individualiai. Prie pagrindinių miestelio traukos objektų yra įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės, bendrajame plane naujų aikštelių nenumatoma. Atsiradus poreikiui, būtina užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių pagal Statybos techninis reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ norminius reikalavimus.

6.4. Pėsčiųjų ir dviračių takų sistema

Per Dvilų miestelį yra nusidriekusi **valstybinės reikšmės dviračių trasa**. Ji yra Vakarų Lietuvos dviračių žiedo dalis. Šios trastos maršrutas: Klaipėda - Giruliai - Karklė - Šaipiai - Palanga - Šventoji - Darbėnai - Lenkimai - Skuodas - Mosėdis - Salantai - Plateliai - Grigaičiai - Plungė - Norvaišiai - Kalniškiai - Kartena - Raguviai - Baubliai - Lapiai - Gargždai - Dvilai - Agluonėnai - Veiviržėnai - Švėkšna - Gardamas - Šilutė - Povilai - Ventė - Kintai - Dreverna - Priekulė - Kliošiai -

Klaipėda. Atsižvelgiant į aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, planuojamos teritorijos rytų - vakarų kryptimi numatomas pėsčiųjų ir / ar dviračių takas (įrengiamas esant galimybei).

Atsižvelgiant į susisiekimo poreikį ir mažą atstumą, Gargždų miesto kryptimi siūloma įrengti pėsčiųjų ir / ar dviračių taką.

Dovilų miestelio dydis ir struktūra palanki susisiekimui pėsčiomis, centrinėje dalyje išsidėstę traukos objektai palyginti patogiai ir greitai pasiekiami pėsčiomis ar dviračiu.

Reikia palaipsniui kurti rišlią miestelio ir gretimų teritorijų pėsčiųjų ir dviračių takų sistemą, jungiant pagrindinius traukos objektus, rekreacines teritorijas bei miestelio centrinę dalį.

Miestelio dviračių trasos turi būti nužymėtos specialiais ženklais, prie išorės susisiekimo viešojo transporto stotelių ir prie kitų traukos objektų reikėtų įrengti dviračių laikymo aikšteles.

Gatvėse, kurios sudaro pagrindines miestelio susisiekimo ašis, dviračių eismas turi būti atskirtas nuo motorizuoto transporto eismo, įrengiant jiems atskirus takus.

Miestelio šaligatviai yra neatskiriama gatvių infrastruktūros dalis, palaipsniui šaligatviai turi būti įrengti visose miestelio gatvėse.

Bendrojo plano brėžiniuose vaizduojami pagrindiniai pėsčiųjų ir/ ar dviračių takai, užtikrinantys rišlų viso miestelio tinklą. Šiems pėsčiųjų ir/ ar dviračių takams turėtų būti skiriamas prioritetas įgyvendinant bendrojo plano sprendinius specialiojo teritorijų planavimo dokumentais ar rengiant techninius projektus.

Pagrindinis pėsčiųjų ir/ ar dviračių trasų tinklas formuojamas Gargždų, Klaipėdos, Parko, Lašupio, Ruslių gatvėmis, apjungiant šias trasas į žiedinę sistemą bei pratęsiant trasas į rekreacines ir kultūros vertybių teritorijas.

Rengiant teritorijų techninius projektus taikyti pėsčiųjų ir dviratininkų saugumą užtikrinančias priemones pagal konkrečią situaciją, įvertinant pėsčiųjų, dviratininkų bei transporto srautus.

Dviračių pėsčiųjų trasos bendrojo plano brėžiniuose vaizduojamos preliminariai. Rengiant specialiojo teritorijų planavimo dokumentus trasos turi būti tikslinamos ir detalizuojamos, įvertinant jų įrengimo galimybes, nustatant techninius parametrus.

C1, C2 ir D1 kategorijos gatvėse, kurios sudaro pagrindines miestelio susisiekimo ašis, dviračių eismą rekomenduojama atskirti (esant galimybei) nuo motorizuoto transporto eismo, įrengiant jiems atskirus takus ar sutapdinant su šaligatviais.

PASTABOS:

1. Neužstatytose teritorijose dviračių takai, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažiuojamieji keliai bei jų komunikacijos turi būti planuojami už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamojoje teritorijoje sutampančių su gatvėmis, kurias prižiūri ir jų vertę apskaito Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministerijos įsteigtos valstybės įmonės, o jų taisymo bei priežiūros darbų užsakovo funkcijas atlieka Lietuvos automobilių kelių direkcija) juostų ribų.

2. Įgyvendinant sprendinius bei vystant plėtros teritorijas šalia esamų intensyvaus eismo kelių būtina atsižvelgti į transporto poveikį visuomenės sveikatai. Techniniuose projektuose, esant būtinybei įvertinti keliamo triukšmo ir oro taršos lygį. Teritorijose, kuriose viršijamos didžiausios leistinos akustinio triukšmo ir oro taršos ribos, reglamentuojamos higienos normomis, neplanuoti užstatymo arba pagal atliktus skaičiavimus taikyti neigiamo poveikio mažinimo priemonės (akustines sienutes, želdynų juostas ir pan.).

Susisiekimo sistemos įgyvendinimo prioritetai

- Tikslinti ir detalizuoti miestelio bendrojo plano susisiekimo sistemos sprendinius, rengiant susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planus (esant poreikiui);
- Parengti Dovilų miestelio pėsčiųjų ir dviračių takų, kurie nepatenka į gatvių raudonąsias linijas, specialųjį planą.

7. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

7.1. Vandens tiekimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu, numatoma, kad ne mažiau kaip 95 % Savivaldybės gyventojų būtų aprūpinami viešojo vandens tiekėjo tiekiamu vandeniu. Tuo tikslu turi būti plečiami esami vandentiekio tinklai Dvilių miestelyje. Miestelio vandentiekis planuojama sujungti su Gargždų miesto vandentiekio tinklais. Prijungti Baičių kaimą prie Dvilių miestelio vandenstiekimo tinklų.

Rekonstruojant ir tiesiant naujus vandentiekio tinklus būtina užtikrinti, kad tiekiamas vanduo atitiktų HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Tiekiamo vandens kokybei keliamų reikalavimų išpildymui reikalinga rekonstruoti vandenvietę įrengiant vandens ruošyklą, apvalančią išgaunamą vandenį nuo amonio ir geležies junginių.

Pagal „Viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimus“ (Žin., 2007, Nr. 16-593), vandens tiekėjas privalo užtikrinti tokį geriamojo vandens tiekimo iš vandens ūmklų našumą, kad kiekvienas gyventojas galėtų gauti ne mažiau kaip 200 litrų geriamojo vandens per parą. Ši norma taikoma apytikriams skaičiavimams ir priimama miestelio bendrojo plano skaičiavimams. Planuojama likviduoti Dvilių miestelio vandenvietę, vandens tiekimą numatant iš Laugalių vandenvietės.

Priešgaisrinis vandentiekis

Idant atitiktų priešgaisriniam vandentiekui keliamus reikalavimus, miestelio vandentiekis rekonstruotinas. Būtiną sužiedinti vandentiekio tinklus. Gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m.

Siekiant visiškai užtikrinti priešgaisrinį saugumą, atskiru projektu būtina spręsti nepertraukiamo vandens tiekimo užtikrinimą.

Renngiant atskirų objektų infrastruktūros projektus, būtina numatyti susisiekimo dalies norminius parametrus gaisrinei technikai privažiuoti.

Įrengiant ir/ar projektuojant priešgaisrinio vandentiekio tinklus ir statinius būtiną vadovautis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 "Dėl Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo".

Aklgatvių pabaigoje turi būti įrengtos automobilių apsisukimo aikštelės. Perspektyvoje tvarkant gatves prie priešgaisrinių tvenkinių turi būti numatytos automobilių apsisukimo aikštelės.

7.2. Nuotekų tvarkymas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu, numatoma, kad ne mažiau kaip 95 % Savivaldybės gyventojų būtų teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos. Tuo tikslu turi būti plečiami esami nuotekų surinkimo tinklai Dvilių miestelyje. Nuo 2014 m. rugpjūčio mėnesio Dvilių miestelio buitinės nuotekos nuvedamos į Klaipėdos miesto nuotekų valyklą dumpių kaime - Dvilių nuotekų valykla likviduota.

Norint įgyvendinti nuotekų tvarkymo tikslus Dvilių miestelio bendrajame plane numatoma:

- plėsti nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistemą;
- vykdyti išleidžiamų į paviršinius vandenis nuotekų kontrolę, išleidžiamų nuotekų kokybę turi atitikti nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17d. įsakymu Nr. D1 - 236;
- rezervuoti teritoriją II-ajai slėginei nuotekų šalinimo linijai šalia esamos slėginės linijos nutiestos iš Gargždų miesto per Dvilių miestelį į Dumpių nuotekų valyklą.

Tikslios įrenginių vietos turi būti nustatomos rengiant specialiuosius ir detaliuosius planus.

Planuojant teritorijas ir projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, pirmiausia turi būti išnagrinėjamos techninių sprendimų taikymo galimybės ir ekonominis pagrindimas. Įrengus paviršinių nuotekų sistemą ji turi būti eksploatuojama pagal galiojančius teisės aktus.

Paviršinių nuotekų tvarkymas

Įrengti ir plėtoti paviršinių nuotekų surinkimo tinklus taip pat įrengti paviršinių nuotekų apvalymo ir išleidimo įrenginius.

Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų. Į paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas draudžiama šalinti (siekiant atsikratyti) vandens aplinkai kenksmingas medžiagas ir bet kokias atliekas. Tokiu šalinimu nelaikomas vandens aplinkai kenksmingų medžiagų patekimas ant teritorijų arba tiesiogiai į paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas su dulkėmis ir krituliais ar dėl reikalavimus atitinkančios teritorijoje vykdomos ūkinės veiklos (pvz., eksploataciniai išmetimai iš techniškai tvarkingų transporto priemonių, kitokių mechanizmų, purvas nuo padangų ir pan.).

Bendrajame plane numatomas tik bendras sprendinys, kuris turi būti tikslinamas parengiant paviršinių nuotekų tvarkymo specialųjį planą.

7.3. Atliekų tvarkymas

Užtikrinti, kad sąvartynuose šalinamos komunalinės biologiškai skaidžios atliekos iki 2020 metų sudarytų ne daugiau kaip 35 procentus 2000 metais susidariusių komunalinių biologiškai skaidžių atliekų.

Užtikrinti, kad iki 2020 metų mažiausiai 50 procentų (vertinant pagal atliekų kiekį) komunalinių atliekų sraute esančių popieriaus ir kartono, metalų, plastikų ir stiklo atliekų būtų paruošiama naudoti pakartotinai ir perdirbti.

Numatoma:

- plėsti pakuočių atliekų ir kitų antrinių žaliavų atskiro surinkimo (pirminio rūšiavimo) ir perdirbimo apimtį;
- biodegraduojančias (žaliasias) atliekas atskirti nuo bendro komunalinių atliekų srauto. Plėsti konteinerinių atliekų surinkimo aikštelių tinklą;
- rūšiuojamoms atliekoms naudoti specializuotus konteinerius, plėsti jų tinklą;
- stambiagabaritės ir buityje susidaranti pavojingos atliekos turi būti pristatomos į Klaipėdos rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų ir buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo aikštelę (Gargžduose);
- ypatingas dėmesys turi būti skirtas gyventojų švietimui komunalinių atliekų tvarkymo klausimais, susidarančių komunalinių atliekų kiekis mažėtų arba bent jau išliktų stabilus ekonominio augimo sąlygomis;
- statybos ir griovimo atliekos turi būti surenkamos ir išvežamos perdirbimui;
- dažninti antrinių žaliavų išvežimo laikus;
- naudoti komunalinių atliekų energetinius išteklius;
- vykdyti atliekų monitoringą.

7.4. Gamtinių dujų tiekimas

Dujifikuojant Dvilų miestelį vadovautis AB "Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų išvystymo schema Gargždų DSS aptarnaujamoje zonoje K-09-50. Plėtojant skirstomųjų dujotiekio sistemas išlaikyti apsaugos zonas, pagal galiojančius teisės aktus. Trečiųjų asmenų interesai neturi būti pažeidžiami.

7.5. Elektros energijos tiekimas

Numatoma:

- Palaipsniui rekonstruoti nusidėvėjusius elektros tinklus keičiant juos kabelinėmis linijomis, siekiant užtikrinti elektros tiekimo patikimumą ir kokybės reikalavimus, didinti elektros tiekimo efektyvumą. Esant poreikiui, rekonstruoti susidėvėjusias ar įrengti naujas 10 kV/0,4 kV transformatorių pastotes. Naujai statomų transformatorių pastočių vieta parenkama artima visų prie jos prognozuojamų prijungti vartotojų skaičiuojamųjų elektros apkrovų centrui. Galia apskaičiuojama pagal prognozuojamas apkrovas. Aplink 10 kV/0,4 kV transformatorines pastotes nustatomos apsaugos zonos: apriboti žemės plotai ir erdvė virš jų vertikaliomis plokštumomis mažiausiai 10 metrų bet kuria kryptimi. Tiksliai pastočių vieta nustatoma specialiajame arba detaliuosiuose planuose.
- Siekiant didinti elektros tiekimo efektyvumą ir patikimumą, optimizuoti transformatorių galias.
- Atliekant susidėvėjusių elektros tiekimo įrenginių rekonstrukciją, išlaikyti tas pačias apsaugos zonas.
- Rekonstruoti susidėvėjusias gatvių apšvietimo sistemas mieste, numatant elektros perdavimą šviestuvams požeminėmis kabelinėmis linijomis. Gatvių apšvietimui numatyti elektrą tausančių sistemų įdiegimą. Naujai planuojamose gatvėse projektuoti tik požemines kabelines apšvietimo linijas.

7.6. Telekomunikacijos ir ryšiai

Numatoma:

- Išlaikyti, bei plėsti esamą elektroninių ryšių infrastruktūrą, pagal poreikį ruošiant infrastruktūros schemas naujiems statiniams. Bendrojo plano sprendiniai neriboja naujų infrastruktūros objektų, nenumatytų sprendiniuose, planavimo, jei tam susidaro poreikis.
- Derinant teritorijų planus, naujiems komunikaciniams koridoriams numatyti šalia kelių/gatvių apsaugos zonas komunikaciniams kabeliams po 1 metrą į abi puses nuo kabelio ašies.
- Didinti viešojo interneto prieigos taškų skaičių miestelyje, kad internetu turėtų galimybę pasinaudoti kiekvienas pilietis.
- Sudaryti sąlygas naujų telekomunikacinių paslaugų diegimui ir tiekiamų paslaugų kokybės gerinimui.
- Augant internetinio ryšio priemonių svarbai plėtoti šviesolaidinių kabelių tinklą, plačiajuosčio duomenų perdavimo prieigą viešojo sektoriaus institucijoms.

7.7. Atsinaujinanti energetika

Dovilų miestelio administracinėje teritorijoje neplanuojama statyti ypatingų statinių ir įrenginių aukštesnių kaip 30 m. Teritorijoje taikomi vėjo elektrinių projektavimo ir statybos apribojimai (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimas Nr. 625).

Numatoma:

- diegti saulės kolektorius ir fotomodulius ant savivaldybei priklausančių visuomeninių pastatų stogų bei numatyti saulės energijos panaudojimą daugiabučių pastatų renovavimo procese;

- skatinti geoterminės energijos naudojimą diegiant šilumos siurblius savivaldybei priklausančiuose pastatuose, ypatingą dėmesį kreipiant į modernizuojamus daugiabučius pastatus;
- skatinti ar įpareigoti savivaldybei pavaldžias įmones įvertinti savo galimybes panaudoti AEI energetinių poreikių tenkinimui, esant reikalui –savivaldybės lėšomis atlikti atitinkamas galimybių studijas;
- rengti bandomuosius - parodomuosius projektus (savivaldybės priklausančiuose pastatuose), kurie paskatintų verslo įmones ir privačius asmenis imtis iniciatyvos ir diegti AEI projektus savo lėšomis;
- plėtoti nedidelės įrengtosios galios vėjo ir saulės elektrines, skirtas vietos ūkio reikmėms ar individualiems poreikiams, vadovaujantis Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymu;
- skatinti namų ūkių šilumos poreikių tenkinimui naudoti ne tik kietą kurą, bet ir į švarią ir atsinaujinančią energetiką, t.y. saulės energiją, vėjo energiją ir geoterminį šildymą. Taip pat didelis dėmesys turi būti skiriamas namų energetiniam efektyvumo augimui;
- pradėti naudoti alternatyvią energiją savivaldybei priklausančiuose visuomeninės paskirties pastatuose.

7.8. Įgyvendinimo prioritetai

Numatomi šie ilgalaikės perspektyvos prioritetai:

- plėsti vandentiekį į naujai užstatomas ir užstatytas, tačiau vandentiekio tinklų neturinčias teritorijas;
- plėsti nuotekų surinkimo tinklą į naujai užstatomas ir užstatytas, tačiau nuotekų tinklų neturinčias teritorijas;
- įrengti lietaus nuotekų tinklą, įrengti naujus išleidėjus bei nuotekų valymo įrenginius ties jais;
- plėsti buitinių nuotekų surinkimo sistemą, nukreipiant nuotekas į esamus valymo įrenginius;
- plėsti konteinerinių aikštelių tinklą skirtą atliekų rūšiavimui;
- renovuoti visuomeninius pastatus gerinant jų šilumines charakteristikas;
- plėsti esamą elektros energijos paskirstymo tinklą, kabeliuoti 10 kV orines linijas;
- esant poreikiui tiesti skirstomąjį dujotieki iki Dovilų miestelio.

8. TERITORIJŲ REZERVAVIMAS SAVIVALDYBĖS IR VALSTYBĖS POREIKIAMS

Planuojamoje teritorijoje aukštesnio lygmens dokumentais ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais nėra numatyta valstybei svarbių projektų ar valstybei svarbių objektų plėtra.

Inžinerinės infrastruktūros funkcionavimui rezervuojamos teritorijos energijos tiekimo sistemai, vandens tiekimo ir nuotekų sistemai, paviršinių nuotekų surinkimo sistemai, atliekų surinkimo sistemai, skirstomajam dujotiekiui. Urbanizuojamose teritorijose inžinerinės infrastruktūros koridoriai sutampa su planuojamų gatvių raudonosiomis linijomis. Urbanizuotose teritorijose inžinerinės infrastruktūros koridoriai sutampa su esamų gatvių raudonosiomis linijomis, taip pat esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonomis. Rezervuojamų teritorijų tikslūs plotai bei konkrečios ribos detalizuojami inžinerinių komunikacijų specialiaisiais planais.

Teritorijos rezervuojamos visuomenės poreikiams - esamoms ir projektuojamoms miestelio gatvėms, dviračių ir pėsčiųjų takams Lašiupio upelio pakrantėje. Rezervuojamų teritorijų plotai tikslinami specialiajame gatvių raudonųjų linijų plane.

Teritorijos rezervuojamos visuomenės poreikiams - bendro naudojimo želdynams (skverams, parkui, miestelio kapinėms, renginių vietai, sporto įrenginiams ir žaliosioms jungtims). Rezervuojamų teritorijų plotai tikslinami žemės valdos žemėtvarkos projektais.

Teritorijos rezervuojamos visuomenės poreikiams - formuojami sklypai prie esamų visuomeninės paskirties įstaigų ir organizacijų pastatų - mokyklos, vaikų darželio, ambulatorijos, administracinių įstaigų, miestelio bendruomenės, religinės bendruomenės patalpų. Rezervuojamų teritorijų plotai tikslinami žemės valdos žemėtvarkos projektais.

9. PRIEDAI

10. BRĖŽINIAI

1. Planuojamos teritorijos pagrindinis brėžinys (1 priedas. Dvilų miestelio bendrų reglamentų aprašomoji lentelė) (M 1:5000)
2. Prioritetinių plėtos teritorijų pagrindinis brėžinys (2 priedas. Dvilų miestelio detalių reglamentų aprašomoji lentelė) (M 1:2000)
3. Inžinerinės infrastruktūros brėžinys (M 1:5000)
4. Kraštovaizdžio tvarkymo ir ekologinės apsaugos zonų nustatymo brėžinys (M 1:10 000)