

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Komisijos, sudarytos Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2016-03-31 sprendimu Nr. T11-98, žemės sklypo ar patalpų, tinkamų Gargždų krašto muziejaus plėtrai, konkurso vokų atplėšimo,
PROTOKOLAS Nr. A6-57
2017-02-07

Posėdis įvyko 2017-02-07, pradžia – 14.00, pabaiga – 14.30 val.
Posėdžio pirmininkas Česlovas Banevičius
Posėdžio sekretorius – Audrius Kampas
Dalyvavo: Dalyvių sąrašas pridedamas

DARBOTVARKĖ: žemės sklypo ar patalpų, tinkamų Gargždų krašto muziejaus plėtrai, konkurso derybos

SVARSTYTA. žemės sklypo ar patalpų, tinkamų Gargždų krašto muziejaus plėtrai, konkurso derybos

Č. Banevičius priminė, kad Klaipėdos rajono savivaldybės taryba 2016-03-31 sprendimu Nr. T11-98 sudarė žemės sklypo ar patalpų, tinkamų Gargždų krašto muziejaus plėtrai, pirkimo komisiją. Klaipėdos rajono savivaldybės taryba 2016 m. gruodžio 22 d. protokoliniu sprendimu pavedė pakartotinai derėtis. D. Vendelienė pateikė 2017-02-03 rašą „Dėl žemės sklypo arba patalpų, tinkamų Gargždų krašto muziejaus plėtrai, pirkimo“, kuriame sutinka mažinti kainą iki 130 000 €.

A. Kampas priminė, kad D. Vendelienė 2016-12-14 pateikė nepriklausomo turto vertintojo pažymą, kurioje nurodyta turto rinkos vertė – 140 000 €.

Derybos atnaujinamos.

Komisija derėjosi su D. Vendelienės sutuoktiniu Egidijumi Vendeliu dėl kainos ir notaro paslaugų apmokėjimo. Suderėta pirkti D. Vendelienės siūlomą turtą, esantį Gargžduose, Sodo g. 5A, už 130 000 €, notaro paslaugas apmokant abiem sutarties šalims lygiomis dalimis.

NUTARTA:

1. Teikti Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai priimti sprendimą pirkti D. Vendelienės siūlomą turtą, tinkamą Gargždų krašto muziejaus plėtrai, Gargžduose, Sodo g. 5A, esantį turtą: patalpą – klasę 141,12 kv. m ploto, unikalus Nr. 5594-0000-6026:0002, patalpą – barą, 170,97 kv. m ploto, unikalus Nr. 5594-0000-6026:0001, 325/542 žemės sklypo, 0,0542 ha ploto, unikalus Nr. 5520-0003-0056, kadastrinis Nr. 5520/0003:56 Gargždų k. v., už 130 000 €, notaro paslaugas apmokant abiem sutarties šalims lygiomis dalimis ir numatyti lėšas 2017 metų biudžete.

Posėdžio pirmininkas



Č. Banevičius

Posėdžio sekretorius



A. Kampas

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Nekilnojamojo turto komisijos, sudarytos Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2016-03-31 sprendimu Nr. T11-98, žemės sklypo ar patalpų, tinkamų Gargždų krašto muziejaus plėtrai,

PIRKIMO ATASKAITA 2017-02-07

1. Perkančiosios organizacijos pavadinimas, kodas, buveinė, telefono numeris:

Klaipėdos rajono savivaldybė, kodas 111103732, atstovaujama Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos, kodas 188773688, adresas Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai, Klaipėdos rajonas, tel. (8 46) 45 25 45, faksas (8 46) 472 005, savivaldybe@klaipedos-r.lt

2. Pirkimo būdas, o jeigu pasirinktos neskelbiamos derybos, – jo pasirinkimo priežastys

Skelbiamų derybų pirkimo būdas.

3. Trumpas pasirinkto pirkimo ir sutartų pirkimo sąlygų aprašymas (objekto techniniai, ekonominiai duomenys, adresas, pirkimo kaina):

Gargžduose, Sodo g. 5A, esantis turtas: patalpa – klasė 141,12 kv. m ploto, unikalus Nr. 5594-0000-6026:0002, patalpa – baras, 170,97 kv. m ploto, unikalus Nr. 5594-0000-6026:0001, 325/542 žemės sklypo, 0,0542 ha ploto, unikalus Nr. 5520-0003-0056, kadastrinis Nr. 5520/0003:56 Gargždų k. v. suderėta, kad parduotų už **130 000 €**, notaro paslaugas apmokant abiem sutarties šalims lygiomis dalimis. UAB „Inreal“ nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo ataskaitoje Nr. 16/11-652KL nustatyta turto rinkos vertė 140 000 €.

4. Pasiūlymus pateikusio kandidato rekvizitai;

Danguolė Vendelienė, gyv Žiburių g.5, Gargždai, tel.8-698 09533

5. Kandidatų, kurių parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentai atmesti, rekvizitai, šių pardavimo dokumentų atmetimo motyvai (motyvai turi būti pagrįsti pirkimo dokumentų ir parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentų duomenų (kriterijų) analize);

Dalyvis UAB „Ravilis“ siūlo Gargžduose, Kvietinių g.24 B esantį turtą už 290 000 €:

Nebaigta statyba 7 % – Poilsio namų monolitiniai pamatai su perdengimu, 1711 kv. m užstatyto ploto, rūsio tūris 5475 kub. m; Valstybinio žemės sklypo, 0,5313 ha, nuomos sutartis iki 2026-10-01. Komisija derėjosi su UAB „Ravilis“ direktoriumi Raimonu Antropiku dėl kainos ir notaro paslaugų apmokėjimo. UAB „Ravilis“ nesutiko mažinti parduodamo turto kainos. UAB „Ravilis“ iki sutarties sudarymo įsipareigojo pateikti nepriklausomo turto vertintojo pažymą, bet iki šiol nepateikė.

6. Pasiūlymų vertinimo ir palyginimo aprašymas, Pirkimo komisijos išvados ir motyvai dėl laimėjusio pasiūlymo, šį pasiūlymą pateikusio kandidato rekvizitai, ekonominio (finansinio) naudingumo pagrindimas, kodėl šis pasiūlymas buvo pasirinktas:

Klaipėdos rajono savivaldybei reikalingo turto – žemės sklypo ar patalpų, tinkamų Gargždų krašto muziejaus plėtrai, pirkimo ekonominis ir socialinis pagrindimas yra patvirtintas Administracijos direktoriaus 2016 m. kovo 4 d. įsakymu Nr. AV-462 „Dėl žemės sklypo ar patalpų, tinkamų Gargždų krašto muziejaus plėtrai, pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo“.

Gargžduose, Kvietinių g.24 B esantis turtas, parduodamas už 290 000 €. Sklypas 0,5313 ha, bet nėra patalpų, tik pamatai, kaina dvigubai didesnė.

Gargžduose, Sodo g. 5A, šalia Gargždų krašto muziejaus pasato ir sklypo esantis turtas, parduodamas už 130 000 €. Sklypas mažas 0,0542 ha, bet greta turimo sklypo, patalpos 312,09 kv. m. Kaina perpus mažesnė.

7. Pirkimo procedūrų nutraukimo priežastys.

Nėra, procedūros nenutrauktos.

Komisijos, sudarytos Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2016-03-31 sprendimu Nr. T11-98, žemės sklypo ar patalpų, tinkamų Gargždų krašto muziejaus plėtrai, derybų dalyvių sąrašas

2017-02-07

[illegible]

2017-02-03 Nr. 113-141

DANGUOLĖ VENDELIENĖ

Gyv. Adresas Žiburių g. 5, Gargždai, tel. 8 698 09533, el. p. e.vendelis@gmail.com

Klaipėdos rajono savivaldybei

2017-02-03

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO ARBA PATALPŲ, TINKAMŲ GARGŽDŲ KRAŠTO
MUZIEJAUS PLĖTRAI PIRKIMO**

Gargždai

A. Danguolė
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavadootojas
Česlovas Banevičius

Patalpos siūlytos konkursui dėl žemės sklypo arba patalpų, tinkamų Gargždų krašto 2017-02-03
muziejaus plėtrai, pirkimui, esančios Gargžduose, Sodų g. 5A 2005 metais buvo įsigytos iš
Klaipėdos rajono savivaldybės už 160 000 Lt. Tačiau įsigytos patalpos buvo apleistos,
neterminuotai naudoti, praleido stogas todėl supuvė gruntu, žeminamas nuo laurų stogo buvo
prasta sienų būklė. Kadangi šiose patalpose ruošiasi vykdyti veiklą, todėl įsigijus jos buvo
tvarkomos taip, kad būtų galima jomis naudoti. Buvo pakeistas stogas, pakeistos pačios grindys
ant kurių papildomai vienose patalpose išklotas linoleumas, kitose kiliminė danga, pagalbinėse
patalpose išklotos plytelės, taip pat suremontuotos sienos, jas vienose patalpose permūrijant,
kitose klojant gipso kartono plokštėmis bei nudažant. Pagalbinėse patalpose buvo išvedžiota
santechnika. Taip pat atskirai nuo muziejaus, buvo įvestas atskiras vandentiekis ir kanalizacija.

Patalpų remontui ir pritaikymui naudoti buvo imta paskola iš Parex banko 60 000 Lt,
tačiau šių pinigų neužteko, todėl ėmėme dar dvi paskolas po 30 000 Lt iš kredito unijos
„Naftininkų investicijos“.

Taip pat, patalpos buvo įsigytos be žemės sklypo, o tik su teise pirkti arba nuomoti. O
konkursui pasiūlytos patalpos su 5,42 arų žemės sklypu, kurį atsikėliau iš prosenolių gražintos
žemės. Taip pat konkurse dalyvavau ir siūliau 199 999,85 Eur kainą, kurią nuleidau iki 140 000
Eur. Kadangi išleidau nemažai lėšų, kad patalpomis galima būtų naudotis, todėl patalpų su žeme,
esančias strategiškai labai geroje vietoje - centre, prie parko pigiau kaip už 130 000 Eur parduoti
negaliu.

Danguolė Vendelienė

[Signature]