



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-12 13:43:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2086220
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2016-10-19
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4377-5719
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklai
Pažymėjimas plane: V
Statybos pradžios metai: 2016
Statybos pabaigos metai: 2016
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 269.06 m
Medžiaga: Polietilenas
Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė)
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18800 Eur
Atkuriamoji vertė: 18800 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 18800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-10-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Almata", a.k. 302344490
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-4377-5719, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-4377-5719, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-02-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AGNĖ RAIŠUTYTĖ
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-4377-5719, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1672
2016-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 55/70632

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-04-12 13:43:40

Dokumentą atspausdino Vyresnysis
registratorius

TOMAS
PLATAKIS





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-10 15:53:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2074506

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2016-08-26

Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4312-9206

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5558/0006:535 Tauralaukio k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0005-0008

Žemės sklypo plotas: 0.0711 ha

Užstatyta teritorija: 0.0711 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 563 Eur

Žemės sklypo vertė: 352 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2650 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-09

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-03-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Almata", a.k. 302344490

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4312-9206, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-11-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-8485

2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1976-(14.12.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-08-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4312-9206, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-10-06 Servituto sutartis Nr. DR-4827

Plotas: 0.02 ha

Aprašymas: Servitutas "S" pažymėtas taškais 14-25, 8,9,26-29,14.

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-13

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4312-9206, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-698-(14.12.110.)

Plotas: 0.0368 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-10

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4312-9206, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-698-(14.12.110.)

Plotas: 0.0711 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-04-10

9.3.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4312-9206, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-698-(14.12.110.)

Plotas: 0.0414 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-04-10

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4312-9206, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-698-(14.12.110.)

Plotas: 0.0149 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-04-10

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4312-9206, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-698-(14.12.110.)

Plotas: 0.0214 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-04-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VOLDEMARAS ČIUNKA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4312-9206, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182
2017-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-04-10

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4312-9206, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-698-(14.12.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-04-10

10.3.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4312-9206, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1976-(14.12.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-08-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-04-10 15:53:40

Dokumentą atspausdino Vyresnysis
registratorius

TOMAS
PLATAKIS

