

2017-04-24

A23-2632

**UAB „ŠILUMININKAS“**

Juridinio asmens kodas: 13220597, PVM mokėtojo kodas: LT322059716

Registracijos adresas: Palemono g. 5, LT - 52159, Kaunas

Tel./Faksas 8 37 373805, el. pašto adresas: silumininkas@hotmail.com

A/s LT33 7300 0100 0225 2578, AB bankas „Swedbank“, Banko kodas 73000

Klaipėdos rajono Gargždų miesto savivaldybės administracijai

*p. A. Bakaitienė*

Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
pavaduotojas

2017 04 21

*Česlovas Banevičius*

2017-04-24

UAB „Šilumininkas“ siunčia dokumentus šilumos bazinei kainai nustatyti Viliaus Gaigalaičio globos namams.

*Rasa Bakaitienė*  
Komunalinio ūkio ir aplinkosaugos  
skyriaus vedėja

**Rasa Bakaitienė**

2017-04-24

Direktorė

Tel.837 373805

*Jūratė Grabauskienė*

Jūratė Grabauskienė

**DĖL ŠILUMOS VARTOTOJŲ BAZINĖS KAINOS IR JOS DEDAMŲJŲ NUSTATYMO  
OBJEKTUI VILIAUS GAIGALAIČIO GLOBOS NAMAI KLAIPĖDOS G.53,GARGŽDAI**

**2017 m. balandžio 20 d. Nr.1/04/17  
Kaunas**

Pranešame, kad UAB“Šilumininkas“ laimėjo „Šilumos energijos tiekimą “ Viešųjų pirkimų konkurse, Viliaus Gaigalaičio globos namai pastatų šildymui bei karšto vandens paruošimui. Prašome priimti šilumos bazinių kainų projektą, bazinės kainos ir jos perskaičiavimo į šilumos gamybos kainų dedamąsias be pridėtinės vertės mokesčio.

**Prašome šilumos gamybos bazinę kainą skirti 3(trejiems) metams.**

Šilumos kainos pastovioji dedamoji:

**$T_{H,PD}= 2,66 \text{ ct/kWh,}$**

Šilumos kainos kintamoji dedamoji:

**$T_{H,KD}=0,23+(1055*P_{HG,D}*100/900\ 000) \text{ ct/kWh,}$**

$K_{ur,}$

0,23-elektros sąnaudos šilumos gamybai (ct/kWh);

1055 -metinis gamtinių dujų kiekis(MWh);

Preliminari gamtinių dujų kaina 32,30 Eur/MWh;

900000- bazinis pagamintos šilumos kiekis (kWh).

**$T_{H,KD}=4,02 \text{ ct/kWh.}$**

**Šilumos kaina ir jos dedamosios**

**$T_{HG}=2,66+4,02 =6,68 \text{ ct/kWh( be pridėtinės vertės mokesčio);}$**

**$T_{HG}= 8,08 \text{ ct/kWh( t.sk. pridėtinės vertės mokestis-1,40 ct/kWh)}$**

Įmonės suskaičiuota šilumos gamybos bazinė kaina ir šilumos kainos dedamųjų kaina atitinka būtinosioms sąnaudoms patikimam paslaugos teikimui mažiausiomis sąnaudomis.

Pridedami priedai:

1. Aiškinamasis raštas-5 lapai;
2. 16 priedas- 5 lapai;
3. 17 priedas- 1 lapas;
4. 17-1 priedas 1 lapas;
5. 17-2 priedas 1 lapas;
6. 17-3 priedas 1 lapas;
7. 18 priedas- 1 lapas;
8. 19 priedas- 3 lapai;
9. Pasiūlymo vertinimas ir nustatymas-1 lapas;
10. Pirkimo-pardavimo sutartis-3 lapai.

Iš viso:22 lapai.

Direktorė

Jūratė Grabauskienė



**DĖL ŠILUMOS VARTOTOJŲ BAZINĖS KAINOS IR JOS DEDAMŲJŲ NUSTATYMO  
OBJEKTUI VILIAUS GAIGALAIČIO GLOBOS NAMAI KLAIPĖDOS G.53,GARGŽDAI**

**2017 m. balandžio 20 d. Nr.1/04/17  
Kaunas**

Pranešame, kad UAB“Šilumininkas“ laimėjo „Šilumos energijos tiekimą“ Viešųjų pirkimų konkurse, Viliaus Gaigalaičio globos namai pastatų šildymui bei karšto vandens paruošimui. Prašome priimti šilumos bazinių kainų projektą, bazinės kainos ir jos perskaičiavimo į šilumos gamybos kainų dedamąsias be pridėtinės vertės mokesčio.

**Prašome šilumos gamybos bazinę kainą skirti 3(trejiems) metams.**

Šilumos kainos pastovioji dedamoji:

**$T_{H,PD} = 2,66 \text{ ct/kWh}$ ,**

Šilumos kainos kintamoji dedamoji:

**$T_{H,KD} = 0,23 + (1055 * P_{HG,D} * 100 / 900\,000) \text{ ct/kWh}$ ,**

$K_{ur}$ ,

0,23-elektros sąnaudos šilumos gamybai (ct/kWh);

1055 -metinis gamtinių dujų kiekis(MWh);

Preliminari gamtinių dujų kaina 32,30 Eur/MWh;

900000- bazinis pagamintos šilumos kiekis (kWh).

**$T_{H,KD} = 4,02 \text{ ct/kWh}$ .**

**Šilumos kaina ir jos dedamosios**

**$T_{HG} = 2,66 + 4,02 = 6,68 \text{ ct/kWh}$ (be pridėtinės vertės mokesčio);**

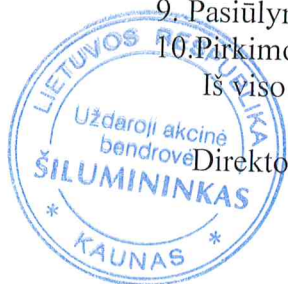
**$T_{HG} = 8,08 \text{ ct/kWh}$  ( t.sk. pridėtinės vertės mokestis-1,40 ct/kWh)**

Įmonės suskaičiuota šilumos gamybos bazinė kaina ir šilumos kainos dedamųjų kaina atitinka būtinosioms sąnaudoms patikimam paslaugos teikimui mažiausiomis sąnaudomis.

Pridedami priedai:

1. Aiškinamasis raštas-5 lapai;
2. 16 priedas- 5 lapai;
3. 17 priedas- 1 lapas;
4. 17-1 priedas 1 lapas;
5. 17-2 priedas 1 lapas;
6. 17-3 priedas 1 lapas;
7. 18 priedas- 1 lapas;
8. 19 priedas- 3 lapai;
9. Pasiūlymo vertinimas ir nustatymas-1 lapas;
10. Pirkimo-pardavimo sutartis-3 lapai.

Iš viso:21 lapas.



Direktorė

Jūratė Grabauskienė



# UAB „ŠILUMININKAS“ BAZINĖS ŠILUMOS KAINOS SKAIČIAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2017. 04. 06  
Kaunas

## 1. BENDRA INFORMACIJA

UAB „Šilumininkas“ įsteigta 1990-12-20d. Pagrindinė įmonės veikla – šilumos gamyba, statybos-montavimo darbai.

100% UAB „Šilumininkas“ akcijų valdo – bendrovės akcininkai.

UAB „Šilumininkas“ 2005 m. gruodžio 21 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. gruodžio 31d. įsakymu Nr.AV-1515 yra išduota šilumos tiekimo licencija Nr.3

## 2. BENDROVĖS TRUMPA TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

UAB „Šilumininkas“ eksploatuoja trys katilines Vilaus Gaigalaičio globos namai Gargždų mieste.

Katilinės pilnai automatizuotos su distanciniu informacijos perdavimu į dispečerinę.

## 3. ŠILUMOS KAINOS

Naujos bazinės kainos skaičiavimų projektas parengtas vadovaujantis Šilumos kainų nustatymo metodika (nauja redakcija nuo 2015 01 01 d., šilumos kainų nustatymo metodikos pakeitimu 2015 10 14d. Nr.03-542), toliau Metodika.

**Būtinios sąnaudos** – pagal Metodiką nustatytos šilumos bazinių kainų (kainų dedamųjų) galiojimo laikotarpio atitinkamo verslo vieneto sąnaudos, būtinės saugiam ir patikimam paslaugos teikimui mažiausiomis sąnaudomis.

Šilumos tiekėjo valdomoms sistemoms, kuriose realizuojama mažiau kaip po 10 GWh šilumos per metus, reikalavimas dėl sąnaudų paskirstymo pagal sistemas neprivalomas. Tokiu atveju Šilumos tiekėjo valdomoms sistemoms, kuriose realizuojama mažiau kaip po 10 GWh šilumos per metus, sąnaudos sujungiamos į vieną sistemą.

**Šilumos bazinė kaina** – ilgalaikė šilumos kaina, sudaryta iš pastoviosios ir kintamosios šilumos bazinės kainos dedamųjų, apskaičiuotų pagal Šilumos kainų nustatymo metodiką.

**Pastovioji šilumos kainos dedamoji** – pastovi šilumos kainos dalis, išreikšta konkrečiu skaičiumi.

$T_{HG, PD} = 2,66$  ct/kWh.

**Kintamoji šilumos kainos dedamoji** – kintanti šilumos kainos dalis, išreikšta formule ir taikoma ne dažniau kaip kas mėnesį, apskaičiuojant konkretų kintamosios dedamosios dydį, atsižvelgiant į kuro kainų pokytį.

$$T_{HG, KD} = 0,23 + \frac{(1055 \times P_{HG, DX} \times 100)}{900000}; \text{ct / kWh},$$

Gamtinių dujų kaina pritaikyta 2017 vasario mėn. 32,30 Eur/MWh.

$$T_{HG, KD} = 0,23 + (1055 \times 32,30 \times 100) / 900000 = 4,02 \text{ ct/kWh}.$$

$T_{HG, KD} = 4,02$  ct/kWh.



Šilumos, patiekto iki pastato šilumos įvado, vienanarė kaina – 6,68 ct/kWh( su PVM 8,08 ct/kWh):

1.1. pastovioji dedamoji –2,66 ct/kWh;

1.2. kintamoji dedamoji – 4,02 ct/kWh;

## 4. KINTAMOSIOS SĄNAUDOS

### 4.1. ŠILUMOS GAMYBA

Viliaus Gaigalaičio globos namuose numatoma pagaminti šilumos patalpų šildymui ir karšto vandens paruošimui **900000 kWh**;

#### **Kuras-gamtinės dujos.**

Šilumos trąsų neturime, todėl šilumos nuostolių neskaičiuojame.

Bendrovė šilumos neperka, gamina pati. Bendrovė savo reikmėms šilumos nenaudoja.

### 4.2. KURAS TECHNOLOGIJAI

Bazinių kainų projekte 100 proc. naudojamo kuro sudaro gamtinės dujos. Gamtinių dujų pirkimo kaina lygi paskutinio mėnesio, einančio prieš šilumos kainų (kainų dedamųjų) skaičiavimą, faktinei gamtinių dujų pirkimo kainai. Gamtinių dujų perdavimo ir skirstymo kaina apskaičiuojama pagal galiojančias dujų perdavimo ir skirstymo sutartis. Taip pat į gamtinių dujų kainą įeina SGDT lėšos bei akcizas, kuris apskaičiuojamas pagal gamtinių dujų vartojimo pajėgumus. Skaičiuojant šilumos kainos kintamąją dedamąją naudojami 2017 m. vasario mėn. gamtinių dujų kainos rodikliai (Eur/MWh), ( gamtinių dujų kainos nustatymui pridedamas priedas Nr.15);

Skaiciavimuose naudojamas metinis gamtinių dujų kiekis (1055 MWh) ir dauginamas iš vasario mėn. gamtinių dujų kainos (32,30 Eur/MWh),

(1055\*32,30= 34077 Eur/metams be PVM),

Gamtinių dujų kaina gali būti keičiama kas mėnesį.

### 4.3. ELEKTROS ENERGIJA TECHNOLOGIJAI

Projekte numatytas elektros energijos kiekis technologinėms reikmėms 19200 kWh.

Skaičiuojame elektros energiją pagal išrašytas PVM sąskaitas faktūras, kurias pateikia Viliaus Gaigalaičio globos namai. Planuojama elektros energijos kaina 11 ct/kWh.

Metinės elektros energijos sąnaudos  $19200 \text{ kWh} * 0,11 = 2112 \text{ Eur/metams}$ ,

Elektros sąnaudos šilumos gamybai  $2112 / 900000 * 100 = 0,23 \text{ ct/kWh}$ ,

Kur,

2112-metinė elektros sąnaudų suma(Eur),

900000- metinis pagamintas šilumos kiekis(kWh).

#### 4.5. KINTAMŲJŲ SĄNAUDŲ FORMULĖ

Įvertinus sąnaudas kurui, elektros energijai ir vandeniui gauname kintamąsias sąnaudas išreikštas formule:

$$T_{H,KD}=0,23+(1055*32,3*100/900000=4,02 \text{ ct/kWh}$$

Elektros energijos sąnaudos technologijai- 0,23 ct/kWh;

Gamtinių dujų kiekis- 900000 kWh;

Gamtinių dujų kaina-32,30 ct/kWh.

Pritaikius kuro kainą baziniam laikotarpiui , gauname projekcinę kintamųjų dedamųjų kainą:

**Viso kintamosios sąnaudos sudaro :**

$$34077+2112=36189 \text{ Eur}/900000*100=4,02 \text{ ct/kWh.}$$

$$T_{H kd}=4,02 \text{ ct/kWh.}$$

### 5. PASTOVIOSIOS SĄNAUDOS

#### 5.1. NUSIDĖVĖJIMO (AMORTIZACIJOS) SĄNAUDOS

Įmonės bazinių kainų projekte ilgalaikio materialaus ir nematerialaus turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos įvertintos vadovaujantis Metodikos 6 priede numatytais nusidėvėjimo normatyvais. Įmonės projekte numatytos nusidėvėjimo sąnaudos sudaro 2707 Eur. Šios sąnaudos paskaičiuotos vadovaujantis Metodikos 29 punkto nuostatomis.

**Viso nusidėvėjimo sąnaudos sudaro 2707 Eur.**

#### 5.2. EINAMOJO REMONTO IR APTARNAVIMO SĄNAUDOS

Šilumos gamybos ir perdavimo einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudas sudaro medžiagų, žaliavų, remonto ir aptarnavimo darbų ir kitos sąnaudos-10000 Eur iš jų:

- 6000 Eur gamybos objektų einamojo remonto sąnaudos;
- 3000 Eur medžiagos ir žaliavos reikalingos katilinės eksploatacijai, matavimo priemonių ir atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų metrologinės patikros ir remonto sąnaudos;
- 1000 Eur transporto priemonių kuro sąnaudos.

Viliaus Gaigalaičio globos namai katilinės yra 3, jų galingumas 0,908 MW galingumo.

**Viso einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos sudaro 10000 Eur**

#### 5.3. PERSONALO SĄNAUDOS

UAB „Šilumininkas“ bazinių kainų projekte tiesioginei veiklai numatė 2 darbuotojus. Jų darbo užmokesčiui per metus planuojama skirti 6840 Eur. Įmokos socialiniam draudimui skaičiuojamos įstatymų nustatyta tvarka (30,98 %)- 2119 Eur. Įmokos garantiniam fondui (0,2%)-14 Eur. Iš viso atlyginimų sąnaudos sudaro (6840+2119+14=8973 Eur).

Darbo užmokesčio sąnaudos skaičiuojamos atsižvelgus į ataskaitinio laikotarpio atitinkamai veiklai priskirtą darbuotojų skaičių. Katilinei priskirtas 1 šilumos gamybos prižiūrėtojas, jam paskirtas minimalus (380 Eur) atlyginimas. Katilinė dirba 12 mėnesių, todėl bendras atlyginimas yra 4560 Eur.

Dar priskirtas 1 darbuotojas, kuris nėra priskirtas vienai veiklai, tačiau jo darbinė veikla priskirta katilinės tiesioginei veiklai. Atlyginimas 190 Eur per mėnesį, dirba 12 mėnesių. Bendras atlyginimas yra 2280 Eur.

**Viso personalo sąnaudos sudaro 8973 Eur**

Personalo sąnaudos neviršija V įmonių grupės sąnaudų.

## 5.4 MOKESČIŲ SĄNAUDOS

Mokesčių sąnaudos nenumatytos.

## 5.5. ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS

Administracinėms sąnaudoms priskiriamos teisinės, ryšių, pašto, kanceliarinės sąnaudos, bei kitos su įmonės valdymu susijusios sąnaudos.

administracinės sąnaudos priskirtos šilumos gamybos veiklai sudarė 800 Eur, iš jų:

teisinės paslaugos-500 Eur

Ryšių paslaugos -100 Eur

Kanceliarinės prekės- 100 Eur

Org.inventoriaus aptarnavimas-100 Eur

Baziniu laikotarpiu planuojama priskirti šilumos gamybos veiklai 800 **Eur** administracinių sąnaudų.

## 6. INVESTICIJŲ GRĄŽA

Šilumos bazinės kainos nustatymo projektui investicijų grąža skaičiuojama nuo verslo vieneto reguliuojamo turto likutinės vertės, taikant investicijų grąžos normą, apskaičiuotą pagal Metodikos 57.7.2 punktą (Metodikos pakeitimai 2015 10 14 Nr.03-542 6 punktas)

Nustatant šilumos bazinę kainą vidutinė svertinė kapitalo kaina (WACC) ir investicijų grąža skaičiuojama naudojant VKEKK duomenis vidutinei svertinei kapitalo kainai skaičiuoti.

$$Re = 3,24 + 1,01 + 5,59 = 9,84$$

WACC paskaičiavimas

$$r = WACC = R_d * W_d + R_e * 1 / 1 - m * W_e,$$

$R_d$ -skolinto kapitalo kaina, 2,18 proc;

$W_d$ -skolintas kapitalas, 0,6 vnt.dalimis;

$R_e$ -nuosavo kapitalo grąža, 9,84;

$B$ -rizikos matmuo, svertinė  $\beta$  1,01 ;

$R_{erp}$ -nuosavybės rizikos premija 5,59 ;

$m$ -pelno mokesčio tarifas 0,15 vnt.dalimis;

$W_e$ -nuosavas kapitalas 0,190480, vnt.dalimis.

$$r = 2,18 * 0,6 + 9,84 * 1,17647 * 0,19048 = 3,613 = 3,6 \%$$

2 lentelė. Investicijų grąžos paskaičiavimas

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Viso
1.	<b>Kapitalo apimtis, priskirtina paslaugai (produktui), <math>K_i</math></b>	<b>Eur</b>	<b>41021</b>
2.	<b>Vidutinė svertinė kapitalo kaina, WACC</b>	<b>%</b>	<b>3,6</b>
2.1.	Nuosavo kapitalo grąža, $R_e$	%	9,84



2.2.	Skolinto kapitalo kaina (palūkanų norma), $R_d$	%	2,18
2.3.	Lietuvoje taikomas pelno mokesčio tarifas, $t$	vieneto dalimis	0,15
2.4.	Ataskaitinio laikotarpio nuosavas kapitalas, $E$	Eur	176014
2.5.	Ataskaitinio laikotarpio skolintas kapitalas, $D$	Eur	
2.6.	$W_E$ – nuosavas kapitalas (finansavimo nuosavomis lėšomis dalis)	vieneto dalimis	0,190480
2.7.	$W_D$ – skolintas kapitalas (finansavimo skolintomis lėšomis dalis)	vieneto dalimis	0,6
3.	<b>Investicijų grąža, <math>JR_i</math></b> (41021*3,6%=1477 Eur)	<b>Eur</b>	<b>1477</b>

Viso pastovios sąnaudos sudaro:

$$2707 + 10000 + 8973 + 800 + 1477 = 23957 \text{ Eur} / 900000 * 100 = 2,66 \text{ ct/kWh.}$$

$$T_{H,PD} = 2,66 \text{ ct/kWh.}$$

Šilumos kaina  $T_{HG} = T_{H,PD} + T_{H,KD}$ ;

$$T_{HG} = 2,66 + 4,02 = 6,68 \text{ ct/kWh.}$$

Šilumos kaina su PVM  $6,68 * 21 \text{ proc}(1,40) = 8,08 \text{ ct/kWh}$

Direktorė

Jūratė Grabauskienė



Duomenys apie tikio subjektą:		
Pavadinimas	UAB Šilumininkas	Duomenys apie kontaktinį
Kodas	132205975	V., pavardė
Buveinės adresas	Palmono 5, Kaunas	Pareigos
Teléfono	837 373 805	Telefonas
Faksas	837 373 805	Faksas
Elektroninis paštas	silumininkas@hotmail.com	E-paštas
El. paštas		

2016m. ŪKIO SUBJEKTO BŪTINŲJŲ SĄNAUDŲ PASKIRSTYMO ATASKAITA  
ataskaitinio laikotarpio

2017.04.06

Vilniaus Gaigalačio globos namai  
Klaipėdos g 53, Gargždai

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]



SĄNAUDŲ GRUPĖS IR POGRUPIAI	IŠ VISO būtinųjų (tiesioginių, netiesioginių ir bendrųjų) sąnaudų Eur	IŠ VISO										CST sistema I *									
		Šilumos gamybos verslo vienetų		Šilumos perdavimo verslo vienetų	Mazmenin io aptarnavi mo verslo vienetų	Karšto vandens tiekimo verslo vienetų	Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūros verslo vienetų	ES aplink osaugo s reikala vimų	Kitos reguliuojamos veiklos verslo vienetų	Nereguluojamo s veiklos verslo vienetų	Šilumos gamybos verslo vienetų	Šilumos perdavimo verslo vienetų	Mažmenin io aptarnavi mo verslo vienetų	Karšto vandens tiekimo verslo vienetų	ES aplinkos augos reikalavi mų įgyvendinti						
		... paslauga (produktas) Eur	... paslauga (produktas) Eur	... paslauga (produktas) Eur	... paslauga (produktas) Eur	... paslauga (produktas) Eur	... paslauga (produktas) Eur	... paslauga (produktas) Eur	... paslauga (produktas) Eur	... paslauga (produktas) Eur	... paslauga (produktas) Eur	... paslauga (produktas) Eur	... paslauga (produktas) Eur	... paslauga (produktas) Eur	... paslauga (produktas) Eur						
XII.5	Sąskaitų vartotojams parengimo, pateikimo sąnaudos																				
XII.6	Vartotojų mokėjimų administravimo, surinkimo sąnaudos																				
XII.7	Reprezentacijos sąnaudos																				
XII.8	Kitos rinkodaros, pardavimų sąnaudos (nurodyti)																				
XIII.	ŠILUMOS ŪKIO TURTO NUOMOS, KONCESIJOS SĄNAUDOS																				
XIII.1	Šilumos ūkio turto nuomos, koncesijos sąnaudos																				
XIII.2	Kitos sąnaudos, susiję su šilumos ūkio turto nuoma, koncesija (nurodyti)																				
XIV.	KITOS PASKIRSTOMOS SĄNAUDOS																				
XIV.1.	Turto draudimo sąnaudos																				
XIV.2.	Veiklos rizikos draudimo sąnaudos																				
XIV.3.	Audito (finansinio, reguliavimo apskaitos) sąnaudos																				
XIV.4.	Audito (kito) sąnaudos																				
XIV.5.	Skolų išieškojimo sąnaudos																				
XIV.6.	Narystės, stojamųjų įmokų sąnaudos																				
XIV.7.	Likviduoto, nurašyto turto sąnaudos																				
XV.	Kitos paskirstomos sąnaudos (nurodyti)pelnas	1477																			
XV.1	Labdara, parama, švietimas																				
XV.2	Beviltiškos skolos																				
XV.3	Priskaitytos baudos ir delspinigiai																				
XV.4	Tantiemos																				
XV.5	Kitos nepaskirstomos sąnaudos (nurodyti)																				
IŠ VISO (bendrųjų sąnaudų):		60146																			
IŠ VISO (tiesioginių, netiesioginių, bendrųjų sąnaudų):		60146																			

direktorė

Jūratė Grabauskienė





Duomenys apie ūkio subjektą:		Duomenys apie kontaktinį asmenį:	
Pavadinimas	UAB Šilumininkas	V., pavardė	Juraitė Grabauskienė
Kodas	132205975	Pareigos	direktoriė
Buveinės adresas	Palemono 5	Telefonas	868649914
Telefonas	837.373.805	Faksas	837.373.805
Faksas	837.373.805	El. paštas	grabauskiene@gmail.com
Tinklalapis			
El. paštas	silumininkas@hotmail.com		

**ŪKIO SUBJEKTO SUTEIKTŲ PASLAUGŲ (PRODUKTŲ) ATASKAITA**

2017.04.06

sudarymo data

Viliaus Gaigalaičio globos namai  
Klaipėdos g 53, Gargždai

[illegible]

Direktore

Parašas

Jūratē Grabauskienė  
Vardas, pavardė



UAB“Šilumininkas“ 132205975,Palemonog.5,Kaunas-521259,tel/fax 837 373805

UAB“Šilumininkas“ ilgalaikio materialaus ir nematerialaus turto ,priskirto  
Šilumos gamybai ,pardavimui, pardavimui,išklotinė  
Viliaus Gaigalaičio globos namai

Eil. Nr.	Katilinės pavadinimas	Įvedimo į eksploataciją data	Pradinė vertė	Nusidėvėji mo terminas	Metų nusidėvėji mas	Nusidėvėjimo vertė 2017 12 31d. tūkst. Eur	Likutinė vertė 2017 12 31 d. tūkst. Eur
1	Katilas vandens šildymo	2017 01 01	8723	16	545	545	8178
2	Katilas vandens šildymo	2017 01 01	8723	16	545	545	8178
3	Katilas vandens šildymo	2017 01 01	8723	16	545	545	8178
4	Siurblys cirkul.	2017 01 01	2112	10	211	211	1901
5	Siurblys cirkul.	2017 01 01	2112	10	211	211	1901
6	Siurblys cirkul.	2017 01 01	2112	10	211	211	1901
7	Dujiniai degikliai	2017 01 01	4346	16	272	272	4074
8	Dūmtraukiai metaliniai	2017 01 01	4170	25	167	167	4003
	Viso		41021		2707	2707	38314

Direktorė

Jūratė Grabauskienė



Priedas Nr.17-2

**UAB „Šilumininkas, eksploatuojantis Viliaus Gaigalaičio globos namai  
Klaipėdos g.53, Gargždai  
Katilinių darbuotojų pareigybių sąrašas ir jų atlyginimas pagal gamybos veiklą**

**Tiesioginei veiklai priskirti du darbuotojai, jų metinis atlyginimas 6840 Eur**  
Šilumos gamybos veikla vykdoma visus metus.

1. Gamybos prižiūrėtojas- 380 Eur/ mėn x 12= 4560 Eur,
2. Šaltkalvis-derintojas 190 Eur/mėn x 12=2280 Eur,

Mokestis Sodrai  $6840 \times 30,98 \text{ proc} = 2119 \text{ Eur}$ ,  
Moketis garantiniam fondui  $0,2 \text{ proc} = 14 \text{ Eur}$   
**Iš viso atlyginimas  $6840 + 2119 + 14 = 8973 \text{ Eur}$ .**

Direktorė

Jūratė Grabauskienė





UAB „ŠILUMININKAS“

# GAMTINIŲ DUJŲ UŽ VARTOTOJO PAJĖGUMUS SKAIČIAVIMAI

Viliaus Gaigalaičio socialinės globos namai

Priedas Nr.17-3

PAR-DAVI-MAS		2017 m. vasario mėn.			
		gamtinių dujų kiekis	179,007 MWh		
		gamtinių dujų sąnaudos	2944,67 Eur/MWh		
		<b>pardavimo kaina</b>	<b>16,45 Eur/MWh</b>		
TRANSPORTAVIMAS	PERDAVIMAS	pardavimo kaina	212,24 Eur/MWh/per para/per metus		
		vartojimo pajėgumai	7,600 MWh/para		
		planuoj.dujų kiekis	1.055,0 MWh		
		<b>pardavimo kaina:</b>	<b>8,63 Eur/MWh</b> 1.544,64		
		už dujų kiekį	1,09 Eur/MWh 195,12		
		nuol.pajėgumų kaina	1,53 Eur/MWh 273,69		
		už vartojimo pajėgumus	0,78 Eur/MWh 139,63		
		SGDT lėšos	4,69 Eur/MWh 839,54		
		Akcizas	0,54 Eur/MWh 96,66		
		SKIRSTYMAS	Vartotojų grupė	Skirstymo kaina, EUR/MWh	Dujų kiekis, MWh
I iki 5200kWh					
II 5200 kWh - 207980 kWh	8,21		9,384	77,04	
III 207980 kWh - 1040 MWh	7,17		169,623	1216,20	
IV 1040 MWh - 10399 MWh	6,47				
V 10399 MWh - 51995 MWh					
VI 51995 MWh - 155985 MWh					
VII daugiau kaip 155985 MWh					
	Viso:		179,007	1.293,24	
	<b>Skirstymo kaina</b>		<b>7,22 EUR/MWh</b>		
		<b>Transportavimo kaina</b>	<b>15,85 EUR/MWh</b>		
		<b>Skaiciavimuose taikoma gamtinių dujų kaina:</b>	<b>32,30 Eur/MWh</b>		
		gamtinių dujų sąnaudos, viso: tūkst. Eur/MWh		<b>5,783</b>	

Jūratė Grabauskienė  
tel. 868649914



Šilumos kainų nustatymo metodikos  
18 priedas

Duomenys apie šio subjekto:	Duomenys apie kontaktinį asmenį:
Pavadinimas	V., pavardė
Kodas	Pareigos
Buveinės adresas	Telefonas
Telefonas	Faksas
Faksas	El. paštas
Tinklapis	
El. paštas	

ŪKIO SUBJEKTO ŠILUMOS KIEKIŲ, REZERVINĖS GALIOS KIEKIŲ DUOMENŲ SUVESTINĖ

2017 04 06

sudarymo data

Vilniaus Gaigalačio globos namai  
Klaipėdos g. 56, Gargždai

RODIKLIS	Šilumos gamybos (įskaitant perkamą šilumą) verslo vienetą						Šilumos perdavimo verslo vienetą						Mažmeninio aptarnavimo verslo vienetą	
	Šiluma (produktas) $Q_{\text{p}}$			Rezervinės galios palaikymas			Papildomas šilumos kiekis, $Q_{\text{p}}$			Šilumos realizacija, $Q_{\text{r}}$			Vartotojų skaičius	
	Šiluma (produktas) $Q_{\text{p}}$			Rezervinės galios palaikymas			Papildomas šilumos kiekis, $Q_{\text{p}}$			Šilumos realizacija, $Q_{\text{r}}$			Vartotojų skaičius	
	įsigijimai	$Q_{\text{p}}$	gamyba	Neperkit. gamintojams teikiama	Užio subjekto užtikrinama	Konkur. vartotojams	Vartotojams	Šiluma savoms (adm.) reikioms	$Q_{\text{p}}$	$Q_{\text{L}}$	Konkur. vartotojams	Vartotojams	Konkur. Vartotojai	Vartotojams
		kWh	kWh	kW	kW	kW	kW	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	I	m, n, z
Šilumos tiekis praėjusio bazinio laikotarpio paskutiniams metais, y-1														
Šilumos tiekis praėjusio bazinio laikotarpio paskutiniams metais, y-2														
Šilumos tiekis praėjusio bazinio laikotarpio paskutiniams metais, y-3														
Efektas dėl investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo														
Šilumos tiekis, planuojamas Baziniams laikotarpiui, per metus														
		900000												

Direktore  
Pareigos

Paršas

Jūratė Grabauskienė

Vardas, pavardė





Duomenys apie ūkio subjektą:		Duomenys apie kontaktinį asmenį:	
Pavadinimas	UAB Šilumininkas	V., pavardė	Jūratė Grabauskienė
Kodas	132205975	Pareigos	Direktorė
Buveinės adresas	Palemono 5 Kaunas	Telefonas	868.649.914
Telefonas	837.373.805	Faksas	837.373.805
Faksas	837.373.805	El.paštas	grabauskienej@gmail.com
Tinklapis			
El.paštas	silumininkas@hotmail.com		

ŪKIO SUBJEKTO DUOMENŲ SUVESTINĖ ŠILUMOS BAZINEI KAINAI (KAINOS DEDAMOSIOMS) NUSTATYTI

2017.04.06

Viliaus Gaigalaičio globos namai  
Klaipėdos g.53,Gargždai

				Šilumos gamybos, perdavimo ir mažmeninio aptarnavimo verslo vienetas			
				Šiluma (produktas)		Šilumos gamyba, predavimas ir mažmeninis aptarnavimas	
				įsigijimai	gamyba	Vartotojams	Konkurenciniams vartotojams
				HP	HG	USC,HG, SSC,HG, DHC,HG	CC,HG
FCi, pastoviųjų sąnaudų, faktiškai priskirtų reguliuojamų kainų paslaugai (produktui), apimties praėjusio Bazinio laikotarpio paskutinių 3 metų vidurkis, Lt/metams	FCi, PASTOVIŲJŲ SĄNAUDŲ, FAKTIŠKAI PRISKIRTŲ REGULIUOJAMŲ KAINŲ PASLAUGAI (PRODUKTUI), APIMTIES PRAĖJUSIO BAZINIO LAIKOTARPIO PASKUTINIŲ 3 METŲ VIDURKIS, Eur/metams						
	CDA,i	Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos	Eur/metams		2.896		0
	CCR,i	Galios rezervo įsigyjimo iš kitų asmenų sąnaudos	Eur/metams		0	0	0
	CM,i	Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	Eur/metams		10.137	0	0
	CP,i	Personalo sąnaudos	Eur/metams		13.276	0	0
	CT,i	Mokesčių sąnaudos	Eur/metams		29	0	0
	CFIN,i	Finansinės sąnaudos	Eur/metams		0	0	0
	CA,i	Administracinės sąnaudos	Eur/metams		2.607	0	0
	CS,i	Rinkodaros ir pardavimų sąnaudos	Eur/metams		0	0	0
	CO,i	Kitos paskirstomos sąnaudos	Eur/metams		0	0	0
	ROI,i	Investicijų grąža	Eur/metams		1.984	0	0
	FCi	Pastoviųjų sąnaudų, IŠ VISO:	Eur/metams		30.929	0	0
FCi, PASTOVIŲJŲ SĄNAUDŲ, PRISKIRTINŲ REGULIUOJAMŲ KAINŲ PASLAUGAI (PRODUKTUI), APIMTIS PAGAL LYGINAMĄJĄ ANALIZĘ, Eur/metams	FCi, PASTOVIŲJŲ SĄNAUDŲ, PRISKIRTINŲ REGULIUOJAMŲ KAINŲ PASLAUGAI (PRODUKTUI), APIMTIS PAGAL LYGINAMĄJĄ ANALIZĘ, Eur/metams						
	CDA,i	Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos	Eur/metams		X	X	
	CCR,i	Galios rezervo įsigyjimo iš kitų asmenų sąnaudos	Eur/metams		X	X	
	CM,i	Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	Eur/metams				
	CP,i	Personalo sąnaudos	Eur/metams				
	CT,i	Mokesčių sąnaudos	Eur/metams		X	X	
	CFIN,i	Finansinės sąnaudos	Eur/metams		X	X	
	CA,i	Administracinės sąnaudos	Eur/metams		X	X	
	CS,i	Rinkodaros ir pardavimų sąnaudos	Eur/metams		X	X	
	CO,i	Kitos paskirstomos sąnaudos	Eur/metams		X	X	
Investicijų grąžai JR nustatyti Baziniam laikotarpiui	K	Kapitalas, naudojamas veikloje	Eur		41.021		
	E	Nuosavas kapitalas	Eur		190.480		
	N	Skolintas kapitalas	Eur		0	0	
	Rd	Skolinto kapitalo kaina	%		0	0	
	Re	Nuosavo kapitalo grąža	%		9,84		
	r	Investicijų grąžos norma	%		3,6		
FCi, PASTOVIŲJŲ SĄNAUDŲ, PRISKIRTINŲ REGULIUOJAMŲ KAINŲ PASLAUGAI (PRODUKTUI), APIMTIS BAZINIŲ LAIKOTARPIU, Eur/metams	FCi, PASTOVIŲJŲ SĄNAUDŲ, PRISKIRTINŲ REGULIUOJAMŲ KAINŲ PASLAUGAI (PRODUKTUI), APIMTIS BAZINIŲ LAIKOTARPIU, Eur/metams						
	CDA,i	Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos	Eur/metams		2.707		
	CCR,i	Galios rezervo įsigyjimo iš kitų asmenų sąnaudos	Eur/metams				



					Šilumos gamybos, perdavimo ir mažmeninio aptarnavimo verslo vienetas				
					Šiluma (produktas)		Šilumos gamyba, predavimas ir mažmeninis aptarnavimas		
					įsigijimai	gamyba	Vartotojams	Konkurenciniams vartotojams	
					HP	HG	USC,HG; SSC,HG; DHC,HG	CC,HG	
FCi, pastoviujų sąnaudų, l reguliuojamų kainų paslaugai apimtis Baziniu laikotarpiu	CM,i	Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	Eur/metams			10.000			
	CP,i	Personalo sąnaudos	Eur/metams			8.973			
	CT,i	Mokesčių sąnaudos	Eur/metams						
	CFIN,i	Finansinės sąnaudos	Eur/metams						
	CA,i	Administracinės sąnaudos	Eur/metams			800			
	CS,i	Rinkodaros ir pardavimų sąnaudos	Eur/metams						
	CO,i	Kitos paskirstomos sąnaudos	Eur/metams						
	JR,i	Investicijų grąža	Eur/metams			1.477			
	FCi	Pastoviujų sąnaudų, IŠ VISO:	Eur/metams			23.957	0		
VCi, KINTAMŲJŲ SĄNAUDŲ, FAKTIŠKAI PRISKIRTŲ REGULIUOJAMŲ KAINŲ PASLAUGAI (PRODUKTUI), APIMTIES PRAEJUSIO BAZINIO LAIKOTARPIO PASKUTINIŲ 3 METŲ VIDURKIS, Eur/metams									
VCi, kintamųjų sąnaudų, faktiškai priskirtų reguliuojamų kainų paslaugai (produktui), apimties praėjusio bazinio laikotarpio paskutinių 3 metų vidurkis, L/metams	CHP	Šilumos įsigijimo sąnaudos	Eur/metams			0	0		
	CHG	Kuro šilumai gaminti sąnaudos	Eur/metams			0	0		
	$q_{HG(N)}$	Lyginamosios kuro sąnaudos	$kg_{ne}/MWh$			0,00	0,00		
	CE	Elektros energijos technologinėms reikmėms sąnaudos	Eur/metams			0	0		
	$p_E$	El.energijos kaina	ct/kWh			0,00	0,00		
	$q_{E(N)}$	El.energijos kiekis technologinėms reikmėms, $Q_{HG}$ 1 MWh	kWh			0,0	0,0		
	CW	Vandens technologinėms reikmėms sąnaudos	Eur/metams			0	0		
	$p_W$	Vandens kaina	Eur/m <sup>3</sup>			0,00	0,00		
	$q_{W(N)}$	Vandens kiekis technologinėms reikmėms, $Q_{HG}$ 1 MWh	m <sup>3</sup>			0,000	0,00		
VCi, KINTAMŲJŲ SĄNAUDŲ, FAKTIŠKAI PRISKIRTŲ REGULIUOJAMŲ KAINŲ PASLAUGAI (PRODUKTUI), APIMTIS PAGAL LYGINAMĄJĄ ANALIZĘ, Eur/metams									
VCi, kintamųjų sąnaudų, faktiškai priskirtų reguliuojamų kainų paslaugai (produktui), apimtis pagal lyginamąją analizę, L/metams	CHP	Šilumos įsigijimo sąnaudos	Eur/metams			0	0		
	CHG	Kuro šilumai gaminti sąnaudos	Eur/metams			0	0		
	$q_{HG(N)}$	Lyginamosios kuro sąnaudos	$kg_{ne}/MWh$						
	CE	Elektros energijos technologinėms reikmėms sąnaudos	Eur/metams			0	0		
	$p_E$	El.energijos kaina	ct/kWh						
	$q_{E(N)}$	El.energijos kiekis technologinėms reikmėms, $Q_{HG}$ 1 MWh	kWh						
	CW	Vandens technologinėms reikmėms sąnaudos	Eur/metams			0,0	0,0		
	$p_W$	Vandens kaina	Eur/m <sup>3</sup>						
	$q_{W(N)}$	Vandens kiekis technologinėms reikmėms, $Q_{HG}$ 1 MWh	m <sup>3</sup>			0,000	0,000		
ai VC nustatyti baziniam laikotarpiui	$q_{HG,1}$	Gamtinės dujos kiekis šilumos kiekiui $Q_{HG}$ pagaminti	MWh			1.055,0	1.055,0		
	$p_{HG,1}$	Gamtinių dujų įsigijimo kaina	Eur/MWh			32,30	32,30	Dujų kaina 2017 02mėn	
	$Q_{HG}$	Kuros kiekis šilumos kiekiui $Q_{HG}$ pagaminti, IŠ VISO	kWh			1.055	1.055		
	$p_{HG}$	Gamtinės dujos kiekis šilumos kiekiui $Q_{HG}$ pagaminti	Eur/Metams			34.077	34.077		
	$q_{HG(N)}$	Lyginamosios kuro sąnaudos	$kg_{ne}/MWh$						
	$q_{E(N)}$	El.energijos kiekis technologinėms reikmėms, $Q_{HG}$ 1 MWh	kWh			21,3	21,3		
	$q_E$	El.energijos kiekis technologinėms reikmėms, pagal kiekį $Q_{HG}$	kWh			19.200	19.200		

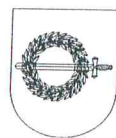
					Šilumos gamybos, perdavimo ir mažmeninio aptarnavimo verslo vienetas			
					Šiluma (produktas)		Šilumos gamyba, predavimas ir mažmeninis aptarnavimas	
					įsigijimai	gamyba	Vartotojams	Konkurenciniams vartotojams
					HP	HG	USC,HG; SSC,HG; DHC,HG	CC,HG
Ivesties rodikliai	$p^E$	El.energijos kaina	ct/kWh			11	11	
	$q^{W(N)}$	Vandens kiekis technologinėms reikmėms, $Q_{HG}$ 1 MWh	m <sup>3</sup>			0,000	0,000	
	$q^W$	Vandens kiekis technologinėms reikmėms, pagal kiekį $Q_{HG}$	m <sup>3</sup>					
	$p^W$	Vandens kaina	Eur/m <sup>3</sup>					
VCi, projekcinių kintamųjų sąnaudų, priskirtinų reguliuojamų kainų (produktui) apimtis Baziniam laikotarpiui, Lt/metams	VCi, KINTAMŲJŲ SĄNAUDŲ, PRISKIRTINŲ REGULIUOJAMŲ KAINŲ PASLAUGAI (PRODUKTUI), APIMTIS BAZINIŲ LAIKOTARPIU, Eur/metams							
	CHP	Šilumos įsigijimo sąnaudos	Eur/metams			0	0	
	CHG	Kuro šilumai gaminti sąnaudos	Eur/metams			34.077,0	34.077,0	
	CE	Elektros energijos technologinėms reikmėms sąnaudos	Eur/metams			2.112,0	2.112,0	
	CW	Vandens technologinėms reikmėms sąnaudos	Eur/metams			0	0	
	VCi	Kintamųjų sąnaudų, IŠ VISO:	Eur/metams			36.189	36.189	
Qi, reguliuojamų paslaugų (produktų) apimtis, Baziniam laikotarpiui, vnt./metus	Qi, REGULIUOJAMŲ KAINŲ PASLAUGŲ (PRODUKTŲ) APIMTIS BAZINIŲ LAIKOTARPIU, vnt./metus							
	QH	Bazinis šilumos kiekis	kWh/metus			900.000	900.000	
	QHR	Realizuotinas šilumos kiekis	kWh/metus			900.000	900.000	
	QTL	Papildomas šilumos kiekis	kWh/metus			0	0	
	QOC	Savoms (administracinėms) reikmėms naudotinas šilumos kiekis	kWh/metus			0	0	
	QL	Šilumos nuostolių kiekis	kWh/metus			0	0	
	QHP	Įsigytinas iš Nepriklausomų gamintojų šilumos kiekis	kWh/metus			0	0	
	QHG	Gamintinas šilumos kiekis	kWh/metus			900.000	900.000	
	QCR	Rezervinės galios palaikymo paslaugos apimtis	kW			0	0	
Šilumos (produkto) sąnaudų suma (sąnaudos dedamosios)	ŠILUMOS BAZINĖS (PRODUKTO) SĄNAUDOS (SĄNAUDŲ DEDAMOSIOS)							
	CHG,FC	Pastoviųjų sąnaudų suma per metus šilumai pagaminti, perduoti bei parduoti	Eur/metus	X		23.957	23.957	
	CHG,VC	Kintamųjų sąnaudų suma per metus šilumai pagaminti ir perduoti	Eur/metus	X		36.189	36.189	
	CHG,TTL	Visa sąnaudų suma per metus šilumai pagaminti, perduoti bei parduoti	Eur/metus	X		60.146	60.146	
Šilumos bazinės kainos (kainos dedamosios)	ŠILUMOS BAZINĖS KAINOS (KAINŲ DEDAMOSIOS)							
	TH,KD	Šilumos bazinės (produkto) gamybos (įsigijimo) kainos kintamoji dedamoji (projekcinė)	ct/kWh	X		4,02	4,02	
	TH,PD	Šilumos bazinės (produkto) gamybos (įsigijimo) vienanarės kainos pastovioji dedamoji	ct/kWh	X		2,66	2,66	

Tvirtinu: direktorė Jūratė Grabauskienė



*[Handwritten signature]*





## VILIAUS GAIGALAIČIO GLOBOS NAMAI

Biudžetinė įstaiga, Klaipėdos g. 53, LT-96155 Gargždai,  
tel./faks.: (8 46) 47 04 83, (8 46) 47 04 84, el. p. [info@gaigalaitis.lt](mailto:info@gaigalaitis.lt), [www.gaigalaitis.lt](http://www.gaigalaitis.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190793986

---

UAB „Šilumininkas“

2017-04-10

### DĖL PASIŪLYMO VERTINIMO IR LAIMĖJUSIO PASIŪLYMO NUSTATYMO

Pranešame Jums apie tai, kad Viliaus Gaigalaičio globos namų viešųjų pirkimų komisija (toliau – Komisija), vadovaudamasi „Šilumos energijos“ supaprastinto atviro konkurso sąlygomis, Viliaus Gaigalaičio globos namų supaprastintų viešųjų pirkimų taisyklėmis, bei Viešųjų pirkimų įstatymu atliko tiekėjų pasiūlymų įvertinimą ir nustatė: tiekėjas UAB „Šilumininkas“ atitinka konkurso sąlygose keliamiems kvalifikacijos reikalavimams.

Vadovaudamasi Viešųjų pirkimų įstatymo 18 straipsnio 9 dalies punktu, komisija nusprendė pripažinti laimėjusiu pasiūlymu šilumos energijos pirkimui UAB „Šilumininkas“ pasiūlymą ir su šiuo tiekėju sudaryti sutartį.

Prašome iki šių metų balandžio mėn. 14 d. tiekėją UAB „Šilumininkas“ atvykti pasirašyti sutarties.

Komisijos pirmininkė

Violeta Stanienė



## PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2017 m. balandžio mėn. 14 d. Nr. 1Š/17  
Gargždai

Viliaus Gaigalaičio globos namai, toliau vadinami "Vartotoju", atstovaujami direktoriaus Rimanto Ramanausko ir UAB „Šilumininkas“, toliau vadinama „Tiekėju“, atstovaujama direktorės Jūratės Grabauskienės sudarėme šią sutartį šilumos energijai tiekti ir vartoti.

### I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Tiekėjas tiekia Vartotojui iš Tiekėjo nuosavybėje esančios dujinės įrangos šilumą, kurią Vartotojas naudoja pastato šildymui bei karšto vandens paruošimui.
2. Šalys tarpusavio santykiuose vadovaujasi LR teisiniais ir normatyviniais aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos naudojimo bei apskaitos tvarką.
3. Už šilumos energijos tiekimo nutraukimą, esant gedimams ne Tiekėjo balanse esančiuose šilumos tinkluose ar įrengimuose Tiekėjas neatsako.

### II. ŠALIŲ PAREIGOS IR TEISĖS

#### Tiekėjas:

4. Šildymo sezono metu užtikrinti galimybę palaikyti patalpų temperatūrą ne žemesnę kaip 18 C. Vartotojui pageidaujant, keisti patalpų vidaus temperatūrą.
5. Tiekti šilumą karšto vandens ruošinio įrenginiams, leidžiančią užtikrinti iš šilumokaičio išeinančio karšto vandens temperatūrą nuo 50 ° C iki 55° C.
6. Vykdant remonto darbus (išskyrus avarijų likvidavimą ) ne vėliau kaip prieš 48 valandas pranešti apie tai Vartotojui, nurodant planuojamą šildymo ar karšto vandens tiekimo sutrikimo trukmę.
7. Vartotojui pageidaujant didinti arba mažinti šilumos padavimą į objektą, neviršijant maksimalių galingumų.
8. Tiekėjas prižiūri, demontuoja, sumontuoja, pristato į patikros stendą šilumos apskaitos prietaisą remonto ir patikros atlikimui.
9. Tiekėjas, be pateisinamos priežasties nutraukęs sutartį, privalo kompensuoti Vartotojui visas prisijungimo prie alternatyvios šildymo sistemos išlaidas.
10. Tiekėjas privalo savo katilinės įrangą apsaugoti nuo elektros energijos įtampos ir šalto vandens slėgio kitimo.

#### Vartotojas:

11. Kartu su Tiekėjo atstovu kiekvieno mėnesio 25 dieną fiksuoja šilumos apskaitos prietaiso parodymus, rodančius pastato suvartotą šilumos energiją per ataskaitinį (mėnesio ) laikotarpį.
12. Užtikrina vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų aptarnavimą:
  - šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų profilaktinis remontas ir reguliavimas.
  - pastatytų šildymo sistemų bandymai ir parengimas žiemai, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų uždarnosios ir reguliavimo armatūros kontrolė, matavimo prietaisų, įrengtų pastatų įvaduose, patikra ir profilaktinis remontas.
  - šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų avarijų lokalizavimas.
13. Netrukdomai leidžia Tiekėjui tikrinti šilumos vartojimo įrenginius, turinčius tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui.
14. Be suderinimo su Tiekėju nedidina šildymo įrenginių paviršių ploto bei neatlikinėja kitų šildymo bei karšto vandens tiekimo sistemų rekonstrukcijų.
15. Nedelsiant informuoja Tiekėją apie šilumos apskaitos prietaisų darbo sutrikimus, pažeistą plombą, pasibaigus patikros galiojimo laikui.
16. Nedelsiant informuoja Tiekėją apie vidaus šildymo ar karšto vandens tiekimo sistemos avarijas.
17. Vartotojas už tiekiamo AB „Klaipėdos vanduo“ vandens ir kito tiekėjo tiekiamos elektros energijos kokybę neatsako.

Kopija tikra

### III. ATSISKAITYMAS UŽ ŠILUMOS ENERGIJĄ

18. Vartotojas už ataskaitinį mėnesį suvartotą šildymui ir ( ar) karšto vandens paruošimui skirtą šilumos energiją atsiskaito su Tiekėju pagal šilumos apskaitos prietaisą, kuris yra Tiekėjo nuosavybė ir kurio darbo tikslumą kontroliuoja tiek Tiekėjo, tiek Vartotojo įgalioti atstovai.
19. Vartotojas moka Tiekėjui už 1 kWh šilumos energijos **0,0668 €** be PVM. Tiekėjo pateikiamos šilumos energijos kaina koreguojama vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2003, Nr. 51-2254; 2007, Nr. 130-5259; 2009, Nr. 61-2402, 2011, Nr. XI-1608, 2013, Nr. XII-192, Nr. XII-492, 2014, Nr. XII-1259, 2016, Nr. XII-2705,) nuostatomis ir šilumos kainų nustatymo metodika patvirtinta Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. O3-96 „Dėl Šilumos kainų nustatymo metodikos“ bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos kainų nustatymo ir perskaičiavimo tvarką.
20. Tiekėjas sąskaitą už šilumos energiją (suvartotą praeitą mėn.) pateikia iki sekančio mėn. 10 dienos. Vartotojas gavęs sąskaitą atsiskaito 30 dienų bėgyje.
21. Neveikiant arba netiksliai veikiant ( sugedus, pasibaigus patikros laikui ir kt. ) šilumos apskaitos prietaisui Vartotojas apmoka Tiekėjui už tiekiamą šilumą pagal paskutiniųjų trijų parų nuo informacijos pateikimo dienos suvartojimo vidurkį, bet ne ilgiau kaip 15 parų. Jei neįmanoma nustatyti paskutiniųjų trijų parų vidurkio, nustatomas kito laikotarpio, kai buvo užregistruoti prietaisų rodmenys, vidurkis. Nustatant vartojimo vidurkį, būtina įvertinti tam turinčių įtaką meteorologinių sąlygų staigius pasikeitimus ( atšilimas, atšalimas ).
22. Už gamtinių dujų suvartojimą Tiekėjas atsiskaito su gamtinių dujų tiekėju pagal atskirą sutartį. Vartotojas už Tiekėjo prievolės dėl gamtinių dujų tiekimo neatsako.

### IV. GINČŲ NAGRINĖJIMAS

23. Visus ginčus šalys siekia spręsti susitardamos. Jei toks susitarimas neįmanomas, ginčai sprendžiami teisme LR įstatymais numatyta tvarka.

### V. SUTARTIES GALIOJIMAS

24. Sutartis galioja nuo 2017-05-01 36 (trisdešimt šešis) mėnesius. Yra numatoma galimybė Šalių raštišku susitarimu pratęsti šilumos energijos pirkimo – pardavimo sutartį dar 36 (trisdešimt šešiams) mėnesiams, tokiomis pat sutarties sąlygomis.
25. Apie sutarties nutraukimą abi šalys turi informuoti viena kitą prieš 2 mėnesius. Sutartis gali būti nutraukta tik baigiantis šildymo sezonui.
26. Nutraukus šią sutartį ar pasibaigus jos galiojimo laikui Tiekėjas įsipareigoja nesudaryti jokių kliūčių Vartotojui persijungti prie kito šilumos šaltinio, bei 10 dienų laikotarpyje demontuoja ir išsiveža jam priklausančią įrangą.
27. Tiekėjui likviduojant įmonę ar kitaip sustabdžius savo veiklą leisti Vartotojui iki šildymo sezono pabaigos naudotis katiline bei kompensuoti Vartotojui persijungimo prie kito šilumos tiekimo šaltinio išlaidas.
28. Jei dėl Tiekėjo kaltės ( šilumos patiekimo globos namams sutrikimai ar pan.) užšaldoma globos namų šildymo sistema ar padaroma kitokia žala šildymo bei karšto vandens tiekimo sistemoms Tiekėjas įsipareigoja atlyginti Vartotojui už patirtus nuostolius.

### VI. FORCE MAJEURE

29. Susidarius nenumatytoms ir neįveikiamoms aplinkybėms, šalys, priklausomai nuo šių aplinkybių trukmės ir pobūdžio, laikinai atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo arba gali nutraukti kontraktą. Prie trumpalaikių nenugalimų įvykių priskiriamos stichinės nelaimės, streikai,

 **Kopija tikra**



laikini gamtinių dujų tiekimo sutrikimai ir pan. Prie ilgalaikių aplinkybių - karas, ekonominė blokada, gamtinių dujų tiekimo nutraukimas arba toks jų kainų padidėjimas, kad šio tipo šildymas tampa nerentabiliu, lyginant su kitais energijos šaltiniais. Vyriausybės institucijų sprendimai, neleidžiantys (ekonominė ar kitomis priemonėmis) efektyviai naudoti autonominį dujinį šildymą ir pan.

30. Veikiant nenugalimoms aplinkybėms šalys bendradarbiaudamos įsipareigoja bet kuriuo atveju pirmiausia siekti spręsti Vartotojo poreikio šilumai realizacijos problemas.

## VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

31. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

32. Tiekėjas, pateikdamas pasiūlymą, patvirtina, jog yra tinkamai išanalizavęs perkančiosios organizacijos pateiktus pirkimo dokumentus bei jų paaiškinimus iki pasiūlymo pateikimo dienos ir sutinka su visomis pirkimo sutarties sąlygomis. Tiekėjas pripažįsta, kad bet koks jo nesugebėjimas susipažinti su tokiais duomenimis bei informacija neatleidžia jo nuo atsakomybės teisingai apskaičiuoti sėkmingo prekių tiekimo sunkumus ir kainas.

33. Sutartis baigiasi pasibaigus Pardavimo laikotarpiui, kai Šalys tinkamai įvykdo visas iš šios Sutarties kylančias prievolės.

34. Ši sutartis sudaryta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

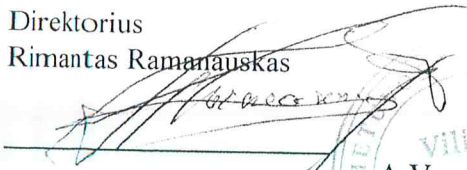
## ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

### Vartotojas:

Viliaus Gaigalaičio globos namai  
Įmonės kodas: 190793986  
Klaipėdos g. 53, Gargždai  
A/s.: LT734010040200060016  
AB bankas „DnB NORD“  
Tel./faks.: (8 46) 470483, 470484  
El. p.: [info@gaigalaitis.lt](mailto:info@gaigalaitis.lt)

Direktorius

Rimantas Ramanauskas



A.V.



Kopija tikra

Direktorė  
Jūratė Grabauskienė

### Tiekėjas :

UAB „Šilumininkas“  
Įmonės kodas: 132205975  
PVM kodas: LT 322059716  
Palemono g. 5, LT-52159 Kaunas  
A/s.: LT337300010002252578  
AB bankas „Swedbank“  
Tel./faks.: (8 37) 373805  
El. p. [šilumininkas@hotmail.com](mailto:šilumininkas@hotmail.com)

Direktorė

Jūratė Grabauskienė

