

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

DARBO GRUPĖS, SUDARYTOS KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2017-09-04 ĮSAKYMU NR. AV-1973 „DĖL DARBO
GRUPĖS SUDARYMO“,

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2017 m. rugsėjo 13 d. Nr. *AC-371*
Gargždai

Posėdis įvyko 2017-09-12. Pradžia 14:00 val. Pabaiga 14:55 val.

Posėdžio pirmininkas – Česlovas Banevičius.

Posėdžio sekretorius – Rasa Burbienė.

Dalyvavo: dalyvių sąrašas pridedamas.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl Savivaldybės tarybos sprendimo projekto parengimo dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų nustatymo.

SVARSTYTA. Valstybinės nuomos mokesčio tarifų nustatymas, lengvatų teikimas.

KALBĖJO (pagrindinės mintys):

Č. Banevičius: Yra sudaryta darbo grupė dėl tarybos sprendimo projekto „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų nustatymo“ paruošimo. Prašau pristatyti klausimą.

V. Gineitienė: Klausimą pristatys Rasa Burbienė.

R. Burbienė: Kaip ir kiekvienais metais susirenkame apsvarstyti pasikeitimų, priimti sprendimus dėl žemės nuomos mokesčio tarifų nustatymo, remdamiesi atliktos analizės duomenimis.

Šiemet VĮ Registrų centrui atnaujinus saugumo sertifikatą vebservisui, kuris naudojamas nekadastrinių sklypų vertėms gauti, kol kas nebuvo galima atlikti 2017 m. nekadastrinių sklypų vidutinės vertės pokyčių analizės. Dėl šios priežasties buvo atlikta tik kadastrinių sklypų, kuriems vidutinė rinkos vertė perskaičiuojama kas treji metai, analizė. Pagrindinė mokesčio suma ir yra surenkama iš kadastrinių sklypų nuomotojų. Preliminariais apskaičiavimais dėl kadastrinių sklypų verčių perskaičiavimo 2017 m. apskaičiuota žemės nuomos mokesčio suma mažėtų 2,5 tūkst. Eur, jei mokesčio tarifai išliktų tokie pat kaip ir 2016 m.

Yra pateiktos lentelės pagal kiekvieną turto grupę su atliktais paskaičiavimais kaip kinta mokesčio suma pasikeitus vidutinei rinkos vertei.

Žemės ūkio paskirties žemei siūloma nekeisti tarifų, nes 2017 m. vidutinė rinkos vertė perskaičiuota nedidelei daliai kadastrinių sklypų (31 sklypui) ir mokesčio pokytis minimalus.

A. Balnionienė: Tai gaunasi, kad žemė pinga.

R. Burbienė: Taip, žemė pinga, išskyrus 21.22 zoną, kurioje yra daugiausia sklypų, toje zonoje brangsta. Jei mes didintume tarifą pvz. 21.18 zonoje, kurioje vertė 2017 m. perskaičiuota tik 5 sklypams, tai mokesčio suma didėtų tiems sklypams, kurių vertė neperskaičiuota. O jei mažintume 21.22 zonoje, tai daugumai sklypų, kuriems vertė neperskaičiuota 2017 m., mokesčio suma mažėtų, kai dabar ji siekia 9 eurus už 1 ha.

Č. Banevičius: Tai siūlymui nekeisti mokesčio tarifų žemės ūkio paskirties žemei pritariame?

Pasiūlymui pritarta.

R. Burbienė: Kitai gyvenamųjų teritorijų žemei (sklypai naudojami komercinei ir kt. veiklai) priskirta 200 kadastrinių sklypų. 2017 m. šioje turto grupėje sumažėjus sklypo vertėms mokestis kinta nežymiai, išskyrus 21.3 zoną (Sendvario sen. Jakų k.), kur mokesčio pokytis - 568 eurai. Pagal Registrų centro duomenis šis sklypas 2017 m. yra kitoje verčių zonoje nei buvo 2016 m., todėl šiam sklypui keičiasi vertė ir mokesčio tarifas (2016 m. buvo 21.14 zonoje). Taikant didesnę tarifą 21.3 zonoje (0,3) mokesčio pokytis būtų tik - 88 Eur. Ar pritartum šiam pakeitimui, ar palikti tokį tarifą, kaip buvo?

A. Balnionienė: Pritariu, reikia didinti, kad nebūtų toks žymus mokesčio pokytis.

J. Dromantas: Pritariu.

Č. Banevičius: Visi pritaria.

R. Burbienė: Pramonės ir sandėliavimo žemės turto grupei priskirta 269 kadastriniai sklypai, vidutinė rinkos vertė 2017 m. perskaičiuota 54 sklypams.

Č. Banevičius: Koks mokesčio sumažėjimas šioje turto grupėje?

R. Burbienė: Bendras mokesčio sumažėjimas dėl verčių perskaičiavimo – 920 Eur. Didžiausias mokesčio pokytis 21.14 zonoje, iš 15 sklypų vidutinė rinkos vertė perskaičiuota 6 sklypams. Mokesčio sumažėjimas dėl verčių perskaičiavimo šioje zonoje minus 396 Eur. Siūloma nekeisti tarifo šioje zonoje, nes mokesčio sumažėjimas nėra žymus, lyginant su bendra pinigų suma, surenkama iš šios turto grupės.

Č. Banevičius: Tai paliekam buvusį tarifą 21.14 zonoje?

Č. Banevičius: Pasiūlymui pritarta.

R. Burbienė: Atliekant analizę pastebėta, kad 21.21 zonoje (Endriejavo mstl.) mokesčio suma už 1 ha yra labai maža -16 Eur, lyginant su panašia 21.20 zona (Veiviržėnų mstl.) ir 21.22 zona (Likusi savivaldybės dalis). Padidinus 21.21 zonoje (Endriejavo mstl.) mokesčio tarifą nuo 0,2 iki 0,5, mokesčio suma už 1 ha būtų panaši kaip ir aplinkinėse zonose, apie 40 Eur. 21.22 zonoje (Likusi savivaldybės dalis) mokesčio suma už 1 ha yra didesnė nei Veiviržėnų ir Endriejavo miesteliuose. Sumažinus mokesčio tarifą 21.22 zonoje nuo 1,5 iki 1, mokesčio suma už 1 ha būtų panaši kaip ir aplinkinėse zonose.

Č. Banevičius: Ką siūlote: ar keisti, ar palikti buvusius mokesčio tarifus?

V. Jasas: Reikia sulyginti tarifus miesteliuose, nes tai šalia vienas kito esantys miesteliai.

Po diskusijų siūlymui pritarta: padidinti mokesčio tarifą 21.21 zonoje nuo 0,2 iki 0,5, o 21.22 zonoje sumažinti nuo 1,5 iki 1.

Komercinės paskirties žemei, kitos (naudingų iškasenų) paskirties žemei, mėgėjiškų sodų žemei, garažų, garažų statybos ir eksploatavimo bendrijų žemei, gyvenamųjų teritorijų žemei fiziniams asmenims (namų valdoms) ir daugiabučių namų žemei, daugiabučių namų savininkų bendrijų žemei kai nėra sudarytos valstybinės žemės nuomos sutartys, gyvenamųjų teritorijų daugiabučių žemei, daugiabučių savininkų bendrijų žemei kai sudarytos valstybinės žemės nuomos sutartys pasiūlyta palikti tokius pat mokesčio tarifus kaip 2016 m.

Pasiūlymui pritarta.

2017 m. pasiūlyta palikti galioti Klaipėdos rajono Savivaldybės tarybos 2016-09-29 sprendimo T11-322 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų 2016 metams nustatymo“ 2 punktą, kuriame siūloma atleisti nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio visus mokėtojus, kuriems priskaičiuota mokesčių suma sudaro iki 2 eurų.

Pasiūlymui pritarta.

NUTARTA:

Pritarti pateiktam Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektui „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų nustatymo“ ir siūlyti Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai:

1. Keisti žemės nuomos mokesčio tarifus 2017 metams:

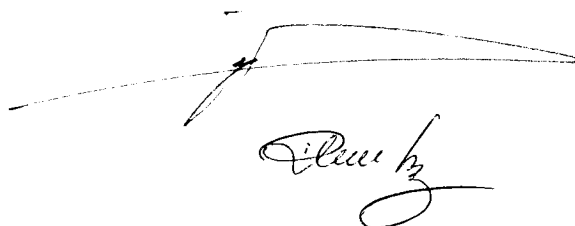
1.1. Kitai gyvenamųjų teritorijų žemei 21.3 zonoje didinti nuo 0,1 iki 0,3 proc. žemės vertės;

1.2. Pramonės ir sandėliavimo žemei 21.21 zonoje didinti nuo 0,2 iki 0,5 proc. žemės vertės, 21.22 zonoje mažinti nuo 1,5 iki 1 proc. žemės vertės.

2. Likusios paskirties žemei palikti 2016 m. nustatyto dydžio mokesčio tarifas.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė



Česlovas Banevičius

Rasa Burbienė

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS PASITARIMO
DALYVIŲ SĄRAŠAS**

2017-09-12

Gargždai

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Organizacijos pavadinimas	Parašas
1.	M. Gineitienė	Biudž. n. ekon. sl.	Griškaitė
2.	J. Šromantas	Prodi. ekon. k. te p. l. u. s.	parašas
3.	C. Banericius	dis. l. s. paraš.	parašas
4.	A. BALNIONIENĖ	TARYBOS NARĖ	parašas
5.	Vaidotas Joras	jurid. l. s. paraš.	parašas
6.	Rana Burbaitė	Biudžeto u. ek. sl.	Parašas
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			