

## KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Darbo grupės, sudarytos Administracijos direktoriaus 2016-12-21 įsakymu Nr. AV-2694, paruošti tvarką ir kriterijus inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo sistemų perėmimo Savivaldybės nuosavybėn, posėdžio

PROTOKOLAS Nr. A6- 419

2017-10-20

Posėdis įvyko 2017-10-17, pradžia – 11.00 val., pabaiga – 12.00 val.

Posėdžio pirmininkas – Sigitas Karbauskas

Posėdžio sekretorius – Audrius Kampas

Dalyvavo: Dalyvių sąrašas pridedamas

**DARBOTVARKĖ:** paruošti tvarką ir kriterijus inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo sistemų perėmimo Savivaldybės nuosavybėn

**SVARSTYTA.** Inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo sistemų perėmimo Savivaldybės nuosavybėn tvarkos ir kriterijų paruošimas

Sigitas Karbauskas kalbėjo, kad Savivaldybės Taryba pavedė sudaryti darbo grupę, kuri nustatytų inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo sistemų perėmimo Savivaldybės nuosavybėn kriterijus, paruoštų perėmimo tvarką. Priminė, kad darbo grupė rinkosi ir keletą tvarkos kriterijų jau svarstė. Juridinis skyrius siūlė imti tik įregistruotus asfaltuotus kelius. Sutarėm, kad į kiemus neįnam. Užkliuom, ar imam tik asfaltuotus. Specialistai sako, kad Savivaldybei bus labai sunku pakelti finansinę našą, jei visus perimtus kelius reikės prižiūrėti, greideriuoti, valyti. Bet Savivaldybė turi pareigą užtikrinti vietinės reikšmės kelių, kurie priklauso Savivaldybei, kokybę.

Vaidotas Jasas informavo, kad apylinkės teisme nagrinėjama klausimas dėl Šernų gatvės Ketvergiuose, priklausančios UAB „Evanikas“. Prašo įpareigoti Savivaldybę nupirkti. Neaišku, už kiek. Bus suformuota teisinė praktika. Išaiškės ar savivaldybė turi teisę ar prievolę perimti, nupirkti gatves, tinklus. Gal neskubėti kurti tvarkos ir kriterijų, kol nėra teismo išaiškinimo?

Regina Kernagienė pritarė, kad keliai turi būti perduodami neatlygintinai, o ne daromas verslas. Jungiamieji keliai, kuriais gali naudotis visi turi būti savivaldybės, prižiūrėti turi seniūnijos.

Sigitas Karbauskas kalbėjo, kad planavome kviesti į posėdį seniūnus. Seniūnai kasdien prižiūri kelius ir galėtų pasakyti kiek su turimom lėšom gali prižiūrėti, perėmus kelius, lėšų nelabai padaugės.

Audrius Kampas apgailestavo, kad nepakvietė.

Jonas Dromantas siūlė perimti į Savivaldybės prižiūrimą kelią įsiterpusias kelio atkarpas perimti. Galim apibrėžti, kas yra gyvenvietė, perimti tik gyvenvietėse ir įsiterpusias atkarpas, nes vis tiek prižiūri seniūnijos, nors ir privačiuose sklypuose.

Nerijus Galvanauskas siūlė atsižvelgti į deklaravusių gyvenamąją vietą asmenų skaičių arba įmonėje dirbančių žmonių skaičių. Turiu Drevernoje 2 sklypus, 22 sklypų kvartale. Planuojame kloti trinkelėmis kelią. Savininkai iš visos Lietuvos. Įrengę dangą siūlysime perimti Savivaldybės nuosavybėn. Savivaldybei teks valyti, prižiūrėti, išlaidos remontui ir t.t. „Damava“ daro Gamyklos g. irgi norėtų perduoti prižiūrėti Savivaldybei. 80 proc. perduotinų gatvių bus Sendvario sen. Deklaruotų asmenų skaičius būtų motyvas deklaruotis rajone.

Jonas Dromantas patikslino, kad geriau būtų 90 proc. deklaruotų.

Nerijus Galvanauskas tęsė, kad Savivaldybei teks greideriavimo, remonto, sniego valymo išlaidos.

Sigitas Karbauskas pritarė, kad gyventojų skaičiaus kriterijus yra tikslingas. Priminė, kad asfaltuoti gali per programą su 50\*50 proc. prisidėjimu. Ar turėtumėm perimti tokius uždarus privačius kvartalus, kaip „Rimai“?

Algirdas Ronkus paabejojo, kad prisideklaruos perdavimo laikui, o rytoj išsideklaruos.

Regina Kernagienė tikslino, kad jungiamuosius ir tarpelius gyvenvietėse reikia perimti.

Sigitas Karbauskas klausė, ar perimam įregistruotą kelią ar ir žemę keliui tiesti.

Jonas Dromantas teigė, kad turim perimti ir žemės sklypą.

Nerijus Galvanauskas kalbėjo, kad nors deklaruojantys migruoja, bet reikia duoti paskatą deklaruotis. Kelio priežiūra būtų viena iš paskatų. Ar patemps biudžetas visų perimtų kelių



priežiūrą? Kiek Sendvario bendruomenių kreipiasi dėl kelio priežiūros? Tikslinga nustatyti deklaruojančių ir dirbančių pramonės sklypuose, gal kelio ilgio vienetui. Kiek reikia lėšų kelių priežiūrai.

Sigitas Karbauskas su Algirdu Ronkum teigė, kad panaudojama apie 1 mln., apie 0,5 mln. € iš KPP, kitos Savivaldybės biudžeto. 1 mln. € 55 tūkst. gyventojų

Nerijus Galvanauskas paskaičiavo grubiai 20 € žmogui.

Sigitas Karbauskas priminė, kad biudžetą renkame po 360 € nuo žmogaus per metus. Bet skiriasi nuo LRV nutarimų ir išlyginamųjų lėšų. Planuojama palikti savivaldybei visus naujai sukurtos darbo vietos mokesčius.

Jonas Dromantas teigė, kad visko tvarkoje neaprašysime. Bus komisija, kuri peržiūrės ir teiks siūlymus.

Vaidotas Jasas priminė, kad tikslinga palaukti UAB „Evanikas“ teismo sprendimo

Nerijus Galvanauskas siūlė nelaukti sprendimo, o patiems formuoti praktiką.

Algirdas Ronkus priminė, kad pagal įstatymą neturim finansuoti privačių kelių priežiūros, tik Savivaldybei priklausančių kelių.

Sigitas Karbauskas teigė, kad perduodami asmenys turi žinoti, kad perdavė žvyruotą dangą ir, kad greitai asfalto nebus, turės važiuoti žvyru. Programos patvirtintos.

Jonas Dromantas pritarė, kad turėsime prižiūrėti, bet negalime įsipareigoti išasfaltuoti. Nori asfaltuoti gali prisidėti pagal programą 50\*50.

Regina Kernagienė klausė, kuo kalti, kurie 50 metų gyvena prie žvyrkelio ir jau nusenę ir nebeturintys galimybės skirti tokių lėšų?

Nerijus Galvanauskas skaičiavo, kiek savivaldybė gaus pajamų iš 22 sklypų kvartalo.

Algirdas Ronkus priminė, kad Taryba patvirtinusi asfaltavimo ir kelių remonto programas iki 2020 metų. Pagal programą 50\*50 reikia atitikti taip pat daug kriterijų, bet kur neasfaltuojama.

Sigitas Karbauskas akcentavo, kad privačių kvartalų neperimam.

Algirdas Ronkus priminė iškilusią problemą su Saulės gatve, Slengiuose. A. Židonienė nesirašo sutikimo, neina pabaigti darželio statybos, nes gatvė ir sklypas privatūs, o darželiui būtinos automobilių stovėjimo vietos ir privažiavimas, kurie jau patenka į privatų sklypą. A. Židonienė nori parduoti Savivaldybei ir atsiimti įdėtas lėšas. Siūlė asfaltuoti ten kur prisideda gyventojai, o jei neprisideda tegul laukia eilės, kol Savivaldybė galės asfaltuoti.

Nerijus Galvanauskas kalbėjo, kad negalima skirstyti į turtingus ir vargšus..

Rasa Bakaitienė siūlė nagrinėti pateiktą tvarkos aprašą ir nusistatyti kiek kriterijų turi atitikti perduodamas kelias. Gal 3 iš 5, gal 4 iš 8. Deklaruotas gyventojų skaičius būtinas, bet koks?

Nerijus Galvanauskas siūlė 6 žmones 100 metrų kelio.

Regina Kernagienė replikavo, kad turi būti deklaruojamą vietą toje vietoje ne trumpiau, kaip 30 metrų.

Svarstyti kriterijai, kuriuos turi atitikti perduodama infrastruktūra.

Siūlomame apraše kriterijai išdėstyti 7 punkte:

„7. Infrastruktūros objektai perimami Savivaldybės nuosavybėn tik kartu su jų naudojimui pagal paskirtį priskirtu (reikalingu) žemės sklypu ir atitinka šiuos kriterijus:

7.1. esantys savivaldybės miestų ir miestelių plėtros zonose, nustatytoje bendraisiais ir specialiaisiais planais, patvirtintais Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimais;

7.2. infrastruktūros objektas nuosekliai jungiasi prie esamų įrengtų ir įregistruotų komunikacijų;

7.3. infrastruktūros objektas kokybiškas ir atitinka visus jo įrengimui keliamus reikalavimus, kurie nustatyti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre;

7.4. įrengtas ir tinkamas naudoti privažiavimas iki naujai įrengto gyvenamojo kvartalo ne ilgesnis kaip 1 km;

7.5. įrengta asfalto ar betono kelio dangą. Žvyruotos dangos keliai neperimamai.

7.6. naujai įrengtame gyvenamajame kvartale užstatyta ne mažiau kaip 90 proc. visų suplanuotų užstatyti teritorijų;

7.7. galbūt sodybų, kurioms reikalingas infrastruktūros objektas, skaičius;

7.8. infrastruktūros objektas nėra sodininkų bendrijos teritorijoje.“

Svarstant:



- 7.1 punktui pritarta.
- 7.2. punktui pritarta su siūlymu išbraukti žodį „nuosekliai“
- 7.2. infrastruktūros objektas jungiasi prie esamų įrengtų ir įregistruotų komunikacijų;
- 7.3. punktui pritarta.
- 7.4. išbraukti.
- 7.5. išbraukti.
- 7.6. naujai įrengtame gyvenamajame kvartale užstatyta ne mažiau kaip 90 75 proc. visų suplanuotų užstatyti teritorijų;
- 7.7. išbraukti.;
- „7.8. infrastruktūros objektas nėra sodininkų bendrijos teritorijoje.“ Atskiru numeriu ne prie kriterijų.

Papildyti naujais punktais:

Kiekvienu 100 metrų perduodamo infrastruktūros objekto naudojasi ne mažiau kaip 5 asmenys, deklaravę gyvenamąją vietą, namuose, kuriems aptarnauti reikalinga perduodama infrastruktūra;

Kiekvienu 100 metrų perduodamo infrastruktūros objekto naudojasi ne mažiau 5 darbo vietų dirbantieji.

Jei perduodama infrastruktūra yra kelyje, turinčiame suteiktą KL numerį.

#### **NUTARTA:**

1. Pritarti Infrastruktūros objektų perėmimo neatlygintinai Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybės tvarkos aprašo projektui su tokiais kriterijais:

7. Infrastruktūros objektai perimami Savivaldybės nuosavybės tik kartu su jų naudojimui pagal paskirtį priskirtu (reikalingu) žemės sklypu ir atitinka bent 6 iš 7 kriterijų:

7.1. esantys savivaldybės miestų ir miestelių plėtros zonose, nustatytoje bendraisiais ir specialiaisiais planais, patvirtintais Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimais;

7.2. infrastruktūros objektas jungiasi prie esamų įrengtų ir įregistruotų komunikacijų;

7.3. infrastruktūros objektas kokybiškas ir atitinka visus jo įrengimui keliamus reikalavimus, kurie nustatyti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre;

7.4. naujai įrengtame gyvenamajame kvartale užstatyta ne mažiau kaip 75 proc. visų suplanuotų užstatyti teritorijų;

7.5. Kiekvienu 100 metrų perduodamo infrastruktūros objekto naudojasi ne mažiau kaip 5 asmenys, deklaravę gyvenamąją vietą, namuose, kuriems aptarnauti reikalinga perduodama infrastruktūra;

7.6. Kiekvienu 100 metrų perduodamo infrastruktūros objekto naudojasi ne mažiau 5 darbo vietų dirbantieji.

7.7. Jei perduodama infrastruktūra yra kelyje, turinčiame suteiktą KL numerį.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorius

S. Karbauskas

A. Kampas

nuosavybėn, dalyvių sąrašas

2017-10-17

[illegible]