

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai,  
tel. (8 46) 45 25 45, faks. (8 46) 47 20 05, el. p. [savivaldybe@klaipedos-r.lt](mailto:savivaldybe@klaipedos-r.lt), [www.klaipedos-r.lt](http://www.klaipedos-r.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773688

Klaipėdos rajono savivaldybės merui

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai

2018-08-16 Nr.

(5.1.98)-A5-3260

Gerb. R. Lubienis  
Jekti GargždaiKlaipėdos rajono savivaldybės  
mero pavaduotoja

Violeta Riaukienė

2018-08-16

**DĖL PAPILDOMŲ DARBŲ PIRKIMO**

Informuojame, kad vykdant 2017-06-27 Statybos darbų rangos sutartį Nr. AS-695, 2018-08-14 gautas rangovo UAB "Išskirtinio būsto statyba" raštas Nr. S18-124 „Dėl papildomų darbų ir medžiagų įsigijimo pagal 2017-06-27 rangos darbų pirkimo sutartį Nr. AS-695“, kuriame rangovas nustatė papildomus darbus, kuriuos būtina atlikti, norint įvykdyti Sutartyje numatytus darbus ir užbaigti Sutartį.

Gobergiškės mokykla pastatyta praeitame šimtmetyje, ir per daugelį metų, veikiant kapiliarinei drėgmei bei gruntiniams vandenims su juose ištirpusiomis žemės druskomis, buvo pažeista sienų hidroizoliacija, susilpnėjo sienų mūras, mūro siūlės, plytų mūrai naudotas skiedinys. Užsakovui patvirtinus, buvo pradėti mokyklos laikančiųjų sienų horizontalios hidroizoliacijos injektavimo būdu įrengimo darbai iš vidinės pusės, panaudojant Vokietijos gamintojo KÖSTER BAUCHEMIE AG technologiją ir medžiagas.

Šių metų liepos 27 d., dalyvaujant Klaipėdos rajono savivaldybės atstovams, Rangovui ir gamintojo atstovui, buvo inspektuota kaip vykdomi horizontalios hidroizoliacijos įrengimo darbai (patalpa Nr. 102). Buvo atliekamas patalpos sienų horizontalus injektavimas 29 m perimetru panaudojant labai mažos klampos sintetinę dervą KÖSTER Crisin 76 Concentrate. Laikančių sienų apatinės dalies perimetru (siūlėje tarp plytų apatinių eilių) išgręžtos 278 (du šimtai septyniasdešimt aštuonios) reikiamo diametro ir gylio horizontalios skylės. Stebint bei kontroliuojant patį injektavimo procesą įsitikinta, kad horizontalaus hidroizoliacinio barjero įrengimui skirtos sintetinės dervos sąnaudos yra didesnės negu buvo preliminariai paskaičiuotos dėl plytų mūro senumo bei porėtumo, plytų siūlių skiedinio sudėjimo ir pan., todėl buvo papildomai panaudotos injektavimo medžiagos. Faktinės dervos sąnaudos likusių patalpų pamatams yra 300 ltr, apie 0,678 ltr į kiekvieną skylę (žr. pridedama lokalinė sąmata).

Projekte buvo numatyta laukinių evakuacinių laiptų medinė apdaila, kuri niekaip neatitinka priešgaisrinių reikalavimų, todėl ji buvo pakeista į priešgaisrinius reikalavimus atitinkančią apdailą metalines dažytas tvoralentes, suderintas su Užsakovu.

Papildomų medžiagų ir darbų įrengimo kainą sudaro 20377,06 eurai su PVM.

Papildomų darbų kaina apskaičiuota pritaikius skaičiavimo programos SISTELA įkainius.

Rangovas, skaičiuodamas papildomų darbų kainą, AS-695 numatytų darbų kainas, o darbams, kurių nėra sutartyje, pritaikytos skaičiavimo programos SISTELA duomenų bazėje nurodytos darbų kainos, patvirtintos laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų darbų poreikis. Darbų, kurių nėra sutartyje, kaina, įvertinus tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų, įrengimų ir mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės išlaidos ir pelnas) išlaidas, nėra didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą ir neviršija skaičiuojamosios darbų kainos.

Injektavimui skirtoms papildomoms medžiagoms taikoma 10 proc. rizika – 15,4 ltr už 924,25 eurai su PVM, numatyta sutarties Nr. AS-695 3.2 punkto nuostatuose.

Pavadinimas	Kaina EUR su PVM
Papildomi darbai, kuriuos būtina atlikti, norint 2017-06-27 sutartyje Nr. AS-695 įvykdyti numatytus darbus ir užbaigti sutartį.	22158,57
10 proc. rizika, numatyta 2017-06-27 sutarties Nr. AS-695 3.2 punkto nuostatuose	-924,25
Nedaromi darbai	-857,26
<b>Viso</b>	<b>20377,06</b>

PRIDEDAMA:

1. 2018-08-14 UAB „Išskirtinio būsto statyba“ rašto Nr. S18-124 kopija, 3 lapai;
2. Lokalinės papildomų medžiagų ir darbų sąmatos, 2 lapai;
3. Nedaromų darbų lokalinės sąmatos kopija, 1 lapas;
4. Pamatų hidroizoliacinio barjero įrengimo fotofiksacija, 2 lapai.

Direktorius



Sigitas Karbauskas

A. Ronkus

R. Sarulienė, tel. (8 46) 47 20 21, el. p. [ruta.saruliene@klaipedos-r.lt](mailto:ruta.saruliene@klaipedos-r.lt)



## UAB „IŠSKIRTINIO BŪSTO STATYBA“

Uždaroji akcinė bendrovė, Taikos pr. 24-3, LT-91222 Klaipėda., tel. (8 698) 08 205, el. p. info@ibstatyba.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302351346, PVM kodas 100004822612

Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktoriui  
Sigitui Karbauskui

2018-08-14 Nr. S18 - 124

Klaipėdos g. 2, Gargždai

### DĖL PAPILDOMŲ DARBŲ IR MEDŽIAGŲ ĮSIGIJIMO PAGAL 2017-06-27 DARBŲ SUTARTĮ NR. AS-695

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija (toliau vadinama *Užsakovu*) su jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikiančia ūkio subjektų grupe, susidedančia iš UAB „Išskirtinio būsto statyba“ (pagrindinis partneris ūkio subjektų grupėje) ir UAB „Statmax“ ((toliau vadinama *Rangovu*), 2017-06-27 sudarė rangos sutartį Nr. AS-695 dėl mokyklos pastato (unikalus Nr. 350 5588-9000-2013) Klaipėdos pl. 5, Gobergiškės k., Klaipėdos r. atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbų. Darbai apima mokyklos pastato Gobergiškės km. (unikalus Nr. 55880-9000-2013) atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto (įskaitant katilinės statybos ir įrengimo supaprastintą projektą) parengimą ir darbus.

Gobergiškių mokykla statyba praeitame šimtmetyje, ir per daugelį metų, veikiant kapiliarinei drėgmei bei gruntiniams vandenims su juose ištirpusiomis žemės druskomis, buvo pažeista sienų hidroizoliacija, susilpnėjo sienų mūras, mūro siūlės, mūrijimui naudotas skiedinys. Užsakovui patvirtinus, buvo pradėti mokyklos laikančiųjų sienų horizontalios hidroizoliacijos (injektavimo) įrengimo darbai iš vidinės pusės, panaudojant Vokietijos gamintojo KÖSTER BAUCHEMIE AG technologiją ir medžiagas.

Šių metų liepos 27 d., dalyvaujant Klaipėdos rajono savivaldybės atstovams, Rangovui ir gamintojo atstovui, buvo inspektuota kaip vykdomi horizontalios hidroizoliacijos įrengimo darbai (patalpa Nr. 102). Buvo atliekamas patalpos sienų horizontalus injektavimas 29 m perimetru panaudojant labai mažos klampos sintetinę dervą KÖSTER Crisin 76 Concentrate. Laikančiųjų sienų apatinės dalies perimetru (siūlėje tarp plytų apatinių eilių) išgręžtos 278 (du šimtai septyniasdešimt aštuonios) reikiamo diametro ir gylis horizontalios skylės. Stebint bei kontroliuojant patį injektavimo procesą įsitikinta, kad horizontalaus hidroizoliacinio barjero įrengimui skirtos sintetinės dervos sąnaudos yra didesnės negu buvo preliminariai paskaičiuotos dėl plytų mūro senumo bei porėtumo, plytų siūlių skiedinio sudūlėjimo ir pan., faktiškai likusiom esamom patalpom buvo panaudota papildomai 300 l dervos, t.y. vidutiniškai 0,678 litro į 1 išgręžtą skylę (žr. pridedama lokalinė sąmata).

Projekte buvo numatyta laukinių evakuacinių laiptų medinė apdaila, kuri niekaip neatitinka priešgaisrinių reikalavimų, todėl ji buvo pakeista į priešgaisrinius reikalavimus atitinkančią apdailą – metalinę dažyta tvoralentė, suderinta su Užsakovu. Kadangi numatytos projekte medinės apdailos tvirtinimo konstrukcija netinka, todėl papildomai reikalinga atlikti įvairius metalo konstrukcijų tvirtinimo / virinimo darbus, kad būtų galima montuoti priešgaisrinius reikalavimus atitinkančią apdailą.

Papildomų medžiagų ir darbų, kuriuos būtina užbaigti rangos darbų sutartį Nr. AS-695, įrengimo kainą sudaro 17604,39 eurai be PVM.

Papildomų darbų kaina apskaičiuota pritaikius skaičiavimo programos SISTELA įkainius. Skaičiuodami papildomų darbų kainą pritaikėme Rangos darbų sutartyje NR. AS-695 numatytų darbų kainas, o darbams, kurių nėra sutartyje, pritaikytos skaičiavimo programos SISTELA duomenų bazėje nurodytos darbų kainos, patvirtintos laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų darbų poreikis. Darbų, kurių nėra sutartyje, kaina, įvertinus tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų, įrengimų ir mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės išlaidos ir pelnas) išlaidas, nėra didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą ir neviršija skaičiuojamosios darbų kainos.

Prašome Užsakovo pritarti ir inicijuoti papildomų medžiagų ir darbų įsigijimo procedūras, kaip tai ir numato Viešųjų pirkimų įstatymai.

**PRIDEDAMA:**

1. Papildomų darbų sąmata laiptinės apdailai, 1 lapas;
2. Papildomų medžiagų sąmata iniektavimui, 1 lapas;
3. Nedaromų darbų sąmata, 1 lapas;
4. UAB „Litnobiles“ deklaracija.

Direktorė



Aistė Raubienė

SUDERINTA: \_\_\_\_\_ TŪKST.EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

2018 M. MĖN. D.

TVIRTINU: 18 696,80 TŪKST.EUR.ATSAKINGAS ATSTOVAS Aistė Raubienė

2018 M. MĖN. D.

**LOKALINĖ SAMATA**

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

Statinių grupė I20180511 Mokyklos pastato Gobergiškės k.(unikalus Nr.55680-9000-2013)atnaujinimo (modernizavimo)statybos darbai

Statinsys 11 Mokyklos pastato Gobergiškės k. papildomi darbai (patatų iniektavimas)

Žiniaraštis 3 Darbai

2018.08.13

2018.08.13				Suma žiniaraščiui		18696,80 EUR	
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR		
					Vieneto kaina	Iš viso	
1 1							
4 88003001	Derva		30 l	10,0	1405,69	14056,9	
5 R14-2226	Dervos pilstymas į kolbas		0,2 l	1500,0	0,93	1395,0	
	Skyriuje 1					15451,9	
	Žiniaraštyje 3					15451,9	
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					3244,9	
	Iš viso žiniaraštyje 3					18696,8	

Sudarė :

/Pavardė/

SUDERINTA: \_\_\_\_\_ TUKST.EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

2018 M. MĖN. D.



Direktorė

Aistė Raubienė

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2018 M. MĖN. D.

## LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

Statinių grupė I20180511 Mokyklos pastato Gobergiškės k.(unikalus Nr.55880-9000-2013)atnaujinimo (modernizavimo)statybos darbai

Statiny's 12 Mokyklos pastato Gobergiškės k. papildomų darbai (evakuacinės laiptinės apdaila)

Žiniaraštis 2 Evakuacinės laiptinės apdaila

2018.08.14

Suma žiniaraščiui 3461.77 EUR

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.uzm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 1								
1 F9-5		Papildomas tvirtinimų įrengimas iš metalinių profilių	100m	0,17	58,15	19,49	0,65	78,29
2 N9P-0314		Skardos lankstinių tvirtinimas prie konstrukcijos	100m	3,68	782,82	1985,78	14,08	2782,68
		Skyriuje 1			840,97	2005,27	14,73	2860,97
		žiniaraštyje 2			840,97	2005,27	14,73	2860,97
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						
		Iš viso žiniaraštyje 2						800,8
								3461,77

Sudarė :

/Pavardė/

Direktorė  
Aistė Raubienė

# NEDAROMŲ DARBŲ AKTAS

Už 2018 m. 07 mėnesį  
Sudaryta pagal 2016.03 kainas

Statinių grupė 3 Klaipėdos rajono savivaldybės administracija  
Statinys 1 Mokyklos pastato Gobergiškės km., (unikalus Nr.55880-9000-2013) atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbai  
Rangovas 1 UAB "Išskirtinio būsto statyba"  
Užsakovas 3 Klaipėdos rajono savivaldybės administracija  
Statybų vadovas 1 Šarūnas Varneckis

2018.08.14

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma objektui -857,26 EUR	
					Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

## 2 Rekonstravimo darbai

### 5 Fasadų šiltinimas

1 F10-2-1	Dekoratyvinio laiptinės atitvėrimo įrengimas iš impregnuotų medlenos tašų 50x80mm	m3	- 1,7	-	416,75	- 708,48
	Skyriuje 4					- 708,48
	žiniaraštyje 2					- 708,48
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					- 148,78
	Iš viso žiniaraštyje 2					- 857,26

Minus aštuoni šimtai penkiasdešimt septyni eurai dvidešimt šeši centai

Statybų vadovas Šarūnas Varneckis

Užsakovas  
Klaipėdos rajono savivaldybės administracija



Direktorė  
Aistė Raubienė  
UAB "Išskirtinio būsto statyba"



Gobergiškės k. mokyklos pastato pamatų hidroizoliacinio barjero įrengimo injekavimo būdu  
fotofiksacija





