



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai,
tel. (8 46) 45 25 45, faks. (8 46) 47 20 05, el. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt, www.klaipedos-r.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773688

Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybai,

2018-08-03 Nr. (51.94)-A5-3119

Gerb. R. Dukienei
Teikti informaciją Tarybai 2018-08-03

DĖL 2018 M. LIEPOS 10 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS PROTOKOLINIO PAVEDIMO

2018 m. liepos 10 d. Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos posėdžio protokolu Nr. T1-7 buvo pavesta Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai išnagrinėti Ekonomikos ir biudžeto komiteto siūlymą apsvarstyti klausimą dėl socialinio būsto daugiabučio namo statybos organizavimo ir pateikti išvadas Tarybai rugpjūčio mėnesio posėdyje.

Vykdant projektą „Klaipėdos rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtra“ (paraiškos Nr. 08.1.2-CPVA-R-408-31-0005) Klaipėdos rajono savivaldybė lygino socialinio būsto plėtros alternatyvą – naujo pastato statybą ar butų įsigijimą (pirkimą).

Butų įsigijimas finansuojamas Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis (493 255 Eur) ir Klaipėdos rajono savivaldybės biudžeto lėšomis iš 5 programos 5.1.3.9. „Klaipėdos rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtra“ (87045 Eur).

Klaipėdos rajono savivaldybė įsipareigoja prisidėti iš Savivaldybės biudžeto ne mažiau kaip 15 procentų tinkamų finansuoti išlaidų bei užtikrinti netinkamų finansuoti, tačiau šiam projektui įgyvendinti būtinų išlaidų padengimą ir tinkamų finansuoti išlaidų dalį, kurių nepadengia Projektui skiriama parama.

Buvo nagrinėjamos 2 alternatyvos – naujo pastato statyba ir butų įsigijimas/pirkimas (rekonstrukcija nenagrinėta, kadangi Gargždų mieste Klaipėdos rajono savivaldybė neturi pastato, tinkamo rekonstruoti į gyvenamąsias patalpas).

2008 m. Klaipėdos rajono savivaldybė inicijavo techninio projekto 25 butų (socialinio būsto) pastato statybai parengimą (patikslinta 2010 liepos 27 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-874 „Dėl 25 butų gyvenamojo namo techninio projekto patvirtinimo“).

Daugiabučio namo statybai buvo numatytas 3148 kv. m. žemės sklypas, esantis Gargžduose, Dariaus ir Girėno g. 27.

Lyginant techniškai lygiavertes alternatyvas, buvo daroma prielaida, kad statyba būtų vykdoma pagal patikslintą projektą – ne 25, o 16 butų pastato statyba.

Įvertinus LR Statistikos departamento skelbiamus duomenis apie 2009-2014 m. laikotarpio vidutinius metinius statybos sąnaudų pokyčius, buvo daroma prielaida, kad techninio projekto statybos skaičiuojamoji kaina, įskaitant pridėtines išlaidas, išaugtų 15 procentų. Atsižvelgiant į šias prielaidas, buvo daroma išvada, kad statant 16 butų namą, preliminarini statybų kaina siektų 1 720 099 € su PVM.

Pagal 2018 m. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas (UAB „Sistela“. Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai) 16 butų tik pastato statybos kaina (privaloma pastato energinio naudingumo klasė A) būtų apie 1 192 670 Eur su PVM, be tinklų ir gerbūvio.

Atsižvelgiant į išnagrinėtas alternatyvas Projektui pasiekti ir pagrindiniu vertinimo kriterijumi yra laikoma statomo/ įsigyjamo turto kaina, tad didinant socialinio būsto fondą Klaipėdos rajone, efektyviausias socialinio būsto plėtros būdas yra jo įsigijimas (pirkimas).

Projekto metu yra numatyta įsigyti 16 vnt. socialinių būstų Gargždų mieste (13 butų jau įsigyta ir išnuomota), siekiant padidinti socialinio būsto prieinamumą socialiai pažeidžiamiesiems Klaipėdos rajono savivaldybės gyventojams, kai tikimasi, kad pagerės jų gyvenimo kokybė, integracija į darbo rinką.

Pastaruoju metu CPVA, SADM specialistai, savivaldybių darbuotojai, psichologai, sociologai ieško efektyviausių bei tinkamiausių socialinio būsto politikos įgyvendinimo būdų Lietuvoje, bei analizuoja, kokie konkretūs žingsniai padėtų pakeisti išankstinę neigiamą visuomenės nuomonę apie socialinio būsto gyventojus.

Pagal paskutines apklausas ir tendencijas yra siūloma socialinių būstų nuomininkus nesutelkti į vieną gyvenamą teritoriją, kadangi tai nėra gera praktika (patyčios, skolos, netoleruotinas gyvenimo būdas, nedarbas ir t.t.). Geriausiai asmenys (šeimos) integruojasi, kai mato gerus pavyzdžius aplinkoje, tad namo statyba, kuriame būtų visi socialiniai būstai, yra abejotina alternatyva aprūpinant asmenis (šeimas) gyvenamuoju plotu.

Direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis direktorių

Česlovas Banevičius