





## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Klaipėdos rajono savivaldybės merui  
Vaclovui Dačkauskui  
Klaipėdos g. 2, Gargždai  
El. p.: [savivaldybe@klaipedos-r.lt](mailto:savivaldybe@klaipedos-r.lt)  
[audrius.kampas@klaipedos-r.lt](mailto:audrius.kampas@klaipedos-r.lt)

2018-05-09 Nr. (15.15-21)SK4-5884  
I 2018-01-25 Nr. T11-13

### DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) informuoja, kad Lietuvos Respublikos finansų ministerija nepritarė Turto banko patikėjimo teise valdomo pastato – požeminio punkto, esančio Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. (unikalus numeris – 5598-4005-0013, bendras plotas – 78,61 kv. metro), perdavimui Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybėn, remdamasi Valstybės kontrolės 2018 m. sausio 24 d. valstybinio audito ataskaitoje „Valstybės nekilnojamojo turto valdymas“ Nr. VA-2018-P-60-8-1 pateiktomis išvadomis, kurios teigia, kad savivaldybės, prašydamos perimti turtą nuosavybėn, ne visada tinkamai įvertino, ar jo tikrai reikia veiklai vykdyti. Dėl šios priežasties 2012-2016 m. 32 savivaldybės Vyriausybės nutarimais jų nuosavybėn perduotų 25 proc. valstybės nekilnojamojo turto objektų nenaudoja. Iš jų trečdalis, praėjus 1-2 metams po perėmimo, buvo parduota arba įtraukta į savivaldybių parduodamo turto sąrašus. Valstybė kontrolė, atsižvelgdama į šią situaciją, rekomendavo Vyriausybei, įgyvendinančiai valstybės turto savininko funkcijas, teisės aktuose maksimaliai apriboti galimybę valstybei nuosavybės teise priklausančius pastatus perduoti savivaldybių nuosavybėn jų savarankiškomis funkcijoms įgyvendinti.

Pagrindinė savivaldybių nurodyta priežastis, dėl kurios savivaldybės nebenaudoja perduoto turto ir kuri buvo pateikta Seime svarstant Valstybės kontrolės audito ataskaitą, – bloga perduoto turto būklė, reikalaujanti iš savivaldybių investicijų, kurių jos neturi. Kadangi prašomo perduoti turto būklė taip pat nėra tokia, kad turtą būtų galima naudoti be papildomų investicijų, Lietuvos Respublikos finansų ministerijos nuomone, minėtas turtas negali būti perduotas Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybėn ir turėtų būti įtrauktas į Viešame aukcione parduodamo turto sąrašą Nr. 163.

Nekilnojamojo turto valdymo skyriaus vadovė,  
laikiniai pavaduojanti  
Nekilnojamojo turto departamento direktorių

  
Miglė Vaitkevičienė

ORIGINALAS PAŠTU NEBUS SIUNČIAMAS

Laura Žvingilienė, tel. nr. 8 675 63944, el. p. [Laura.Zvingiliene@turtas.lt](mailto:Laura.Zvingiliene@turtas.lt)