

UAB „Elinga“
juridinio asmens kodas 300672307
S. Daukanto g. 13, Klaipėda

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai
Klaipėdos g. 2, Gargždų m., Klaipėdos r. sav.

2018-07-24
Klaipėda

DĖL ŽEMĖS MOKESČIO SUMAŽINIMO

UAB „Elinga“ nuosavybės teise valdo žemės ūkio paskirties sklypą unikalus Nr. 5528-0004-0008, esantį adresu Bruzdeilyno k. Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., 5.8760 ha ploto (toliau tekste – žemės sklypas).

Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau tekste VMI prie FM) 2014-02-17 suformavo žemės mokesčio deklaraciją už 2013 metus už žemės sklypą, apskaičiuota žemės mokesčio suma 2794,00 Lt (809.20 Eur).

VMI prie FM, vadovaudamasi 2012-11-29 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl žemės mokesčio tarifų 2013 metams nustatymo Nr. T11-744 1.6 punktu, apskaičiuodama mokėtiną žemės mokesčio sumą pritaikė daliai sklypo ploto (4,84860 ha) 4.0 proc. žemės sklypo mokestinės vertės žemės mokesčio tarifą, nurodant, kad tai apleista sklypo dalis (mokėtina suma 2782,72 Lt (805,93 Eur)), o daliai sklypo (1,02740 ha) 0.2 proc. žemės sklypo mokestinės vertės tarifą (mokėtina suma 11,25 Lt (3,26 Eur)). Viso mokėtinas žemės mokestis už 2013 m. 2794,00 Lt (809,20 Eur).

UAB „Elinga“ sutinka, kad 2013m. žemės sklypas nebuvo sutvarkytas, tačiau dėl objektyvių ir nuo UAB „Elinga“ nepriklausančių aplinkybių, todėl mano, kad 4,0 proc. žemės mokesčio tarifo pritaikymas yra neteisingas dėl žemiau nurodytų aplinkybių:

1. UAB „Elinga“ 2013 m. neturėjo galimybės sutvarkyti, jai nuosavybės teise priklausiusio žemės sklypo, kadangi prie šio sklypo nėra jokio kelio ar privažiavimo.
2. Siekiant sudaryti sąlygas patekti į šį sklypą Klaipėdos apskrities viršininko 2006 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. 13.6-5406 buvo nustatytas kelio servitutas. Šis žemės sklypas, kuriame turėjo būti įrengtas kelias buvo savavališkai užstatytas kitų sklypų savininkų įvairiais pastatais, todėl UAB „Elinga“, neturėdama galimybės nutiesti kelio, kuriuo galėtų pasiekti savo sklypą, 2008 m. kreipėsi į Klaipėdos rajono teismą su ieškiniu atsakovams UAB „Bruzdelynas“, Arūnui Narvilui, Daivai Narvilienei, Arūnui Pakuliui, Jolitai Pakulienei, Vitoldui Usariui, Jolantai Usarienei, Reginai Violetai Žičkienei, Dariui Žičkui ir UAB „Apželdinimo fabrikas“ dėl pažeistų teisių ir kelio servituto nustatymo (civilinė byla Nr. 2-39-729/2010).
3. Byla 2010 m. kovo 15 d. nutartimi teisme buvo užbaigta taikos sutartimi ir sutarta, kad UAB „Elinga“ žemės sklypui, (viešpataujantis daiktas) nustatomas neatlygintinas kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) UAB „Bruzdeilynas“ nuosavybės teise priklausiusiuose žemės sklypuose: unikalus Nr. 4400-0970-9804 (kadastrinis Nr. 5528/0004:556)

servituto plotas 1062,17 m² – 0,1062 ha; unikalus Nr. 4400-0970-9426 (kadastrinis Nr. 5528/0004:546) servituto plotas 259,95 m² – 0,026 ha; adresu Bruzdeilyno k., Klaipėdos raj; unikalus Nr. 4400-0970-9537 (kadastrinis Nr. 5528/0004:547) servituto plotas 285,56 m² – 0,028 ha, adresu Bruzdeilyno k., Klaipėdos raj; unikalus Nr. 4400-0970-8561 (kadastrinis Nr. 5528/0004:576) servituto plotas 224,12 m² – 0,0224 ha, adresu Bruzdeilyno k., Klaipėdos raj. Servitutas įregistruotas Nekilnojamo turto registre. Senasis servitutas nustatytas Klaipėdos apskrities viršininko 2006 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. 13.6-5406, vadovaujantis taikos sutarties sąlygomis buvo panaikintas ir išregistruotas.

4. UAB „Elinga“ pradėjus ruošti kelio statybai bei miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procesui, siekiant nutiesti kelią, paaiškėjo aplinkybė, kad miškas, augantis žemės sklype, unikalus Nr. 4400-0970-9804 (kadastrinis Nr. 5528/0004:556), servituto plotas 1062,17 m² – 0,1062 ha, LR Vyriausybės 2012 m. birželio 27 d. nutarimu Nr. 780 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. spalio 21 d. nutarimo Nr. 1651 „Dėl Alytaus, Klaipėdos, Marijampolės, Šiaulių, Tauragės, Telšių, Utenos ir Vilniaus apskričių miškų priskyrimo miškų grupėms“ pakeitimo“ buvo priskirtas III miškų grupės valstybinių rezervatų ir valstybinių parkų apsaugos zonų miškų pogrupiui ir kelią galima įrengti tik tuo atveju, jei jis yra numatytas Klaipėdos rajono bendrajame plane.
5. Nors, vadovaujantis 2010 m. kovo 15 d. teismo nutartimi, kelio servitutas buvo įregistruotas Registrų centre, kelias į Klaipėdos rajono savivaldybės bendrąjį planą nėra įtrauktas ir UAB „Elinga“ neturi galimybės įrengti kelio, kuriuo galėtų pasiekti žemės sklypą, jį tarkyti ir naudoti.
6. UAB „Elinga“ šiai dienai jau kreipėsi į Klaipėdos rajono savivaldybės administraciją su prašymu įtraukti kelią į Klaipėdos rajono bendrąjį planą, kad galėtų pradėti kelio statybas bei įrengti privažiavimą prie žemės sklypo.
7. Iš nurodytų aplinkybių darytina išvada, kad 2013 m. žemės sklypas buvo nesutvarkytas ne dėl UAB „Elinga“ kaltės, o dėl kitų nuo UAB „Elinga“ nepriklausančių priežasčių, tame tarpe ir aplinkybės, kad servitutinis kelias nebuvo įtrauktas į bendrąjį Klaipėdos rajono savivaldybės planą, todėl taikyti jai sankcijas (t.y. priskirti dalį sklypo prie apleistų žemės ūkio naudmenų ir taikyti padidintą žemės mokesčio tarifą už apleistą sklypo dalį) prieštarauja teisingumo principui. Tuo atveju, jei UAB „Elinga“ būtų turėjusi galimybę privažiuoti prie sklypo ir jį sutvarkyti, mokėtinas žemės mokestis būtų 43,56 Eur, vietoj sumokėto 809,20 Eur, todėl laikytina, kad UAB „Elinga“ nepagrįstai patyrė **765,64 Eur nuostolių**.
8. UAB „Elinga“ 2018-05-25 kreipėsi į VMI prie FM prašydama perskaičiuoti mokėtiną žemės mokestį už 2013 m. bei grąžinti susidariusią permoką, tačiau VMI prie FM nurodė, kad žemės mokestį galės perskaičiuoti tik tokiu atveju, jei Klaipėdos rajono savivaldybės taryba sumažintų mokestį arba visai nuo jo atleistų.
9. Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 str. 3 d. numato, kad Savivaldybių tarybos turi teisę savo biudžeto sąskaita sumažinti mokestį arba visai nuo jo atleisti.

Atsižvelgiant į tai, kas aukščiau išdėstyta ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 str.3 d. bei teisingumo principu

prašome sumažinti mokėtiną žemės mokestį už UAB „Elinga“, juridinio asmens kodas 300672307, nuosavybės teise valdomą žemės ūkio paskirties sklypą, unikalus Nr. 5528-0004-0008, esantį adresu Bruzdeilyno k. Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., 5.8760 ha ploto už 2013 m., visam sklypui pritaikant 0,2 proc. žemės sklypo mokestinės vertės žemės mokesčio tarifą.

PRIDEDAMA:

1. Žemės mokesčio deklaracijos duomenys, 2 lapai.
2. Klaipėdos rajono apylinkės teismo 2010 m. kovo 15 d. nutarties kopija, 5 lapai;
3. Valstybinės miškų tarnybos 2014-04-22 rašto Nr. R2-1178, kopija 2 lapai;
4. LR Aplinkos ministerijos 2015-03-28 rašto Nr. (14-3)-D8-2296 kopija, 1 lapas;
5. 2018-03-12 Prašymas dėl Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano patikslinimo, 2 lapai.
6. Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2018-06-12 raštas Nr. (17,5-40) R-3356 „Dėl žemės mokesčio už 2013 m. perskaičiavimo“.

UAB „Elinga“ direktorė

d.p.
Ingrida Maslauskienė
@gmail.com



Ingrida Maslauskienė

ŽEMĖS MOKESČIO DEKLARACIJOS DUOMENYS

Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos

UAB "Elinga", kodas 300672307

Duomenys už 2013 metus suformuoti 2014-02-17

1.	Apskaičiuota žemės mokesčio suma	2794.00
Žemės mokesčio permoka/nepriemoka, delspinigiai		
2.	Mokesčio permokos suma	NaN
3.	Mokesčio nepriemokos suma	NaN
4.	Delspinigių suma	NaN
5.	Iš viso mokėti (su permoka, nepriemoka, delspinigiais)	2794.00

1. Žemės mokestį sumokėti nedelsiant

2. Duomenys, reikalingi mokėjimo nurodymą pildyti:

- Įmokos kodas - 3011
- Gavėjas - Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, kodas - 188659752,
- Gavėjo sąskaitos:

- LT744010051001324763, banko pavadinimas - AB DNB bankas
- LT057044060007887175, banko pavadinimas - AB SEB bankas
- LT327180000000141038, banko pavadinimas - Akcinė bendrovė Šiaulių bankas
- LT747400000008723870, banko pavadinimas - Danske Bank A/S Lietuvos filialas
- LT122140030002680220, banko pavadinimas - Nordea Bank Finland PLC Lietuvos skyrius
- LT247300010112394300, banko pavadinimas - "Swedbank", AB
- LT427230000000120025, banko pavadinimas - UAB Medicinos bankas

- Mokėtojo (asmens) kodas. Jei už žemės savininką žemės mokestį moka kitas asmuo, naudodamasis elektronine bankininkyste, mokėjimo nurodyme jis turi nurodyti žemės savininko asmens kodą.

3. Laiku nesumokėjus žemės mokesčio, už kiekvieną pavėluotą dieną skaičiuojami delspinigiai. Permokėta delspinigių suma įrašoma su minuso (-) ženklu.

4. Išsamesnę informaciją Jums suteiks žemės mokestį apskaičiavęs (-usi) specialistas (-ė) Gerulaitienė Jūratė, J.Gerulaitiene@vmi.lt, tel. (8 37) 405 358.

5. Mokesčių mokėtojas, kuriam deklaracija teikiama paštu, apie pasikeitusį siuntimo adresą turi informuoti anksčiau nurodytą specialistą.

6. Kilus klausimams dėl duomenų apie apleistą žemę, galite kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos elektroniniu paštu antanas.pieviskis@nzt.lt ar telefonu (8 5) 200 0288 arba į Valstybės įmonę Valstybės žemės fondas elektroniniu paštu apleistoszemes@vzf.lt ar šiais telefonais: (8 5) 261 9434, 8 682 36302.

7. Bendroji informacija teikiama: www.vmi.lt, VMI elektroninio deklaravimo sistemos vartotojams - <https://deklaravimas.vmi.lt>, Mokesčių informacijos centro telefonu 1882.

Kredito įstaiga	Nuoroda į internetinės bankininkystės sistemą	Kitos nuorodos
AB Swedbank	Swedbank verslui	
AB SEB bankas	SEB ebankas	

DnB NORD bankas	<u>DnB NORD ebankas</u>	
Danske Bank A/S Lietuvos filialas	<u>Danske ebankas</u>	
AB Citadele bankas	<u>Citadele ebankas</u>	
Medicinos bankas	<u>Medicinos ebankas</u>	
Nordea bankas	<u>Nordea ebankas</u>	
Šiaulių bankas	<u>Šiaulių ebankas</u>	
Lietuvos kredito unijos	<u>Lietuvos kredito unijų sistema</u>	

ŽEMĖS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO DEKLARACIJOS PRIEDAS

Eil. nr. 1	Unikalus sklypo kodas/sklypo dalies numeris 2	Sklypo adresas 3	Bendras sklypo (dalies) plotas (be miško) (ha) 4	Sklypo (dalies) apmokestinamas plotas (ha)* 5	Apmokestinamo sklypo (dalies) mokesstinė vertė 6	Žemės ūkio paskirties (įskaitant sodų) žemei taikomas koeficientas 7	Apmokestinamo sklypo (dalies) mokesstinė vertė, įvertinus perėlimojo laikotarpio nuostatas** 8	Žemės mokesčio tarifas (procentais) 9	Taikomos lengvatos vertė 10	Apskaičiuota žemės mokesčio suma*** 11
1	552800040008/0	Bruzdeilyno k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav.	5.87600	1.02740	70113.58	0.35	5626.41	0.2	0.00	11.25
	Apleista dalis			4.84860	330886.42		69567.89	4.0	0.00	2782.72
	Iš viso****		5.87600	5.88	401000.00		75194.30		0.00	2794.00

*Esant nenaudojamam (apleistam) plotui, pirmoje eilutėje įrašomas naudojamos žemės plotas, antroje eilutėje — nenaudojamos (apleistos) žemės plotas.

** apskaičiuojama, vadovaujantis Žemės mokesčio administravimo taisyklių VIII skyriaus „Žemės mokesstinės vertės taikymas“ nuostatomis.

*** 2013—2017 metais apskaičiuota žemės mokesčio suma žemės ūkio paskirties žemei, išskyrus apleistas žemės ūkio naudmenas ir mėgėjų sodo bei sodininkų bendro naudojimo žemę, neviršija vieno lito už vieną arą.

**** Vienuolikto stulpelio „Apskaičiuota žemės mokesčio suma“ eilutėje „Iš viso“ įrašoma pagal Žemės mokesčio administravimo taisyklių 70.14 punkto nuostatas suapvalinta suma.

ŽEMĖS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO DEKLARACIJOS DUOMENŲ TIKSLINIMAS

Mokestinis laikotarpis* 1	Apskaičiuota žemės mokesčio suma ankstesnėje deklaracijoje 2	Žemės mokesčio suma po perskaičiavimo 3	Perskaičiuotos žemės mokesčio sumos skirtumas(3-2) 4	Tikslinimo priežastis 5
2013	2841	2794	-47	VŽF patikslinti apl. skl. duomenys
		Iš viso mokėti	-47	

ISTEISEJO

2010-05-23
(d.ia)

Civilinė byla Nr. 2-39-729/2010
Procesinio sprendimo kategorija:
42.4; 118.5.



KLAIPĖDOS RAJONO APYLINKĖS TEISMAS

NUTARTIS

2010 m. kovo 15 d.

Gargždai

Klaipėdos rajono apylinkės teismo teisėja Jurgita Grigonienė civilinėje byloje pagal ieškovo UAB „Elinga“ ieškinį atsakovams BUAB „Bruzdelynas“, Arūnui Narvilui, Daivai Narvilienei, Jolitai Pakulienei, Arūnui Pakuliui, Vitoldui Usariui, Jolantai Usarienei, Reginai Violetai Žičkienei, Dariui Žičkui, UAB „Apželdinimo fabrikas“, tretysis asmuo Klaipėdos apskrities viršininko administracija dėl pažeistų teisių ir kelio servituto nustatymo, ir atsakovų priešieškinį dėl kelio servituto nustatymo ir pažeistų teisių atstatymo, rašytinio proceso tvarka

n u s t a t ė:

ieškovė patikslintu ieškiniu pareiškė reikalavimus:

1. Nustatyti ieškovui UAB „Elinga“ priklausančiam žemės sklypui, unikalus Nr. 5528-0004-0008 (viešpataujantis daiktas), kelio servitutą (tarnaujantis daiktas) atsakovui UAB „Bruzdelynas“ nuosavybės teise priklausančiuose žemės sklypuose: 0,2002 ha žemės sklype Alseikių g. 19, Bruzdeilyno km., unikalus Nr. 4400-0970-7797 (kadastrinis Nr. 5528/0004:519), servituto plotas 0,0641ha bei 0,4785 ha žemės sklype, esančiame Bruzdeilyno km., Klaipėdos raj., unikalus Nr. 4400-0970-9691 (kadastrinis Nr. 5528/0004:557), servituto plotas 0,4042ha.

2. Nustatyti ieškovui UAB „Elinga“ priklausančiam žemės sklypui, unikalus Nr. 5528-0004-0008 (viešpataujantis daiktas), kelio servitutą (tarnaujantis daiktas) atsakovams Reginai Violetai Žičkienei ir Dariui Žičkui dalinės nuosavybės teise priklausančiame 0,2064 ha žemės sklype, unikalus Nr. 4400-0970-6878 (kadastrinis Nr. 5528/0004:513), esančiame Bruzdeilyno km., Šaipių g. 10, servituto plotas 0,0566ha.

3. Nustatyti ieškovui UAB „Elinga“ priklausančiam žemės sklypui, unikalus Nr. 5528-0004-0008 (viešpataujantis daiktas), kelio servitutą (tarnaujantis daiktas) atsakovams Jolitai Pakulienei ir Arūnui Pakuliui nuosavybės teise priklausančiame 0,2003 ha žemės sklype, unikalus Nr. 4400-0970-7042 (kadastrinis Nr. 5528/0004:514), esančiame Bruzdeilyno km., Šaipių g. 8, servituto plotas 0,0563ha.

4. Nustatyti ieškovui UAB „Elinga“ priklausančiam žemės sklypui, unikalus Nr. 5528-0004-0008 (viešpataujantis daiktas), kelio servitutą (tarnaujantis daiktas) atsakovams Arūnui Narvilai ir Daivai Narvilienei nuosavybės teise priklausančiame 0,2080 ha žemės sklype, unikalus Nr. 4400-0970-7542 (kadastrinis Nr. 5528/0004:517), esančiame Bruzdeilyno km., Šaipių g. 2, servituto plotas 0,0423ha.

5. Nustatyti ieškovui UAB „Elinga“ priklausančiam žemės sklypui, unikalus Nr. 5528-0004-0008 (viešpataujantis daiktas), kelio servitutą (tarnaujantis daiktas) atsakovui Vitoldui Usariui ir atsakovei Jolantai Usarienei bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės priklausančiame 0,2003ha žemės sklype, unikalus Nr. 4400-0970-7175 (kadastrinis Nr. 5528/0004:515), esančiame

Bruzdeilyno km., Šaipių g. 6., servituto plotas 0,0561 ha.

6. Nustatyti ieškovui UAB „Elinga“ priklausančiam žemės sklypui, unikalus Nr. 5528/0004-0008 (viešpataujantis daiktas), kelio servitutą (tarnaujantis daiktas) atsakovui UAB „Apželdinimo fabrikas“ nuosavybės teise priklausančiame 0,2112 ha žemės sklype, Bruzdeilyno km., Šaipių g. 4. unikalus Nr. 4400-0970-7431 (kadastrinis Nr. 5528/0004:516), servituto plotas 0,0516 ha.

7. Nustatyti, kad kelio servitutu, esančiu UAB „Bruzdelynas“ ir kitų atsakovų žemės sklypuose suteikiama teisė UAB „Elinga“ važiuoti transporto priemonėmis.

8. Įpareigoti atsakovus UAB „Bruzdelynas“, A. Narvilą, D. Narvilienę, J. Pakulienę, A. Pakulį, V. Usarį, J. Usarienę, R. V. Žičkienę, D. Žičkų, UAB „Apželdinimo fabrikas“ netrukdyti ieškovui UAB „Elinga“ naudotis servitutiniu keliu.

8.1. Įpareigoti UAB „Bruzdelynas“ nukelti betono blokus nuo servitutinio kelio.

8.2. Įpareigoti atsakovus A. Narvilą ir D. Narvilienę bei UAB „Apželdinimo fabrikas“ nukelti tvorą nuo servitutinio kelio bei panaikinti servitutinio kelio ribose esantį sporto aikštyną, įpareigoti šiuos atsakovus netrukdyti ieškovui naudotis servitutiniu keliu.

9. Apginti UAB „Elinga“ pažeistas teises ir leisti ieškovui UAB „Elinga“ gauti projektavimo sąlygų sąvadą projektuoti, gauti statybos leidimai bei savo sąskaita įrengti 6 metrų pločio servitutinį kelią (bendras plotas 1 652 kv. m.) be atsakovų UAB „Bruzdelynas“, A. Narvilos, D. Narvilienės, J. Pakulienės, A. Pakulio, V. Usario, J. Usarienės, R. V. Žičkienės, D. Žičkaus, UAB „Apželdinimo fabrikas“ sutikimo per UAB „Bruzdelynas“ žemės sklypus: unikalūs Nr. 4400-0970-7797, 4400-0970-9691; A. ir D. Narvilams priklausančių sklypą unikalus Nr. 4400-0970-7542; V. Usariui priklausančių sklypą unikalus Nr. 4400-0970-7175; J. ir A. Pakuliams priklausančių sklypą unikalus Nr. 4400-0970-7042; V. ir D. Žičkams priklausančių sklypą unikalus Nr. 4400-0970-6878; UAB „Apželdinimo fabrikas“ priklausančių sklypą unikalus Nr. 4400-0970-7431; pagal UAB „Sodybų projektai“ parengtą projektinį pasiūlymą.

Atsakovų A. Narvilo, D. Narvilienės, V. Usario, J. Usarienės, UAB „Apželdinimo fabrikas“ atstovas advokatas S. Tamošaitis teismui pateikė atsiliepimą, kuriame nurodė, kad su ieškiniu nesutinka, prašo jį atmesti ir priteisti iš ieškovės visas bylinėjimosi išlaidas.

Atsakovai 2010-01-25 teismui pateikė priešieškinį, kuriame pareiškė reikalavimus:

1. Nustatyti ieškovui UAB „Elinga“ priklausančiam žemės sklypui, un./Nr. 5528-0004-0008 kelio servitutą - teisė naudotis 1m pločio, 64m² ploto pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas 102, servituto plotas 64m²) ir kelio servitutą - teisė važiuoti transporto priemonėmis 5,5m pločio, 322m² ploto keliu (viešpataujantis daiktas, kodas 103, servituto plotas 322m²) atsakovui BUAB „Bruzdeilynas“ nuosavybės teise priklausančiame, Klaipėdos raj. savivaldybės tarybos 2006 09 28 sprendimu Nr. T 11-296 patvirtintame detalizajame plane pažymėtame žemės sklype Nr. 83 (tarnaujantis daiktas, kodas 202, kodas 203). I

2. Panaikinti 2006 10 19 Klaipėdos apskrities viršininko įsakymu Nr. 13.6-5406 nustatytą kelio servitutą išnykus jo būtinumui:

- kelio servitutas S2 (kodai 102, 103, 202, 203) atsakovams Arūnui Narvilui ir Daivai Narvilienei nuosavybės teise priklausančiame 0,2080ha žemės sklype, un./Nr. 4400-0970-7542, Bruzdeilyno km., Šaipių g. 2;

- kelio servitutas S2 (kodai 102, 103, 202, 203) atsakovui UAB „Apželdinimo fabrikas“ nuosavybės teise priklausančiame 0,2112ha žemės sklype, un./Nr. 4400-0970-7431, Bruzdeilyno km., Šaipių g. 4;

- kelio servitutas S (kodai 102, 103, 202, 203) atsakovui UAB „Apželdinimo fabrikas“ nuosavybės teise priklausančiame 0,2002ha žemės sklype Alseikių g. 19, Bruzdeilyno km., un./Nr. 4400-0970-7797

- kelio servitutas S2 (kodai 102, 103, 202, 203) atsakovams Vitoldui Usariui ir Jolantai Usarienei bendrosios jungtinės nuosavybės teise priklausančiame 0,2003ha žemės sklype, un./Nr. 4400-0970-7175, Bruzdeilyno km., Šaipių g. 6;

- kelio servitutas S2 (kodai 102, 103, 202, 203) atsakovams Jolitai Pakulienei ir Arūnui Pakuliui nuosavybės teise priklausančiame 0,2003ha žemės sklype, un./Nr. 4400-0970-7042,

Bruzdeilyno km., Šaipių g.8;

-kelio servitutas S2 (kodai 102, 103, 202, 203) atsakovams Reginai Violetai Žičkienei ir Dariui Žičkui dalinės nuosavybės teise priklausančiame 0,2064ha žemės sklype, un./Nr.4400-0970-6878, Bruzdeilyno km., Šaipių g. 10.

2. Priteisui iš ieškovo bylinėjimosi išlaidas.

Per teismo nustatytą terminą ieškovė pateikė atsiliepimą į priešieškinį, kuriame nurodė, kad su priešieškiniu nesutinka, prašo jį atmesti, o ieškinį patenkinti.

2010-03-08 teismui šalys pateikė prašymą patvirtinti 2010-03-02 tarp šalių sudarytą taikos sutartį, o civilinę bylą nutraukti.

Prašymas tenkinamas, taikos sutartis patvirtinama ir civilinė byla nutraukiama.

Šalys turi teisę užbaigti bylą taikos sutartimi (Lietuvos Respublikos CPK 42 straipsnio 1 dalis).

Taikos sutarties sąlygos ir sudarymo aplinkybės neprieštarauja įstatymui, nepažeidžia šalių, kitų asmenų teisių ar įstatymų saugomų interesų, todėl yra pagrindas taikos sutartį patvirtinti ir civilinę bylą nutraukti (Lietuvos Respublikos 140 straipsnio 3 dalis, 293 straipsnio 1 dalies 5 punktas).

Šalims procesinės taikos sudarymo ir civilinės bylos nutraukimo pasekmės yra žinomos (Lietuvos Respublikos CPK 140 straipsnis ir 294 straipsnio 2 dalis).

Ieškovei ir atsakovams yra pagrindas grąžinti 75 % sumokėto žyminio mokesčio, paduodant ieškinį ir priešieškinį (Lietuvos Respublikos CPK 87 straipsnio 2 dalis).

Iš ieškovės ir atsakovų lygiomis dalimis priteistinos bylinėjimosi išlaidos, susijusios su procesinių dokumentų įteikimu, valstybei (Lietuvos Respublikos CPK 94 straipsnio 2 dalis).

Remdamasis tuo, kas išdėstyta ir vadovaudamasis Lietuvos Respublikos CPK 87 straipsnio 2 dalimi, 140 straipsnio 3 dalimi, 293 straipsnio 1 dalies 5 punktu, teismas

n u t a r i a:

patvirtinti šią tarp šalių sudarytą taikos sutartį:

ieškove UAB „Elinga“, įm.k. 300672307, atstovaujama direktorės Ingridos Maslauskienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, ir atsakovai BUAB „Bruzdelynas“, įm.k. 300556391, atstovaujama administratoriaus Petro Puidoko, Arūnas Narvilas, a.k. 36603110115, gyv. Šilutės pl. 4-35, LT-91173 Klaipėda, Daiva Narviliene, a.k. 46609201022, gyv. Šilutės pl. 4-35, LT-91173 Klaipėda, Jolita Pakulienė, a.k. 47007200609, gyv. I. Simonaitytės g. 32-62, LT-95137 Klaipėda, Arūnas Pakulis, a.k. 36808210697, gyv. I. Simonaitytės g. 32-62, LT-95137 Klaipėda, Vitoldas Usaris, a.k. 36905070072, gyv. Pušyno g. 4, Radikių km., Domeikavos sen., Kauno raj., Jolanta Usarienė, a.k. 47203251006, gyv. Pušyno g. 4, Radikių km., Domeikavos sen., Kauno raj., Regina Violeta Žičkienė, a.k. 44107251042, gyv. SB „Smėlynė“, Gelvadiškių sodų 4-oji g. 21 B, Vilnius, Darius Žičkus, a.k. 36703281300, gyv. SB „Smėlynė“, Gelvadiškių sodų 4-oji g. 21 B, Vilnius, UAB „Apželdinimo fabrikas“, įm.k. 300629003, atstovaujama Jolantos Usarienės, Klaipėdos apskrities viršininko administracija, atstovaujama Rimos Petkienės, sudarė šią taikos sutartį civilinėje byloje Nr. 2-39-729/2010 Klaipėdos rajono apylinkės teisme.

Šalys susitaria:

1. Ieškove UAB „Elinga“ iš dalies atsisako savo ieškininių reikalavimų atsakovų Arūno Narvilo, Daivos Narvilienos, Jolitos Pakulienės, Arūno Pakulio, Vitoldo Usario, Jolantos Usarienės, Reginos Violetos Žičkienės, Dariaus Žičkaus, UAB „Apželdinimo fabrikas“ atžvilgiu ir iš dalies pripažįsta šių atsakovų priešieškinių reikalavimus.

2. Atsakove BUAB „Bruzdelynas“ ir ieškove UAB „Elinga“ susitaria, kad UAB „Elinga“ priklausančiam žemės sklypui, unikalus Nr. 5528-0004-0008 (viešpataujantis daiktas), yra nustatomas kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) atsakovei BUAB „Bruzdelynas“ nuosavybės teise priklausančiuose žemės sklypuose: unikalus Nr. 4400-0970-9804, (kadastrinis Nr.5528/0004:556) servituto plotas 1062,17m²- 0,1062 ha; unikalus Nr. 4400-0970-9426, (kadastrinis Nr.5528/0004:546), servituto plotas 259,95 m²- 0,026 ha, adresu Bruzdeilyno 1, Klaipėdos raj.; unikalus Nr. 4400-0970-

9537, (kadastrinis Nr.5528/0004:547), servituto plotas 285.56 m²- 0.028 ha, adresu Bruzdeilyno km. Klaipėdos raj.; unikalus Nr.4400-0970-8561, (kadastrinis Nr.5528/0004:576), servituto plotas 224.12m²- 0.0224 ha, adresu Bruzdeilyno km. Klaipėdos raj.

3. Atsakovė BUAB „Bruzdelynas“ ir ieškovė UAB „Elinga“ susitaria, kad UAB „Elinga“ priklausančiam žemės sklypui, unikalus Nr. 5528-0004-0008 (viešpataujantis daiktas), yra nustatomas kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) nemokamai atsakovei BUAB „Bruzdelynas“ nuosavybės teise priklausančiuose žemės sklypuose: unikalus Nr. 4400-0970-9804, (kadastrinis Nr.5528/0004:556), servituto plotas 1062.17 m²- 0.1062 ha; unikalus Nr. 4400-0970-9426, (kadastrinis Nr.5528/0004:546), servituto plotas 259.95 m²- 0.026 ha, adresu Bruzdeilyno 1; unikalus Nr. 4400-0970-9537, (kadastrinis Nr.5528/0004:547), servituto plotas 285.56 m²- 0.028 ha, adresu Bruzdeilyno 2; unikalus Nr.4400-0970-8561, (kadastrinis Nr.5528/0004:576), servituto plotas 224.12m²- 0.0224 ha. Ateityje BUAB „Bruzdelynas“ ar kiti nuosavybės teise perėmę asmenys jokių materialinių pretenzijų dėl nustatyto servituto netures.

4. Atsakovai ir ieškovė susitaria, kad kelio servitutu, esančiu BUAB „Bruzdelynas“ sklypuose, suteikiama teisė UAB „Elinga“ važiuoti transporto priemonėmis.

5. Atsakovė BUAB „Bruzdelynas“ sutinka, kad ieškovė UAB „Elinga“ gautų projektavimo sąlygų savadą, projektuotų, gautų statybos leidimą kelio servitutui įrengti per BUAB „Bruzdelynas“ nuosavybės teise priklausančius žemės sklypus bei savo sąskaita įrengtų 5,50 metrų pločio servitutinį kelią ir šaligatvį 1 metro pločio per BUAB „Bruzdelynas“ žemės sklypus: unikalūs Nr. 4400-0970-9804; Nr. 4400-0970-9426; Nr.4400-0970-8561 pagal ieškovės UAB „Elinga“ pateiktą ir įmonės "A Team project" parengtą projektinį pasiūlymą.

6. Ieškovė UAB „Elinga“ ir atsakovai: Klaipėdos apskrities viršininko administracija, BUAB „Bruzdelynas“, Arūnas Narvilas, Daiva Narvilienė, Jolita Pakulienė, Arūnas Pakulis, Vitoldas Usaris, Jolanta Usarienė, Regina Violeta Žičkienė, Darius Žičkus, UAB „Apželdinimo fabrikas“, susitaria, kad išnykus būtinumui yra naikinami 2006-10-19 Klaipėdos apskrities viršininko įsakymu Nr. 13.6-5406 nustatyti kelio servitutai:

- kelio servitutas S2 (kodai 102, 103, 202, 203) atsakovams Arūnui Narvilui ir Daivai Narvilienei nuosavybės teise priklausančiame 0.2080 ha žemės sklype, un./Nr.4400-0970-7542, Bruzdeilyno km., Šaipių g.2;

- kelio servitutas S2 (kodai 102, 103, 202, 203) atsakovui UAB "Apželdinimo fabrikas" nuosavybės teise priklausančiame 0.2112 ha žemės sklype, un./Nr.4400-0970-7431, Bruzdeilyno km., Šaipių g. 4;

- kelio servitutas S (kodai 102, 103, 202, 203) atsakovui UAB "Apželdinimo fabrikas" nuosavybės teise priklausančiame 0.2002 ha žemės sklype Alseikių g. 19, Bruzdeilyno km., un./Nr.4400-0970-7797

- kelio servitutas S2 (kodai 102, 103, 202, 203) atsakovams Vitoldui Usariui ir Jolantai Usarienei bendrosios jungtinės nuosavybės teise priklausančiame 0.2003 ha žemės sklype, un./Nr.4400-0970-7175, Bruzdeilyno km., Šaipių g.6;

- kelio servitutas S2 (kodai 102, 103, 202, 203) atsakovams Jolitai Pakulienei ir Arūnui Pakuliui nuosavybės teise priklausančiame 0.2003 ha žemės sklype, un./Nr.4400-0970-7042, Bruzdeilyno km., Šaipių g.8;

- kelio servitutas S2 (kodai 102, 103, 202, 203) atsakovams Reginei Violetai Žičkienei ir Dariui Žičkui dalinės nuosavybės teise priklausančiame 0.2064 ha žemės sklype, un./Nr.4400-0970-6878, Bruzdeilyno km., Šaipių g. 10.

7. Šia taikos sutartimi šalys susitaria, kad tiek ieškovė, tiek atsakovai nereikalaus vieni iš kitų išlaidų, susijusių su bylos vedimu. Kiekviena iš šalių prisiima savo turėtas išlaidas advokato teisinei pagalbai apmokėti ir kitas išlaidas. Pašto išlaidas valstybei šalys dengia lygiomis dalimis.

8. Ieškovė UAB „Elinga“ ir atsakovai prašo, vadovaujantis LR CPK 87 str. 2 d., grąžinti jiems 75 proc. sumokėto žyminio mokesčio.

9. Šalys patvirtina, kad joms yra išaiškintos taikos sutarties sudarymo ir civilinės bylos nutraukimo teisinės pasekmės (LR CPK 294 str. 2 d.).

10. Šalys prašo teismo patvirtinti šią taikos sutartį ir civilinę bylą Nr. 2-39-729/2010 nutraukti. Civilinę bylą nutraukti.

Ieškovei UAB "Elinga", įmonės kodas 300672307 gražinti 276,00 Lt (du šimtus septyniasdešimt šešis Lt) žyminio mokesčio (2008-04-11 įmokos mokėjimo kvitas, įmokos kodas 5660, AB „Hansabankas“, įmokėta suma 228 Lt ir 2009-10-08 mokėjimo kvitas, įmokos kodas 5660, Swedbank AB, įmokėta suma 140 Lt).

Atsakovui Vitoldui Usariui, asmens kodas 36905070072, gražinti 98,25 Lt (devyniasdešimt aštuonis Lt 25 ct) žyminio mokesčio (2010-01-25 mokėjimo nurodymas, įmokos kodas 5660, bankas Snoras, įmokėta suma 131 Lt, įmokejo Aurimas Benkuskas).

Atsakovei Daivai Narvilienei, asmens kodas 46609201022, gražinti 98,25 Lt (devyniasdešimt aštuonis Lt 25 ct) žyminio mokesčio (2010-01-21 mokėjimo kvitas, įmokos kodas 5660, bankas Snoras, įmokėta suma 131 Lt).

Iš ieškovės UAB "Elinga", įmonės kodas 300672307, priteisti 29,47 Lt (dvidešimt devynis Lt 47 ct) bylinėjimosi išlaidų, susijusių su procesinių dokumentų įteikimu, valstybei.

Iš atsakovų BUAB „Bruzdeilynas“, įmonės kodas 300556391, Arūno Narvilo, a.k. 36603110115, Daivos Narvilienės, a.k. 46609201022, Jolitos Pakulienės, a.k. 47007200609, Arūno Pakulio, a.k. 36808210697, Vitoldo Usario, a.k. 36905070072, Jolantos Usarienės, a.k. 47203251006, Reginos Violetos Žičkienės, a.k. 4410721042, Dariaus Žičkaus, a.k. 36703281300, UAB „Apželdinimo fabrikas“, i.k. 300629003, priteisti po 29,47 Lt (dvidešimt devynis Lt 47 ct) bylinėjimosi išlaidų, susijusių su procesinių dokumentų įteikimu, valstybei.

Informuoti, kad valstybės naudai priteistos išlaidos turi būti sumokėtos į Valstybinės mokesčių inspekcijos biudžeto pajamų surenkamąją sąskaitą Nr. LT24 7300 0101 1239 4300, SWEDBANKAS AB, banko kodas 73000, įmokos kodas 5660. Įmokos mokėjimo kvitą apie sumokėtas pašto išlaidas valstybei yra būtina pateikti teismui.

Nutartis per 7 dienas nuo jos paskelbimo dienos atskiruoju skundu gali būti skundžiama Klaipėdos apygardos teismui per Klaipėdos rajono apylinkės teismą.

Teisėja

TEISIA

Jurgita Grigonienė



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA
VALSTYBINĖ MIŠKŲ TARNYBA

UAB "Elinga"
Kukliškių 12, Kalotes k., Klaipėdos r.

2014-04-22 Nr. R2-1178
I 2014-04-07 prašymą

DĖL KOMPENSACIJOS PASKAIČIAVIMO

Atsakydami į Jūsų 2014 m. balandžio 7 d. prašymą, informuojame, kad žemės sklype kadastrinis Nr. 5528/0004:8 Girkalių k.v. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastre registruoto miško nėra.

Žemės sklypas Nr. 5528/0004:556 Girkalių k.v. (nuosavybės teise priklausantis UAB "Bruzdelynas"), kuriame 2010 m. kovo 15 d. Klaipėdos rajono apylinkės teismo nutartimi UAB "Elingai" buvo priskirtas servitutinis kelias, patenka į Kretingos miškų urėdijos Klaipėdos girininkijos 811 kvartalą 2 taksacinį sklypą. Teritorija, kuri patenka į žemės sklypą Nr. 5528/0004:556 Girkalių k.v., Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 27 d. nutarimu Nr. 780 "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. spalio 21 d. nutarimo Nr. 1651 "Dėl Alytaus, Klaipėdos, Marijampolės, Šiaulių, Tauragės, Telšių, Utenos ir Vilniaus apskričių miškų priskyrimo miškų grupėms" pakeitimo" buvo priskirta III miškų grupės valstybinių rezervatų ir valstybinių parkų apsaugos zonų miškų pogrupiui (planas pridedamas). Pagal Miškų įstatymo 11 straipsnio 2 dalies 3 punktą miško žemę paversti kitomis naudmenomis III miškų grupės draustinių miškuose ir valstybinių rezervatų apsaugos zonų miškuose draudžiama, todėl miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis negalimas ir kompensacija servitutinio kelio įrengimui nebus skaičiuojama.

PRIDEDAMA: Klaipėdos rajono savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms plano fragmentas M 1:50 000, 1 lapas.

Direktorius

Rimantas Prūsaitis

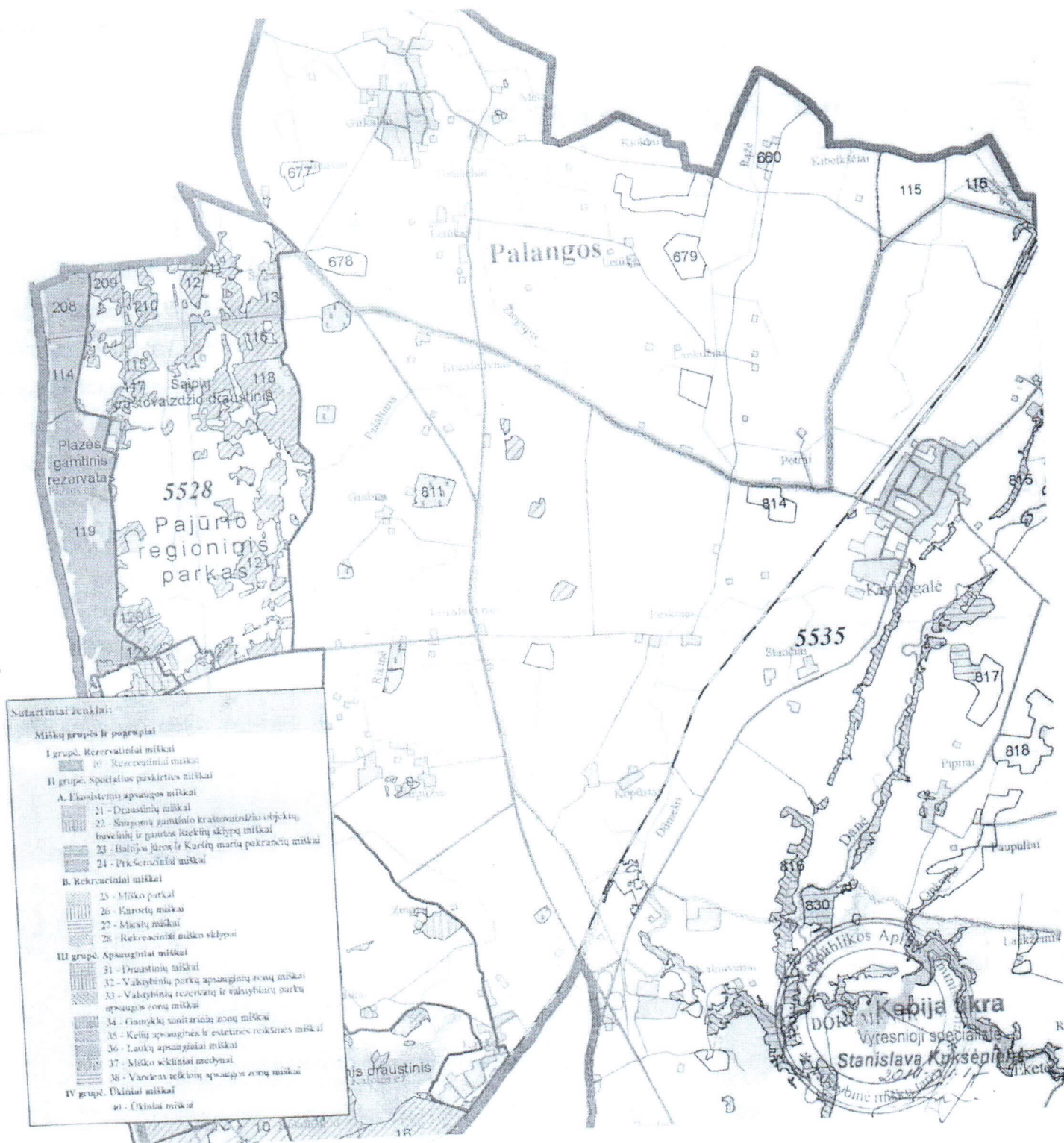
Rasa Lekstutienė, (8-37) 490 226, R.Lekstutiene@amvmt.lt

Biudžetinė įstaiga, Pramonės pr. 11a, LT-51327 Kaunas.
tel. (8-37) 490 220, faks. (8-37) 490 251, el. paštas: vmt@amvmt.lt, http://www.amvmt.lt, kodas 302471705

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MIŠKŲ PRISKYRIMO MIŠKŲ GRUPĖMS SCHEMA

M 1:50 000

Klaipėdos rajono savivaldybės miškų priskyrimo
miškų grupėms sąrašo priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2012m. birželio 27 d. nutarimo Nr. 780 redakcija)





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

UAB „Elinga“
Kukuliskių 12, Kalotės kaimas
Klaipėdos rajonas

2015-03-23

Nr. (14-3)-D8-2296

2015-02-11

Kopija
Valstybinei miškų tarnybai

Klaipėdos rajono savivaldybei

DĖL KOMPENSACIJOS APSKAIČIAVIMO

Nagrinėdami UAB „Elinga“ 2015-02-11 prašymą „Dėl kompensacijos apskaičiavimo“ (pirminis 2015-03-16 raštas Nr. (14-3)-D8-1948), kreipėmės į Valstybinę miškų tarnybą (toliau – tarnyba) dėl kompensacijos servitutinio kelio įrengimui apskaičiavimo UAB „Elinga“ nuosavybės teise priklausančiam žemės sklype (unikalus Nr. 4400-0970-9804; kadastrinis Nr. 5528/0004:556).

Tarnyba 2015-03-25 rašte Nr. R6-417, adresuotame Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai nurodė, kad pakartotinai atliko Klaipėdos r. savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms schemos (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 27 d. nutarimo Nr. 780 redakcija) ir Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų analizę ir patvirtina, kad žemės sklype (kadastrinis Nr. 5528/0004:556) augantis miškas yra priskirtas III miškų grupės valstybinių rezervatų ir valstybinių parkų apsaugos zonų miškų pogrupiui ir patenka į Pajūrio regioninio parko buferinę apsaugos zoną, o ne į draustinių ar valstybinių rezervatų apsaugos zonų miškus. Todėl pritaria Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuomonei, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 str. 2 d. 4 p. nuostatomis minėtame žemės sklype galima paversti miško žemę kitomis naudmenomis, siekiant nutiesti kelią, jei tai yra numatyta bendrajame plane.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, Jūs turite teisę pakartotinai kreiptis į tarnybą dėl kompensacijos servitutinio kelio įrengimui apskaičiavimo žemės sklype (unikalus Nr. 4400-0970-9804; kadastrinis Nr. 5528/0004:556).

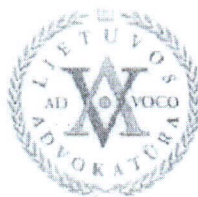
Aplinkos viceministrė

Daiva Matonienė

L. Masliukienė, 8 706 63618, el. p. l.masliukiene@am.lt

I. Klimašauske, 272 2775, el. p. i.klimasauske@am.lt





Advokatė Vita Kilišauskaitė
Advokatės Vitos Kilišauskaitės kontora
J. Janonio 12-2, LT-92252 Klaipėda,

tel./faks. +370 46 311411, mob. tel. +370 698 79997, el. p. info@avkk.lt

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai

PRAŠYMAS
DĖL KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
BENDROJO PLANO PATIKSLINIMO
2018-03-12
Klaipėda

Pagal atstovavimo sutartį atstovauju UAB „Elinga“, juridinio asmens kodas 300672307.

UAB „Elinga“ nuosavybės teise valdo žemės sklypą, unikalus Nr. 5528-0004-0008, esantį Bruzdeilyno kaime, Klaipėdos rajone. Prie šio sklypo šiuo metu nėra jokio kelio ar privažiavimo.

Atsižvelgiant į Klaipėdos rajono apylinkės teismo 2017-09-08 nutartyje išdėstytą išaiškinimą, kad Pareiškėja, siekdama įgyvendinti teismo nutartimi patvirtintą susitarimą nustatyta tvarka turi kreiptis į Klaipėdos rajono savivaldybę dėl bendrojo plano patikslinimo 2010-03-15 priimtos, įsiteisėjusios ir vykdytinos teismo nutarties pagrindu UAB „Elinga“ atstovė advokatė Vita Kilišauskaitė kreipėsi į Klaipėdos rajono savivaldybės administraciją su 2017-10-18 prašymu dėl Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano patikslinimo (priedas Nr. 1).

2017-11-03 Klaipėdos rajono savivaldybės administracija raštu Nr. (15.1.73)A5-5178 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano“ nurodė, kad prašymas dėl kelio rodymo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane bus įtrauktas į pasiūlymus dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimo. Taip pat šiuo raštu pakvietė dalyvauti teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūroje, pakartotinai teikiant prašymus.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą ir siekdamį įgyvendinti UAB „Elinga“ kaip sklypo savininko teisę patekti į jai nuosavybės teise priklausančią sklypą, unikalus Nr. 5528-0004-0008, (kadastrinis Nr. 5528/0004:8) esantį Klaipėdos raj., Kretingalės sen., Bruzdeilyno k. ir įgyvendinti įsiteisėjusį teismo sprendimą civ. byloje Nr. 2-39-729/2010 – Klaipėdos rajono apylinkės teismo 2010 m. kovo 15 d. nutartį, teikiame prašymą patikslinti Klaipėdos rajono savivaldybės bendrąjį planą, numatant kelią per žemės sklypus, adresu Klaipėdos raj., Kretingalės sen., Bruzdeilyno k., unikalus Nr. 4400-0970-9804 (kadastrinis Nr. 5528/0004:556), unikalus Nr. 4400-0970-9426 (kadastrinis Nr. 5528/0004:546), unikalus Nr. 4400-0970-9537 (kadastrinis Nr. 5528/0004:547), unikalus Nr. 4400-0970-8561 (kadastrinis Nr. 5528/0004:576) arba numatant kitą privažiavimą.

Klaipėdos rajono apylinkės teismo 2010 m. kovo 15 d. nutarties civ. byloje Nr. 2-39-729/2010 pagrindu UAB „Elinga“ priklausančiam žemės sklypui, unikalus Nr. 5528-0004-0008, VĮ Registrų centras įregistruota daiktinė teisė įregistruotas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis). Tačiau šios teisės realizavimas negalimas, kol kelias per žemės sklypus, adresu Klaipėdos raj., Kretingalės sen., Bruzdeilyno k., unikalus Nr. 4400-0970-9804 (kadastrinis Nr. 5528/0004:556), unikalus Nr. 4400-0970-9426

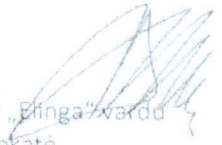
(kadastrinis Nr. 5528/0004:546), unikalus Nr. 4400-0970-9537 (kadastrinis Nr. 5528/0004:547), unikalus Nr. 4400-0970-8561 (kadastrinis Nr. 5528/0004:576) nebus įtrauktas į Klaipėdos rajono savivaldybės bendrąjį planą.

Prašome patikslinti Klaipėdos rajono savivaldybės bendrąjį planą, numatant kelią – privažiavimą į UAB "Elinga" nuosavybės teise priklausančį sklypą, unikalus Nr. 5528-0004-0008, esantį Klaipėdos raj., Kretingalės sen., Bruzdeilyno k.

Prašymą pagrindžiančios aplinkybės išdėstytos 2017-10-18 prašyme dėl Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano patikslinimo.

PRIDEDAMA.

1. 2017-10-18 prašymo dėl Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano patikslinimo kopija.
2. 2017-11-03 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos rašto Nr. (15.1.73)A5-5178 "Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano" kopija.
3. Žemės sklypo planai.
4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.
5. Atstovavimo sutartis kopija.


UAB "Elinga" vardu
Advokatė
Vita Kilišauskaitė



VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS

UAB „Elinga“

S. Daukanto g. 13

92235 Klaipėda

ingrida.maslauskiene@gmail.com

2018-07-09 Nr. (17.5-40) RM-

24902

2018-07-02 Paklausimą (GP-6476)

DĖL PAKLAUSIMO

Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos informuoja, kad į Jūsų 2018 m. gegužės 25 d. gautą paklausimą „Dėl mokėtino žemės mokesčio už 2013 metus perskaičiavimo“ buvo atsakyta 2018 m. birželio 12 d. raštu Nr. (17.5-40) R-3356.

PRIDEDAMA. Raštas, 2 lapai.

Mokestinių prievolių departamento
Deklaravimo procedūrų
administravimo skyriaus vedėja

Irma Ardinavičienė



Jūratė Daujotienė, tel. (8 41) 592 338, el. p. jurate.daujotiene@vmi.lt

Savarankiškai aktualią informaciją VMI administruojamų mokesčių klausimais, seminarų dalomąją medžiagą, paaiškinimus ir komentarus galite rasti adresu www.vmi.lt. Pasikonsultuoti su VMI specialistais Jus dominančiais mokesčių klausimais galite telefonu 1882 arba +370 5 255 3190. Telefonu suteikta konsultacija yra lygiavertė rašytinei, nes pokalbiai yra įrašomi ir saugomi 5 metus.

Laikinas Nr. 46586624

VMI

VALSTYBINĖ
MOKESČIŲ
INSPEKCIJA

Biudžetinė įstaiga,
Vasario 16-osios g. 14,
LT-01514 Vilnius

Tel. (8 5) 2668 200,
Faks. (8 5) 212 56 04,
El. p. vmi@vmi.lt,
www.vmi.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių
asmenų registre,
kodas 188659752

100 Atkurtai
Lietuvai



VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS

UAB „Elinga“
S. Daukanto g. 13
92235 Klaipėda

2018-06-12 Nr. (17.5-40) R-3356
[2018-05-25 Prašymą (GP-5116)

DĖL ŽEMĖS MOKESČIO UŽ 2013 M. PERSKAIČIAVIMO

Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – VMI prie FM) išnagrinėjo 2018 m. gegužės 25 d. gautą Jūsų prašymą (toliau – Prašymas) ir teikia paaiškinimą.

Atsakydami į Jūsų Prašymą, informuojame, kad žemės mokestis už 2013 metus už Jums nuosavybės teise priklausančią žemės sklypą (unikalus Nr. 5528-0004-0008) yra apskaičiuotas teisingai ir perskaičiuoti žemės mokestį pagrindo nėra.

Paaiškiname:

VMI prie FM, apskaičiuodama žemės mokestį, vadovaujasi Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymu (toliau – ŽMĮ) bei Žemės mokesčio administravimo taisyklėmis, patvirtintomis VMI prie FM viršininko 2006 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. VA-55 (toliau – Taisyklės).

Vadovaujantis ŽMĮ 13 straipsnio 1 dalies nuostata, žemės mokesčiui apskaičiuoti reikalingus Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenis bei duomenis apie apleistas žemės ūkio naudmenas mokesčių administratoriui teikia turto vertinimo įmonė Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Registrų centras), o pagal ŽMĮ 12 straipsnio 4 dalies nuostatas mokesčių administratorius apskaičiuoja žemės mokestį.

Registrų centro duomenimis, dalis (4,84860 ha) Jums nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, unikalus Nr. 5528-0004-0008, 2013 metais buvo apleista, todėl VMI prie FM, apskaičiuodama žemės mokestį už 2013 metus, 4,84860 ha žemės sklypo daliai pritaikė 4 procentų žemės mokesčio tarifą (pagal Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 29 d. sprendimą Nr. T11 - 744).

VMI

VALSTYBINĖ
MOKESČIŲ
INSPEKCIJA
Biudžetinė įstaiga,
Vasario 16-osios g. 14,
LT-01514 Vilnius

Tel. (8 5) 2668 200,
Faks. (8 5) 212 56 04,
El. p. vmi@vmi.lt,
www.vmi.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių
asmenų registre,
kodas 188659752



Atkurtai
Lietuvai

Pažymime, kad VMI prie FM, vadovaudamasi galiojančiais teisės aktais, apskaičiuoja ir administruoja žemės mokestį, tačiau pati pakeisti savivaldybės sprendimais patvirtintų žemės mokesčio tarifų negali.

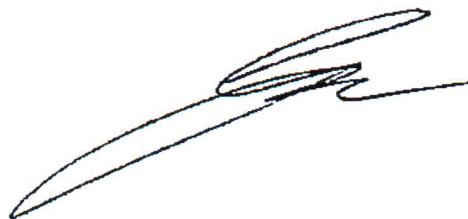
Informuojame, kad pagal ŽMĮ 8 straipsnio 3 dalies nuostatą, tik savivaldybių tarybos savo sprendimais savivaldybės biudžeto sąskaita turi teisę mokesčio mokėtojams sumažinti žemės mokestį arba nuo šio mokesčio juos visai atleisti. Dėl žemės mokesčio sumažinimo ar atleidimo nuo jo Jūs turite kreiptis į savivaldybės tarybą, kurios administruojamoje teritorijoje yra privačios žemės sklypas.

VMI prie FM galės perskačiuoti žemės mokestį už 2013 metus už Prašyme minimą žemės sklypą tik tuomet, jeigu Klaipėdos r. savivaldybė pateiktų sprendimą dėl lengvatos taikymo (atleidimo nuo žemės mokesčio ar jo sumažinimo).

Mokesčių mokėtojas, nesutinkantis su apskaičiuotu žemės mokesčiu, gali kreiptis su skundu į Mokestinių ginčų komisiją prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) dienų nuo žemės mokesčio deklaracijos įteikimo, skundą paduodant per VMI prie FM adresu: Vasario 16-sios g. 14, 01514 Vilnius.

Mokesčio mokėtojas, nesutinkantis su šiuo atsakymu, turi galimybę pateikti skundą ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo šio atsakymo įteikimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilnius g. 27, 01402 Vilnius) arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius).

Mokestinių prievolių departamento
direktoriaus pavaduotoja



Inga Gedminienė



Jūratė Daujotienė, tel. (8 41) 592 338, el. p. jurate.daujotiene@vmi.lt

Savarankiškai aktualią informaciją VMI administruojamų mokesčių klausimais, seminarų dalomąją medžiagą, paaiškinimus ir komentarus galite rasti adresu www.vmi.lt. Pasikonsultuoti su VMI specialistais Jus dominančiais mokesčių klausimais galite telefonu 1882 arba +370 5 255 3190. Telefonu suteikta konsultacija yra lygiavertė rašytinei, nes pokalbiai yra įrašomi ir saugomi 5 metus.