



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2888 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-08-09 14:05:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/128158
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1999-02-23
Adresas: Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Šilgalių k., Bažnyčios g. 84
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: 5592-6003-7010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Pažymėjimas plane: 1A1m
Statybos pradžios metai: 1926
Statybos pabaigos metai: 1926
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 149.30 kv. m
Naudingas plotas: 149.30 kv. m
Gyvenamasis plotas: 84.57 kv. m
Tūris: 444 kub. m
Užstatytas plotas: 175.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Kambarių skaičius: 4
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 27306 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 65 %
Atkuriamoji vertė: 10161 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 35758 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-07-22

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 5592-6003-7054
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 5I1ž
Statybos pradžios metai: 1926
Statybos pabaigos metai: 1926
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Molis
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 155 kub. m
Užstatytas plotas: 58.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5841 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 1752 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 279 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-07-22

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5592-6003-7010, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (lauko tualetas, šulinys-2 vnt.)
Unikalus daikto numeris: 5592-6003-7110
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
Statybos pradžios metai: 1926
Statybos pabaigos metai: 1994
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1784 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 536 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 113 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-07-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ZIGMONTAS BUDRYS, gim. 1960-09-16
 Daiktas: pastatas Nr. 5592-6003-7054, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-11-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. M-8892
 Įrašas galioja: Nuo 2013-12-05

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ZIGMONTAS BUDRYS, gim. 1960-09-16
 Daiktas: 1/2 pastato Nr. 5592-6003-7010, aprašyto p. 2.1.
 1/2 kitų statinių Nr. 5592-6003-7110, aprašytų p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-08-19 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. JD-2964
 2008-08-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2963
 Įrašas galioja: Nuo 2008-08-21

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: BRONISLAVA ŠIMKEVIČIENĖ, gim. 1933-09-15
 Daiktas: 1/2 pastato Nr. 5592-6003-7010, aprašyto p. 2.1.
 1/2 kitų statinių Nr. 5592-6003-7110, aprašytų p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-09-29 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. NB2-6622
 2006-09-29 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. NB2-6620
 Įrašas galioja: Nuo 2006-10-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 5592-6003-7054, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-11-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. M-8892
 Įrašas galioja: Nuo 2013-12-05

7.2.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka

Daiktas: 1/2 pastato Nr. 5592-6003-7010, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-08-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2963
 Įrašas galioja: Nuo 2008-08-21

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/2 pastato Nr. 5592-6003-7010, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 1/2 kitų statinių Nr. 5592-6003-7110, aprašytų p. 2.3., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-08-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2963
 Įrašas galioja: Nuo 2008-08-21

7.4.

Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu

Daiktas: pastatas Nr. 5592-6003-7010, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-08-12 Sutartis Nr. JD-2807
 Įrašas galioja: Nuo 2008-08-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis

Nr.: 5552/0001:127

Archyvinės bylos Nr.: 55/12237

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-08-09 14:05:15

