



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-17 16:54:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1761872**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2014-12-22**
Gargždai
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Gargždai

Unikalus daikto numeris: **4400-3166-8290**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5520/0009:70 Gargždų m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos**Žemės sklypo plotas: **5.5710 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.1276 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **3.1276 ha**Užstatyta teritorija: **0.3195 ha**Vandens telkinių plotas: **0.5141 ha**Kitos žemės plotas: **1.6098 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.4**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **180442 Eur**Žemės sklypo vertė: **112776 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **249000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-23**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-30**

2.2.

Sporto inžineriniai statiniai - Riedutininkų aikštelė
Gargždai

Unikalus daikto numeris: **4400-4689-5578**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**Pažymėjimas plane: **A3**Statybos pradžios metai: **2015**Statybos pabaigos metai: **2017**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **372.72 kv. m**Medžiaga: **Betonas**Koordinatė X: **6178597.15**Koordinatė Y: **335517.79**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3720 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Atkuriamoji vertė: **3720 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **3720 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-07**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-07**

2.3.

Sporto inžineriniai statiniai - Tinklinio aikštelė
Gargždai

Unikalus daikto numeris: **4400-4689-5589**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**Pažymėjimas plane: **A4**Statybos pradžios metai: **2015**

Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **21.96 m**
Plotas: **307.02 kv. m**
Medžiaga: **Smėlis**
Koordinatė X: **6178568.03**
Koordinatė Y: **335564.69**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **998 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **998 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **998 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-07**

2.4. **Sporto inžineriniai statiniai - Treniruoklių aikštelė
Gargždai**

Unikalus daikto numeris: **4400-4799-6532**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **A6**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **435.00 kv. m**
Medžiaga: **Plastikas**
Koordinatė X: **6178575.03**
Koordinatė Y: **335550.83**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **43400 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **43400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-24**

2.5. **Sporto inžineriniai statiniai - Dengta lengvų konstrukcijų
estrada su tribūna
Gargždai**

Aprašymas / pastabos: **Lauko estrada (1A1) plotas 55,66 kv.m. Šokių aikštelė (1A2)
plotas 156,25 kv.m. Tribūna (1A3) plotas 225 kv.m.**

Unikalus daikto numeris: **4400-4689-5567**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **1A**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Koordinatė X: **6178568.12**
Koordinatė Y: **335488.43**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48900 Eur**
Atkuriamoji vertė: **48900 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **48900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-07**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
Gargždai**

Unikalus daikto numeris: **4400-4801-6120**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **t**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**

- Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **1.73 m**
Ilgis: **296.00 m**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **26200 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-24**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takeliai**
Gargždai
Unikalus daikto numeris: **4400-4689-5623**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **A5**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Rekonstravimo pradžios metai: **2015**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **247.68 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Koordinatė X: **6178573.84**
Koordinatė Y: **335516.11**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7390 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **7390 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7390 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-07**
- 2.8. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas**
Gargždai
Unikalus daikto numeris: **4400-4689-5634**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Pažymėjimas plane: **D**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **539.94 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36700 Eur**
Atkuriamoji vertė: **36700 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **36700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4689-5567, aprašyti p.**

2.5.

sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4689-5578, aprašyti p.

2.2.

sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4689-5589, aprašyti p. 2.3.

sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4799-6532, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-4689-5623, aprašyti p. 2.7.

kiti statiniai Nr. 4400-4801-6120, aprašyti p. 2.6.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4689-5634, aprašyti p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2018-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. TS-6

[rašas galioja: Nuo 2018-04-12

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3166-8290, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-2521

[rašas galioja: Nuo 2014-12-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3166-8290, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-2521

[rašas galioja: Nuo 2014-12-23

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3166-8290, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-12-12 Servituto sutartis Nr. DR-6064

Plotas: 0.0167 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-12-18

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3166-8290, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-09-28 Servituto sutartis Nr. LM-3137

Plotas: 0.0253 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-10-04

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3166-8290, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-12-29 Panaudos sutartis Nr. 12SUN-21

Plotas: 5.571 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-12-29

Terminas: Nuo 2014-12-29 iki 2044-12-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3166-8290, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-2521
2018-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 0.2225 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-03-23

- 9.2. **XXVIII. Vandens telkiniai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3166-8290, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-2521
2018-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.5141 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-03-23
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3166-8290, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-2521
2018-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 1.1276 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-03-23
- 9.4. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3166-8290, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-2521
2018-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.3226 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-03-23
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3166-8290, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-2521
2018-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.6158 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-03-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
SIGITAS LUKAUSKAS
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4799-6532, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: kiti statiniai Nr. 4400-4801-6120, aprašyti p. 2.6.
2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-511
2017-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-04-12
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
SIGITAS LUKAUSKAS
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4689-5567, aprašyti p. 2.5.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4689-5578, aprašyti p. 2.2.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4689-5589, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-4689-5623, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4689-5634, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-511
2017-08-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-04-12
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4799-6532, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: kiti statiniai Nr. 4400-4801-6120, aprašyti p. 2.6.
2017-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. TS-6
[rašas galioja: Nuo 2018-04-12
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

- Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4689-5578, aprašyti p. 2.2.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4689-5589, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-4689-5623, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4689-5634, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: **2017-08-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. TS-6
[rašas galioja: **Nuo 2018-04-12**
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3166-8290, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2018-03-23**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
SIMONAS VASILIAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3166-8290, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2373**
2018-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2018-03-23**
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3166-8290, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-2521
[rašas galioja: **Nuo 2014-12-23**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-17 16:54:57