

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Nekilnojamojo turto pirkimų Sendvario seniūnijoje komisijos, sudarytos Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-11-03 įsakymu Nr. AV-2306, skelbiamų derybų
PROTOKOLAS Nr. A6-34
2017-01-24

Posėdis įvyko 2017-01-24, pradžia – 10.00 val., pabaiga – 11.00 val.

Posėdžio pirmininkas Česlovas Banevičius

Posėdžio sekretorius – Audrius Kampas

Dalyvavo: Dalyvių sąrašas pridedamas

DARBOTVARKĖ: Nekilnojamojo turto pirkimų Sendvario seniūnijoje komisijos, sudarytos Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-11-03 įsakymu Nr. AV-2306, skelbiamos derybos

SVARSTYTA. Nekilnojamojo turto pirkimų Sendvario seniūnijoje komisijos, sudarytos Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-11-03 įsakymu Nr. AV-2306, skelbiamos derybos, perkant patalpų, tinkamų kultūros veiklai Slengiuose, nuomą

Č. Banevičius informavo, kad Nekilnojamojo turto pirkimų Sendvario seniūnijoje komisija papildyta naujais nariais: Administracijos direktoriaus pavaduotoja ir Švietimo skyriaus vedėju.

UAB „Slengiai“, pasiūlusi išnuomoti 406,92 kv. m ploto pastatą Slengių k., Saulės g. 9, unikalus Nr. 4400-2970-7462, už 2800 € per mėnesį, t. y. – 7,0 €/m², (Tame skaičiuje įskaityti visi mokesčiai, išskyrus komunalinių paslaugų mokesčius) buvo pripažinta patalpų, tinkamų kultūros veiklai Slengiuose, nuomos konkurso derybų laimėtoju

Informacija pateikta Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai. Taryba pavedė toliau derėtis.

Gautas naujas UAB „Slengiai“ pasiūlymas nuomoti minimą pastatą už 4,0 €/m² su PVM per mėn. į kainą įskaiciuoti visi mokesčiai. Siūlo nuomoti 1 metams su galimybe pratęsti dar vieniems ar du kartus po 1 metus.

Komisija derėjosi su UAB „Slengiai“ direktore Audrone Židoniene dėl nuomos kainos. Pardavėjai nesutinka mažinti nuomos kainos, bet sutiko nuomoti už 4,0 € su PVM už 1 kv. m per mėn., t.y. visą pastatą nuomotų už 1627,68 €/m² per mėn., į nuomos kainą įskaiciuojant visus mokesčius, tame tarpe komunalines išlaidas, lauko ir patalpų priežiūros, valymo paslaugų ir t.t. išlaidas, numatant sutartyje galimybę suderinus su nuomotoju subnuomoti patalpas.

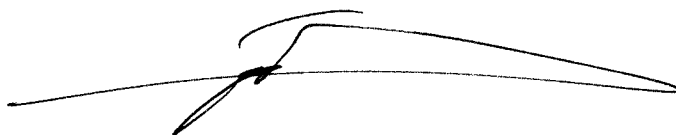
NUTARTA:

1. Pripažinti patalpų, tinkamų kultūros veiklai Slengiuose, nuomos konkurso derybų laimėtoju UAB „Slengiai“, pasiūliusią išnuomoti 406,92 kv. m ploto pastatą Slengių k., Saulės g. 9, unikalus Nr. 4400-2970-7462, už 1627,68 € su PVM per mėnesį, t. y. – 4,0 €/m² su PVM per mėnesį. Tame skaičiuje įskaityti visi mokesčiai.

2. Teikti sprendimo projektą Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai dėl siūlomo pastato Slengių k., Saulės g. 9, nuomos iš UAB „Slengiai“ už 1627,68 € su PVM per mėnesį, t. y. – 4,0 €/m² su PVM per mėnesį. Tame skaičiuje įskaityti visi mokesčiai.

3. Siūlyti Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai įgalioti Klaipėdos r. Slengių mokyklos-daugiafunkcio centro direktorę sudaryti ir pasirašyti 1 punkte minimo pastato nuomos sutartį laikotarpiui nuo 2017-02-01 iki 2017-06-30 su galimybe pratęsti sutartį dar metams arba du kartus po 1 metus ir perdavimo-priėmimo aktą su laimėtoju UAB „Slengiai“.

Posėdžio pirmininkas



Č. Banevičius

Posėdžio sekretorius



A. Kampas

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

Nekilnojamojo turto pirkimų Sendvario seniūnijoje komisijos, sudarytos Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-11-03 įsakymu Nr. AV-2306,

PIRKIMO ATASKAITA

1. Perkančiosios organizacijos pavadinimas, kodas, buveinė, telefono numeris:

Klaipėdos rajono savivaldybė, kodas 111103732, atstovaujama Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos, kodas 188773688, adresas Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai, Klaipėdos rajonas, tel. (8 46) 45 25 45, faksas (8 46) 472 005, savivaldybe@klaipedos-r.lt

2. Pirkimo būdas, o jeigu pasirinktos neskelbiamos derybos, – jo pasirinkimo priežastys

Skelbiamų derybų pirkimo būdas.

3. Trumpas pasirinkto pirkimo ir sutartų pirkimo sąlygų aprašymas (objekto techniniai, ekonominiai duomenys, adresas, pirkimo kaina):

406,92 kv. m ploto komercinis paslaugų paskirties pastatas 1L1b, Slengių k., Saulės g. 9, unikalus Nr. 4400-2970-7462, nuomos kaina 1627,68 € per mėnesį, t. y. – 4,0 €/m². Tame skaičiuje į nuomos kainą įskaičiuojant visus mokesčius, tame tarpe komunalines išlaidas, lauko ir patalpų priežiūros, valymo paslaugų ir t.t. išlaidas, numatant sutartyje galimybę suderinus su nuomotoju subnuomoti patalpas. Nuomos terminas nuo 2017-02-01 iki 2017-06-30, su galimybe pratęsti sutartį dar metams arba du kartus po 1 metus.

4. Pasiūlymus pateikusio kandidato rekvizitai;

UAB „Slengiai“, į. kodas 163242498, Slengių k., Saulės g. 9, tel. 8-698 15709, el. paštas uabslengiai@gmail.com.

5. Kandidatų, kurių parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentai atmesti, rekvizitai, šių pardavimo dokumentų atmetimo motyvai (motyvai turi būti pagrįsti pirkimo dokumentų ir parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentų duomenų (kriterijų) analize);

Gautas vienintelis pasiūlymas.

6. Pasiūlymų vertinimo ir palyginimo aprašymas, Pirkimo komisijos išvados ir motyvai dėl laimėjusio pasiūlymo, šį pasiūlymą pateikusio kandidato rekvizitai, ekonominio (finansinio) naudingumo pagrindimas, kodėl šis pasiūlymas buvo pasirinktas:


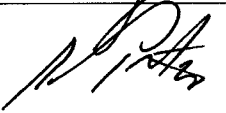
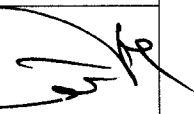


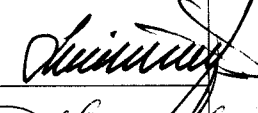


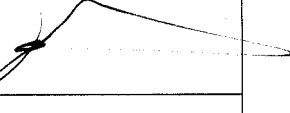
Pirkimas iš vienintelio tiekėjo, nes gautas vienintelis pasiūlymas. Klaipėdos rajono savivaldybei reikalingo turto – patalpų, tinkamų kultūros veiklai Slengiuose, nuomos pirkimo ekonominis ir socialinis pagrindimas yra patvirtintas Administracijos direktoriaus 2016 m. spalio 18 d. Nr. AV-2196 „Dėl patalpų, tinkamų kultūros veiklai Slengiuose, nuomos pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo“.

7. Pirkimo procedūrų nutraukimo priežastys.

Nėra, procedūros nenutrauktos.

**Nekilnojamojo turto pirkimų Sendvario seniūnijoje komisijos, sudarytos Klaipėdos rajono
savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-11-03 įsakymu Nr. T11-2306, skelbiamų derybų
dalyvių sąrašas**

2017-01-24

Vardas Pavardė	Atstovaujama organizacija	parašas
Andrius Kaugas	TU sk. vedėjas	
Algirdas Pilbarcikas	Švietimo skyriaus vedėjas	
Vaidotas Josa	fundamentų st. inspekcijos ved.	
Dorota Lepienė	Sendvario seniūnė	
Viola Liaukienė	sav. vicemėrė	
Agita Štutkienė	dir. pavarų duotyja	
Samuė Sausėytis-Ričas	Staugų m. d. c. c. c. direktorius	
Indrė Žilinskienė	UAB „Sienė“	
Česlovas Baneris	dir. k. s. pavarų	

UAB "SLENGIAI"

Įm. kodas 163242498

PVM LT632424917

Slengių k., LT 92338, Klaipėdos r.

Tel. 8-46-420239,

8-698-15709

el.paštas: uabslengiai@gmail.com

2017-01-13

A23-191

Klaipėdos rajono savivaldybės
Administracijos Direktoriui

2017-01-12/170112

Dėl patalpų nuomos

Pakartotinis pasiūlymas deryboms

Atsižvelgiant į 2016-12-22 dienos vykusį Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos posėdį ir svarstytą klausimą „Dėl patalpų, tinkamų kultūros veiklai Slengiuose, nuomos sutarties“, kuris buvo atidėtas su pasiūlymu derėtis iš naujo, siūlau nuomoti 406,92kv.m komerciniame paslaugų paskirties pastate, adresu: 1L1b Saulės 9, Slengių km., Klaipėdos raj. už 4,0Eu su PVM už kv.m bendro ploto mėnesiui. Į kainą įskaičiuoti visi mokesčiai. Ši kaina stipriai sumažinta, nes po posėdžio buvo susipažinta su organizatorių veiklos metiniu planuojamu ciklu bei salės išnaudojimo galimybėmis bei įvertinus bendrą situaciją, atsižvelgiant į 2016metų planuotą renginių veiklą. Abiejų pusių pilnam įsitikinimui, patalpas siūlau nuomoti 1 metams su galimybe pratęsti sutartį dar vieniems ar du kartus po 1 metus.

Direktorė



Audronė Židonienė