



## KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai,  
tel. (8 46) 45 25 45, faks. (8 46) 47 20 05, el. p. [savivaldybe@klaipedos-r.lt](mailto:savivaldybe@klaipedos-r.lt), [www.klaipedos-r.lt](http://www.klaipedos-r.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773688

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai

2016-06-21 Nr.

(5.1.97) -A5-3590  
Gerb. R. Kubšienai

### DĖL KARKLĖS KAIME ESANČIO POŽEMINIO PUNKTO

Teksti Tarybai  
2016-06-21 [signature]

Klaipėdos rajono savivaldybės turizmo tarybos 2016-06-10 posėdžio metu (protokolo Nr. A20-4) buvo svarstytas klausimas dėl Karklės k., Klaipėdos rajone esančio valstybės turto – požeminio punkto ir žemės sklypo perdavimo Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybei. Vykusiame Turizmo tarybos posėdyje buvo aptarta esama situacija. Diskutuota, jog požeminis punktas galėtų būti pritaikytas kaip savivaldybei priklausančių paplūdimių infrastruktūros dalis ir tarnauti visuomenės poreikiams (pvz., kaip viešasis tualetas, prausykla paplūdimio lankytojams). Posėdžio metu vienbalsiai pritarta toliau ieškoti galimybių minimo valstybės turto perėmimui Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybei. Įvertinti požeminio punkto panaudojimo galimybes ir pasiūlyti galimus variantus 2016-02-10 Klaipėdos rajono savivaldybės turizmo tarybos posėdžio nutarimu pasiūlyta „Karklės atlaso (Karklės gyvenvietės raidos galimybių studijos)“ rengėjams (2016-02-01 protokolo Nr. A20-1).

2012 m. buvo gauta informacija, jog Lietuvos kariuomenė patikėjimo teise valdomą valstybės turtą ruošiasi perduoti VĮ Valstybės turto bankas. 2015-05-31 buvo priimtas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T11-400 „Dėl kreipimosi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę“. Buvo išsiųstas Savivaldybės Mero raštas LR Vyriausybei (2013-01-24 Nr. (5.1.46)-A5-417) su prašymu perduoti Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybei kariuomenei priklausiusį turtą (požeminį punktą ir žemės sklypą). Prašymas buvo motyvuotas tuo, jog minimas sklypas yra vaikų poilsio stovyklos „Žilvitis“ teritorijoje, tad komercinio objekto atsiradimas toje vietoje yra nesuderinamas su vaikų poilsiu. Taip pat perdavus sklypą privatiems asmenims iškils problemų dėl privažiavimo prie pastato per vaikų stovyklos teritoriją, sumažės galimybės tenkinti visuomenės poreikius prieiti prie jūros. Gautas VĮ Turto bankas atsakymas (2013-02-20 rašto Nr. (10.3-22)-SK4-1106), jog požeminis punktas ir sklypas yra įtraukti į atnaujinamo valstybės nekilnojamo turto sąrašą kaip parduodamas objektas, už kurio pardavimo pajamas atnaujinimo būdu bus finansuojama Lietuvos kariuomenės pastatas Vilniuje.

2016-05-05 į Savivaldybės administraciją kreipėsi Pajūrio regioninio parko direkcija su prašymu imtis priemonių, stabdančių požeminio punkto ir žemės sklypo privatizaciją. Direkcijos rašte teigiama, jog „nėra jokių faktų, įrodančių, kad žemės sklype yra buvusi sodyba, nėra jokių privažiavimo kelių, todėl toks sovietinio bunkerio privatizavimas sukels būsimųjų savininkų teisminį ginčą su valstybinėmis institucijomis“. Atsižvelgiant į gautą Direkcijos raštą, 2016-05-09 Klaipėdos rajono savivaldybės administracija pakartotinai kreipėsi į VĮ Turto banką ir LR Vyriausybę dėl valstybės turto perėmimo. 2016-06-08 gautas LR Finansų ministerijos atsakymas, jog turto perdavimas Klaipėdos rajono savivaldybei galėtų būti svarstomas, jei suplanuotos gauti požeminio punkto ir sklypo pardavimo pajamos būtų padengtos tokios pačios vertės kito, į Atnaujinamo valstybės nekilnojamo turto sąrašą siūlomo įtraukti nekilnojamo turto, pardavimo pajamomis.

2016 m. birželio mėnesį buvo susisiepta su VĮ Turto banko atstovu Klaipėdos regione dėl Karklės k. esančio požeminio punkto ir žemės sklypo situacijos. Buvo gautas žodinis atsakymas, jog minimas valstybės turtas 2014-12-23 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1453 „Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarimo Nr. 1082 „Dėl atnaujinamo valstybės nekilnojamo turto

sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ yra įtrauktas į valstybės parduodamų objektų sąrašą ir atlikus vertinimo procedūras bus parduodamas aukcione.

PRIDEDAMA.

1. Klaipėdos rajono turizmo tarybos posėdžio protokolas Nr. A20-4, 4 lapai;
2. Klaipėdos rajono turizmo tarybos posėdžio protokolas Nr. A20-1, 4 lapai;
3. 2016-05-05 Pajūrio regioninio parko direkcijos raštas Nr. 1.7-143, 1 lapas;
4. 2016-05-09 Klaipėdos rajono savivaldybės mero raštas Nr. T17-229(40.5), 1 lapas;
5. 2016-06-08 LR Finansų ministerijos raštas Nr.((27.28-02)-5K-1610717)-6K-1604404.

Direktorius



Sigitas Karbauskas



## KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TURIZMO TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2016 m. birželio 14 d. Nr. 420-4  
Gargždai

Posėdis įvyko – 2016 m. birželio 10 d. Pradžia 13<sup>00</sup> val., pabaiga 14<sup>20</sup> val.  
Posėdžio pirmininkė – Rūta Cirtautaitė, Savivaldybės mero pavaduotoja.  
Posėdžio sekretorė – Eglė Stonkė, Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vyr. specialistė.  
Posėdyje dalyvavo: dalyvių sąrašas pridedamas.

### DARBOTVARKĖ:

1. Dėl Kretingalės sen., Karklės kaime esančio požeminio bunkerio.
2. Dėl Klaipėdos rajoną pristatančio reklaminio filmo sukūrimo.
3. Dėl Interreg V-A Latvijos-Lietuvos bendradarbiavimo per sieną programai 2014-2020 m. planuojamų teikti projektų paraiškų.

#### 1. SVARSTYTA. Dėl Kretingalės sen., Karklės kaime esančio požeminio bunkerio.

R. Kučinskaitė posėdžio dalyvius informavo, jog savivaldybės administracija jau keletą kartų kreipėsi į VĮ Turto bankas dėl Karklėje esančio požeminio bunkerio perėmimo. Neseniai buvo gautas atsakymas, jog minimas bunkeris Vyriausybės nutarimu jau yra įtrauktas į privatizuojamų objektų sąrašą ir rengiamasi bunkerio pardavimui aukcione.

R. Cirtautaitė susirinkusiuosius informavo, jog savivaldybės lygmenyje ne kartą buvo kalbėta apie poreikį perimti objektą savivaldybės panaudai. Poreikiui tokį objektą turėti ir galimybėms jį išnaudoti visuomenės poreikiams pritaria ir Pajūrio regioninis parkas.

Č. Banevičius pastebėjo, jog minimas objektas yra vaikų stovyklos „Žilvitis“ teritorijoje, todėl nesinorėtų, jog objektas atitektų privatiems asmenims.

A. Liaudanskis priminė, jog požeminis bunkeris buvo perduotas Lietuvos kariuomenei tik laikinam naudojimui, o pirminis šio turto valdytojas buvo savivaldybė. Taip pat pasiūlyta bunkerį pritaikyti savivaldybės paplūdimių infrastruktūros kūrimui, kuris galėtų tarnauti visuomenės poreikiams kaip, pavyzdžiui, viešasis tualetas ar prausykla paplūdimio lankytojams.

R. Kučinskaitė informavo, jog bunkeris yra labai prastos būklės, todėl jo pritaikymui visuomenės poreikiams bus reikalingos investicijos.

R. Cirtautaitė Turizmo tarybos narių prašė išreikšti savo poziciją ir nuspręsti ar savivaldybės administracijai reikia toliau ieškoti galimybių ir būdų požeminį bunkerį perimti savivaldybės panaudai.

Posėdžio dalyviai išsakė savo poziciją. Vienbalsiai pritarta poreikiui Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai perimti sklypą ir ieškoti galimybių šiems veiksams atlikti.

#### 1. NUTARTA:

1. Kreiptis į LR Vyriausybę ir susijusias institucijas dėl galimybių požeminio bunkerio teritoriją perduoti Klaipėdos rajono savivaldybės panaudai.
2. Strateginio planavimo ir investicijų skyriui pavesti parengti kreipimąsi į LR Vyriausybę ir informaciją Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai.

#### 2. SVARSTYTA. Dėl Klaipėdos rajoną pristatančio reklaminio filmo sukūrimo.

R. Kučinskaitė posėdžio dalyviams priminė, jog Strateginio veiklos plano 2016-2018 m. 2 programoje yra priemonė 3.2.8. „Klaipėdos rajoną pristatančio reklaminio filmo sukūrimas“. 2017 m. priemonei įgyvendinti numatyta 15 tūkst. Eur. Buvo planuota 2016 metais pradėti viešųjų

pirkimų procedūras, o apmokėjimą už atliktus darbus daryti 2017 m. Tačiau Klaipėdos rajono turizmo informacijos centras prašo dalį lėšų (6 tūkst. Eur) perkelti į 2016 m., nes filmo dalį apie turizmo objektus ir išteklius yra galimybė parengti šiais metais.

Prašoma Turizmo tarybos narių pritarimo dėl lėšų perkėlimo.

A. Liaudanskis prašė filmo scenarijų ir kūrimo eigą derinti su Turizmo taryba.

Vyko balsavimas. Siūlymui vienbalsiai pritarta.

## **2. NUTARTA:**

SVP 2016-2018 m. 2 programos 3.2.8. priemonės „Klaipėdos rajoną pristatančio reklaminio filmo sukūrimas“ dalį lėšų (6 tūkst. Eur) perkelti iš 2017 m. į 2016 m.

## **3. SVARSTYTA Dėl Interreg V-A Latvijos-Lietuvos bendradarbiavimo per sieną programai 2014-2020 m. planuojamų teikti projektų paraiškų.**

R. Kučinskaitė turizmo tarybos narius informavo apie 2016 m. balandžio mėnesio gale paskelbtą Interreg V-A Latvijos-Lietuvos programos 2014-2020 m. pirmąjį kvietimą teikti projektų paraiškas. Klaipėdos rajono savivaldybės administracija planuoja dalyvauti 3 projektuose.

Vienas iš planuojamų projektų, kuriame savivaldybės administracija būtų pagrindinis partneris ir paraiškos rengėjas, būtų skirtas Stepono Dariaus memorialinio parko Judrėnuose atnaujinimui ir plėtrai. Projektas būtų teikiamas pagal programos 1.1. priemonę „Kultūros ir gamtos paveldo objektų, paslaugų ir produktų atnaujinimas ir vystymas, siekiant padidinti lankytojų skaičių programos teritorijoje“. Projektas bus teikiamas su partneriais iš Latvijos Jaunjelgavos ir Nicos savivaldybėmis. Bendra projekto vertė 1 mln. Eur plius 15 proc. projekto partnerių prisidėjimas. Vienas svarbiausių reikalavimų šios priemonės projektams yra parengta techninė dokumentacija ir išimtas statybos leidimas

Tarybos nariai teiravosi apie projekto veiklų pasirinkimą, galimybes projektui teikti kitus savivaldybėje esančius objektus. R. Kučinskaitė paaiškino, jog Stepono Dariaus memorialinis parkas pasirinktas kaip visapusiškai tinkamiausias objektas, geriausiai atitinkantis programos reikalavimus ir patrauklus žiūrinti vertintojų akimis. Memorialinis parkas patrauklus ir dėl jau vykdomų aviacijos muziejaus veiklų, kas natūraliai užtikrina projektų veiklų tęstinumą. Šiandien vykdoma aviacijos muziejaus veikla yra patraukli ir perspektyvi, tik trūksta priemonių veiklą plėtoti ir vystyti. Muziejaus veikla leidžia objektyviai ir pagrįstai pateikti esamą situaciją, apskaičiuoti galimus turistų srautų pokyčius. Teikiama paraiška dalyvaus viešame konkurse, tad idėja turi būti inovatyvi, turėti didelį potencialą ir išskirtinumą.

Vienintelis trūkumas – parengtas parko atnaujinimo techninis projektas dar nėra pateiktas ekspertizei ir nėra gautas statybos leidimas, tačiau tikimasi tai sutvarkyti iki paskutinės projekto paraiškų teikimo dienos – rugpjūčio 5 d. Jeigu nepavyks to padaryti, alternatyvus pasirinkimas projektui – Priekulės Vingio parko atnaujinimas.

R. Kučinskaitė turizmo tarybos narius informavo, jog tarybos posėdžiui bus teikiami du sprendimai – ir dėl S. Dariaus memorialinio parko atnaujinimo ir dėl Priekulės Vingio parko. Prioritetas yra S. Dariaus memorialinis parkas, tačiau norint neprarasti turimo įdirbio ir apvilti partnerių iš Latvijos, Priekulės Vingio parkas bus teikiamas kaip alternatyvus variantas negavus statybos leidimo memorialiniam parkui.

Siūlyta balsuoti dėl pritarimo teikti projekto paraišką. Vyko balsavimas: 10 narių balsavo už, vienas – susilaikė.

R. Kučinskaitė pristatė antrąjį projektą, kuriame planuojama dalyvauti. Projektas skirtas atnaujinti pramonines, užterštas teritorijas ir pritaikyti jas gyventojų poreikiams. Maksimali projekto vertė 1 mln. Eur plius 15 proc. partnerių prisidėjimas. Gargždų karjerų teritorija puikiai tinka šios priemonės įgyvendinimui. Projekto pagrindinis partneris ir paraiškos rengėjas bus Latvijos Kuržemės regiono administracija. Karjerų teritorijos tvarkymas labai tinkama veikla, nes jau yra padaryti nuoseklūs žingsniai teritorijos vystymui: parengta galimybių studija, patvirtintas teritorijos detalusis planas, veikia darbo grupė kuriojanti teritorijos vystymo klausimus ir pan.



2016-06-09 vykusio Gargždų karjerų darbo grupės posėdžio metu buvo identifikuotos pagrindinės projekto veiklos: Gargždų karjerų teritorijos parengimo projekto parengimas, taip pat pontoninės salos su apželdinimu (parku) įrengimas ir minkštosios veiklos (patirties mainai, mokymai, konferencija, kūrybinės dirbtuvės). Ši programos priemonė yra vienintelė, kuri finansuoja techninės dokumentacijos rengimą.

Siūlyta balsuoti dėl pritarimo teikti projekto paraišką. Vyko balsavimas: pritarta vienbalsiai.

R. Kučinskaitė pristatė trečiąjį projektą, kuriame planuojama dalyvauti kartu su Latvijos žaliųjų koridorių asociacija (Latvian Greenways association), kurie bus ir paraiškos rengėjai bei pagrindiniai partneriai. Projekto tema – senųjų geležinkelių linijų atgaivinimas. Neseniai pavyko gauti informaciją, kur Klaipėdos rajone buvo „siauruko“ linijos. Projektas būtų įdomus ir patrauklus turistinė prasme, žalieji koridoriai labai populiarūs užsienio šalyse. Pagal gautą buvusių linijų žemėlapi matoma, jog siauruko linijos ėjo greta šiuo metu turizmui patrauklių vietovių (Agluonėnai, Pėžaičiai ir t.t.). Projekto metu planuojama pasirengti galimybių studiją su istoriniais tyrimais, susižymėti išlikusius senus pastatus ir kitus objektus, pasirengti maršrutus ar išgirsti kitų šalių patirtį, kuriant tokius turizmo objektus.

G. Kasperavičius pasiūlė idėją prie projekto veiklų pridėti ir istorinės ribos tarp Mažosios ir Didžiosios Lietuvos nužymėjimą. R. Kučinskaitė informavo, jog bus gauta regioninių lėšų informacinių stendų, ženklų, nuorodų įrengimui.

Siūlyta balsuoti dėl pritarimo teikti projekto paraišką. Vyko balsavimas: pritarta vienbalsiai.

### 3. NUTARTA:

Savivaldybės tarybai teikti keturis sprendimus dėl pritarimo teikti projektų paraiškas:

- Projektas S. Dariaus memorialinio parko atnaujinimui;
- Projektas Priekulės Vingio parko atnaujinimui (kaip alternatyvus variantas);
- Projektas Gargždų karjerų teritorijos vystymui ir parengimo projektui;
- Projektas senųjų geležinkelių linijų pritaikymui turizmo reikmėms.

Posėdžio pirmininkė



Rūta Cirtautaitė

Posėdžio sekretorė



Eglė Stonkė

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
TURIZMO TARYBOS POSĖDIS**

2016 m. birželio 10 d.  
Gargždai

Posėdžio vieta: Klaipėdos rajono savivaldybės posėdžių salė

Posėdžio pradžia: 13<sup>00</sup>  
Posėdžio pabaiga: 14<sup>00</sup>

**POSĖDŽIO DALYVIŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Istaiga / institucija / pareigos	Parašas
1.	Čistobas Banasicius	dir. k. d. paroda	
2.	Alfonsas Siemlys	tarybos narys	
3.	Digita Ruitiliene	dir. pravaradintoja	
4.	Daira Buivyliene	Klaipėdos rajono turizmo informacijos centras	
5.	Donata Šmatauskienė	kultūros rūšies nr. specialistė	
6.	DAIVILUS ŠATKUS	TARYBOS NARYS	
7.	Algis Prachaudovskis	Sav. tarybos narys	
8.	Estis Kasparavičius	AUS vedėjas	
9.	Violeta Riankienė nėjo 1346	sav. vicemė	
10.	Edmunda Kučinskaitė	SPIS vedėja	
11.	Rūta Čistautaitė	sav. vicemė	
12.	Eglė Štorkė	SPIS nr. specialistė	
13.			



## KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TURIZMO TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2016 m. vasario 10 d. Nr. *A20-1*  
Gargždai

Posėdis įvyko – 2016 m. vasario 9 d. Pradžia 14<sup>00</sup> val., pabaiga 15<sup>20</sup> val.  
Posėdžio pirmininkė – Rūta Cirtautaitė, Savivaldybės mero pavaduotoja.  
Posėdžio sekretorė – Eglė Stonkė, Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vyr. specialistė.

Posėdyje dalyvavo: dalyvių sąrašas pridedamas.

### DARBOTVARKĖ:

1. Dėl projekto paraiškų teikimo pagal priemonę „Prioritetinių turizmo plėtros regionų e-rinkodara“;
2. Dėl Klaipėdos rajono turizmo rinkodaros strategijos;
3. Kiti klausimai.

1. SVARSTYTA. Dėl projekto paraiškų teikimo pagal priemonę „Prioritetinių turizmo plėtros regionų e-rinkodara“.

Rūta Cirtautaitė, Klaipėdos rajono savivaldybės turizmo tarybos pirmininkė, paprašė pristatyti priemonei „Prioritetinių turizmo plėtros regionų e-rinkodara“ teikiamas projektų paraiškas.

R. Kučinskaitė, Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėja, Tarybos nariams pristatė planuojamas teikti projektų paraiškas:

Paraiškos teikiamos pagal 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ priemonę Nr. 05.4.1-LVPA-K-808 „Prioritetinių turizmo plėtros regionų e-rinkodara“. Priemonės veiklos – kultūros ir gamtos paveldo objektų e. rinkodara prioritetiniuose turizmo plėtros regionuose. Didžiausias galimas projektų finansavimo intensyvumas yra 85 proc. nuo visos tinkamų finansuoti išlaidų sumos. Maksimali galima atskirų projektų finansavimo suma – 290.000,00 Eur (maksimali galima bendra projekto vertė – 341 176 Eur).

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, kaip pareiškėja, kartu su Klaipėdos ir Palangos miestų, Neringos, Šilutės ir Kretingos rajonų savivaldybėmis, teikia bendrą projekto „Pažink Vakarų Krantą“ paraišką. Projektu siekiama padidinti Klaipėdos regiono gamtos paveldo objektų žinomumą ir patrauklumą turizmui. Projektas bus rengiamas Klaipėdos regiono plėtros taryboje patvirtintos regioninės galimybių studijos „Vakarų krantas“ pagrindu, užtikrinant studijoje numatytų sprendinių įgyvendinimą. Bendra projekto vertė bus paskaičiuota parengus paraišką. Savivaldybių finansuojama dalis – 15 proc. projekto tinkamų išlaidų dalinamos lygiomis dalimis, t. y., kiekvienai savivaldybei po 2,5 proc. (ne daugiau nei 8529,40 Eur.).

Partnerio teisėmis Administracija nori dalyvauti projekte „Gynybinio ir gamtos paveldo keliai“, kurio pareiškėjai yra Kauno miesto savivaldybė. Projekte taip pat dalyvaus Klaipėdos miesto, Kauno ir Plungės rajonų savivaldybės. Projektas apjungs gynybinio (fortifikacinio) kultūros paveldo ir gamtos paveldo objektus ir pateiks juos kaip bendrą turistinį produktą. Projektu viešinami objektai – visų laikotarpių gynybiniai įtvirtinimai ir jų liekanos – piliakalniai, pilys, fortai, blindazai, redutai, baterijos ir pan., įsikūrę vaizdingose vietose. Klaipėdos rajono savivaldybės projektu viešinami objektai: Skomantų, Dobilų (Gedminių), Eketės, Gerduvėnų, Kalniškės (Gargždų), Mockaičių, Veiviržėnų, Vyskupiškių ir Žvaginių (Žadeikių) piliakalniai,

Kukuliškių (Karklės) baterija Memel–Nord. Kiekvienai projekte dalyvaujančiai savivaldybei, gavus maksimalų galimą finansavimą, tectų po 3 proc., kas sudaro ne daugiau kaip 10 235,28 Eur.

Taip pat Klaipėdos rajono savivaldybės administracija rengia paraišką projektui „Laisva, skanu, unikalų – Žuvies keliu“. Projekto partneriai – Šilutės rajono ir Neringos savivaldybės. Projektas prisidės prie jungtinio turizmo produkto – kulinarinio kruizo „Žuvies kelias“ viešinimo. Projektu numatomos įgyvendinti e-rinkodaros priemonės, skirtos populiarinti gamtos ir (ar) kultūros paveldo objektus, išsidėsčiusius palei Kuršių marias, Nemuno deltą, Minijos upę ir Karaliaus Vilhelmo kanalą. Kiekvienai projekte dalyvaujančiai savivaldybei, gavus maksimalų galimą finansavimą, tectų po 5 proc., kas sudaro ne daugiau kaip 17 058,80 Eur.

## 2. SVARSTYTA. Dėl Klaipėdos rajono turizmo rinkodaros strategijos.

R. Kučinskaitė pristatė, jog Klaipėdos rajono savivaldybės administracija rengia Klaipėdos rajono turizmo rinkodaros strategiją, kurios pagrindinis tikslas pasirengti turizmo rinkodaros priemonių planą, Klaipėdos rajono turizmo išteklių viešinimui. Buvo trumpai pristatytos esminės dokumento dalys bei parengtas turizmo rinkodaros veiksmų planas.

A. Šiaulys išsakė nuomonę, jog Klaipėdos rajone trūksta aktyvesnio darbo su turizmo rinkodara.

V. Riaukienė teiravosi, ar į rajono turistinių maršrutų sąrašą yra įtrauktos rajone esančios bažnyčios. Taip pat pastebėjo, jog reikėtų į maršrutus įtraukti ir kapinaites.

D. Buivydienė, Klaipėdos rajono turizmo informacijos centro direktorė, atsakė, jog rajono lankytojams siūlomi du skirtingi maršrutai – po Mažajai Lietuvai ir po Didžiąjai Lietuvai priklausiusias bažnyčias.

D. Šatkus pažymėjo, jog daugiau reikia dirbti su e-rinkodaros priemonėmis, ypač su mobiliosiomis aplikacijomis. Kaip vieną iš galimybių D. Šatkus pasiūlė daugiau dėmesio skirti darbui su didžiausiomis kelionių platformomis (pvz., booking.com, tripadvisor.com), kurie daug investuoja į savo produktų populiarinimą ir efektyvumą, o iš mūsų pusės reikia tik pateikti mums reikalingą informaciją.

## 3. SVARSTYTA. Kiti klausimai.

R. Kučinskaitė informavo Tarybos narius, jog Karklėje, Žiogelio stovyklos teritorijoje, yra sovietiniais laikais statytas bunkeris, kuris ilgą laiką priklausė Krašto apsaugos ministerijai. 2012 m. Savivaldybės tarybos pavedimu Turto skyrius kreipėsi į LR Vyriausybę dėl statinio panaudos teisės suteikimo savivaldybei. Susirašinėjimas užtruko, tačiau 2013 m. iš VĮ Turto bankas atėjo raštas, jog numatyta objektą privatizuoti, o už gautas lėšas rekonstruoti Vilniuje esantį kariuomenės pastatą. Raštu buvo informuota, jog Turto bankui situacija žinoma, o nurodyto objekto savivaldybei perleisti neplanuojama. Taip pat pastebėta, jog savo prašyme Savivaldybė nenurodė kam planuoja panaudoti statinį ir kokių tikslų. Prieš mėnesį pastebėta, jog statinys dar nėra privatizuotas ir vis dar yra perduotas VĮ Turto bankas.

R. Cirtautaitė kreipėsi į Tarybos narius prašydama jų nuomonės, kokia turėtų būti savivaldybės pozicija šiuo klausimu.

R. Kučinskaitė pasiūlė svarstyti statinio pritaikymą paplūdimio infrastruktūrai.

D. Šatkus pasiūlė informaciją apie bunkerį perduoti A. Zavišos labdaros ir paramos fondui, kurie rengia Karklės atlasą.

## NUTARTA:

1. Pritarti projektų „Pažink Vakarų Krantą“, „Gynybinio ir gamtos paveldo keliai“ ir „Laisva, skanu, unikalų – Žuvies keliu“ paraiškų teikimui pagal 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus



naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ priemonę Nr. 05.4.1-LVPA-K-808 „Prioritetinių turizmo plėtros regionų e-rinkodara“.

2. Teikti Savivaldybės Tarybai tvirtinti Klaipėdos rajono turizmo rinkodaros strategiją.

3. Pateikti informaciją Karklės Atlaso rengėjams dėl Karklės bunkerio panaudojimo idėjų.

Posėdžio pirmininkė



Rūta Cirtautaitė

Posėdžio sekretorė

Eglė Stonkė

Vieta: Klaipėdos rajono savivaldybės posėdžių salė  
Klaipėdos g. 2, Gargždai

2016-02-09, 14<sup>00</sup> val.[illegible]





A20-255.2

## PAJŪRIO REGIONINIO PARKO DIREKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Placio g. 54, Karklės k., LT-92383 Klaipėdos r., tel./faks. (+370) 46 412483, el. p.: pajuriordp@is.lt  
Dėmenys kauliami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288706740

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai

2016-05-05 Nr. 1.7 - 143

Nr. p. A. k. a. m. p. m.

### DĖL PASTATO PRIVATIZAVIMO

Informuojame, kad Valstybės turto bankas planuoja parduoti buvusią tarybinių laikų slėptuvę, esančią Karklės kaime. Karklės etnokultūriniame draustinyje, teritorijoje šalia pajūrio juostos. Pastatas yra įvardintas kaip „požeminis punktas“ (unikalus numeris – 5598-4005-0013). Taip pat parduodamas ir 0,0818 hektaro žemės sklypas (unikalus numeris – 4400-0344-5369) šalia minėto pastato. Šį objektą Valstybės turto bankui perdavė Krašto apsaugos ministerija. Mūsų žiniomis šį pastatą Klaipėdos rajono savivaldybė buvo neatlygintinai perdavusi Krašto apsaugos ministerijai krašto apsaugos reikmėms.

Karklės etnokultūriniame draustinyje buvusios karinės slėptuvės vietoje statinių statyba nenumatyta, nėra jokių faktų, įrodančių, kad čia yra buvusi sodyba, nėra jokių privažiavimo kelių. Todėl manome, kad toks sovietinių bunkerių privatizavimas sukels būsimųjų savininkų teisminį ginčą su valstybinėmis institucijomis. Toks vienašališkas, viešai nediskutuotas, nesuderintas nei su savivalda, nei su parko direkcija, tylus valstybei priklausančių pastatų privatizavimas etnokultūriniame draustinyje yra viešojo intereso neatitinkantis veiksmas ir nevertintinas kaip geros praktikos pavyzdys. Jeigu pastato pirkėjai planuotų šį pastatą naudoti taip, kaip numato teisės aktai, ir neplanuotų advokatų pagalba surasti spragų teisinėje bazėje - jo vertė būtų niekinė ir visiškai nereikšmingai papildytų valstybės biudžetą.

Viešajam interesui tenkinti žemės sklypų Karklėje beveik nebėra. Šis objektas yra labai tinkamas viešajam poreikiui tenkinti, įrengiant sanitarinius šalimais suplanuoto plažo poreikius tenkinančią infrastruktūrą (dušus, viešuosius tualetus ir pan.). Mūsų žiniomis Klaipėdos rajono savivaldybė jau buvo išreiškusi nepritarimą šių pastatų privatizavimui, raštu kreipėsi į Krašto apsaugos ministeriją su prašymu sustabdyti šio pastato pardavimą, tačiau pastato privatizavimas nesustabdytas.

Prašome jus vėl imtis priemonių pagal kompetenciją, kad minėto pastato privatizavimas, kaip neatitinkantis viešojo intereso, būtų stabdomas, o minėtas objektas grąžinamas Klaipėdos rajono savivaldybei viešajam interesui tenkinti.

Direktorius

Darius Nicius

*Originalus nebus siunčiamas*

Simonas Bendikas, tel./faks. 8 (46) 412483, el. p. s.bendikas@is.lt



## KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai, tel. (8 46) 47 20 25, faks. (8 46) 47 20 05,  
el. p. [savivaldybe@klaipedos-r.lt](mailto:savivaldybe@klaipedos-r.lt), [www.klaipedos-r.lt](http://www.klaipedos-r.lt)

2016-05-09 Nr. T14-229(40.5)

VĮ Turto bankui  
Vilniaus g. 16, LT-01402 Vilnius

Kopija  
Lietuvos Respublikos Vyriausybei  
Gedimino pr. 11, 01103 Vilnius

### DĖL VALSTYBĖS TURTO PERĖMIMO

Persiunčiame nagrinėti pagal kompetenciją Pajūrio regioninio parko direkcijos 2016-06-05-05 raštą Nr. 1.7-143 „Dėl pastato privatizavimo“.

Taip pat primename, kad Klaipėdos rajono savivaldybės taryba 2012-05-31 svarstė klausimą dėl minimo turto ir priėmė sprendimą Nr. T11-400 „Dėl kreipimosi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę“, kuriuo įgaliojo Klaipėdos rajono savivaldybės merą Klaipėdos rajono savivaldybės vardu kreiptis į Lietuvos Respublikos Vyriausybę su prašymu perduoti Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybėn Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 28 punkte numatytai funkcijai vykdyti (aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga) šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą valstybės turtą, esantį Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos rajone 0,0818 ha ploto žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-0344-5369, kadastrinis Nr. 5528/0003:213 Girkalių k. v. ir pastatą - požeminį punktą 1H1p, bendras plotas 78,61 kv. m, unikalus Nr. 5598-4005-0013.

Prašome atsižvelgti į Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos nuomonę ir perduoti Karklės kaime esantį pastatą su žemės sklypu Savivaldybės nuosavybėn. Pardavus šį turtą privatiems asmenims iškils problemų dėl privažiavimo prie pastato, sumažės galimybių tenkinti visuomenės poreikius prieiti prie jūros ir t.t..

#### PRIDEDAMA:

1. Pajūrio regioninio parko direkcijos 2016-06-05-05 rašto Nr. 1.7-143 „Dėl pastato privatizavimo“ kopija, 2 lapai, legz.

2. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2012-05-31 sprendimo Nr. T11-400 „Dėl kreipimosi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę“ kopija, 1 lapas, legz.

Savivaldybės meras

Vaclovas Dačkauskas





Klaipėdos rajono  
savivaldybės meras

Gauta

2016-06-09

A4-1107

## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Klaipėdos rajono savivaldybės merui

2016-06-08 Nr. ((27.28-02)-5K-1610717)-6K-

1604404

Kopija  
Vyriausybės kanceliarijai  
Valstybės įmonei Turto bankui  
Krašto apsaugos ministerijai

### DĖL VALSTYBĖS TURTO PERĖMIMO

Vykdydami Ministro Pirmininko pavedimą, įformintą Vyriausybės kanclerio pirmojo pavaduotojo rezoliucija, išnagrinėjome Klaipėdos rajono savivaldybės mero prašymą išnagrinėti Pajūrio regioninio parko direkcijos 2016-05-05 raštą Nr. 1.7-143 „Dėl pastato privatizavimo“.

Norėtume informuoti, kad rašte minimas nekilnojamasis turtas – požeminis punktas (unikalus numeris – 5598-4005-0013) ir 0,0818 ha žemės sklypas (unikalus numeris – 4400-0344-5369), esantis Klaipėdos rajone, Karklės kaime, yra įtrauktas į Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą (toliau – Sąrašas), kaip parduodamas valstybės nekilnojamasis turtas, kurio pardavimo pajamos turi būti panaudotos šiame Sąraše nurodyto Lietuvos kariuomenės kompleksinio pastato, esančio Vilniuje, Pagubės g., rekonstrukcijai finansuoti. Kita vertus, bet koks Sąraše nurodytas atnaujinamas ar parduodamas nekilnojamasis turtas gali būti išbraukiamas iš Sąrašo, jeigu yra tenkinama bent viena Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 28 d. nutarimu Nr. 328, 10 punkte nustatytų sąlygų.

Norėtume atkreipti dėmesį, kad VĮ Turto bankas, Lietuvos kariuomenė ir Krašto apsaugos ministerija yra sudarę susitarimą dėl kompleksinio pastato Vilniuje, Pagubės gatvėje, rekonstravimo. Susitarimas nėra nutrauktas, todėl VĮ Turto bankas neturi teisinio pagrindo inicijuoti Klaipėdos rajone, Karklės kaime esančio nekilnojamojo turto, įtraukto prie šio atnaujinimo projekto kaip parduotino, pardavimo Klaipėdos rajono savivaldybei procedūrų. Įgaliojimus inicijuoti Sąrašo duomenų pakeitimus teisės aktai suteikia turto valdytojams ir VĮ Turto bankui. Galima būtų svarstyti turto valdytojo – Lietuvos kariuomenės ir Krašto apsaugos ministerijos pasiūlymus išbraukti nurodytą turtą iš minėto sąrašo, jeigu šio turto pardavimo pajamos būtų dengiamos tokios pačios vertės kito, į Sąrašą siūlomo įtraukti nekilnojamojo turto, pardavimo pajamomis. Dėl minėtos galimybės derėtų kreiptis į Krašto apsaugos ministeriją ir Lietuvos kariuomenę, o radus sprendimą – informuoti VĮ turto banką.

Finansų viceministrė

Agnė Bagočiūtė

L. Raibienė, tel. (8 5) 2390 198, el.p. Laimute.Raibiene@finmin.lt

Biudžetinė įstaiga  
Lukiškių g. 2, LT-01512 Vilnius

Tel. (8 5) 239 0000 El. paštas finmin@finmin.lt  
Faks. (8 5) 279 1481 http://www.finmin.lt

Ataskaitas Klaipėdos rajono sav. LK

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių  
asmenų registre, kodas 288601630