



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-03-11 16:15:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2425800
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-03-03
 Gargždai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Gargždai
 Unikalus daikto numeris: 4400-5388-7731
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5520/0011:268 Gargždų m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1605 ha
 Kelių plotas: 0.0910 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0695 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.1
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 13120 Eur
 Žemės sklypo vertė: 8200 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 6430 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-03-09
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-12-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5388-7731, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-157-(14.12.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-03-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5388-7731, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-157-(14.12.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-03-10

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5388-7731, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-157-(14.12.110.)
 Plotas: 398.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-03-09

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5388-7731, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-157-(14.12.110.)
 Plotas: 376.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-03-09

9.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5388-7731, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-157-(14.12.110.)
 Plotas: 425.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-03-09

9.4.

Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5388-7731, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-157-(14.12.110.)
Plotas: 1317.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-03-09

9.5. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5388-7731, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-157-(14.12.110.)
Plotas: 1605.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-03-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
PETRAS NARMONTAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5388-7731, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-02-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1972
2019-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-03-09

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5388-7731, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-157-(14.12.110.)
[rašas galioja: Nuo 2020-03-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

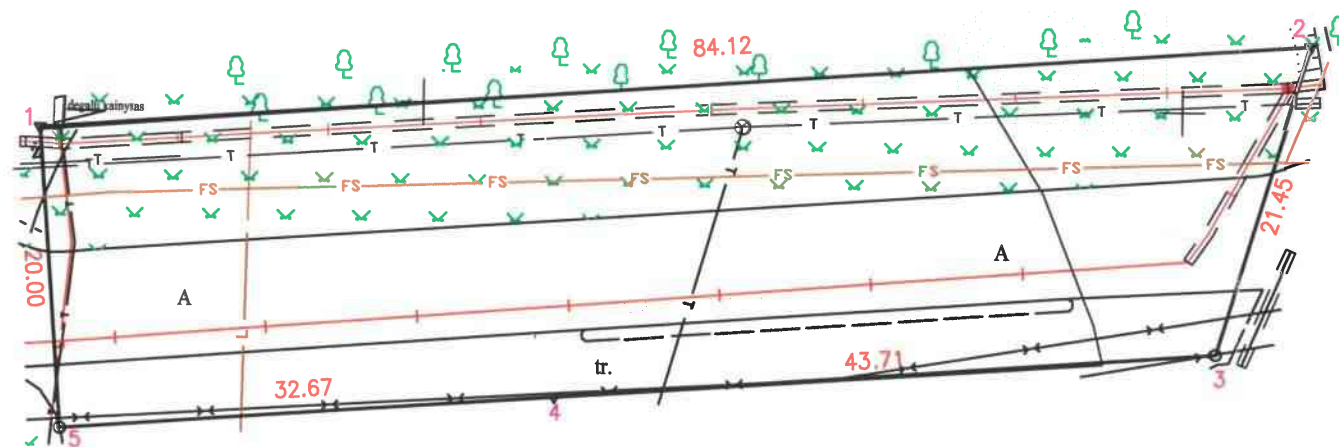
2020-03-11 16:15:32

Dokumentą atspausdino

SVAJŪNAS BUTKUS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1605 m²



335550
6178400

Kadastro:	vietovė	Gargždai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 5 2 0 0 0 1 1		
Savivaldybė	Klaipėdos r.			
Seniūnija	Gargždai			
Gyvenamoji vietovė	Gargždai			
Gatvė, namo Nr.	3 sklypas			

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	-	Klaipėdos g.
2-3	-	VŽF
3-4	-	Sklypas Nr.2
4-5	-	Sklypas Nr.1
5-1	-	VŽF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
-	-			A	1605		

Su pagal 2019 m. 12 mėn. 03 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Artūras Bogdanovas

Lietuvos Respublika
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)



2019 12 03
(data)

UAB "NT SFERA"			
Taikos pr.24-311,Klaipėda tel. nr.:+37060023293 Įm.k.302719271			
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-1972			
Parašas	Parašas	Vardas, pavardė	Data
		Petras Narmontas	2019 12 03
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1972			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1605 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	5	2	0	0	0	1	1				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	398
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	376
3	108	Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)	1317
4	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	1605
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	425

Duomenys apie žemės sklypo servitutu

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-



**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5520/0011:233), ESANČIO GARGŽDŲ SEN.,
GARGŽDŲ M., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO
NUSTATYMO**

2019 m. rugsėjo 26 d. Nr. AV-2070

Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 metų rugsėjo 29 dienos nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimo Nr. 44 redakcija), 9 punktu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019-09-04 patikrinimo akto Nr. REG116020 išvadą, Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo 2019-09-11 sutartį Nr. AS-1136 bei UAB „Trevena“, atstovaujama direktoriaus Algirdo Liaudanskio prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kad. Nr. 5520/0011:233), esančio Gargždų seniūnijoje, Gargždų mieste, detalų planą (planavimo tikslai – nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniais, nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus, pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų, valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, formuoti atskirą kitos paskirties žemės sklypą (susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos).

2. N u s t a t a u žemės sklypo (kad. Nr. 5520/0011:233), esančio Gargždų seniūnijoje, Gargždų mieste, naudojimo būdą taip:

2.1. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklypuose Nr. 1-2 pagal detaliojo plano sprendinius;

2.2. suformuotuose žemės sklypuose bet kokia statyba ir žemės naudojimas vykdomas laikantis detaliojo plano sprendinių.

3. N u s t a t a u suformuoto žemės sklypo, esančio Gargždų seniūnijoje, Gargždų mieste, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą taip:

3.1. kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, žemės sklype Nr. 3 pagal detaliojo plano sprendinius.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius



Artūras Bogdanovas

Atestato Nr.	DTP PROJEKTI		Projekto pavadinimas:	
	inf@ntingprojektai.lt www.inf@ntingprojektai.lt		Šeimos skyry kvad. Nr. 60(2001+1)23(1) GARŽDŲ M., GARČIUSŲ K., KLAPEDIS R. SAV. DETALIZAVIMO PLANAS TERITORIJOS GARČIUSŲ MIESTO VANDRINKIO DAVYBE PIRKIMUI SUKURTO DETALIZACIJOS PLANO, PATVIRTINTO GARČIUSŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 3 SAUKIMO 2 POSIEDŽIO 198(A) M. GRUODŽIO 22 D. SPRENDIMU NR. 280, KOREKTURA ŽEMES ŪKIO ĮSTATYMO 37. G. GARČIŲ M., GARČIUSŲ K., KLAPEDIS R. SAV. (DETALIZAVIMO PLANO PAZYMETAS NR. 2).	
ATP 1088	PV Architektas	T. Žulytis T. Žulytis	Brežinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Laida 0
DTP	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, 96130 Garždai Planavimo institucija: UAB "Trevena", Laigalių g. 10, 96178 Garždai		9971-DTP-B-05 Lapas Lapų 1 1	

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2019 m. *rugsio 11 d.* Nr. *AS - 1136*
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius Artūras Bogdanovas (toliau – planavimo organizatorius), įstaigos kodas: 188773688, adresas – Klaipėdos g. 2, Gargždai, veikiantis pagal Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus 2009-02-26 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-61 ir UAB “Trevena”, atstovaujama direktoriaus Algirdo Liaudanskio (toliau – planavimo iniciatorius) (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl teritorijos: žemės sklypo (kad. Nr. 5520/0011:233) Gargždų m., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano, vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento, (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Infrastruktūros darbai už planuojamos teritorijos ribų. Rengiant detalųjį planą, išnagrinėjus didesnę teritoriją prie planuojamo žemės sklypo Klaipėdos g. 39, lygiagrečiai Klaipėdos gatvei planuojamas žemės sklypas Nr. 3 (žemės sklypas, skirtas susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams), kuriame detaliojo plano korektūros sprendiniams (planuojamos ūkinės veiklos poreikiams) įgyvendinti numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra (toliau infrastruktūra) - automobilių stovėjimo aikštelių ir joms funkcionuoti būtinų statinių (techninių eismo saugos ir eismo reguliavimo įrenginių, apšvietimo įrengimų, kelio atitvarų ir kt.) įrengimas.

Kiti viešosios infrastruktūros darbai ir sprendiniai, susiję su visuomenės (viešuoju) interesu (susisiekimo ir kitos inžinerinės infrastruktūros įrengimas) nenumatomi.

Visą suplanuotą infrastruktūrą įrengs planavimo iniciatorius. Įrengiant infrastruktūrą, projektinėje dokumentacijoje nurodoma, kad projektuojama infrastruktūra yra Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybė.

Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir rangovu infrastruktūros projektavimo ir statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą. Planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidų bei įregistravimo išlaidų. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti bei įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre, jeigu atitinkama infrastruktūra registruotina šiame registre teisės aktų nustatyta tvarka.

Planavimo iniciatorius užtikrina, kad nepablogins esamų kelių, gatvių, dviračių, pėsčiųjų takų ir šaligatvių esamų dangų kokybės statybų bei sklypo eksploatavimo metu, o pabloginęs dangų būklę, sutvarkys jas iki buvusios kokybės.

Susisiekimas. Susisiekimo komunikacijos (susisiekimo infrastruktūra) šalia planuojamo žemės sklypo yra išvystytos, esamos susisiekimo komunikacijos užtikrins ir tenkins planuojamos

ūkinės veiklos poreikius, detalajame plane išnagrinėjus didesnę teritoriją aplink planuojamą žemės sklypą, naujos susisiekimo komunikacijos (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų išdėstymas) neplanuojamos, projektiniai pasiūlymai ir sprendiniai susisiekimo komunikacijoms įrengti (planuojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui pasiūlyti) nerengiami. Planuojamos teritorijos padėtis mieste ir jos prisijungimo galimybės prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros sudaro palankias sąlygas formuoti intensyvesnę užstatymą, grindžiamą šiuolaikine planine logika ir novatoriškais inžineriniais sprendiniais.

Inžineriniai tinklai. Išnagrinėjus galimus teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir esant ekonomiškai pagrįstoms prisijungimo galimybėms, naujų statinių prijungimui planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti komunalinius inžinerinius tinklus su bendrais tinklų maitinimo šaltiniais. Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui negali būti taikomi vietiniai sprendiniai (prisijungimo būdai). Planuojamoje teritorijoje atskiri komunikaciniai koridoriai (inžinerinės infrastruktūros teritorijos) neformuojami, nes planuojamą teritoriją riboja Klaipėdos gatvė ir Karaliaus Mindaugo gatvė (suformuotas žemės sklypas, žemės sklypo naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), kuriuose yra visi esami, taip pat gali būti projektuojami ir numatomi įrengti perspektyvoje nauji reikalingi inžineriniai tinklai.

Visų inžinerinių tinklų apsaugos zonose ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose", patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343. Mažinant tiesiamų inžinerinių tinklų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos, reikalingas šio sklypo savininko sutikimas raštu.

Vandentiekio tinklai. Statinių aprūpinimas vandeniu numatomas iš miesto vandentiekio tinklų, tuo tikslu atskiru statybos projektu yra suprojektuoti vandentiekio tinklai d110 mm, prisijungiant prie vandentiekio tinklų ("Degalinės ir techninių paslaugų dirbtuvių Klaipėdos g. 39, Gargždai, statybos (techninis) projektas", projekto rengėjas UAB "Neoforma", parengtas 2009-2010 m., išduotas statybos leidimas 2010-03-15 Nr. SL NS 10-59), esančių Karaliaus Mindaugo gatvėje. Statybos projekte yra gautas inžinerinių tinklų savininko UAB "RIVONA" sutikimas su sąlyga, kad jei UAB "Trevena" pirmoji prisijungs prie miesto inžinerinių tinklų, tada leis UAB "RIVONA" prisijungti prie UAB "Trevena" inžinerinių tinklų. Šiuo metu UAB "RIVONA" jau įrengė (pirmoji) inžinerinius vandentiekio tinklus, kurie yra prijungti prie miesto tinklų, todėl UAB "Trevena" prisijungia prie UAB "RIVONA" inžinerinių tinklų pagal anksčiau gautą sutikimą. Vanduo planuojamoje teritorijoje bus naudojamas ūkinės veiklos vykdymui – statinių eksploatavimui, buitiniams poreikiams tenkinti, teritorijos priežiūrai, kitai ūkinei veiklai užtikrinti. Vandens tiekimas turi užtikrinti planuojamos ūkinės veiklos poreikius ir turi tenkinti normatyvinių dokumentų nustatytus reikalavimus.

Buitinės nuotekos. Statiniuose susidariusias buitines nuotekas numatoma nuvesti į miesto buitinių nuotekų tinklus, tuo tikslu atskiru statybos projektu yra suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai d160 mm, d200 mm, prisijungiant prie buitinių nuotekų tinklų ("Degalinės ir techninių paslaugų dirbtuvių Klaipėdos g. 39, Gargždai, statybos (techninis) projektas", projekto rengėjas UAB "Neoforma", parengtas 2009-2010 m., išduotas statybos leidimas 2010-03-15 Nr. SL NS 10-59), esančių Karaliaus Mindaugo gatvėje. Statybos projekte yra gautas inžinerinių tinklų savininko UAB "RIVONA" sutikimas su sąlyga, kad jei UAB "Trevena" pirmoji prisijungs prie miesto inžinerinių tinklų, tada leis UAB "RIVONA" prisijungti prie UAB "Trevena" inžinerinių tinklų. Šiuo metu UAB "RIVONA" jau įrengė (pirmoji) inžinerinius buitinių nuotekų tinklus, kurie yra prijungti prie miesto tinklų, todėl UAB "Trevena" prisijungia prie UAB "RIVONA" inžinerinių tinklų pagal anksčiau gautą sutikimą. Išleidžiamų nuotekų užterštumas neturi viršyti teisės aktais nustatytų reikalavimų. Buitinių nuotekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis "Nuotekų tvarkymo reglamentu", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236.

Paviršinės lietaus nuotekos. Planuojamoje teritorijoje nuo naujų paviršių susidariusias paviršines lietaus nuotekas numatoma nuvesti į miesto lietaus nuotekų tinklus. Tuo tikslu atskiru

statybos projektu yra suprojektuoti lietaus nuotekų tinklai d200 mm, prisijungiant prie lietaus nuotekų tinklų ("Degalinės ir techninių paslaugų dirbtuvių Klaipėdos g. 39, Gargždai, statybos (techninis) projektas", projekto rengėjas UAB "Neoforma", parengtas 2009-2010 m., išduotas statybos leidimas 2010-03-15 Nr. SL NS 10-59), esančių Karaliaus Mindaugo gatvėje.

Statybos projekte yra gautas inžinerinių tinklų savininko UAB "RIVONA" sutikimas su sąlyga, kad jei UAB "Trevena" pirmoji prisijungs prie miesto inžinerinių tinklų, tada leis UAB "RIVONA" prisijungti prie UAB "Trevena" inžinerinių tinklų. Šiuo metu UAB "RIVONA" jau įrengė (pirmoji) inžinerinius lietaus nuotekų tinklus, kurie yra prijungti prie miesto tinklų, todėl UAB "Trevena" prisijungia prie UAB "RIVONA" inžinerinių tinklų pagal anksčiau gautą sutikimą. Planuojamoje teritorijoje dalis lietaus nuotekų, surenkamų nuo sąlyginai naftos produktais užterštų paviršių (taršių degalinės teritorijų), prieš išleidžiant į tinklus, yra apvalomos esamuose uždaruose mechaninio lietaus nuotekų valymo įrenginiuose (naftos produktų ir dumblo atskirtuve), kurių našumas 4 l/s (pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygos" įrenginiams komunalinių objektų sanitarinių apsaugos zonų dydžiai nenustatomi). Išleidžiamų nuotekų užterštumas neturi viršyti teisės aktais nustatytų reikalavimų. Paviršinių lietaus nuotekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193.

Šildymas. Planuojamoje teritorijoje formuojamame žemės sklype Nr. 2 esantis (statomas) pastatas yra aprūpintas šiluma ir karštu vandeniu iš centralizuotų Gargždų miesto šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų, naudojant požeminius bekanalius šilumos tiekimo tinklus (įvadiniai tinklai d110/48 mm). Planuojamame žemės sklype Nr. 1 esantys statiniai šildomi naudojant vietinius šildymo šaltinius (elektrą). Naujų statinių aprūpinimo šiluma, karštu vandeniu pasirinkimo galimybės ir tikslios prisijungimo vietos turi būti sprendžiamos techninių projektų rengimo metu pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas, žinant tikslias statybos apimtis, šilumos ir karšto vandens poreikius.

Dujotiekio tinklai. Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse dujotiekio tinklų (gamtinių dujų) nėra.

Ryšių (telekomunikacijų) tinklai. Planuojamoje teritorijoje esantys pastatai yra prijungti prie arčiausiai esančių Telia Lietuva, AB ryšių (telekomunikacijų) tinklų (ryšių kanalizacijos) Klaipėdos gatvėje (pravažiavime). Naujų statinių aprūpinimas ryšių (telekomunikacijų) tinklais numatomas iš Telia Lietuva, AB ryšių (telekomunikacijų) tinklų. Tikslios prisijungimo vietos turi būti sprendžiamos techninių projektų rengimo metu, pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas, žinant tikslias statybos darbų apimtis, klojant tinklus statiniais neužimtoje žemės sklypo dalyse.

Elektros tiekimas. Planuojamoje teritorijoje esantys pastatai yra prijungti prie AB "Energijos skirstymo operatorius" (ESO) elektros tiekimo tinklų. Naujų statinių aprūpinimas elektros energija numatomas iš AB "Energijos skirstymo operatorius" (ESO) arčiausiai esančių elektros tiekimo tinklų. Tikslios prisijungimo vietos turi būti sprendžiamos techninių projektų rengimo metu, pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas, žinant tikslias statybos darbų apimtis, klojant tinklus statiniais neužimtoje žemės sklypo dalyse. Esant poreikiui ir žinant tikslias statybos darbų ribas, elektros tinklai, patenkantys į statybos zoną, turi būti iškeliami techninių projektų rengimo metu.

Apšvietimo elektros tinklai. Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse gatvių apšvietimo įrangos (elektros kabeliai ir apšvietimo atramos su šviestuvais, kuri naudojama teritorijų apšvietimui tamsiu paros metu), kurią eksploatuoja UAB "Gargždų komunalinės paslaugos", nėra.

3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu iki pastatų projektavimo pradžios (specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo).

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki pastatų statybos užbaigimo procedūrų pradžios.

4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypą (kad. Nr. 5520/0011:233) Gargždų m., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav.

5.2. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Šalys įsipareigoja:

6.1.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

6.1.2. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie sutarties vykdymą;

6.1.3. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

6.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

6.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja planavimo iniciatorius, planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

8.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

8.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

9. KITOS SĄLYGOS

9.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

9.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

9.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
direktorius Artūras Bogdanovas

(parašas)



Planavimo iniciatorius:

UAB „Trevena“, atstovaujama direktoriaus
Algirdo Liaudanskio

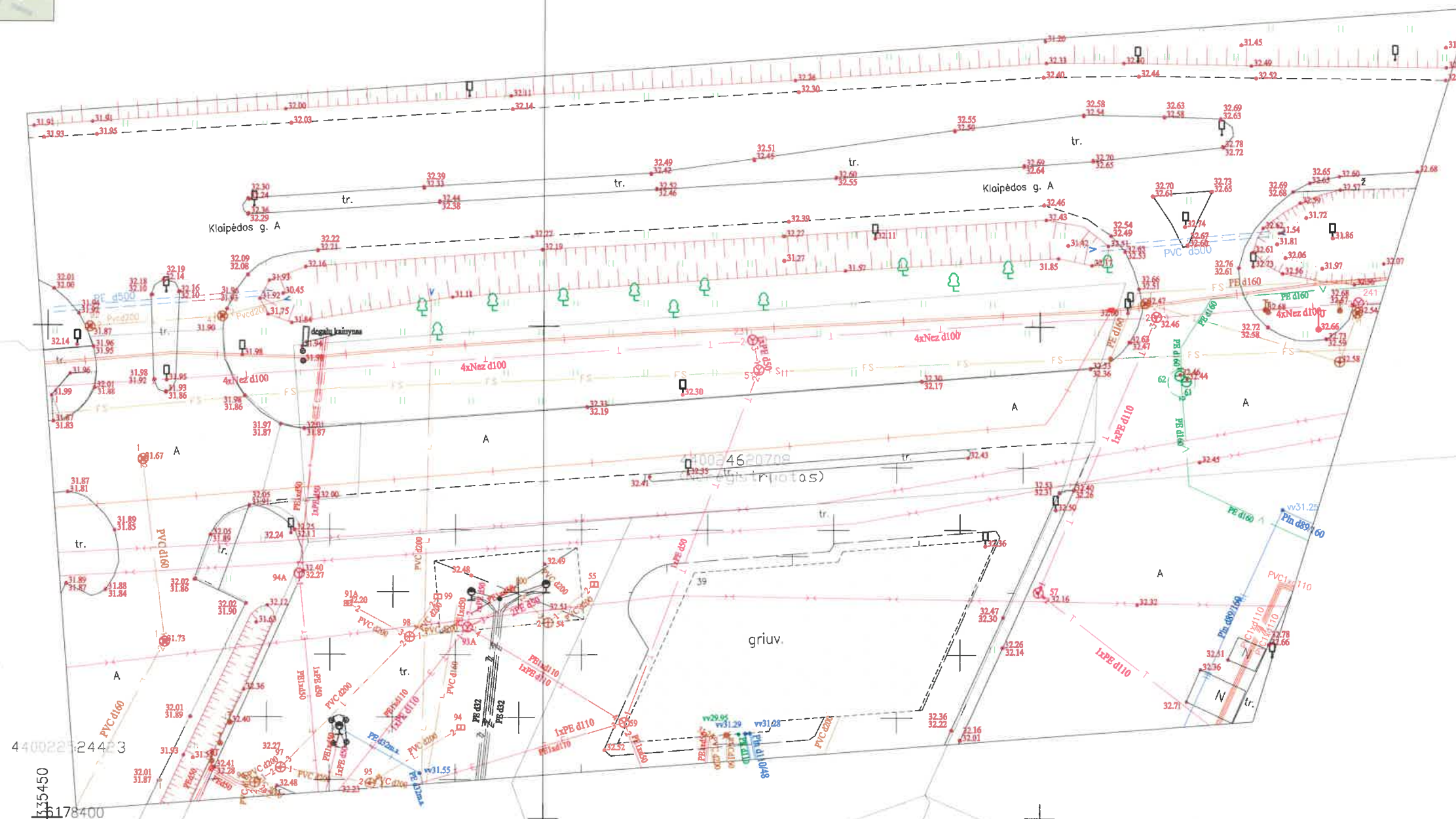
(parašas)





27/55 - 0102 27/55 - 0103
27/55 - 0122 27/55 - 0123

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



335600
178450

5520/11.61



Pastaba: sklypų ribos pateiktos VĮ Registrų centro duomenimis

OBJEKTAS	Unikalus Nr. 55-20/1063 Klaipėdos g.39, Gargždai, Klaipėdos r. sav.		
COORDINACIJŲ SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA	LAS-07
UAB NT SFERA	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1000		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	Petras Narmonantas		2020 02 24
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	
	1	1	



PATVIRTINTA
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
direktorius
įsakymu Nr.

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS	Klaipėdos rajono savivaldybė, kodas 188773688, Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai
2. UŽSAKOVAS	UAB "Trevena", Laugalių g. 10, 96178 Gargždai; įmonės kodas 163346671; tel. (8 46) 470 480, (8 686) 53 245; el. paštas info@trevena.lt Kontaktinis asmuo: UAB "NTH projektai" projekto vadovas Tomas Žiulys, tel. (8 686) 98 993, el. p. tomas@nthprojektai.lt
3. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Automobilių stovėjimo aikštelės žemės sklype kad. Nr. 5520/0011:268, Gargždai, statybos projektas
4. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu
5. STATINIO ADRESAS	Žemės sklypas kadastrinis Nr. 5520/0011:268, Gargždai (greta žemės sklypų Klaipėdos g. 39, 39A)
6. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)
7. STATINIO APIBŪDINIMAS	Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. AV-1802 "Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5520/0011:233), esančio Gargždų sen., Gargždų m., detaliojo plano patvirtinimo ir žemės naudojimo būdo nustatymo" patvirtintu žemės sklypo Klaipėdos g. 39, Gargžduose, detaliuoju planu ir Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartimi 2019-09-11 Nr. AS-1136, prie žemės sklypo Klaipėdos g. 39 esančio pravažiavimo (lygiagrečiai Klaipėdos gatvei) projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė ir jai funkcionuoti būtini statiniai (techniniai eismo saugos ir eismo reguliavimo įrenginiai, apšvietimo įrengimai, kelio atitvarai ir kt. – pagal išduotų techninių prisijungimo sąlygų reikalavimus), projektuojamos aikštelės plotas apie 450 m², apie 30 sustojimo vietų, projektuojama asfalto dangos konstrukcija, paviršinės nuotekos surenkamos ir nuvedamos į pravažiavime esančius lietaus nuotekų tinklus (pagal išduotų techninių prisijungimo sąlygų reikalavimus)
8. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Supaprastintas statybos projektas, rengiamas kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamų statinių esminius, funkcinis (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, kitus jų rodiklius ir charakteristikas
9. STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas statinys (II grupės) - paprastų konstrukcijų inžinerinis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
10. STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
11. STATYBOS LĖŠOS	Privačios lėšos

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMUOMENYS

12. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Projekto apimtis ir detalumas pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, statinio statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir (ar) darbo projektui parengti. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Įvertinus projektuojamo statinio specifiką, supaprastinto projekto sudėtis
-----------------------------------	--

	<p>(įvertinus STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", V skyrius, 29 punktą):</p> <ul style="list-style-type: none"> - antraštinis lapas su reglamento (STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė") 40 punkte nurodytais duomenimis (antraštiniame lape pateikiama LST 1516:2015 išvardinta informacija apie statinio projektą (jo dalį) ir nurodoma statinio kategorija); - bendrieji duomenys (supaprastinto projekto dokumentų sudėties žiniaraštis, sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas supaprastintas projektas); - aiškinamasis raštas (kuriame nurodoma statinio naudojimo paskirtis, statybos vieta, projektuojamą (-us) statinį (-ius) apibūdinantys pagrindiniai rodikliai, kiti duomenys); - sklypo sutvarkymo (sklypo plano) sprendiniai (reljefo formavimo (pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), jo reikmėms skirtų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų tiesimo, aikštelių įrengimo, tvorų tvėrimo, apželdinimo, želdinių apsaugos, taip pat už sklypo ribų numatomų statyti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jų reikmėms reikalingų teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai), taip pat esamos padėties įvertinimas, užfiksuojant želdinius, kelio ženklus, informacinius standus, kitus statinius sklype ir gretimybėse; - statinio konstrukcijų ir inžinerinių sistemų aprašymas; - nuotekų šalinimo sprendiniai; <p>Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalis nerengiama, nes projektas rengiamas už statytojo privačias lėšas, projekto įgyvendinimui netaikomas Viešųjų pirkimų įstatymas.</p> <p>Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p> <p>Projektas rengiamas vienu etapu (vienstadijinis projektavimas). Aikštelės statyba ir teritorijos tvarkymas numatomi vienu etapu, statybos etapai nenumatomi.</p>
13. KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI	<p>Užsakovas atstovauja (dalyvauja susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) statytojo interesams dėl statinio projekto ir statybos santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.</p> <p>Paslaugos teikėjas turi netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančioms techninę priežiūrą, statytojo atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus.</p> <p>Paslaugos teikėjas visus iškilusių klausimų ir problemų, susijusių su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju.</p> <p>Paslaugos teikėjas ištaiso projektinės dokumentacijos klaidas, neatitinkančias normatyviniams dokumentams, neatlygintinai per protingą terminą.</p> <p>Sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti paslaugos teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus (inžineriniai ir kiti tyrinėjimai, patvirtinti priešprojektiniai sprendiniai ar kt.).</p>
14. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	<p>Užsakovo (finansuotojo) pateikiami dokumentai projektui rengti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektiniai pasiūlymai; - žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; - žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;

	<ul style="list-style-type: none"> - statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; - statinių kadastriniai matavimai; - ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą; - statybos sklypo ir gretimybių (už sklypo ribų) topografiniai (geodeziniai) tyrinėjimai (ne senesni nei 3 metų); - statybos sklypo (teritorijos) geologiniai (geotechniniai) tyrinėjimai; - žemės sklypo ar statinio bendrasavininkų sutikimai; - kiti dokumentai. <p>Statytojo pateikiami dokumentai projektui rengti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - specialieji reikalavimai; - prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų techninės sąlygos.
--	---

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

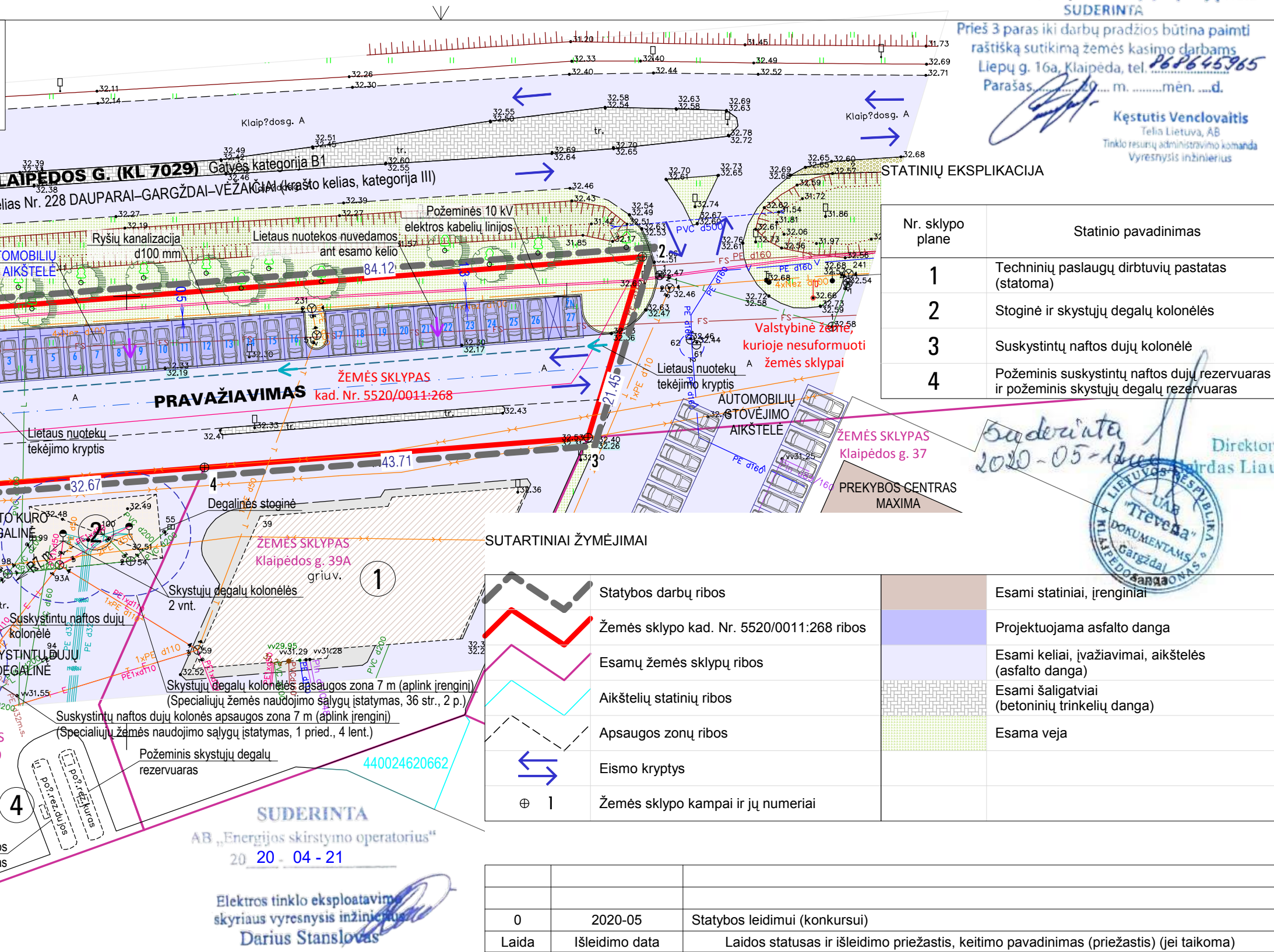
15. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, paslaugos teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p> <p>Projektą rengti vadovaujantis Gargždų miesto bendruoju ir detaliaisiais planais.</p>
16. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas užsakovui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.</p>
17. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	<p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 komplektas Projekto popierine forma; - 1 skaitmeninis egzempliorius analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais, skaitmenine forma. <p>Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų.</p> <p>Projekto pritarimui gauti, iki projekto pateikimo statybos leidimui gauti, paslaugos teikėjas (užsakovas) pateikia statytojui 1 egz. techninės dokumentacijos skaitmenine forma *.pdf formatu.</p>

Statybos ir kelių priežiūros skyriaus vedėjo pavaduotoja

Aistė Daukantienė

Užsakovas (finansuotojas)
UAB „Trevena“ direktorius

Algirdas Liaudanskis



Pastaba: sklypų ribos pateiktos VĮ Registru centro duomenimis

OBJEKTAS	Unikalus Nr. 55:20:1063	Klaipėdos g. 39, Gargždai, Klaipėdos r. sav.		
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500		KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07
UAB NT SFERA	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1000			A.V.
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	Petras Narmontas		2020 02 24	
	Lapų skaičius	Lapo Nr.		
	1	1		

0	2020-05	Statybos leidimui (konkursui)			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	<div>NTH PROJEKTAI</div> <div>info@nthprojektai.lt</div> <div>www.nthprojektai.lt</div>		Projekto pavadinimas: AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5520/0011:268, GARGŽDAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A1088	PV	Tomas Žiulys		SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS	Laida
A1088	PDV	Tomas Žiulys		Brėžinys: SKLYPO PLANAS (STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS) M 1:500	0
LT	Statytojas (užsakovas): Klaipėdos rajono savivaldybė, Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai			9985-TP-02-SP.B-03	Lapas 1 Lapų 1

