

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ



VĖŽAIČIŲ MIESTELIO ŠILUMOS ŪKIO SPECIALUSIS PLANAS





| | |
|--|---|
| Planavimo organizatorius | Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius |
| Bendrojo plano rengėjas | UAB „URBANISTIKA“ |
| Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas | Vėžaičių miestelio šilumos ūkio specialusis planas |
| Projekto Nr. | U-1390 |
| Teritorijų planavimo rūšis | Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas |
| Rengimo etapas | Sprendinių konkretizavimas |
| Tomas | 3 tomas |
| Metai | 2020 m. |

| Įmonė | Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas |
|-------------------|-----------|-----------------------|--------------|---------|
| UAB „URBANISTIKA“ | Direktorė | Andželika Kažienė | ATP 1682 | |
| | PV | Ingrida Tomaševičienė | TPV 0003 | |
| | GIS | Nijolė Kučinskienė | TTV 0080 | |

Turinys

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | Lentelių sąrašas..... | 4 |
| 2 | Paveikslų sąrašas..... | 5 |
| 3 | Sprendiniai..... | 6 |
| 3.1 | Aprūpinimo šiluma reglamentavimas | 7 |
| 3.2 | Aprūpinimo šiluma zonos apibūdinimas | 8 |
| 3.3 | Centralizuotai tiekiamos šilumos savikaina..... | 8 |
| 3.4 | Perspektyvinis šilumos poreikis..... | 11 |
| 3.5 | Naudotino kuro prognozės..... | 11 |
| 3.6 | Vėžaičių miestelio aprūpinimo šiluma vystymo kryptys | 11 |
| 3.7 | Nekilnojamas kultūros paveldas..... | 12 |
| 3.8 | Sprendinių poveikis oro kokybei..... | 15 |

1 Lentelių sąrašas

| | |
|---|----|
| 1 lentelė. Aprūpinimo šiluma zonų reglamentai | 7 |
| 2 lentelė. Centralizuotai tiekiamos šilumos savikaina | 9 |
| 3 lentelė. Nekilnojamo kultūros paveldo objektai Vėžaičių miestelio teritorijoje..... | 12 |

2 Paveikslų sąrašas

| | |
|--|----|
| Paveikslas 2. Vėžaičių miestelio aprūpinimo šiluma koncepcija pagal II alternatyvą | 10 |
|--|----|

3 Sprendiniai

Vėžaičių miesteliui šilumos ūkio specialusis planas (toliau Specialusis planas) rengiamas pirmą kartą. Specialiojo plano sprendiniai formuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais planavimą, planavimo darbų programa bei Klaipėdos rajone ir Vėžaičių miestelyje veikiančių subjektų planavimo sąlygomis.

Specialiajam planui planavimo sąlygas išdavė:

| Eil. Nr. | Subjektas | Adresas |
|----------|--|--------------------------------|
| 1 | Klaipėdos rajono savivaldybės administracija | Klaipėdos g. 2, Gargždai |
| 2 | AB „Energijos skirstymo operatorius“ | Aguonų g. 24, Vilnius |
| 3 | AB „Litgrid“ | Juozapavičiaus g. 13, Vilnius |
| 4 | Aplinkos apsaugos agentūra | A.Juozapavičiaus g. 9, Vilnius |
| 5 | Lietuvos geologijos tarnybos prie AM pasiūlymai planavimo sąlygoms | S. Konarskio g. 35, Vilnius |
| 6 | Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerija Valstybinė miškų tarnyba Aplinkos apsaugos agentūrai Dėl pasiūlymų teritorijų planavimo sąlygoms | A.Juozapavičiaus g. 9, Vilnius |
| 7 | Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos | Šnipiškių g. 3, Vilnius |
| 8 | AB „Amber Grid“ | Savanorių pr. 28, Vilnius |
| 9 | AB „Klaipėdos vanduo“ | Ryšininkų g. 11, Klaipėda |
| 10 | Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos | Kalvarijų g. 15, Vilnius |
| 11 | Telia Lietuva, AB | Lvovo g. 25, Vilnius |
| 12 | Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos | Gedimino pr. 19, Vilnius |
| 13 | Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba | Trilapio g. 12, Klaipėda |

3.1 Aprūpinimo šiluma reglamentavimas

Vėžaičių miestelio šilumos ūkio specialiojo plano koncepcijoje siūlytos trys aprūpinimo šiluma alternatyvos Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos 2019-11-20 raštu Nr. (5.173E) A5-5097 pritarta II Vėžaičių miestelio šilumos ūkio specialiojo plano koncepcinei alternatyvai.

| | |
|----------------|--|
| II alternatyva | <ol style="list-style-type: none"> 1. Vėžaičių miestelyje išlaikoma centralizuoto šilumos tiekimo sistema 2. Vėžaičių miestelio centre nustatoma teritorija - centralizuoto apūpinimo šiluma zona (CŠT zona) 3. Didesnio intensyvumo užstatymo teritorijos priskiriamos Individualaus (vietinio) šildymo, kurui naudojant gamtines dujas zona 4. Likusi miestelio teritorija priskiriama nereglamentuoto aprūpinimo šiluma zonai |
|----------------|--|

Pagal II alternatyvą

Vėžaičių miestelio centre įvertinus Klaipėdos rajono ir Vėžaičių miestelio bendrųjų planų urbanistinius sprendinius, esamą centralizuoto šilumos tiekimo tinklų išvystymą, Vėžaičių miestelyje galiojančių detaliųjų planų sprendinius suformuota **centralizuoto apūpinimo šiluma zona (CŠT zona)**. Didesnio intensyvumo užstatymo teritorijos priskiriamos **Individualaus (vietinio) šildymo, kurui naudojant gamtines dujas** zonai.

Ši zona apima esamus centralizuotai tiekiamos šilumos vartotojus, pastatus, kuriuose įrengti šilumos mazgai ir arti prie esamų šilumos tinklų esančius objektus – pastatus bei teritorijas į kurias yra techninė galimybė nutiesti šilumos perdavimo nuo miestelio katilinės tinklus. Likusi miestelio teritorija priskiriama **Nereglamentuoto aprūpinimo šiluma zonai** ir šiai zonai Specialiuoju planu nenustatomi papildomi reikalavimai.

Aprūpinimo šiluma reglamentų formuluotė pateikiama 1 lentelėje.

1 lentelė. Aprūpinimo šiluma zonų reglamentai

| |
|---|
| <p>I. Centralizuoto šilumos tiekimo (toliau – CŠT) zona</p> <p>Dabartiniams centralizuotai tiekiamos šilumos vartotojams šioje zonoje šiluma toliau tiekama centralizuotai, atsisakyti centralizuoto šilumos tiekimo vartotojai gali tik teisės aktais nustatyta tvarka.</p> <p>Naujai šioje zonoje atsiradę šilumos vartotojai, išskyrus individualius gyvenamuosius namus turi būti prijungiami prie centralizuoto šilumos tiekimo tinklų.</p> |
| <p>I. Individualaus šildymo, kurui naudojant gamtines dujas zona</p> <p>Šioje teritorijoje tikslinga vystyti dujotiekį ir naujus bei esamus šilumos vartotojus šiluma aprūpinti iš individualių gamtinėmis dujomis kūrenamų katilinių.</p> |
| <p>II. Nereglamentuoto aprūpinimo šiluma zona</p> <p>Aprūpinimo šiluma būdo ir kuro rūšių šilumos gamybai pasirinkimas šioje zonoje reglamentuojamas Lietuvos Respublikos teisės aktais, papildomi reikalavimai šioje zonoje nėra nustatomi.</p> |
| <p>III. Pastabos:</p> |

1. Ekologiškai aprūpinamos teritorijos atžvilgiu šildymo būdai (elektra, geoterminė energija, saulės energija ir kiti atsinaujinantys energijos ištekliai, išskyrus kietąjį biokurą yra galimi visoje Vėžaičių miestelio teritorijoje, nepriklausomai nuo nustatyto reglamento.
2. Draudžiama kurui naudoti atliekas (pvz. baldų gamybos atliekas) bei kitas energijos gamybai neskirtas medžiagas (pvz. panaudotas padangas).
3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Esant prieštaravimui tarp kultūros paveldo objektų tvarkymą reglamentuojančių dokumentų sprendinių ir šio specialiojo plano sprendinių, šio specialiojo plano sprendiniai nėra taikomi.
4. Šilumos ūkio infrastruktūros statinių susikirtimai (prasilenkimai) bei gretimybė su magistraliniais dujotiekiais bus sprendžiami statinių projektuose, prieš pradėdant juos rengti būtina kreiptis į magistralinius dujotiekus eksploatuojančią įmonę dėl techninių reikalavimų išdavimo.
5. Vėžaičių miestelio šilumos ūkio specialiojo plano sprendiniai nekeičia patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų sprendinių.

3.2 Aprūpinimo šiluma zonos apibūdinimas

CŠT zona išskirta centrinėje miestelio dalyje, kur išvystyti šilumos tiekimo tinklai ir apima esamus CŠT vartotojus bei pastatus, kuriuose įrengti šilumos punktai. CŠT zonai priskirtos teritorijos, kurios yra netoli esamų šilumos tinklų ir yra techninė galimybė vystyti šilumos tinklus.

Individualaus (vietinio) šildymo, kurui naudojant gamtines dujas zona suformuota aplink esamą dujotiekį ir apima teritoriją, kurioje dujotiekio vystymui nereikia didelių investicijų.

3.3 Centralizuotai tiekiamos šilumos savikaina

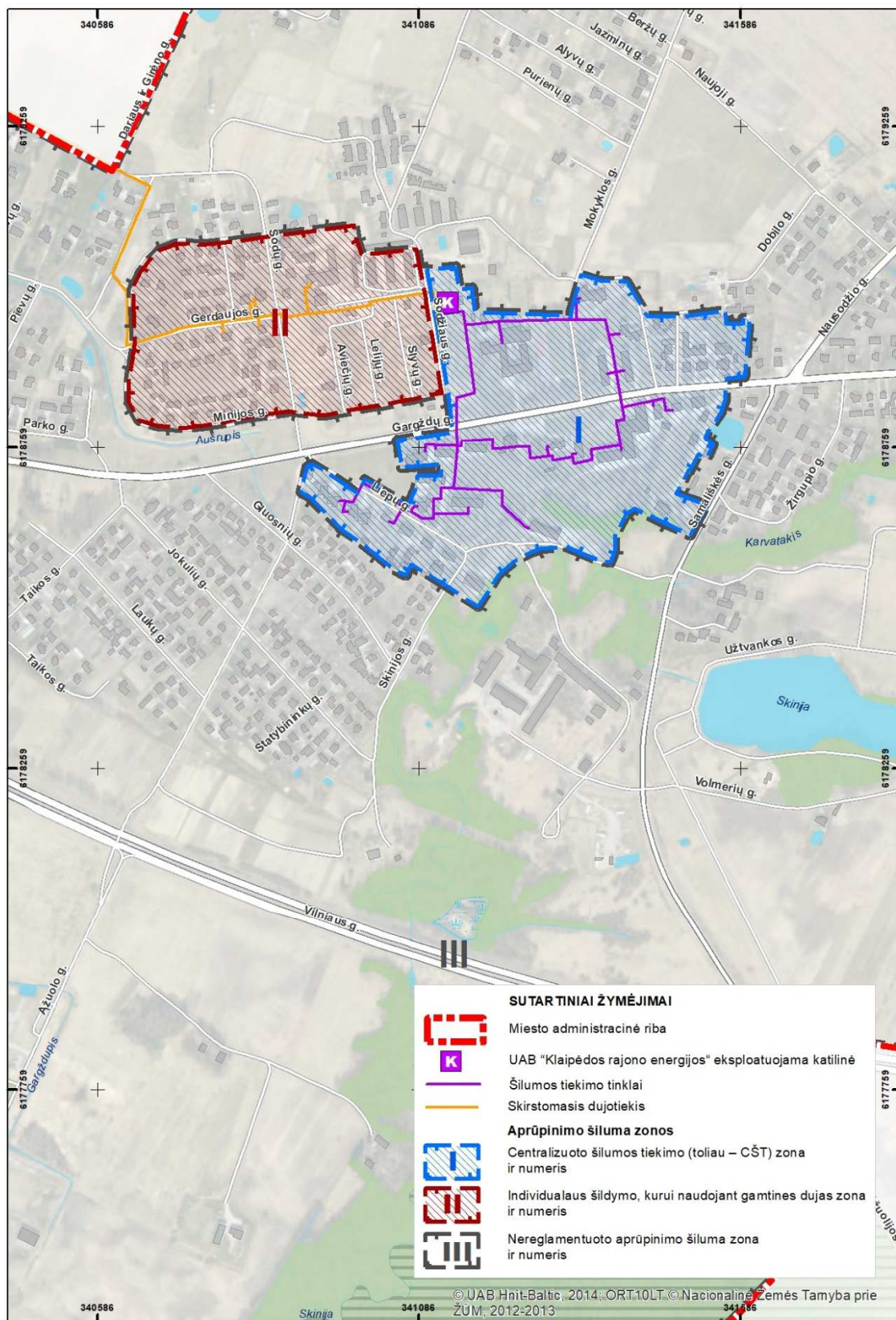
Centralizuotai tiekiamos šilumos savikaina priklauso nuo tiekiamos šilumos kiekio t.y. kai patiekama daugiau šilumos, šilumos savikaina mažėja ir atvirkščiai – mažėjant šilumos kiekiui, didėja šilumos savikaina.

2 lentelėje pateikiamas pavyzdys, jei pavyktų Vėžaičiuose centralizuotai tiekiamos šilumos kiekį išlaikyti 2016 metų lygyje, šilumos savikaina būtų 4 proc. mažesnė lyginant su 2019 metų šilumos savikaina, o jei šilumos kiekis būtų didesnis 20 proc. – šilumos savikaina būtų mažesnė 7 proc., o prijungus visus daugiabučius namus, tame tarpe ir CŠT vartotojų atjungtus butus šilumos savikainą galima būtų sumažinti 8 proc.

2 lentelė. Centralizuotai tiekiamos šilumos savikaina

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | *2019 m. | 2016 m. šilumos suvaistojimas, 10 proc. daugiau | 20 proc. daugiau šilumos patiekta | **jei prie CŠT būtų prijungi visi Vėžaičių DG namai |
|----------|--|-------------------|--------------|---|--|---|
| 1 | Naudingai patiekta šilumos | MWh | 1523,20 | 1682,32 | 1827,84 | 1843,04 |
| 2 | Iš viso sąnaudų | tūkst. Eur | 103,96 | 110,41 | 116,32 | 116,93 |
| 3 | Kintamos sąnaudos | tūkst. Eur | 61,77 | 68,22 | 74,12 | 74,74 |
| 3.1 | Kuras technologijai | tūkst. Eur | 59,09 | 65,26 | 70,91 | 71,50 |
| | <i>Dujų kiekis</i> | MWh | 2003 | 2212 | 2404 | 2424 |
| | <i>Dujų kaina</i> | eur/MWh | 29,50 | 29,50 | 29,50 | 29,50 |
| 3.2 | Elektros energija technologijai | tūkst. Eur | 2,68 | 2,96 | 3,22 | 3,24 |
| | <i>Elektros sąnaudos šilumos gamybai</i> | ct/kWh | 0,176 | 0,176 | 0,176 | 0,176 |
| 4 | Sąlygiškai pastovios sąnaudos | tūkst. Eur | 42,19 | 42,19 | 42,19 | 42,19 |
| | <i>Pastovioji šilumos kainos dedamoji</i> | ct/kWh | 2,77 | | | |
| 5 | Šilumos savikaina, ct/kWh | ct/kWh | 6,83 | 6,56 | 6,36 | 6,34 |
| | Kintama dedamoji, ct/kWh | ct/kWh | 4,06 | 4,06 | 4,06 | 4,06 |
| | Sąlyginai pastovi dedamoji, ct/kWh | ct/kWh | 2,77 | 2,51 | 2,31 | 2,29 |
| 6 | Šilumos savikainos sumažėjimas, proc. | | | 4% | 7% | 8% |

| | |
|----|---|
| | Duomenys iš Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimo dėl Vėžaičių gyvenvietei centralizuotai |
| * | tiekiamos šilumos perskaičiuotų kainų dedamųjų 2019-2020 metams nustatymo. |
| | 0,176 – elektros sąnaudos šilumos gamybai (ct/kWh) |
| | 2003 – planuojamas gamtinių dujų kiekis (MWh) |
| | 29,5 Eur/MWh preliminari gamtinių dujų kaina; |
| | 1523200 – pateiktos į tinklą šilumos kiekis (kWh) |
| | 2,77 - pastovioji šilumos kainos dedamoji; ct/kWh |
| ** | 2018/2019 m. Centralizuotai buvo šildoma 12929 m2 gyvenamojo ploto. Skaičiavimai atlikti priimanč |
| | prielaidą, kad centralizuotai būtų šildomi visi Vėžaičių namai t.y. papildomai dar būtų šildoma 2567 m2 |
| | gyvenamojo ploto. |



Paveikslas 1. Vėžaičių miestelio aprūpinimo šiluma koncepcija pagal II alternatyvą

3.4 Perspektyvinis šilumos poreikis

Vėžaičių miestelio katilinėje centralizuotai gaminančioje šilumą per metus pagaminama 1792,3 MWh šilumos. UAB „Klaipėdos rajono energija“ lyginant 2018 metų šilumos suvartojimą miestelio CŠT sistemoje su 2017 metais, šilumos suvartojimas sumažėjo 1,2 proc. Pagal Klaipėdos bendrojo plano prognozes gyventojų skaičius padidės iki 1841. Taip pat šilumos poreikis šildymui didėja, didėjant gyvenamajam plotui. Bendrajame plane numatoma, kad 2023 metais gyvenamasis plotas tenkantis vienam gyventojui lyginant su 2013 metais padidės beveik 10 m².

Vertinant bendrajame plane prognozuojamą gyventojų skaičiaus didėjimą ir esamą centralizuotai tiekiamos šilumos suvartojimo mažėjimą bei daugiabučių gyvenamųjų namų modernizacijos įtaką šilumos poreikiui, priimama prielaida, kad ir penkių metų laikotarpyje metinis šilumos poreikis nebus didesnis nei 2018 m. šilumos poreikis.

2023 metais centralizuotai tiekiamos šilumos poreikis Vėžaičių miestelyje sudarys 1500 MWh per metus.

3.5 Naudotino kuro prognozės

Vėžaičių miestelio katilinėje šiluma centralizuotam tiekimui gaminama deginant gamtines dujas. 2007 m. Vėžaičių miestelio katilinė rekonstruota, pakeistas kuras, pradėtos deginti gamtinės dujos. Per metus bendrovės „Klaipėdos rajono energija“ eksploatuojamoje Vėžaičių katilinėje sudeginama apie 200 t n. e..

Nacionalinės energinės nepriklausomybės ir atsinaujinančių energijos išteklių plėtros strategijų iškelti tikslai didinti biokuro naudojimą keičiant iškastinį kurą. Vertinant tai, kad Vėžaičių CŠT sistema pagal šilumos suvartojimą nedidelė ir žymesnė plėtra artimiausiais metais nenumatoma, keisti kuro rūšį artimiausius 7 metus netikslinga. Pradinės investicijos į biokuro įrangą katilinėje būtų santykinai didelės, o vertinant biokuro (medienos) ir gamtinių dujų kainos skirtumo mažėjimo tendencijas atsipirkimo laikas sudarytų daugiau nei 10 metų.

3.6 Vėžaičių miestelio aprūpinimo šiluma vystymo kryptys

1. Vėžaičiuose išsaugoma ir vystoma centralizuoto šilumos tiekimo sistema.
2. Didesnio intensyvumo užstatymo miestelio teritorijose, kuriose yra dujotiekio tinklai, tikslinga vystyti dujotiekio tinklus ir pastatų šildymui deginti gamtines dujas individualios/lokaliose katilinėse.
3. Siekti glaudesnio bendradarbiavimo tarp šilumos tiekėjo ir Savivaldybės sprendžiant vartotojų atsijungimo nuo centralizuoto šilumos tiekimo tinklų ir naujų vartotojų aprūpinimo šiluma klausimus: Leistinomis administracinėmis priemonėmis turi būti ribojamas atsijungimas nuo centralizuoto šilumos tiekimo sistemos ir nagrinėjamos naujų objektų jungimosi prie CŠT tinklų galimybės.

2.1. Patvirtinus Specialųjį planą Klaipėdos rajono savivaldybės administracijoje tikslinga sudaryti darbo grupę, kuri nagrinėtų aprūpinimo šiluma klausimus ir priimtų sprendimus, kilus ginčui dėl pastatų aprūpinimo šiluma būdo. Į darbo būtų kviečiami: šilumos tiekėjo atstovas, Vėžaičių seniūnijos atstovas, gamtinių dujų tiekėjo atstovas, Savivaldybės administracijos atsakingas už šilumos ūkį specialistas, Savivaldybės aplinkos apsaugos skyriaus atstovas.

2.2. Nagrinėti atsijungusių daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitų pastatų prijungimo prie centralizuoto šilumos tiekimo tinklų galimybes. (Naujų šilumos vartotojų prijungimas prie centralizuotų šilumos tinklų naudingas dviem aspektais: sudaro sąlygas mažinti šilumos kainą ir

gerina aplinkos oro kokybę, dėl kokybiškesnio kuro deginimo centralizuotai gaminamos šilumos įrenginiuose, kaminų aukščio). Vadovaujantis aplinkosauginiu motyvu, išnagrinėti galimybę teikti prašymą dėl pastato/namo šildymo sistemos pertvarkymo ir pritaikymo pajungimui prie CŠT sistemos, finansavimo skyrimo iš Aplinkos apsaugos investicijų fondo.

2.3 Prašymai atsijungti nuo centralizuoto šilumos tiekimo tinklų bei leidimai statyti individualias katilines turi būti įvertinti architektūros, kraštovaizdžio apsaugos aspektais.

4. Tęsiama daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo programa bei vykdomas atnaujintų namų monitoringas. Rengiant investicinius planus, pasirenkant atnaujinimo priemones turi būti naudojami anksčiau atnaujintų namų monitoringo duomenys.
5. Turi būti atliekamas Savivaldybei priklausančių pastatų energinis auditas, siekiant nustatyti efektyviausias energijos taupymo priemones esamuose pastatuose. Vadovaujantis audito rezultatais renovuojami, šiltinami Savivaldybei priklausantys pastatai.
6. Modernizuojant namus/pastatus turi būti atnaujintos šildymo sistemos įrengiant balansinius ir termostatinus ventilius.
7. Siekiant sumažinti centralizuotai perkamo kuro kainą, kiekvienais metais įvertinti Vėžaičių CŠT sistemos esamą gamybinę ir finansinę būklę bei nagrinėti galimybę Vėžaičių miestelio šilumos ūkį perduoti eksploatuoti Klaipėdos miesto šilumos tiekėjui UAB „Klaipėdos energija“.

3.7 Nekilnojamas kultūros paveldas

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos duomenimis Vėžaičių miestelio teritorijoje yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektai (toliau NKP) įrašyti į Kultūros vertybių registrą: 2 kompleksiniai objektai – Valstybės saugomos statusą turinti Vėžaičių dvaro sodyba (u/k 249) bei Vėžaičių Šv. Kazimiero bažnyčios pastatų kompleksas (u/k 37591), 2 pavieniai objektai – Vėžaičių klebonija (u/k 33629) ir atokiai nuo miestelio centro nutolusios Grikštaičių, Vėžaičių kaimų senosios kapinės (u/k 24442). Objektas turi nedidelį, maždaug apie 5 m, perimetru nuo vertybės ribos nutolusį apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį. Dvaro sodybos kompleksą sudaro 11 į kompleksą įeinančių objektų, įskaitant jos parką.

3 lentelė. Nekilnojamo kultūros paveldo objektai Vėžaičių miestelio teritorijoje

| Unikalus objekto kodas | Pavadinimas | Adresas | Įregistravimo registre data | Statusas | Kiti kodai | Apsaugos tikslas |
|--|--|--|-----------------------------|--------------------|----------------------|--|
| 249 | Vėžaičių dvaro sodyba | Klaipėdos rajono sav., Vėžaičių sen., Vėžaičių mstl. | 1992-04-03 | Valstybės saugomas | 372, G114K, 413/1254 | Saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui bei saugoti viešajai pagarbai |
| kompleksą sudaro 11 statinių (užima 144084kv. m plotą): | | | | | | |
| 23403 | 1. Vėžaičių dvaro sodybos ūkvedžio namas | | | | | Saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui bei saugoti viešajai pagarbai |
| 23404 | 2. Vėžaičių dvaro sodybos pietų vartai | | | | | |
| 23405 | 3. Vėžaičių dvaro sodybos arklidė | | | | | |

VĖŽAIČIŲ MIESTELIO ŠILUMOS ŪKIO SPECIALUSIS PLANAS

Sprendinių konkretizavimas

| Unikalus objekto kodas | Pavadinimas | Adresas | Registravimo registre data | Statusas | Kiti kodai | Apsaugos tikslas |
|------------------------|---|---|----------------------------|--------------------|------------|--|
| 23406 | 4. Vėžaičių dvaro sodybos šiaurės vartai | | | | | |
| 23407 | 5. Vėžaičių dvaro sodybos sarginė | | | | | |
| 23408 | 6. Vėžaičių dvaro sodybos spirito varyklos liekanos | | | | | |
| 23409 | 7. Vėžaičių dvaro sodybos karvidė | | | | | |
| 23410 | 8. Vėžaičių dvaro sodybos svirnas | | | | | |
| 23411 | 9. Vėžaičių dvaro sodybos namas | | | | | |
| 23412 | 10. Vėžaičių dvaro sodybos koplytėlė | | | | | |
| 23413 | 11. Vėžaičių dvaro sodybos parkas | | | | | |
| 33629 | Vėžaičių klebonija | Klaipėdos rajono sav., Vėžaičių sen., Vėžaičių mstl., Gargždų g. 23B | 2010-01-25 | Registrinis | | |
| 37591 | Vėžaičių Šv. Kazimiero bažnyčios pastatų kompleksas kurį sudaro: | Klaipėdos rajono sav., Vėžaičių sen., Vėžaičių mstl., Samališkės g. 8 | 2014-01-16 | Registrinis | | |
| 37592 | 1. Vėžaičių Šv. Kazimiero bažnyčios pastatų komplekso Vėžaičių Šv. Kazimiero bažnyčia | Klaipėdos rajono sav., Vėžaičių sen., Vėžaičių mstl., Samališkės g. 8 | 2014-01-16 | Registrinis | | |
| 37593 | 2. Vėžaičių Šv. Kazimiero bažnyčios pastatų komplekso varpinė | Klaipėdos rajono sav., Vėžaičių sen., Vėžaičių mstl., Samališkės g. 8 | 2014-01-16 | Registrinis | | |
| 24442 | Grikštaičių, Vėžaičių kaimų senosios kapinės | Klaipėdos rajono sav., Vėžaičių sen., Grikštaičių k., | 1997-12-31 | Valstybės saugomas | L774 | Saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui bei saugoti viešajai pagarbai |

Šilumos tiekimo zonos planuojamose teritorijose buvo parenkamos siekiant tenkinti vartotojų šilumos poreikius mažiausiomis sąnaudomis ir neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai bei nekenkiant saugomoms gamtos ir kultūros vertybėms. Siekiant užtikrinti, kad plano sprendiniai neturėtų neigiamo poveikio saugomoms gamtos ir kultūros paveldo vertybėms, rengiant tolimesnius teritorijų detaliuosius

planus ir/ar techninius projektus, privaloma vadovautis kultūros paveldo vertybių teritorijoms taikomais Lietuvos Respublikos gamtos ir kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais įstatymais bei teisės aktais.

Vėžaičių miestelio teritorijoje esančių NKP vertybių dalis patenka tik į šiuo specialiuoju planu planuojamą Centralizuoto aprūpinimo šiluma (CŠT) zoną – tai Bažnyčios komplekso bei Klebonijos teritorijos, o taip pat šiaurinė Dvaro sodybos komplekso dalis - joje esantys, į kompleksą įeinantys, Šiaurės vartai (3406), Sarginė (23407), Arklidė (23405) ir Spirito varyklos liekanos (23408), taip pat Parko (23413) dalis. Arklidė jau yra prijungta prie centralizuotos aprūpinimo šiluma sistemos, Sarginė, esant reikalui, gali būti prijungta nuo artimiausio, greta esančio jau aprūpinto gyvenamojo namo. Šio prijungimo atveju archeologinių tyrimų nereikės, nes Sarginės statybos laikotarpis yra XIX a. pab.-XX a. pr., ir jos aplinka nelaikoma turinti kultūrinį sluoksnį (PTR 2.13.01.2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, II.10). Likę 7 į Sodybos kompleksą įeinantys NKP objektai patenka į neregamentuoto aprūpinimo šiluma zoną ir šiuo SP nereguliuojami. Naujos šilumos trasos Sodybos teritorijoje nėra planuojamos, todėl SP sprendiniai neigiamo poveikio Vėžaičių dvaro sodybos kompleksui, jo vertingosioms savybėms, neturės.

Į CŠT zoną taip pat patenka Klebonijos bei Bažnyčios komplekso teritorijos. Objektus prie centralizuotų šilumos tinklų būtų tikslinga prijungti nuo Gargždų g. 25, 27 jau aprūpintų pastatų krypties.

Šv. Kazimiero bažnyčios komplekso statybos laikotarpis yra iki XVIII a., todėl jos aplinka laikoma turinti kultūrinį sluoksnį (PTR 2.13.01.2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, II.10). Šv. Kazimiero bažnyčios komplekso prijungimo prie centralizuotos aprūpinimo šiluma sistemos atveju (atliekant statybos ir žemės judinimo darbus) privalomi archeologiniai tyrimai (PTR 2.13.01.2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, III.12.3.).

Klebonijos statybos laikotarpis yra XIX a., todėl jos aplinka nelaikoma turinti kultūrinį sluoksnį (PTR 2.13.01.2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, II.10). Atliekant žemės judinimo darbus jos teritorijoje archeologinių tyrimų nereikia.

Išvados:

1. Vėžaičių miestelio šilumos ūkio specialiojo plano siūlomi sprendiniai apima atskiras Nekilnojamojo kultūros paveldo (NKP) objektų teritorijas. NKP objektai patenka į centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) zoną: šiaurinė Vėžaičių dvaro sodybos (249) komplekso dalis ir joje esantys 4 į kompleksą įeinantys NKP objektai (vienas jų CŠT jau aprūpintas.), Vėžaičių Šv. Kazimiero bažnyčios statinių kompleksas (37591) bei Vėžaičių klebonija (33629).

2. Specialiuoju planu neplanuojama naujų CŠT trasų tiesimo nei NKP objektų teritorijose, nei kitose miestelio teritorijose. Galima tik CŠT neaprūpintų pastatų prisijungimas nuo artimiausių šiuos tinklus turinčių pastatų.

3. Šilumos ūkio specialiajame plane nustatytas šildymo zonų ir būdų reglamentavimas Vėžaičių miestelio teritorijoje neturės jokio neigiamo poveikio esančioms NKP vertybėms, nepažeis jų vertingųjų savybių. Kultūros paveldo vertybėms lieka galioti specialiosios naudojimo sąlygos ir jų apsaugos reglamentai.

4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Esant prieštaravimui tarp kultūros paveldo tvarkymą reglamentuojančių dokumentų sprendinių ir šio specialiojo plano sprendinių, šio specialiojo plano sprendiniai nėra taikomi.

3.8 Sprendinių poveikis oro kokybei

Specialiojo plano sprendinių konkretizavimas ir poveikis oro kokybei nustatomas pagal II alternatyvą, kuriai pritarta Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos 2019-11-20 raštu Nr. (5.173E) A5-5097 vadovaujantis strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento informacija ir išvada bei derinimo subjektų išvadomis.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento išvada:

„Atlikus specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą ir užpildžius „Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ 3 priedą, nustatyta, kad Vėžaičių miestelio šilumos ūkio specialiojo plano II alternatyva, strateginių pasekmių aplinkai poveikio požiūriu yra žymiai pranašesnė už III alternatyvą ir nežymiai pranašesnė už I alternatyvą. Nustatyta, kad Vėžaičių miestelio šilumos ūkio specialiojo plano vystymas pagal II bendrųjų sprendinių alternatyvą vykdoma laikantis nustatytų apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms.“

Pasirinktoje II alternatyvoje yra nustatytos centralizuoto šilumos tiekimo, išdividualaus šildymo, kurui naudojant gamtines dujas, ir nereglamentuoto aprūpinimo šiluma zona, kurių pagrindu parengti konkretizuoti sprendiniai. Pagal pasirinktą II alternatyvą bus vykdomas pavienių objektų, kurie šiuo metu šildomi iš individualių katilinių, prijungimas prie gamtinių dujų sistemos kas tik pagerins aplinkos oro kokybę. Aplinkos oro kokybės normų išlaikymas gyvenamoje aplinkoje yra lemiamas kriterijus rengiant plano sprendinius, reglamentuojančius aprūpinimo šiluma būdą ir kuro rūšį atskirose šilumos vartotojų teritorijose. Reglamentavimo įgyvendinimas leis išvengti neigiamo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai šilumos vartotojų teritorijose.

Vėžaičių katilinėje deginamos gamtinės dujos. Aplinkos oro tarša gamtinėmis dujomis kūrenamose katilinėse priklauso nuo to kaip pilnai sudega kuras katile. Vėžaičių katilinėje profilaktiškai vieną kartą per mėnesį atliekama dūmų analizė ir esant reikalui sureguliuojamas gamtinių dujų degimas katile.

Centralizuotai gaminamos šilumos šaltinių tarša yra reguliuojama kontroliuojama, didesnę ir sunkiau apskaičiuojamą neigiamą įtaką aplinkos oro kokybei daro necentralizuotas kieto kuro deginimas individualiose ir vietinėse katilinėse. Todėl tikslinga į intensyviau užstatomus individualių namų rajonus tiesti dujotiekį ir vietinėse, individualiose katilinėse deginti gamtines dujas.

Vėžaičių miestelio katilinei gaminančiai šilumą centralizuotai sanitarinė apsaugos zona nenustatyta. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymui atliekamas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV). Vėžaičių katilinė neturi Aplinkos apsaugos agentūros išduoto taršos leidimo. Kadangi Vėžaičių miestelyje veikia 2007m. rekonstruota CŠT sistema reikalingos investicijos į dujinio katilo remontą arba pakeitimą pagal II alternatyvą. Rekonstravus miestelio katilinę bus nustatyta sanitarinė apsaugos zona.

Vėžaičių miestelio šilumos ūkio specialiojo plano sprendiniuose aprūpinimo šiluma zonų nustatymas pagrįstas susiklosčiusia inžinerinės infrastruktūros situacija ir technine galimybe vystyti šilumos ir dujų tiekimo tinklus.

Pagal Specialiojo plano sprendinius centralizuoto aprūpinimo šiluma sistema neišardoma, išlaikoma sistemos esama padėtis ir siūloma nežymi plėtra nedidinant esamos gamtinėmis dujomis kūrenamos katilinės šiluminės galios.

Individualaus šildymo, kurui naudojant gamtines dujas zona numatyta individualių namų teritorijoje, kurioje yra dujotiekio tinklai ir yra reali techninė galimybė vystyti skirstomuosius ir įvadinis dujotiekio tinklus.

Nauji gamybos objektai bei koncentruotos gyvenamosios visumėninės ar komercinės statybos plėtra Vėžaičių miestelyje pagal parengtus teritorijų planavimo dokumentus nenumatoma, o nedidelės galios lokalūs šilumos šaltiniai reikšmingos neigiamos įtakos oro kokybei nepadarys.

Vėžaičių miestelis pagal oro kokybės lygį priskiriamas santykinai švarioms kaimiškosioms vietovėms.

Įgyvendinus Šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius reikšmingos neigiamos įtakos oro kokybei nebus, oro teršalų koncentracija ir sklaida miestelio teritorijoje gali pasikeisti labai nežymiai.

Išvada:

Specialiojo plano II alternatyvos, kurios pagrindu parengtas sprendinių konkretizavimas, įgyvendinimas nesąlygos teritorijos aplinkos kokybės pablogėjimo ir kokybės normų viršijimo. Remiantis specialiojo plano sprendiniais bus mažinama oro, požeminio vandens ir grunto tarša. t.y. specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas nesąlygos teritorijos aplinkos kokybės pablogėjimo ir kokybės normų viršijimo, bet atvirkščiai – įgyvendinus specialiojo plano sprendinius, sumažės galimų avarijų tikimybė, sumažės nuostoliai tinkluose, sumažės tarša .