

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

NEEILINIO VIETOS ŪKIO IR KAIMO REIKALŲ KOMITETO POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2019-10-21 Nr. T4-11

Gargždai

Posėdis įvyko 2019-10-15. Pradžią 10⁰⁰ val., pabaigą 11¹⁰ val.

Posėdžio vieta – Klaipėdos rajono savivaldybės 265 kab., Klaipėdos g. 2, Gargždai.

Posėdžio pirmininkas – Jonas Dumašius, Vietos ūkio ir kaimo reikalų komiteto pirmininkas.

Posėdžio sekretorė – Dainora Daugėlienė, Tarybos ir mero sekretoriato specialistė.

Į Vietos ūkio ir kaimo reikalų komitetą išrinkti 7 Tarybos nariai. Posėdyje dalyvauja: A. Balnionienė, A. Adomaitis, J. Dumašius, L. Piaulokaitė-Motuzienė, A. Vainius, V. Skuodas, M. Pocius (dalyvių sąrašas pridedamas).

Kvorumas yra.

Dalyvauja:

Savivaldybės įstaigų, Administracijos padalinių vadovai, kiti darbuotojai: A. Ronkus, G. Kasperavičius, V. Breimelienė. Vėžaičių seniūnas A. Mockus.

UAB „Klaipėdos rajono energija“ vadovas S. Bučinskas.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl Vėžaičių miestelio šilumos ūkio specialiojo plano koncepcijos. Pranešėja UAB „Urbanistika“ projekto vadovė I. Tomaševičienė.

SVARSTYTA. Vėžaičių miestelio šilumos ūkio specialiojo plano koncepcija. Pranešėja UAB „Urbanistika“ projekto vadovė I. Tomaševičienė.

UAB „Urbanistika“ projekto vadovė I. Tomaševičienė teigė, jog tikslas buvo panagrinėti mažutę sistemą, kai katilinės galia tik 2,36 MW. Minimali katilinės galia – 0,5 MW. Šilumos tinklai buvo rekonstruoti 2007 metais. Bendras trasų ilgis – 2,117 km. Po rekonstrukcijos šilumos nuostoliai sudaro 14 proc. viso pagaminto katilinėje šilumos kiekio, tačiau pagamintos šilumos kiekis kiekvienais metais nuolatos mažėja.

I. Tomaševičienė pateikė Vėžaičių miestelio šilumos ūkio koncepciją, kurioje siūloma nagrinėti tris aprūpinimo šiluma alternatyvas:

I alternatyva:

1. Vėžaičių miestelyje išlaikoma centralizuoto šilumos tiekimo sistema.
2. Vėžaičių miestelyje nustatoma teritorija - centralizuoto aprūpinimo šiluma zona.
3. Likusi miestelio teritorija priskiriama nereglamentuoto aprūpinimo šiluma zona

II alternatyva:

1. Vėžaičių miestelyje išlaikoma centralizuoto šilumos tiekimo sistema.
2. Vėžaičių miestelio centre nustatoma - centralizuoto aprūpinimo šiluma zona.
3. Didesnio intensyvumo užstatymo teritorijos priskiriamos Individualaus (vietinio) šildymo, kurui naudojant gamtines dujas.
4. Likusi miestelio teritorija priskiriama nereglamentuoto aprūpinimo šiluma zona.

III alternatyva:

1. Vėžaičių miestelyje centralizuoto šilumos tiekimo sistema decentralizuojama.
2. Esami centralizuotai tiekiamos šilumos vartotojai šiluma aprūpinami iš dujomis kūrenamų vietinių katilinių.
3. Vėžaičių miestelyje išskiriamos dvi aprūpinimo šiluma zonos: individualaus (vietinio) šildymo, kurui naudojant gamtines dujas zona ir nereglamentuoto aprūpinimo šiluma zona.

I. Tomaševičienė teigė, jog pagal I ir II alternatyvas Vėžaičių centralizuoto šildymo sistema išlaikoma ir vystoma. Paskaičiavimai rodo, jeigu 10 proc. padidėtų šilumos suvartojimas, tai šilumos savikaina sumažėtų 4 %, prisijungus 20 proc. daugiabučių prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos

šilumos savikaina sumažėtų 7 procentais, o prisijungus visiems daugiabučiams savikaina sumažėtų 8%.

Pagal III alternatyvą prie visų pastatų būtų pastatytos katilinės, kurių galia apie 20 kW. Lokalių katilinių įrengimui reikėtų investuoti apie 117 tūkst. Eur.

UAB „Urbanistika“ projekto vadovė I. Tomaševičienė nurodė aprūpinimo šiluma zonų reglamentus. Centralizuotoje šilumos tiekimo zonoje dabartiniams centralizuotai tiekiamos šilumos vartotojams šiluma toliau tiekama centralizuotai, atsisakyti centralizuoto šilumos tiekimo vartotojai gali tik teisės aktais nustatyta tvarka. Naujai šioje zonoje atsiradę šilumos vartotojai, išskyrus individualius gyvenamuosius namus turi būti prijungiami prie centralizuoto šilumos tiekimo. Individualaus šildymo kurui naudojant gamtines dujas zonoje tikslinga vystyti dujotiekį ir naujus bei esamus šilumos vartotojus šiluma aprūpinti iš individualių gamtinių dujomis kūrenamų katilinių. Nereglamentuoto aprūpinimo šiluma zonoje, aprūpinimo šiluma būdo ir kuro rūšių šilumos gamybai pasirinkimas reglamentuojamas Lietuvos Respublikos teisės aktais, papildomi reikalavimai šioje zonoje nėra nustatomi.

I. Tomaševičienė akcentavo, jog ekologiškai aprūpinamos teritorijos atžvilgiu šildymo būdai (elektra, geoterminė energija, saulės energija) ir kiti atsinaujinantys energijos išteklių, išskyrus kietąjį biokurą yra galimi visoje Vėžaičių miestelio teritorijoje, nepriklausomai nuo reglamento. Draudžiama kurui naudoti atliekas (pvz. baldų gamybos atliekas, panaudotas padangas) bei kitas energijos gamybai neskirtas medžiagas. Vėžaičių miestelio šilumos ūkio specialiojo plano sprendiniai nekeičia patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų sprendinių.

UAB „Klaipėdos rajono energija“ vadovas S. Bučinskas sakė, jog kol kas nėra naujų vartotojų norinčių jungtis prie centralizuoto šilumos tiekimo. Jo teigimu, individualūs namai nesijungs, naujų daugiabučių nėra, o nauji vartotojai gali atsirasti tik tada, kai pamatys realią ekonominę naudą. S. Bučinsko teigimu, naujus vartotojus pritraukti galima tik žema kaina ir investavus į namų, kurie prisijungia prie centralizuoto šilumos tiekimo, šildymo sistemos pertvarkymą.

Vėžaičių seniūnas A. Mockus sakė, kad šiuo metu Vėžaičiuose intensyviai plečiami dujotiekio tinklai, todėl vis daugiau gaunama prašymų jungtis prie gamtinių dujų sistemos. Renovuotų namų gyventojai neturi jokių nusiskundimų ir yra patenkinti, nes tiekiamos šilumos kaina maža. Kitų namų gyventojai skundžiasi dėl didelių šilumos kainų ir laukia alternatyvių sprendimų. Didesnė tų gyventojų dalis pensinio amžiaus, kurie yra vieniši ir kreipiasi dėl kompensacijos. A. Mockus kaip alternatyvą naujų vartotojų pritraukimui siūlė iš aplinkos apsaugos rėmimo specialiosios programos lėšų subsidijuoti dalį šilumos kainos.

Komiteto pirmininkas J. Dumašius komiteto kvietė komiteto narius rinktis vieną iš trijų alternatyvų. Visi komiteto nariai pasisakė už II alternatyvą.

Vietos ūkio ir kaimo reikalų komitetas prašė UAB „Urbanistika“ projekto vadovės I. Tomaševičienės ir UAB „Klaipėdos rajono energija“ vadovo S. Bučinsko iki komitetų posėdžio paruošti Vėžaičių miestelio šilumos ūkio specialiojo plano pagal II alternatyvą priemonių planą, kad išsiaiškinti, kokie reikalingi ir galimi veiksmai bei investicijos, kad sumažinti šilumos kainą ir įgyvendinti II alternatyvą.

NUTARTA: (bendru sutarimu):

1. Pritarti Vėžaičių miestelio šilumos ūkio specialiojo plano II alternatyvai:

Vėžaičių miestelyje išlaikoma centralizuoto šilumos tiekimo sistema.

Vėžaičių miestelio centre nustatoma - centralizuoto aprūpinimo šiluma zona.

Didesnio intensyvumo užstatymo teritorijos priskiriamos Individualaus (vietinio) šildymo, kurui naudojant gamtines dujas.

Likusi miestelio teritorija priskiriama nereglamentuoto aprūpinimo šiluma zona.

2. Pritarti Vėžaičių miestelio šilumos ūkio specialiojo plano pagal II alternatyvą priemonių plano parengimui.

Vietos ūkio ir kaimo reikalų komiteto pirmininkas

Jonas Dumašius

Posėdžio sekretorė

Dainora Daugėlienė

