


Gargždų miesto daugiabučių modernizavimo gidas

The background image shows a close-up of a building's exterior. On the left, there is a window with a white frame and a balcony with a dark metal railing. The wall to the right of the window is a light beige color with a rough, textured surface. Below the balcony, there is a dark, weathered concrete or metal structure. The bottom right corner of the image shows a section of a floor or lower wall with a speckled, aggregate-like texture in shades of grey, brown, and red.

Gargždų miesto daugiabučių modernizavimo gidas

Paslaugos pavadinimas
Gargždų miesto daugiabučių kvartalinių grupių pastatų fasadų sprendimo projektas.

Paslaugos tikslas
Detalizuoti Gargždų mieste esančių daugiabučių gyvenamųjų namų grupių kompleksinio atnaujinimo (modernizavimo) mokslinės metodikos ir technologijų taikymo rekomendacijas, suprojektuoti kvartalinių grupių fasadus.

Užsakovas
Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Klaipėdos g. 2 LT-96130 Gargždai.

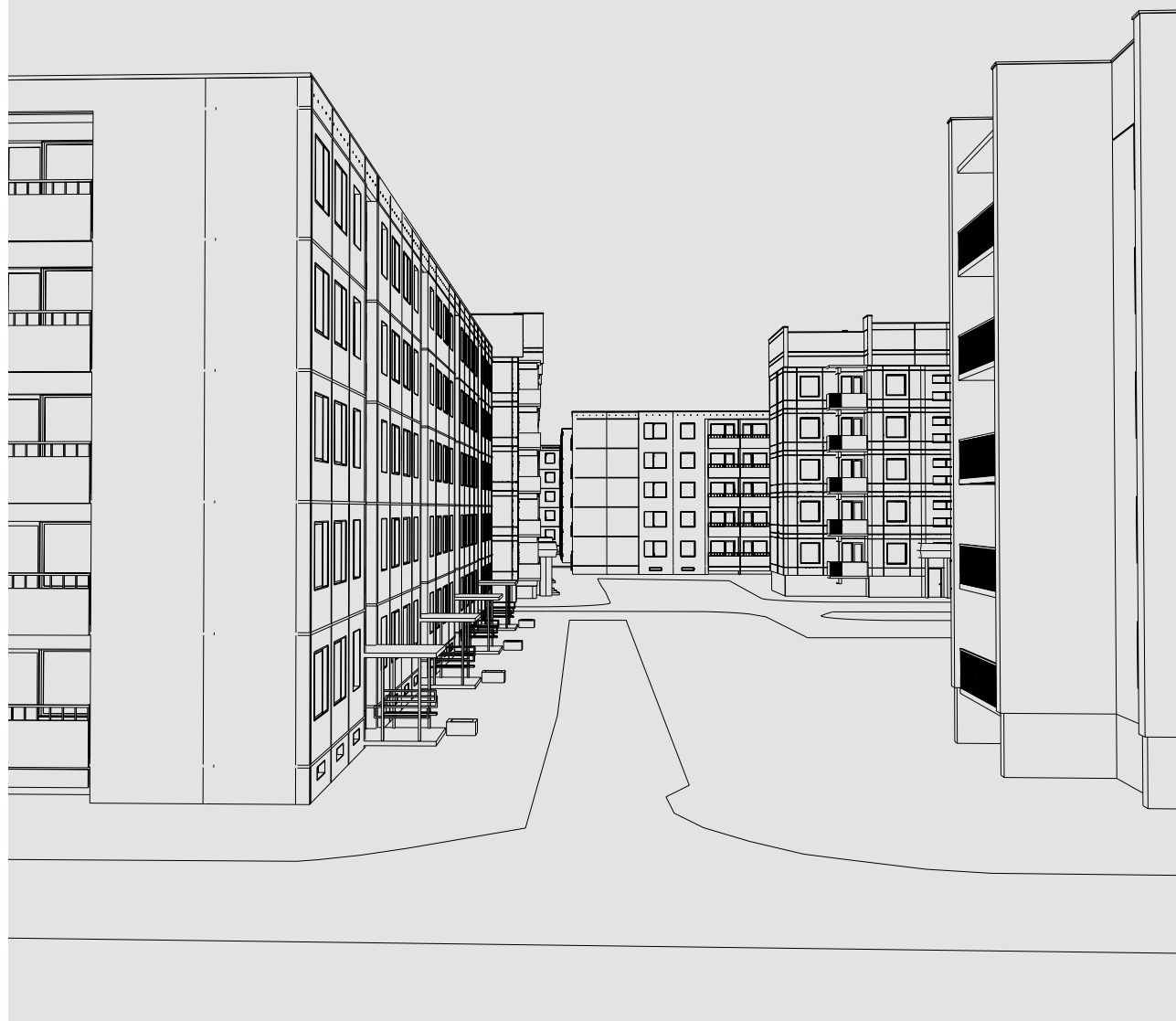
Rengėjas
MB "Altitudės"
info@altitudes.lt
00 370 61706767

Architektai
Gerda Antanaitytė
Andrius Laurinaitis

Projekto viešinimas
Su projekto sprendiniais supažindinti:
Mokslinės metodikos autoriai
Daugiabučių administratoriai (susitikimas 2020 02 19)
Klaipėdos rajono savivaldybės taryba

ĮVADAS	7
ESAMA SITUACIJA	
Daugiabučių pastatų grupavimas pagal mokslinę metodiką	10
Įgyvendinta modernizacija	12
Nemodernizuoti kvartalai	13
Daugiabučių tipas T31	16
Daugiabučių tipas T32	17
Daugiabučių tipas T33	18
Daugiabučių tipas T35	19
Daugiabučių tipas T4	20
Daugiabučių tipas T5	21
Balkonų variacijos T3+T4 tipo daugiabučiuose	22
Balkonų variacijos T5 tipo daugiabučiuose	23
KONCEPCIJA	
Rekomendacijų rodyklė	26
Koncepciniai variantai	28
Koncepciniai sprendiniai	30
Kvartalų spalvų koncepcinė schema	31
BENDROS REKOMENDACIJOS	
Fasadinės plokštės	34
Spalvų parinkimo logika	35
Spalvų lentelė	36
Namo elementai	38
Komercinis aukštas	40
Miesto menas + reklamos	41
DETALIZUOTOS REKOMENDACIJOS	
Adresų rodyklė	46
C1/1 C2/1 D1/2 kvartalų spalvinis sprendimas	48
D1/3 D2/1 D2/2 kvartalų spalvinis sprendimas	50
D1/1 D3/1 D3/2 kvartalų spalvinis sprendimas	52
D3/3 D3/4 D4/1 D4/2 kvartalų spalvinis sprendimas	54
A1/1 A2/1 A3/1 kvartalų spalvinis sprendimas	56
PASTATŲ TIPŲ DETALIZACIJOS	
T31 modernizavimo detalizacija	60
T32 modernizavimo detalizacija	64
T33 modernizavimo detalizacija	68
T35 modernizavimo detalizacija	72
T38 modernizavimo detalizacija	76
T41+42 modernizavimo detalizacija	80
T43 modernizavimo detalizacija	84
T5 modernizavimo detalizacija	88

Projekto tikslas - detalizuoti Gargždų mieste esančių daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksinio atnaujinimo (modernizavimo) mokslinės metodikos ir technologijų taikymo rekomendacijas bei suprojektuoti kvartalinių grupių pastatų fasadus.



Analizuojant esamą modernizacijos procesą matoma, jog nors parengta mokslinė metodika užduoda principinius spalvininius ir kompozicijos sprendinius, tačiau palaipsniui įgyvendinant modernizacijos projektus matoma sprendinių, spalvų įvairovė ir jaučiamas jungiančių sprendimų trūkumas. Todėl būtini detalūs ir vieningi pasiūlymai kaip kompleksiškai modernizuoti kvartalus, ypač atsižvelgiant į tai, jog modernizacija vyks ilgame laiko tarpe, projektavimo ir statybos darbus vykdys skirtingos įmonės, bus pasirenkami skirtingi medžiagų tiekėjai.

Mokslinės metodikos priedas

Ši studija yra Gargždų miesto daugiabučių gyvenamųjų namų grupių kompleksinio atnaujinimo (modernizavimo) mokslinės metodikos ir technologijų taikymo rekomendacijų (autoriai dr.Tomas S.Butkus, Vaidotas Dapkevičius, Petras Džervus, Matas Cirtautas, UADI 2014) priedas, detalizuojantis Gargždų mieste esančių daugiabučių gyvenamųjų namų architektūrinius sprendinius.

Detalizuojamos rekomendacijos

Šioje studijoje detalizuojami minimalaus intervencijos lygio sprendiniai, formuojami pimiems penkiems esamos būklės metu išskirtų daugiabučių pastatų architektūriniais tipams (T1-T5).

Siekiant išgryninti vieningą miesto architektūrinę estetiką, studijoje tikslinami kiekvienos daugiabučių gyvenamųjų namų kvartinės grupės spalviniai sprendimai. Taip pat detalizuojami daugiabučių tipų kompoziciniai ir technologiniai sprendiniai, numatomi išorinės reklamos, komercinių aukštų, kitų namo elementų komponavimo principiniai sprendiniai.

Rekomendacijų apimtis

Įvertinus įsibėgėjantį daugiabučių atnaujinimą ir jau atliktus modernizavimo darbus (kompleksiškai modernizuota B kvartalų grupė, kvartaluose likę tik pavieniai neatnaujinti pastatai), pagrindinis dėmesys skiriamas A, C ir D kvartalinėms grupėms, kuriose didžioji dalis daugiabučių gyvenamųjų namų nėra atnaujinti.

Studijoje daugiabučių gyvenamųjų namų tipų detalizacija parengta tiems tipams ir jų modifikacijoms, kurių yra daugiau nei du pastatai Gargždų mieste. Pavieniams daugiabučiams numatomos bendrinės rekomendacijos, įvertinant gretimybėse esantį kontekstą. Studijos pasiūlymai yra principiniai. Rengiant pastato modernizacijos projektą būtina tikslinti sprendinius ir juos derinti su Klaipėdos rajono vyr. architektu.

esama
situacija

DAUGIABUČIŲ PASTATŲ GRUPAVIMAS
PAGAL MOKSLINĘ METODIKĄ

Studijoje naudojama mokslinėje metodikoje taikoma daugiabučių gyvenamųjų teritorijų struktūra, objektus suskirstanti į kvartalus ir arealus (kvartalų grupes). Taip pat daugiabučių gyvenamųjų pastatų skirstymas pagal architektūrinę tipologiją bei urbanistines situacijas.



Daugiabučių tipai

T1
T2
T3
T4
T5

Gargždų mieste įvardinti penki pagrindiniai daugiabučių pastatų tipai.



JGYVENDINTA MODERNIZACIJA



Igyvendintos modernizacijos apimtis
Didžiojoje dalyje daugiabučių, esančių kvartalų grupėje B, jau įgyvendinti modernizacijos projektai.

Kvartaluose B1/1, B1/2, B1/3 ir B3/1 likę po vieną nemodernizuotą pastatą. A1/1 kvartale iš dviejų esamų pastatų modernizuotas vienas. Likusiosiose kvartalų grupėse modernizuoti pavieniai pastatai.

Šioje studijoje detalizuoti kvartalų sprendiniai taikomi A, C ir D kvartalų grupėms. Likusiems paviniams daugiabučiams pastatams teikiama principiniai sprendiniai.

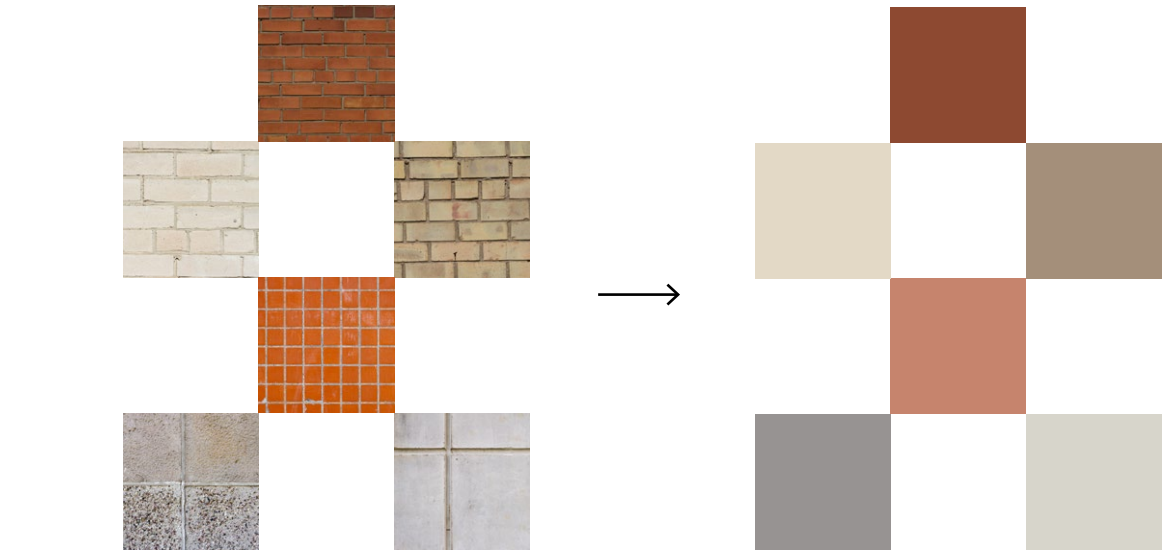


NEMODERNIZUOTI KVARTALAI

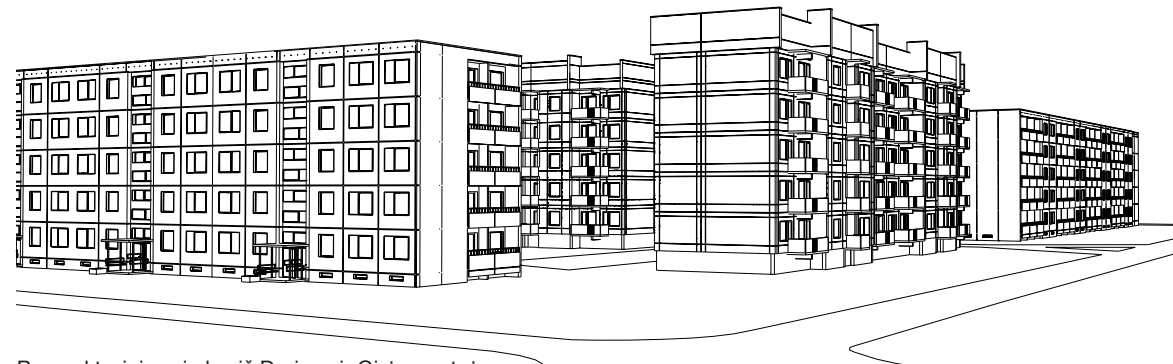
Teritorijoje, kurioje vyrauja daugiabučiai gyvenamieji pastatai, gyvena 47% Gargždų miesto gyventojų. Didžioji dalis pietinėje miesto dalyje esančių daugiabučių šiuo metu nėra modernizuoti. Taip pat nemodernizuoti kvartalai, esantys šiaurinėje miesto dalyje tarp Laukų, Vasario 16-osios ir Kęstučio gatvių.

Nemodernizuotuose kvartaluose vyrauja T3, T4 ir T5 tipo namai. Vyraujančios šių tipų pastatų medžiagos - betono blokai, baltos, raudonos ir geltonos plytos, raudonos ir baltos keraminės plytelės. Vyraujančios pastatų medžiagos yra spalvinės paletės pagrindas.

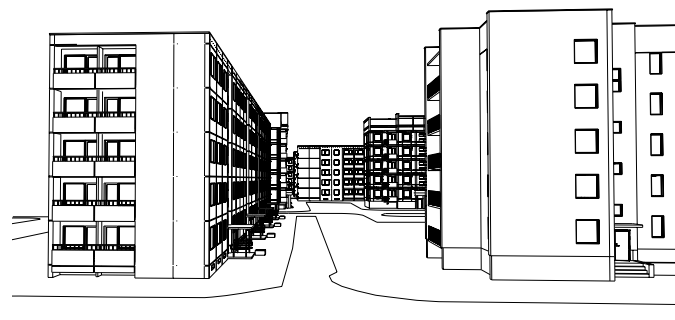
Pirminiuose projektuose balkonai numatyti atviri, tačiau laikui bėgant didžiąją dalį balkonų gyventojai įsistiklino. Balkonai įstiklinti skirtingu skaidymu, skiriasi vidaus apdaila. Todėl žiūrint į fasadus, kuriuose dominuoja balkonai atsiskleidžia "kūrybinė" pastato pusė - skirtingos spalvos, besiskirianti apdaila, skirtingų medžiagų atitvarai.



Spalvų paletė parenkama artima originaliai fasadų apdailai



Perspektyvinis vaizdas iš Dariaus ir Girėno gatvės



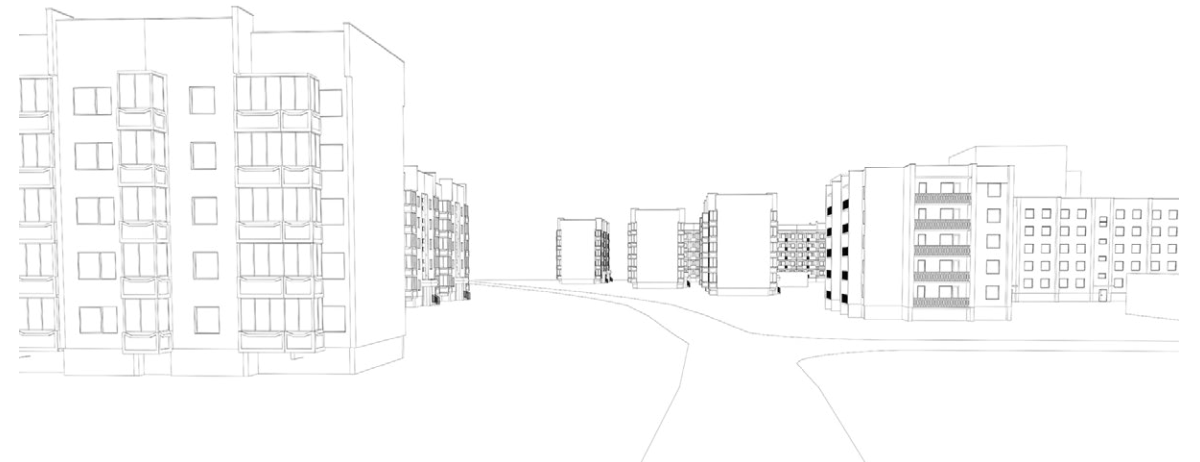
Perspektyvinis vaizdas į kvartalą iš P. Cvirkos gatvės



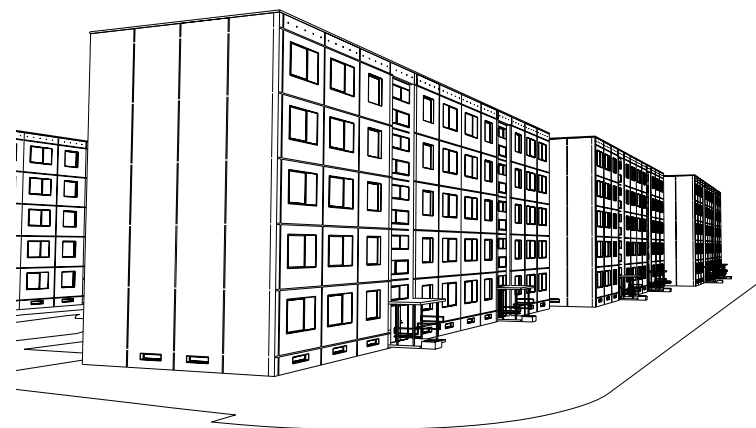
Perspektyvinis vaizdas į Klaipėdos gatvę



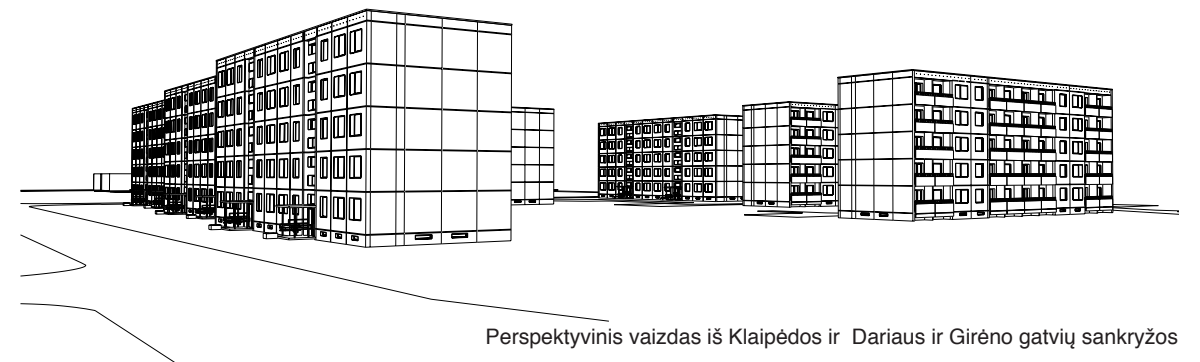
Perspektyvinis vaizdas iš Dariaus ir Girėno gatvės



Perspektyvinis vaizdas iš Pušų gatvės

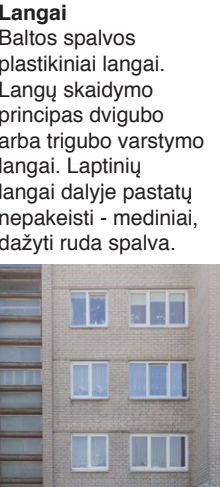


Perspektyvinis vaizdas iš Klaipėdos gatvės

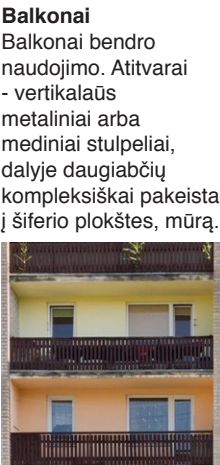
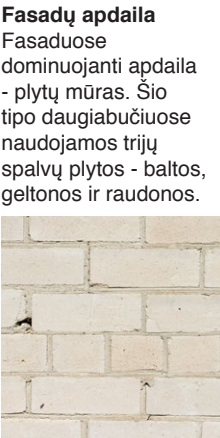
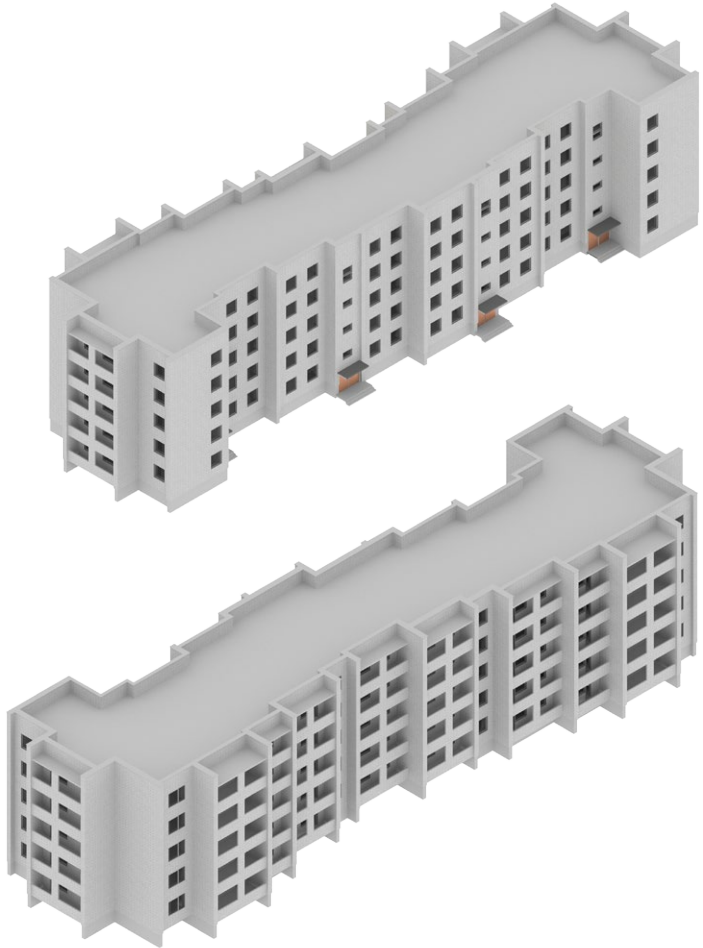


Perspektyvinis vaizdas iš Klaipėdos ir Dariaus ir Girėno gatvių sankryžos

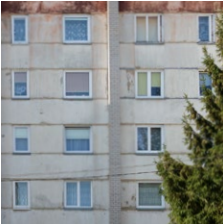
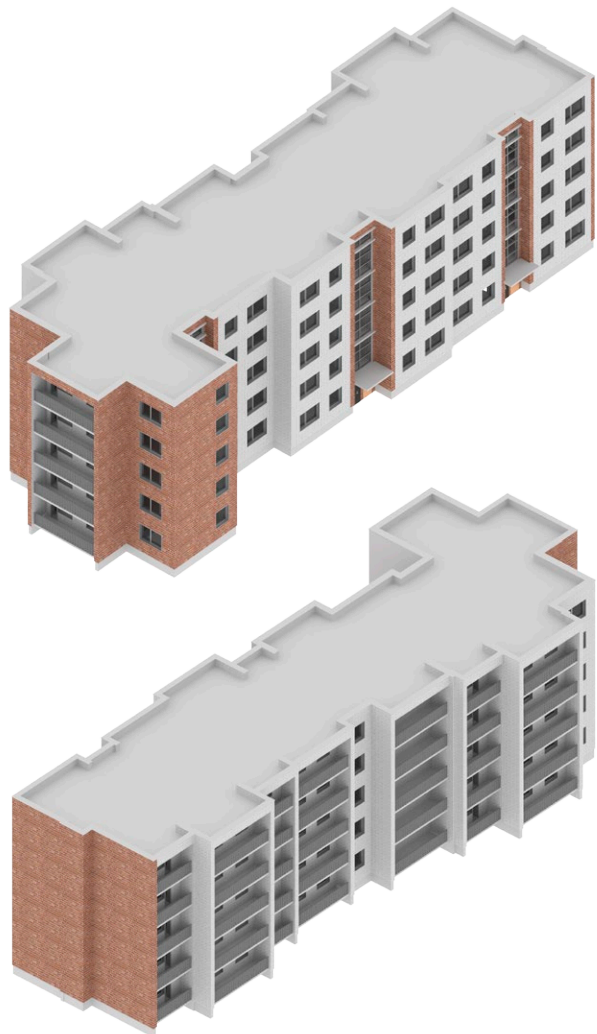
T31 DAUGIABUČIO TIPAS



T32 DAUGIABUČIO TIPAS



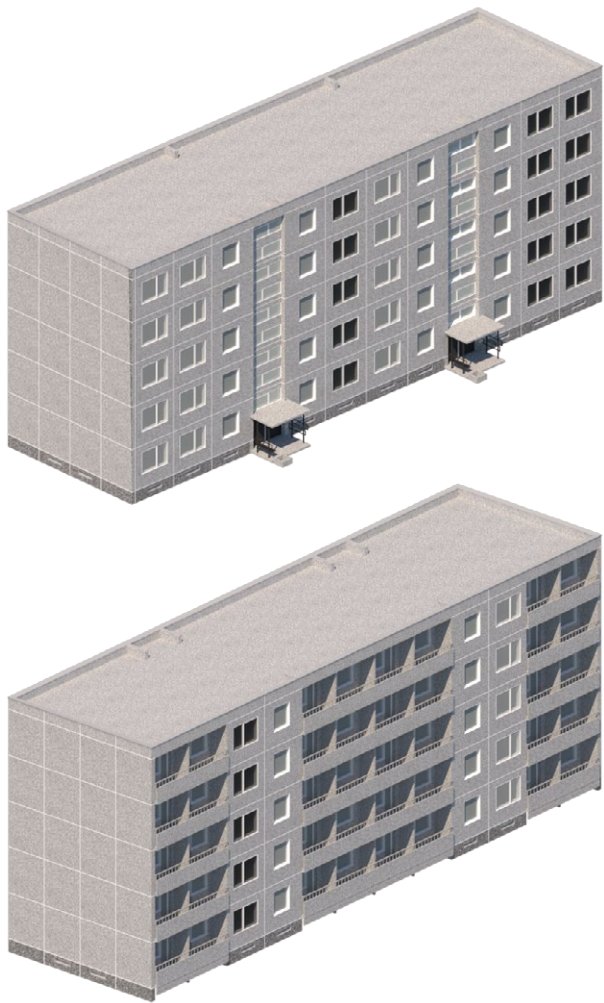
T33 DAUGIABUČIO TIPAS



T35 DAUGIABUČIO TIPAS



T4 DAUGIABUČIO TIPAS



Cokolis

Cokolio apdaila - pilkos spalvos stambios frakcijos betonas su skalda (gargždu). Rūsio langai denti grotelėmis (kai kur pakeista į plastikinius langus)



Fasadų apdaila

Smulkesnės frakcijos betono blokai. Aiškiai išreikštos siūlės tarp blokų pabrėžia konstrukcinę struktūrą.



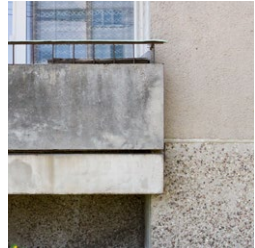
Įėjimai

Dengti plokščiu stogeliu, paremtu keturiomis liaunomis kolonomis. Į kolonas integruotas suoliukas ir atitvariniai elementai.



Balkonai

Originalūs balkonų atitvarai - betono plokštės su neaukštu ažūriniu metalo turėklų.

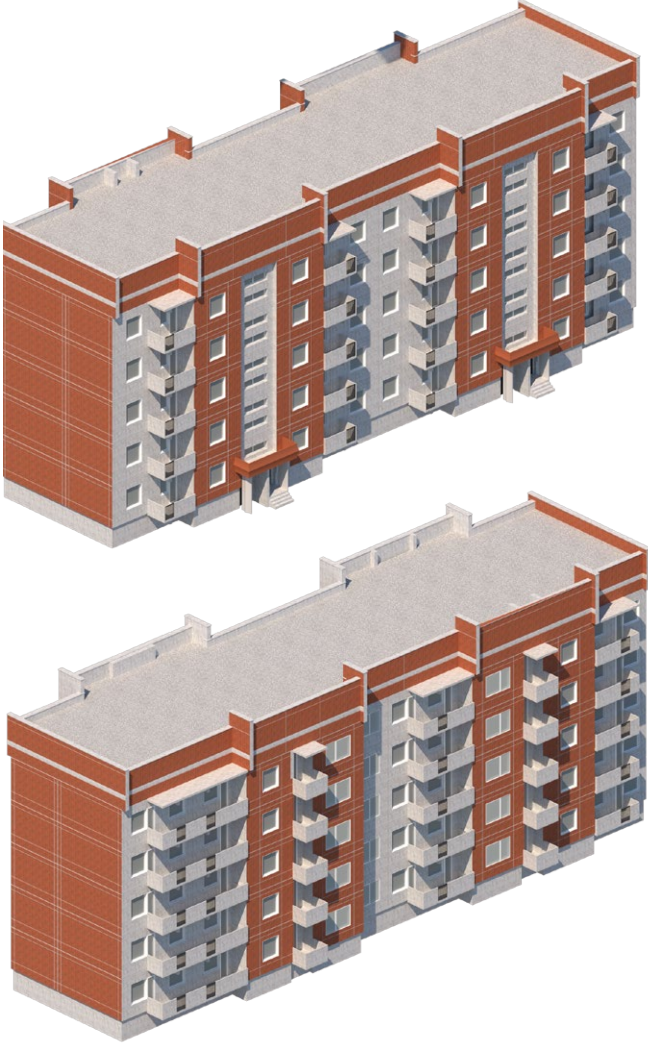


Langai

Baltos spalvos plastikiniai langai. Langų skaidymo principas nežymiai skiriasi, tačiau bendras vaizdas išlieka vieningas. Dalyje laiptinių išlikę originalūs langų rėmai



T5 DAUGIABUČIO TIPAS



Cokolis

Cokolio apdaila - gelžbetonio blokai su matomomis siūlėmis.



Fasadų apdaila

Fasaduose naudojami natūralios pilkos spalvos gelžbetonio blokai su molinėmis smulkiais plytelėmis - raudona klinkerio spalva ir glazūruotos baltos plytelės.



Įėjimai

Įėjimų geometrija išraiškinga, apdaila glazūruotos baltos spalvos plytelės.



Balkonai

Daugiabučių tipas pasižymi kelių tipų balkonais - betoniniai su vertikaliais metalinių grotelių tarpais, reljefiniai, dekoruoti glazūruotomis plytelėmis





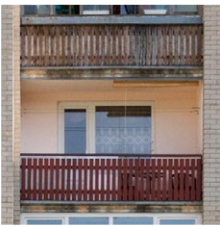
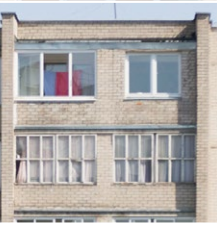



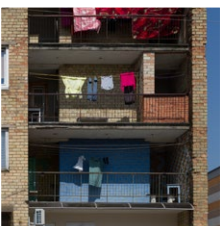



Langai


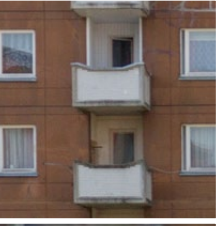

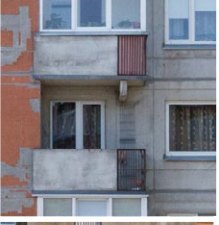

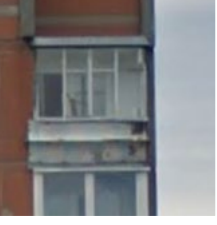
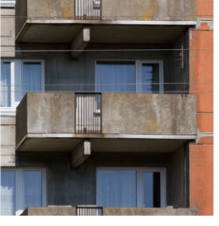


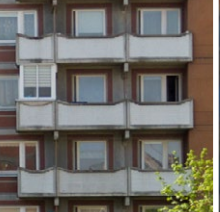

Baltos spalvos plastikiniai langai. Langų skaidymo principas nežymiai skiriasi, tačiau bendras vaizdas išlieka vieningas.



BALKONŲ VARIANCIJOS
T3 + T4 TIPO DAUGIABUČIAI

T31	Mūras	Ploštės	Ažūras
Trumpas balkonas			
Ilgas balkonas			
T32 / T33			
Trumpas balkonas			
Ilgas balkonas			
T35			
Ilgas bendrabutyje			
T41 / T42			
Ilgas bendrabutyje			

BALKONŲ VARIANCIJOS
T5 TIPO DAUGIABUČIAI

T51 / T52 / T53	Su grotelėmis	su kampais	Reljefinis
Viengubas mažas			
Viengubas didelis			
Dvigubas mažas ir didelis			
Dvigubas du dideli			
Trigubas. Mažas ir du dideli			

konceptcija

REKOMENDACIJŲ RODYKLĖ



KONCEPCINIAI VARIANTAI



Trys koncepciniai variantai

Rengiant Gargždų miesto daugiabučių pastatų fasadų koncepcinius sprendinius lyginti trys galimi variantai: A - pastatų tipai arba urbanistinė situacija B: kvartalai / kvartalų grupės ir C: spalvotos gatvelės. Vertinant kiekvieno iš variantų privalumus ir trūkumus priimtas sprendimas toliau studijoje detalizuoti variantą B - modernizuojant daugiabučius numatyti vieningą kvartalo spalvinį sprendimą.

A: Pastatų tipai / urbanistinė situacija

Šiuo variantu siūloma modernizuoti atskirus pastatus, neatsižvelgiant į jų tarpusavio (kvartalinį) ryšį. Remiantis moksline metodika, galimos dvi modernizacijos kryptis - pagal pastatų urbanistinę situaciją arba pagal pastato tipą.

Priklausomai nuo to kokią pastato urbanistinė situacija ar tipas priskiriamos konkrečios spalvos ir modernizacijos dizainas. Modernizacijai parenkamos maksimaliai giminingos spalvos autentiškam pastatų koloritui.

- +
 - Aiški ir paprasta pastatų modernizacija
 - Modernizuoti ir nemodernizuoti pastatai dera tarpusavyje
 - Tiksliau suvaldomas modernizacijos procesas

-

- Monotoniškos gatvių perspektyvos
- Po modernizacijos kvartalai neįgauna identiteto

B: Kvartalai / kvartalų grupės

Kiekvienas miesto kvartalas arba kvartalų grupė turi savo unikalų spalvinį ir dizaino identitetą - priskirtas konkrečias pagrindines ir akcentines spalvas. Kuriamas spalvingas charakteris su atpažįstamais kvartalais.

- +
 - Atpažįstamos gatvių perspektyvos
 - Kuriamas unikalus teritorijos identitetas

- - Grėsmė tapti per margai architektūrai modernizavus tik dalį daugiabučių

C: Spalvotos gatvelės

Prie pagrindinių trasų - Klaipėdos, Dariaus ir Girėno, J.Janonio, Pušų gatvių formuojami ryškūs sprendiniai. Giliau į kvartalų gilumą spalvos blanksta. Ryškesnis pastatų dalinimas sekcijomis smulkina mastelį.

- +
 - Gyvos, spalvotos gatvių perspektyvos
 - Ryškūs, unikalūs miesto identitetas
 - Spalvomis smulkinamas pastatų mastelis
- - Grėsmė tapti chaotiška aplinka modernizavus tik dalį daugiabučių
 - Itin ribotas ryškių spalvų paletės pasirinkimas iš pagrindinių gamintojų, kuriuos renkasi vystytojai.
 - Tarpusavyje nederančių spalvų parinkimo grėsmė detalizuojant investicinį projektą ir parenkant medžiagas iš konkrečių tiekėjų.

KONCEPCINIAI SPRENDINIAI

Kvartalų grupavimas

Nemodernizuoti Gargždų miesto kvartalai grupuojami, atsižvelgiant į jų lokaciją:

Pietinėje miesto dalyje, tarp Klaipėdos, Dariaus ir Girėno bei Pušų gatvių visuomeninės funkcijos pleištasi natūraliai išskiria kvartalus į dvi grupes, tarp kurių įsiterpusios visuomeninės miesto funkcijos - "Vaivorykštės" gimnazija, vaikų lopšelis-darželis "Gintarėlis", "Minijos" progimnazija ir šioms įstaigoms priklausanti sporto infrastruktūra. Trečia nemodernizuota kvartalinė grupė yra atokiau nuo miesto centro, šiaurinėje miesto dalyje, atribota Laukų, Vasario 16-osios ir Kęstučio gatvių.

Kvartalų grupavimą siūloma išskirti spalvomis - šviesiausi kvartalai šiaurinėje miesto dalyje, sodresni pilkų ir rusvų tonai centriniuose kvartaluose bei dominuojantys raudoni tonai pietinėje miesto dalyje.



Kvartalų grupavimo schema

- Šviesūs kvartalai, įsiterpę į individualių namų aplinką
- Sodresni pilkų ir rusvų tonų kvartalai
- Kvartaluose akcentuojami raudoni tonai

Spalvų parinkimo logika

Detalizuojant spalvinius sprendinius nustatomos pagrindinės ir akcentinės spalvos:

- Pagrindinė spalva** dominuoja pastato fasadiniuose sprendiniuose. Ji renkama pagrindinėms pastato dalims - sekcijoms, korpusams, tūrinėms dalims ir pan. Numatomi pilkšvi ir rusvi mažo intensyvumo tonai, artimi originalioms pastato fasadų spalvoms - silikatinėms plytoms, betonui.
- Akcentinė spalva** papildo ramią pagrindinių spalvų paletę. Intensyvesnės spalvos naudojamos balkonams, balkonų nišoms, lodžijoms, laiptinių intarpams.

Pagrindinės spalvos

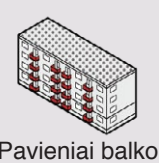


Sekcijos



Tūrinės dalys

Akcentinės spalvos



Pavieniai balkonai



Balkonų grupės



Pavienės lodžijos



Lodžių grupės

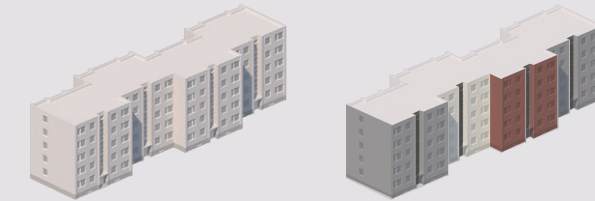


Nišos

Pagrindinių ir akcentinių spalvų parinkimo logika

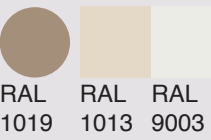
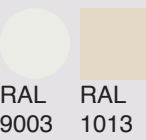
Klaipėdos gatvė

Siekiant smulkinti Klaipėdos gatvėje esančių didelių gabaritų pastatų mastelį ir jį vizualiai priartinti prie kitoje gatvės pusėje esančių individualių gyvenamųjų namų, daugiabučių sekcijoms parenkamos skirtingos spalvos, taip pastatai vizualiai skaidomi į mažesnius tūrus. Klaipėdos gatvės išsklotinė detalizuojama atskiroje schemoje.

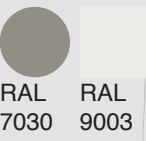
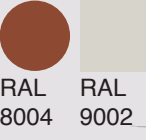
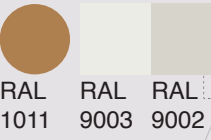
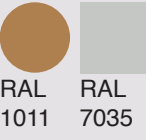
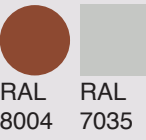
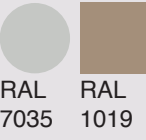


Klaipėdos gatvės fasadų skaidymo principas (Pastato tipas T31)

KVARTALŲ SPALVŲ KONCEPCINĖ SCHEMA



Klaipėdos gatvės išsklotinės spalvinio sprendimo detalizacija



- Sutartiniai žymėjimai:
- Pagrindinės spalvos
 - Akcentinė spalva



Kvartalų spalvinė schema

bendros
rekomendacijos

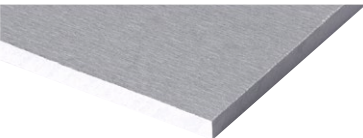
FASADINĖS PLOKŠTĖS

MEDŽIAGINIAI SPRENDINIAI

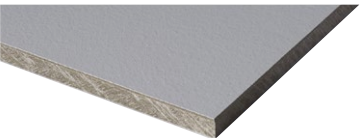
Naujai renovuojamiems pastatams naudojamos fibrocementinės arba HPL tipo plokštės. Atskirai suderinus su Klaipėdos rajono vyr.architektu galima naudoti akmens masės plyteles arba tinką.

PLOKŠČIŲ TVIRTINIMAS PRIE KARKASO

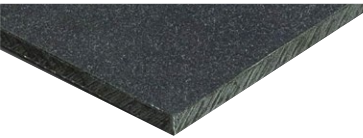
Plokštės montuoti pasirenkant paslėptą tvirtinimo sistemą. Fasadinėse plokštėse neturi matytis kniedžių, gręžiamų pro plokštę į karkasą varžtų ar kitų tvirtinimo elementų. Plokštės prie karkaso klijuojamos arba montuojamos su paslėptomis tvirtinimo detalėmis.



Fibrocementinės plokštės. Homogeninė fasadų danga



Fibrocementinės plokštės. Nehomogeninė fasadų danga



HPL tipo plokštės

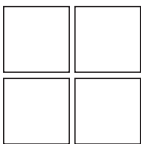
PLOKŠČIŲ LYGIAVIMAS

Rekomenduojami trys plokščių jungimo principai:

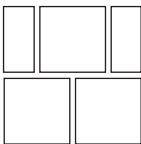
- Sulygiuotas
- Prastumtas
- Stambūs plokščių gabaritai derinami su smulkiais

PLOKŠČIŲ JUNGIMAS

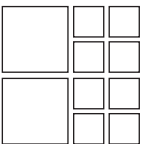
- Plokštės lygiuojamos su langų angomis
- Plokštės gali būti skaidomos į smulkesnes dalis, tačiau dalinimą būtina išlaikyti simetrišką
- Fasadinių plokščių jungimo siūlės skirtinguose pastato fasaduose privalo sutapti
- Montuojant fasadines plokštes akcentuoti vertikalumą. Taip lengvinami ir aukštinami pastatų tūriai
- Pastatui naudoti vieningą plokščių dalinimo principą



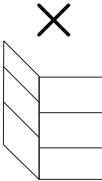
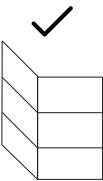
Sulygiuotas plokščių montavimo principas.



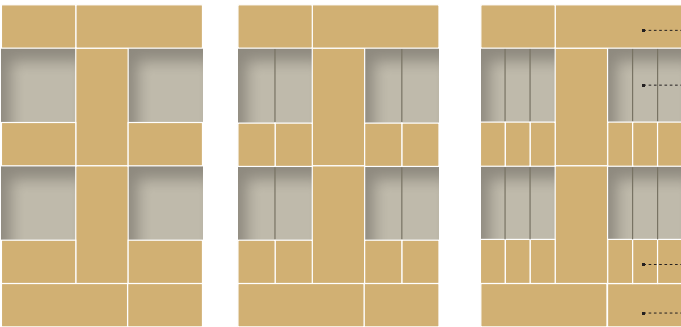
Prastumtas plokščių montavimo principas.



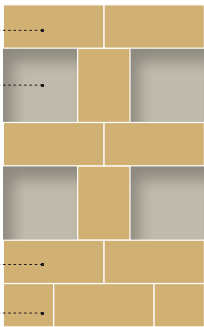
Skirtingo dydžio plokščių mastelis. Plokštės dalinamos proporcingai.



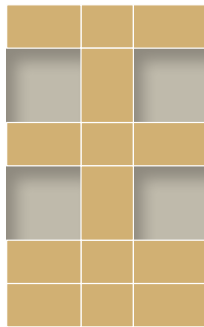
Plokščių jungimas pastatų kampuose privalo sutapti



Dominuoja vertikalus skaitymas. Plokštės montuojamos po langų angomis gali būti smulkinamos pagal esantį langų skaidymą.



Horizontalus prastumtas skaidymas



Horizontalus sulygiuotas skaidymas

SPALVŲ PARINKIMO LOGIKA

GARGŽDO SPALVOS

Mokslinėje metodikoje spalvinė paletė parinkta gargždo - apgludintos nuosėdinės uolienos (akmeukų), iš kurios kilęs ir miesto pavadinimas, inspiracija. Lietuviškam gargždui būdingas pilkų atspalvių koloritas. Mokslinėje metodikoje rekomenduojamoje paletėje baziniai pilkų tonų atspalviai derinami su akcentiniais šiltais rausvais ir gelsvais tonais. Remiantis šia spalvų palete jau renovuota dalis miesto kvartalinų grupių (B1/1, B1/2, B1/3, B3/1).

Šioje studijoje išlaikoma kvartalinėms grupėms siūloma spalvinė tema. Spalvos tikslinamos nurodant parinktus konkrečius spalvų RAL paletės kodus. Taip pat įvardinami dažniausiai naudojamų gamintojų palečių spalviniai atitikmenys (žiūrėti spalvų lentelę).



Gargždas. Smulkūs pilkšvų ir rusvų atspalvių akmenėliai

SPALVŲ DERINIAI

Pastatų tūriams rekomenduojama naudoti ramių spalvų paletę - šviesūs pilki ir rusvi atspalviai. Pastatus arba atskiras pastatų sekcijas, esančias prie reprezentacinių trasų akcentuoti sodresniais tonais. Pastatų ir kvartalų identitetą kurti per ryškesnius spalvinius akcentus, įvedamus balkonuose, balkonų nišose, lodžijose, laiptinių langų segmentuose ir pan. Tamisiai pilka spalva naudojama laiptinių ir įstiklintų balkonų rėmams.

Taip įvedamas bendras vardiklis ir išvengiama nederančių spalvinių kombinacijų, kurios gali atsirasti kvartale tarp skirtingų pastatų. Taip pat išlaikomas santykis su dar nerenovuotais pastatais, kuriuose dominuoja monochrominiai atspalviai.

SPALVŲ TIKSLUMAS

Renkantis gamintoją, kuris nenurodytas šioje studijoje, būtina parinkti identišką spalvą, atitinkančią nurodytą RAL spalvą.

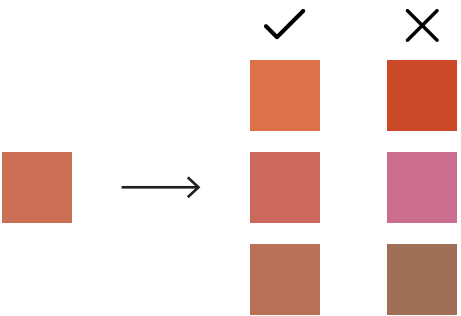
Derinant spalvos atitikimą būtina įvertinti:

- Spalvos šviesumo atitikimą
- Spalvos šiltoumo atitikimą
- Spalvos sodrumo atitikimą

Viso pastato modernizacijai naudoti to paties gamintojo ir tos pačios paletės spalvas. Sprendinius tikslinti su Klaipėdos rajono vyr.architektu.



Bazinės spalvos pagal mokslinę metodiką



Spalvos atitikimo vertinimas

SPALVŲ LENTELĖ

1_PAGRINDINĖS FASADINIŲ PLOKŠČIŲ SPALVOS	Spalvos kodas		Fibrocementinės plokštės Nehomogeninė danga "Cembrit" Cover paletė	Fibrocementinės plokštės Homogeninė danga "Cembrit" Patina paletė	Fibrocementinės plokštės Homogeninė danga "Cembrit" Solid paletė	Fibrocementinės plokštės Homogeninė danga "Eternit" Equitone Tectivia paletė	Fibrocementinės plokštės Homogeninė danga "Eternit" Equitone Natura pro paletė	Fibrocementinės plokštės Nehomogeninė danga "Eternit" Equitone Pictura paletė	HPL tipo plokštės Nehomogeninė danga "Kronospan" Kronoart paletė
1		RAL 1011 RGB 175, 128, 79	-	P 333	S 334	TE30 Geltona ochra	-	-	-
2		RAL 1013 RGB 227, 217, 198	C 540	P 545	S 282	TE10 Šviesiai smėlinė	-	-	5982 BS Mussel
3		RAL 1019 RGB 164, 143, 122	-	P 313	-	TE60 Šviesiai ruda	NU 991 Ruda	-	8533 BS Macchiato
4		RAL 3012 RGB 198, 132, 109	-	P 323	-	TE40 Raudonos žemės	-	-	-
5		RAL 7030 RGB 146, 142, 133	C 040	-	S 030	-	NU 250 Natūrali pilka	-	0197 BS Chinchilla Grey
6		RAL 7035 RGB 197, 199, 196	C 040	-	S 030	TE15 Šviesiai pilka	-	PG 843 Dramblio kaulo	0112 BS Stone Grey
7		RAL 7036 RGB 151, 147, 146	-	P050	-	TE20 Tamsiai pilka	NU 252 Pilka	-	0170 BS Slate Grey
8		RAL 7037 RGB 122, 123, 122	C 060	P 070	S 071	TE20 Tamsiai pilka	NU 251 Antracitas	PG 241 Pilka	0162 BS Graphite Grey
9		RAL 8004 RGB 141, 73, 49	-	P 343	S 353	-	NU 359 Rubinas	PG 341 Raudona	K098 BS Ceramic Red
10		RAL 9002 RGB 215, 213, 203	C 540	P 545	S 282	TE00 Kremo balta	NU 154 Kremo balta	PW 841 Dramblio kaulo	5981 BS Cashmere
11		RAL 9003 RGB 236, 236, 231	C 210	P 222	S 212	TE90 Sniego balta	-	PW 141 Balta	8681 BS Brilliant White
2_DAŽOMI ELEMENTAI	12	RAL 8019 RGB 61, 54, 53	PAGRINDINĖ DAŽOMŲ ELEMENTŲ SPALVA						
	13	RAL 7012 RGB 87, 93, 94							
	14	RAL 7037 RGB 122, 123, 122							

3_PAPILDOMOS SPALVOS	Spalvos kodas		Fibrocementinės plokštės Nehomogeninė danga "Cembrit" Cover paletė	Fibrocementinės plokštės Homogeninė danga "Cembrit" Patina paletė	Fibrocementinės plokštės Homogeninė danga "Cembrit" Solid paletė	Fibrocementinės plokštės Homogeninė danga "Eternit" Equitone Tectivia paletė	Fibrocementinės plokštės Homogeninė danga "Eternit" Equitone Natura pro paletė	Fibrocementinės plokštės Nehomogeninė danga "Eternit" Equitone Pictura paletė	HPL tipo plokštės Nehomogeninė danga "Kronospan" Kronoart paletė
1		RAL 1015 RGB 230, 210, 181	C 540	-	-	-	-	-	-
2		RAL 7012 RGB 87, 93, 94	-	P 070	S 101	-	-	-	0164 BS Anthracite
3		RAL 7021 RGB 47, 50, 52	C 160	-	S 191	-	-	-	0164 BS Anthracite
4		RAL 7044 RGB 183, 179, 168	C 010	-	-	-	-	-	0191 BS Cool Grey
5		RAL 8017 RGB 68, 47, 41	C 390	-	-	-	-	-	0182 BS Dark Brown
6		RAL 8019 RGB 61, 54, 53	C 160	-	S 191	-	NU 074 Juoda	PA 041 Juoda	0164 BS Anthracite
7		RAL 8023 RGB 164, 87, 41	-	-	S 334	-	-	-	-
8		RAL 9001 RGB 233, 224, 210	-	P 222	-	TE00 Kremo balta	-	-	-
9		RAL 9010 RGB 241, 236, 225	-	-	S 212	TE90 Sniego balta	-	-	0101 BS Front White

- 1 - Pagrindinės fasadinių plokščių spalvos. Naudojamos pastatų modernizacijos projektuose. Konkrečias spalvų taikymo vietas tikrinti kvartalų spalvų koncepcinėje schemoje.
- 2 - dažomi elementai. Turėklų, laiptinių langų, balkono įstiklinimo rėmų ir kitų dažomų pastato elementų spalvos. Parenkama viena spalva naudojama visiems pastato elementams.
- 3 - papildomos spalvos. Galimos naudoti modernizacijoje pastatams, nepriklausantiems kvartalams ir kvartalų grupėms. Galimos naudoti kaip papildomos akcentinės spalvos atskirai suderinus su Klaipėdos rajono vyr.architektu.
- Kitų dažomų elementų (pvz.lietvamzdžių, apskardinimo), kurių spalva derinama prie fasadinių plokščių spalvos turi būti parinktos identiškos fasadinių plokščių spalvoms.
- Spalvų lentelė parengta pagal 2019 metais gamintojų pateiktus medžiagų pavyzdžius.

BALKONAI

Vieningas balkonų sprendimas visam namui.

Daugiabučio pastato gyventojai kartu su architektais turi priimti vieningą sprendimą dėl balkonų stiklinimo (stiklinti ar nestiklinti) visam pastatai.

Įstiklinti balkonai. Priėmus sprendimą balkonų stiklinti, modernizuojamo daugiabučio balkonai stiklinami įrengiant stumdomas rėmines aliuminio sistemas (be stiklo paketų). Balkono įstiklinamų plokštumų skaidymas taikomas vienodas visam pastatui. Aliuminio rėmai tamsiai pilkos spalvos, vadovaujantis šio dokumento spalvų lentele. Apatinė įstiklinimo dalis gali būti tamsinto stiklo, tačiau šviesos pralaidumas ne mažesnis nei 80%. Toks sprendimas privalo būti taikomas visiems daugiabučio balkonams. Galimybė ieškoti kito balkonų stiklinimo sprendimo ar integruoti esamus balkonų stiklinimo pateikus ekonomiškai motyvuotą siūlymą. Tačiau toks atskirų atvejų derinimas nesukurs vieningos ir kokybiškos aplinkos.

Neįstiklinti balkonai. Priėmus vieningą sprendimą nestiklinti daugiabučio balkonų, nestiklinamuose balkonuose įrengiami atitvariniai turėklai su vertikaliomis atramomis. Turėklai metaliniai, dažomi tamsiai pilka spalva. Turėklai montuojami taip, kad paslėptų balkono perdangą.

APSKARDINIMAS

Apskardinimas negali būti spalviškai akcentuojamas, vizualiai turi būti nepastebimas ir integruotis į bendrą fasado spalvinį vaizdą. Modernizuojamo pastato apskardinimo spalva turi būti dažoma identiška fasadinių plokščių pagrindinei spalvai arba parenkama monochrominio atspalvio.

ANGOKRAŠČIAI IR PALANGĖS

Jei pastatų detalizacijose nenurodyta kitaip, angokraščiuose montuojamos fasadinės plokštės tos pačios spalvos kaip fasadas kuriame yra angos. Palangės formuojamos iš skardos, spalva analogiška viso pastato apskardinimo spalvai.

LIETVAMZDŽIAI

Daugiabučiuose, kuriuose modernizuojant numatomi išoriniai lietvamzdžiai, lietvamzdžių spalva turi būti dažoma identiška fasadinių plokščių pagrindinei spalvai arba parenkama monochrominio atspalvio. Lietvamzdžiai negali būti spalviškai akcentuojami, vizualiai turi būti nepastebimi ir integruotis į bendrą fasado spalvinį vaizdą.

Stumdoma rėminė aliuminio sistema

Nežymiai tamsintas stiklas apatinėje balkono dalyje



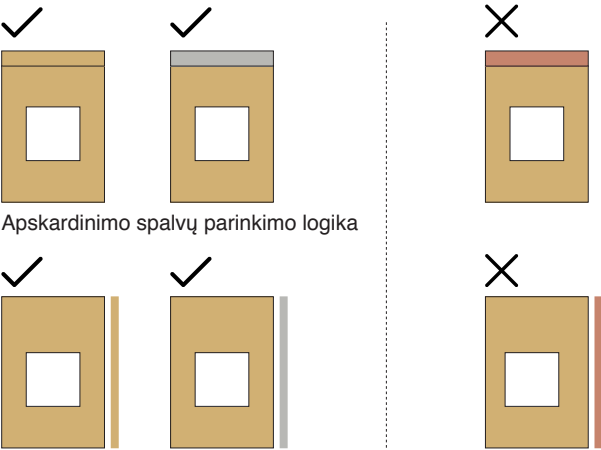
Balkonų stiklinimo pavyzdys

Balkono turėklai iš vertikalių atramų

Turėklai montuojami ant balkono perdangos



Turėklų įrengimo pavyzdys



Apskardinimo spalvų parinkimo logika

Lietvamzdžių spalvų parinkimo logika

ĮĖJIMAI

Esami įėjimų į daugiabučius pastatus architektūriniai sprendiniai nekeičiami. Įėjimai atnaujinami pakeičiant medžiagas analogiškoms, pvz. atnaujinama betono grindinio danga, laipteliai. Turėklai įrengiami analogiški buvusiems. Suoliukų susidėvėjusios dalys keičiamos analogiškoms, atnaujinamos gėlinės ir prieigos prie laiptinių. Pagrindinės durys, vedančios į pastato laiptinę dažomos ta pačia spalva kaip turėklai, kiti metaliniai elementai (tamsiai pilka spalva). Durys, vedančios į rūšį ar kitas pagalbines patalpas dažomos sienos, kurioje jos yra, spalva. Tokiu būdu formuojamas intuityvus pagrindinių durų suvokimas, o pagalbiniai įėjimai neakcentuojami. Visų metalinių elementų spalva dažoma pagal spalvų lentelę.

LAIPTINIŲ LANGAI

Laiptinių langų rėmų spalva numatoma tokios pat spalvos kaip ir balkonų įstiklinimo rėmai, pagal spalvų lentelę.

APŠVIETIMAS

Rengiant daugiabučio modernizacijos projektą numatomas ir įrengiamas apšvietimas laiptinėse ir balkonuose.

NAMŲ NUMERACIJA

Namų numeracijai (namo numeris ir gatvės pavadinimas) įrengiamos kampinės šviesdėžės, 60x60 cm dydžio. Šviesdėžės įleidžiamos į fasadinės plokštės. Šviesdėžės viršus sutapdinamas su pirmo aukšto lango viršumi bei fasadinių plokščių jungimosi siūle.

COKOLINIS AUKŠTAS

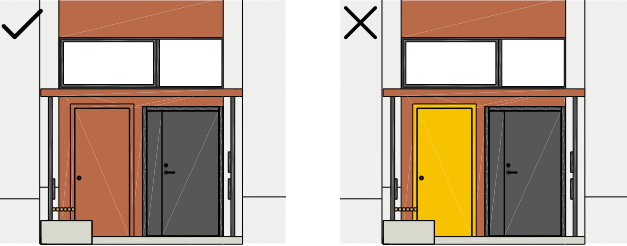
Jei detalizuotose rekomendacijose nenurodyta kitaip, cokolinis aukštas dengiamas pratęsiant fasadines plokštes arba klinkerinėmis plytelėmis. Klinkerio plytelės renkamos vientisos spalvos. Plytelių spalva - monochrominių spalvų. Plytelės matinės, lygaus paviršiaus. Plytelių tarpai užpildomi tokia pat spalva kaip ir plytelės arba vienu - dviem tonais tamsesne. Cokolinio aukšto apdailai nenaudoti sendintų, pereinančių spalvų, blizgių plytelių; ryškių, kontrastingų plytelių tarpų užpildų; ruplėto, raštuoto paviršiaus.

NUOGRINDOS

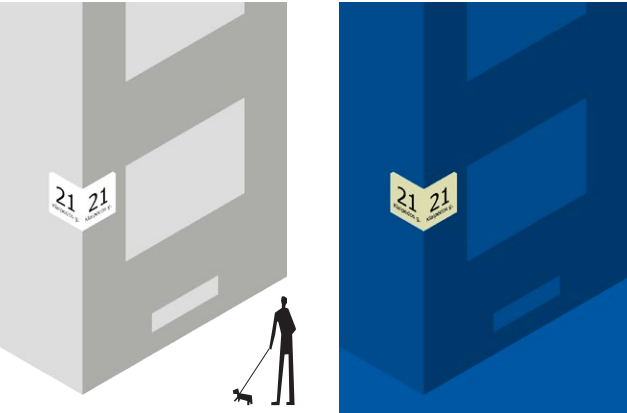
Modernizuojamo pastato perimetru įrengiama ne siauresnė nei 40 cm pločio skaldos nuogrinda.

SKIRTINGI RENOVACIJOS LYGIAI

Jei namo gyventojai kartu su administratoriumi nusprendžia vykdyti dalinę pastato renovaciją, privalo laikytis šios studijos rekomendacijų, kurios liečia renovuojamą dalį. Pvz. tuo atveju jei renovuojami galiniai fasadai, jų plokščių skaidymas, parenkamos spalvos turi atitikti šiame dokumente pateikiamas rekomendacijas. Rengiant dalinės modernizacijos sprendinius neužkirsti kelio vėlesniais etapais įgyvendinti pilną pastato modernizaciją.



Tinkamas ir netinkamas įėjimo durų spalvinis sprendimas



Namų numeracija šviesiu ir tamsiu paros metu



Tinkami ir netinkami cokolio apdailos pavyzdžiai

KOMERCINIS AUKŠTAS

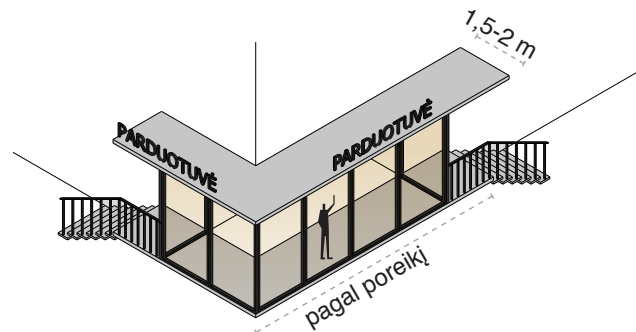
NAUJOS KOMERCINĖS PATALPOS

Daugiabutyje pastate numatant įrengti naujas komercines patalpas, rekomenduojama vadovautis šiais principais:

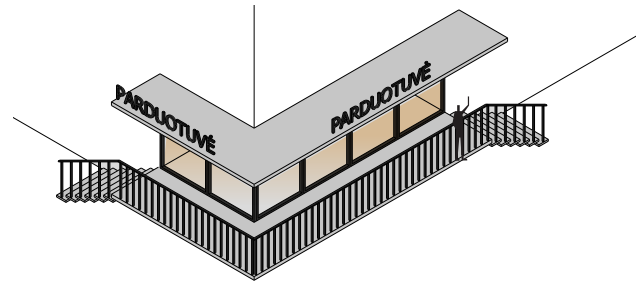
- **Tūris.** Projektuojamas 1.5 - 2m pločio tūris, kuris gali būti kaip laiptai ir laiptų aikštelė arba įrengiamos vitrinos. Tūris numatomas lygiagrečiai pastatui, ilgąja kraštine priglaustas prie daugiabučio, į priekį ištrauktas tik tiek kiek reikia laiptų pločiui.
- **Stogeliai.** Stogeliai projektuojami plokšti, virš laiptų ar laiptų aikštelių, dengiantys tik tiek kiek reikia apsaugoti patekimus į patalpas nuo kritulių.
- **Laiptai.** Laiptai projektuojami lygiagrečiai pastatui. Projektuojant laiptus netrukdyti kaimynams, nesukelti diskomforto, papildomų srautų, neužstoti vaizdų por langus. Kampiniuose butuose įrengiamose komercinėse patalpose patekimus rekomenduojama numatyti iš aklinos sienos pusės, taip sumažinant lankytojų srautus pro gyventojų langus.
- **Apšvietimas.** Apšviečiami laiptai, vitrinos, išorinė iškaba. Apšvietimas šiltų tonų. Numatant išorinį komercinių patalpų apšvietimą būtina įvertinti tankiai apgyvendintą gyvenamųjų namų kaiminystę. Išorėje matomas apšvietimas negali būti erzantis, iššaukiantis nervingumą (kontrastingų spalvų, mirksintis, besisukantis, akinantis ir pan.). Patalpų nedarbo metu vitrinose paliekamas apšvietimas turi būti prigesinamas, kad ramybės metu netrikdytų aplinkinių gyventojų.
- **Išorinė reklama.** Įrengiama ant stogelio, rekomenduojama tūrinės vienspalvės raidės. Kampinio įėjimo atveju iškaba gali būti montuojama abiejose pastato pusėse.
- **Spalvos ir medžiagos.** Laiptų turėklų, vitrinų rėmų spalvos privalo atitikti modernizuojamo daugiabučio spalvinę paletę. Įrengiant komercinį aukštą naudojamos natūralios, neautralių spalvų medžiagos, pvz. natūralus betonas, medžio apkalimas, akmuo ir pan.
- **Prieigos.** Įrengiamas komercines patalpas būtina integruoti į miesto infrastruktūros tinklą nutiesiant takelius, įrengiant apšvietimą, apželdinimą. Prieigų sutvarkymui parenkamos analogiškos esamoms dangos.

POSTMODERNIZMO INKLIUZAI

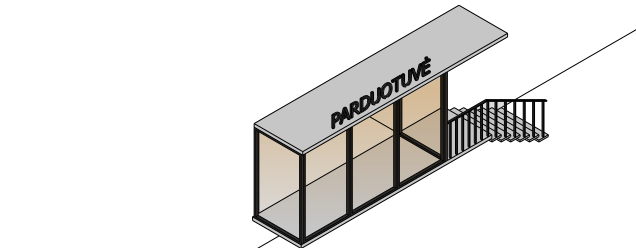
Dauguma šiuo metu daugiabučiuose esamų komercinių patalpų įrengtos postmodernizmo stiliumi, pasižymi išraiškingomis formomis, geometrinių figūrų kompozicijomis. Rekomenduojama išlaikyti įdomiausius sprendinius kaip to laikmečio paveldą, tačiau atnaujinti įėjimus nudažant viena akcentine spalva - taip pabrėžiama jų forma, sukuriama skulptūriniai objektai.



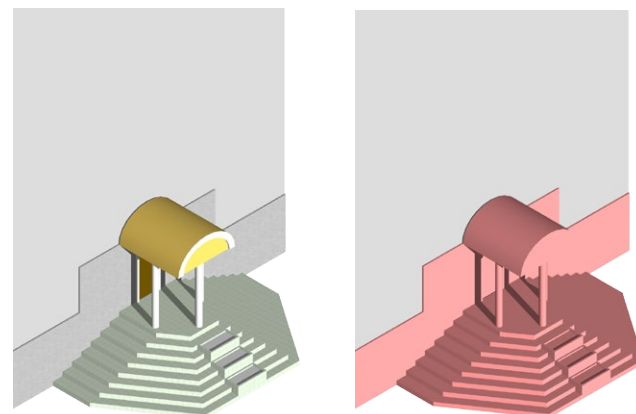
Kampinės komercinės patalpos su vitrinomis



Kampinės komercinės patalpos su balkonu



Komerinės patalpos priekiniame fasade



Postmodernistinių įėjimų į komercines patalpas sutvarkymo siūlymas

MIESTO MENAS IR SOCIALINĖS REKLAMOS

MIESTO MENAS ANT PASTATŲ FASADŲ

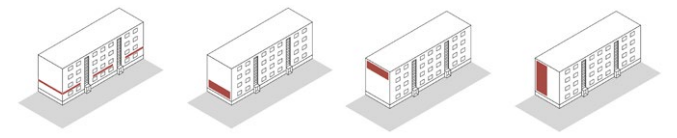
Schemoje pažymėti pastatai, ant kurių fasadų gali būti įrengiami didelių gabaritų meniniai akcentai. Renkant fasadų plokštumas įvertintos dvi galimybės:

- Pastatų galiniai fasadai atsiveria iš tolimų gatvės perspektyvų kaip didelės plokštumos. Paveikūs praeiviams ir keliaujantiems automobiliais, dviračiais.
 - Fasadai supa mokymo įstaigas, sporto aikštynus. Paveikūs jaunimui, gerinantys jų kasdienę aplinką.
- Architektai modernizacijos projekto rengimo metu numato miesto meno atsiradimą, jo konkrečią vietą, gabaritus. Meninius akcentus kuria profesionalūs meilinkai, įvertindami modernizuojamo pastato projektą, spalvinę gamą ir pan. Meninis akcentas derinamas su vyr.architektu ir meno taryba.



SOCIALINĖS REKLAMOS

Socialinių reklamų išdėstymas ant pastatų taikomas pagal mokslinės metodikos rekomendacijas. Didelių gabaritų reklamos įrengiamos ant galinių fasadų. Taip pat galima horizontali juosta virš daugiabučio pastato pirmo aukšto langų.



Reklamų išdėstymo principas pagal mokslinę metodiką



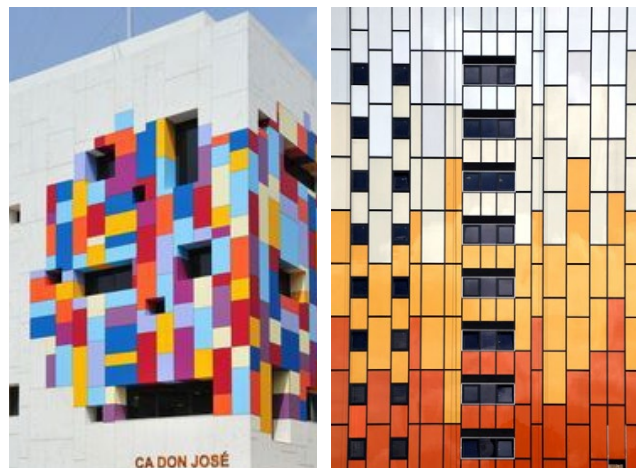
Socialinių reklamų ir miesto meno išdėstymo schema

- Socialinės reklamos / miesto menas prie mokymo įstaigų
- Socialinės reklamos / miesto menas

MIESTO MENAS IR SOCIALINĖS REKLAMOS

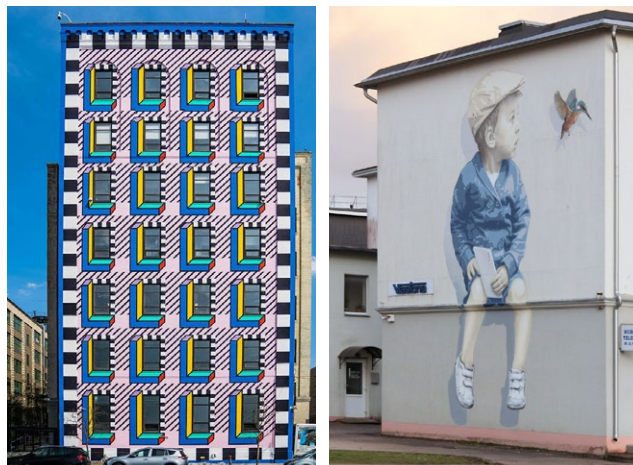
Labai svarbu sukurti jaukią, malonią gyvenamąją aplinką. Todėl atliekant pastato modernizaciją rekomenduojama įvertinti kaip pasitelkiant profesionalius menininkus paprastomis, kūrinėmis ir daug nekainuojančiomis priemonėmis vietiniams gyventojams sukurti aplinką, kuri edukotų, skatintų sąmoningumą, sukeltų teigiamas emocijas ir pasididžiavimo jausmą savo aplinką.

Optinės kompozicijos ant kelių pastatų. Daugiabučių kvartalai yra tinkama aplinka kurti šiuolaikiniam, didelių gabaritų miesto menui, kuomet panaudojamos optinės kompozicijos ir siekiamas paveikslas atsiveria iš tam tikro žiūros taško. Tokie sprendiniai ypač tinkami gatvių trasose, kur atsiveria galiniai pastatų fasadai (pvz. Pušyno g.).

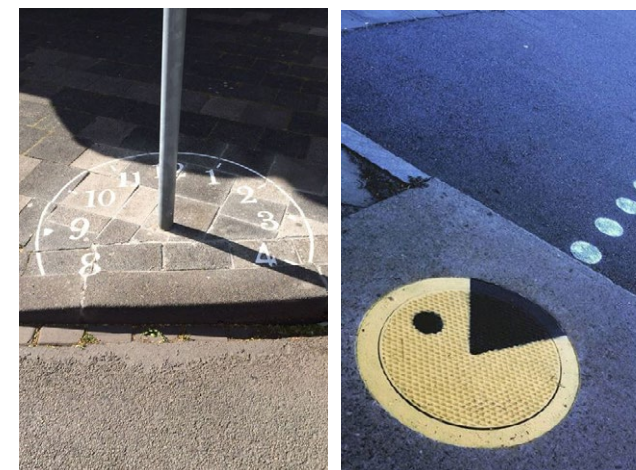


Kompozicijos iš fasadinių plokščių. Rengiant modernizacijos projektą ir pasitelkus profesionalius menininkus, modernizacijai naudojamos skirtingų gabaritų ir spalvų fasadinės plokštės gali sukurti menines kompozicijas.

Meniniai sprendimai, reaguojantys su pastato architektūra. Meninis akcentas kuriamas įvertinant pastato fasado formą, angas ir kitus elementus. Pavyzdžiui esami pastato langai tampa meninės instaliacijos dalimi.



Smulkūs netikėti elementai, papildantys kasdienius, įprastus miesto elementus, pvz. stulpus ar šulinio dangčius.



Edukaciniai laiptai - kalbos mokymasis, pvz. žodis "Ačiū" ant kiekvieno laiptelio parašytas skirtinga kalba. Ar sudegintų kalorijų lipant laiptais skaičius, spalvų pavadinimai.

Pėsčiųjų perėjos ir automobilių stovėjimo aikštelės. Gatvėse gali atsirasti neįprastos pėsčiųjų perėjos - meninės instaliacijos, didinančios tiek vairuotojų, tiek pėsčiųjų ar dviratininkų atidumą. Panašūs principai gali būti naudojami pajvairinti automobilių stovėjimo aikštelių žymėjimą, inžinerinius elementus.



detalizuotos
rekomendacijos

ADRESŲ RODYKLĖ

Adresas	Kvartalas	Kvartalo puslapis	Pastato tipas	Pastato tipo puslapis
Dariaus ir Girėno g. 7	D1/1	52	T51	92
Dariaus ir Girėno g. 9	D1/1	52	T51	92
Dariaus ir Girėno g. 11	D1/1	52	T51	92
Dariaus ir Girėno g. 13	D1/1	52	T52	92
Dariaus ir Girėno g. 15	D1/1	52	T51	92
Dariaus ir Girėno g. 17	D1/1	52	T51	92
Dariaus ir Girėno g. 19	D3/1	52	T51	92
Dariaus ir Girėno g. 21	D3/1	52	T51	92
Dariaus ir Girėno g. 23	D3/1	52	T51	92
Dariaus ir Girėno g. 25	D3/1	52	T51	92
Dariaus ir Girėno g. 33	D3/4	54	T52	92
J.Janonio g.13	D2/1	50	T35	74
J.Janonio g.15	D2/1	50	T35	74
J.Janonio g.17	D2/1	50	T35	74
J.Janonio g.22	C2/1	48	T32	66
J.Janonio g.28	D1/3	50	T41	82
J.Janonio g.30	D1/3	50	T42	82
J.Janonio g.32	D1/3	50	T42	82
J.Janonio g.34	D1/3	50	T42	82
J.Janonio g.36	D1/3	50	T42	82
Kastyčio g. 5	T39	B/R	D2/2	50
Kastyčio g. 10A	T311	B/R	D2/1	50
Kastyčio g. 12	T312	B/R	D2/1	50
Klaipėdos g. 21	C2/1	48	T31	60 + 62*
Klaipėdos g. 23	C2/1	48	T31	60 + 62*
Klaipėdos g. 25	C2/1	48	T42	82
Klaipėdos g. 27	C1/1	48	T41	82
Klaipėdos g. 29	C1/1	48	T41	82 + 84*
Klaipėdos g. 31	C1/1	48	T41	82 + 84*
Klaipėdos g. 33	C1/1	48	T41	82 + 84*
Laukų g. 8	A3/1	56	T33	70
Liepų g. 1	A3/1	56	T32	66
Liepų g. 3	A3/1	56	T23	B/R
Melioratorių g. 4	D3/2	52	T33	70
Melioratorių g. 6	D3/2	52	T33	70
Melioratorių g. 8	D3/2	52	T52	92
Melioratorių g. 10	D3/2	52	T33	70
Melioratorių g. 12	D3/2	52	T52	92
Melioratorių g. 14	D3/2	52	T33	70
P.Cvirkos g. 14	-	48	T35	74
P.Cvirkos g. 17	D1/3	50	T31	60
P.Cvirkos g. 18	C2/1	48	T42	82
P.Cvirkos g. 20	C2/1	48	T51	92
P.Cvirkos g. 21	D1/3	50	T42	82

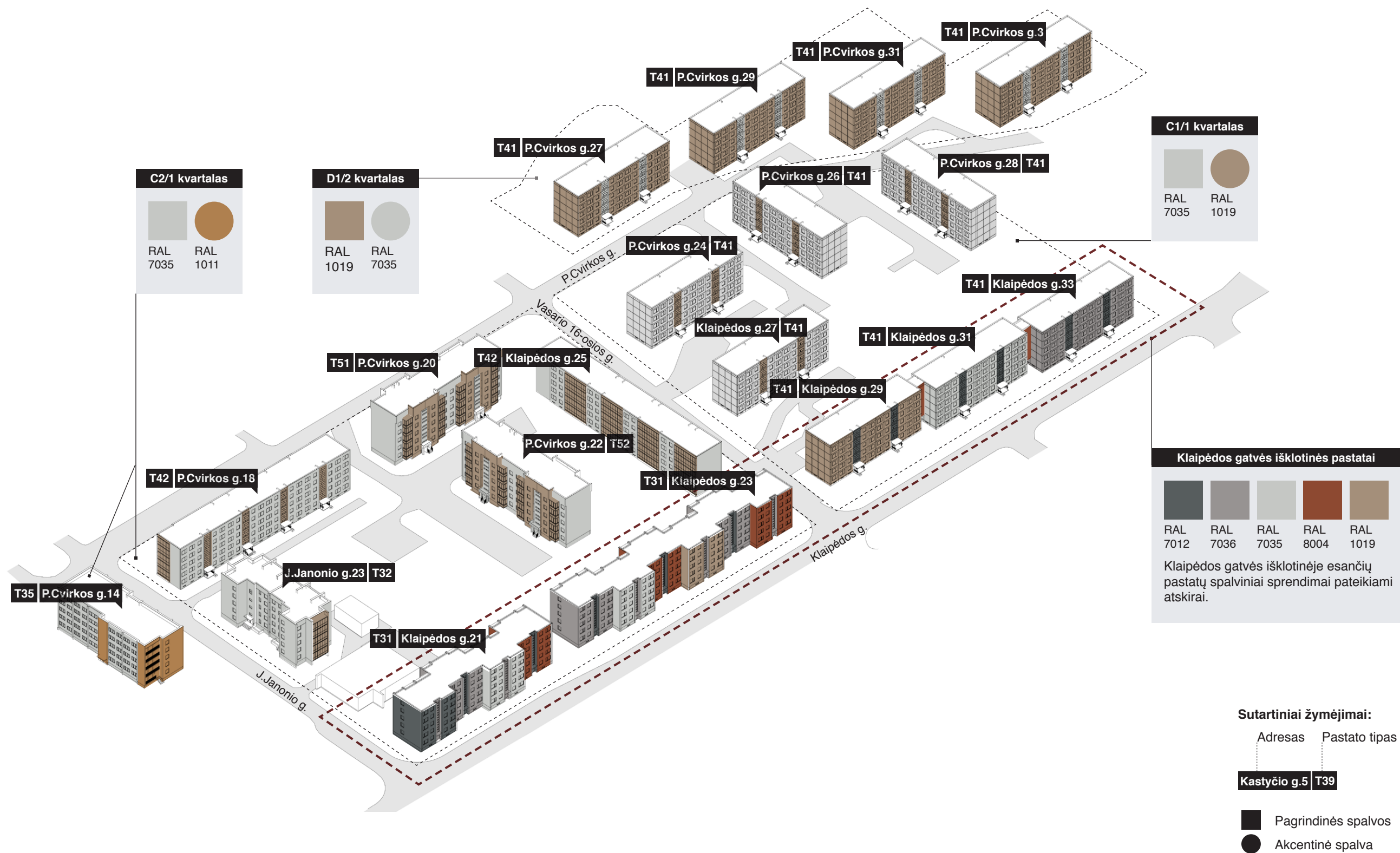
Adresas	Kvartalas	Kvartalo puslapis	Pastato tipas	Pastato tipo puslapis
P.Cvirkos g. 22	C2/1	48	T52	92
P.Cvirkos g. 23	D1/3	50	T31	60
P.Cvirkos g. 24	C1/1	48	T41	82
P.Cvirkos g. 26	C1/1	48	T41	82
P.Cvirkos g. 27	D1/2	48	T41	82
P.Cvirkos g. 28	C1/1	48	T41	82
P.Cvirkos g. 29	D1/2	48	T41	82
P.Cvirkos g. 31	D1/2	48	T41	82
P.Cvirkos g. 33	D1/2	48	T41	82
Pušų g. 36	D3/3	54	T32	66
Pušų g. 37	D4/1	54	T53	92
Pušų g. 38	D3/3	54	T32	66
Pušų g. 39	D4/1	54	T51	92
Pušų g. 41	D4/2	54	T38	78
Pušų g. 42	D3/3	54	T32	66
Pušų g. 44	D3/3	54	T32	66
Pušų g. 45	D4/1	54	T51	92
Pušų g. 46	D3/4	54	T51	92
Pušų g. 47	D4/1	54	T51	92
Pušų g. 49	D4/2	54	T43	88
Pušų g. 50	D3/4	54	T51	92
Pušų g. 52	D3/4	54	T51	92
Vasario 16-osios g. 40	A3/1	56	T33	70
Vasario 16-osios g. 42	A3/1	56	T33	70
Vasario 16-osios g. 46	A2/1	56	T310	B/R
Vingio g. 2	D2/2	50	T35	74
Vytauto g. 34	A1/1	56	T36	B/R

- B/R vadovautis bendromis rekomendacijomis
- * Klaipėdos gatvės daugiabučių spalvinis sprendimas pateikiamas atskirai
- Jei rodyklėje pastato adresas nenurodytas, rengiant modernizacijos projektą vadovautis bendromis rekomendacijomis.

C1/1
C2/1
D1/2

KVARTALŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

C1/1
C2/1
D1/2



D1/3
D2/1
D2/2

KVARTALŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

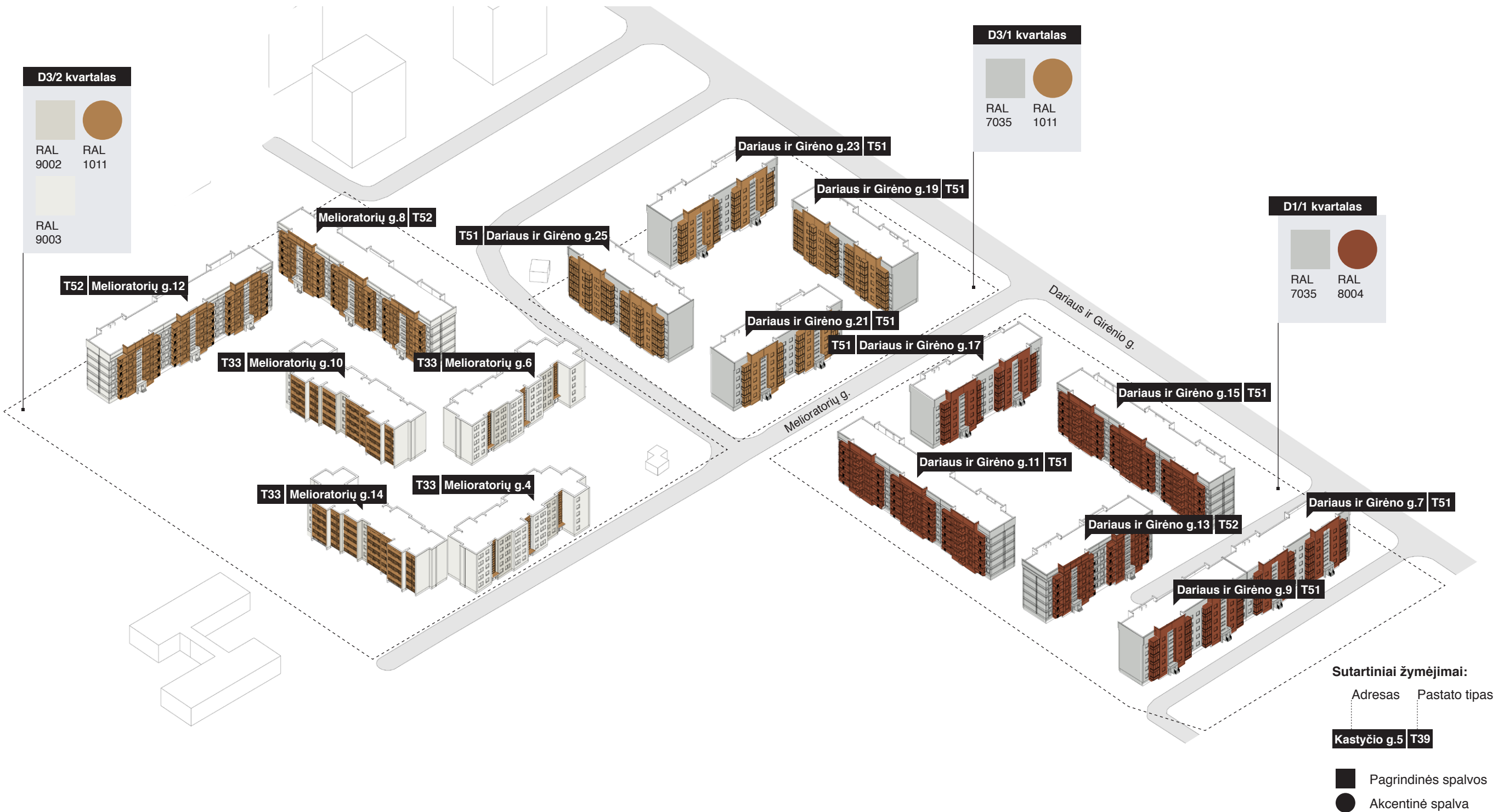
D1/3
D2/1
D2/2



D1/1
D3/1
D3/2

KVARTALŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

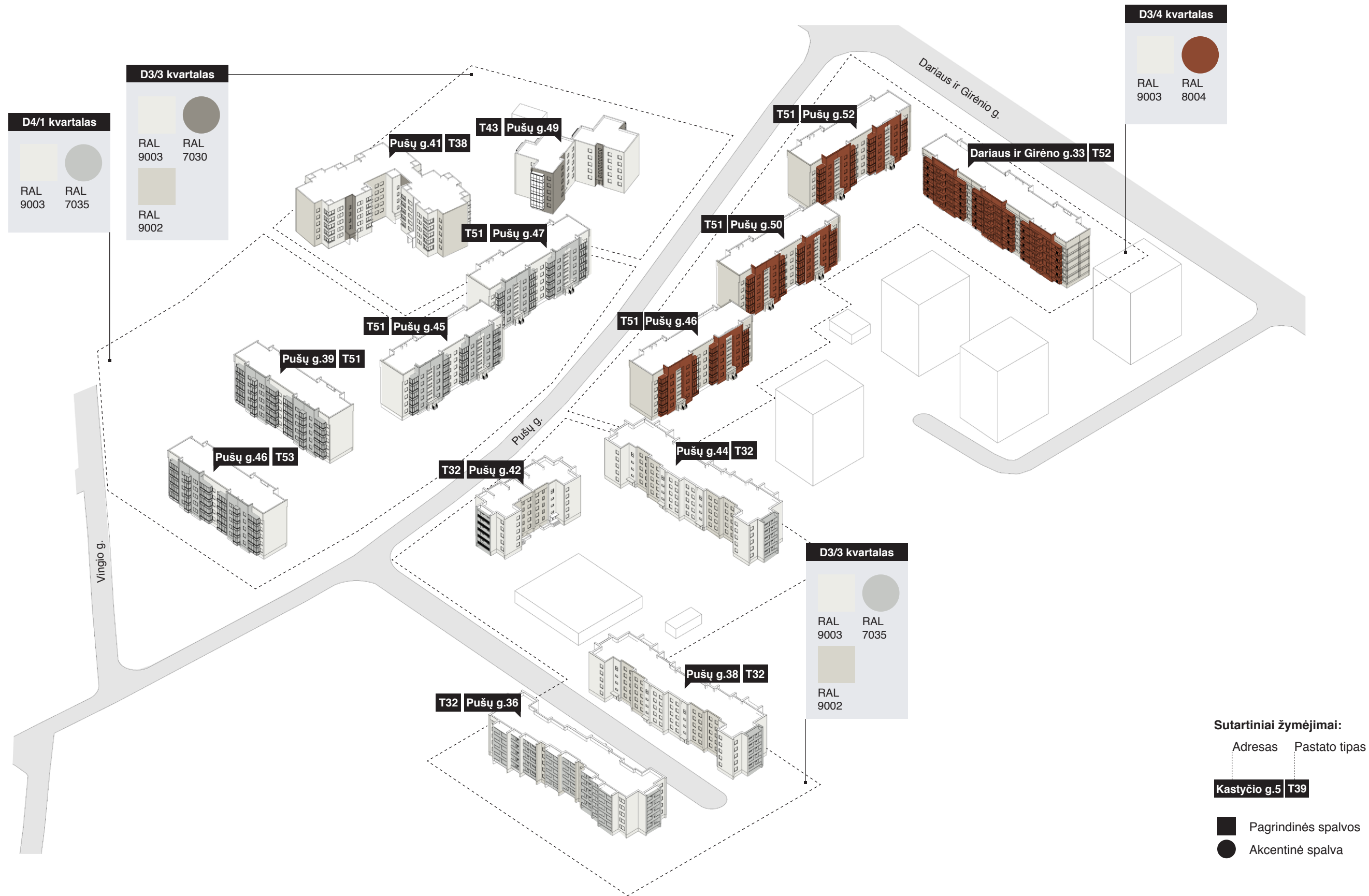
D1/1
D3/1
D3/2



D3/3
D3/4
D4/1
D4/2

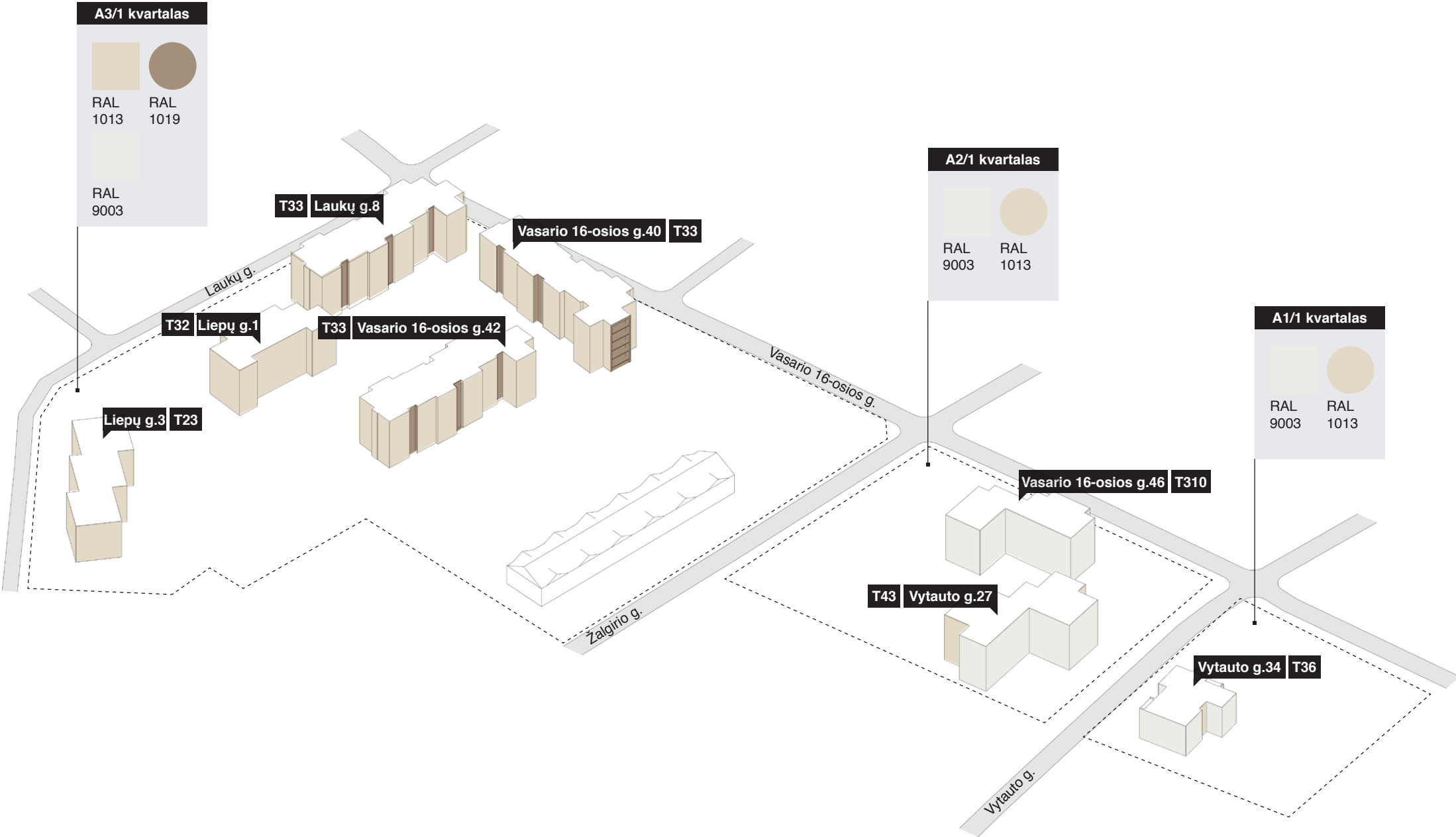
KVARTALŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

D3/3
D3/4
D4/1
D4/2



A1/1
A2/1
A3/1

KVARTALŲ SPALVINIS SPRENDIMAS



A1/1
A2/1
A3/1

Sutartiniai žymėjimai:

Adresas	Pastato tipas
Kastyčio g.5	T39

■ Pagrindinės spalvos
● Akcentinė spalva

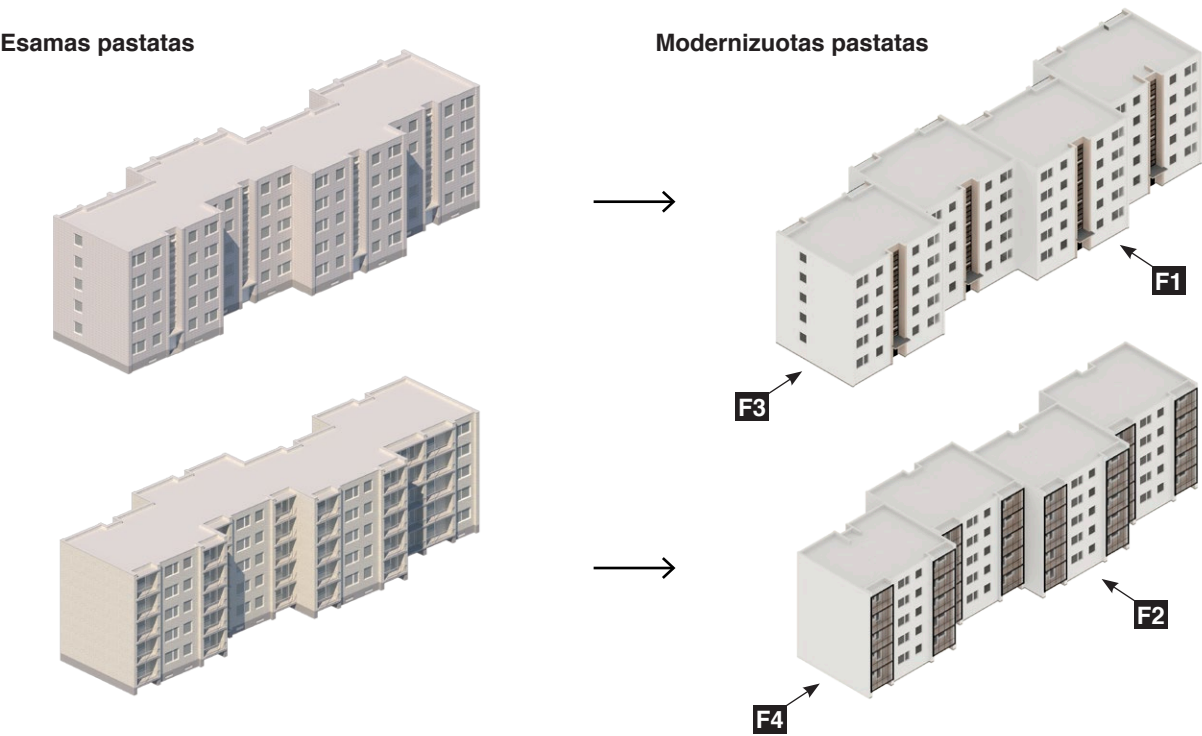
pastatų
tipų
detalizacijos

T31 MODERNIZAVIMO DETALIZACIJA

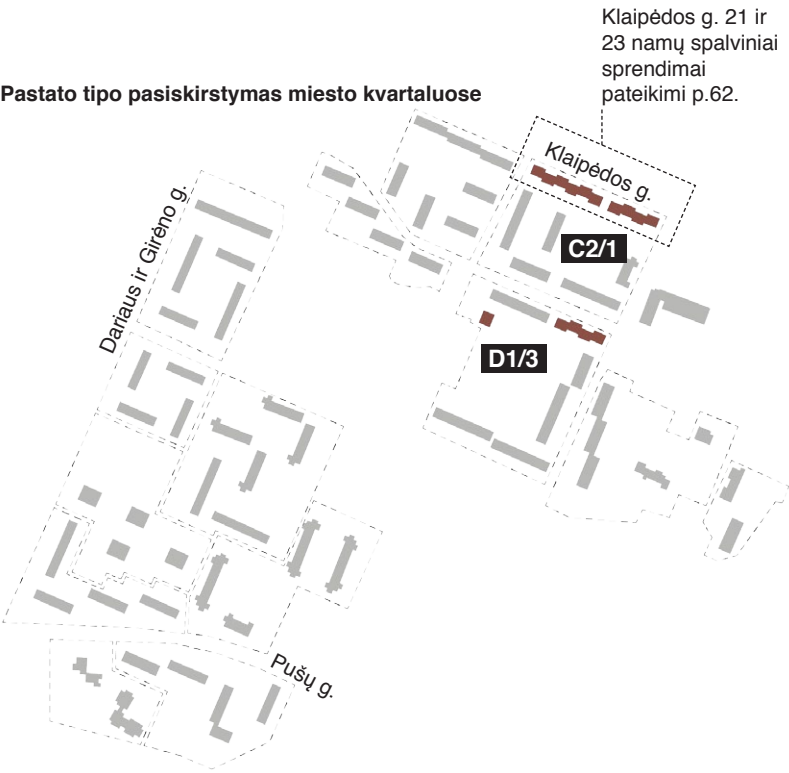
FASADINĖS PLOKŠTĖS T31

Esamas pastatas

Modernizuotas pastatas



Pastato tipo pasiskirstymas miesto kvartaluose



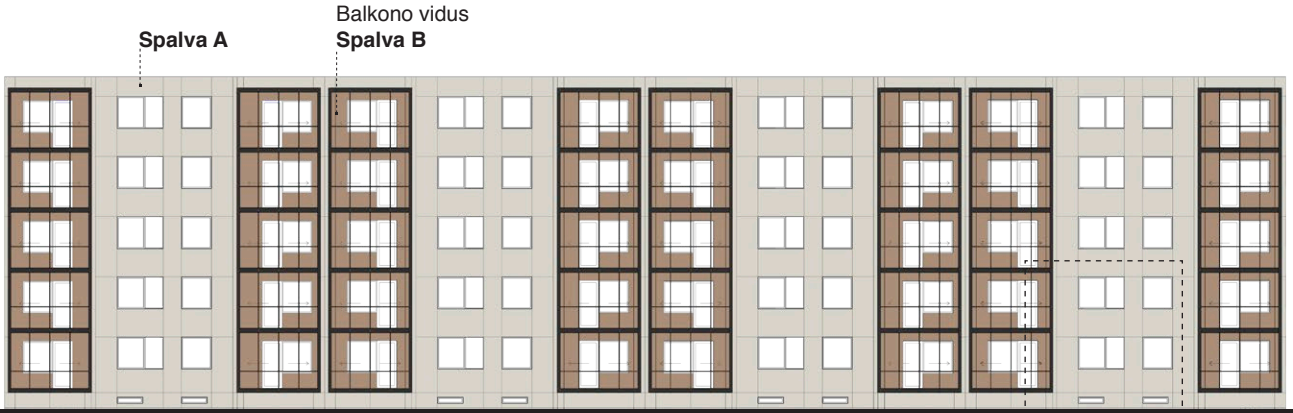
Spalvų žymėjimas:

C2/1	D1/3
RAL 7035	A RAL 9002
RAL 7012	B RAL 1019
RAL 7036	
RAL 8004	
RAL 1019	

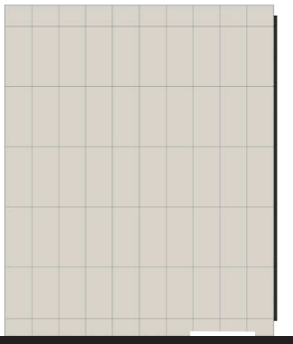
A - pagrindinė spalva
B - akcentinė spalva



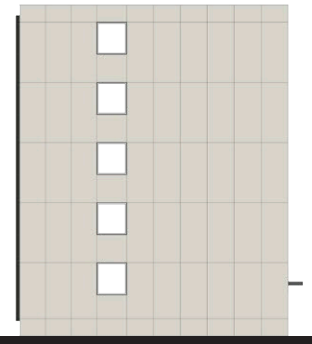
Fasadas F1



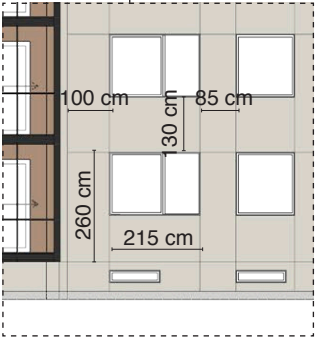
Fasadas F2



Fasadas F4

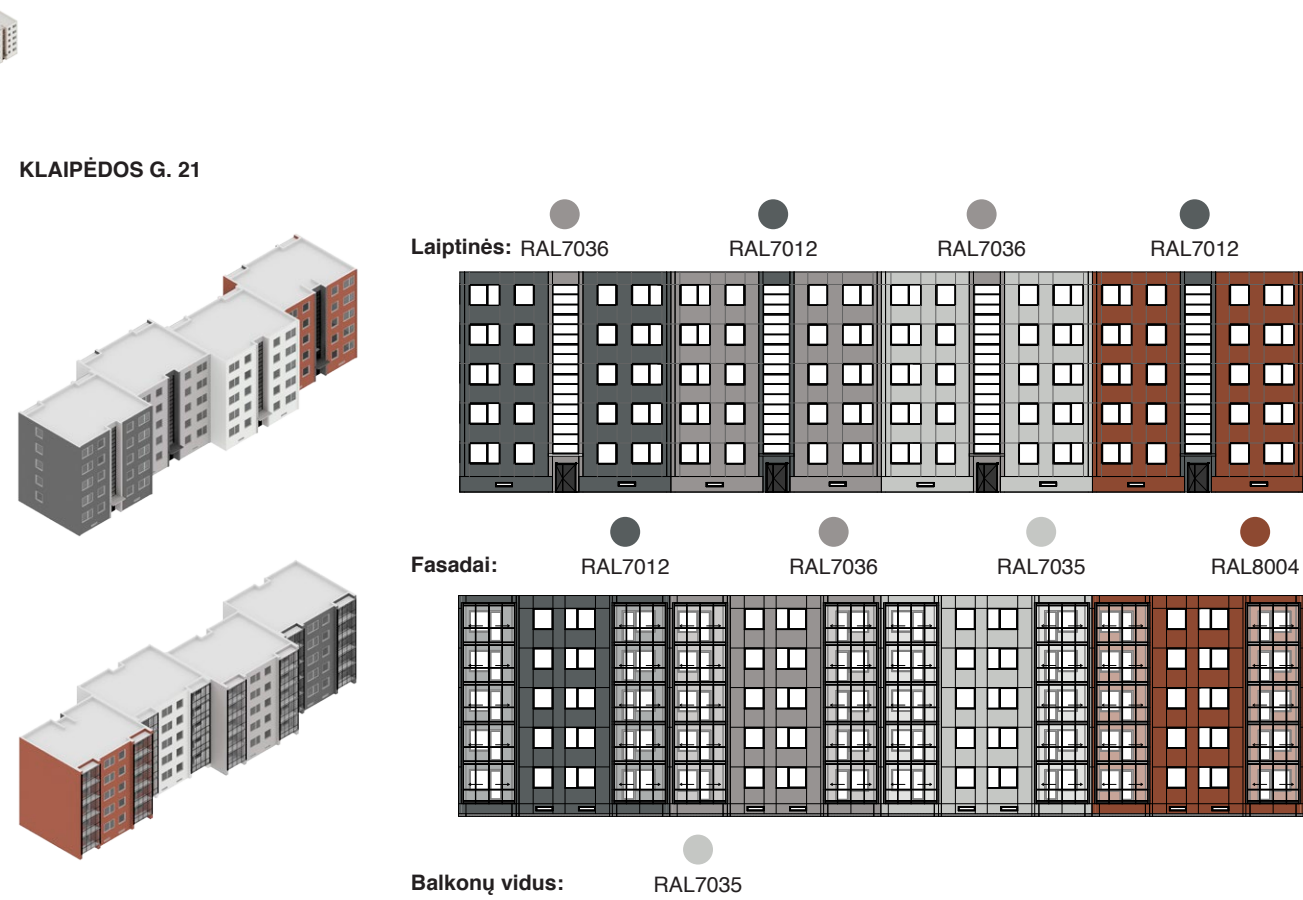


Fasadas F3



Plokščių skaidymo detalizacija

KLAIPĖDOS G. 21 IR 23 SPALVINIS SPRENDIMAS



T31 BALKONŲ DETALIZACIJA



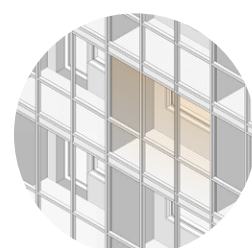
BALKONŲ VIDUS SPALVA B (AKCENTINĖ)
Balkonų vidus dengiamas fasado plokštėmis arba tinkuojamas ir dažomas pagrindine spalva.

BALKONŲ STIKLINIMAS
Įrengiami aliuminio profilio rėmai be stiklo paketų. Įstiklinamų balkonų langai skaidomi į lygias dalis. Įrengiamos stumdomos plokštumos. Dažomi tamsiai pilka spalva, tikslinti spalvų lentelėje.

FASADAS SPALVA A (PAGRINDINĖ)



BALKONO STIKLŲ TONAVIMAS
Apatiniai balkono atitvarai gali būti dengiami tamsinančia plėvele. Vieningas sprendimas turi būti parengtas projekto rengimo metu ir naudojamas viso daugiabučio pastato balkonuose. Plėvelės arba tamsinto stiklo spalva analogiška stiklo rėmui. Tamsinto stiklo arba plėvelės skaidrumas ne mažesnis nei 80%.



BALKONŲ APŠVIETIMAS
Balkonų lubose įrengiama vieninga apšvietimo sistema, tamsiuoju paros metu apšviečianti balkonus ir išryškinanti vidinių fasadų spalvą.



LAIPTINĖS BLOKAS SPALVA B (AKCENTINĖ)

FASADAS SPALVA A (PAGRINDINĖ)



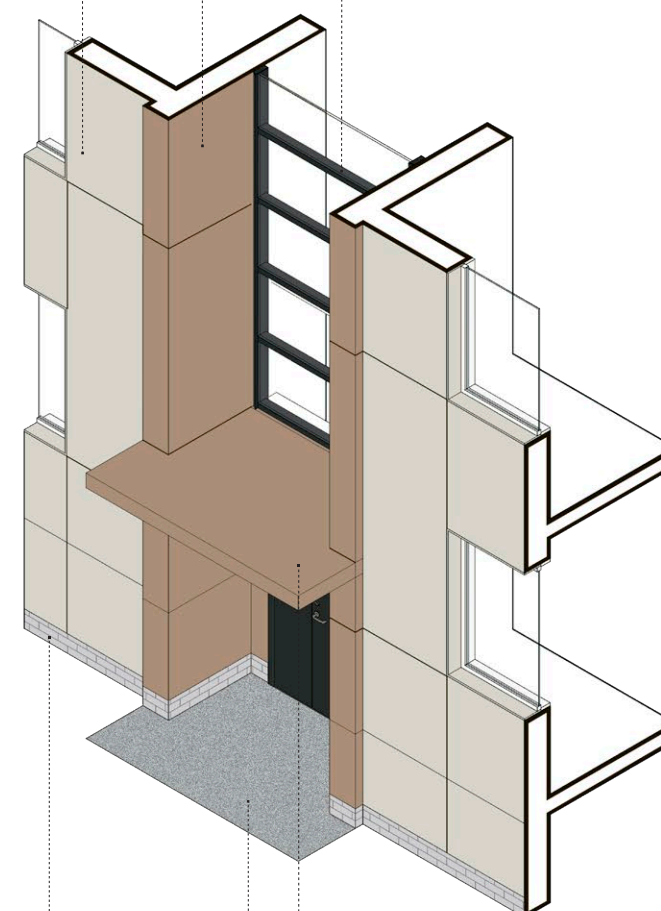
COKOLIS
Cokolio apdailai naudojamos fasado plokštės. Pratęsiamas plokščių skaidymo ir montavimo principas. 20-30 cm nuo žemės paviršiaus dengiama klinkerinėmis plytelėmis. Spalva RAL 7037 arba maksimaliai artima.

ĮĖJIMO DETALIZACIJA T31



LAIPTINĖS LANGAI
Ardomos laiptinėse esančios pertvaros, įrengiama vientisa langų sekcija.

Langų rėmai dažomi tamsiai pilka spalva, tikslinti spalvų lentelėje.



ĮĖJIMO STOGELIS SPALVA B (AKCENTINĖ)
Apatinė įėjimo stogelio dalis dengiama akcentine spalva.

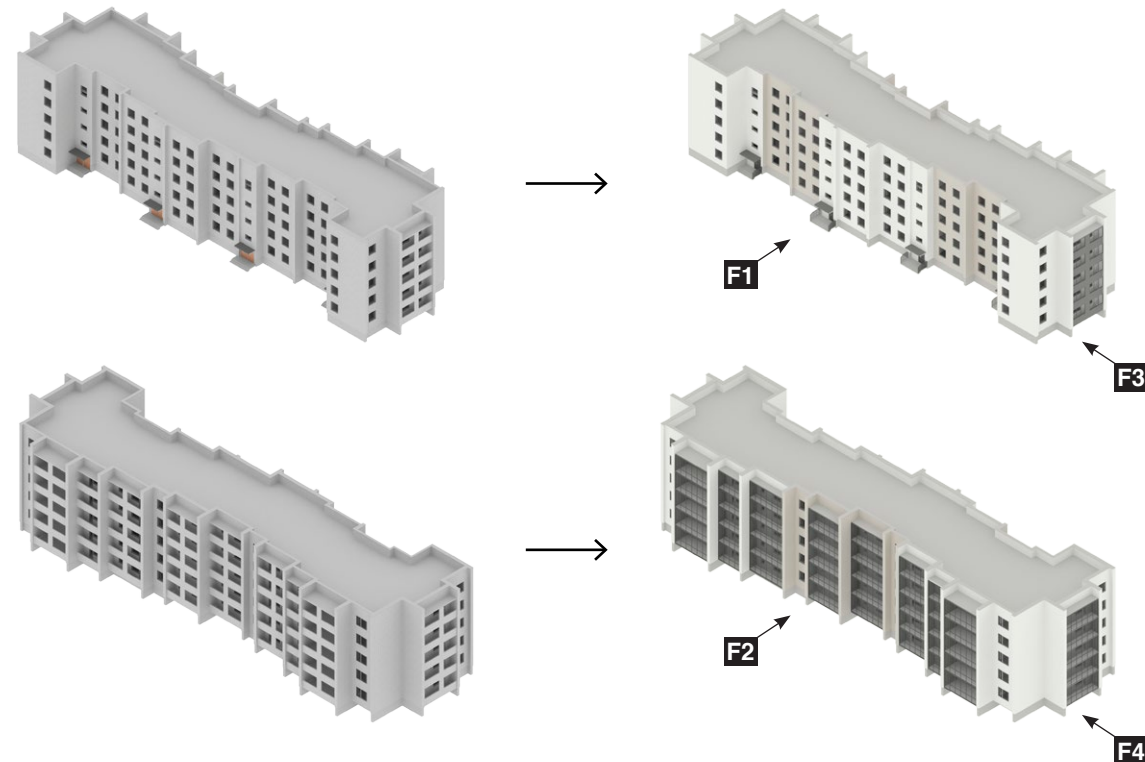
ĮĖJIMO AIKŠTELĖ
Esama danga atnaujinama, atstatomos susidėvėjusios dalys.

T32 MODERNIZAVIMO DETALIZACIJA

FASADINĖS PLOKŠTĖS T32

Esamas pastatas

Modernizuotas pastatas



Pastato tipo pasiskirstymas miesto kvartaluose

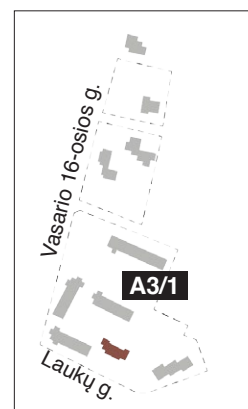


Spalvų žymėjimas:

D3/3	C2/1
A RAL9002	A RAL7035
B RAL7035	B RAL1011
C RAL9003	

A3/1
A RAL1013
B RAL1019

A - pagrindinė spalva
B - akcentinė spalva
C - papildanti spalva



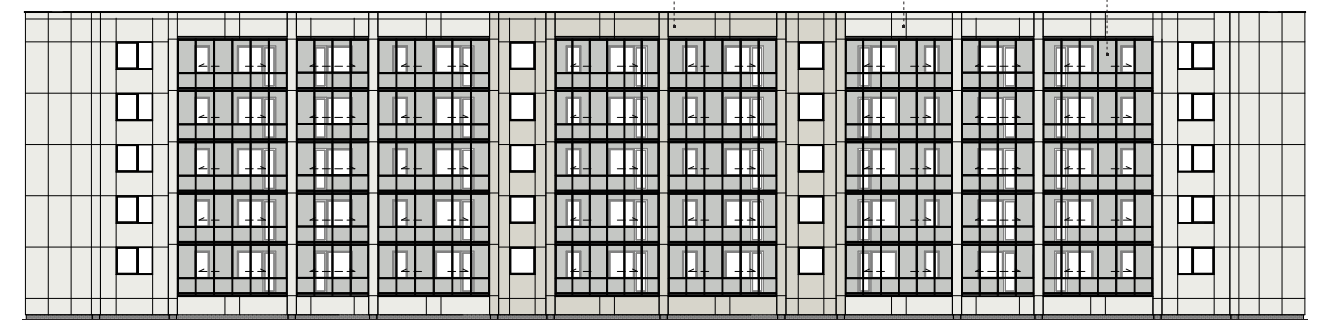
Fasadas F3

Fasadas F4

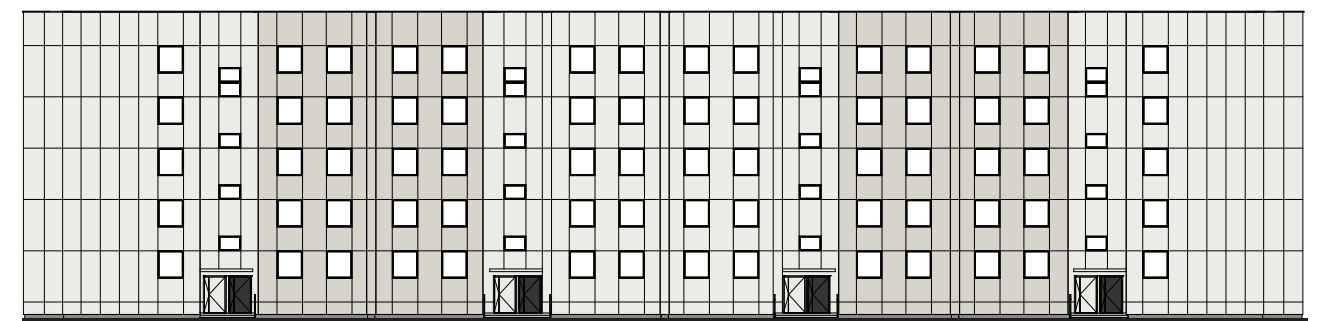
Spalva A

Spalva C

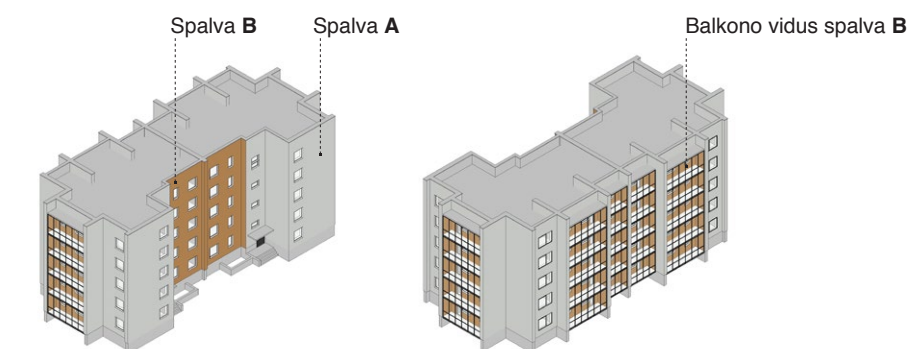
Balkono vidus
Spalva B



Fasadas F2



Fasadas F1



C2/1 ir A3/1 kvartalų daugiabučių spalvinė diagrama

- Nurodyti plokščių matmenys yra preliminarūs. Matmenis būtina tikslinti techninio projekto metu
- Schemose vaizduojamos asociatyvios spalvos. Spalvą būtina tikslinti pagal nurodytą spalvos kodą.

T32 BALKONŲ DETALIZACIJA

BALKONŲ APŠVIETIMAS

Balkonų lubose įrengiama vieninga apšvietimo sistema, tamsiuoju paros metu apšviečianti balkonus ir išryškinanti vidinių fasadų spalvą.

FASADAS
SPALVA A (PAGRINDINĖ)

BALKONŲ PLOKŠTĖS
SPALVA B (AKCENTINĖ)

BALKONŲ STIKLINIMAS

Įrengiami aliuminio profilio rėmai be stiklo paketų. Įstiklinamų balkonų langai skaidomi į lygias dalis. Įrengiamos stumdomos plokštumos. Dažomi tamsiai pilka spalva, tikslinti spalvų lentelėje.

BALKONŲ VIDUS SPALVA B (AKCENTINĖ)

Balkonų vidus dengiamas fasado plokštėmis arba tinkuojamas ir dažomas pagrindine spalva.



BALKONO STIKLŲ TONAVIMAS

Apatiniai balkono atitvarai gali būti dengiami tamsinančia plėvele. Vieningas sprendimas turi būti parengtas projekto rengimo metu ir naudojamas viso daugiabučio pastato balkonuose. Plėvelės arba tamsinto stiklo spalva analogiška stiklo rėmui. Tamsinto stiklo arba plėvelės skaidrumas ne mažesnis nei 80%.

Balkono su plokščių atitvarais stiklinimo principas.

ĮĖJIMO DETALIZACIJA T32

FASADAS
SPALVA C (PAPILDANTI)

LAIPTINĖS LANGAI

Langų rėmai dažomi tamsiai pilka spalva, tikslinti spalvų lentelėje.

ĮĖJIMO STOGELIS SPALVA A (PAGRINDINĖ)

Apatinė įėjimo stogelio dalis dažoma pagrindine spalva.

FASADAS
SPALVA A (PAGRINDINĖ)

COKOLIS

Cokolio apdailai naudojamos fasado plokštės. Pratęsiamas plokščių skaidymo ir montavimo principas. 20-30 cm nuo žemės paviršiaus dengiama klinkerinėmis plytelėmis. Spalva RAL 7037 arba maksimaliai artima.

ĮĖJIMO PAKYLA IR LAIPTAI

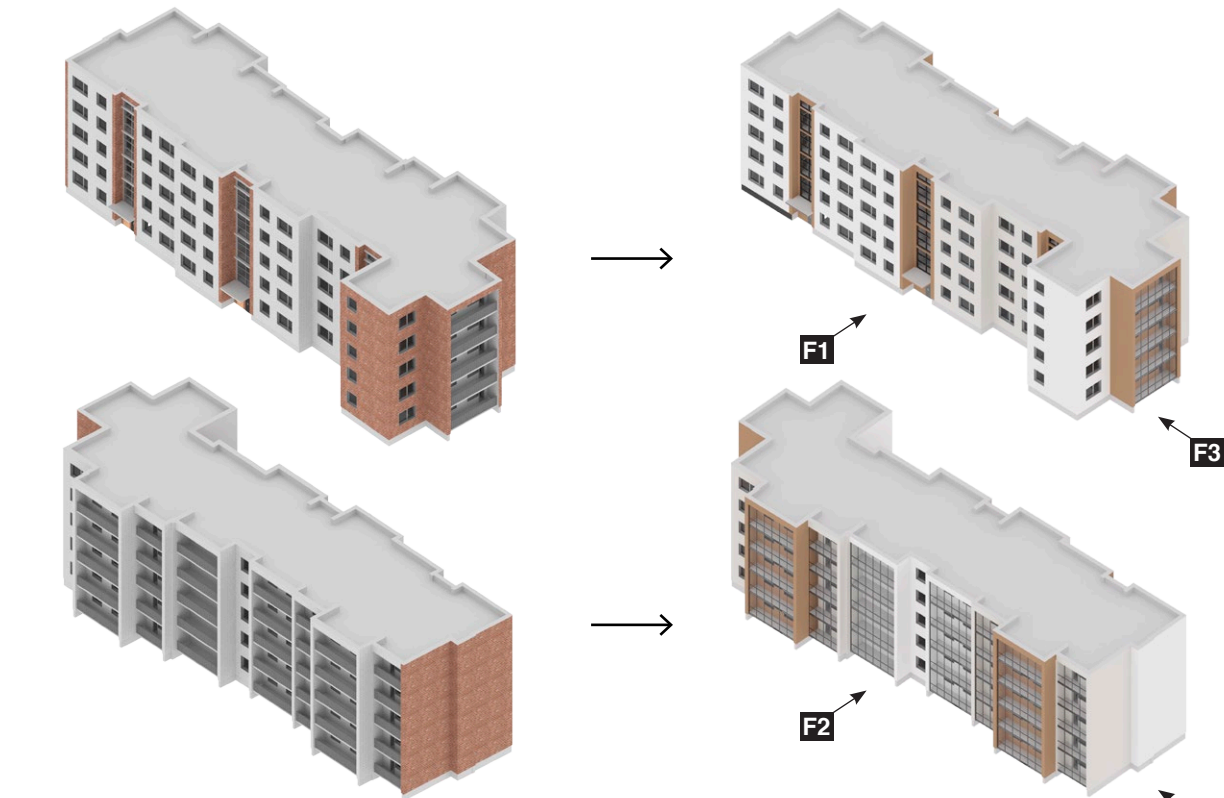
Esamas betonas atnaujinamas, restauruojamos susidėvėjusios dalys, įrengiamas turėklas. Turėklas dažomas tamsiai pilka spalva, pagal spalvų lentelę.

T33 MODERNIZAVIMO DETALIZACIJA

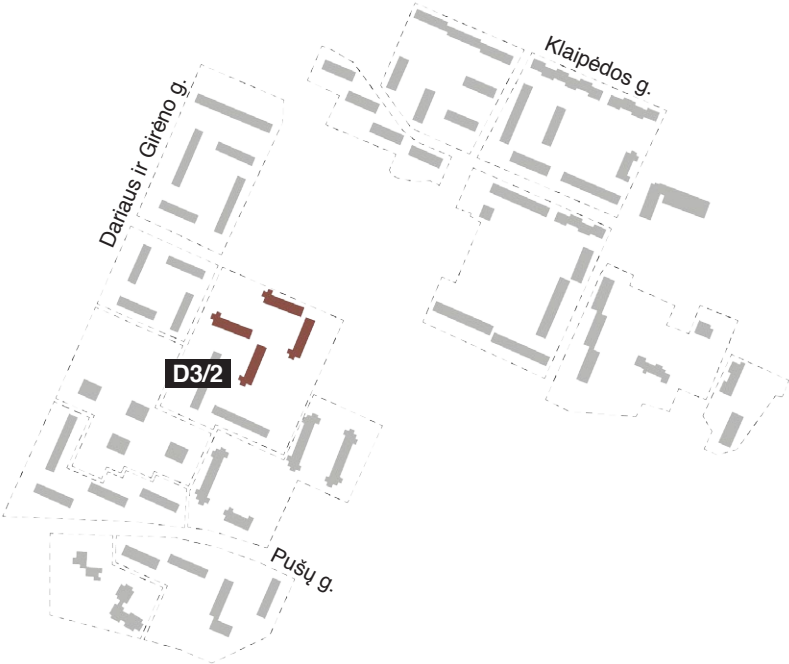
FASADINĖS PLOKŠTĖS T33

Esamas pastatas

Modernizuotas pastatas



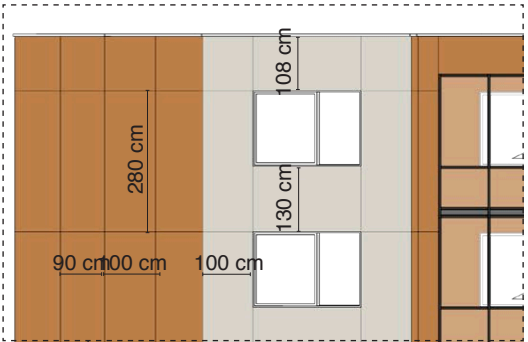
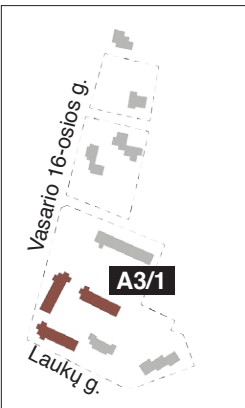
Pastato tipo pasiskirstymas miesto kvartaluose



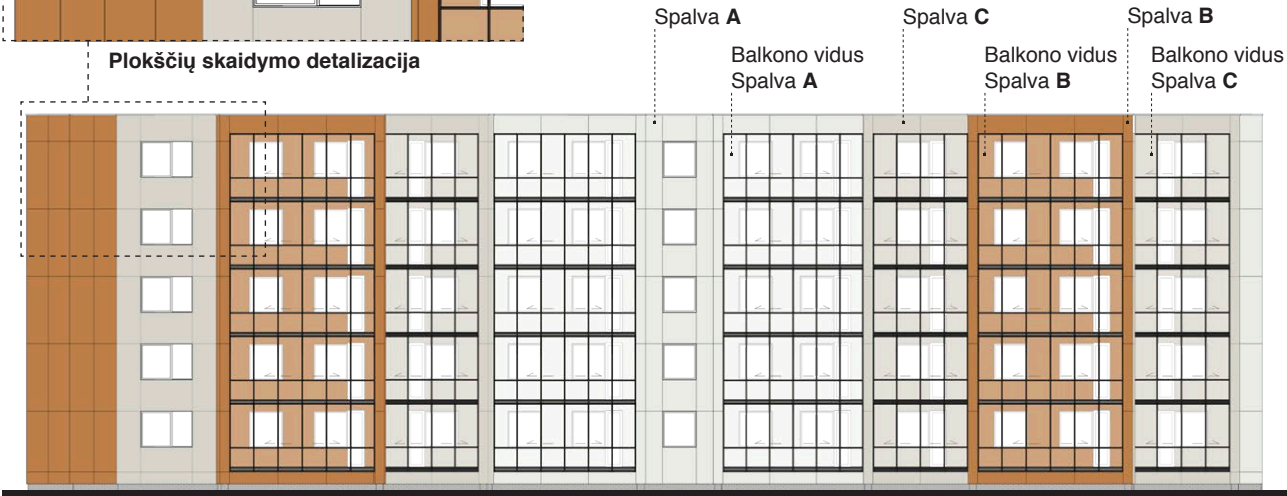
Spalvų žymėjimas:

D3/2	A3/1
A RAL9003	A RAL1013
B RAL1011	B RAL1019
C RAL9002	C RAL9003

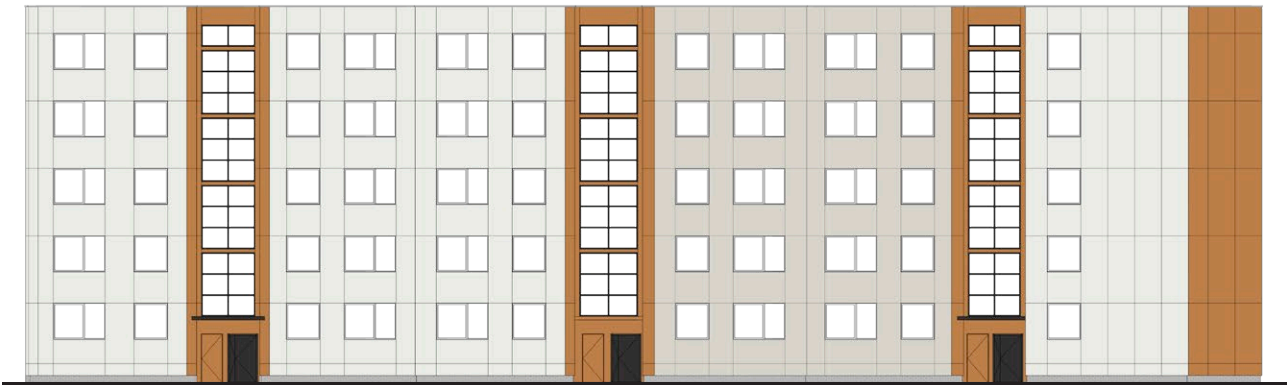
A - pagrindinė spalva
B - akcentinė spalva
C - papildanti spalva



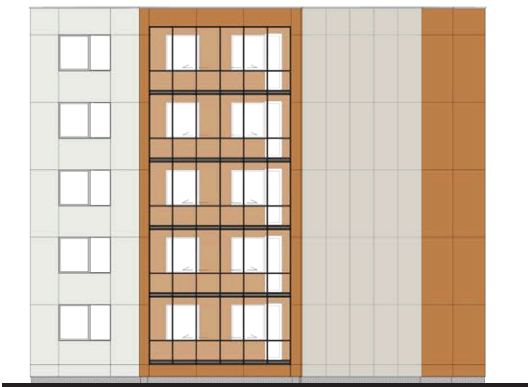
Plokščių skaidymo detalizacija



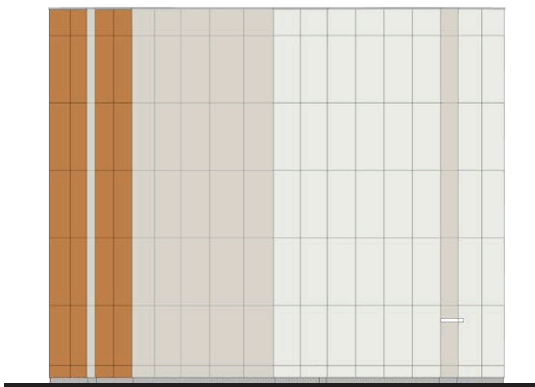
Fasadas F2



Fasadas F1



Fasadas F3



Fasadas F4

- Nurodyti plokščių matmenys yra preliminarūs. Matmenis būtina tikslinti techninio projekto metu
- Schemose vaizduojamos asociatyvios spalvos. Spalvą būtina tikslinti pagal nurodytą spalvos kodą.

T33 BALKONŲ DETALIZACIJA

ĮĖJIMO DETALIZACIJA T33

BALKONŲ VIDUS

Balkonų vidus dengiamas fasado plokštėmis arba tinkuojamas ir dažomas pagrindine spalva.

BALKONŲ STIKLINIMAS

Įrengiami aliuminio profilio rėmai be stiklo paketų. Įstiklinamų balkonų langai skaidomi į lygias dalis. Įrengiamos stumdomos plokštumos. Dažomi tamsiai pilka spalva, tikslinti spalvų lentelėje.

LAIPTINĖS LANGAI

Ardomos laitinėse esančios pertvaros, įrengiama vientisa langų sekcija.

Langų rėmai dažomi tamsiai pilka spalva, tikslinti spalvų lentelėje

FASADAS
SPALVA A (PAGRINDINĖ)

LAIPTINĖS BLOKAS
SPALVA B (AKCENTINĖ)

FASADAS
SPALVA C (PAPILDANTI)

BALKONO STIKLŲ TONAVIMAS

Apatiniai balkono atitvarai gali būti dengiami tamsinančia plėvele. Vieningas sprendimas turi būti parengtas projekto rengimo metu ir naudojamas viso daugiabučio pastato balkonuose. Plėvelės arba tamsinto stiklo spalva analogiška stiklo rėmui. Tamsinto stiklo arba plėvelės skaidrumas ne mažesnis nei 80%

BALKONŲ APŠVIETIMAS

Balkonų lubose įrengiama vieninga apšvietimo sistema, tamsiuoju paros metu apšviečianti balkonus ir išryškinanti vidinių fasadų spalvą.

COKOLIS

Cokolio apdailai naudojamos fasado plokštės. Pratęsiamas plokščių skaidymo ir montavimo principas. 20-30 cm nuo žemės paviršiaus dengiama klinkerinėmis plytelėmis. Spalva RAL 7037 arba maksimaliai artima.

ĮĖJIMO STOGELIS
SPALVA B (AKCENTINĖ)

Apatinė įėjimo stogelio dalis dažoma akcentine spalva.

ĮĖJIMO PAKYLA IR LAIPTAI

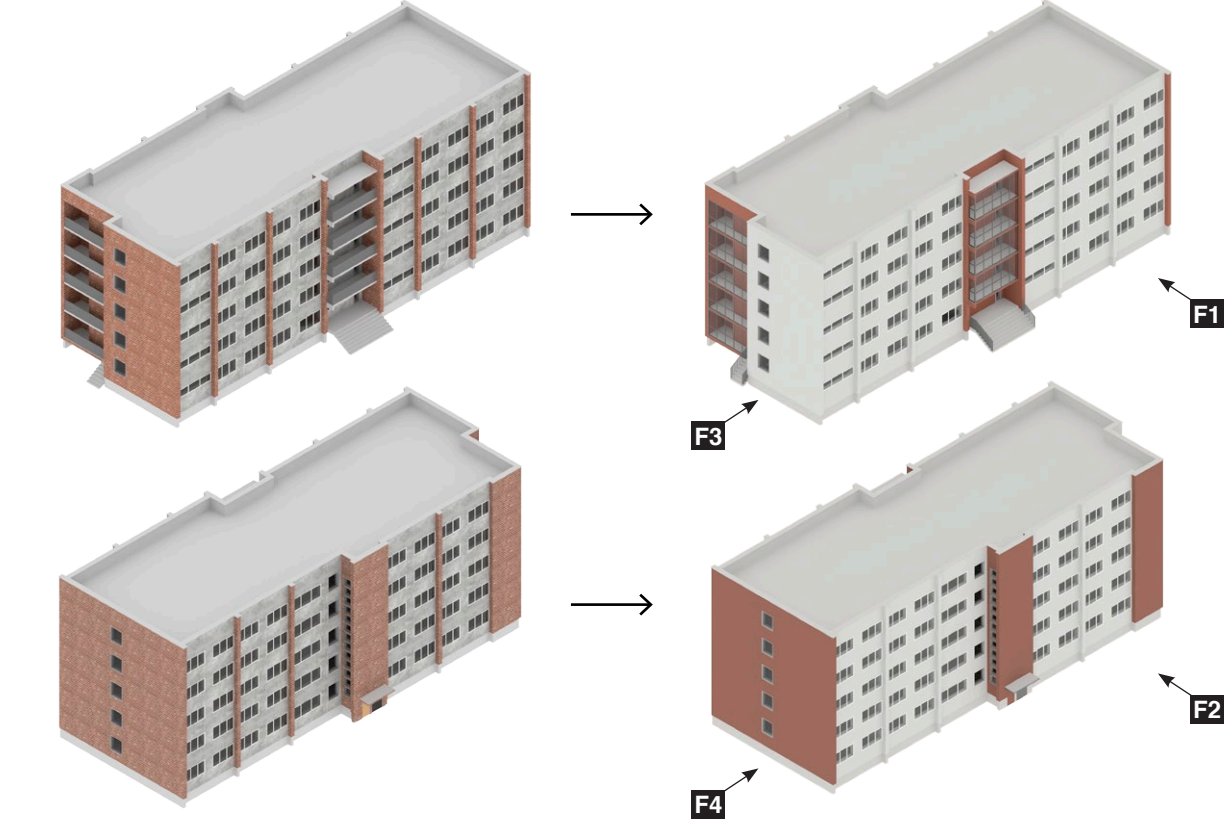
Esamas betonas atnaujinamas, restauruojamos susidėvėjusios dalys, įrengiamas turėklas. Turėklas dažomas tamsiai pilka spalva, pagal spalvų lentelę.

T35 MODERNIZAVIMO DETALIZACIJA

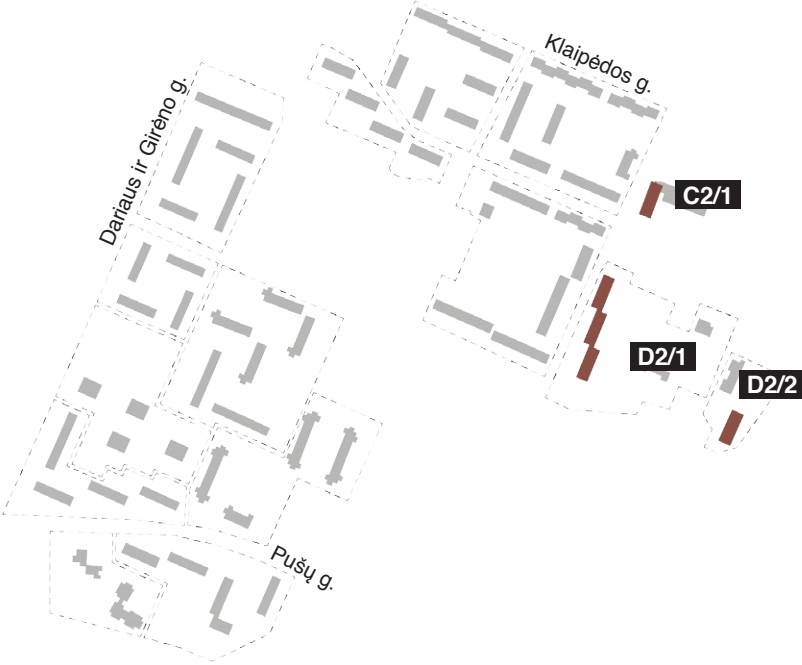
FASADINĖS PLOKŠTĖS T35

Esamas pastatas

Modernizuotas pastatas



Pastato tipo pasiskirstymas miesto kvartaluose



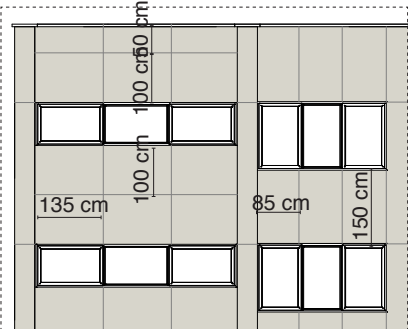
Spalvų žymėjimas:

D2/1	D2/2
A RAL9002	A RAL 9002
B RAL 8004	B RAL 3012

C2/1

A RAL 7035
B RAL 1011

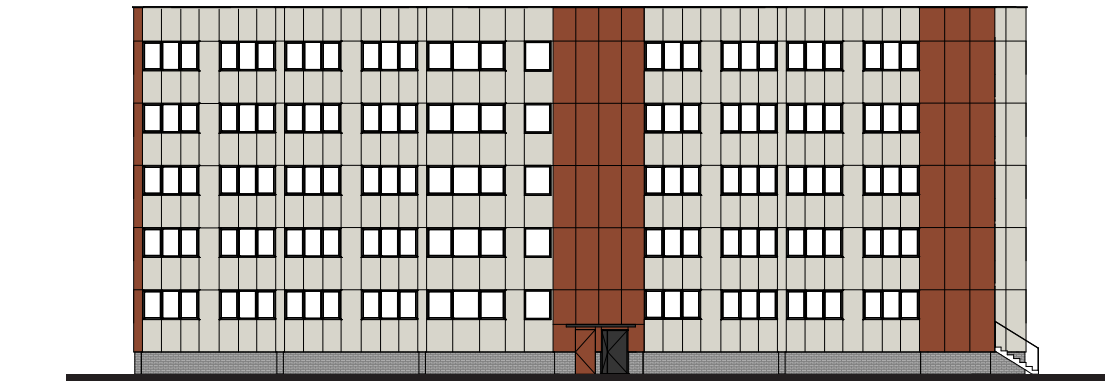
A - pagrindinė spalva
B - akcentinė spalva



Plokščių skaidymo detalizacija

Spalva B
Balkono vidus
Spalva B
Spalva A

Fasadas F1



Fasadas F2



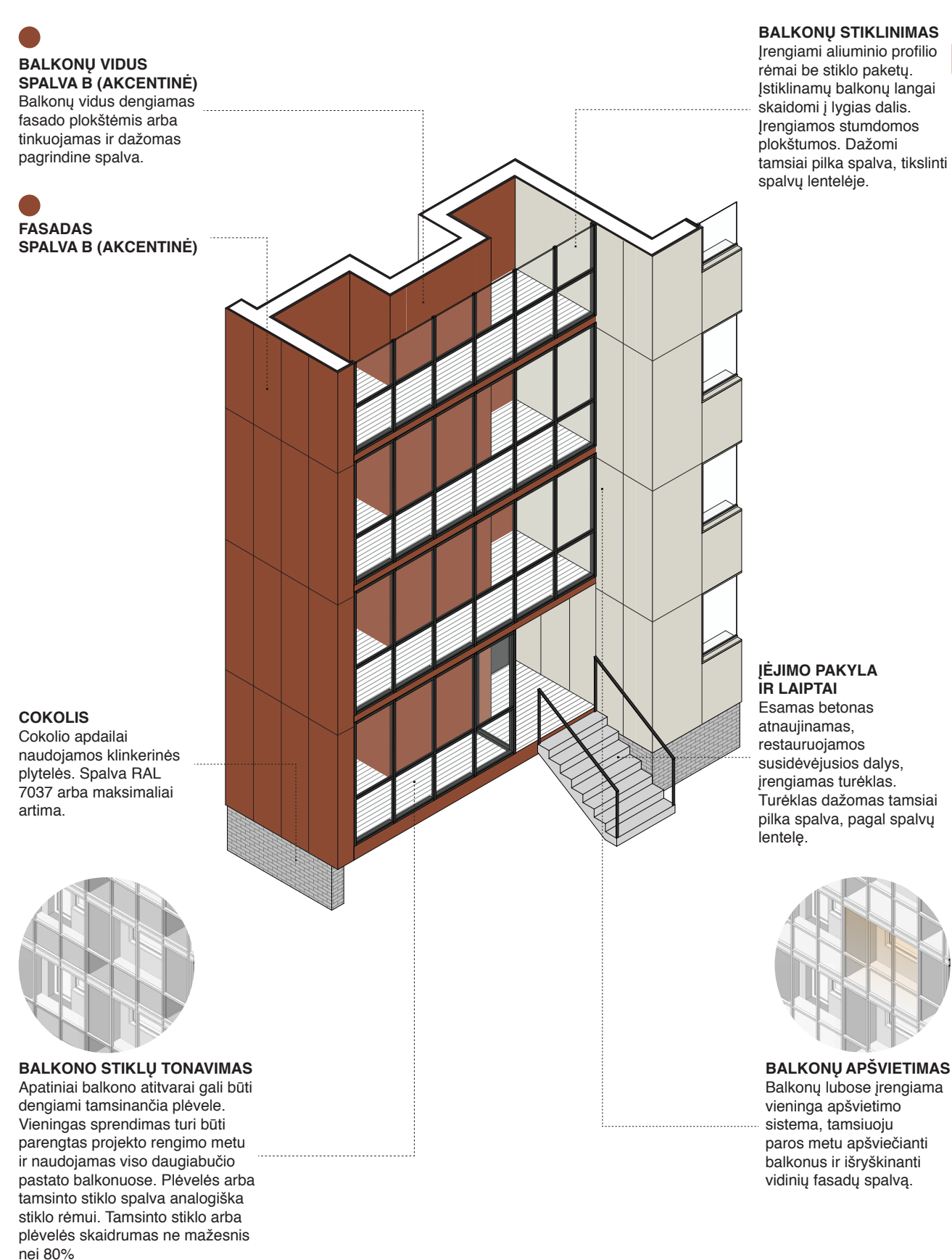
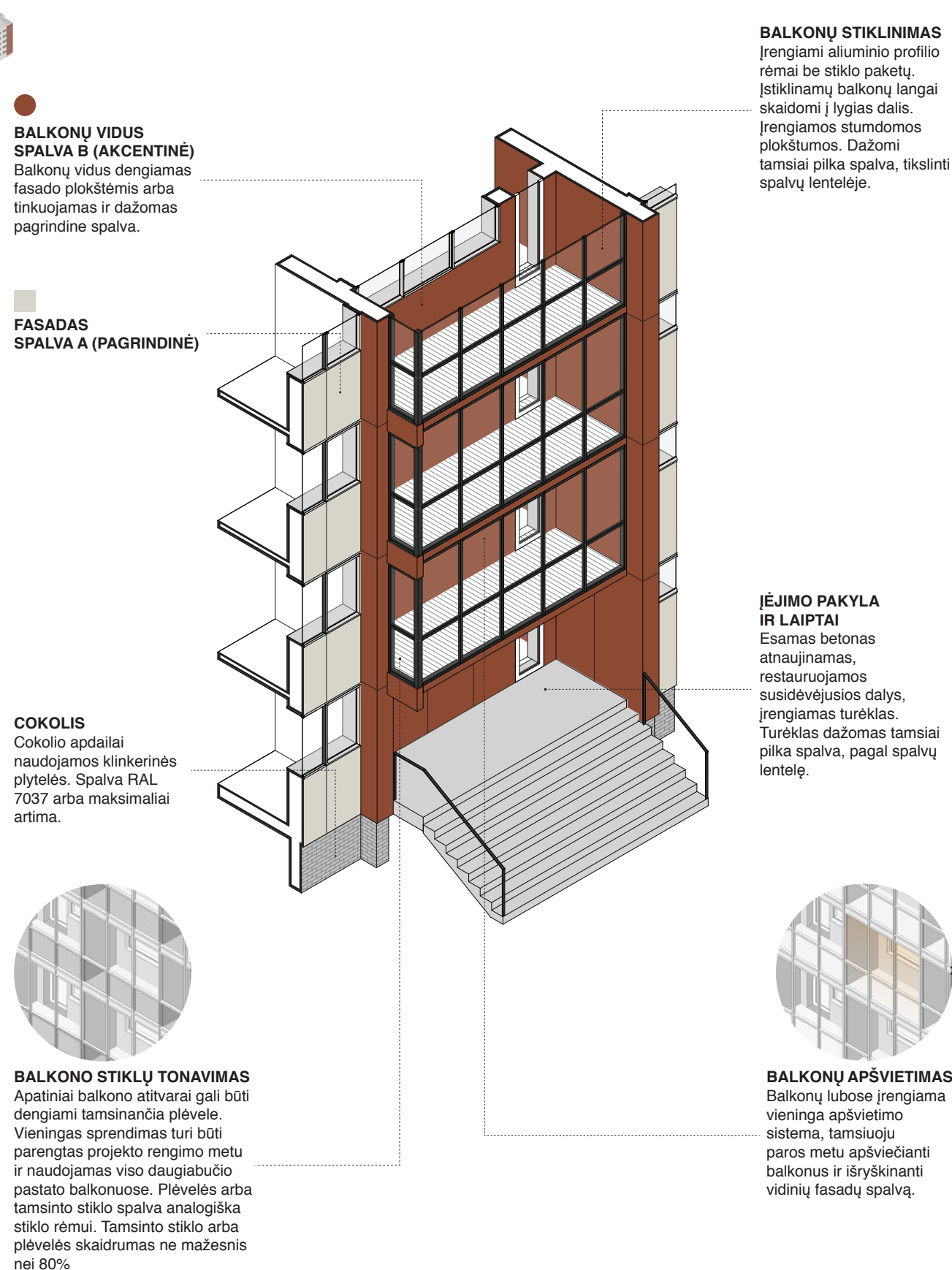
Fasadas F4

Fasadas F3

- Nurodyti plokščių matmenys yra preliminarūs. Matmenis būtina tikslinti techninio projekto metu
- Schemose vaizduojamos asociatyvios spalvos. Spalvą būtina tikslinti pagal nurodytą spalvos kodą.

T35 BALKONŲ IR ĮĖJIMŲ DETALIZACIJOS

BALKONŲ IR ĮĖJIMŲ DETALIZACIJOS T35



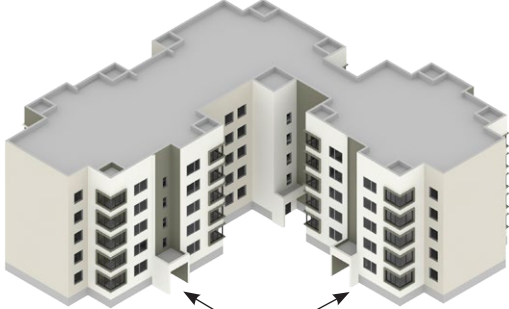
T38 MODERNIZAVIMO DETALIZACIJA



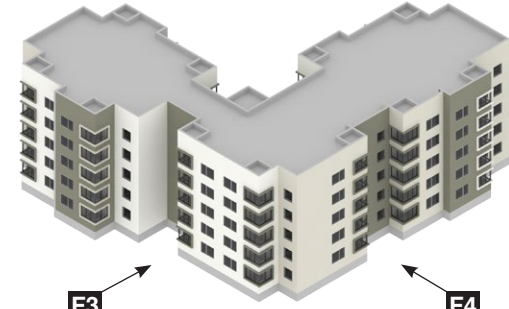
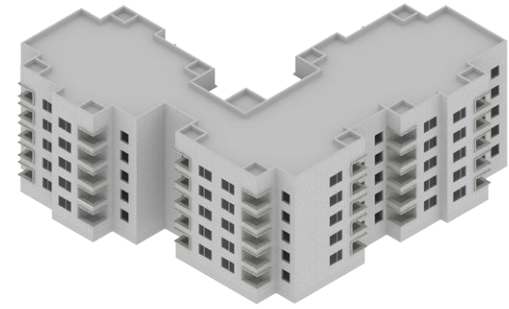
Esamas pastatas



Modernizuotas pastatas



F2 F1



F3

F4

Pastato tipo pasiskirstymas miesto kvartaluose



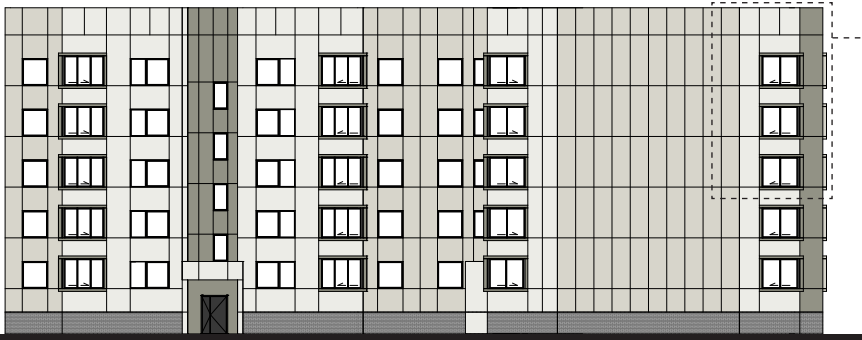
Spalvų žymėjimas:

D4/2

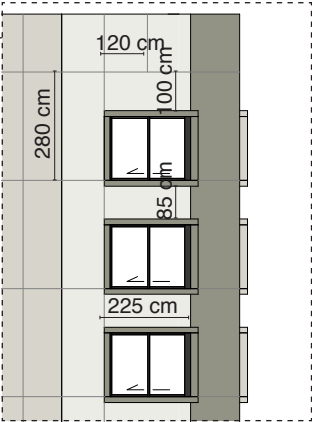
- A RAL 9003
- B RAL 7030
- C RAL 9002

- A - pagrindinė spalva
- B - akcentinė spalva
- C - papildanti spalva

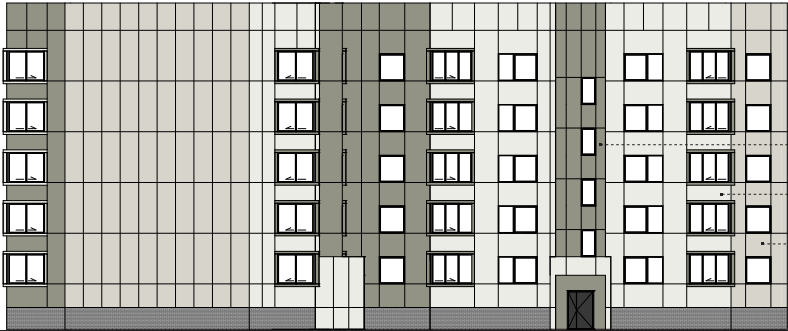
FASADINĖS PLOKŠTĖS T38



Fasadas F2

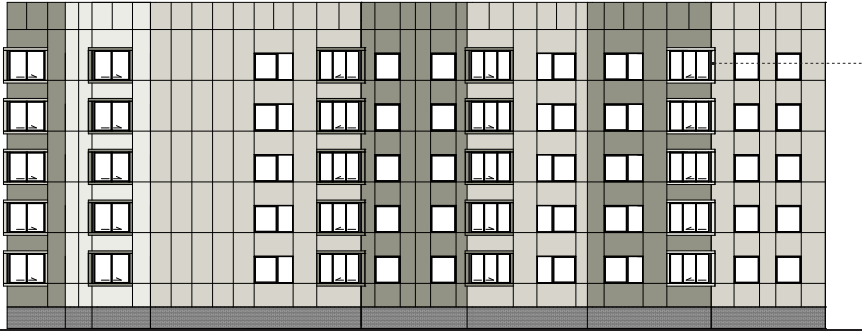


Plokščių skaidymo detalizacija



Fasadas F1

- Spalva B
- Spalva A
- Spalva C



Fasadas F4

- Balkono apvadas
- Spalva A



Fasadas F3

- Balkono apvadas
- Spalva B

- Balkono apvadas
- Spalva A

T38 BALKONŲ DETALIZACIJA

ĮEJIMO DETALIZACIJA T38



BALKONO VIDUS SPALVA A (PAGRINDINĖ)

Dengiamas pagrindinės spalvos fasadinėmis plokštėmis arba tinkuojamas ir dažomas pagrindine spalva, identiška fasado plokštėms.

BALKONO APVADAI SPALVA B (AKCENTINĖ)

FASADAS SPALVA C (PAPILDANTI)

BALKONŲ STIKLINIMAS

Įrengiami aliuminio profilio rėmai be stiklo paketų. Įstiklinamų balkonų langai skaidomi į lygias dalis. Įrengiamos stumdomos plokštumos. Dažomi tamsiai pilka spalva, tikslinti spalvų lentelėje.

BALKONŲ APŠVIETIMAS

Balkonų lubose įrengiama vieninga apšvietimo sistema.

LAIPTINĖS LANGAI

Langų rėmai dažomi tamsiai pilka spalva, tikslinti spalvų lentelėje.

LAIPTINĖS BLOKAS SPALVA B (AKCENTINĖ)

FASADAS SPALVA A (PAGRINDINĖ)

LAIPTINĖS BLOKAS SPALVA B (AKCENTINĖ)

Dengiamas akcentinės spalvos fasadinėmis plokštėmis arba tinkuojamas ir dažomas akcentine spalva, identiška fasado plokštėms..

COKOLIS

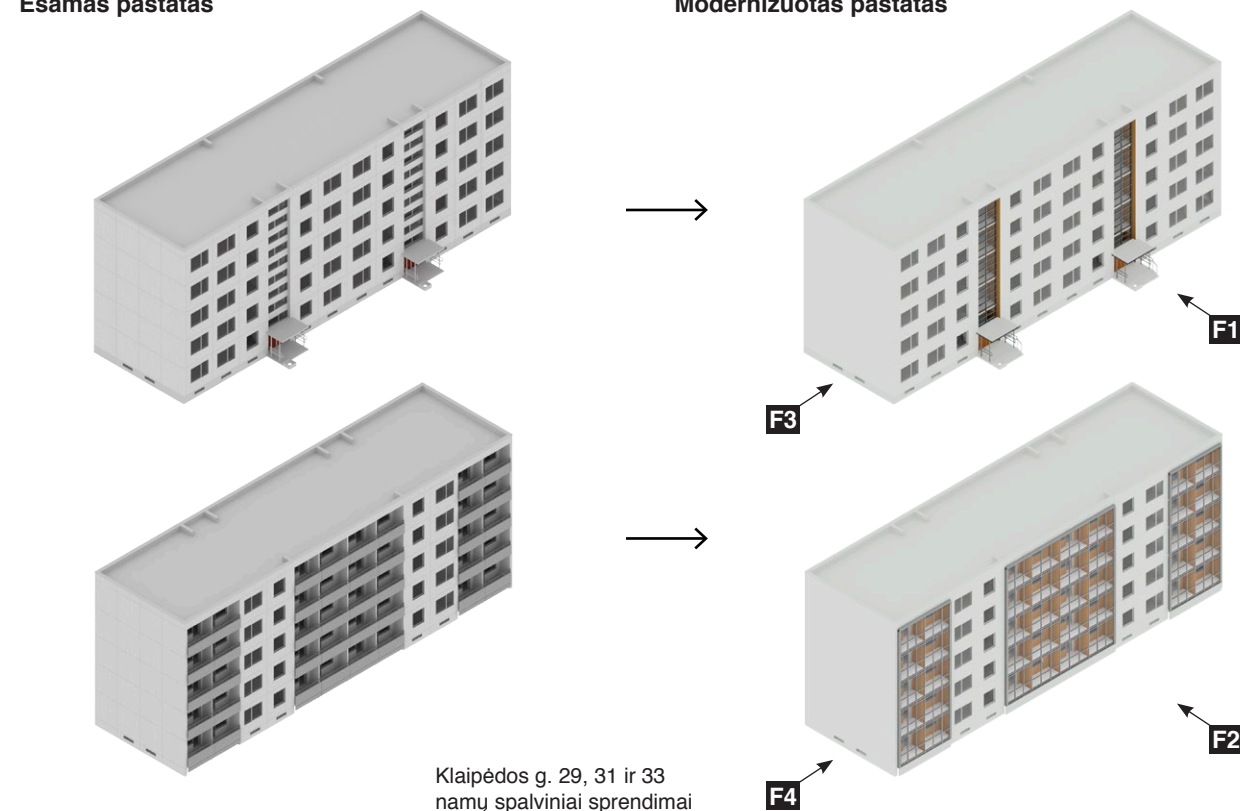
Cokolio apdailai naudojamos klinterinės plytelės. Spalva RAL 7037 arba maksimaliai artima.

T41 T42 MODERNIZAVIMO DETALIZACIJA

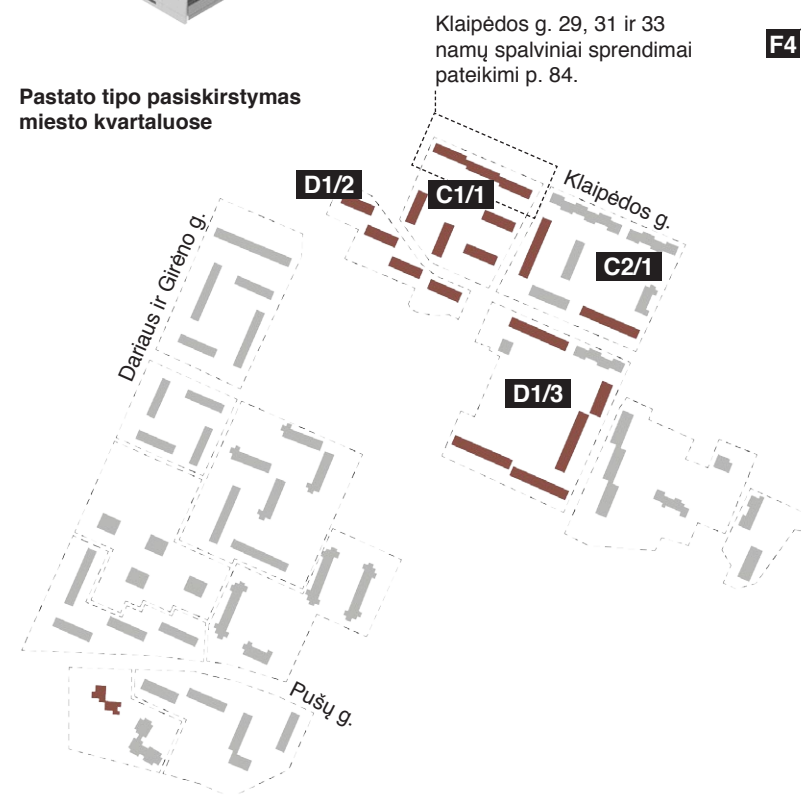


Esamas pastatas

Modernizuotas pastatas



Pastato tipo pasiskirstymas miesto kvartaluose



Klaipėdos g. 29, 31 ir 33 namų spalviniai sprendimai pateikimi p. 84.

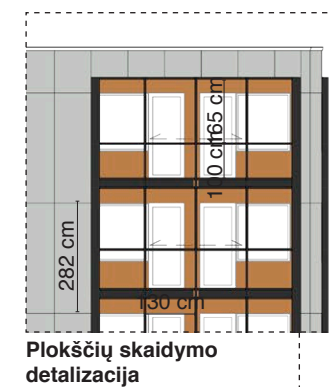
Spalvų žymėjimas:

C1/1	C2/1
A RAL7035	A RAL7035
B RAL1019	B RAL1011

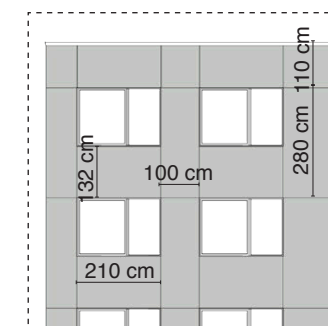
D1/2	D1/3
A RAL1019	A RAL9002
B RAL7035	B RAL1019

A - pagrindinė spalva
B - akcentinė spalva

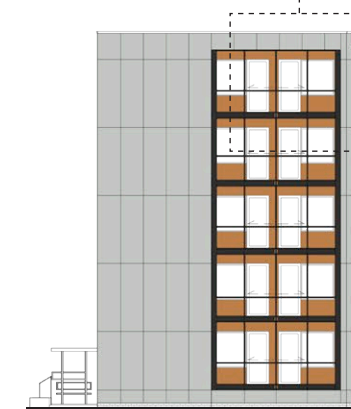
FASADINĖS PLOKŠTĖS T41 T42



Plokščių skaidymo detalizacija



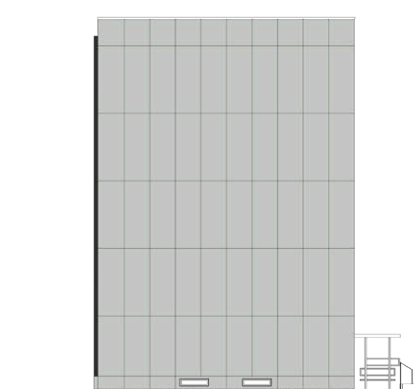
Plokščių skaidymo detalizacija



Fasadas F4



Fasadas F1



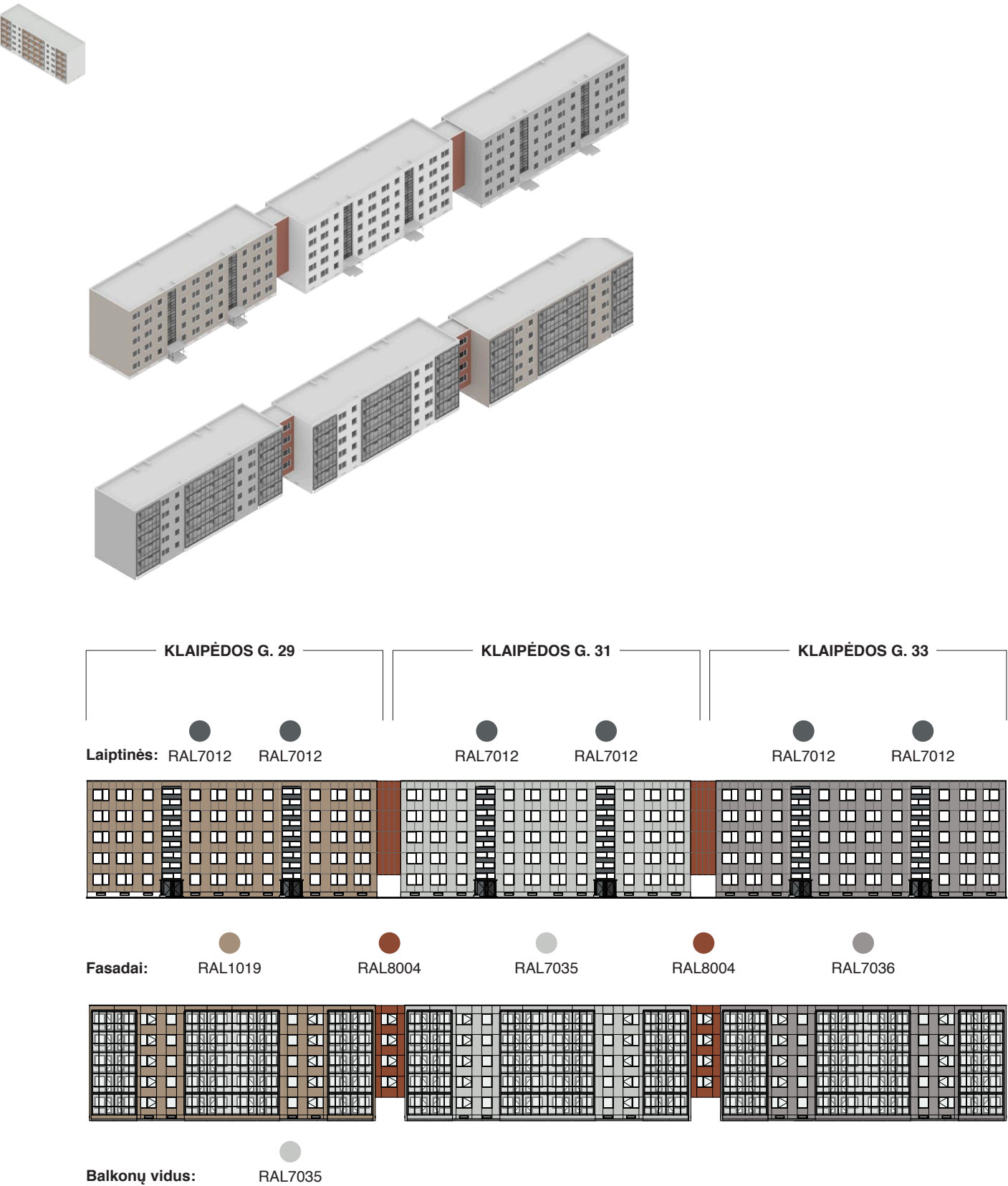
Fasadas F3



Fasadas F2

- Nurodomi modernizavimo principai taikomi T41 ir T42 tipo daugiabučiams pastatams
- Nurodyti plokščių matmenys yra preliminarūs. Matmenis būtina tikslinti techninio projekto metu
- Schemose vaizduojamos asociatyvios spalvos. Spalvą būtina tikslinti pagal nurodytą spalvos kodą.

KLAIPĖDOS G. 29, 31, 33 SPALVINIS SPRENDIMAS



T41
T42

BALKONŲ DETALIZACIJA

ĮĖJIMO DETALIZACIJA T41
T42

BALKONŲ APŠVIETIMAS

Balkonų lubose įrengiama vieninga apšvietimo sistema, tamsiuoju paros metu apšviečianti balkonus ir išryškinanti vidinių fasadų spalvą.

FASADAS
SPALVA A (PAGRINDINĖ)

BALKONŲ PLOKŠTĖS
SPALVA B (AKCENTINĖ)

BALKONŲ STIKLINIMAS

Įrengiami aliuminio profilio rėmai be stiklo paketų. Įstiklinamų balkonų langai skaidomi į lygias dalis. Įrengiamos stumdomos plokštumos. Dažomi tamsiai pilka spalva, tikslinti spalvų lentelėje.

BALKONŲ VIDUS
SPALVA B (AKCENTINĖ)

Balkonų vidus dengiamas fasado plokštėmis arba tinkuojamas ir dažomas pagrindine spalva.

BALKONO STIKLŲ TONAVIMAS

Apatiniai balkono atitvarai gali būti dengiami tamsinančia plėvele. Vieningas sprendimas turi būti parengtas projekto rengimo metu ir naudojamas viso daugiabučio pastato balkonuose. Plėvelės arba tamsinto stiklo spalva analogiška stiklo rėmui. Tamsinto stiklo arba plėvelės skaidrumas ne mažesnis nei 80%

Balkono su plokščių atitvarais stiklinimo principas.

LAIPTINĖS BLOKAS
SPALVA B (AKCENTINĖ)

FASADAS
SPALVA A (PAGRINDINĖ)

ĮĖJIMO PAKYLA IR LAIPTAI

Esamas pakylės ir laiptų betonai atnaujinamas, restauruojamos susidėvėjusios dalys, paliekama natūrali betono spalva. Esant poreikiui įrengiami papildomi turėklai, dažomi tamsiai pilka spalva, pagal spalvų lentelę.

SUOLIUKAI

Suoliuko susidėvėjusios medinės dalys keičiamos naujomis. Medinės dalys lakuojamos arba alyvuojamos.

GĖLINĖS

Betonas atnaujinamas, paliekama natūrali betono spalva.

LAIPTINĖS LANGAI

Ardomos laitinės esančios pertvaros, įrengiama vientisa langų sekcija.

Langų rėmai dažomi tamsiai pilka spalva, tikslinti spalvų lentelėje

ĮĖJIMO STOGELIS
SPALVA B (AKCENTINĖ)

Apatinė įėjimo stogelio dalis dažoma akcentine spalva.

STOGO ATRAMOS IR TURĖKLAI

Esami elementai atnaujinami. Esant stipriam susidėvimui, keičiami identiškais.

LAIPTINĖS BLOKAS
SPALVA B (AKCENTINĖ)

COKOLIS

Cokolio apdailai naudojamos fasado plokštės. Pratęsiamas plokščių skaidymo ir montavimo principas. 20-30 cm nuo žemės paviršiaus dengiama klinkerinėmis plytelėmis. Spalva RAL 7037 arba maksimaliai artima.

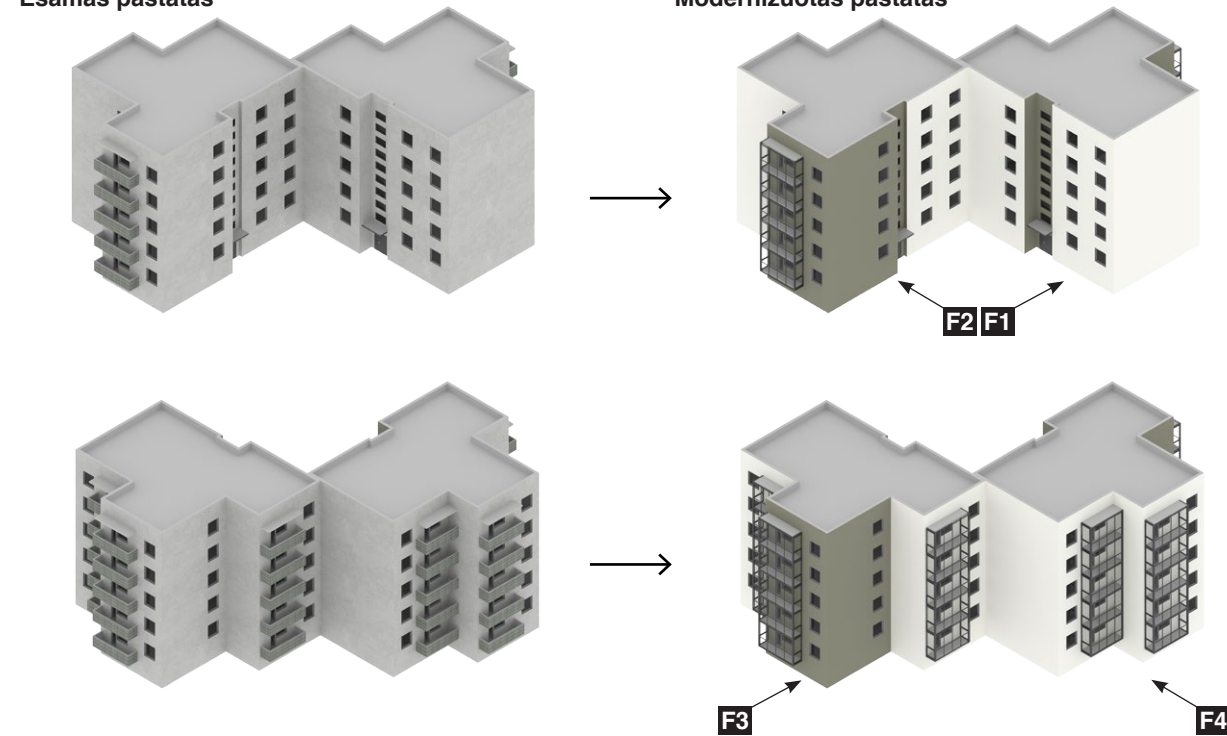
Laiptinių langų stiklinimo alternatyva, neardant sekcijų pertvarų.

T43 MODERNIZAVIMO DETALIZACIJA

FASADINĖS PLOKŠTĖS T43

Esamas pastatas

Modernizuotas pastatas



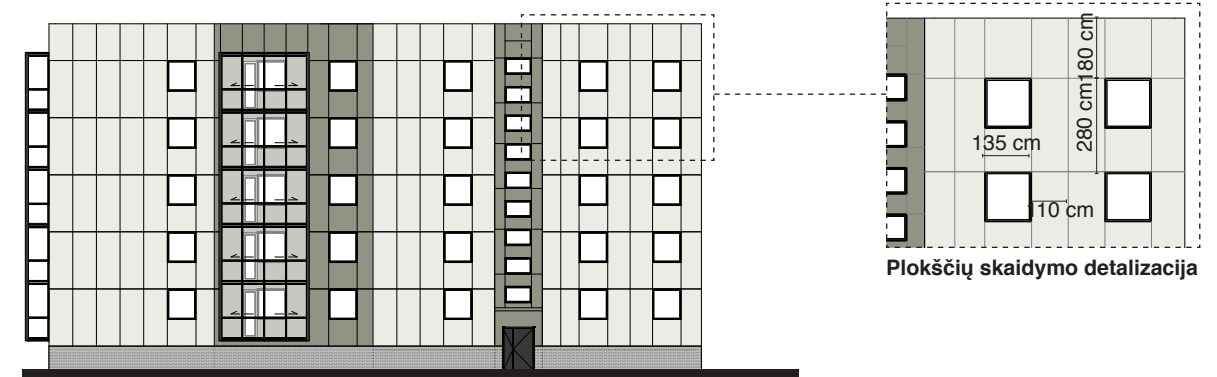
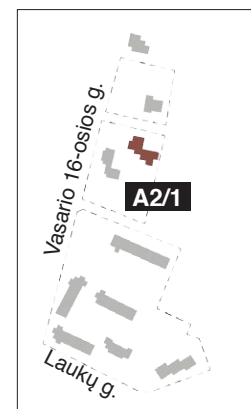
Pastato tipo pasiskirstymas miesto kvartaluose



Spalvų žymėjimas:

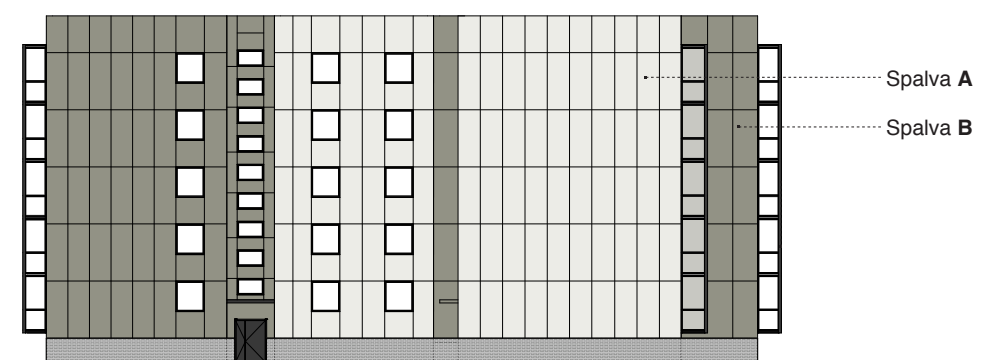
D4/2	A2/1
A RAL 9003	A RAL 9003
B RAL 7030	B RAL 1013

A - pagrindinė spalva
B - akcentinė spalva



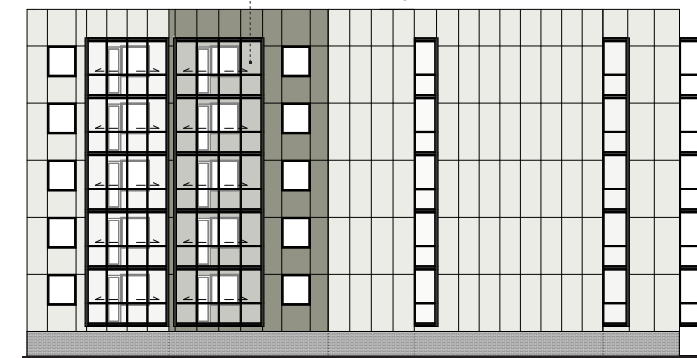
Plokščių skaidymo detalizacija

Fasadas F1



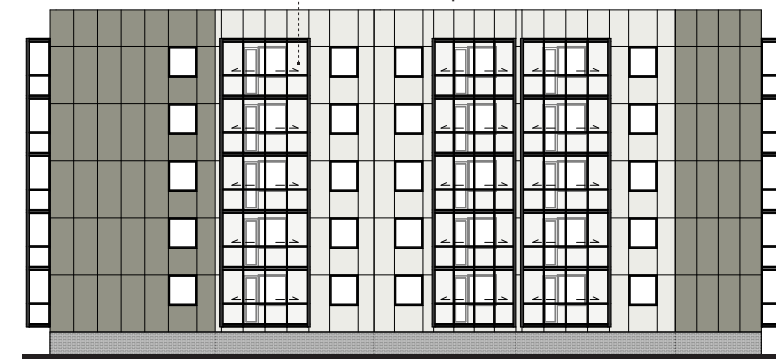
Fasadas F2

Balkono vidus Spalva B



Fasadas F3

Balkono vidus Spalva A



Fasadas F4

T43 BALKONŲ DETALIZACIJA

ĮĖJIMO DETALIZACIJA T43

BALKONŲ VIDUS

Balkonų vidus dengiamas fasado plokštėmis arba tinkuojamas ir dažomas pagrindine spalva.

BALKONŲ STIKLINIMAS

Įrengiami aliuminio profilio rėmai be stiklo paketų. Įstiklinamų balkonų langai skaidomi į lygias dalis. Įrengiamos stumdomos plokštumos. Dažomi tamsiai pilka spalva, tikslinti spalvų lentelėje.

LAIPTINĖS LANGAI

Langų rėmai dažomi tamsiai pilka spalva, tikslinti spalvų lentelėje.

LAIPTINĖS BLOKAS SPALVA B (AKCENTINĖ)

Dengiamas akcentinės spalvos fasadinėmis plokštėmis arba tinkuojamas ir dažomas akcentine spalva, identiška fasado plokštėms.

FASADAS SPALVA A (PAGRINDINĖ)

ĮĖJIMO STOGELIS SPALVA B (AKCENTINĖ)

Dengiamas akcentinės spalvos fasadinėmis plokštėmis arba tinkuojamas ir dažomas akcentine spalva, identiška fasado plokštėms.

BALKONO STIKLŲ TONAVIMAS

Apatiniai balkono atitvarai gali būti dengiami tamsinančia plėvele. Vieningas sprendimas turi būti parengtas projekto rengimo metu ir naudojamas viso daugiabučio pastato balkonuose. Plėvelės arba tamsinto stiklo spalva analogiška stiklo rėmui. Tamsinto stiklo arba plėvelės skaidrumas ne mažesnis nei 80%.

BALKONŲ APŠVIETIMAS

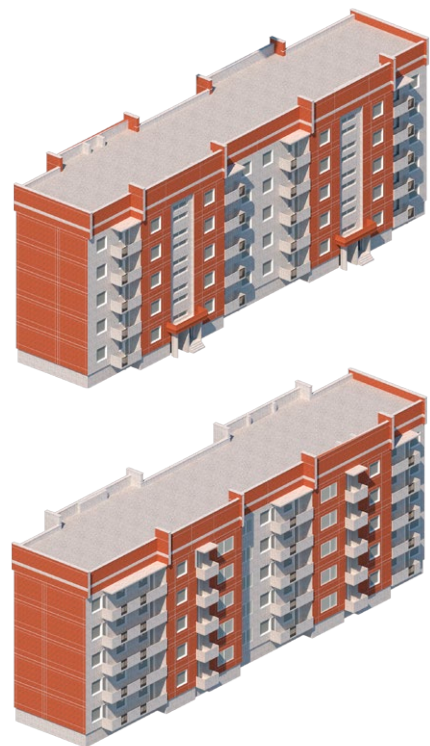
Balkonų lubose įrengiama vieninga apšvietimo sistema, tamsiuoju paros metu apšviečianti balkonų ir išryškinanti vidinių fasadų spalvą.

COKOLIS

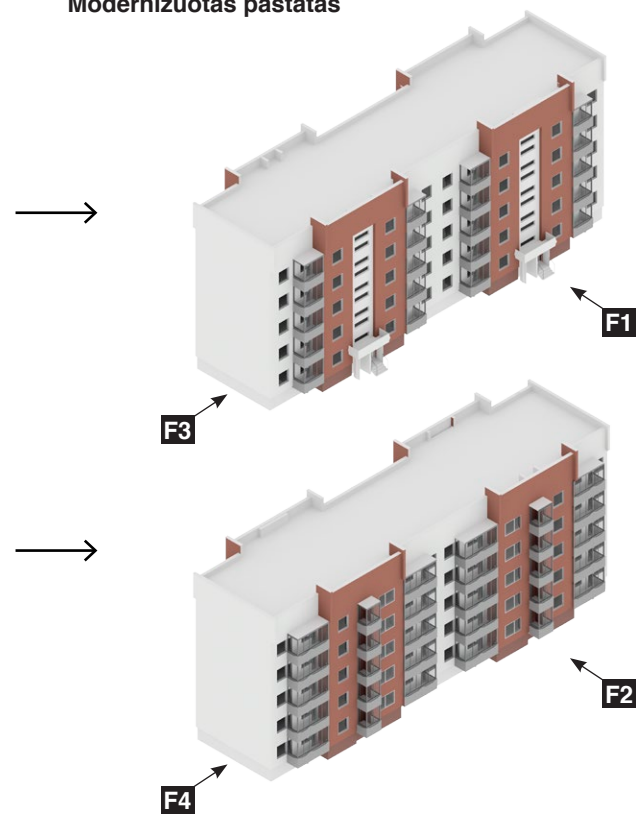
Cokolio apdailai naudojamos fasado plokštės. Pratęsiamas plokščių skaidymo ir montavimo principas. 20-30 cm nuo žemės paviršiaus dengiama klinkerinėmis plytelėmis. Spalva RAL 7037 arba maksimaliai artima.

T5 MODERNIZAVIMO DETALIZACIJA

Esamas pastatas



Modernizuotas pastatas



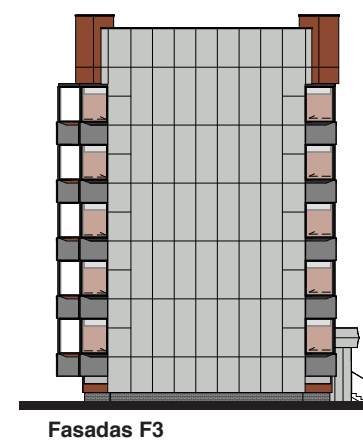
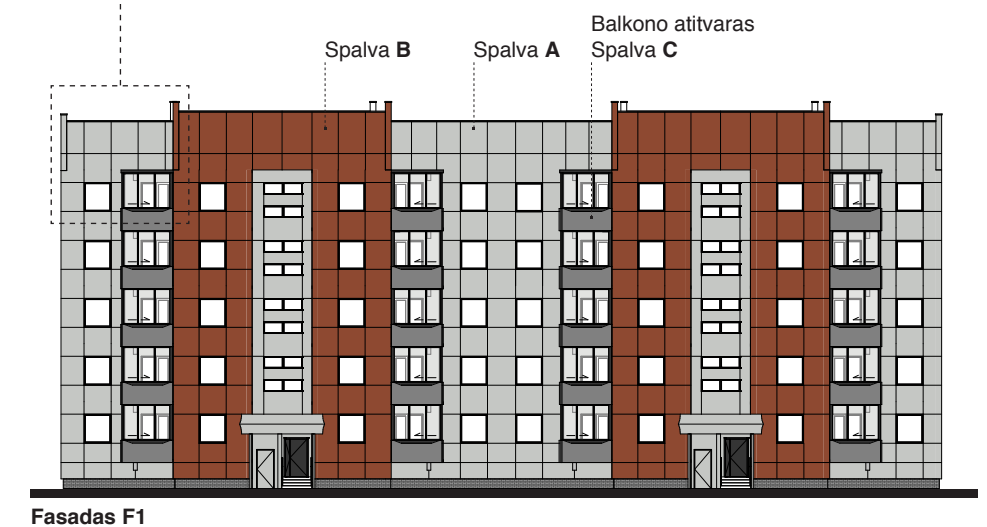
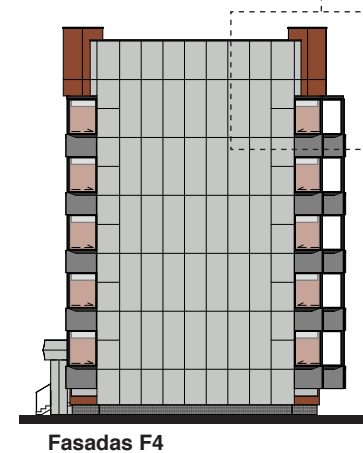
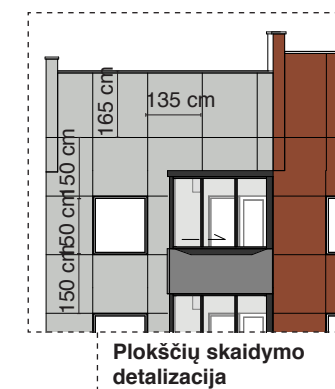
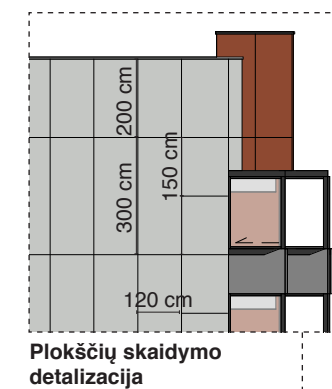
Pastato tipo pasiskirstymas miesto kvartaluose



Spalvų žymėjimas:

C2/1	D1/1
A RAL 7035	A RAL 7035
B RAL 1011	B RAL 8004
C RAL 7037	C RAL 7037
D3/1	D3/2
A RAL 7035	A RAL 9002
B RAL 1011	B RAL 1011
C RAL 7037	
D3/4	D4/1
A RAL 9002	A RAL 9003
B RAL 8004	B RAL 7035
C RAL 7037	C RAL 7037
A - pagrindinė spalva	
B - akcentinė spalva	
C - balkonų atitvarų spalva	
(tikslinti detalizacijoje pagal balkono tipą)	

FASADINĖS PLOKŠTĖS T5



- Nurodyti plokščių matmenys yra preliminarūs. Matmenis būtina tikslinti techninio projekto metu
- Schemose vaizduojamos asociatyvios spalvos. Spalvą būtina tikslinti pagal nurodytą spalvos kodą.

T5 BALKONO SU GROTELĖMIS DETALIZACIJA

BALKONŲ VIDUS

Balkonų vidus dengiamas fasado plokštėmis.

BALKONO ATITVARAI SPALVA C

Dengiami fasadine plokšte spalva. Montuojama plokštė vientisa, be siūlių ir sujungimų.

BALKONŲ STIKLINIMAS

Įrengiami aliuminio profilio rėmai be stiklo paketų. Įstiklinamų balkonų langai skaidomi į lygias dalis. Įrengiamos stumdomos plokštumos. Dažomi tamsiai pilka spalva, tikslinti spalvų lentelėje.

BALKONO GROTELĖS

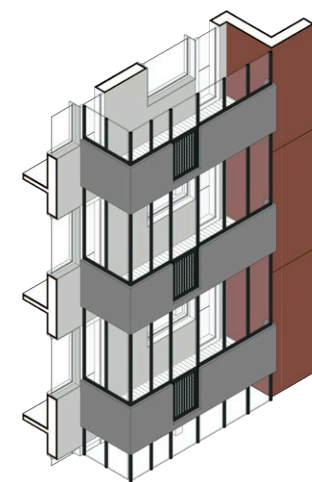
Atnaujinamos esamos arba keičiamos identiškomis. Dažomos tamsiai pilka spalva, pagal spalvų lentelę.

APSKARDINIMAS

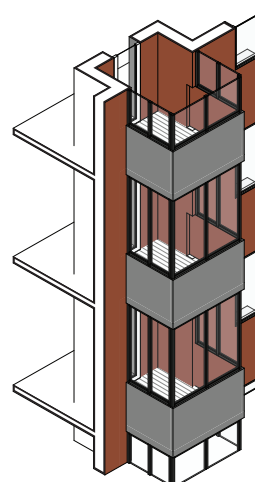
Montuojamas apskardinimas dentiškos spalvos balkono rėmams.

BALKONŲ APŠVIETIMAS

Balkonų lubose įrengiama vieninga apšvietimo sistema.



Dvigubo (mažo ir didelio) balkono skaidymo principas.



Viengubo mažo balkono skaidymo principas.

BALKONO SU KAMPAIS DETALIZACIJA T5

BALKONŲ VIDUS

Balkonų vidus dengiamas fasado plokštėmis.

BALKONO ATITVARAI SPALVA C

Dengiami fasadine plokšte spalva. Montuojama plokštė vientisa, be siūlių ir sujungimų.

BALKONŲ STIKLINIMAS

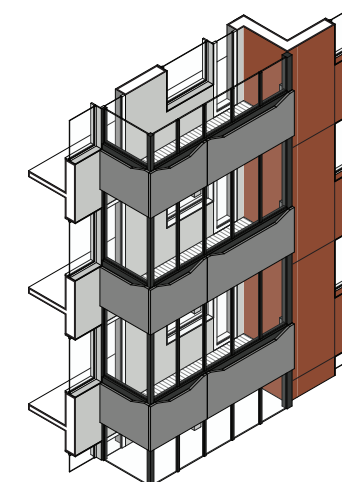
Įrengiami aliuminio profilio rėmai be stiklo paketų. Įstiklinamų balkonų langai skaidomi į lygias dalis. Įrengiamos stumdomos plokštumos. Dažomi tamsiai pilka spalva, tikslinti spalvų lentelėje.

APSKARDINIMAS

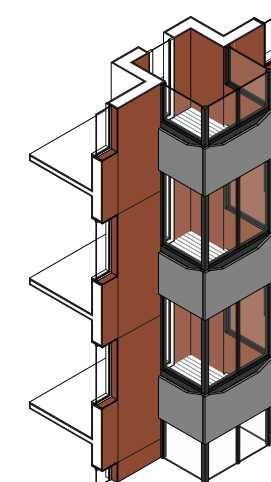
Montuojamas apskardinimas dentiškos spalvos balkono rėmams.

BALKONŲ APŠVIETIMAS

Balkonų lubose įrengiama vieninga apšvietimo sistema.



Dvigubo (mažo ir didelio) balkono skaidymo principas.



Viengubo mažo balkono skaidymo principas.

T5 RELJEFINIO BALKONO DETALIZACIJA

BALKONŲ VIDUS

Balkonų vidus dengiamas fasado plokštėmis.

BALKONŲ APŠVIETIMAS

Balkonų lubose įrengiama vieninga apšvietimo sistema.

BALKONŲ STIKLINIMAS

Įrengiami aliuminio profilio rėmai be stiklo paketų. Įstiklinamų balkonų langai skaidomi į lygias dalis. Įrengiamos stumdomos plokštumos. Dažomi tamsiai pilka spalva, tikslinti spalvų lentelėje.

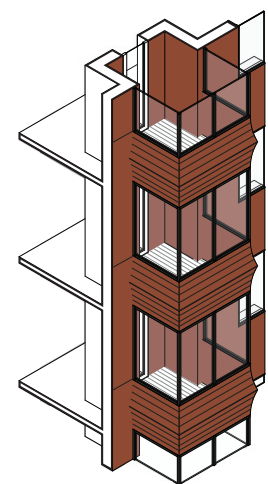
APSKARDINIMAS

Montuojamas apskardinimas dentiškos spalvos balkono rėmams.



BALKONO ATITVARAI SPALVA B (AKCENTINĖ)

Dengiami fasadinių plokščių dailylentėmis akcentine spalva **spalva B**. Išlaikoma balkono geometrija. Dailylentės lygaus paviršiaus, be raštų. Įrengiamos su paslėptais tvirtinimo elementais.



Viengubo mažo balkono stiklų skaidymo principas

ĮĖJIMO DETALIZACIJA T5

LAIPTINĖS LANGAI

Langų rėmai dažomi tamsiai pilka spalva, tikslinti spalvų lentelėje

ĮĖJIMO STOGELIS SU ATRAMOMIS SPALVA A (PAGRINDINĖ)

Stogelis remontuojamas (atstatomos susidėvėjusios betono dalys), dažomas pagrindine pastato spalva.



COKOLIS

Cokolio apdailai naudojamos fasado plokštės. Pratęsiamas plokščių skaidymo ir montavimo principas. 20-30 cm nuo žemės paviršiaus dengiama klinkerinėmis plytelėmis. Spalva RAL 7037 arba maksimaliai artima.

ĮĖJIMO PAKYLA IR LAIPTAI

Esamas pakylas ir laiptų betonai atnaujinamas, restauruojamos susidėvėjusios dalys, paliekama natūrali betono spalva. Esant poreikiui įrengiami papildomi turėklai, dažomi tamsiai pilka spalva, pagal spalvų lentelę.



ĮĖJIMAS

Įėjimas ir pagalbinės durys dažomi pagrindine fasado spalva, taip pat kaip ir laiptinės blokai. Durys dažomos tamsiai pilka spalva, pagal spalvų lentelę.





MB "Altitudes"
architektūros studija
Bangų g. 5A Klaipėda
info@altitudes.lt
0037061706767