



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

GARGŽDŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

KOREGAVIMAS



Planavimo organizatorius	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius
Bendrojo plano rengėjas	UAB „URBANISTIKA“
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	GARGŽDŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS
Projekto Nr.	U-1413
Teritorijų planavimo rūšis	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas
Rengimo etapas	Rengimo etapas
Tomas	II tomas. Sprendinių konkretizavimas
Metai	2020

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
 UAB „URBANISTIKA“	Direktorė	Andželika Kažienė	A 1682	
	PV	Andželika Kažienė	A 1682	
	GIS	Nijolė Kučinskienė	TTV 0080	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Įvadas.....	5	psl.
1.1.	Bendrieji duomenys.....	5	psl.
1.2.	Bendrojo plano koregavimo uždaviniai.....	5	psl.
1.3.	Planavimo sąlygos.....	5	psl.
1.4.	Planavimo procesas.....	6	psl.
2.	Sprendinių konkretizavimas.....	7	psl.
2.1.	Gargždų miesto bendrojo plano koregavimo nuostatos.....	7	psl.
2.2.	Visuomenės (valstybės) poreikiams rezervuojamų teritorijų koregavimas.....	9	psl.
2.3.	Mažmeninės prekybos objektų išdėstymo sprendinių koregavimas.....	12	psl.
2.4.	Specialieji reikalavimai.....	14	psl.

1. ĮVADAS

1.1. Bendrieji duomenys

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Gargždų miesto bendrojo plano koregavimas (Reg. Nr. T00001162) koregavimas

Teritorijų planavimo dokumento rūšis – kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas.

Planavimo lygmuo – vietovės lygmens bendrasis planas.

Planavimo organizatorius - Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, Gargždai, LT-96130, Klaipėdos rajonas, tel. Nr.(8 46) 472025, el.p. savivaldybe@klaipedos-r.lt.

Planavimo iniciatorius: UAB „Lidl Lietuva“, Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132, Vilnius, tel. Nr.(8 5) 246 1800.

Planavimo pagrindas – Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. spalio 24 d. įsakymas Nr. AV-2258 „Dėl Gargždų miesto bendrojo plano koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje“ ir planavimo darbų programa Gargždų miesto bendrojo plano koregavimo dokumentui rengti.

1.2. Bendrojo plano koregavimo uždaviniai

Bendrojo plano koregavimo tikslas: pakoreguoti Gargždų miesto bendrojo plano sudedamąsias dalis – Gargždų miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano sprendinius, Teritorijų rezervavimo visuomenės (valstybės) poreikiams brėžinį, Architektūrinės erdvinės kompozicijos formavimo brėžinį ir atitinkamai aiškinamąjį raštą.

Bendrojo plano koregavimo planavimo uždaviniai: Planavimo uždaviniai: pakoreguoti visuomenės (valstybės) poreikiams rezervuojamų teritorijų ribas, pakoreguoti planuojamoje teritorijoje leistiną maksimalų prekybos įmonių plotą.

Koreguojamos teritorijos plotas: Klaipėdos r. sav., Gargždų sen., Gargždų m., apie 22,52 ha ploto teritorija.

Koreguojama teritorija: Bendruoju planu (reg. Nr. T00001162) suplanuotos teritorijos dalis, tarp Klaipėdos g., Dariaus ir Girėno g., Pušų g. ir Smeltalės g. Gargždų m., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav.

1.3. Planavimo sąlygos

Išduotos planavimo sąlygos Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje:

Eil.Nr.	Institucijos pavadinimas	Planavimo sąlygų Nr.	Pastabos
1	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija	REG12-7964 2020-01-15	
2	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos komunalinio ūkio skyrius	Nr.KA6-22 2020-01-08	

Eil.Nr.	Institucijos pavadinimas	Planavimo sąlygų Nr.	Pastabos
3	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas	REG127913 2020-01-07	
4	Lietuvos geologijos tarnyba	REG128447 2020-01-10	
5	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	Nr.(12.12-KI)2KI-16 2020-01-08	Sąlygų nenustato
6	Lietuvos Respublikos automobilių kelių direkcija	REG128841 2020-01-15	
7	NVSC prie Sveikatos apsaugos ministerijos	REG128665 2020-01-14	
8	Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM	REG128895 2020-01-15	
9	Aplinkos apsaugos agentūra	Nr.(30.2)-A4E-... 2020-01-...	Atsisakymas išduoti sąlygas

1.3. Planavimo procesas

Tyrimas ir galimybių studijos - rengiant bendrojo plano koregavimą tyrimai ir galimybių studijos nebus atliekami.

SPAV reikalingumas - rengiant Bendrojo plano koregavimą Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) nebus atliekamas.

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti - rengiant bendrojo plano koregavimą atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nebus rengiamas.

Planavimo proceso etapai - parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Koncepcijos rengimas - rengiant bendrojo plano koregavimą teritorijos vystymo koncepcija nebus rengiama.

Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas - rengiant bendrojo plano koregavimą sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas.

2. Sprendinių konkretizavimas

2.1. Gargždų miesto bendrojo plano koregavimo nuostatos

Koreguojami sprendiniai

Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. spalio 24 d. įsakymas Nr. AV-2258 „Dėl Gargždų miesto bendrojo plano koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje“ ir planavimo darbų programa Gargždų miesto bendrojo plano koregavimo dokumentui rengti, atliekamas Gargždų miesto bendrojo plano koregavimas Bendruoju planu (reg. Nr. T00001162) suplanuotos teritorijos dalyje, tarp Klaipėdos g., Dariaus ir Girėno g., Pušų g. ir Smeltalės g. Gargždų m., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav., kuriame koreguojami 2 sprendiniai:

1 koreguojamas sprendinys.

- Koreguojamos visuomenės (valstybės) poreikiams rezervuojamų teritorijų ribos funkcinėje zonoje **7.1.** Koreguojamas Gargždų miesto bendrojo plano Teritorijos rezervavimo (valstybės) visuomenės poreikiams brėžinys ir Architektūrinės erdvinės kompozicijos formavimo brėžinys.
- Gargždų miesto bendrojo plano aiškinamojo rašto skyriaus „8. Teritorijų rezervavimas visuomenės poreikiams“ sprendiniai yra aktualūs ir nekoreguojami.

2 koreguojamas sprendinys.

- koreguojami Gargždų miesto bendrojo plano sudedamosios dalies – Gargždų miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano sprendiniai funkcinėje zonoje **7.1.** Parengiamas atskiras Gargždų miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo brėžinys. Po Gargždų miesto bendrojo plano koregavimo patvirtinimo **Gargždų miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano** (T003552001008) grafinė dalis nustoja galioti.
- Dėl pasikeitusio teisinio reguliavimo koreguojamas (papildomas) Gargždų miesto bendrojo plano aiškinamojo rašto skyrius „4.5. Didžiųjų prekybos centrų statybos“.

Funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reikalavimai

Funkciniu ir urbanistiniu požiūriu planuojama teritorija priskirta svarbiai formuotinai miesto centro teritorijai, kurioje turi būti plėtojama visuomeninė ir komercinė veikla, užtikrinta erdvių ir architektūros kokybė.

Galiojančio bendrojo plano sprendiniuose koreguojamoje teritorijoje suplanuotų funkcinų zonų **7.1** ir **7.6** ribos, plotas, naudojimo reikalavimai ir turinys nekeičiami:

- Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos (7.1)

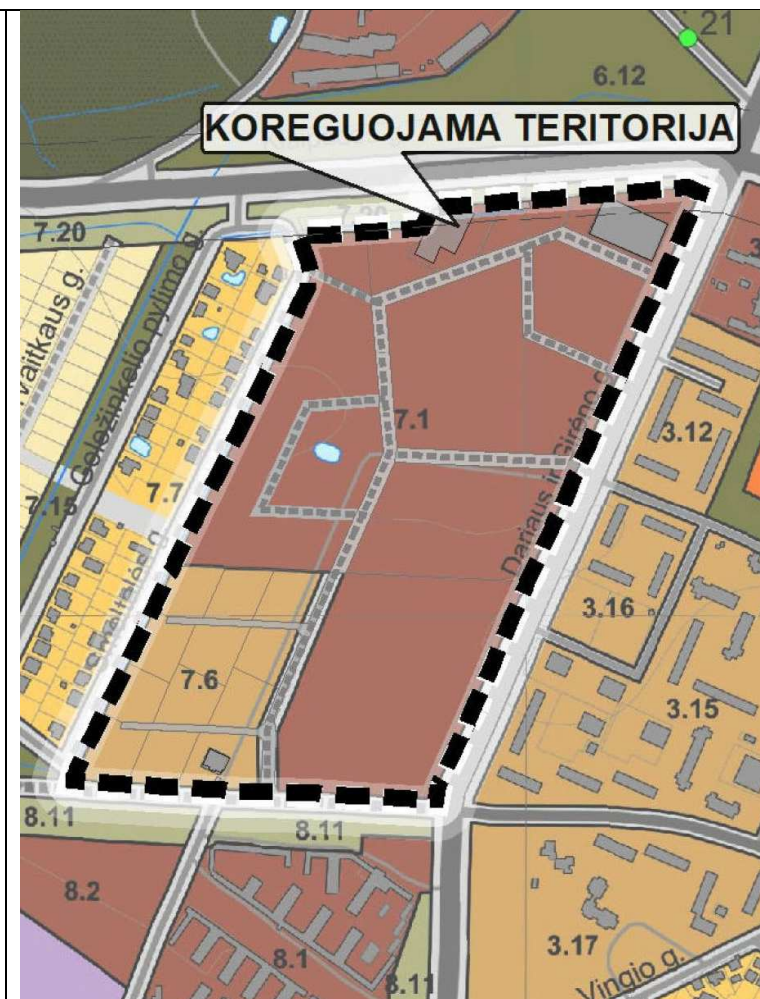
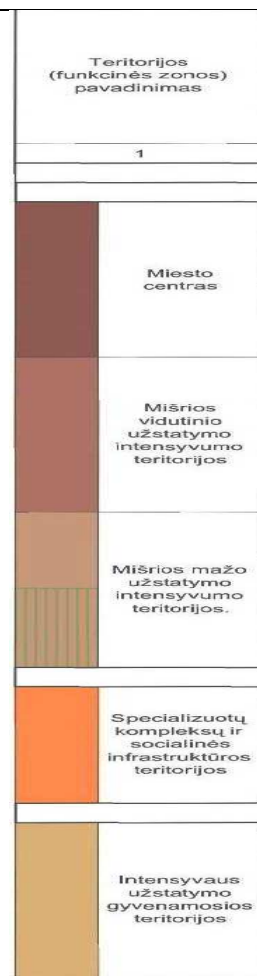
Maksimalus užstatymo intensyvumas – 1,2; maksimalus užstatymo aukštingumas, m – 24 m.

Galimi naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, bendro naudojimo teritorijos.

- Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos (7.6)

Maksimalus užstatymo intensyvumas – 1,6; maksimalus užstatymo aukštingumas, m – 21 m.

Galimi naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos.



1.1 pav. Ištrauka iš Gargždų miesto bendrojo plano Pagrindinio (reglamentų) brėžinio (2014 m.)

1.2 pav. Ištrauka iš Gargždų miesto bendrojo plano koregavimo Pagrindinio (reglamentų) brėžinio (2020 m.)

2.2. Visuomenės (valstybės) poreikiams rezervuojamų teritorijų koregavimas

Visuomenės (valstybės) poreikiams rezervuojamų teritorijų ribos nustatomos įvertinant **Valstybinės žemės teritorijos, esančios Dariaus ir Girėno gatvėje, Gargždų mieste detalusis plano** (T00076575), kuris galioja nuo 2015 m. rugpjūčio 05 d., sprendinius. Detaliojo plano sprendiniai yra aktualūs ir dalinai realizuoti. Bendrojo plano koregavimo rengimo metu nustatyta, kad neatlikta teisinė registracija 8 žemės sklypų, kurie suplanuoti minėtu detaliojo plano.

Koreguojamos visuomenės (valstybės) poreikiams rezervuojamos teritorijos funkcinėje zonoje **7.1.** ribos ir plotas. Po koregavimo visuomenės (valstybės) poreikiams rezervuojamos teritorijos funkcinėje zonoje **7.1.** apims 6 anksčiau suplanuotus žemės sklypus ir užims 7,5662 ha plotą.

Žemės sklypai, kurių rezervavimas nėra aktualus dėl įgyvendinimo ar poreikio pasikeitimo:

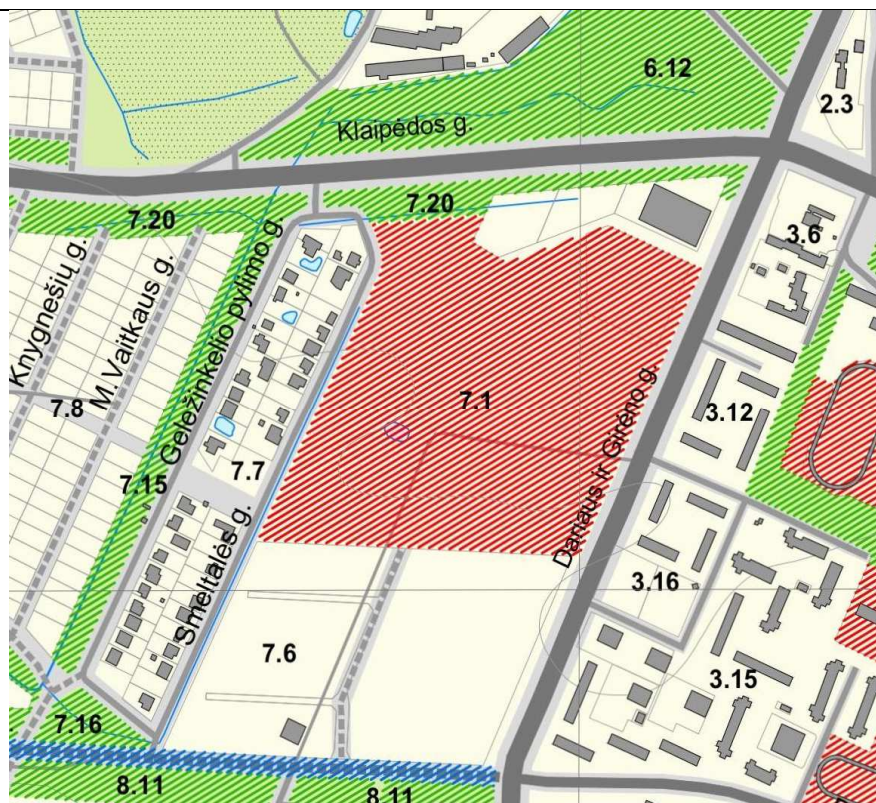
- Žemės sklypai, un. Nr.440040181759, 440040120250, 440040181880, kuriems nustatytas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdas ir sudarytos valstybinės žemės panaudos sutartys;
- žemės sklypai un. Nr.44000490151858 ir Nr.440049038113, kuriems nustatytas komercinių teritorijų naudojimo būdas;
- žemės sklypas un. Nr.552000110060, kuriam nustatytas visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdas. Sklypo rezervavimas neaktualus, nes policijos komisariato pastato statyba nebus vykdoma.

Įvertinant Valstybinės žemės teritorijos, esančios Dariaus ir Girėno gatvėje, Gargždų mieste detalusis plano (T00076575) sprendinius visuomenės (valstybės) poreikiams rezervuojamos teritorijos diferencijuojamos pagal galiojančiame Bendrajame plane nustatytas visuomenės poreikiams rezervuojamos teritorijos rūšis:




- Susisiekimo komunikacijų tinklo plėtros teritorijos;
- Želdynų, rekreacinės, vandenų plėtros teritorijos;
- Visuomenei svarbių objektų plėtros teritorijos.

2.1. lentelė. Visuomenės poreikiams rezervuojamos teritorijos

Visuomenės poreikiams rezervuojamos teritorijos rūšis	Valstybinės žemės teritorijos, esančios Dariaus ir Girėno gatvėje, Gargždų mieste detaliojo plano (T00076575) duomenys		
	Teritorijos plotas, ha	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo numeris
Susisiekimo komunikacijų tinklo plėtros teritorijos	0,3544	TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Žemės sklypas Nr.9
	0,0517	TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Žemės sklypas Nr.10
Želdynų, rekreacinės, vandenų plėtros teritorijos	0,9141	BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Žemės sklypas Nr.8
Visuomenei svarbių objektų plėtros teritorijos	1,0551	SK – Specializuotų kompleksų teritorija	Žemės sklypas Nr.6
	2,0834	SK – Specializuotų kompleksų teritorija	Žemės sklypas Nr.14
	3,1075	SK – Specializuotų kompleksų teritorija	Žemės sklypas Nr.15
Viso:	7,5662		






Visuomenės (valstybės) poreikiams rezervuojamos teritorijos

-  Susisiekimo komunikacijų tinklo plėtros teritorijos
-  Želdynų, rekreacinės, vandenų plėtros teritorijos
-  Visuomenei svarbių objektų plėtros teritorijos

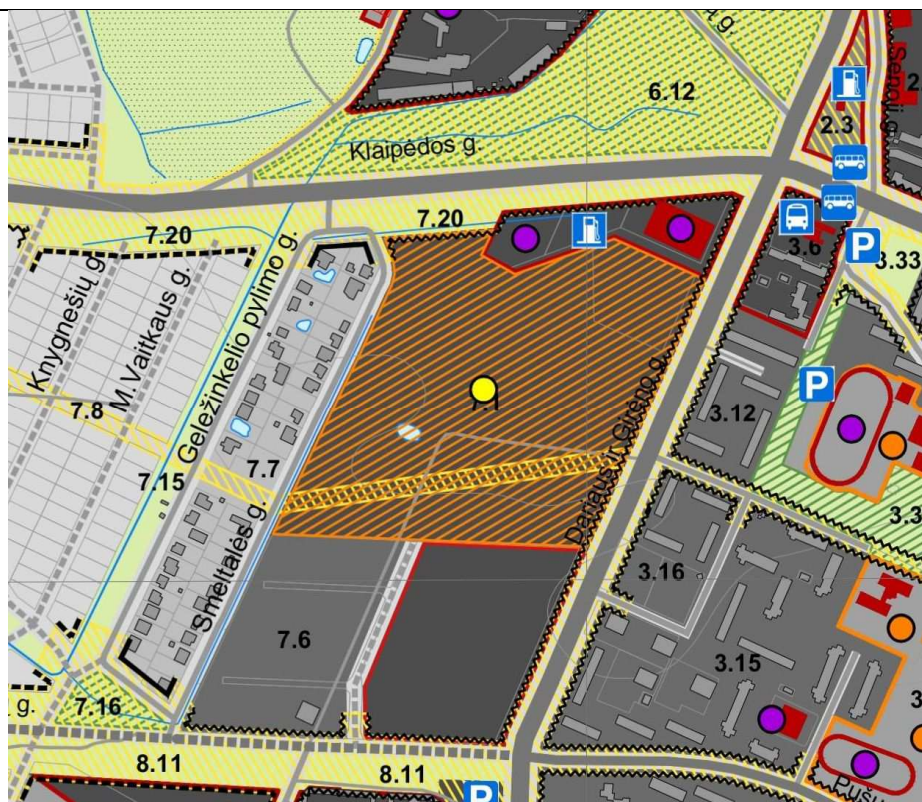
2.1 pav. Ištrauka iš Gargždų miesto bendrojo plano Teritorijos rezervavimo (valstybės) visuomenės poreikiams brėžinio (2014 m.)



Visuomenės (valstybės) poreikiams rezervuojamos teritorijos

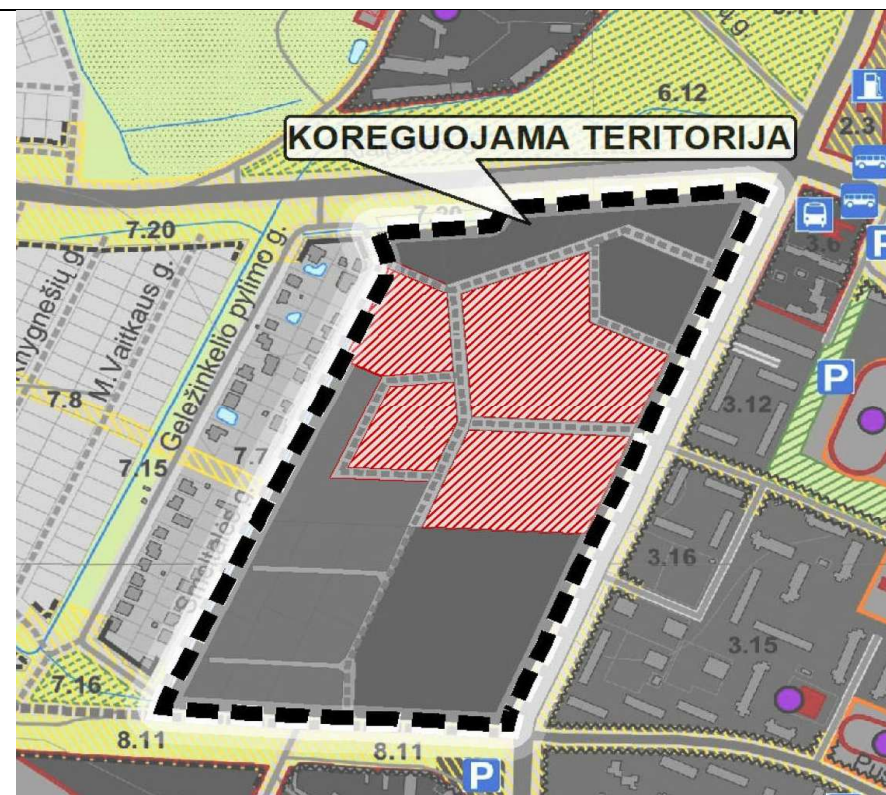
-  Susisiekimo komunikacijų tinklo plėtros teritorijos
-  Želdynų, rekreacinės, vandenų plėtros teritorijos
-  Visuomenei svarbių objektų plėtros teritorijos

2.1 pav. Ištrauka iš Gargždų miesto bendrojo plano koregavimo Teritorijos rezervavimo (valstybės) visuomenės poreikiams brėžinio (2020 m.)


Socialinės, kultūrinės infrastruktūros teritorinis vystymas

- Socialinės infrastruktūros teritorijos
- Teritorijoje numatomi visuomenei svarbūs socialinės infrastruktūros objektai
- Teritorijos, kuriose yra plėtojamos paslaugų ar socialinės infrastruktūros teritorijos
- Siūlomos naujų švietimo, sporto ar paslaugų objektų vietos

3.1 pav. Ištrauka iš Gargždų miesto bendrojo plano Architektūrinės erdvinės kompozicijos formavimo brėžinio (2014 m.)


Socialinės, kultūrinės infrastruktūros teritorinis vystymas

- Socialinės infrastruktūros teritorijos
- Teritorijoje numatomi visuomenei svarbūs socialinės infrastruktūros objektai
- Teritorijos, kuriose yra plėtojamos paslaugų ar socialinės infrastruktūros teritorijos

3 pav. Ištrauka iš Gargždų miesto bendrojo plano koregavimo Architektūrinės erdvinės kompozicijos formavimo brėžinio (2020 m.)

2.3. Mažmeninės prekybos objektų išdėstymo sprendinių koregavimas

Teritorijoje galioja **Gargždų miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas** (T003552001008), kuris yra integruotas į Gargždų miesto bendrąjį planą. Mažmeninės prekybos objektų plėtra vykdoma vadovaujantis specialiuoju planu. Atskiras Gargždų miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo brėžinys galiojančio bendrojo plano sudėtyje neparengtas.

Koreguojama teritorija tarp Klaipėdos g., Dariaus ir Girėno g., Pušų g. ir Smeltalės g. Gargždų m., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav. galiojančiame Gargždų miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas (T003552001008) patenka į zoną „A“, kurioje galimas universalių prekybos įmonių 1a tipų, kurių bendras plotas iki 1000 kv.m., ir specializuotų prekybos įmonių 1b tipų, kurių bendras plotas iki 1000 kv.m., plėtojimas.

Koreguojamoje teritorijoje esamoje padėtyje yra pastatytos prekybos įmonės, kurių bendras plotas viršija specialiajame plane nurodytas bendrojo ploto maksimalias reikšmes. Įvertinant faktą ir teritorijos raidos tendencijas, koreguojamos teritorijos dalis priskiriama zonai „B“, kurioje galimas universalių prekybos įmonių 2a, kurių bendras plotas 1000 - 5000 kv.m., ir specializuotų prekybos įmonių 2b, kurių bendras plotas 1000 – 5000 kv.m., plėtojimas.

Planuojama zona „B“ koreguojamoje teritorijoje formuoja žemės sklypai:

- prie Klaipėdos gatvės, kuriuose funkcionuoja prekybos centrai „NORFA“ (un. Nr.440010209670, Klaipėdos g. 41) ir „MAXIMA“ (un. Nr.552000110061, Klaipėdos g. 37);
- prie Klaipėdos g. neurbanizuoti žemės sklypai - unikalūs Nr.4400490151858 ir Nr.440049038113, , urbanizuotas žemės sklypas un. Nr.440008512045, Klaipėdos g.39;
- prie Dariaus ir Girėno g. žemės sklypas unikalūs Nr.552000110060.

Pietinėje koreguojamos teritorijos dalyje yra suformuota zona „D“, kurioje galimas universalių prekybos įmonių 1a, 2a, 3a ir 4a tipų, kurių bendras plotas daugiau 20000 kv.m., ir specializuotų prekybos įmonių 1a, 2a, 3a ir 4b, kurių bendras plotas daugiau 10000 kv.m., plėtojimas. Sprendinys nekoreguojamas.

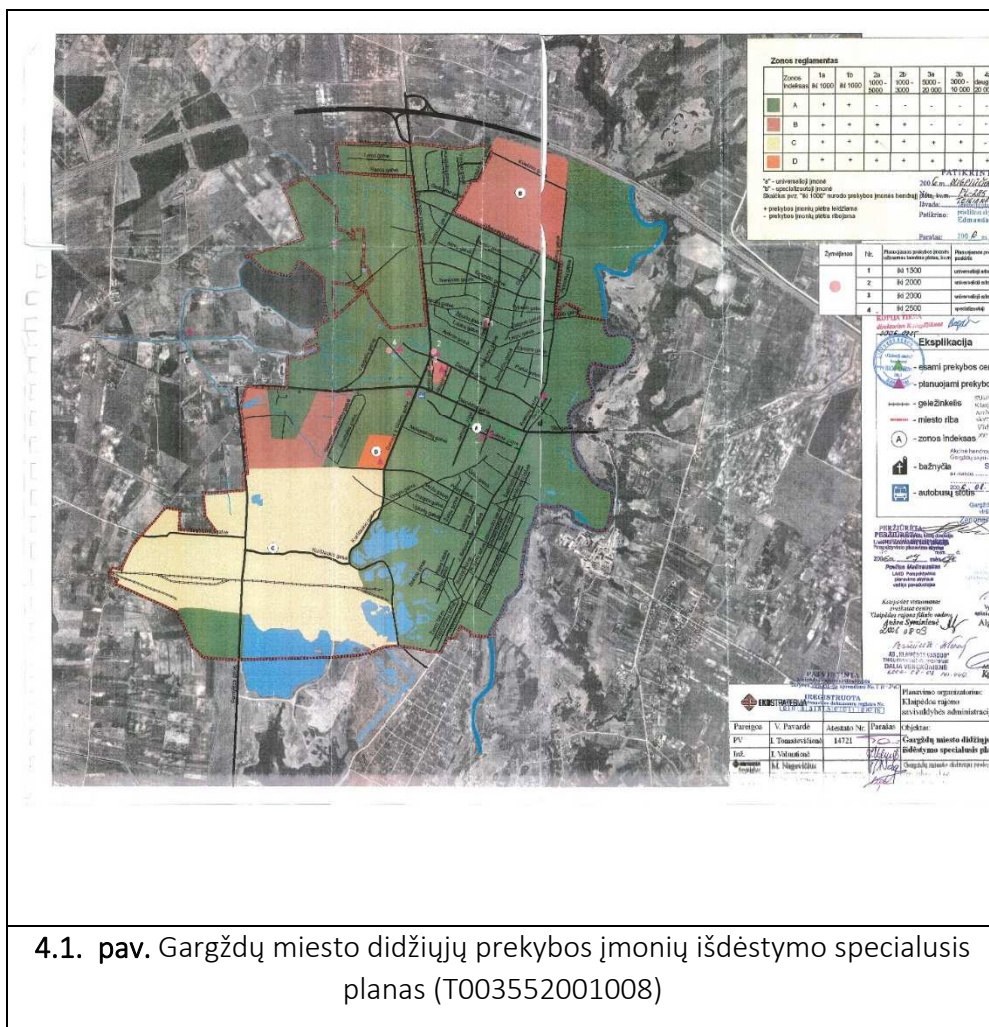
Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiųjų planų rengimo taisyklės nustojo galioti nuo 2014 m. sausio 1 d. Dėl pasikeitusio teisinio reguliavimo aiškinamojo rašto skyrius „4.5. Didžiųjų prekybos centrų statybos“ pakeičiamas nauja redakcija. Nauja skyriaus redakcija pateikiama žemiau.

„4.5. Mažmeninės prekybos objektų privalomieji reikalavimai.

Teritorijoje galioja Gargždų miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas (T003552001008), kuris yra integruotas į Gargždų miesto bendrąjį planą.

Mažmeninės prekybos objektų privalomieji reikalavimai nurodant didžiausią galimą vieno mažmeninės prekybos objekto bendrą plotą atskirose Gargždų miesto dalyse nustatomi vadovaujantis Gargždų miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano (T003552001008) sprendiniais.

Mažmeninės prekybos objektų išdėstymas pateikiamas Gargždų miesto bendro plano koregavimo schemeje „Gargždų miesto mažmeninės prekybos objektų išdėstymo schema“. Gargždų miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano (T003552001008) grafinė dalis nustoja galioti nuo Gargždų miesto bendrojo plano koregavimo patvirtinimo datos.“



Apsaugos zonos

Nagrinėjama teritorija patenka į Gargždų gėlo požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos 3-ąją juostą, kurioje ribojama cheminę taršą galinti sukelti ūkinė veikla. Teritorijai taikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.

Planuojama teritorija ribojasi su Klaipėdos gatve, kuri sutampa su krašto keliu Nr.228 Dauparai -Gargždai – Vėžaičiai, kuriam nustatoma kelio apsaugos zona vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 straipsnio reikalavimais. Krašto kelio Nr.228 apsaugos zona – žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų pažymėta Gargždų miesto bendrojo plano koregavimo Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje. Kitų valstybinių kelių apsaugos zonos, kurios privalomos pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 straipsnio reikalavimus, miesto teritorijoje nežymimos, nes likusi Gargždų miesto teritorija neplanuojama.

Bendrojo plano koregavimo sprendiniuose koreguojamoje teritorijoje naujas užstatymas kelio Nr.228 apsaugos zonoje nenumatomas.

Koreguojama teritorija nepatenka į magistralinio dujotiekio apsaugos zoną ir magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijas.

Magistralinio dujotiekio Klaipėda – Kuršėnai specialiojo plano (T000772150, 2014 m.) sprendiniai koreguojamoje teritorijoje negalioja.

Sanitarinės apsaugos zonos

Sanitarinės apsaugos zona – aplink stacionarų taršos šaltinį arba kelis šaltinius esanti teritorija, kurioje dėl galimo neigiamo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai galioja šiuo įstatymu nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Koreguojamoje teritorijoje ir greta jos nėra ir neplanuojami gamybiniai ir komunaliniai objektai, kuriems būtų nustatytos ar nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

Aplinkos tarša

Bendrojo plano koregavimo sprendiniai (visuomenės (valstybės) poreikiams rezervuojamų teritorijų koregavimas ir mažmeninės prekybos objektų išdėstymo sprendinių koregavimas) nesukelia visuomenės sveikatos rizikos veiksnių.

Koregavimo apimtyje nenagrinėjamos naujos ūkinės veiklos ir neplanuojamos naujos funkcinės zonos, kurių atsiradimo pasėkoje atsirastų ūkinės veiklos išmetamų (išleidžiamų, paskleidžiamų) aplinkos oro teršalų, kvapų, triukšmo ir kitų fizikinių veiksnių sukeliamą žmogaus sveikatai kenksmingą aplinkos taršą.

Visa planuojama teritorija yra suplanuota žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, kuriuose nustatyti atskirų žemės sklypų naudojimo būdai. Galiojančių detaliųjų planų sprendiniai šiuo koregavimu nekeičiami, jie atitinka visuomenės sveikatos normų reikalavimus. Žemės naudojimo būdas žemės sklype un. Nr. 552000110060 bus keičiamas iš visuomeninės paskirties teritorijos į komercinės paskirties objektų teritoriją rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentą vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Direktorius 2019 m. gruodžio 05 d. įsakymu Nr.AV-2610 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr.5520/0011:60) Gargždų mieste, Gargždų sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano rengimo“. Konkretizavus ūkinės veiklos mastą esant poreikiui bus numatytos triukšmo ir taršos mažinimo priemonės.

Susisiekimas

Koreguojama teritorija riboja Klaipėdos g., Dariaus ir Girėno g., Smeltalės g., Pušų g. Bendrojo plano koregavimo metu susisiekimo infrastruktūra nagrinėjama tik koreguojamos teritorijos (kvartalo) ribose, todėl visi susisiekimo sistemos sprendiniai ir grafiniai žymėjimai, kurie pateikti galiojančiame Gargždų miesto bendrajame plane, už koreguojamos teritorijos ribos paliekami esami.

Vidinėje kvartalo erdvėje yra suformuoti inžinerinės infrastruktūros koridoriai (žemės sklypai unikalūs Nr.440040120129, Nr.440040181759, Nr.440040181880), kuriose pagalbinės miesto gatvės D kategorijos nepastatytos.

Visa planuojama teritorija yra suplanuota žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, kuriuose suplanuotos sankryžos ir nuovažos į atskirus žemės sklypus. Gargždų miesto bendrojo plano koregavimo metu esamų ir anksčiau suplanuotų sankryžų ir nuovažų skaičius nedidinamas.

Esamos susisiekimo komunikacijos šalia koreguojamos teritorijos:

- Klaipėdos gatvė – pagrindinė gatvė B kategorijos, kurios paskirtis – susisiekimas tarp miesto funkcinių zonų, rajonų, centrų, ryšiai su užmiesčio keliais. Klaipėdos gatvė sutampa su krašto keliu Nr.228 Dauparai -Gargždai – Vėžaičiai, kuriam nustatoma kelio apsaugos zona vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 18 straipsnio reikalavimais.
- Dariaus ir Girėno gatvė – pagrindinė gatvė B kategorijos, kurios paskirtis – susisiekimas tarp miesto funkcinių zonų, rajonų, centrų, ryšiai su užmiesčio keliais.
- Smeltalės gatvė – pagalbinė gatvė D kategorijos, lokalinė funkcinė ir kompozicinė ašis, kurios paskirtis srautų pasiskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimas prie atskirų objektų.

Gargždų miesto bendrojo plano sprendiniuose suplanuotos susisiekimo komunikacijos (sprendinys nekeičiamas):

- Pušų gatvė – aptarnaujanti gatvė C kategorijos, kurios paskirtis – susisiekimas tarp miesto funkcinių zonų, rajonų, centrų.
- Akligatvis (žemės sklypas un. Nr.440009555093) - pagalbinė gatvė D kategorijos, lokalinė funkcinė ir kompozicinė ašis, kurios paskirtis srautų pasiskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimas prie atskirų objektų.

Galiojančių detaliųjų planų sprendiniuose suplanuoti susisiekimo komunikacijų koridoriai perkeliama į Bendrojo plano koregavimą ir grafiškai pažymėti Gargždų miesto bendrojo plano koregavimo Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje (2020 m.), Gargždų miesto bendrojo plano koregavimo Architektūrinės erdvinės kompozicijos formavimo brėžinyje (2020 m.) ir Gargždų miesto bendrojo plano koregavimo Teritorijos rezervavimo (valstybės) visuomenės poreikiams brėžinyje (2020 m.)

Inžinerinė infrastruktūra

Planuojamoje teritorijoje tarp Klaipėdos g., Dariaus ir Girėno g., Pušų g. ir Smeltalės g. Gargždų m., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav. numatomas centralizuotų inžinerinių komunikacijų vystymas pagal Gargždų miesto šilumos ūkio specialiojo plano (T00084221, 2020 m.), Gargždų miesto paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo specialiojo plano (T00063714 (003552004389), 2012 m.), Gargždų miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano (T00079357, 2016 m.) reikalavimus ir teritorijoje galiojančių detaliųjų planų sprendinius suformuotuose inžinerinės infrastruktūros koridoriuose.