DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS X	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS Y	SKLYPO PLOTAS kv/m	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS. NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	STATINIŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	STATINIŲ AUKŠTIS ALTITUDĖ, M	STATINIŲ AUKŠTIS IKI KARNIZO, M	UŽSTATYMO TANKUMAS, %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, %	UŽSTATYMO TIPAS	SERVITUTAI	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	STATINIŲ PASKIRTIS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
1	1	6188744.75	327091.17	20734	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	1. Žemės sklypo paskirtis - Kita; 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P); 3. Žemės sklypo naudojimo pobūdis - Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1).	29,50	-	Nenustatoma	30,00	80,00	Pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas		1-9	Pramoniniai pastatai su priklausiniais	Žemės sklypui taikomi apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343): 1. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) - 0,0864 ha; 2. Ryšių linijų apsaugos zonos (I) - 0,0341 ha; 3. Kelių apsaugos zonos (II) - 0,0420 ha; 4. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX) - gręžinio taršos apribojimo juosta - 0,0707 ha. 5. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX) - 0,1295 ha. Visiems naujai įrengiamiems inžineriniams tinklams nustatomos normatyvų reikalaujamos apsaugos zonos.
	2	6188736.21	327031.75													
	3	6188800.33	327010.17													
	4	6188799.89	327014.54													
	5	6188804.87	327015.03													
	6	6188818.19	327022.08													
	7	6188876.82	327056.41													
	8	6188964.43	327093.14													
	9	6188936.21	327189.06													
	10	6188798.67	327117.89													
S1	1	6188744.75	327091.17	269									Esamas servitutas; 203 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)			
	2	6188736.21	327031.75													
	3	6188800.33	327010.17													
	4	6188799.89	327014.54													
	11	6188736.79	327035.79													
S2	9	6188936.21	327189.06	1082									Esamas servitutas; 203 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)			
	10	6188798.67	327117.89													
	1	6188744.75	327091.17													
	12	6188743.88	327085.15													
	13	6188800.93	327113.43													
	14	6188937.65	327184.17													

OBJEKTAS	AAK–134	Klaipėdos raj., Kurselių k., žemės sklypas 554500010002	
KOORDINAČŲ SISTEMA:LKS–94		AUKŠČIų SISTEMA:BALTIJOS	
		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV–531	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	ANTANAS BEINORAS		2014.06.10
			A.V.

DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

PAKEISTI DETALIOJO PLANO (REG. NR. 003553000488) SPRENDINIUS, ANKSČIAU SUPLANUOTOS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ (TANKUMĄ, INTENSYVUMĄ, STATINIŲ AUKŠTĮ).

SPRENDINIAI:

1. DETALIUOJU PLANU NAGRINĖJAMAS ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS (KAD. NR. 5545/0001:2), KURIO ESAMA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ESAMAS NAUDOJIMO BŪDAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P), ESAMAS NAUDOJIMO POBŪDIS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS (P1). ESAMO ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS IR POBŪDIS, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI BUVO NUSTATYTI ANKSČIAU PARENGTU DETALIUOJU PLANU, KURIS BUVO PATVIRTINTAS KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004-02-26 SPRENDIMU NR. T11-31 (REG. NR. 003553000488). RENGIAMU DETALIUOJU PLANU TIKSLINAMI ANKSČIAU SUPLANUOTOS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI: SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS, UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, STATINIŲ AUKŠTIS. ESAMO ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5545/0001:2) PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS, NAUDOJIMO POBŪDIS NEKEIČIAMI. DETALAUS PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJAM PLANUI, PATVIRTINTAM 2011-02-24 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-111. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPABLOGINA GRETIMYBĖSE ESAMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ NAUDOJIMO SĄLYGŲ. ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS NEPATENKA Į GAMTINIO KARKASO TERITORIJĄ.
2. VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO.
3. SKLYPO RIBOS: VISOS PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 2,0734 HA. SKLYPAS RIBOJAMAS LINIJŲ, EINANČIŲ IŠ VIENO TAŠKO Į KITĄ, DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU IŠORINĖMIS SKLYPO RIBOMIS. SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI IŠMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS TIKSLIUS ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRINIUS MATAVIMUS. ĮRENGUS NAUJUS INŽINERINIUS TINKLUS, BŪTINA TIKSLINTI SKLYPŲ KADASTRINIUS DUOMENIS, ĮVEDANT NAUJUS APRIBOJIMUS.
4. UŽSTATYMO RODIKLIAI, SKLYPO ARCHITEKTŪRINIAI - URBANISTINIAI APRIBOJIMAI. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 2,0734 HA. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 0,30, UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 0,80. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - IKI 29,50 m. PASTATŲ STATYBAI IR APDAILAI NAUDOTI TRADICINĖS MEDŽIAGAS. IŠLAIKANT PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS VIENOVĘ, TVOROS TURI DĖRĖTI PRIE PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS IR TURĖTI ARCHITEKTŪRINĮ VIENTISUMĄ VISOJE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.
5. ŽELDINIAI - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NEUŽFIKSUOTA RETA, VERTINGA AUGMENIJA. ŽELDINIAI SKLYPO RIBOSE SPRENDŽIAMI STR IR KITŲ TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA ARBA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. VADOVAUJANTIS LR AM 2014 01 14 ĮSAKYMU NR. D1-36 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO 21 D. ĮSAKYMO NR. D1-694 „DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" PAKEITIMO" PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS SKLYPUOSE MAŽIAUSIAS ŽELDYNŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS NE MAŽESNIS KAIP 20 % VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. STATINIŲ STATYBOS METU MAKSIMALIAI SAUGOMI ESAMI VERTINGI ŽELDYNAI. ŽELDINIAI IR JŲ SODINIMO VIETOS DETALIZUOJAMOS TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU.
6. GAISRŲ GESINIMAS - NUMATOMŲ STATYTI STATINIŲ UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS NE MAŽESNIS NEI III. GAISRŲ AR KITŲ EKSTREMALIŲ SITUACIŲ TIKIMYBĖ MINIMALI. SKLYPE STATOMŲ PASTATŲ GAISRINĖ SAUGA TURI ATITIKTI STR 2.01.01(2):1999 "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA". GAISRŲ GESINIMUI NUMATOMA PANAUDOTI VANDENĮ IŠ ESAMO PRIEŠGAISRINIO VANDENS TELKINIO.
7. NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL KTR 1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ KELIAI" REIKALAVIMUS, REKOMENDUOJAMAS ĮVAŽIAVIMŲ PLOTIS - 4 M. BRĖŽINYJE NURODYTI PRELIMINARŪS ĮVAŽIAVIMAI, TECHNINIO PROJEKTO METU GALI KEISTIS ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS. DETALUSIS PLANAS ATITINKA STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲJŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS" REIKALAVIMUS. STATINIŲ STATYBOS METU SUARDŽIUS AR KITAIP PABLOGINUS PRIVAŽIAVIMŲ KELIŲ BŪKLĘ, KELIAI TVARKOMI SKLYPO SAVININKŲ LĖŠOMIS.
8. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS ORGANIZUOJAMAS SKLYPO RIBOSE.
9. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS IR SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS NUSTATOMOS RUOŠIANT ŽEMĖS SKLYPŲ GEODEZINIŲ MATAVIMŲ PLANUS.
10. PRIEŠ PRADEDANT DARBUS, STATYBŲ AIKŠTELĖSE DERLINGAS DIRVOS SLUOKSNIS, KURIS TINKAMAS TOLESNIAM NAUDOJIMUI, TURI BŪTI NUSTUMIAMAS ARBA NUKASAMAS IR IŠVEŽAMAS Į LAIKINO SAUGOJIMO VIETAS. NUIMTAS DIRVOŽEMIS VĖLIAU TURI BŪTI PANAUDOJAMAS APLINKOS TVARKYMO DARBAMS.
11. STATINIAI SKLYPE TURI BŪTI IŠDĖSTOMI TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRĮSTI INTERESAI, IŠLAIKANT NORMUOTUS PRIEŠGAISRINIUS IR INSOLIACINIUS ATSTUMUS PAČIAME SKLYPE IR IKI KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ. ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGĄ AUKŠTĮ TURINČIOS PASTATO AR JO DALIES.
12. ATLIEKOS: SUSIDARIUSIOS ATLIEKOS BUS TVARKOMOS VADOVAUJANTIS LR APLINKOS APSAUGOS MINISTRO 1999-07-14 D. ĮSAKYMU NR.217 PATVIRTINTAIS „ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ" NUSTATYTAIS REIKALAVIMAIS (ŽIN., 1999, NR. 63-2065 IR VĖLESNI PAKEITIMAI). PLANUOJAMOJE PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOJE SUSIDARYS ŪKIO IR BUITINĖS ATLIEKOS, KURIOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į KONTEINERIUS IR IŠVEŽAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SĄVARTYNĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL ATSKIRĄ SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS AUTOTRANSPORTO ĮMONĖMIS. KITOS EKSPLOATACIJOS METU SUSIDARANČIOS ATLIEKOS - NEPAVOJINGOS.
13. ĮRENGUS INŽINERINIUS TINKLUS BŪTINA TIKSLINTI SKLYPŲ KADASTRINIUS DUOMENIS ĮVEDANT NAUJUS APRIBOJIMUS.
14. SUSISIEKIMAS: ARTIMIAUSIAS VIEŠO SUSISIEKIMO ELEMENTAS - RAJONINIS KELIAS NR. 2219 (kelio juosta - 18m, kelio plotis - 8m, danga - žvyras) KRETINGALĖ-PLIKIAI-SMILGYNAI. PRIVAŽIAVIMUI PRIE TERITORIJOS NAUDOJAMAS ESAMAS VIETINĖS REIKŠMĖS III KAT. KELIAS (kelio juosta - 10m, kelio plotis - 3,5m, danga - žvyras), Į KURĮ PATENKAMA IŠ RAJONINIO KELIO NR. 2219 KRETINGALĖ-PLIKIAI-SMILGYNAI. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS TERITORIJOJE NUMATOMAS SKLYPO RIBOSE.
15. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:

INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI BUS TIKSLINAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU PAGAL TINKLŲ SAVININKŲ IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS. DETALIUOJU PLANU IŠNAGRINĖTI GALIMI PLANUOJAMO SKLYPO APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI. RENGIANT INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINĮ (-IUS) PROJEKTĄ (-US) ĮVERTINTI ESAMĄ SITUACIJĄ, AR NĖRA EKONOMINIU IR TECHNINIU POŽIŪRIU TIKSLINGESNIŲ APRŪPINIMO BŪDŲ.

VANDENTIEKIS, NUOTEKOS - ŠALIA PLANUOJAMOS TERITORIJOS CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO IR KANALIZACIJOS TINKLŲ ŠIUO METU NĖRA. VANDENS TIEKIMUI NAUDOJAMAS ESAMAS VANDENS GREŽINYS. BUITINIŲ NUOTEKŲ NUVEDIMUI NAUDOJAMAS ESAMI UŽDARO TIPO VALYMO ĮRENGINIAI. ATEITYJE, KAI BUS SUPROJEKTUOTI IR PAKLOTI CENTRALIZUOTI VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI KLAIPĖDOS R. SAV., KURŠELIŲ K., PLANUOJAMA PASIJUNGTI Į JUOS, VANDENS GREŽINĮ TAMPONUOTI.

PAVIRŠINĖS (LIETAUS) NUOTEKOS NUO PARKAVIMO AIKŠTELIŲ IR PASTATŲ BUS SURENKAMOS Į PROJEKTUOJAMUS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS IR IŠVALOMOS PROJEKTUOJAMAME PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYJE. IŠVALYTĄ VANDENĮ PLANUOJAMA IŠLEISTI Į ESAMĄ PRIEŠGAISRINĮ VANDENS TELKINĮ. ATEITYJE, KAI BUS SUPROJEKTUOTI IR PAKLOTI CENTRALIZUOTI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI KURŠELIŲ KAIME, PLANUOJAMA PASIJUNGTI Į JUOS. SPRENDINIAI TIKSLINAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

BENDRAS VANDENS SUVARTOJIMAS IR NUOTEKŲ KIEKIS NUMATOMAS - IKI 10 M³ PER PARĄ. TIKSLUS VANDENS POREIKIS IR NUOTEKŲ KIEKIS BUS NUSTATYTAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. VALYMO ĮRENGINIAI ĮRENGIAMI IR PRIŽIŪRIMAS SKLYPŲ SAVININKŲ LĖŠOMIS.

ELEKTROS TINKLAI - ELEKTROS ĮVADAS ESAMAS. NAUJI ELEKTROS TINKLAI NEPROJEKTUOJAMI. SPRENDINIAI TIKSLINAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

RYŠIŲ TINKLAI - RYŠIŲ TINKLŲ ĮVADAS ESAMAS. NAUJI RYŠIŲ TINKLAI NEPROJEKTUOJAMI. SPRENDINIAI TIKSLINAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

ŠILDYMAS - PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISAIS, ŽIDINIAIS TAIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS IŠ KIETO KURO KATILINIŲ (NUMATANT ŠILDYMĄ ŽIDINIU AR KIETU KURU TECHNINIO PROJEKTO METU PRIVALOMAS VERTINIMAS). PARENGUS IR TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA SUDERINUS TECHNINĮ PROJEKTĄ, NUMATOMA GALIMYBĖ PASTATŲ ŠILDYMUI NAUDOTI DUJAS. TERŠALŲ IŠMETIMAI Į ATMOSFERĄ NEGALI VIRŠYTI DIDŽIAUSIOS LEISTINOS KONCENTRACIJOS PAGAL LAND 43-2013 „IŠMETAMŲ TERŠALŲ IŠ KURĄ DEGINANČIŲ ĮRENGINIŲ NORMOS". ĮVERTINANT GALIMOS STATYBOS APIMTIS, IŠMETAMI Į ATMOSFERĄ TERŠALŲ KIEKIAI NEVIRŠYS ATMOSFEROS TARŠĄ REGLAMENTUOJAMŲ LEIDŽIAMŲ KONCENTRACIJŲ. SPRENDINIAI TIKSLINAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

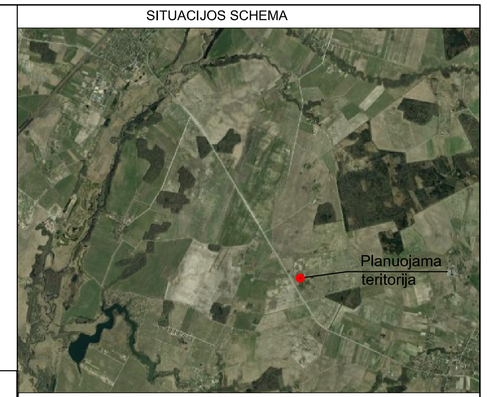
INŽINERINIAI TINKLAI NEPLANUOJAMI. PASIJUNGIAMA PRIE ESAMŲ VIETINIŲ TINKLŲ.

APLINKOS BŪKLĖ: PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE KULTŪROS PAMINKLŲ IR KITŲ SAUGOMŲ OBJEKTŲ NĖRA.

Klaipedos visuomenes sveikatos centro Gargždų skyriaus vedėja
Aušra Syminienė
SEI-378
2014 08 26

Komunalinio ūkio ir aplinkosaugos skyriaus vyriausiasis specialistas
Feliksas Zemoubis
2014-08-27

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

SKLYPO NUMERIO ŽYMĖJIMAS

T	
N/M	
1	2
3	4

T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
N - SKLYPO (SKLYPO DALIES) NUMERIS
M - SKLYPO (SKLYPO DALIES) PLOTAS, m²
1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR POBŪDŽIAI
2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS, m
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS P.
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS - P1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMO SKLYPO RIBA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS, DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- STATYBOS RIBA
- KELIO AŠINĖ LINIJA
- KELIO JUOSTA - 10m (VIETINĖS REIKŠMĖS III KAT.)
- KELIO APSAUGOS ZONA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- ESAMŲ SERVITUTŲ ZONA
- EISMO KRYPTIS
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS
- ESAMAS ATVIRAS PRIEŠGAISRINIS VANDENS TELKINYS (736 kv.m.)
- ESAMAS VANDENS GREŽINYS
- ESAMO UŽDARO VANDENS GREŽINIO ESAMA GRIEŽTO REŽIMO APSAUGOS JUOSTA - r 15 m
- ESAMI UŽDARO TIPO VALYMO ĮRENGINIAI
- TP APSAUGOS ZONOS RIBA - 10m
- PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI - 4206 kv.m.
- INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI
- 9 KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO ZONA
- ESAMŲ ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA
- NUMATOMAS PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
- VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- FEKALINĖS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
- LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- RYŠIŲ KABELIO LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA

TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAI

PR	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA

TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAI, NURODANTYS TERITORIJOS NAUDOJIMO PRIORITETĄ, RIBINES UŽSTATYMO GALIMYBES IR GALIMŲ STATYTI PASTATŲ PASKIRTIS

TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAS	GALIMĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	GALIMŲ STATYTI PASTATŲ PASKIRTIS
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA (indeksas PR) (kitos paskirties žemė) - skirta taršiai gamybai, sandėliavimui, logistikai, atliekų perdirbimui.	Pramonės ir sandėliavimo, komercinė, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo	Negyvenamieji: transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialūs. Gali būti statomi, jei atitinka papildomus reikalavimus: pagrindinė veiklai aptarnauti skirti administracinės, prekybos, paslaugų, mailinimo, kultūros, mokslo, sporto pastatai.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS NUSTATOMOS PAGAL LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12 NUTARIMĄ „DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO" NR. 343 (AKTUALI REDAKCIJA):

1. VANDENTIEKIO, LIETAUS KANALIZACIJOS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ - PO 5,0 METRUS Į ABI PUSES NUO VAMZDYNŲ AŠIES. MAGISTRALINIŲ VAMZDYNŲ, KURIŲ SKERSMUO YRA 400 MILIMETRŲ IR DIDESNIS PO 10,0 METRŲ NUO VAMZDYNO AŠIES SAUSAME GRUNTE, O DRĖGNAME GRUNTE - NE MAŽIAU KAIP PO 25,0 METRUS NUO VAMZDYNO AŠIES;
2. ELEKTROS ORO LINIJŲ - PO 10,0 METRŲ Į ABI PUSES NUO KRAŠTINIŲ LAIDŲ, KAI LINIJOS ĮTAMPA 6-10 KV, PO 20,00 METRŲ NUO KRAŠTINIŲ LAIDŲ KAI LINIJOS ĮTAMPA 110 KV, PO 2,0 METRUS Į ABI PUSES NUO KRAŠTINIŲ LAIDŲ, KAI LINIJOS ĮTAMPA IKI 1 KV;
3. POŽEMINIŲ ELEKTROS KABELIŲ - PO 1,0 METRĄ Į ABI PUSES NUO LINIJOS KONSTRUKCIJŲ KRAŠTINIŲ TAŠKŲ;
4. RYŠIŲ LINIJŲ - PO 2,0 METRUS Į ABI PUSES NUO POŽEMINIO KABELIO TRAŠOS;
5. KELIŲ APSAUGOS ZONOS - SKLYPAS NR. 1 PATENKA Į VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONĄ - PO 10 M Į ABI PUSES NUO VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO BRIAUNOS (II);
6. POŽEMINIŲ VANDENS TELKINIŲ (VANDENVIEČIŲ) SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS - SKYPE NR. 1 YRA VANDENS GREŽINYS, KURIO TARŠOS APRIBOJIMO JUOSTĄ - 50 M (XX).

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	X	Y	SKLYPO KAMPO Nr.	ATSTUMAS (m)
1	1	6188744.75	327091.17	1-2	60.03
	2	6188736.21	327031.75	2-3	67.65
	3	6188800.33	327010.17	3-4	4.39
	4	6188799.89	327014.54	4-5	5.00
	5	6188804.87	327015.03	5-6	15.07
	6	6188818.19	327022.08	6-7	67.94
	7	6188876.82	327056.41	7-8	95.00
	8	6188964.43	327093.14	8-9	99.99
	9	6188936.21	327189.06	9-10	154.86
	10	6188798.67	327117.89	10-1	60.18

ESAMO SERVITUTO PAVADINIMAS

S1 - KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - PLOTAS 0,0269 ha
S2 - KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - PLOTAS 0,1082 ha

Pastatų ekspliakacija

Nr.	Pastato pavadinimas
1P1p	Esamas gamybinis pastatas su administracinėmis ir mokymo paskirties patalpomis, unikalus Nr. 5596-6011-8014, paskirtis - gamybos, pramonės
2k	Esama stoginė (kiti statiniai (inžineriniai)), unikalus Nr. 4400-1989-8407, paskirtis - kiti statiniai

PASTABA: Vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 sklypo žemės naudojimo būdas ir žemės naudojimo pobūdis keičiamas:

1. P/P1 - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos keičiama į Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Aleksas
Aleksas Kiršinas ir Nacionalinės žemės tarnybos skyriaus vedėjo pavaduotojas
Vaidilutė Boreišienė
2014-08-27

PATIKRINTA:
20 14. 10. 29 Nr. TPA 2285
IŠVADA: 78-16 14 1-4

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Rima Pletkauskienė

SU DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS SPRENDINIAIS SUTINKU, ORGANIZATORIUS: UAB "GRIDINSENTA"	ATESTATO Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda	DETALUSIS PLANAS KURŠELIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV.: 2,0734 HA PLOTO, KAD. NR. 5545/0001:2
	A1087 PV S. Lukšas 2014		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M1:500
	A1604 Arch. A.Jašinas 2014		Laida 0
parašas data	STADIJA DP	Organizatorius: UAB "GRIDINSENTA"	Lapas 1 Lapų 1