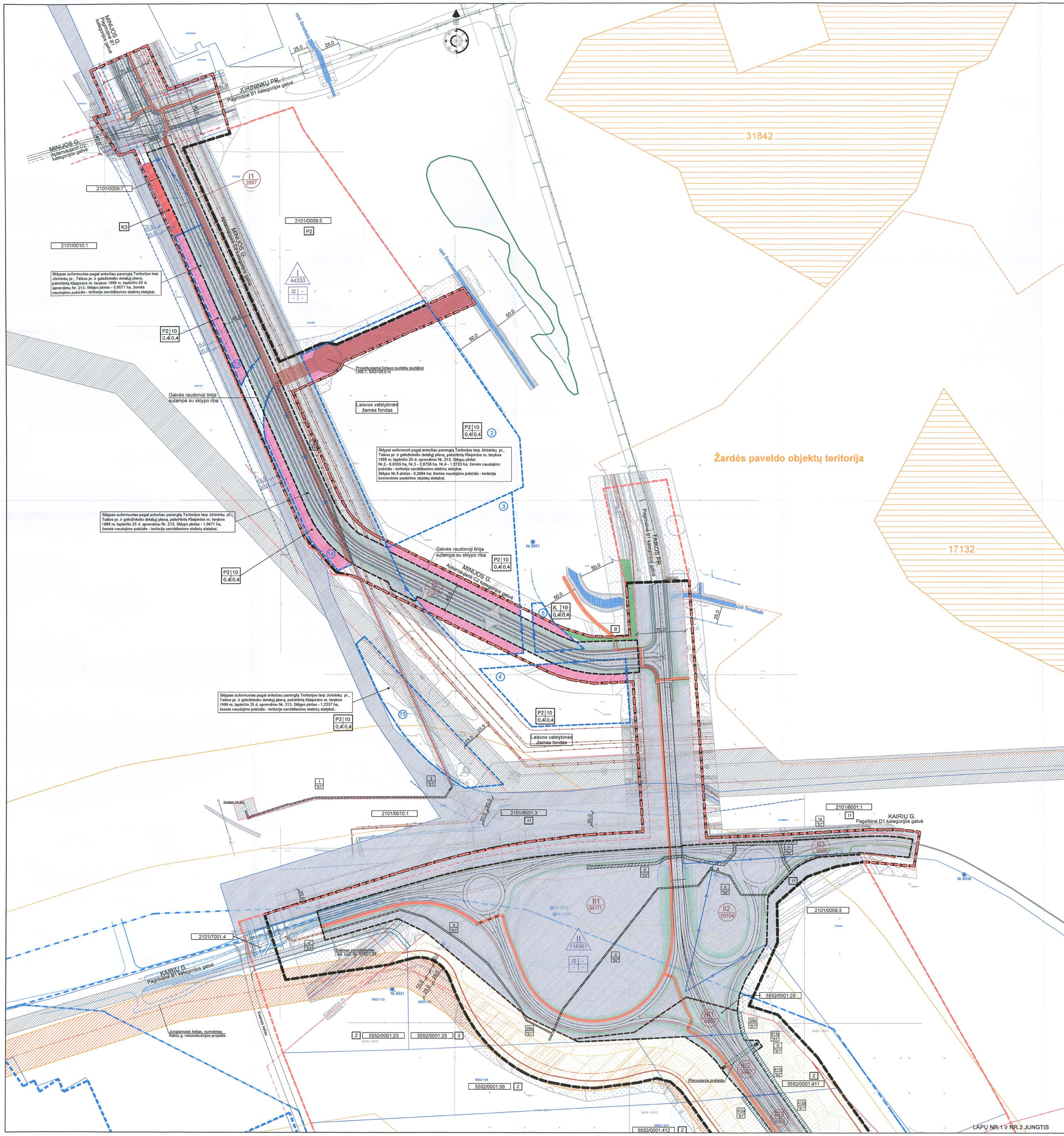
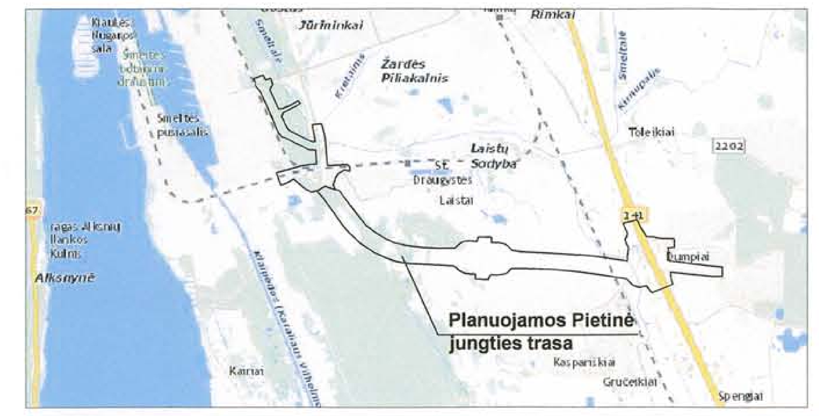


SITUACIJOS SCHEMA



Planavimo tikslai (uždaviniai) - detalizuojant bendrojo ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus; suformuoti žemės sklypus statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti; nustatyti ar pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; nustatyti ar pakeisti užstatymo ir teritorijų naudojimo tipus.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

1 2 / 3 4	1 - teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis:
	I, I1, I2 - inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Z - žemė ūkio paskirties žemė
	K - komercinės paskirties objektų teritorija
	P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
	B - bendro naudojimo teritorija
	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
	3 - leistinas užstatymo tankumas
	4 - leistinas užstatymo intensyvumas
I / 55000	Planuojamo žemės sklypo Nr.
	Planuojamo žemės sklypo plotas (m²)
I1 / 5500	Planuojamo žemės sklypo dalies (sklypo) Nr.
	Planuojamo žemės sklypo dalies (sklypo) plotas (m²)
5552/0001:25	Kadastrinis žemės sklypo Nr.
1 / "S1"	Planuojamas servitutas, servituto žymėjimas:
	Žemės sklypo dalies (sklypo) Nr.
	Planuojamo servituto Nr.

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS

- Žemės ūkio paskirties žemė
- Kitos paskirties žemė / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Kitos paskirties žemė / Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Kitos paskirties žemė / Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Kitos paskirties žemė / Bendro naudojimo teritorijos

KITI ŽENKLAI

- Savivaldybių riba
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Planuojamų žemės sklypų kelio juostai ribos
- Anksčiau suplanuotų žemės sklypų ribos
- Naikinamos anksčiau suplanuotų žemės sklypų ribos
- Esamų žemės sklypų ribos
- Naikinamos esamų žemės sklypų ribos
- Planuojamo kelio apsaugos zonos ribos
- Geležinkelio apsaugos zonos ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Planuojami pagrindiniai dviračių takai
- Planuojami servitutiniai privažiavimai prie esamų žemės sklypų
- Planuojamo servituto zona (ribos)
- Planuojamų inžinerinių tinklų koridorių zona (ribos)
- Esamų inžinerinių tinklų koridorių zona (ribos)
- Esami servitutai
- Rezervuota teritorija anksčiau suplanuoto magistralinio dujotiekio statybai
- Anksčiau suplanuoto magistralinio dujotiekio trečios vietovės klasės vieneto riba 200 m
- Anksčiau suplanuoto magistralinio dujotiekio projekt. dokumentacijos derinimo zonos 350 m ribos
- Planuojamos lietaus nuotekų siurblinės sanitarinės apsaugos zonos 20 m ribos
- Paviršinių vandenų pakrantės apsaugos juostos ribos
- Esamų elektros perdavimo oro linijų apsaugos zonų ribos
- Miškų taksacinių sklypų ribos
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais patvirtintų valstybinės reikšmės miško ribos
- Klaipėdos m. 3-iosios vandenvietės sanitarinė apsaugos zona:
- 1-oji juosta - griežto režimo apsaugos (aptverta vandenvietės teritorija)
- 2-oji juosta - mikrobinės taršos apribojimo
- 3-ioji juosta - cheminės taršos apribojimo
- 3-ioji juosta (rekomenduojama) - cheminės taršos apribojimo
- Nr.4534 — Vandenvietės stebimieji gręžiniai
- Kultūros vertybių teritorijos ribos
- Kultūros vertybių teritorijos vizualinės apsaugos zonos ribos

PATIKRINTA:
2015 01 26 Nr. TPI-101
IŠVADA: TEIGIAMA

SUDERINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS
2014 m. gruodžio 3 d.

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus
Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja
Jūratė Potelіūnaitė

Suderinta
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos rajono skyriaus vyriausiasis specialistas
Petras Ruškys
2014-12-03

SUDERINTA
Savivaldybės vyriausiasis architektas
Almantas Mureika
2014 m. 12 03 d.

Suderinta
Plėtros skyriaus viršininkas
Algimantas Kungys
2014-12-03

Suderinta
Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Alma Truncienė
2014-12-03

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vyriausiasis specialistas
2014 12 03
Svajūnas Mačiulskis

Suderinta
Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas
Valdas Švedas
2014-12-03

Suderinta
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ... padalinio vyriausiasis specialistas
Gytis Oršikauskas
20 14 m. 12 mėn. 03 d.

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Visuomenės sveikatos saugos kontrolės skyriaus vedėjo pavaduotoja Alma Mikulytė
Derinama žr. Teritorijų planavimo dokumentų derinimo pažymą Nr. E1-98 2014-12-03

LITGRID AB
SUDERINTA:
Tinklo priežiūros skyriaus Klaipėdos grupės vadovas
Egidijus Vaičiulis
2013 04 19

Tinklo priežiūros skyriaus Klaipėdos grupės linijų inžinierius
Remigijus Narmontas
2013 04 19

SUDERINTA:
Geodezijos ir GIS skyriaus vedėjas Vytautas Nausėda
20 13 m. 05 mėn. 09 d.

AB „Klaipėdos vanduo"
Nuotekų tinklų tarnybos meistras
Gedas Blaževičius
2013-05-08
7 lapai

Suderinta
Arimas Snaguris
Šilumos tiekimo tarnybos vadovo pavaduotojas
2013-04-24
7 lapai

SUDERINTA
AB LESTO
Klaipėdos regiono tinklo valdymo departamentas
20 13 m. 04 mėn. 24 d.
7 lapai

Klaipėdos regiono Techninės dokumentacijos grupės inžinierė
Jurgita Paulauskienė

7 lapai
2013 04 24

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

1 2 3 4

M 1:2000 — 0 20 40 80 120 160 200 m

Aukščių sistema – Baltijos
Koordinačių sistema – LKS–94
Horizontalių laiptas – 0.5 m.

UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"	Į.K.132118698			Inv.Nr.	
Aplinkkelio trasos Klaipėdos m. TOPOGRAFINIS PLANAS	Pareigos	V., pavardė	Kval.paž.Nr.	Parašas	Data
	Grupės vadovas	R. Gruodis	1GKV-794		2013 04 18
	Braižė	R. Poderienė	2M-M-1339		2013 04 18
	Mastelis 1:500	Plotas 41 ha	Lapų sk.7		Lapas 1

0					
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
ATESTATŲ NR.	EISENBAHN- UND BAUPLANUNGS-GESELLSCHAFT mbH Erfurt, Herderstraße 17, 99096 Erfurt — EPG		PIETINĖS JUNGTIES TIESIMO TARP KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO IR IX B TRANSPORTO KORIDORIAUS DETALUSIS PLANAS		
	D.HOHNE	2014-09-04			
ATESTATŲ NR.	SWECO UAB „Sweco Lietuva"		SPRENDINIAI		
A1416	TDPS R.ŠIMKUS	2014-09-04	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:2 000	LAIDA	0
26564	Specialistė J.TAMKIENĖ	2014-09-04			
DTP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		13032-00-DTP-S.B-02	LAPAS 1	LAPŲ 4

Urbanistinės plėtros departamento direktorius

2