

UŽSAKOVAS

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

OBJEKTAS

**DAUPARŲ–GOBERGIŠKĖS GYVENVIEČIŲ APLINKOS INŽINERINĖS
INFRASTRUKTŪROS IR SUSISIEKIMO SISTEMOS VYSTYMO SPECIALUSIS
PLANAS**

ŽYMUO

SKB 10–025-SPL

DATA

2012

DIREKTORIUS

DONATAS MISIŪNAS

PROJEKTO VADOVAS

VITA SALAPĖTIENĖ



Turinys

I VADAS	3
I. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ	4
1. Teisinės aplinkos analizė ir vertinimas	4
Planavimo dokumentų ir institucinių sąlygų planuojamos teritorijos ribose analizė ir vertinimas	8
2. Specialiojo plano objektas–Dauparų-Gobergiškės gyvenviečių aplinka	17
3. Susisiekimo sistema	19
3.1. Dauparų–Gobergiškės susisiekimo sistemos ir gatvių tinklo analizė	19
3.2. Kelių ir gatvių apkrovimas	22
3.3. Automobilizacijos lygis	24
3.4. Transporto priemonių parkavimas	24
3.5. Visuomeninis transportas	24
3.6. Pėsčiųjų ir dviratininkų eismas	25
3.7. Perspektyviniai transporto srutai ir automobilizacijos lygis	26
Išvados	28
4. Inžinerinė infrastruktūra	29
4.1. Telekomunikaciniai tinklai ir ryšiai	29
4.2. Elektros energija	30
4.3. Vandentvarkos infrastruktūra	30
4.4. Dujotiekis	34
4.5. Atliekų tvarkymas	36
Išvados	37
II. KONCEPCIJA	38
1. Plėtros tendencijos	38
2. Konceptijos alternatyvų nustatymas	38
3. Susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros conceptualūs sprendiniai	40
4. Pagrindžianti medžiaga - teritorijoje galiojantys veiklos apribojimai	43
4.1. Teritorijai galiojančio bendrojo plano sprendiniai	43
4.2. Gamtinio karkaso sąlygojami apribojimai	43
4.3. Teritorijoje galiojančios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	44
III. SPRENDINIAI	49
1. Susisiekimo sistemos sprendiniai	49
2. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai	55
2.1 Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas	55
2.2 Atliekų tvarkymas	60
2.3 Elektros energijos tiekimas	60
2.4 Šilumos ūkis	61
2.5 Dujų tiekimas	61
2.6 Telekomunikacijos ir ryšiai	62

IVADAS

UAB „SKB statyba“ Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos užsakymu parengė **„Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių aplinkos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos vystymo specialųjį planą“** (teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas–2010 m. lapkričio 26 d. sutartis Nr.AS–836/SKB–10–31/R).

Sutarties objektas yra Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių aplinkos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos vystymo specialiojo plano parengimo paslaugos.

Bendri specialiojo plano tikslai:

- 1) Nustatyti teritorijos dalies susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymą;
- 2) Užtikrinti šios sistemos darną integruojant į bendrą savivaldybės teritorijos susisiekimo ir infrastruktūros tinklą, derinant su parengtais ir šiuo metu rengiamais inžinerinės infrastruktūros vystymo sprendiniais;
- 3) Nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo, tvarkymo, apsaugos priemonės ir kitus reikalavimus.

Specialiojo plano rengimui išduotos planavimo sąlygos:

- Klaipėdos rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2011–02–04 planavimo sąlygos Nr. 2010.407/1;
- LR Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2010–10–25 planavimo sąlygos Nr. (9.14.3)–LV4–5524;
- Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2010–10–07 planavimo sąlygos Nr. GE2–369;
- AB „VST“ (šiuo metu reorganizuotos į AB „Lesto“) 2010–10–20 planavimo sąlygos TS–10–18–3266;
- Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2010–10–11 planavimo sąlygos Nr. 3742;
- UAB „Klaipėdos rajono vandenys“ 2011–02–03 planavimo sąlygos Nr. 23;
- TEO LT, AB 2010–10–19 planavimo sąlygos Nr. 03–2–05–4176;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio 2010–10–13 planavimo sąlygos Nr. 71;
- VĮ „Klaipėdos regiono keliai“ 2010–10–12 planavimo sąlygos Nr. V2–809;
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2010–10–18 planavimo sąlygos Nr. PS–291;
- AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo 2010–10–13 planavimo sąlygos Nr. 785;
- AB „Lietuvos dujos“ 2011–02–04 planavimo sąlygos 7–215–181;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyriaus 2010–11–05 planavimo sąlygos Nr. Ž–S–35;
- Civilinės aviacijos administracijos 2010–10–15 planavimo sąlygos Nr. 12R–2152.

I. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

1. Teisinės aplinkos analizė ir vertinimas

Šiame skyriuje pateikiama aktualių teisinių norminių aktų, patvirtintų nacionalinio, regiono ir vietovės teritorijų planavimo ir strateginių dokumentų analizė.

Pagrindinės specialiojo plano sąvokos:

Pagal Teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 2004, Nr. 21–617):

Funkcinis zonavimas – bendrojo ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo procese pagal bendrus vyraujančius požymius, teritorijos naudojimo prioritetus atliekamas planuojamos teritorijos dalių išdėstymas.

Infrastruktūra – įvairių veiklos sričių objektų, aptarnaujančių ūkį ir gyventojus, kompleksas (inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, komunaliniai, visuomeniniai, prekybos ir kiti gyventojų paslaugoms teikti ar aplinkos kokybei gerinti reikalingi objektai).

Infrastruktūros vystymo planas (projektas) – specialiojo planavimo dokumentas, kuriame numatomas infrastruktūros objektų išdėstymas, šių objektų bei gretimų teritorijų naudojimo ir apsaugos priemonės.

Infrastruktūros vystymo schema – specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, kuriame nustatoma infrastruktūros objektų plėtojimo bendroji koncepcija.

Komunikacinis koridorius – nuosavybės ar patikėjimo teise savivaldybės valdoma žemės juosta tarp gatvių raudonų linijų, kelių apsaugos arba žaliojoje zonoje, skirta požeminių ir antžeminių inžinerinės infrastruktūros objektų (komunalinių inžinerinių tinklų ir įrenginių) statybai ir eksploatacijai; šios juostos plotis priklauso nuo esamų, perspektyvinių inžinerinių tinklų kiekio. Komunikacinių koridorių naudojimo tvarką nustato savivaldybių tarybos.

Specialusis planas (projektas) – teritorijų planavimo dokumentas, kuriame, atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenį ir tikslus, nustatytos atskiroms veiklos sritims reikalingų teritorijų vystymo, infrastruktūros tvarkymo ir (ar) apsaugos kryptys, priemonės ir reikalavimai.

Specialusis teritorijų planavimas – atskiroms veiklos sritims reikalingų teritorijų erdvinio organizavimo, tvarkymo, naudojimo, apsaugos priemonių planavimas.

Teritorijų planavimas – nustatyta procedūra teritorijos vystymo bendrajai erdvinei koncepcijai, žemės naudojimo prioritetams, aplinkosaugos, paminklosaugos ir kitoms sąlygoms nustatyti, žemės, miško ir vandens naudmenų, gyvenamųjų vietovių, gamybos bei infrastruktūros sistemai formuoti, gyventojų užimtumui reguliuoti, fizinių ir juridinių asmenų veiklos plėtojimo teisėms teritorijoje nustatyti.

Teritorijų planavimo dokumentai – bendrieji (generaliniai), specialieji ir detalieji planai, kuriuose raštu ir grafiškai pateikti sprendiniai dėl teritorijų, žemės sklypų ar jų grupių tvarkymo, naudojimo ir apsaugos bei teritorijos vystymo reikmių ir sąlygų.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinys – raštu arba grafiškai išreikštas teritorijų planavimo uždavinių sprendimo rezultatas, nusakantis vystymo kryptis, erdvinio organizavimo nuostatas, žemės sklypų arba jų grupių, infrastruktūros objektų išdėstymo, naudojimo ir apsaugos sąlygas bei tvarką.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas – teritorijų planavimo proceso etapas, kurio metu surenkama ir analizuojama informacija, jos pagrindu (nustatytais aspektais ir tvarka) įvertinamas rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo galimas teigiamas ir (ar) neigiamas ilgalaikis ir (ar) trumpalaikis poveikis.

Teritorijų planavimo dokumentų derinimas – procedūra, kurios metu tarpusavyje suderinami parengtų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, patikrinama, ar buvo laikytasi planavimo sąlygų ir kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin. 1996, Nr. 32–788; 2001, Nr. 101–3597):

Inžineriniai statiniai – susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kanalai, taip pat visi kiti statiniai, kurie nėra pastatai.

Inžineriniai tinklai – statinio statybos sklype (išskyrus statinio vidų) ir už jo ribų nutiesti komunaliniai ar vietiniai vandentiekio, nuotėkų šalinimo, šilumos, dujų, naftos ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, elektros perdavimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais.

Susisiekimo komunikacijos – visų rūšių transporto (biotransporto, geležinkelio, automobilių, jūrų, vidaus vandens, oro, miestų elektrinio transporto) bei pėsčiųjų judėjimo vietos (keliai, gatvės).

Komunaliniai inžineriniai tinklai – inžineriniai tinklai, skirti miesto, miestelio, kaimo (ar atskirų jų dalių, zonų) vartotojų poreikiams tenkinti, su bendrais tinklų maitinimo šaltiniais.

Susisiekimo komunikacijos – visų rūšių transporto (biotransporto, geležinkelio, automobilių, jūrų, vidaus vandens, oro, miestų elektrinio transporto) bei pėsčiųjų judėjimo vietos (keliai, gatvės).

Vietiniai inžineriniai tinklai – inžineriniai tinklai (su jų maitinimo šaltiniais), skirti vieno vartotojo ar grupės vartotojų poreikiams tenkinti.

Pagal LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymą (Žin., 2006, Nr. 82–3260):

Nuotekos – buityje, ūkio ar gamybinėje veikloje naudotas arba perteklinis (kritulių, paviršinis, drėgnasis ar pan.) vanduo, kurį jo turėtojas, naudodamasis nuotekų tvarkymo infrastruktūra, išleidžia į gamtinę aplinką arba į kitiems asmenims priklausančią nuotekų tvarkymo infrastruktūrą.

Vandens tiekimo infrastruktūra – vandeniui išgauti, geriamajam vandeniui ruošti, laikyti, transportuoti, tiekti ir apskaitai skirtų statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas (vandens kapažo įrenginiai, vandens gerinimo įrenginiai, siurblynės, vamzdynai, šuliniai, apskaitos prietaisai ir kiti objektai).

Specialusis planas parengtas vadovaujantis:

- LR Teritorijų planavimo įstatymu 2004 m. sausio 15 d. Nr. IX–1962 (Žin., 1995, Nr. 107–2391; 2004, Nr. 21–617 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Žemės įstatymu (Žin., 2004, Nr. 28–868 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės nutarimu 1992–05–12 Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22–652; 1995 Nr. 1640; 1996, Nr. 2–43 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vandens įstatymu (Žin., 2003, Nr. 36–1544 su vėlesniais pakeitimais);
- Statybos techninių reikalavimų reglamentu STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27–773 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vietos savivaldos įstatymu (Žin., 1994, Nr. 55–1049; 2000, Nr. 91–2832);
- LR Vyriausybės 2004–08–18 nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 130–4650 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro 2004–08–27 įsakymu Nr. D1–456 „Dėl planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ (Žin., 2004, Nr. 136–4971);
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 1996, Nr. 82–1965; 2005, Nr. 84–3105 su vėlesniais pakeitimais);

- LR Susisiekimo ministro ir LR Aplinkos ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 3–453/D1–549 „Dėl susisiekimo komunikacijų specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 130–4924);
- LR Aplinkos ministro 2005–12–30 įsakymu Nr. D1–665 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų“ (Žin., 2006, Nr. 4–129 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro 2001–11–07 įsakymu Nr. 540. „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių“ (Žin., 2001, Nr.95–3372; 2002, Nr. 105–4732, 2007, Nr. 23–892);
- LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1996, Nr. 90–2099 su vėlesniais pakeitimais);
- Lietuvos higienos normomis HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2007 Nr. 127–5194);
- Lietuvos higienos normomis HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006 Nr. 81–3217);
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr.35–1348);
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu (Žin., 2006, Nr. 82–3260 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1–236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 59–2103 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 02 įsakymu Nr. D1–193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42–1594);
- LR Saugomų teritorijų įstatymu (Žin., 2001, Nr. 108–3902);
- LR Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymu (Žin., 2008, Nr. 81–3183);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 3–37; 2004, Nr. 153–5571 su vėlesniais pakeitimais);
- LR 1995–01–24 įstatymu Nr. I–761 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo įgyvendinimo“;
- Lietuvos Archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2001 m. gruodžio 28 įsakymu Nr. 88 „Dėl dokumentų tvarkymo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 5–211 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Miškų įstatymu (Žin., 1994, Nr. 96–1872; 2001, Nr. 35–1161 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1–694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137–5624);
- LR Energetikos įstatymu (Žin.2002, Nr. 56–2224 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1–93 „Dėl Elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 39–1877);
- LR Elektroninių ryšių įstatymu (Žin.2004, Nr. 69–2382 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Ryšių ir informatikos ministro 1997 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 117 „Dėl telekomunikacijų tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1997, Nr. 89–2244);
- LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV–190 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomomis“ (Žin., 2005, Nr. 58–2034);
- LR Kultūros ministro 2007 m. birželio 04 d. įsakymu Nr. IV–329 „Dėl kultūros paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2007 „Kultūros darbų projekto rengimo taisyklės“ patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 70–2782);

- LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V–586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134–4878 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 05 d. įsakymu Nr. V–511 „Dėl LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų ir vertinimo atlikimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 109–4091);
- LR Gamtinių dujų įstatymu (Žin., 2000, Nr. 89–2743; 2007, Nr. 43–1626);
- LR Susisiekimo ministro ir LR Aplinkos ministro 2000 m. vasario 23 d. įsakymu Nr. 42/69 „Dėl LR civilinių aerodromų projektavimo statybos ir naudojimo specialiųjų reikalavimų patvirtinimo“ (Žin., 2000, Nr. 18–451);
- LR Seimo 2007 m. sausio 18 d. nutarimu Nr. X–1046 „Dėl nacionalinės energetikos strategijos patvirtinimo“
- LR Ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2001 m. kovo 09 d. įsakymu Nr. 86/146 „Dujų sistema. Magistraliniai dujotiekiai. Projektavimas, medžiagos ir statyba. Taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 23–771 su vėlesniais pakeitimais);
- Kelių eismo konvencija (Žin., 2002, Nr. 2–54);
- LR Transporto veiklos pagrindų įstatymu (Žin., 1991, Nr. 30–804; 2002, Nr. 29–1034 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44–1076; 2002, Nr. 101–4492 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Saugaus eismo automobilių keliais įstatymu (Žin., 2000, Nr. 92–2883; 2007, Nr. 128–5213 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 25–771 su vėlesniais pakeitimais);
- Lietuvos policijos generalinio komisaro 2009 m. sausio 21 d. įsakymu „Dėl Lietuvos policijos generalinio komisaro 2005 m. spalio 24 d. įsakymo Nr. 5–V–671 „Dėl kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2009, Nr. 11–435 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro ir LR Susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1–11/3–3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 9–322);
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V–329 „Dėl automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 133–5825).

Planavimo dokumentų ir institucinių sąlygų planuojamos teritorijos ribose analizė ir vertinimas

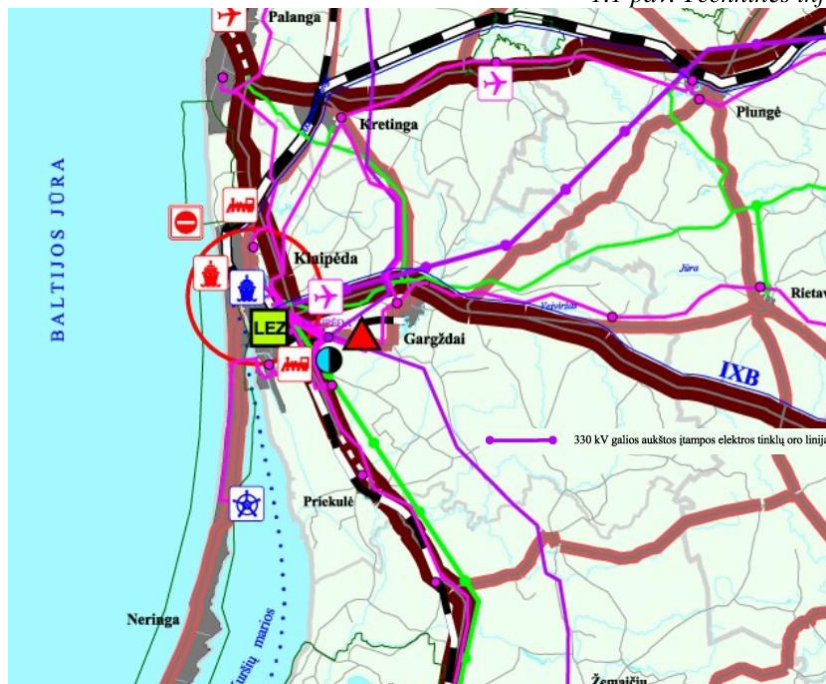
Šiame skyriuje pateikiama teritorijų planavimo ir kitų teisinių patvirtintų, arba aktualių rengiamų, susijusių su analizuojama teritorija dokumentų analizė.

Rengiant Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių aplinkos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos vystymo specialųjį planą buvo išanalizuoti ir įvertinti šie planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo, strateginiai dokumentai bei planavimo sąlygos: LR teritorijos bendrasis planas (*detalizuojama žemiau tekste*), Klaipėdos apskrities teritorijos bendrasis planas (*dokumentas nėra patvirtintas, todėl vertinami preliminarūs sprendiniai*) (*detalizuojama žemiau tekste*), Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (*detalizuojama žemiau tekste*), Magistralinio dujotiekio nuo Tauragės iki Klaipėdos specialusis planas, Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema (reg. Nr. 003553000658), 2007–2013 m. Sanglaudos skatinimo veiksmų programa (*detalizuojama žemiau tekste*), 2007–2013 m. Ekonomikos veiksmų programa (projektas) (*detalizuojama žemiau tekste*), 2003–2012 m. Klaipėdos rajono plėtros strateginis planas (*detalizuojama žemiau tekste*), 2002–2015 m. LR valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa (*detalizuojama žemiau tekste*), detalieji planai planuojamoje teritorijoje (*detalizuojama žemiau tekste*), Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, Dauparų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, Klaipėdos rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010–11–26 planavimo sąlygos Nr. 2010.407 ir 2011–02–04 planavimo sąlygos Nr. 2010.407/1, LR Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2010–10–25 planavimo sąlygos Nr. (9.14.3)–LV4–5524, Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2010–10–07 planavimo sąlygos Nr. GE2–369, AB „VST“ (šiuo metu reorganizuotos į AB „Lesto“) 2010–10–20 planavimo sąlygos TS–10–18–3266, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2010–10–11 planavimo sąlygos Nr. 3742, UAB „Klaipėdos rajono vandenys“ 2011–02–03 planavimo sąlygos Nr. 23, TEO LT, AB 2010–10–19 planavimo sąlygos Nr. 03–2–05–4176, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio 2010–10–13 planavimo sąlygos Nr. 71, VĮ „Klaipėdos regiono keliai“ 2010–10–12 planavimo sąlygos Nr. V2–809, Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2010–10–18 planavimo sąlygos Nr. PS–291, AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo 2010–10–13 planavimo sąlygos Nr. 785, AB „Lietuvos dujos“ 2011–02–04 planavimo sąlygos 7–215–181, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyriaus 2010–11–05 planavimo sąlygos Nr. Ž–S–35, Civilinės aviacijos administracijos 2010–10–15 planavimo sąlygos Nr. 12R–2152.

- LR teritorijos bendrasis planas

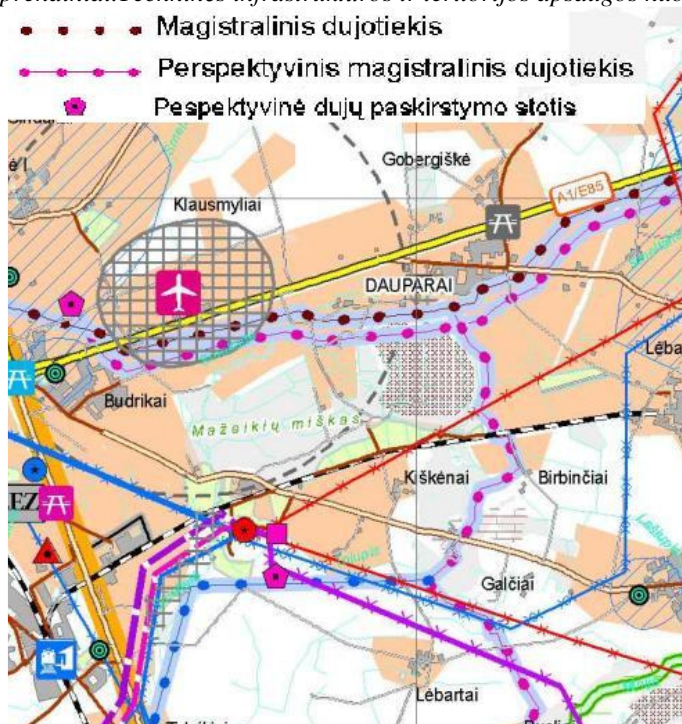
Pagal LR teritorijos bendrąjį planą transporto ir ryšių infrastruktūrą sudaro: automobilių kelių transporto sistemos, geležinkelių transporto infrastruktūra, jūrų uostai, civilinės aviacijos sektorius, vidaus vandens kelių transportas, ryšių infrastruktūra, energetikos infrastruktūra. Bendrajame plane netoli Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių numatoma nutiesti 330 kV galios aukštos įtampos elektros energijos tinklų oro liniją. (žr. 1.1 pav.).

1.1 pav. Techninės infrastruktūros brėžinys

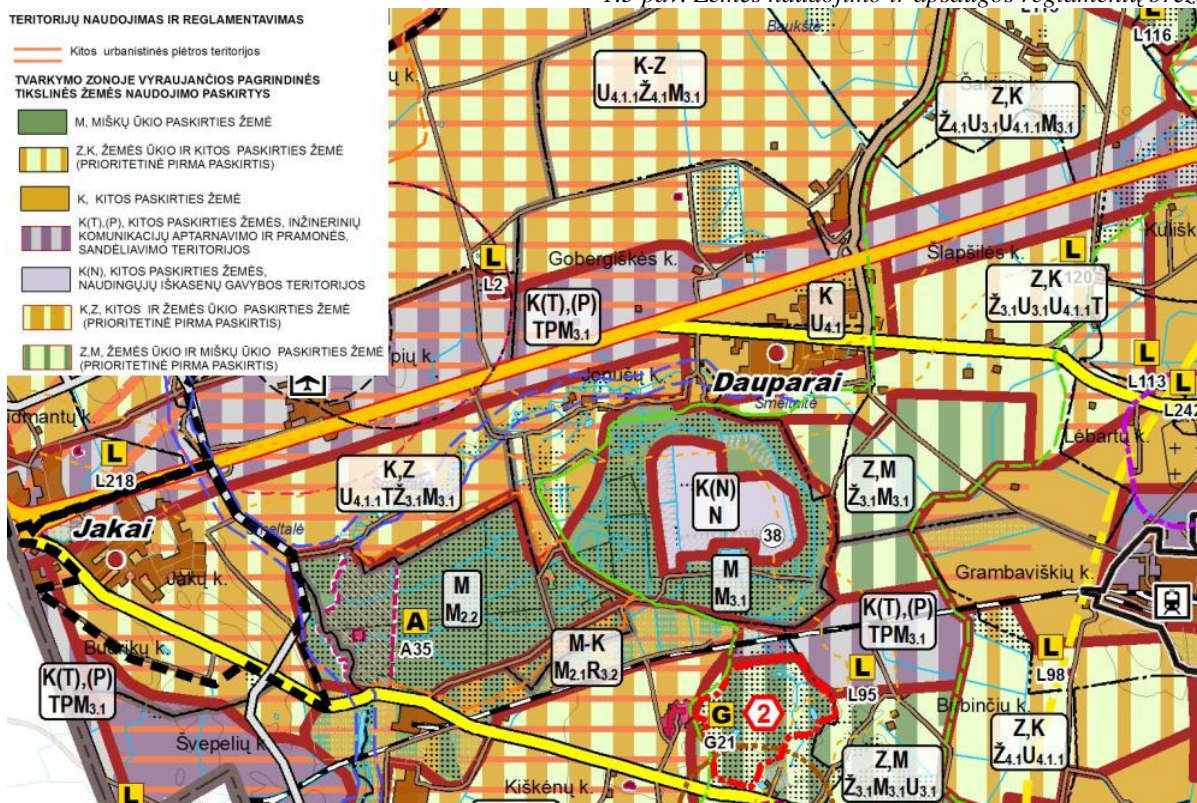


• Klaipėdos apskrities teritorijos bendrojo plano preliminariniuose sprendiniuose (dokumentas nėra patvirtintas, todėl vertinami preliminarūs sprendiniai) numatoma tarp Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių ir Klaipėdos miesto pastatyti dujų paskirstymo stotį ir nutiesti magistralinio dujotiekio tinklą (žr. 1.3 pav.). Preliminariniuose sprendiniuose šalia planuojamos teritorijos už A1/E85 kelio numatyta pramonės ir komercijos plėtros teritorija (žr. 1.4 pav.). Taip pat preliminariai numatyta esamo kelio Nr. 228 Dauparai–Gargždai–Vėžaičiai atskiro kelio ruožo dangos stiprinimas (darbų pradžia po 2015 m.). Klaipėdos apskrities teritorijos bendrajame plane preliminariai siūloma Klaipėdos rajono savivaldybėje plėtoti lokalius centrus, tarp visų paminėtų lokalių centrų patenka ir Gobergiškės gyvenamoji teritorija.

1.3 pav. Preliminarūs sprendiniai. Techninės infrastruktūros ir teritorijos apsaugos nuo ypatingų situacijų brėžinys



1.5 pav. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys



1.1 lentelė. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai

Naudojimo būdas	Reglamentų indeksas	Teritorijos naudojimo ir apsaugos reglamentai
Žemės ūkio paskirties žemė		
Ž 3 Draustinių, apsauginių juostų ir zonų agrarinių naudmenų sklypai	Ž 3.1 –bendrosios ekologinės apsaugos Ž 3.2 –specializuotos ekologinės apsaugos	Apsauginės agrarinės teritorijos (įsiterpusios miškuose)–tai apsauginėse draustinių zonose esančios agrarinės žemės. Bendrosios ekologinės apsaugos ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zona. Ji išskiriama nuo stambesnių vandens telkinių nutolusiose apsauginės (ypač buferinės) funkcijas atliekančiose agrarinėse teritorijose, dažniausiai esančiose takoskyrinėse juostose, kuriose ūkininkaujama nepažeidžiant bendrųjų gamtinio karkaso teritorijų apsaugos interesų, taip pat vizualinės apsaugos zonose. Pagrindinė tvarkymo kryptis–sukurti ir išlaikyti produktyvias agroekosistemas, užtikrinant gamtinio kraštovaizdžio stabilumą ir ekologinės kompensacijos galimybes. Specializuotos ekologinės apsaugos ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zona. Ji išskiriama agrarinėse teritorijose, kuriose numatyti papildomi specialieji bendrosios vandens telkinių, dirvožemio, ekologinės apsaugos, taip pat sanitarinės ir fizinės apsaugos reikalavimai, kai tikslinga plėtoti tradicinį žemės ūkį, technologiškai neprieštaraujantį vandenų ir dirvožemio apsaugos arba atitinkamų draustinių (kraštovaizdžio, geomorfologinių ir kitų) apsaugos ir naudojimo režimui.
Miškų ūkio paskirties žemė		
M 2 Rekreacinių miškų (miško parkų) sklypai	M 2.1 –ekstensyvaus pritaikymo M 2.2 –intensyvaus pritaikymo	Ekstensyvaus arba intensyvaus pritaikymo reglamentų rekreacinių miško parkų kraštovaizdis. Šis miškų naudojimo būdas numatytas projektuojamose rekreacinio prioriteto teritorijose ir rekreaciniuose II B grupės miškuose (miško parkų miškuose; miestų miškuose bei rekreaciniuose miško sklypuose). Miškai turi būti tvarkomi, naudojami ir atkuriami pagal miškotvarkos projektą (Miškų įstatymas, str.)
M 3 Apsauginių miškų sklypai	M 3.1 –bendrosios ekologinės apsaugos M 3.2 –specializuotos ekologinės apsaugos	Tausojančio ūkininkavimo reglamentų gamtinis kraštovaizdis. III grupės apsauginiai miškai (kiti draustiniuose esantys miškai, valstybinių parkų apsauginių zonų miškai, gamyklų sanitarinių zonų miškai; kelių apsauginės ir estetinės reikšmės miškai; laukų apsauginiai miškai; vandens telkinių apsaugos zonų miškai). Miškai turi būti tvarkomi, naudojami ir atkuriami pagal miškotvarkos projektą (Miškų įstatymas, str.).
Kitos paskirties žemės		
U 3 Draustinių, apsauginių juostų ir zonų gyvenamųjų vietovių ar jų dalių sklypas	U 3.1 –ekologinio reguliavimo	Šiai kategorijai priskiriamos gamtiniame karkase ir ekologinės apsaugos zonose esančios kompaktinės gyvenamosios vietovės, taip pat atskiros sodybos ir sodybų grupės. Šiose teritorijose vykdomos priemonės, užtikrinančios gyvenamosios aplinkos ekologinę kokybę ir jos gerinimą, bendrą aplinkos geoekologinio stabilumo išsaugojimą ir palaikymą. Saugomi ir plečiami gyvenamųjų vietovių ir jų artimosios aplinkos želdiniai, gerinama pritaikant rekreacijos reikmėms jų rūšinę sudėtį. Urbanistinė plėtra šiose teritorijose reguliuojama Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais LR aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624. Pajūrio regioninio parko tvarkymo plane numatytose užstatyti teritorijose rengiant detaliuosius planus žemės ūkio naudojimo paskirtis gali būti keičiama į kitą paskirtį mažaukščių

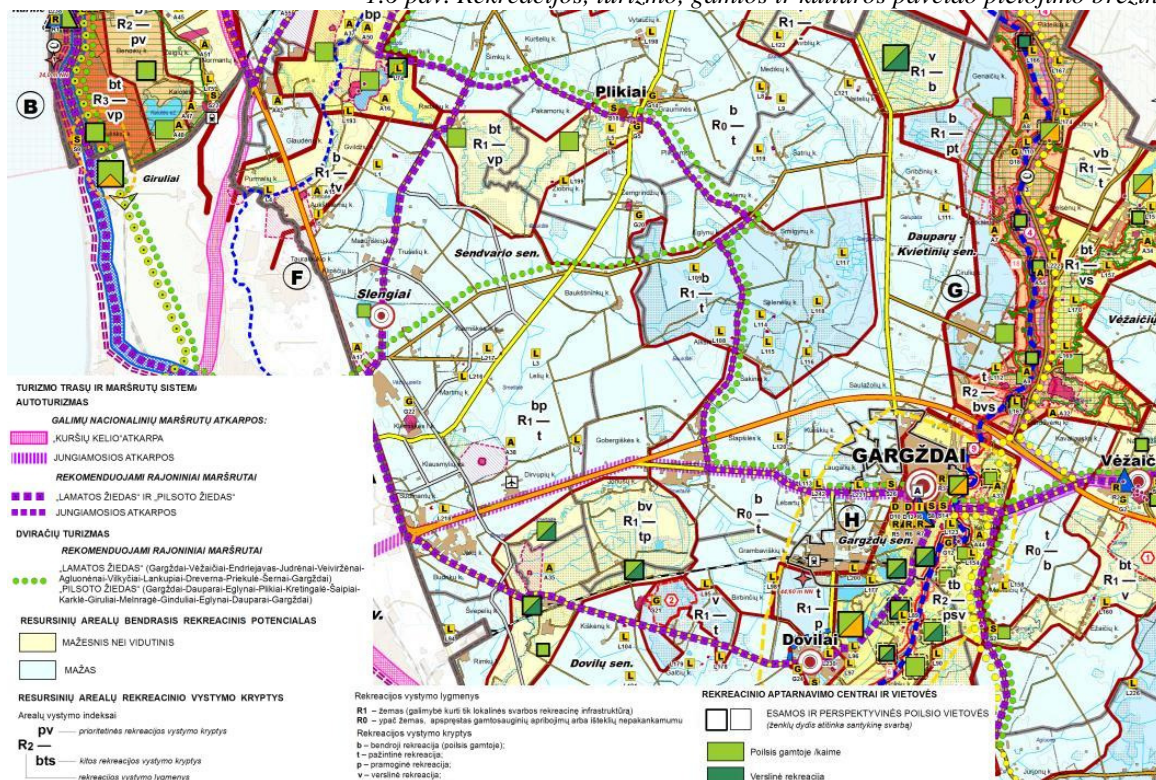
		gyvenamųjų namų statybai.
U 4 Bendrojo tvarkymo gyvenamųjų vietovių ar jų dalių sklypai	U 4.1–ekstensyvaus kompaktiško užstatymo U 4.1.1–ekstensyvaus dispersinio užstatymo	Šiai kategorijai priskiriamos esamų miestų, miestelių ir kaimų užstatytos bei kompaktiškos plėtros teritorijos ir jų dalys, kur vyrauja sodybinis ir mažaaukštis užstatymas, o taip pat atskiros sodybos ar jų grupės žemės ūkio paskirties teritorijose. Kompaktiškai užstatytose teritorijose prioritetas teikiamas kitai žemės naudojimo paskirčiai. Teritorijose, priskiriamose gamtiniam karkasui, prioritetas teikiamas želdynų formavimui, tame tarpe atskirųjų želdynų–kapinių. Leidžiamas ribotas užstatymo tankio ir aukštingumo didinimas, susiklosčiusios planinės struktūros transformavimas. Kompaktiško užstatymo teritorijose galimi visi kitos paskirties žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai (t. t. komercinių, smulkaus ir vidutinio verslo gamybinių ir sandėliavimo objektų statyba), išskyrus daugiaaukščių pastatų statybą. Šiai kategorijai priskiriami naujai formuojami žemės ūkio paskirties teritorijose kitos paskirties atskiri sklypai, kurie nesudaro ištisinio kompaktiško užstatymo. Atskirose sodybose ar jų grupėse žemės ūkio paskirties teritorijose reguliuojamas užstatymo tankio didinimas, prioritetas teikiamas želdynų formavimui. Skatinama gyvenamosios funkcijos konversija į rekreacinę–turistinę funkciją. Leidžiama gyvenamųjų kvartalų, smulkaus ir vidutinio verslo ir komercinių objektų statyba kompaktiškose kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijose, laikantis 1.2.4. poskyrio nurodymų.
T Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	T	Visų rūšių transporto, inžinerinių, energetinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos. Komunikacinės–inžinerinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos–tai stambesnių transporto ir inžinerinės infrastruktūros objektų sklypai. Šios teritorijos tvarkomos pagal atliekamų funkcijų, technologijų ir reikiamos aptarnavimo infrastruktūros kūrimo reikalavimus. Magistraliniams dujotiekiams nustatomi atitinkami vietovės klasės vieneto apribojimai. Ekstensyviai arba intensyviai technogenizuojamos aplinkos reglamentų technologinis kraštovaizdis.
N Naudingų iškasenų gavybos objektų sklypai	N	Ekspluatacinės (gavybinės) paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos–tai gavybai naudojami durpynai, nerūdinių statybinių medžiagų karjerai. Jose teritorijos tvarkomos pagal kasybos, naudingųjų iškasenų eksploatavimo technologijų reikalavimus; orientuojamasi į perspektyvinius, regeneravimo arba rekultivavimo poreikius. Pagrindiniai dokumentai, reguliuojantys žemės gelmių naudojimą, yra: 1. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas (Žin., 1995, Nr. 63–1582; Žin., 2001, Nr. 36–1164); 2. Žemės gelmių registro nuostatai (Žin., 2002, Nr. 44–1676); 3. Administracinių teisės pažeidimų kodeksas (Žin., 2000, Nr. 22–552); 4. Leidimų naudoti naudingųjų iškasenų (išskyrus angliavandenilius), požeminio pramoninio bei mineralinio vandens išteklius ir žemės gelmių ertmes išdavimo tvarka, patvirtinta LRV 2002–02–11 nutarimu Nr. 198 (Žin., 2002, Nr., 16–607); 5. Leidimų tirti žemės gelmes išdavimo tvarka, patvirtinta LRV 2001–11–29 nutarimu Nr. 1433 (Žin., 2001, Nr. 102–3634); Leidimus naudoti naudingųjų iškasenų išteklius Lietuvos ir užsienio juridiniams asmenims, priklausomai nuo išteklių kiekio bei galimo poveikio kitos valstybės žemės gelmių būklei, išduoda Lietuvos Respublikos Vyriausybė arba Lietuvos geologijos

		tarnyba.
P Pramonės sandėliavimo objektų teritorijos	P	Teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai. Pramonės rajonų, LEZ teritorijos. Ekstensyviai arba intensyviai technogenizuojamos aplinkos reglamentų technologinis kraštovaizdis.

Planuojamos teritorijos dalis patenka į mažesnę nei vidutinę rekreacinį potencialą, kuriame siūloma plėtoti bendrąją ir verslinę rekreaciją (prioritetinės rekreacijos vystymo kryptys) bei pažintinę ir pramoginę rekreaciją (kitos rekreacijos vystymo kryptys) ir į mažą rekreacinį potencialą, kuriame siūloma plėtoti bendrąją ir pramoginę rekreaciją (prioritetinės rekreacijos vystymo kryptys) bei pažintinę rekreaciją (kitos rekreacijos vystymo kryptys) (žr. 1.6 pav.). Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu suplanuota perspektyvinė poilsio vieta, kurioje siūlomas poilsis gamtoje/kaime bei plėtoti verslinę rekreaciją.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinyje numatoma autoturizmo „Kuršių kelio“ atkarpos jungiamoji atkarpa su „Vakarų Žemaitijos kelio“ atkarpa, kuri kirstų Dauparų–Gobergiškių gyvenamąją teritoriją. Klaipėdos rajono teritorijos bendrojo planu siūlomas rajoninis „Pilsoto žiedo“ autoturizmo maršrutas, kuriame numatyta alternatyvinė atkarpa einanti per Dauparų–Gobergiškių gyvenamąją teritoriją. Taip pat siūlomas ir „Pilsoto žiedo“ rajoninis dviračių maršrutas, kuris eitų per specialiuoju planu planuojamą teritoriją (žr. 1.6 pav.).

1.6 pav. Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinys



Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinyje numatoma specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje statyti vandens ruošyklą, rekultivuoti sąvartyną, nutiesti magistralinio ir skirstomojo dujotiekio tinklus. Taip pat Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu numatyta įrengti skirtingų lygių kelių sankryžą, kuri ribojasi su specialiuoju planu nagrinėjama teritorija. Bendrojo planu suplanuotas mobilaus ryšio bokštas jau yra pastatytas (žr. 1.7 pav.).

1.7 pav. Teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinys



- 2007–2013 m. Sanglaudos skatinimo veiksmų programa

Dabartiniame Lietuvos raidos etape itin svarbu laiku įgyvendinti efektyvias aplinkos apsaugos priemonės ir mažinti neigiamą energijos ir kitų gamtos išteklių naudojimo bei ūkinės veiklos poveikį aplinkai, nes susikaupusių aplinkos problemų sprendimas kainuoja žymiai brangiau nei jų prevencija ir anksčiau ar vėliau pradeda stabdyti patį ekonomikos augimą.

Siekiant užtikrinti geresnę aplinkos kokybę ir darnų vystymąsi, pagrindinį dėmesį numatoma skirti šių uždavinių sprendimui:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra;
2. Šiuolaikiškos atliekų tvarkymo sistemos sukūrimas;
3. Oro kokybės gerinimas;
4. Energijos gamybos ir vartojimo efektyvumo bei atsinaujinančių energijos išteklių vartojimo didinimas.

- 2007–2013 m. Ekonomikos veiksmų programa (projektas)

Trečias šios veiksmų programos tikslas–efektyvinti ekonominę infrastruktūrą, t.y. pirmiausia būtinos investicijos tiek į vietinės ir valstybinės, tiek į tarptautinės reikšmės transporto infrastruktūros gerinimą, transporto tinklas turi būti nuolat pertvarkomas ir plėtojamas. Investicijos į regioninę kelių infrastruktūrą leistų įgyvendinti eismo saugos gerinimo priemonės, sumažinti neigiamą poveikį aplinkai. Sutvarkius kelius pagerėtų susisiekimo sąlygos, būtų sudaryta palankesnė aplinka investicijoms, verslo subjektų bendradarbiavimui, darbo jėgos mobilumui.

- 2003–2012 m. Klaipėdos rajono plėtros strateginis planas, patvirtintas rajono taryboje 2003 m. lapkričio 27 d.

Vienas iš plėtros plano prioritetų „Klaipėdos rajono infrastruktūros plėtros ir aplinkosauginių situacijų valdymas“, pirmasis šio prioriteto tikslas “užtikrinti patogų susisiekimą tarp ekonominės raidos centrų ir atokiau nuo jų esančių gyvenamųjų vietų” t.y. Inicijuoti miestų ir gyvenviečių gatvių sutvarkymą, kelius ir atstatyti dangas, ir t.t., antras prioriteto tikslas“modernizuoti ir plėtoti inžinerinį rajono aprūpinimą”, t.y. modernizuoti ir plėtoti vandens tiekimo ir nuotekų bei atliekų šalinimo sistemas, plėtoti ir modernizuoti gatvių apšvietimo infrastruktūrą.

- *2002–2015 m. LR valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa*

Programoje planuojama iki 2015 metų sumažinti žvyrkelių dalį Lietuvos valstybinės reikšmės keliuose nuo 43% iki 32%, siekiant kuo mažesnio skirtumo tarp regionų. Jeigu asfaltavimo darbai bus vykdomi pagal pateikiamą programą, tai 2015 m. atskiruose regionuose žvyrkelių liks tiek:

Kelių regionas	Kelių ilgis 2001 m. (km)	Kelių ilgis 2015 m. (km)	Žvyrkelių 2001 m. (km)	Žvyrkelių 2001 m. (%)	Žvyrkelių 2015 m. (km)	Žvyrkelių 2015 m. (%)
Alytaus	1474	1478	462	31,3	374	25,3
Kauno	2672	2686	1092	40,9	870	32,4
Klaipėdos	2093	2108	951	45,4	724	34,3
Marijampolės	1546	1581	643	41,6	495	31,3
Panevėžio	2437	2437	1180	48,4	832	34,1
Šiaulių	2777	2800	1430	51,5	1024	36,6
Tauragės	1230	1253	601	48,9	451	36,0
Telšių	1311	1314	550	42,0	399	30,4
Utenos	2515	2515	1197	47,6	884	35,2
Vilniaus	2841	2844	1125	39,6	869	30,6
Automagistralė	417	417	0	0,0	0	0,0
Iš viso:	21313	21433	9231	43,3	6922	32,3

Programoje numatyta išasfaltuoti 2310 km žvyrkelių, tam skiriant 1,09 mlrd. litų. (žr. 1.8 pav.). Naudojant ES lėšas, transporto koridoriaus atšakoje IXB rytų–vakarų kryptimi numatoma toliau modernizuoti kelią Vilnius–Kaunas–Klaipėda, sustiprinant dangą, įrengiant skirtingų lygių sankryžas, apjungiamuosius kelių vietiniam autotransporto eismui.

1.8 pav. LR valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programos brėžinys



- Detalieji planai (pagal išrašą iš teritorijų planavimo dokumento registro).

Teritorijų planavimo dokumentų registro duomenys rodo, kad pastaraisiais metais planuojamoje teritorijoje intensyviai rengiami detalieji planai gyvenamajai statybai ir komercinei veiklai. Rengiami ne tik pavienių gyvenamųjų sklypų detalieji planai, bet ir atskirų kvartalų su 100 ir daugiau gyvenamųjų namų detalieji planai. Šiuo metu gyvenamajai statybai viso suplanuoti 1150 sklypų ir 77 komercijos, žemės ūkio ir kt. veikloms (žr. brėžinį „Esama būklė. Žemės naudojimas“ ir 4 skyrių „Inžinerinė infrastruktūra“).

2. Specialiojo plano objektas–Dauparų-Gobergiškės gyvenviečių aplinka

Klaipėdos rajonas yra vakarinėje Lietuvos Respublikos dalyje. Vakaruose jis ribojasi su Baltijos jūra, Kuršių mariomis ir Klaipėdos miestu. Šiaurės, rytų ir pietų kaimynai–Kretingos, Plungės, Rietavo, Šilalės ir Šilutės rajonai. Klaipėdos rajono plotas–1336 kv. km, 133,59 tūkst. ha. Iš jų 53,3 proc. sudaro žemdirbystės plotai, 23,8 proc.–miškai, 9,5 proc.–vandenys, 13,4 proc.–miestai, miesteliai, gyvenvietės. Klaipėdos rajone yra 11 seniūnijų, rajono centras–Gargždų miestas.

2.1 pav. Klaipėdos rajono žemėlapis



Specialiuoju planu planuojama teritorija išsidėsčiusi Klaipėdos rajone ir apima Sendvario seniūnijos 5510/0003 Jakų kadastro vietovės Jakų kaimo dalį, Dauparų–Kvietinių seniūnijos 5510/0004 Dauparų kadastro vietovės Jonušų kaimo dalį, 5510/0005 Dauparų kadastro vietovės Šlapšilės ir Dauparų kaimų dalis.

Planuojamoje teritorijoje veikia šie viešos paskirties objektai: kultūros namai, biblioteka, Gobergiškės pradinė mokykla, vaikų darželis, medicinos punktas (žr. brėžinį „Esama būklė. Žemės naudojimas“ ir priedą Nr. 2). Taip pat veiklą vykdo komercijos objektai (žr. brėžinį „Esama būklė. Žemės naudojimas“).

Specialiuoju planu planuojama Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių aplinkos teritorija apima ~920 ha. Preliminarus užstatytos teritorijos plotas ~105 ha (~200 sklypų). Priėmus nuostatą, kad viename name (būste) gyvena 3 žmonės, galima teigti, kad šiuo metu planuojamoje teritorijoje gyvena ~ 600 gyventojų. Laisvo valstybinio žemės fondo planuojamoje teritorijoje nėra.

Nors bendras Lietuvos gyventojų skaičius pastarąjį dešimtmetį dėl neigiamo natūralaus prieaugio, emigracijos ir kitų priežasčių nuolat mažėja, specialiuoju planu planuojamų Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių gyventojų skaičiaus augimas yra akivaizdus. Teritorijų planavimo dokumentų registro duomenys rodo, kad pastaraisiais metais planuojamoje teritorijoje intensyviai rengiami detalieji planai gyvenamajai statybai ir komercinei veiklai. Rengiami ne tik pavienių

gyvenamųjų sklypų detalieji planai, bet ir atskirų kvartalų su 100 ir daugiau gyvenamųjų namų detalieji planai. Šiuo metu gyvenamajai statybai viso suplanuoti 1150 sklypų ir 77 komercijos, žemės ūkio ir kt. veikloms (žr. brėžinį „Esama būklė. Žemės naudojimas“). Priėmus nuostatą, kad viename name (būste) gyvens 3 žmonės, galima teigti, kad pagal parengtus detaliuosius planus užstačius gyvenamosios paskirties sklypus gyventojų skaičius pasipildys mažiausiai 3450 gyventojais.

Intensyvią teritorijos urbanizaciją įtakoja palanki geografinė padėtis Klaipėdos miesto atžvilgiu. Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių naujakuriai–dažniausiai jauni, dinamiškai gyvenantys žmonės, kurių dauguma dirba Klaipėdos mieste, o į specialiuoju planu planuojamas Dauparų–Gobergiškės gyvenvietes grįžta kaip į „miegamąjį“ rajoną.

3. Susisiekimo sistema

Susisiekimo poreikis yra vienas iš svarbesniųjų poreikių mūsų gyvenime. Transporto paslaugų vartotojai faktiškai yra visi žmonės bei visų rūšių verslai. Esant transporto sutrikimams, sumažėja žmonių komunikacinės galimybės, patiriami ekonominiai nuostoliai pačiose įvairiausiose veiklos sferose. Kai transporto sistemos sutrikimai tampa nuolatiniiais, tai sudaro kliūtis racionaliam išteklių panaudojimui, neigiamai įtakoja aplinką, mažina žmonių ekonominę gerovę bei gyvenimo kokybę. Sėkmingas transporto sistemos funkcionavimas yra būtinas sparčiai ekonomikos raidai bei žmonių gerovei.

3.1. Dauparų–Gobergiškės susisiekimo sistemos ir gatvių tinklo analizė

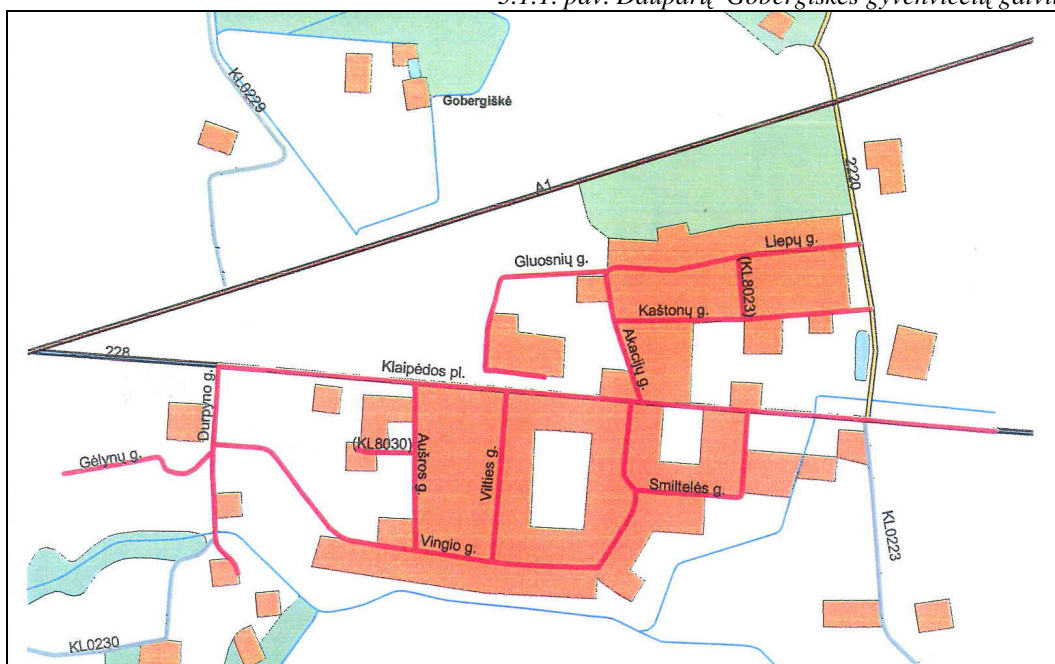
Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių kelių tinklo karkasą formuoja tarptautinis IXB transporto koridorius–automagistralė A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda, krašto kelias Nr. 228 Dauparai–Gargždai–Vėžaičiai ir rajoninis kelias Nr. 2220 Dauparai–Eglėnai. Tai, kad šalia teritorijos praeina pagrindinė Lietuvos transporto ašis, susisiekimo prasme yra didelis privalumas, sudarantis svarbias prielaidas ekonominės ir socialinės veiklos plėtrai.

Automagistralė A1 planuojamos teritorijos ribose turi 1 skirtingų lygių kelių sankryžą ir su 1 skirtingų lygių kelių sankryža ribojasi vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane rytinėje planuojamos teritorijos dalyje yra numatyta skirtingų lygių kelių sankryža (žr. 1.7 pav.).

Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių gatvių tinklą sudaro: pagrindinės Klaipėdos pl. (krašto kelias Nr.228) ir Gobergiškės gatvės (rajoninis kelias Nr. 2220), bei žemos kategorijos (Liepų, Kaštonų, Aušros, Vilties t.t.) gatvės.

Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės pateiktus duomenis Dauparų–Gobergiškės gyvenvietėse gatvių (kelių) ilgis–apie 11 km. Planuojamoje teritorijoje apie 60 procentų gatvių turi tik po vieną eismo juostą, kurių dangos plotis yra nuo 3,0–5,0 m. Gatvės turinčios 2 ir daugiau eismo juostų skaičių sudaro apie 40 procentų, šių gatvių dangos plotis labai įvairus nuo 5,0 iki 9,0 m.

3.1.1. pav. Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių gatvių tinklas



3.1.1. lentelė. Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių aplinkoje esančių valstybinės reikšmės kelių duomenys

Kelias	Kategorija	Kelio apsaugos zonos plotis, m	Kelio juostos minimalus plotis, m
Automagistralė A1	I	70	39
Krašto kelias 228	III	50	22
Rajoninės reikšmės kelias 2220	IV	20	19

3.1.2. lentelė. Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių aplinkoje esančių vietinės reikšmės kelių skersiniai profiliai

Pavadinimas	Ruožo ilgis, km	Kelio sankasos plotis, m	Kelio dangos plotis, m	Danga	Kelkraščio plotis		Kategorija	Kelio juostos minimalus plotis, m
					Kairėje, m	Dešinėje, m		
Dauparai–Gargždai (vietinės reikšmės kelias KL0223)	2,904	7	7	z			I _v	15
Dauparai–Dauparų durpynas (vietinės reikšmės kelias KL0230)	0,176	4,5	3,5	a/b	0,5	0,5	II _v	12
Jonušai–Kiškėnai (vietinės reikšmės kelias KL0237)	0,384	6,8	4,8	a/b	1	1	II _v	12
Jonušai–Kiškėnai (vietinės reikšmės kelias KL0237)	1,221	5	5	z			II _v	12
Jonušai–Kiškėnai (vietinės reikšmės kelias KL0237)	0,126	4	4	z			III _v	10
Šlapšilė–Šakiniai (vietinės reikšmės kelias KL0222)	0,64	5,3	3,3	z	1	1	II _v	12
Šlapšilė–Šakiniai (vietinės reikšmės kelias KL0222)	1,04	5,5	5,5	z			II _v	12

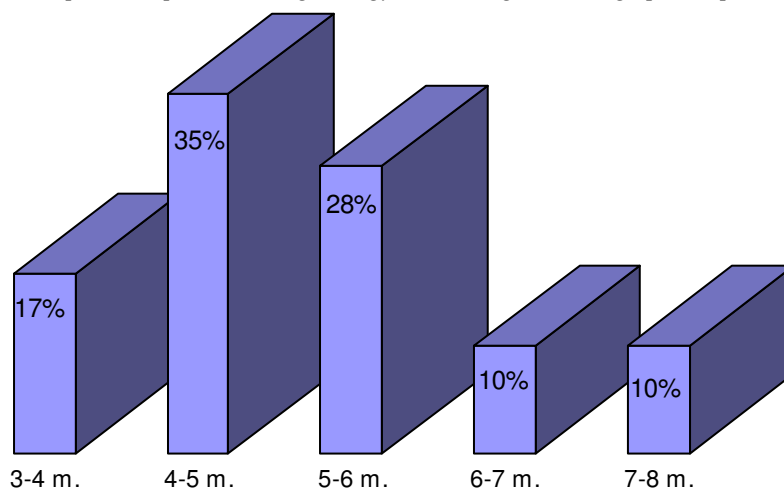
3.1.3. lentelė. Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių aplinkoje esančių gatvių skersiniai profiliai

Pavadinimas	Ruožo ilgis, km	Sankasos plotis, m	Dangos plotis, m	Danga	Kelkraščio plotis k., m	Kelkraščio plotis d., m	Kategorija
Kaštonų g.	0,094	7	7	a/b			D ₁
Kaštonų g.	0,227	5,5	5,5	a/b			D ₂
Kaštonų g.	0,215	5,5	5,5	a/b			D ₂
Skersgatvis tarp Kaštonų ir Liepų g. (KL8023)	0,128	5,5	5,5	a/b			D ₂
Akacijų g.	0,28	5,5	5,5	a/b			D ₂

Smiltelės g.	0,174	6	6	a/b			D ₂
Smiltelės g.	0,224	5,5	3,5	a/b	1	1	D ₂
Vingio g.	0,19	5,8	3,8	a/b	1	1	D ₂
Vingio g.	0,404	6	4	a/b	1	1	D ₂
Vingio g.	0,168	6,5	4,5	a/b	1	1	D ₂
Vingio g.	0,142	5	5	z			D ₂
Vingio g.	0,363	4	4	z			D ₂
Aušros g.	0,347	5,5	4,5	a/b	0,5	0,5	D ₂
Vilties g.	0,356	5,8	3,8	a/b	1	1	D ₂
Aklagatvis (KL8030)	0,125	5	5	z			D ₂
Durpyno g.	0,366	6	6	z			D ₂
Durpyno g.	0,079	7	6	c	0,5	0,5	D ₂
Gėlynų g.	0,345	4	4	z			D ₂
Klaipėdos pl.	1,208	9	7	a/b	1	1	D ₁
Gluosnių g.	0,256	4	4	z			D ₂
Gluosnių g.	0,131	3	3	z			D ₂
Gluosnių g.	0,155	4	4	z			D ₂
Liepų g.	0,248	5	5	z			D ₂
Liepų g.	0,163	4	4	z			D ₂
Dauparų g.	0,413	9	7	a/b	1	1	D ₁
Smilgų g.	0,023	5	5	z			D ₂
Smilgų g.	459	4	4	z	1	1	D ₂

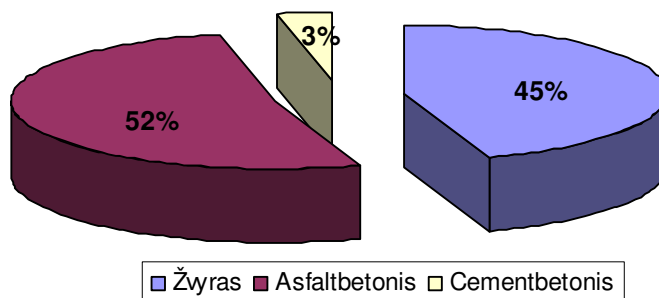
Atlikus duomenų analizę galima teigti, kad Dauparų–Gobergiškės gyvenvietėse tik 34 procentai gatvių turi šalikeles, kurių plotis yra nuo 0,5 m iki 1,0 m. Gatvių dangos plotis nuo 3,0 iki 7,0 metrų, gatvės sankasos plotis nuo 4,0 iki 9,0 m.

3.1.2. pav. Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių gatvių dangų ploių procentinė struktūra



Dauparų–Gobergiškės gyvenvietėse apie 55 proc. gatvių turi asfaltbetonio arba cementbetonio dangą, kurioms reikalinga pastovi priežiūra, nes susidėvėjimo lygis yra gana aukštas. Apie 45 proc. gatvių turi žvyro, grunto ir kitas dangas.

3.1.3. pav. Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių gatvių dangos



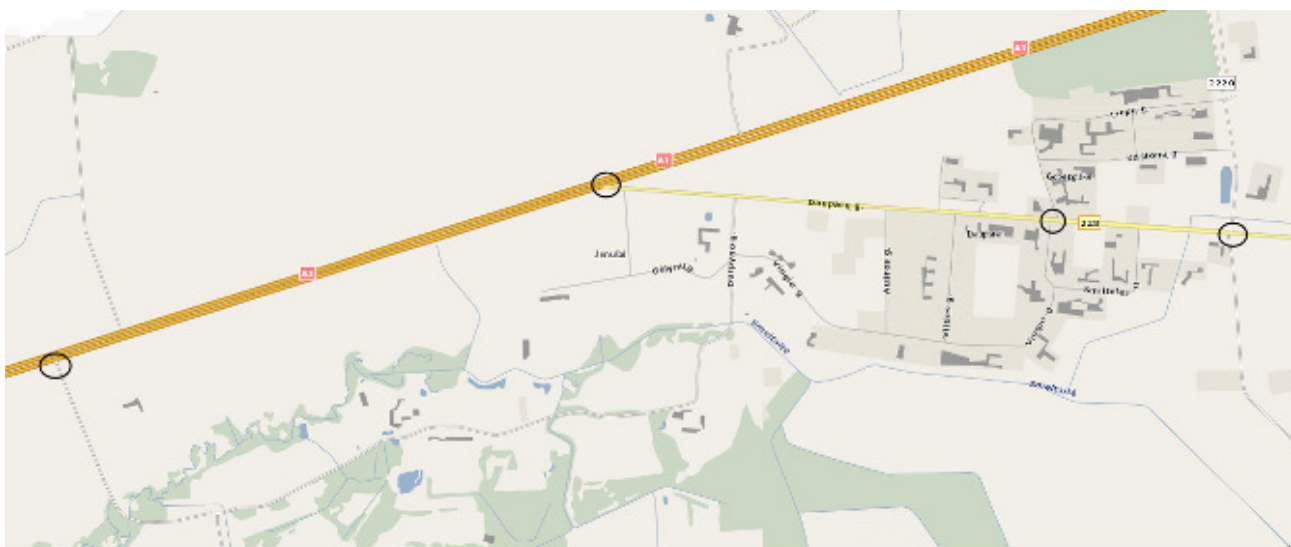
Daugeliui gatvių reikalinga dangų rekonstrukcija, nors dangos rekonstravimas ir stiprinimas tiesioginių pajamų neduoda, tačiau gaunama socialinė–ekonominė nauda visuomenei dėl:

- aukštesnės gyvenimo kokybės gyventojams;
- geresnių eismo sąlygų vietos gyventojams;
- pagerinami aplinkos rodikliai, sumažėja dulkėtumas;
- sumažėja oro tarša nuo išmetamųjų dujų dėl kelio dangos gerinimo;
- sumažėja triukšmas;
- sumažėja degalų sąnaudos;
- padidėja eismo greitis, sutrumpėja kelionės trukmė;
- sumažėja automobilių eksploatacinės išlaidos.

3.2. Kelių ir gatvių apkrovimas

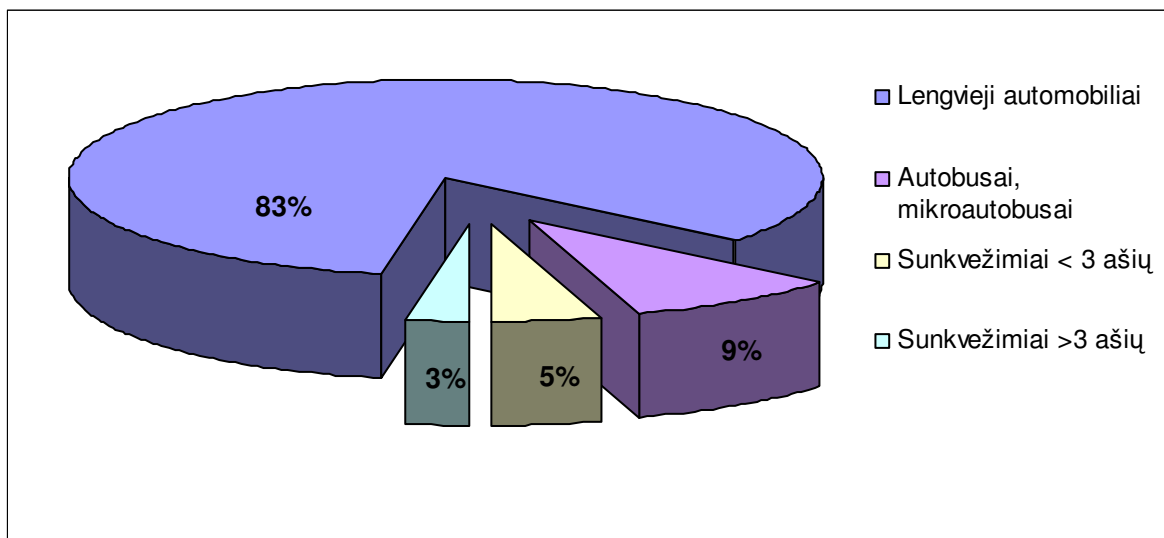
Analizuojant Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių gatvių tinklo apkrovimą buvo atlikti natūriniai transporto srautų tyrimai 4 sankryžose. Tyrimų metu įvertinta: transporto srautų struktūra, srauto dydis pagal atskirus manevrus.

3.2.1. pav. Transporto srautų tyrimų vietos



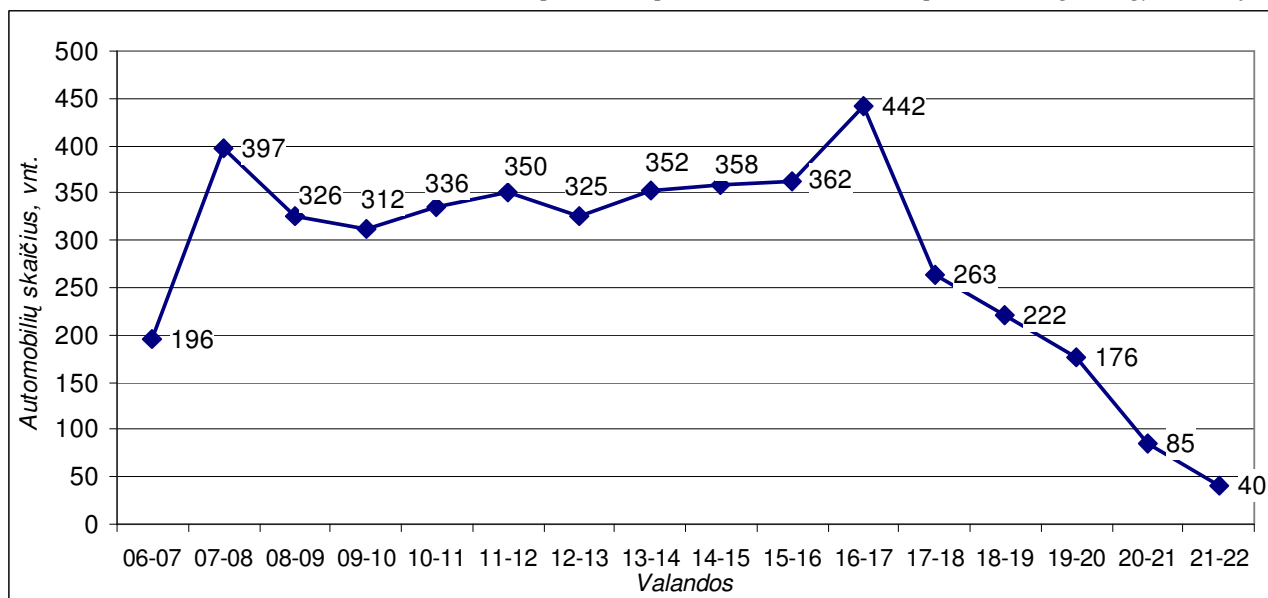
Atlikta transporto struktūros analizė rodo, kad Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių gatvėse ir sankryžose dominuoja lengvųjų automobilių (83 proc.) eismas. Mikroautobusų ir autobusų dalis transporto sraute siekia 9 proc., sunkvežimių 8 proc.

3.2.2. pav. Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių transporto srautų struktūra, proc.



Dauparų–Gobergiškės gyvenvietėse didžiausias transporto srautas tenka Klaipėdos pl., kur per vieną valandą pravažiuoja iki 200 lengvųjų automobilių (maksimalus vienos eismo juostos laidumas 1750 aut. val.). Krovinio transporto srautai minėtoje gatvėje yra nereikšmingi (iki 15 aut./valandą). Kitose gyvenviečių gatvėse vidutiniai transporto srautai yra mažesni nei 60 automobilių per valandą abiem kryptimis (1 automobilis/minutę) ir atskirai nagrinėjami nebuvo.

3.2.3. pav. Transporto srautų analizė Dauparų–Gobergiškės gyvenvietėje



Dauparų–Gobergiškės gyvenvietėse didžiausi transporto srautai yra vakarinio–nuo 16 iki 17 val. (442 aut./val.) ir rytinio piko metu nuo 07 iki 08 val. (397 aut./val.). Mažiausias srautas dienos metu buvo 09–10 val., kai pravažiavo 312 transporto priemonės per valandą. Išskyrus rytinį ir vakarinį piką, gyvenvietėse vyrauja pastovus apkrovimas siekiantis 362–326 transporto priemonės per valandą.

Šiuo metu Dauparų–Gobergiškės gyvenvietėse pagrindinių gatvių tinklas pagal funkcionavimo patikimumo, srautų laidumo kriterijus yra geras, laidumo požiūriu tinklas yra perteklinis. Tačiau ateityje įsisavinus naujas teritorijas bus būtinas lokalus tinklo papildymas.

3.3. Automobilizacijos lygis

Susisiekimo priemonių pasirinkimą ir bendrą gyventojų mobilumą lemia automobilizacijos lygis, kuris nusako lengvųjų keleivinių automobilių skaičių 1000–ui gyventojų. Aukštas automobilizacijos lygis tiesiogiai įtakoja transporto srautų augimą savivaldybių keliuose ir gatvėse.

3.3.1. lentelė. Transporto priemonių parkas.

	Viso transporto priemonių			Viso lengvųjų automobilių		
Metai	2008m.	2009m.	2010m.	2008m.	2009m.	2010m.
Klaipėdos r.	32683	33414	33374	27716	28384	28398
Kauno r.	55294	57372	57648	47225	49265	49669

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamento duomenys.

3.3.2. lentelė. Individualių lengvųjų automobilių skaičius/1000 gyv.

Metai	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Klaipėdos r. sav.	368	429	484	480	507	520	524
Kauno r. sav.	392	441	491	487	513	527	536

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamento duomenys.

3.4. Transporto priemonių parkavimas

Augant gyventojų skaičiui ir automobilizacijos lygiui atsiranda stovėjimo vietų problema. Automobilių stovėjimo problemos yra sunkiau sprendžiamos negu visi kiti eismo organizavimo klausimai, nes kiekvienam automobiliui reikalingos mažiausiai dvi stovėjimo vietos: vieną šalia gyvenamojo būsto, kitą prie darbovietės. Kiekvienai automobilio stovėjimo vietai reikia nuo 12 m² iki 38 m² žemės paviršiaus ploto.

Dauparų–Gobergiškės gyvenvietėse dėl automobilių statymo sudėtingų problemų nėra. Nuosavi kiemai, mažo intensyvumo gatvės sudaro palankias sąlygas automobilių statymui. Šiuo metu gyvenvietėje automobilių statymo klausimai yra sprendžiami nuosavų sklypų ribose. Šalia automagistralės A1 yra suformuotas sklypas ir patvirtintas detalusis planas automobilių serviso ir 138 automobilių stovėjimo aikštelės statybai.

Nors šiuo metu Dauparų–Gobergiškės gyvenvietėse parkavimo problema neegzistuoja, tačiau įvertinus spartų gyvenvietės augimą, rekomenduojama ir toliau laikytis principo, kad automobilių stovėjimo vietas įrengia pastato savininkas pastato sklypo ribose.

3.5. Visuomeninis transportas

Šiuo metu esamas visuomeninio transporto (toliau – VT) tinklas stotelių pasiekiamumo požiūriu yra gerai išvystytas, nes dauguma teritorijų patenka į 800 m. stotelių pasiekiamumo zoną (žr. brėžinį „Esama būklė. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys“). Pagal patogumą – VT priemonių važiavimo dažnį – esama viešojo susisiekimo sistema atitinka minimalius eismo intervalus $i < 1,0$ h.

Dauparų–Gobergiškės gyvenvietes aptarnauja UAB „Vežeta“ ir Klaipėdos autobusų parko tolimojo ir vietinio susisiekimo maršrutai bei kitų rajonų autobusų maršrutai. Pagrindiniai vietinių vežėjų maršrutai praeina krašto keliu Nr. 228, rajoniniu keliu Nr. 2220 ir magistrale A1.

3.5.1. lentelė. Pagrindinių vežėjų maršrutai

Eil. Nr.	Maršrutas
1	Klaipėda-Gargždai-Telšiai-Mažeikiai
2	Klaipėda-Gargždai-Šilalė-Tauragė

3	Klaipėda-Gargždai-Plungė-Telšiai
4	Klaipėdos-Gargždai-Šilalė
5	Klaipėda-Gargždai-Vėžaičiai
6	Gargždai-Palanga per Girkalius
7	Klaipėda-Gargždai

Gerą susisiekimą su Klaipėdos ir Gargždų miestais užtikrina mikroautobusai, kurie kursuoja kas 20–30 min. Kiek sudėtingesnis susisiekimas yra savaitgaliais ir švenčių dienomis, nes dalis autobusų ir mikroautobusų visai nevažiuoja.

3.6. Pėsčiųjų ir dviratininkų eismas

Dauparų–Gobergiškės gyvenvietėse viena iš problemų–nepakankamai išvystytas pėsčiųjų ir dviračių takų tinklas. Iš visų eismo dalyvių gyvenvietėse labiausiai pažeidžiami yra pėstieji bei dviratininkai, kuriems nesudarytos saugios ir patogios susisiekimo sąlygos. Daugelis gatvių neturi įrengtų šaligatvių, dviračiams skirtų juostų, lietaus kanalizacijos sistemų. Kaip ir daugelyje gyvenviečių dviratininkų eismas vyksta bendrame sraute su automobiliais.

3.6.1. lentelė. Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių šaligatvių/pėsčiųjų takų sąrašas

Kelio pavadinimas	Kelio pusė	Tako pradžia, km	Tako pabaiga, km	Tako tipas	Tako ilgis, m	Tako plotis, m	Tako danga
Kaštonų g.	kairė	0,128	0,531	s	403	1,5	p
Kaštonų g.	dešinė	0,135	0,262	s	127	1,5	p
Kaštonų g.	dešinė	0,321	0,533	s	212	1,5	p
Liepų g.	kairė	0,027	0,366	s	339	1,5	p
Liepų g.	dešinė	0,027	0,512	s	485	1,5	p
Liepų g.	kairė	0,366	0,530	s	164	1,3	p
Skersgatvis tarp Kaštonų ir Liepų g. (KL8023)	dešinė	0,006	0,122	s	116	1,5	p
Skersgatvis tarp Kaštonų ir Liepų g. (KL8023)	kairė	0,006	0,122	s	116	1,5	p
Akacijų g.	dešinė	0,006	0,280	s	274	1,5	p
Akacijų g.	kairė	0,006	0,271	s	265	1,5	p
Smiltelės g.	dešinė	0,009	0,174	s	165	1,2	p
Klaipėdos pl.	dešinė	0,000	0,196	p	196	1,5	a/b
Klaipėdos pl.	dešinė	0,196	0,336	p	140	1,5	a/b
Klaipėdos pl.	dešinė	0,336	0,366	p	30	1,2	p
Klaipėdos pl.	dešinė	0,366	0,451	p	85	1,5	a/b
Klaipėdos pl.	dešinė	0,465	0,876	p	411	1,6	a/b
Dauparų g.	dešinė	0,004	0,292	p	288	1,6	a/b
Dauparų g.	dešinė	0,292	0,413	p	121	1,5	a/b

Tako tipas: s - šaligatvis, p – pėsčiųjų takas

Dangos tipas: a/b – asfaltbetonis, p – plytelės.

Šaltinis: Klaipėdos rajono savivaldybės kelių inventORIZACIJA

Dauparų–Gobergiškės gyvenvietėse tik 40 proc. gatvių turi šaligatvius, kurių plotis nuo 1,2 iki 1,6 m. Esamų šaligatvių techninės charakteristikos atitinka statybų techninio reglamento STR 2.06.01:199 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimus (minimalus pėsčiųjų

vienos eismo juostos šaligatvio plotis–0,75 m). Likusios gatvės neturi šaligatvių–gyventojai priversti eiti važiuojamąja dalimi.

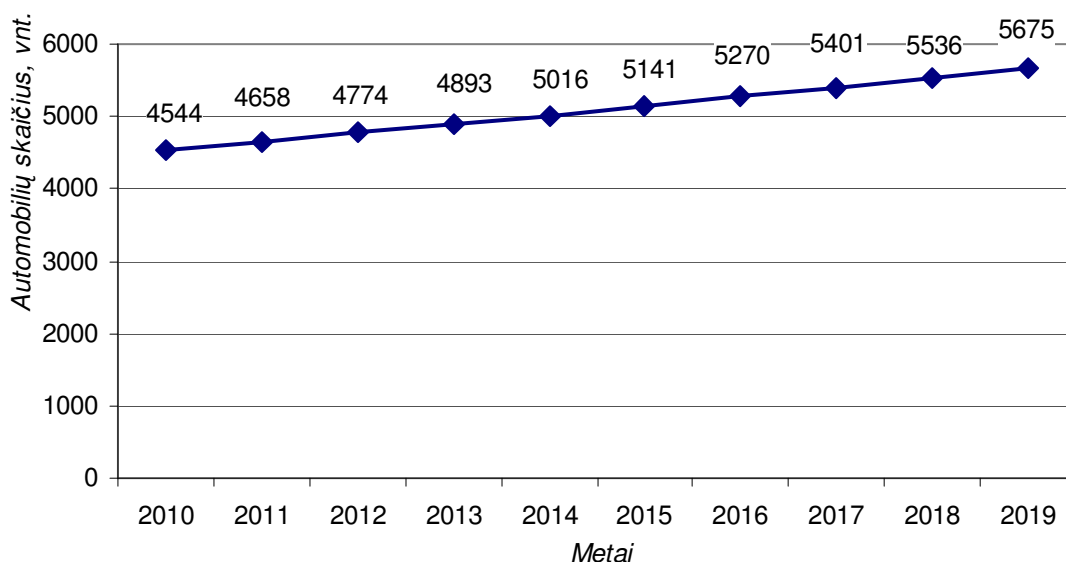
3.7. Perspektyviniai transporto srautai ir automobilizacijos lygis

Perspektyvinis 2,5 proc. metinis transporto eismo intensyvumo augimas Dauparų–Gobergiškės gyvenvietėse paskaičiuotas įvertinant Klaipėdos rajono bendrojo plano eismo intensyvumo prognozes, perspektyvinį automobilizacijos lygį, galimą atskirų zonų urbanizacijos lygį bei gyventojų skaičių. Visi šie faktoriai turi tiesioginę įtaką transporto srautų pasiskirstymui skaičiuojamajame tinkle.

3.7.1 lentelė. Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių perspektyviniai transporto srautai, aut./parą

Metai	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Aut./parą	4544	4658	4774	4893	5016	5141	5270	5401

3.7.1. pav. Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių perspektyviniai transporto srautai, aut./parą



Per prognozuojamą 9 metų laikotarpį Dauparų–Gobergiškės gyvenvietėse transporto priemonių skaičius gali išaugti iki 25 proc. Pagrindiniai transporto srautai ir toliau formuosies pagrindinėse gatvėse: Klaipėdos pl. ir Gobergiškės gatvėse. Likusiose gatvėse automobilių srautai bus žymiai mažesni ir neturės didelės įtakos gatvių bei sankryžų laidumui.

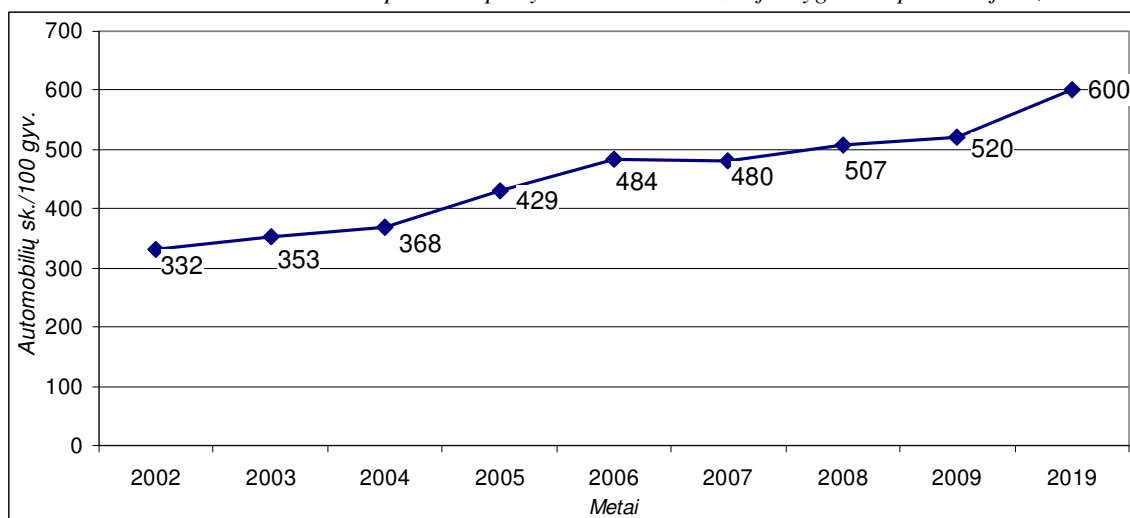
Atsigaunat šalies ekonomikai bei intensyvėjant ryšiams su Klaipėdos miestu, kaip itin svarbiu ekonominiu, socialiniu, susisiekimo traukos punktu, tikėtinas automobilizacijos lygio augimas. Todėl, daroma prielaida, jog ilgalaikėje perspektyvoje automobilizacijos lygis nagrinėjamoje savivaldybėje augs ir 2019 m. pasieks 600 aut./1000 gyv. Prognozė pateikiama atsižvelgiant į Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinius ir prognozuojamą perspektyvinį automobilizacijos lygį.

3.7.2. lentelė. Klaipėdos r. savivaldybės perspektyvinis automobilizacijos lygis, aut./1000 gyv.

Metai	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2019
Klaipėdos r.	368	429	484	480	507	520	600

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas, Klaipėdos r. bendrasis planas

3.7.2. pav. Perspektyvinis automobilizacijos lygis Klaipėdos rajone, aut./1000 gyv.



Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas, Klaipėdos rajono savivaldybės bendrasis planas

Išvados

1. Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių gatvių tinklą sudaro: pagrindinės Klaipėdos pl. (krašto kelias Nr.228) ir Gobergiškės gatvės (rajoninis kelias Nr.2220), bei žemos kategorijos (Liepų, Kaštonų, Aušros, Vilties t.t.) gatvės.
2. Gyvenvietėse bendras gatvių ilgis siekia apie 11 km. 60 proc. gatvių turi po vieną eismo juostą.
3. 55 proc. gatvių turi asfaltbetonio arba cementbetonio dangą, kurioms reikalinga pastovi priežiūra. Likusiose gatvėse dominuoja žvyro ir grunto dangos.
4. Dauparų–Gobergiškės gyvenvietėse didelis dėmesys turi būti skiriamas pėstiesiems bei dviratininkams, nes tik 40 proc. gyvenvietės gatvių turi šaligatvius/pėsčiųjų–dviračių takus.
5. Gyvenvietėse eismo transporto struktūroje vyrauja lengvųjų automobilių eismas (83 proc.), mikroautobusų ir autobusų dalis transporto sraute siekia 9 proc., sunkvežimių 8 proc.
6. Pagrindinių gatvių tinklas pagal funkcionavimo patikimumo, srautų laidumo kriterijus yra geras, laidumo požiūriu tinklas yra perteklinis.
7. Dauparų–Gobergiškės gyvenvietėse didžiausi paros transporto srautai yra fiksuojami vakarinio–nuo 16 iki 17 val. (442 aut./val.) ir rytinio piko metu nuo 07 iki 08 val. (397 aut./val.).
8. Šiuo metu Dauparų–Gobergiškės gyvenvietėse parkavimo problemos nėra.

4. Inžinerinė infrastruktūra

4.1. Telekomunikaciniai tinklai ir ryšiai

Paštas

Tradicinė ir istoriškai įsiteisinusi ryšių sistema yra paštas. Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje šiuo metu nėra VI „Lietuvos paštas“ skyrių. Artimiausi pašto skyriai yra Jakuose (Pašto g. 1, Jakai), Gargžduose (Kvietinių g. 4, Gargždai) ir Doviluose (Klaipėdos g. 17/Lankiškės g. 2, Dovilai).

Pagrindinės pašto skyrių veiklos–universalijų (siuntų surinkimas, paskirstymas, vežimas ir pristatymas ar įteikimas), pasiuntinių, finansinių (pristato pensijas, pašalpas ir pan., priima įmokas, mokesčius ir išmoka išmokas) ir kt. paslaugų teikimas.

Laidinis fiksuotas ryšys

Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje fiksuoto laidinio ryšio paslaugas teikia AB TEO LT. Ryšių kabelių linijos nutiestos palei pagrindines esamo užstatymo masyvo gatves. Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (su vėlesnėmis redakcijomis) patvirtintomis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ ryšių linijoms galioja 2,0 m (nuo ašinės linijos) sanitarinė apsaugos zona. Daugelyje šiuo metu planuojamoje teritorijoje parengtų detaliųjų planų nesvarstoma galimybė prisijungti prie esamų ryšių linijų. Ateityje telekomunikacijų infrastruktūra bus vystoma ir statoma atsižvelgiant į ekonominę naudą ir realų fizinių asmenų ar ūkio subjektų poreikį naudotis telekomunikacijų paslaugomis.

Mobilus telefoninis ryšys

Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje yra viena judriojo radijo ryšio bazinė stotis, šios bazinės radijo stoties naudotojas - UAB „Omnitel“ (žr. brėžinį „Esama būklė. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys“). Artimiausioje planuojamos teritorijos aplinkoje (1 km atstumu), yra įregistruotos dar trys judriojo radijo ryšio bazinės stotys(žr. 4.1.1 lentelę).

4.1.1 lentelė. Judriojo radijo ryšio bazinės stotys

Bazinės radijo stoties naudotojas	Bazinės radijo stoties adresas	Bazinės radijo stoties koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje)	Bazinės radijo stoties aprėpties zonos dydis	Statinys
UAB „Omnitel“*	Jonušų k. Klaipėdos r.	328916.68; 6178042.77	3 km	Bokštas
UAB „Omnitel“	Dauparai, Klaipėdos r.	331064.12; 6180008.15	15 km	Bokštas
UAB „Bitė Lietuva“	Šlapiškės k., Klaipėdos r.	331068.85; 6179994.96	10 km	Bokštas
UAB „Tele2“	Sudmantų k., Klaipėdos r.	325292.97; 6177870.88	5 km	Pastatas

*Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje esantis bokštas.

Šaltinis: Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnyba.

Visų operatorių, teikiančių paslaugas planuojamoje teritorijoje, ryšio padengimo laukas yra pakankamai stiprus ir garantuoja gerą ryšį.

4.2. Elektros energija

Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje elektros energiją tiekia AB „Lesto“, kuri elektros rinkoje atlieka elektros energijos skirstomojo tinklo operatoriaus ir visuomeninio tiekėjo funkcijas. AB „Lesto“ elektrą perka iš elektros energijos gamintojų arba iš AB „Lietuvos energija“, kuri atlieka perdavimo tinklo operatoriaus funkciją ir yra atsakinga už elektros energijos perdavimą 330 kV ir 110 kV įtampos elektros tinklais.

Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių elektrifikavimui naudojamos 10 kV oro perdavimo linijos bei kabeliai (žr. brėžinį „Esama būklė. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys“).

LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais) „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ požeminėms elektros kabelių linijoms numatyta apsaugos zona–po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų, 10 kV įtampos elektros oro linijai nutarime nustatytas apsaugos zonos plotis–po 10 m (turint omenyje, kad elektros oro linijos apsaugos zona–žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų), t.y. daugiau kaip 20 m.

Šiuo metu planuojamų gyvenviečių elektros tiekimo tinklų būklė patenkinama, prietaisuose palaikoma vardinė įtampa. Gyvenviečių elektrifikavimas pakankamas, elektros tinklų plėtros poreikis atsirastų plečiantis gyvenvietėms.

4.3. Vandentvarkos infrastruktūra

Vandens tiekimo infrastruktūra

Specialiuoju planu planuojama teritorija aprūpinama geriamuoju vandeniu. Geriamasis vanduo tiekiamas centralizuotai (iš gyvenvietėje esančios vandenvietės) ir lokaliomis sistemomis. Centralizuotai geriamąjį vandenį gyvenvietėms tiekia UAB „Klaipėdos rajono vandenys“.

Centralizuotu vandentiekiu naudojasi maždaug 387 gyventojai (~ 65% esamų gyventojų), t.y. maždaug 129 abonentai.

Planuojamoje teritorijoje vandens bokštų nėra, yra įrengta bebokštė vandens tiekimo sistema su dažnumine pavara.

2009 m. vartotojams buvo patiekta 19403 m³ vandens ir tai yra ~13 proc. daugiau negu 2008 m. Tačiau reikia pažymėti, kad patiekto vandens kiekis padidėjo dėl organizacijoms tiekiamo vandens kiekio augimo (žr. 4.3.1 lentelę). Vienas gyventojas sunaudoja maždaug 114 l/d vandens.

4.3.1. lentelė. Patiekto vandens kiekiai

Patiekta vandens, m³	2008 m.	2009 m.
gyventojams	16576	16050
organizacijoms	547	3353
VISO	17123	19403

Šaltinis: UAB „Klaipėdos rajono vandenys“.

Gyvenvietėje esančios vandenvietės projektinis pajėgumas yra 104 tūkst. m³/m. Pagal patiektą vandens kiekį matyti, kad tik 19 proc. vandenvietės projekcinio pajėgumo yra išnaudojama.

Vandentiekio vamzdžiai gyvenvietėse sudaro ~ 5 km (žr. brėžinį „Esama būklė. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys“). Išsamios ir tikslios informacijos apie gyvenvietėse eksploatuojamų tinklų būklę, priklausomybę, diametrus, vamzdžių medžiagas, paklojimo metus ir pan. UAB „Klaipėdos rajono vandenys“ (šiuo metu eksploatuojanti tinklus) pateikti negalėjo, tačiau informavo, kad vamzdžiai yra prastos būklės.

Geriamajam vandeniui pirmiausia keliami sanitariniai ir higieniniai reikalavimai, t.y. vanduo turi būti nekenksmingas sveikatai, gero skonio, jame negali būti ligas sukeliančių bakterijų. Pagal turimus duomenis gyvenvietėse tiekiamas geriamasis vanduo atitinka ne visus higienos ir saugos reikalavimus. 2009 m. amonio koncentracija mėginių ėmimo vietose ribinę vertę 0,5 mg/l (pagal Lietuvos higienos normą HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“) viršijo ~2 kartus. Detalesni 2006-2009 m. geriamojo vandens tyrimų rezultatai pateikti Priede Nr.1.

Pagal LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (su vėlesnėmis redakcijomis) patvirtintas „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygas“ vandentiekio tinklui galiojanti apsaugos zona yra po 5,0 m nuo vamzdyno ašies.

Esamos būklės brėžinyje užbrėžta vandenvietės sanitarinės apsaugos zona pagal Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius, tačiau šiuo metu ši zona nėra įteisinta. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu numatyta nustatyti ir įteisinti SAZ visoms esamoms ir rekonstruoti numatomoms vandenvietėms, parengiant vandenviečių SAZ ribų nustatymo specialiuosius planus. Bendruoju planu taip pat numatyta parengti gyvenviečių nuotekų valymo įrenginių SAZ ribų specialiuosius planus. Vandenviečių SAZ turi būti nustatoma pagal HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ keliamus reikalavimus.

Nuotekų tvarkymo infrastruktūra

Centralizuota nuotekų surinkimo sistema specialiuoju planu planuojamoje Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių aplinkoje išvystyta silpnai. Centralizuotai nuotekos surenkamos tik iš 30 gyventojų (10 vartotojų), t.y. ~5 proc. visų esamų gyventojų. Nuotekų surinkimo vamzdžiai gyvenvietėse sudaro ~ 2 km (žr. brėžinį „Esama būklė. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys“).

Surinktos nuotekos valomos 2006 metais Dauparų gyvenvietėje pradėtuose eksploatuoti naujuose nuotekų valymo įrenginiuose. Šiuo metu (2011 m. pr.) nuotekų valymo įrenginių našumas yra 35 m³/parą.

4.3.2. lentelė. Išvalytų nuotekų kiekiai

Išvalytų nuotekų kiekiai	2008 m	2009 m
m³/m	1530	1701
m³/parą	~4,2	~4,7

Jei taikysim nuostatą, kad gyvėtojais išleidžia tiek pat nuotekų, kiek suvartoja vandens (114 l/d), gausime, kad pas esamus gyventojus per parą susidaro 68 m³ nuotekų, todėl akivaizdu, kad esamo nuotekų valyklos pajėgumo nepakanka net esamų gyventojų poreikiams patenkinti. O įvertinus prognozuojamą gyvenvietės plėtrą (plačiau žr. aiškinamojo rašto skyriuje Nr. 2), NVĮ našumo trūkumas darosi dar akivaizdesnis.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų alternatyvos

Planuojamos teritorijos aprūpinimo geriamuoju vandeniu ir nuotekų tvarkymo paslaugomis būdas buvo nustatytas vadovaujantis:

- UAB „Klaipėdos rajono vandenys“ 2011 m. vasario 3 d. techninėmis sąlygomis specialiojo planavimo dokumentui rengti Nr. 23;
- Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu,
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu,
- dujotiekio infrastruktūros sąlygojamais apribojimais.

Tačiau siekiant, kad ateityje nebūtų užkirstas kelias ekonomiškai efektyviausiam vandentvarkos ūkio organizavimui, teikiame (apžvelgiame) vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų alternatyvas.

Šiuo tikslu teikiame palyginamuosius skaičiavimus, išnagrinėjant šiuos aprūpinimo geriamuoju vandeniu ir nuotekų tvarkymo paslaugomis variantus (būdus):

A variantas:	Šiaurinę analizuojamos teritorijos dalį aprūpinant iš esamos vandenvietės ir nuvedant į esamus vietinius valymo įrenginius, pietinę dalį teritorijos aprūpinant iš Klaipėdos miesto vandentvarkos tinklų, sujungiant juos per Jakus;
B variantas:	Abi analizuojamos teritorijos dalis aprūpinant iš Klaipėdos miesto vandentvarkos tinklų, sujungiant juos per Jakus – šiuo atveju vandentvarkos tinklai kirstų magistralinio dujotiekio trasą vienoje vietoje;
C variantas:	Į abi analizuojamos teritorijos dalis vandenį tiekti iš esamos Gargždų miesto vandenvietės, o nuotekas nuvedant iki Gargždų miesto tinklų, o iš ten – į Dumpių nuotekų valymo įrenginius.

Skaičiavimuose padarytos šios prielaidos:

1. Numatomų įrengimų galimų pakeitimų kaina:	
1.1. Vandenvietės rekonstrukcija;	120 000 Lt
1.2. Vandens gerinimo įrenginių įrengimas;	150 000 Lt
1.3. Gręžinių tamponavimas (įskaitant vandenvietės uždarymą);	7 000 Lt/vnt.
1.4. Nuotekų valyklos rekonstrukcija;	750 000 Lt
1.5. Nuotekų valyklos (valymo įrenginių) uždarymas;	30 000 Lt
2. Numatomų atskirais lyginamaisiais variantais tinklų galimų pakeitimų kaina:	
2.1. Siūlomi pakloti vandentiekio tinklai (imama, kad diam. 110-250 mm)	1000 Lt/m
2.2. Siūlomi pakloti slėginiai nuotekų tinklai	1000 Lt/m
2.3. Tinklų apsauga magistralinio dujotiekio zonoje	2600 Lt/m
3. Numatomų visais lyginamaisiais variantais tinklų pakeitimo kaina (kai visais lyginamaisiais variantais šių tinklų ilgis sutampa) – „ Konstanta “:	
3.1. rekonstruojami vandentiekio tinklai (5,3 km);	1000 Lt/m
3.2. siūlomi pakloti vandentiekio tinklai (17,66 km);	1000 Lt/m
3.3. rekonstruojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai (1,3 km);	1000 Lt/m
3.4. pagal techninį projektą suprojektuoti savitakiniai buitinių nuotekų tinklai (2,64 km);	1000 Lt/m
3.5. siūlomi pakloti savitakiniai buitinių nuotekų tinklai (14,2 km);	1000 Lt/m
3.6. Klaipėdos r. sav. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiuoju planu suplanuoti slėginiai nuotekų tinklai (2,57 km).	1000 Lt/m

Pastaba: skaičiavimuose naudojamos preliminarios kainos, jos turi būti tikslinamos rengiant detaliuosius planus ar projektus.

Sąnaudų skaičiuoklės:

A variantas – šiaurinę analizuojamos teritorijos dalį aprūpinant iš esamos vandenvietės ir nuvedant į esamus vietinius valymo įrenginius, pietinę dalį teritorijos aprūpinant iš Klaipėdos miesto vandentvarkos tinklų, sujungiant juos per Jakus.

Reikalinga infrastruktūra	Kiekis	Kaina	VISO, Lt
Konstanta* (tinklų tiesimas – 43,67 km)	-	-	43 670
Vandens gerinimo įrenginiai	1 vnt.	150 000	150 000
Vandenvietės rekonstrukcija	1 vnt.	120 000	120 000
Nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija	1 vnt.	750 000	750 000
VISO			1 013 670

* - Numatomų visais lyginamaisiais variantais tinklų pakeitimo kaina (kai visais lyginamaisiais variantais šių tinklų ilgis sutampa), žr. 32 psl.

B variantas – Abi analizuojamos teritorijos dalis aprūpinant iš Klaipėdos miesto vandentvarkos tinklų, sujungiant juos per Jakus – šiuo atveju vandentvarkos tinklai kirstų magistralinio dujotiekio trasą vienoje vietoje.

Reikalinga infrastruktūra	Kiekis	Kaina	VISO, Lt
Konstanta* (tinklų tiesimas – 43,67 km)	-	-	43 670
Vandenvietės uždarymas, gręžinių tamponavimas	2 vnt.	7 000	14 000
Nuotekų valymo įrenginių likvidavimas	1 vnt.	30 000	30 000
Siūlomi pakloti vandentiekio tinklai	350 m	1000	350 000
Siūlomi pakloti slėginiai nuotekų tinklai	350 m	1000	350 000
Vandentvarkos tinklų apsauga magistralinio dujotiekio zonoje**	150 m	2600	390 000
VISO			1 177 670

* - Numatomų visais lyginamaisiais variantais tinklų pakeitimo kaina (kai visais lyginamaisiais variantais šių tinklų ilgis sutampa), žr. 32 psl.

** - Magistralinio dujotiekio vamzdžio susikirtimai su gamtinėmis kliūtimis ir inžineriniais statiniais turi būti suderinti su suinteresuotomis institucijomis. Jie turi atitikti technines sąlygas (pagal „Dujų sistema. Magistraliniai dujotiekiai. Projektavimas, medžiagos ir statyba“).

C variantas – Į abi analizuojamos teritorijos dalis vandenį tiekti iš esamos Gargždų miesto vandenvietės, o nuotekas nuvedant iki Gargždų miesto tinklų, o iš ten – į Dumpių nuotekų valymo įrenginius.

Reikalinga infrastruktūra	Kiekis	Kaina	VISO, Lt
Konstanta* (tinklų tiesimas – 43,67 km)	-	-	43 670
Vandenvietės uždarymas, gręžinių tamponavimas	2 vnt.	7 000	14 000
Nuotekų valymo įrenginių likvidavimas	1 vnt.	30 000	30 000
Siūlomi pakloti vandentiekio tinklai	4 300 m	1000	4 300 000
Siūlomi pakloti slėginiai nuotekų tinklai	4 300 m	1000	4 300 000
Vandentvarkos tinklų apsauga magistralinio dujotiekio zonoje**	300 m	2600	400 000
VISO			9 087 670

* - Numatomų visais lyginamaisiais variantais tinklų pakeitimo kaina (kai visais lyginamaisiais variantais šių tinklų ilgis sutampa), žr. 32 psl.

** - Magistralinio dujotiekio vamzdžio susikirtimai su gamtinėmis kliūtimis ir inžineriniais statiniais turi būti suderinti su suinteresuotomis institucijomis. Jie turi atitikti technines sąlygas (pagal „Dujų sistema. Magistraliniai dujotiekiai. Projektavimas, medžiagos ir statyba“).

Suvestiniai skaičiavimų rezultatai pateikiami 4.3.3 lentelėje. Galimos prisijungimo vietos ir preliminarus tinklų išsidėstymas pateiktas „Vandentvarkos sistemos organizavimo schemose“ (žr. priedą Nr. 1).

4.3.3 lentelė. Suvestiniai palyginamųjų skaičiavimų rezultatai

Variantas	Lėšos, Lt	Pastabos
A variantas	1 013 670	Tai ekonomiškai palankiausias variantas
B variantas	1 177 670	Tai ekonomiškai mažiau palankus variantas. Šis variantas prieštarauja UAB „Klaipėdos rajono vandenys“ techninėms sąlygoms specialiojo planavimo dokumentui rengti, Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniams ir Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.
C variantas	9 087 670	Tai ekonomiškai neefektyvus variantas. Šis variantas prieštarauja UAB „Klaipėdos rajono vandenys“ techninėms sąlygoms specialiojo planavimo dokumentui rengti, Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniams ir Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Grafinė specialiojo plano medžiaga parengiama ekonomiškai priimtinausiam paslaugų teikimo būdui. Detalizuojant specialiojo plano sprendinius–rengiant detaliuosius planus ir techninius projektus–turi būti pakartotinai įvertinama teritorijoje esančios apsirūpinimo vandeniu ir (arba) nuotekų tvarkymo priemonių (infrastruktūros) būklė, jos tinkamumas LR teisės aktuose nustatytus reikalavimus atitinkančių paslaugų teikimui ir tada priimamas sprendimas dėl paslaugų teikimo būdo. Šioje stadijoje turi būti išimamos specialiosios sąlygos iš tinklus eksploatuojančių įmonių.

Atsiradus infrastruktūros plėtros techninėms ir finansavimo galimybėms, reorganizuojant vandentvarkos sistemą, rengiant tolimesnius vandentvarkos planus ar projektus, turi būti tikslinamas ekonominis pagrįstumas.

A variantu numatoma, kad dalis teritorijos bus aprūpinta vandeniu iš Dauparų vandenvietės, kita dalis – iš Klaipėdos vandentiekio tinklų per Jakus. Šiose teritorijos dalyse vanduo negali būti tiekiamas mišriu būdu, t.y. vienoje dalyje vanduo negali būti tiekiamas iš Dauparų vandenvietės ir iš Klaipėdos vandentiekio tinklų, turi būti pasirenkamas vienas iš minėtų vandens šaltinių.

Šiuo metu analizuojamoje teritorijoje esantys eksploataciniai vandens gręžiniai buvo suplanuoti ir įrengti kaip laikini planuojamų gyvenamųjų kvartalų ir komercinės paskirties teritorijų vandens tiekimo sprendiniai (nesant galimybės prisijungti prie centralizuotų vietovės vandentiekio tinklų). Šie sprendiniai buvo priimti su sąlyga, kad išvysčius centralizuotus tinklus, vietiniai gręžiniai teisės aktu nustatyta tvarka turės būti likviduojami.

4.4. Dujotiekis

Gyvenvietėse skirstomojo dujotiekio nėra, vartotojams dujos nėra tiekiamos. Tačiau šią infrastruktūrą specialiuoju planu planuojamų gyvenviečių teritorijoje yra numatoma plėtoti. Šiuo metu yra suplanuotas skirstomojo dujotiekio tinklas (informacijos šaltinis AB „Lietuvos dujos“) (žr. brėžinį „Esama būklė. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys“). Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais) patvirtintomis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ 16 barų slėgio dujotiekio apsaugos zonos plotis (žemės juosta išilgai vamzdynų trasos)–po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.

Išilgai specialiuoju planu planuojamų Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių teritorijų praeina magistralinis dujotiekis.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12d. nutarimu Nr.343 (su vėlesniais pakeitimais) „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“

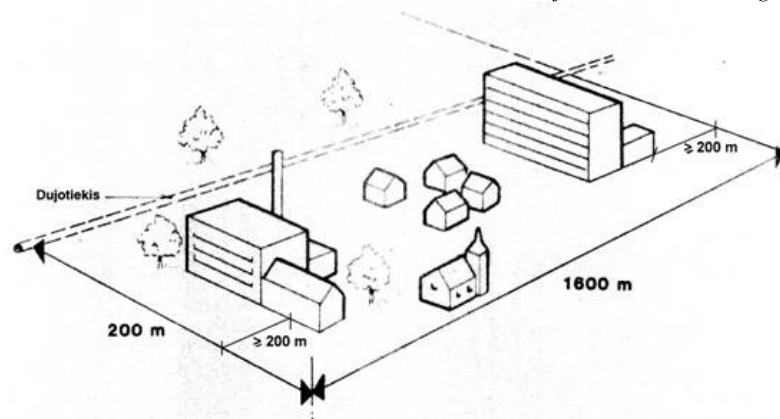
magistraliniam dujotiekiiui nustatyta apsaugos zona – po 25 metrus į abi puses išilgai vamzdyno ašiai.

Magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje draudžiama:

- statyti pastatus ir įrenginius;
- sandėliuoti statybines medžiagas ir konstrukcijas, trąšas, pašarus, kaupti gruntą;
- rengti lauko stovyklas, kurti laužus;
- užtvirti ir užversti kelius prie dujotiekio šulinių ir kitų įrenginių;
- sodinti medžius ir krūmus;
- kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
- griauti, rekonstruoti ir remontuoti tiltus, pastatus ir kitus statinius, kurie gali užversti dujotiekio tinklus ir įrenginius.

Didelė dalis planuojamos teritorijos patenka į magistralinio dujotiekio vietovės klasės vieneta (vietovės klasė–saugos kriterijus, kuris nustatomas įvertinant magistralinio dujotiekio trasą, apibūdinamas pagal greta jos esančių pastatų, skirtų žmonių buvimui, užstatymo tankumą ir aukštumą [„Dujų sistema. Magistraliniai dujotiekiai. Projektavimas, medžiagos ir statyba. Taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001–03–09 įsakymu Nr. 86/146]). Išilgai specialiuoju planu planuojamos teritorijos einantis magistralinis dujotiekis yra suprojektuotas ir pastatytas pagal pirmos vietovės klasės reikalavimus. Pirmos klasės vietovė yra vietovės klasės vienetas- teritorija po 200 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies ir tęsiasi 1600 metrų išilgai vamzdyno. Vietovės klasė apibūdinama pagal pastatų, skirtų žmonėms būti, skaičių vietovės klasės vienetė. Pagal užstatymo tankumą vietovė yra 1 klasės, kai viename vietovės klasės vienetė yra iki 10 pastatų, skirtų žmonėms būti. Vietovės klasė prasideda arba baigiasi ne mažesniu kaip 200 metrų atstumu nuo artimiausio pastato (žr. 4.4.1 pav. Vietovės klasės nustatymas). Esant daugiau nei 10 pastatų, gyvenamųjų namų bei kitos paskirties pastatai gali būti statomi ne mažesniu kaip 200 metrų atstumu nuo magistralinio dujotiekio.

4.4.1 pav. Vietovės klasės nustatymas (Informacijos šaltinis: Dujų sistema. Magistraliniai dujotiekiai. Projektavimas, medžiagos ir statyba. Taisyklės).



Pagal aukščiau pateiktą metodiką išnagrinėjus specialiuoju planu planuojamos teritorijos užstatymą magistralinio dujotiekio 1 klasės vietovės klasės teritorijoje, nustatyta, kad esamas užstatymas šiuo metu galimai viršija leistiną pastatų skaičių (specialiojo plano rengėjams nėra žinomos tikslios atskirų vietovės klasių, kurių ribose turėtų būti vertinamas pastatų skaičius, ribos). Šie rodikliai turi būti įvertinti numatant tolimesnę teritorijos urbanizaciją. Atstumas nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies iki pastatų, skirtų žmonėms nuolat būti ir dirbti, turi būti pakankamas, kad apsaugotų jų sveikatą ir gyvybę nuo įrenginių skleidžiamo triukšmo, vibracijos, oro taršos, nemalonių kvapų, taip pat įvykus magistralinio dujotiekio avarijai.

Rengiantis statyti bet kuriuos pastatus, įrenginius ar kitus objektus 350 metrų atstumu nuo magistralinio dujotiekio trasos, projektinius pasiūlymus bei projektinę dokumentaciją būtina suderinti su magistralinius dujotiekius eksploatuojančia organizacija.

4.5. Atliekų tvarkymas

Atliekos–bet kokios medžiagos ar daiktai, kurių atliekų turėtojas atsikrato, nori atsikratyti ar privalo atsikratyti ir kurie priklauso atliekų kategorijoms, nurodytoms Atliekų tvarkymo įstatymo 1 priedėlyje, bei patenka į Aplinkos ministerijos patvirtintą atliekų sąrašą [„Atliekų tvarkymo įstatymas“].

Atliekų tvarkymas Lietuvoje kelia daug aplinkosaugos problemų, kurių sprendimas reikalauja nemažų finansinių išteklių ir pastangų. Tokia būklė atliekų sektoriuje susidariusi dėl to, kad komunalinių atliekų surinkimo tinklas yra prastai išvystytas, silpna gyventojų savimonė, atliekos nerūšiuojamos.

Sparčiai besiplečiančioje gyvenvietėje rūšiuotų atliekų surinkimu rūpinasi UAB „Švaros diena“, komunalinių atliekų surinkimu UAB „Autotransportas“.

Pagal Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymą komunalinių atliekų tvarkymo sistemos turi būti organizuojamos taip, kad miestai, miesteliai ir kaimai būtų aprūpinti:

- 1) atliekų surinkimo ir išvežimo priemonėmis;
- 2) atliekų rūšiavimo jų susidarymo vietose priemonėmis. Rūšiavimo priemonėmis turi būti užtikrintas asmenims patogus antrinių žaliavų surinkimas;
- 3) atskirų komunalinių atliekų srautų–buityje susidarančių statybos ir griovimo atliekų, didžiųjų atliekų (baldų, buitinės technikos ir pan.), naudotų padangų–atskiro surinkimo priemonėmis;
- 4) buityje susidarančių pavojingų atliekų atskiro surinkimo priemonėmis.

Planuojamoje teritorijoje yra viena konteinerių aikštelė. Taigi absoliuti dauguma gyventojų naudoja individualius nedidelės talpos buitinių atliekų konteinerius, iš kurių atliekos surenkamos apvažiavimo būdu. Surinktos buitinės atliekos vežamos į Klaipėdos regioninę sąvartyną Dumpiuose.

Teritorijoje yra vienas atliekų rūšiavimo kompleksas.

2010 m. buvo pasirengtas detalusis planas didelio gabarito atliekų aikštelės įrengimui Geležinkelio pylimo gatvėje Gargžduose, tačiau ji dar nėra įrengta, todėl artimiausia didelio gabarito atliekų aikštelė yra Klaipėdos mieste.

Išvados

1. Visų mobiliojo ryšio operatorių, teikiančių paslaugas specialiuoju planu planuojamoje Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių aplinkoje, suminis ryšio padengimo laukas yra pakankamai stiprus ir garantuoja gerą ryšį.
2. Centralizuotu vandentiekiu naudojasi tik ~65 proc. gyventojų
3. Centralizuota nuotekų surinkimo sistema naudojasi tik ~5 proc. gyventojų.
4. Pas esamus gyventojus per parą susidaro 68 m³ nuotekų, o esamas nuotekų valymo įrenginių našumas yra 35 m³/parą, todėl esamo nuotekų valyklos pajėgumo nepakanka net esamų gyventojų poreikiams patenkinti.
5. Šiuo metu suprojektuoto nuotekų valymo įrenginių našumo (105 m³/parą) užtektų aptarnauti tik ~920 gyventojų.
6. Elektros tiekimo tinklų būklė patenkinama. Gyvenviečių elektrifikavimas pakankamas, elektros tinklų plėtros poreikis atsiras tik plečiantis gyvenvietėms.
7. Gyvenvietėse skirstomojo dujotiekio nėra, vartotojams dujos nėra tiekiamos. Tačiau šią infrastruktūrą specialiuoju planu planuojamų gyvenviečių teritorijoje yra numatoma plėtoti.
8. Išilgai specialiuoju planu planuojamų Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių teritorijų praeina magistralinis dujotiekis.
9. Išnagrinėjus specialiuoju planu planuojamos teritorijos užstatymą magistralinio dujotiekio 1 klasės vietovės klasės teritorijoje, nustatyta, kad esamas užstatymas šiuo metu galimai viršija leistiną pastatų skaičių (specialiojo plano rengėjams nėra žinomos tikslios atskirų vietovės klasių, kurių ribose turėtų būti vertinamas pastatų skaičius, ribos). Šie rodikliai turi būti įvertinti numatant tolimesnę teritorijos urbanizaciją.
10. Spręsti inžinerinės infrastruktūros organizavimą reikia tik pradėjus kurti gyvenvietei. Jau susiformavusioje gyvenvietės dalyje susiduriama su tinklų tiesimo ir renovavimo problemomis, nes gatvės yra jau įrengtos (asfaltuotos), daug kur nėra palikta apsauginių juostų.

II. KONCEPCIJA

Koncepcijos stadijoje sprendžiami klausimai:

- Nustatomos planuojamos teritorijos plėtros tendencijos;
- Atliekama alternatyvių koncepcijų palyginamoji analizė;
- Įvertinamas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų poreikis bei nustatomos galimos plėtros kryptys;
- Atliekamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (t.y. parengiamas SPAV atrankos dokumentas, siekiant nustatyti ar reikalingas tolimesnis vertinimas).

1. Plėtros tendencijos

Specialiuoju planu planuojama Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių aplinkos teritorija apima ~920 ha. Preliminarus šiuo metu užstatytos teritorijos plotas ~105 ha (~200 sklypų). Priėmus nuostatą, kad viename name (būste) gyvena 3 žmonės, galima teigti, kad šiuo metu planuojamoje teritorijoje gyvena ~ 600 gyventojų.

Teritorijų planavimo dokumentų registro duomenys rodo intensyvią planuojamos teritorijos plėtrą - rengiami detalieji planai gyvenamajai statybai ir komercinei veiklai. Rengiami ne tik pavienių gyvenamųjų sklypų detalieji planai, bet ir atskirų kvartalų su 100 ir daugiau gyvenamųjų namų detalieji planai. Šiuo metu gyvenamajai statybai viso suplanuoti 1150 sklypų ir 77 komercijos, žemės ūkio ir kt. veikloms (žr. brėžinį „Esama būklė. Žemės naudojimas“). Priėmus nuostatą, kad viename name (būste) gyvens 3 žmonės, galima teigti, kad pagal parengtus detaliuosius planus užstačius gyvenamosios paskirties sklypus gyventojų skaičius pasipildys mažiausiai 3450 gyventojais.

Tikėtina, kad dėl itin palankios planuojamos teritorijos geografinės padėties Klaipėdos miesto atžvilgiu teritorija ir toliau išliks patraukli gyvenamajai statybai ir komercinei veiklai plėtoti ir bus intensyviai urbanizuojama, tiek kiek tai leis nustatyti žemės naudojimo reglamentai ir teritorijoje galiojantys veiklos apribojimai (plačiau žr. koncepcijos 4 skyrių).

2. Koncepcijos alternatyvų nustatymas.

Rengiant specialųjį planą ir siekiant nustatyti tinkamiausią sprendinių alternatyvą–optimaliai suderinti teritorijoje galiojančius veiklos apribojimus, esamų gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimą ir puoselėjimą, žemės savininkų interesus ir t.t.–analizuojamos dvi koncepcijų alternatyvos: savaiminės plėtros koncepcija, koordinuotos plėtos koncepcija.

Savaiminės plėtros koncepcija, tai iš esmės iki šiol susiklosčiusių tradicijų tęsa. Tokiam liberalios plėtros variantui reglamentuojantys elementai specialiojo plano lygmenyje būtų minimalūs–tik rekomendacija, plėtrą koncentruoti viename ar keliuose plėtros koridoriuose. Esminis reglamentavimas liktų detaliųjų planų lygmenyje.

Ši koncepcija nesprendžia šiuo metu teritorijoje identifikuotų problemų, todėl tikėtina, kad:

- a) teritorijoje susiformuos nerišlus gatvių tinklas. Rišlus gatvių tinklas garantuoja tinklo funkcionavimo patikimumą, trumpesnių maršrutų pasirinkimo galimybes, tolygesnį gatvių apkrovimą;
- b) išliks nepilnai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Ne visi esami gyventojai bus aprūpinti gyventojų sveikatai ir aplinkai saugiu geriamuoju vandeniu ir nuotekų tvarkymo paslaugomis;

- c) bus susiduriama su gatvių tiesimo ir renovavimo problemomis, nes iš anksto nerezervavus koridorių susisiekimo ir inžineriniams koridoriams, užstatymas vykdomas nepaliekant juostų inžinerinės infrastruktūros įrengimui;

d) kt.

Status quo atveju, būtų išlaikytas įprastas ir stabilus gyvenimo būdas, tačiau neturintis palankių sąlygų darniajai plėtrai. Tikėtina, kad esamos probleminės situacijos ne tik neišsprendėtų, bet dar labiau paaštrėtų. Todėl tikėtinas neigiamas poveikis teritorijos vystymosi darnai, socialinei, ekonominei, gamtinei aplinkai, dėl šių priežasčių **Savaiminės plėtros koncepcija yra nepriimtina.**

Koordinuotos plėtros koncepcija. Šioje koncepcijoje nustatyti susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai.

Koncepcijoje įvertinti:

- Teritorijoje galiojantys veiklos apribojimai (planavimo dokumentų nuostatos, teritorijoje esančio gamtinio karkaso, magistralinio dujotiekio bei kiti apribojimai) (plačiau žr. 4 skyriuje);
- žemėtvarkos ir miškotvarkos duomenys;
- racionalaus žemės naudojimo nuostatos;
- aplinkosaugos problematika.

Šios koncepcijos įgyvendinimas nepažeistų teritorijoje galiojančių veiklos apribojimų, užtikrintų žemės savininkų interesus, esamų gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimą ir puoselėjimą, aplinkosauginių reikalavimų įgyvendinimą, sąlygotų efektyvų finansinių išteklių panaudojimą.

Specialiojo plano rengėjų nuomone pranašesnė yra ir įgyvendinama turėtų būti koordinuotos plėtros koncepcija. Savaiminės plėtros koncepcija neišsprendtų teritorijoje identifikuotų problemų, todėl ji yra nepriimtina.

Toliau detalizuojama koordinuotos plėtros koncepcija

Sprendinių konkretizavimo stadijoje sprendini klausimai:

- koncepcijos aprobavimas;
- planuojamos susisiekimo infrastruktūros detalizavimas (gatvių kategorijų, kt. parametrų nustatymas);
- planuojamos inžinerinės infrastruktūros detalizavimas (preliminarus tinklų trasavimas, prisijungimo prie esamos infrastruktūros vietų nustatymas, kt.);
- sprendinių poveikio vertinimo ataskaita

3. Susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros konceptualūs sprendiniai

Šiuo metu Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių aplinkos teritorijoje planavimas vykdomas nekompleksiškai - detaliesiais planais sprendžiami *tik planuojamų* sklypų pasiekiamumo ir aprūpinimo inžinerine infrastruktūra klausimai. Dėl šios priežasties jau užstatytose/dalinai suplanuotose gyvenviečių teritorijose susiduriama su tinklų tiesimo ir renovavimo problemomis, teritorijos užstatomos arba aptveriamos nepaliekant vietos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros pravedimui. Todėl planuoti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros išdėstymą, bei rezervuoti jų vystymui reikalingas teritorijas reikia kompleksiškai, naujo užstatymo planavimo stadijoje.

Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių aplinkos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos vystymo specialiuoju numatyti susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros koridoriai užtikrina visų numatomų urbanizuoti teritorijų pasiekiamumą ir aprūpinimą inžinerine infrastruktūra. Susisiekimo sistemos ir inžineriniai koridoriai suplanuoti ne dabartiniam, o būsimam naudotojų skaičiui.

Klojant inžinerinius tinklus būtina laikytis reglamentuotų vertikalų ir horizontalių atstumų iki kitų statinių ir pastatų, medžių ir pan. bei sanitarinių apsaugos zonų reikalavimų, nustatytų LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais) „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“.

Konkretūs suplanuotų susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros koridorių parametrai (gatvių kategorijos, raudonųjų linijų plotis, numatoma praveisti inžinerinė infrastruktūra ir kt.) bus parinkti sprendinių konkretizavimo stadijoje.

Konceptualūs inžinerinės infrastruktūros sprendiniai parengti įvertinus esamą bei planuojamą gyventojų skaičių, esamą inžinerinę infrastruktūrą, jos būklę bei pajėgumus aptarnauti papildomą vartotojų skaičių, inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių planavimo sąlygas, kitais dokumentais suplanuotus sprendinius. Sprendinių konkretizavimo stadijoje planuojamos teritorijos ribose bus atliktas inžinerinių tinklų trasavimas ir patikslintos jų prisijungimo vietos.

Vandens tiekimas

Specialiuoju planu planuojamoje Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių teritorijoje centralizuotu vandentiekiu šiuo metu naudojasi maždaug 387 gyventojai (~ 65% esamų gyventojų).

Specialiojo plano rengėjai intensyviai (tankiai) urbanizuotose ir numatomose urbanizuoti teritorijose siūlo organizuoti *centralizuotą* geriamojo vandens tiekimą. Šis pasiūlymas pateiktas įvertinus:

- UAB „Klaipėdos rajono vandenys“ išduotas sąlygas specialiojo planavimo dokumentui rengti;
- LR Geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo įstatymo reikalavimus;
- Nacionalinės darnaus vystymosi strategijos nuostatas;
- perspektyvoje numatomą intensyvią gyvenvietės plėtrą;
- gamtosauginius ir higieninius reikalavimus;
- dalį teritorijų (esančių pietvakarinėje planuojamos teritorijos dalyje) numatoma aptarnauti prisijungiant prie Jakų gyvenvietės tinklų (Jakų gyvenvietės aplinkos susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano sprendiniuose numatoma, kad Jakų gyvenvietė bus aptarnaujama jungiantis prie Klaipėdos m. tinklų, kuriuos eksploatuoja AB „Klaipėdos vanduo“).

Šiuo tikslu reikalinga:

- rekonstruoti esamą vandenvietę padidinant jos pajėgumą;
- pastatyti vandens gerinimo įrenginius (vandens ruošyklą);

- išplėtoti vandentiekio vamzdynus.

Buitinių nuotekų tvarkymas

Centralizuota nuotekų surinkimo sistema specialiuoju planu planuojamoje Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių aplinkoje išvystyta silpnai. Centralizuotai nuotekos surenkamos tik iš 30 gyventojų, t.y. ~5 proc. visų esamų gyventojų.

Specialiojo plano rengėjai intensyviai (tankiai) urbanizuotose ir numatomose urbanizuoti teritorijose siūlo organizuoti *centralizuotą* nuotekų tvarkymo sistemą. Šis pasiūlymas pateiktas įvertinus:

- UAB „Klaipėdos rajono vandenys“ išduotas sąlygas specialiojo planavimo dokumentui rengti;
- LR Geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo įstatymo reikalavimus;
- Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus;
- Nacionalinės darnaus vystymosi strategijos nuostatas;
- perspektyvoje numatomą intensyvią gyvenvietės plėtrą;
- gamtosauginius ir higieninius reikalavimus;
- dalį teritorijų (esančių pietvakarinėje planuojamos teritorijos dalyje) numatoma aptarnauti prisijungiant prie Jakų gyvenvietės tinklų (Jakų gyvenvietės aplinkos susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano sprendiniuose numatoma, kad Jakų gyvenvietė bus aptarnaujama jungiantis prie Klaipėdos m. tinklų, kuriuos eksploatuoja AB „Klaipėdos vanduo“).

Šiuo tikslu reikalinga:

- įgyvendinti II nuotekų valyklos statybos etapą padidinant jos pajėgumą (projektinis NVĮ pajėgumas yra 105 m³/parą, tačiau I statybos etapu pasiektas pajėgumas tik 35 m³/parą);
- išplėtoti buitinių nuotekų vamzdynus.

Palei automagistralę A1 suplanuotų inžinerinių komunikacijų aptarnavimo, pramonės, sandėliavimo objektų bei verslo teritorijų vandentvarkos infrastruktūros poreikiai nėra žinomi. Jie priklausys nuo teritorijoje suplanuotos veiklos pobūdžio ir specifikos.

Aprūpinimas elektra.

Šiuo metu planuojamų gyvenviečių elektros tiekimo tinklų būklė patenkinama, prietaisuose palaikoma vardinė įtampa. Gyvenviečių elektrifikavimas pakankamas, elektros tinklų plėtos poreikis atsiras plečiantis gyvenvietėms. Pastočių skaičius priklausys nuo elektros pareikalavimo, pastotėse esančių transformatorių skaičiaus ir galingumo, bei pačių pastočių išdėstymo. Pagrindinis elektros skirstomasis tinklas turėtų būti praveistas susisiekimo sistemos ir inžineriniais koridoriais, o pastočių vietą reikėtų tikslinti kiekvienu konkrečiu atveju.

Žemės sklypai, esantys elektros tinklų apsaugos zonose, išskyrus energetikos objektų žemę, nepaimami iš žemės naudotojų ir jie naudojami žemės ūkio bei kitoms reikmėms laikantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir Elektros tinklų apsaugos taisyklių reikalavimų.

Dujų tiekimas

Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje skirstomojo dujotiekio nėra, vartotojams dujos nėra tiekiamos. Tačiau šią infrastruktūrą specialiuoju planu planuojamų gyvenviečių teritorijoje yra numatoma plėtoti. Šiuo metu yra suplanuotas skirstomojo dujotiekio tinklas (informacijos šaltinis AB „Lietuvos dujos“) (žr. brėžinį „Esama būklė. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys“). Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais) patvirtintomis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ 16 barų slėgio

dujotiekio apsaugos zonos plotis (žemės juosta išilgai vamzdynų trasos)–po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.

Atliekų tvarkymas

Atliekos turi būti tvarkomos nesukeliant grėsmės žmonių sveikatai ir nenaudojant aplinkai galinčių pakenkti procesų ar metodų. Siekiant maksimalios ekologinės ir ekonominės naudos atliekos turi būti tvarkomos laikantis šios hierarchijos: atliekų vengimas (labiausiai pageidautinas pasirinkimas), atliekų kiekio mažinimas, pakartotinis atliekų panaudojimas, medžiagų regeneravimas, energijos regeneravimas, atliekų atidavimas į sąvartyną (mažiausiai pageidautinas pasirinkimas). Tam, kad ši sistema galėtų veikti būtina ne tik atitinkama infrastruktūra (rūšiavimo konteineriai), bet atliekų gamintojų švietimas, motyvacija.

Šilumos tiekimas

Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje būstų šildymui yra naudojama vartojama šiluma, pagaminta individualiuose šilumos gamybos įrenginiuose, dažniausiai naudojant kietą kurą (medieną, anglis).

Perspektyvoje teritorijoje išplėtojus skirstomuosius dujotiekio tinklus rekomenduojama pereiti prie šildymo deginant dujas (urbanizuotose bei naujai urbanizuojamose teritorijose). Teritorijoje išplėtojus dujotiekio tinklus, kieto ir skysto kuro katilinių įrengimas neleistinas.

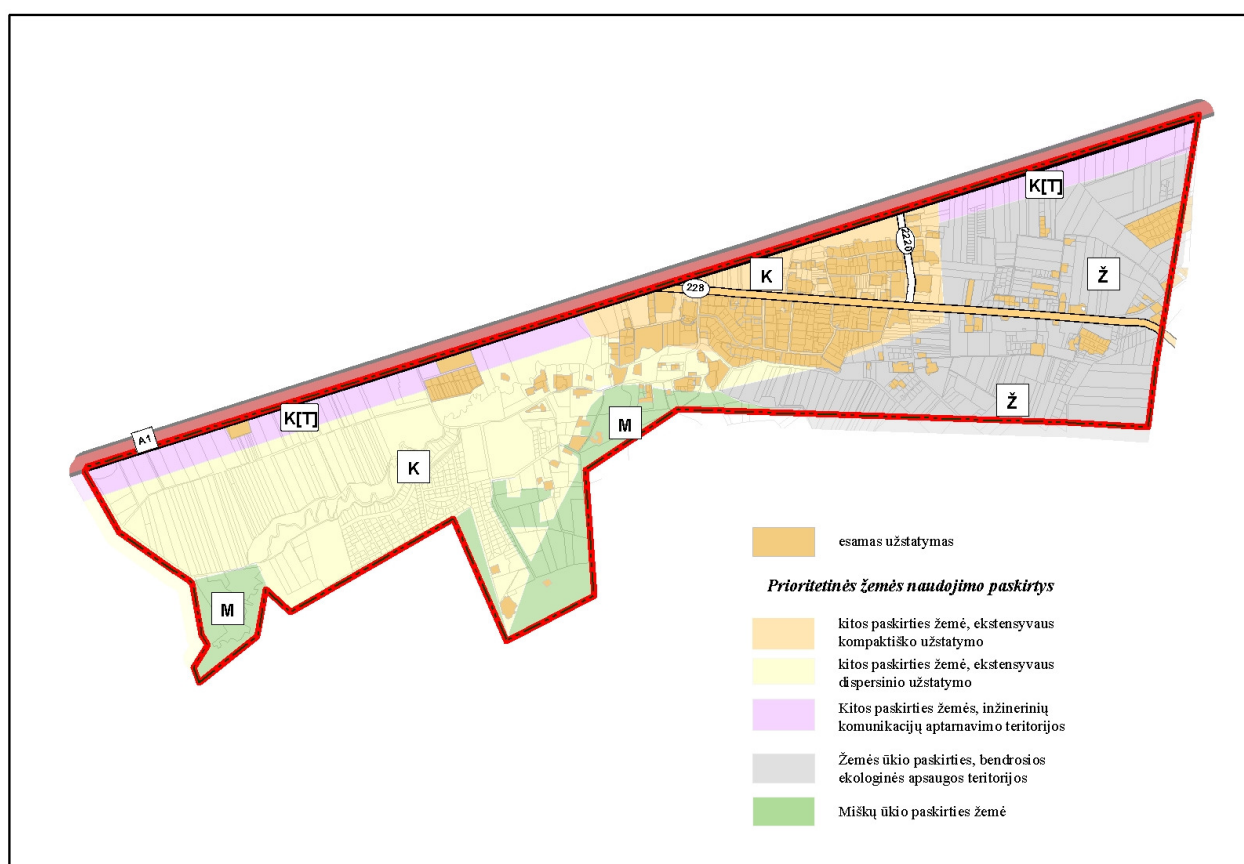
4. Pagrindžianti medžiaga - teritorijoje galiojantys veiklos apribojimai

Pagrindiniai veiklą planuojamoje teritorijoje ribojantys dokumentai/veiksniai yra Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, gamtinio karkaso teritorijos, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

4.1. Teritorijai galiojančio bendrojo plano sprendiniai

Specialiuoju planu planuojamai teritorijai galioja Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtinto 2011-02-24 Klaipėdos rajono Tarybos sprendimu Nr. T11-111) sprendiniai.

4.1 pav. „Prioritetinės žemės naudojimo paskirtys pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą“



4.2 Gamtinio karkaso sąlygojami apribojimai

Gamtiniame karkase apribojimus nustato LR Aplinkos apsaugos įstatymas, LR Saugomų teritorijų įstatymas, Gamtinio karkaso nuostatai (Žin., 2010, Nr. 87-4619) bei visa eilė kitų, veiklą reglamentuojančių dokumentų. Gamtinio karkaso teritorijose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra ir ekosistemų stabilumas, atkuriamos pažeistos ekosistemos, saugomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis, palaikoma ir didinama gamtinė įvairovė, vykdomi renatūralizacijos darbai. Gamtiniam karkasui priklausančiose rekreacinės, miškų bei žemės ūkio paskirties teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK) leidimai, ir **formuoti naujas kompaktiško užstatymo gyvenamąsias vietas** (išskyrus teritorijų planavimo dokumentuose

numatomą esamų miestų ir miestelių, kompaktiškų kaimų plėtrą)–gyvenamuosius kvartalus (daugiau kaip 5 namai mažesniu nei 150 m atstumu).

Patvirtintomis gamtinio karkaso ribomis ir teisės aktų nustatytas veiklos apribojimais privaloma vadovautis rengiant miškotvarkos, žemėtvarkos projektus bei kitus teritorinio planavimo projektus.

4.3 Teritorijoje galiojančios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Nepriklausomai nuo konkrečiai teritorijai nustatytos žemės naudojimo paskirties ir tvarkymo pobūdžio, teritorijoje/sklype galiojančios specialiosios naudojimo sąlygos lieka galioti: kelių apsaugos zonos, magistralinio dujotiekio apsaugos zonos ir vietovės klasės teritorijos, kitos inžinerinės infrastruktūros apsaugos teritorijos, valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginių, dirvožemio apsaugos, miško žemės naudojimo, vandens telkinių apsaugos juostų ir zonų, aerodromo apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų vizualinės apsaugos zonų ir t.t.

Automagistralės A1 apsaugos zona

Specialiuoju planu planuojama teritorija ribojasi su automagistrale A1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymo pakeitimu Nr. IX–1113 automagistralei A1 galioja 70 m (į abi puses nuo kelio briaunų) apsaugos zona.

Pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“ kelių apsaugos zonose draudžiama:

- statyti gyvenamuosius namus ir visuomeninius pastatus, kurie nesuję su transporto ir keleivių aptarnavimu;
- įrengti išorinę reklamą, jeigu ji gali užstoti technines eismo reguliavimo priemones, kelio ženklus, bloginti matomumą, akinti eismo dalyvius, tuo keldama pavojų eismo dalyviams;
- naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus;
- statyti paminklinius akcentus-simbolius, įrengti karjerus, vandens telkinius, sandėliuoti medžiagas be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo;
- vykdyti kitus darbus (iš jų antžeminių ar požeminių inžinerinių tinklų tiesimo ar rekonstrukcijos) be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo.

Lietuvos Respublikos automobilių kelių plėtojimo, priežiūros ir naudojimosi jais teisinius pagrindus nustato LR Kelių įstatymas.

Magistralinio dujotiekio apsaugos zona ir vietovės klasė

Išilgai specialiuoju planu planuojamų Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių teritorijų praeina magistralinis dujotiekis.

Pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“ magistraliniam dujotiekiui galiojanti apsaugos zona – po 25 metrus į abi puses išilgai vamzdyno ašiai.

Pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“ magistralinių dujotiekių apsaugos zonose be raštiško juos eksploatuojančių įmonių (organizacijų) sutikimo draudžiama:

- statyti pastatus ir įrenginius;
- sodinti medžius ir krūmus, vykdyti pagrindinius kirtimus;
- sandėliuoti pašarus, trąšas bei medžiagas;
- krauti į stirtas šieną ir šiaudus;
- įrengti buomus arkliams rišti, laikyti gyvulius;

- įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių transporto, traktorių bei kitos technikos aikštes;
- vykdyti žemės melioravimo, drėkinimo ir sausinimo darbus;
- vykdyti sprogdinimo darbus, lyginti gruntą;
- daryti geologines nuotraukas, vykdyti paieškų, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto bandinių (išskyrus dirvos pavyzdžius) ėmimu;
- perstatyti, užversti ir laužyti skiriamuosius ženklus, kontrolinius matavimo punktus;
- atidaryti neaptarnaujamųjų kabelinio ryšio punktų, katodinės ir drenažinės apsaugos stočių, stebėjimo šulinių ir kitų linijinių įrenginių angas, vartus ir duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdynų ryšio, elektros tiekimo ir telemechanikos įtaisus;
- įrengti sąvartynus, pilti rūgštis, šarmus bei druskų skiedinius;
- ardyti vamzdyno pakrančių tvirtinimus, vandens pralaidas, žemės bei kitus įrenginius, saugančius dujotiekį ar naftotiekį nuo pažeidimų, o šalia esančią teritoriją - nuo dujų išsiveržimo ar naftos išsiliejimo avarijos atveju;
- gilinti vandens telkinių dugną, kasti bei siurbti žemę;
- deginti ugnį ir įrengti atvirus arba uždarus ugnies šaltinius;
- kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
- kt.

Didelė dalis planuojamos teritorijos patenka į magistralinio dujotiekio vietovės klasės vienetą (*vietovės klasė–saugos kriterijus, kuris nustatomas įvertinant magistralinio dujotiekio trasą, apibūdinamas pagal greta jos esančių pastatų, skirtų žmonių buvimui, užstatymo tankumą ir aukštumą [„Dujų sistema. Magistraliniai dujotiekiai. Projektavimas, medžiagos ir statyba. Taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001–03–09 įsakymu Nr. 86/146]). Išilgai specialiuoju planu planuojamos teritorijos einantis magistralinis dujotiekis yra suprojektuotas ir pastatytas pagal pirmos vietovės klasės reikalavimus. Pirmos klasės vietovė yra vietovės klasės vienetas- teritorija po 200 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies ir tęsiasi 1600 metrų išilgai vamzdžio. Vietovės klasė apibūdinama pagal pastatų, skirtų žmonėms būti, skaičių vietovės klasės vienetė. Pagal užstatymo tankumą vietovė yra 1 klasės, kai viename vietovės klasės vienetė yra iki 10 pastatų, skirtų žmonėms būti. Vietovės klasė prasideda arba baigiasi ne mažesniu kaip 200 metrų atstumu nuo artimiausio pastato. Esant daugiau nei 10 pastatų, gyvenamųjų namų bei kitos paskirties pastatai gali būti statomi ne mažesniu kaip 200 metrų atstumu nuo magistralinio dujotiekio.*

Rengiantis statyti bet kuriuos pastatus, įrenginius ar kitus objektus 350 metrų atstumu nuo magistralinio dujotiekio trasos, projektinius pasiūlymus bei projektinę dokumentaciją būtina suderinti su magistralinius dujotiekius eksploatuojančia organizacija.

Klaipėdos miesto strateginiame plane 2007–2013 metams į Klaipėdos rajono teritoriją numatyta perkelti Klaipėdos miesto dujų skirstymo stotį. Ši dujų skirstymo stotis į šiaurės vakarus nuo planuojamos teritorijos suplanuota specialiuoju planu „Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengų, Mozūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialusis planas“. Įgyvendinus šį specialiojo plano sprendinį dalis planuojamos teritorijos patektų į perkeltos dujų skirstymo stoties sanitarinę apsaugos zoną (žr. brėžinį „Konceptija“). Dujų skirstymo stoties sanitarinėje apsaugos zonoje draudžiama statyti visuomeninius, gyvenamuosius ir pramoninius objektus.

Miško žemės naudojimo apribojimai

Specialiuoju planu planuojamojo teritorijoje yra ~ 29 ha valstybinės reikšmės miškų ir ~69 ha kitos paskirties miškų. Iš jų ~21 ha, III grupės Vandens telkinių apsaugos zonų miškai ir ~77 ha IV grupės Ūkiniai miškai.

Miško žemė turi būti tvarkoma ir naudojama pagal LR Miškų įstatymo nuostatas bei parengtus miškotvarkos projektus, darbų vykdymui būtina gauti Regiono aplinkos apsaugos departamento ir miškų urėdijų pritarimą.

Melioruotos žemės plotai

Melioruoti žemės plotai su veikiančiais melioracijos įrenginiais turi būti saugomi nuo jų ploto sumažėjimo vadovaujantis Žemės įstatymo 22 straipsnio nuostata: „Ariamoji žemė, kurios dirvožemio našumas didesnis už vidutinį šalyje taip pat žemė, kurioje yra eksploatuojamos melioracijos sistemos, turi būti naudojama taip, kad nesumažėtų jų plotas“. Melioruotose laukuose ūkinė veikla turi būti vykdoma vadovaujantis LR Melioracijos įstatymu, melioracijos statiniai remontuojami ir rekonstruojami Statybos įstatymo bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Rengiant detaliuosius planus ir techninius projektus, reikia įvertinti esamas melioracijos sistemas, pažeidus reikia numatyti jų atstatymą bei projektus derinti su Klaipėdos rajono savivaldybės administracija.

Paviršinių vandens telkinių apsauga

Specialiuoju planu planuojama teritorija prateka Smeltaitės upelis, yra įrengti grioviai. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nustatomos vadovaujantis „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu“, įvertinus pakrantės žemės paviršiaus vidutinį nuolydžio/polinkio kampą ir planuojamą ūkinę veiklą.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostų paskirtis – sumažinti galimybę į vandens telkinį patekti pavojingoms medžiagoms, apsaugoti krantus nuo erozijos, apriboti ūkinę veiklą, kuri gali turėti tiesioginį neigiamą poveikį paviršiniam vandens telkiniui arba riboti jo naudojimo visuomenės poreikiams galimybes.

Pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“ pakrantės apsaugos juostose draudžiama:

- statyti statinius (išskyrus hidrotechninius, vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginius, vandenvietes, paplūdimių įrangą), tverti tvoras;
- tiesti kelius;
- naudoti trąšas, pesticidus ir kitus chemikalus;
- dirbti žemę, ardyti velėnas (išskyrus kultūrinių pievų atsėjimą, suderinus šį darbą su aplinkos apsaugos tarnybomis), ganyti gyvulius;
- įrengti poilsia vietas (išskyrus paplūdimius), statyti autotransporto priemones, kūrenti laužus;
- ne miškų ūkio paskirties žemėje kirsti saugotinus medžius ir krūmus;
- vykdyti pagrindinius plynus miško kirtimus, naikinti miško paklotę.

Pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“ vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:

- įrengti galvijų vasaros aikšteles, neišsprendus klausimų, susijusių su nuotekų surinkimu ir nukenksminimu;
- lieti srutas arba skystą mėšlą;
- statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikšteles, pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikšteles, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, nesuderinus šio klausimo su Aplinkos ministerija;

- steigti kapines;
- užkasti kritusius gyvulius bei šiukšles, įrengti sąvartynus;
- barstyti iš lėktuvų pesticidus ir mineralines trąšas;
- plynai kirsti medžius ir krūmus šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių, išskyrus piliakalnių šlaitus, tvarkomus pagal projektus;
- auginant žemės ūkio kultūras, hektarui sunaudoti daugiau kaip 80 kilogramų azoto ir 15 kilogramų fosforo veikliosios medžiagos, jeigu skaičiavimų nenustatytos kitos ekologiniu požiūriu pagrįstos normos;
- **statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininko ūkio ir kitus pastatus už miestų, miestelių ir kaimų ribų arčiau kaip:**
 - 100 metrų iki vandens telkinio kranto linijos arba 50 metrų - nuo terasos šlaito briaunos (bet visais atvejais - potvynio metu neužliejamoje teritorijoje). Esamose sodybose mažesniu atstumu gali būti statomas ir rekonstruojamas gyvenamasis namas bei jo priklausiniai (tvartas, garažas, lauko virtuvė, klėtis, daržinė, malkinė, asmeninio naudojimo pirtis, kurios bendrasis plotas ne didesnis kaip 25 kv. metrai, ir kt.), kai projektuose numatomos neigiamo poveikio aplinkai išvengimo priemonės, suderintos su Aplinkos ministerija. Nurodytuosius pastatus taip pat draudžiama statyti vandens telkinių šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių;
 - 50 metrų nuo kranto šlaito viršutinės briaunos, kai vandens telkiniams - sureguliuotoms upėms ir kanalams, kurių baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir ežerams bei tvenkiniams, kurių plotas mažesnis kaip 0,5 hektaro - nustatytos tik pakrantės apsaugos juostos.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais numatyta parengti vandens telkinių apsaugos juostų ir zonų specialųjį planą, kurio metu bus nustatomos apsaugos juostos ir zonos analizuojamoje teritorijoje esantiems vandens telkiniams.

Aerodromo apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos

Didžioji dalis specialiuoju planu planuojamos teritorijos patenka į Klaipėdos aerodromo apsaugos zoną. Vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis aerodromų apsaugos zonoje, nesuderinus su Civilinės aviacijos administracija draudžiama statyti, rekonstruoti ir įrengti:

- oro ryšių, aukštos įtampos elektros tiekimo linijas, objektus, skleidžiančius radijo bei elektromagnetines bangas ir sprogimo atžvilgiu pavojingus objektus;
- pramonės ir kitus objektus, dėl kurių veiklos blogėja matomumas, taip pat objektus, spinduliuojančius šviesą ir galinčius kelti pavojų orlaivių skrydžių saugai;
- sąvartynus, gyvulininkystės, žvėrininkystės fermas, taip pat kitus objektus, apie kuriuos gali telktis daug paukščių;

kitus objektus, esančius:

- iki 300 metrų atstumu nuo aerodromo kilimo ir tūpimo tako ir aerodromų prieigų zonose – nepriklausomai nuo objektų aukščio;
- iki 600 metrų atstumu nuo aerodromo kilimo ir tūpimo tako – 20 metrų ir aukštesnius (aerodromo kontrolės taško atžvilgiu);
- iki 5,1 kilometro atstumu – 45 metrų ir aukštesnius (aerodromo kontrolės taško atžvilgiu);
- iki 15 kilometrų atstumu – 100 metrų ir aukštesnius (aerodromo kontrolės taško atžvilgiu).

Dalis specialiuoju planu planuojamos teritorijos patenka į Klaipėdos aerodromo sanitarinę apsaugos zoną. Vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis aerodromų sanitarinėje apsaugos zonoje draudžiama statyti gyvenamuosius namus, sveikatos priežiūros,

vaikų ugdymo bei auklėjimo, socialinės globos ir poilsio įstaigas, stadionus, įrengti rekreacinius objektus (parkus, miesto sodus ir kita).

Aerodromų sanitarinėje apsaugos zonoje objektų statyba bei rekonstrukcija ir ūkinė veikla šioje zonoje turi būti suderinta su Valstybine visuomenės sveikatos priežiūros tarnyba prie Sveikatos apsaugos ministerijos ir Civilinės aviacijos administracija. Teritorijos naudojimas konkrečiai žemės ūkio (laukininkystės, sodininkystės) veiklai turi būti papildomai suderintas su Žemės ūkio ministerija.

III. SPRENDINIAI

Dauparų-Gobergiškės gyvenviečių aplinkos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos vystymo specialiuoju numatyti susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros koridoriai (gatvės su specialiuoju planu rekomenduotomis raudonosiomis linijomis) užtikrina visų numatomų urbanizuoti teritorijų pasiekiamumą ir aprūpinimą inžinerine infrastruktūra.

Detaliųjų planų rengimo metu parenkant tikslas inžinerinės bei susisiekimo infrastruktūros vietas bei numatant jų sanitarines apsaugos zonas/apsaugos zonas privaloma raštu informuoti žemės sklypų valdytojus ir naudotojus jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresu, jeigu jų žemės sklypas rezervuojamas šiems objektams įrengti ir eksploatuoti arba jeigu žemės sklypui nustatomi papildomi apribojimai (specialiosios sąlygos). Turi būti įteisinti susitarimai su žemės savininkais ar naudotojais dėl žemės sklypuose atsirasiančių servitutų, kitų specialiųjų sąlygų pagal Žemės įstatymo 22 str. reikalavimus. Taip pat detaliojo planavimo metu, nustačius žemės savininkus, turi būti išspręsti žemės paėmimo visuomenės poreikiams klausimai.

1. Susisiekimo sistemos sprendiniai

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ siūloma kategorizuoti esamas Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių gatves. Siūlomos gatvių kategorijos parinktos įvertinus gatvių geometrinius parametrus, eismo intensyvumą, transporto srautų struktūrą, užstatymo pobūdį (žr. 1.1 lentelę).

1.1. lentelė. Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių esamų gatvių techniniai parametrai ir siūlomos gatvių kategorijos*

Gatvės pavadinimas	Eismo juostos plotis (m)	Eismo juostų skaičius	Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų (m)	Siūlomos gatvės kategorija
Eglynų g. (KL0222)	3	2	20	D1
Liepų g.	3,5	1	12	D2
Kaštonų	2,75	2	10	D2-5
Gluosnių	3,5	1	5	D2-2
Smiltelės	3,5	1	10	D2-5
Vingio	3,5	1	12	D2
Vilties	3,5	1	12	D2
Aušros	2,75	2	12	D2
Durpyno	2,75	2	12	D2
Gėlynų	3,5	1	10	D2-5
Jonušų	3,5	1	10	D2-5

*Techniniai parametrai nustatyti vadovaujantis šiuo metu galiojančiu STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (žr. 1.4 lentelę)

D2 - Pagalbinė gatvė. Trumpa atkarpa (jungtis) tarp D gatvių: privažiavimui, priėjimui prie atskirų pastatų ar objektų.

D2-2 - Aklagatvis. Privažiuoti ir prieiti prie atskirų pastatų ar objektų (aklagatvių pabaigoje turi būti įrengta apsisukimo aikštelė).

D2-5 - Paskirstomoji gatvė. Lengvųjų automobilių ir pėsčiųjų eismui susiformavusiose gyvenamosiose teritorijose, užstatytose vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais.

Specialiuoju planu taip pat siūlomos susisiekimo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos (žr. 1.2 lentelę ir brėžinį „Sprendiniai. Susisiekimo infrastruktūra“). Nors dangos rekonstravimas ir stiprinimas tiesioginių pajamų neduoda, tačiau gaunama socialinė–ekonominė nauda visuomenei dėl:

- aukštesnės gyvenimo kokybės gyventojams;
- geresnių eismo sąlygų vietos gyventojams;
- pagerinami aplinkos rodikliai, sumažėja dulkėtumas;
- sumažėja oro tarša nuo išmetamųjų dujų dėl kelio dangos gerinimo;
- sumažėja triukšmas;
- sumažėja degalų sąnaudos;
- padidėja eismo greitis, sutrumpėja kelionės trukmė;
- sumažėja automobilių eksploatacinės išlaidos.

1.2 lentelė. Siūlomos susisiekimo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos (žr. brėžinį „Sprendiniai. Susisiekimo infrastruktūra“)

Eil. Nr.	Susisiekimo infrastruktūros objektas*	Siūlomos rekonstrukcijos apibūdinimas	Rekonstruojamos atkarpo ilgis, m
1	Dauparų g. ir Klaipėdos pl.	Siūloma esamo pėsčiųjų tako rekonstrukcija pritaikant jį mišriam pėsčiųjų-dviratininkų eismui	2700
2	Vingio g.	Siūloma esamos žvyro dangos rekonstrukcija, įrengiant asfaltbetonio dangą	510
3	Gluosnių g.	Siūloma esamos žvyro dangos rekonstrukcija, įrengiant asfaltbetonio dangą	450
4	Gėlynų g.	Siūloma esamos žvyro dangos rekonstrukcija, įrengiant asfaltbetonio dangą	560
5	Kelias KL 0237	Siūloma esamos žvyro dangos rekonstrukcija, įrengiant asfaltbetonio dangą	780
6	Durpyno gatvė ir jos tęsinys	Atsiradus poreikiui organizuoti viešojo transporto eismą-rekomenduojama gatvės rekonstrukcija iki D1 gatvės techninių parametrų	2110
7	Eglynų g.	Siūloma esamos žvyro dangos rekonstrukcija, įrengiant asfaltbetonio dangą	1674

*Pateikta prioritetų mažėjimo tvarka

Specialiojo plano sprendiniuose taip pat suplanuotos naujos gatvės ir numatyti suplanuotų gatvių parametrai – gatvės kategorija, eismo juostų skaičius, eismo juostų plotis, gatvės plotis tarp raudonųjų linijų (žr. 1.3 lentelę).

1.3 lentelė. Gatvių techniniai parametrai (žr. brėžinį „Sprendiniai. Susisiekimo infrastruktūra“)*

Gatvės atkarpos Nr.	Gatvės kategorija	Eismo juostų skaičius	Eismo juostų plotis, (m)	Gatvės plotis tarp raudonųjų linijų (m)	Gatvės atkarpos ilgis, (km)	Danga
1	D1	2	3,0	20	0,37	asfaltbetonio
2	D1	2	3,0	20	0,76	asfaltbetonio
3	D2	2	2,75	15	0,82	asfaltbetonio
4	D2	2	2,75	15	0,36	asfaltbetonio
5	D2	2	2.75	20	1.05	asfaltbetonio
6	D2	2	2.75	15	0.27	asfaltbetonio
7	D2	2	2.75	15	0.16	asfaltbetonio
8	D2	2	2.75	15	0.06	asfaltbetonio
9	D2	2	2.75	15	0.33	asfaltbetonio
10	D2	2	2.75	15	0.44	asfaltbetonio
11	D2	2	2.75	15	1.34	asfaltbetonio
12	D2	2	2.75	15	0.11	asfaltbetonio
13	D2	2	2.75	15	0.18	asfaltbetonio
14	D2	2	2.75	15	0.12	asfaltbetonio
15	D2	2	2.75	15	0.19	asfaltbetonio
16	D2	2	2.75	15	0.79	asfaltbetonio
17	D2	2	2.75	15	0.54	asfaltbetonio
18	D2	2	2.75	15	0.15	asfaltbetonio

*Techniniai parametrai nustatyti vadovaujantis šiuo metu galiojančiu STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (žr. 1.4 lentelę). Rengiant šių gatvių techninius projektus, 1.3 lentelėje pateikti techniniai parametrai gali būti tikslinami.

Parinkti gatvių techniniai parametrai užtikrins gatvių pralaidumą ir garantuos eismo saugumą. Šie normatyvai ir nustatytos gatvių raudonosios linijos sudarys galimybę vystyti inžinerinę infrastruktūrą ir ją eksploatuoti.

Specialusis planas numato 5 tipinius gatvių (kelių) pjūvius, kurie nustatyti įvertinant numatomas gatvių kategorijas (žr. brėžinį „Sprendiniai. Susisiekimo infrastruktūra“).

Projektuojamame gatvių tinkle, D1 kategorijos gatvės turėtų tiesioginį ryšį su pagrindinėmis gatvėmis. Šios gatvės atliktų vidaus transporto srautų skirstomąjį vaidmenį.

D2 kategorijos gatvės sudarytų papildomą gatvių tinklą, kuris būtų skirtas privažiavimams, priėjimams prie atskirų pastatų ar objektų. Šios kategorijos gatvėse eismo struktūrą sudarytų: automobilių eismas ir jų statymas, esant poreikiui galimas viešojo keleivinio ir aptarnaujančiojo transporto priemonių eismas, taip pat leidžiamas pėsčiųjų ir dviratininkų eismas, kuris gali vykti bendrame sraute.

1.4. lentelė. Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai (STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“)

Gatvių kategor. indeksas	Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų (m)	Matymo laukas sankryžose, įvažiavimuose, perėjose (m)	Eismo juostų skaičius vnt.		Eismo juostų plotis (m)	Maksimalus išilginis nuolydis %	Minimalios horizontalios kreivės (m)	Centrinės skiriamosios juostos plotis (m)
			min.	max.				
D1	12-20	60	2	4	3,0	8	60	*
D2	12–20	40	1	2	3,5/2,75	10	30	*
D2-5**	5-12	30	1	2	3,5/2,75	10	30	

* Centrinės skiriamosios juostos esant reikalui įrengiamos ties pėsčiųjų perėjomis, statant kelio ženklus ir pan.

**Taikoma susiformavusiose gyvenamosiose teritorijose, užstatytose vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais, mėgėjiško sodo teritorijose, senamiesčiuose.

Kadangi dėl eismo saugos reikalavimų sankryžų (tarp jų ir nuovažų) su šalutiniais keliais kiekis valstybinės reikšmės keliuose griežtai ribojamas, specialiuoju planu numatytas lygiagretus su magistraliniu keliu jungiamasis kelias privažiavimams prie komercinių objektų teritorijų numatytų Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose. Jungiamasis kelias turėtų būti įrengtas infrastruktūros koridoriuje, numatytame valstybinio kelio A1 apsaugos zonos ribose. Jungiamąjį kelią numatoma prijungti prie esamų nuovažų, šalutinių valstybinės ir vietinės reikšmės kelių. Įrengus jungiamuosius kelius, esamas nuovažas prie A1 kelio rekomenduojama naikinti (žr. brėžinį „Sprendiniai. Susisiekimo infrastruktūra“). Jei esamų nuovažų nebus galimybės panaikinti, siūloma alternatyvi jungtis jungiamajam keliui įrengti (kelio atkarpa Nr. 3). Tokiu atveju jungiamasis kelias formuojamas įvažiuojant iš kelio KL1406, planuojama gatvė Nr.5, planuojama alternatyvia kelio jungtimi Nr. 3 ir toliau likusia planuojamo jungiamojo kelio Nr. 1 trasa.

1.5. lentelė. Siūlomi planuojamo jungiamojo vietinės reikšmės kelio parametrai

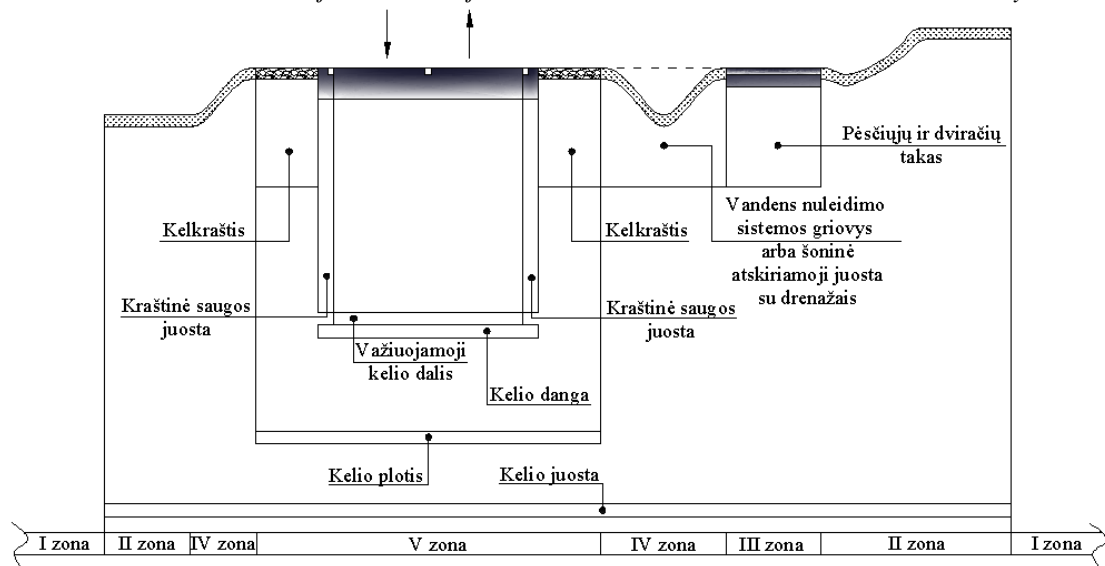
Pavadinimas	Ruožo pradžia, km	Ruožo pabaiga, km	Ruožo ilgis, km	Kelio sankasos plotis, m	Kelio dangos plotis, m	Danga	Kelkraščio plotis, m		Kategorija	Kelio juostos min. plotis, m
							d.	k.		
Planuojamas jungiamasis kelias (kelio atkarpa Nr. 1)	0 (nuo Jakų įvažos)	3,65 (iki Dauparų g.)	3,65	7	6	a/b	1	1	I _v	15
Planuojamas jungiamasis kelias (kelio atkarpa Nr. 2)	0 (nuo Gobergiškės g.)	1,98 (iki Eglynų g.)	1,98	7	6	a/b	1	1	I _v	15
Planuojama alternatyvi jungtis jungiamajam keliui įrengti (kelio atkarpa Nr. 3)	0 (nuo planuojamos gatvės Nr. 5)	0,31 (iki planuojamo jungiamojo kelio Nr. 1)	0,31	7	6	a/b	1	1	I _v	15

Papildomos susisiekimo sistemos nuostatos:

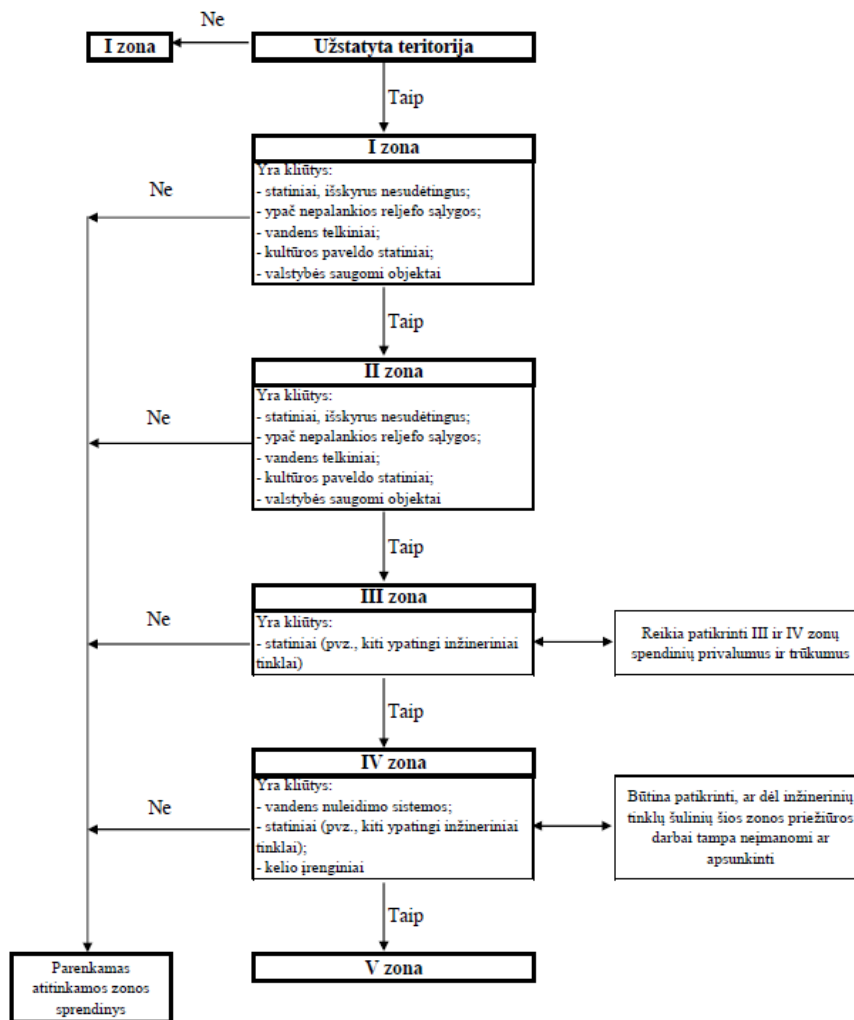
1. Specialiojo plano sprendiniai detalizuojami rengiant detaliuosius planus ir techninius projektus. Rengiant detaliuosius planus būtina laikytis specialiajame plane numatytų gatvių trasų, techninių parametrų ir kitų projektavimo reikalavimų (STR 2.06.01:1999, „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“). Nustatant konkrečias planuojamos susisiekimo infrastruktūros sujungimo su valstybinės reikšmės kelių tinklu vietas ir formas, privaloma vadovautis kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
2. Visi objektai (dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų;
3. Esant poreikiui inžinerinius tinklus kloti kelio išilgine kryptimi, būtina vadovautis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių reikalavimais. Pirmiausiai nagrinėjama galimybė juos kloti už kelio juostos ribų,

- neužstatytose zonose, po to – po pėsčiųjų i/ar dviračių takais, ir tik po to – kelio pločio zonoje (pagal Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrąsias taisykles BI ITK 09) (žr. 1.1 ir 1.2 pav.);
4. Inžineriniai tinklai turi būti klojami tarp gatvių raudonųjų linijų (pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ gatvės juosta tarp raudonųjų linijų yra skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų ir dviratininkų takus, inžinerinius tinklus, transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas));
 5. Detaliaisiais planais detalizuojant specialiojo plano sprendinius, planuojant naujas nuvažas bei sankryžas, detaliojo plano sprendiniai privalomai derinami su Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos (kai sprendiniai susiję su A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda, krašto keliu 228) ir VĮ „Klaipėdos regiono keliai“ (kai sprendiniai susiję su A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda, rajoniniu keliu 2220);
 6. Gatvių, kelių ir privažiavimų susikirtimo su drenažo rinktuvais vietose molinius drenažo vamzdžius būtina pakeisti plastmasiniais;
 7. Pravažiavimo gatvėmis/automobiliniais keliais susikirtimo vietose su magistraliniu dujotiekiu atstumas nuo gatvės/kelio sankasos padėties iki vamzdžio viršaus turi būti ne mažesnis kaip 1,5 metro (LD–SND 08:2001 taisyklių p. 5.17);
 8. Automobilių stovėjimo vietas turi įsirengti pastato savininkas pastato sklypo ribose.

1.1. pav. Inžinerinių tinklų klojimo zonos užstatytose teritorijose schema (Informacijos šaltinis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklės BI ITK 09)



1.2. pav. Inžinerinių tinklų klojimo zonų užstatytose teritorijose parinkimo schema (Informacijos šaltinis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklės BI ITK 09)



Sklypų savininkai numatydami savo sklypo užstatymą turi pertvarkyti drenažo sistemas, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų savininkų žemėse. Taip pat draudžiama griovių priežiūros juostose (15 m nuo griovio šlaito) ir drenažo rinktuvų (nuo 125 mm skersmens) apsaugos juostoje 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašies statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, tverti tvoras, išleisti nuotekas į drenažo sistemas.

Planuojamų gatvių sankryžų, pėsčiųjų perėjų (antžeminių, požeminių) tipai ir įrengimo technologijos šiuo specialiuoju planu nesprenžiami. Detaliau eismo organizavimo klausimai turi būti nagrinėjami rengiant gatvių detaliuosius planus ir techninius projektus.

Viešasis transportas

Šiuo metu esamas visuomeninio transporto (toliau – VT) tinklas stotelių pasiekiamumo požiūriu yra gerai išvystytas, nes dauguma teritorijų patenka į 800 m. stotelių pasiekiamumo zoną (žr. brėžinį „Esama būklė. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys“). Plečiantis urbanizuotoms teritorijoms ir atsiradus viešojo transporto tinklo plėtrai, rekomenduojama jį praplėsti Durpyno gatve ir jos tęsiniu, rekonstruojant šias gatves iki D1 kategorijos gatvės techninių parametrų (žr. brėžinį „Sprendiniai. Susisiekimo infrastruktūra“). Taip pat pažymėtina, kad planuojamos teritorijos gretimybėse (ties vakarine riba) dar vienas viešojo transporto maršrutas bei autobusų stotelė yra suplanuota Jakų gyvenvietės aplinkos susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiuoju planu. Ateityje šia infrastruktūra galėtų naudotis ir šiuo specialiuoju planu planuojamos teritorijos gyventojai.

Krašto kelio Dauparai-Gargždai-Vežaičiai Nr. 228, vietinio kelio KL0230, planuojamo viešo transporto maršruto Durpyno gatvės susikirtime su magistraliniu dujotiekiu, 300 metrų nuo

atstumu nuo susikirtimo vietos, turi būti įrengti iš abiejų pusių kelio ženklai „Sustoti draudžiama“ (Kelių eismo taisyklių patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1950 1 priedo 6 punkto ženklas Nr. 332 su papildoma lentele „Galiojimo zona į priekį“ 1 priedo 14 punkto papildoma lentelė Nr. 806), nurodant ženklo galiojimo zoną 600 metrų (po 300 m į abi puses nuo sankirtos).

Specialiojo plano sprendiniai turi būti detalizuojami žemesnio lygmens planavimo dokumentuose įvertinant šiame specialiajame plane įvardintas planavimo nuostatas, planuojamų tinklų pajėgumų poreikį, objektų kiekį ir sklypų užstatymo struktūrą.

2. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai

Inžineriniai tinklai turi būti klojami tarp gatvių raudonųjų linijų (pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ gatvės juosta tarp raudonųjų linijų yra skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų ir dviratininkų takus, inžinerinius tinklus, transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas));

Esant poreikiui inžinerinius tinklus kloti kelio išilgine kryptimi, būtina vadovautis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių reikalavimais. Pirmiausiai nagrinėjama galimybė juos kloti už kelio juostos ribų, neužstatytose zonose, po to – po pėsčiųjų i/ar dviračių takais, ir tik po to – kelio pločio zonoje (pagal Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BI ITK 09) (žr. koncepcijos aiškinamojo rašto 1.1 ir 1.2 pav.)

Konkretūs tinklų parametrų ir klojimo technologijų sprendimai bus padaryti techninių projektų rengimo metu, gavus projektavimo sąlygas.

Klojant inžinerinius tinklus turi būti laikomasi galiojančių norminių dokumentų, reglamentuojančių:

- atitinkamų inžinerinių tinklų klojimą;
- kelio dangų konstrukcijų įrengimą;
- kelio darbų atlikimą ir darbo vietų aptvėrimą.

Sklypų savininkai numatydami savo sklypo užstatymą turi pertvarkyti drenažo sistemas, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų savininkų žemėse. Taip pat draudžiama griovių priežiūros juostose (15 m nuo griovio šlaito) ir drenažo rinktuvų (nuo 125 mm skersmens) apsaugos juostoje 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašies statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, tverti tvoras, išleisti nuotekas į drenažo sistemas.

2.1 Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas

Specialiuoju planu numatytos urbanizuotos/urbanizuojamos teritorijos priskirtos (žr. brėžinį „Sprendiniai. Inžinerinė infrastruktūra“):

- centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoms;
- decentralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoms;
- individualaus apsirūpinimo geriamuoju vandeniu ir nuotekų tvarkymo teritorijoms.

Centralizuotą vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą numatoma organizuoti rekonstruojant ir plečiant esamą vandentvarkos infrastruktūrą. Tuo tikslu numatoma:

- rekonstruoti esamą vandenvietę įrengiant vandens ruošyklą, apvalančią išgaunamą vandenį nuo fluoridų, amonio ir geležies junginių;
- Vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos turi būti nustatomos vadovaujantis HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ ar kitu jį keičiančiu teisės aktu. Remiantis šiuo aktu, vandenvietei nuo kiekvieno gręžinio turėtų būti nustatoma 50 m

taršos apribojimo juosta. Išgaunamo vandens kiekiui viršijus 100 m³/p parengti vandenvietės sanitarinių apsaugos zonų nustatymo projektą;*

- rekonstruoti blogos būklės esamus vandentiekio tinklus;
- rekonstruoti esamus nuotekų valymo įrenginius (numatant didesnę pajėgumą) (preliminarūs poreikiai nurodyti 2.1.1 lentelėje);
- rekonstruoti blogos būklės esamus nuotekų tvarkymo tinklus;
- plėsti vandentiekio tinklus centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos ribose;
- plėsti nuotekų tinklus centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos ribose;
- dalį teritorijų (esančių pietvakarinėje planuojamos teritorijos dalyje) numatoma aptarnauti prisijungiant prie Jakų gyvenvietės tinklų (Jakų gyvenvietės aplinkos susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano sprendiniuose numatoma, kad Jakų gyvenvietė bus aptarnaujama jungiantis prie Klaipėdos m. tinklų, kuriuos eksploatuoja AB „Klaipėdos vanduo“).

** - Esamos būklės brėžinyje užbrėžta vandenvietės sanitarinės apsaugos zona pagal Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius, tačiau šiuo metu ši zona nėra įteisinta. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu numatyta nustatyti ir įteisinti SAZ visoms esamoms ir rekonstruoti numatomoms vandenvietėms, parengiant vandenviečių SAZ ribų nustatymo specialiuosius planus. Bendruoju planu taip pat numatyta parengti gyvenviečių nuotekų valymo įrenginių SAZ ribų specialiuosius planus.*

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sąlygos viešojo vandens tiekimo teritorijose nustatytos Klaipėdos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane.

Decentralizuotose viešojo vandens tiekimo teritorijose paslaugos bus teikiamos naudojant vietines arba mobilias vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo priemones. Šiose teritorijose galimas individualus vandens išgavimas ir nuotekų šalinimas arba pasinaudojant viešojo vandens tiekėjo teikiamomis paslaugomis. Viešas vandens tiekėjas gavęs prašymą iš potencialių vartotojų, esančių decentralizuotoje viešojo vandens tiekimo teritorijoje, teikti atitinkamas paslaugas įvertins esamų individualių vandentvarkos įrenginių būklę ir priims sprendimą dėl paslaugų teikimo būdo. Galimas vartotojui priklausančios infrastruktūros panaudojimas, vietinių vandens išgavimo ir nuotekų tvarkymo įrenginių įrengimas, mobilių priemonių naudojimas arba kombinuotas būdas.

Individualaus apsirūpinimo geriamuoju vandeniu ir nuotekų tvarkymo teritorijose vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas vykdomas individualiai. Individualus nuotekų šalinimas – savo nuotekų tvarkymas ir šalinimas į gamtinę aplinką naudojant nuosavybės teisę ar kitais teisėtais pagrindais valdomą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą. Individualus vandens išgavimas – vandens paėmimas iš gamtinių šaltinių nuosavybės teisę ar kitais teisėtais pagrindais valdomais įrenginiais ir naudojimas ne pardavimui, bet savo poreikiams tenkinti.

Numatoma, kad centralizuotomis viešojo vandens tiekėjo paslaugomis specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje naudosis maždaug 2520 gyventojų (kai viename būste skaičiuojami 3 gyventojai). Planuojama, kad maždaug pusė jų (1260 gyventojai) bus aptarnaujami naudojant teritorijoje eksploatuojamą vandentvarkos infrastruktūrą (vandenvietę ir nuotekų valyklą), kita pusė (1260 gyventojų, kurių sklypai išsidėstę pietvakarinėje planuojamos teritorijos dalyje) bus aptarnaujami jungiantis prie Jakų gyvenvietės tinklų (Jakų gyvenvietės aplinkos susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano sprendiniuose numatoma, kad Jakų gyvenvietė bus aptarnaujama jungiantis prie Klaipėdos m. tinklų, kuriuos eksploatuoja AB „Klaipėdos vanduo“).

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1–639 „Dėl viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimų patvirtinimo“ vandens tiekėjas privalo užtikrinti tokį geriamojo vandens tiekimo iš vandens ūmyklų našumą, kad kiekvienas gyventojas galėtų gauti ne mažiau kaip 200 litrų geriamojo vandens per parą.

$$Q_{d.vid.} = \frac{q \times P}{1000}, m^3/d;$$

Kur:

$Q_{van.d.vid.}$ – vidutinis paros vandens debitas;

q – vandens suvartojimo norma, l/d/žm.;

P – gyventojų skaičius.

Maksimalus paros suvartojamo vandens kiekis nustatomas pagal formulę:

$$Q_{d.max} = Q_{dvid} \times k_{d.max}, m^3/d;$$

Čia $k_{d.max}$ – vandens suvartojimo netolygumo paros koeficientas (RSN 26-90, 3 lentelė)

Vidutinis valandos suvartojamo vandens kiekis nustatomas pagal formulę:

$$Q_{h.vid} = \frac{Q_{dvid}}{24}, m^3/h;$$

Maksimalus valandos suvartojamo vandens kiekis nustatomas pagal formulę:

$$Q_{h.max} = Q_{hvid} \times k_{h.max}, m^3/h,$$

Čia $k_{h.max}$ – vandens suvartojimo netolygumo koeficientas (RSN 26-90, 11 lentelė)

Sekundinis debitas Q_{sk} nustatomas pagal formulę: $Q_{sk} = \frac{Q_{h.max}}{3,6}, l/s.$

Susidariusių nuotekų kiekiai (debitai) buvo skaičiuoti darant prielaidą, kad suplanuotose teritorijose nuotekų susidarys tiek pat, kiek suvartojama vandens, ir maždaug 12 proc. skaičiuojama pritekėjimams.

2.1.1 lentelė. Teritorijoje esančia centralizuota vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra numatomiems aptarnauti gyventojams reikalingas vandens kiekis (debitas) ir planuojamos surinkti nuotekos

Vandens suvartojimo norma, l/d/žm.	Planuojamas žmonių skaičius centralizuoto vandens tiekimo/nuotekų tvarkymo teritorijoje	Vidutinis paros suvartojamo vandens kiekis, m ³ /d $Q_{d.vid}$	Esamas vandenvietės pajėgumas m ³ /d $Q_{d.vid}$	Maksimalus paros suvartojamo vandens kiekis, m ³ /d. $Q_{d.max}$	Vidutinis valandos suvartojamo vandens kiekis, m ³ /h $Q_{h.max}$	Maksimalus valandos suvartojamo vandens kiekis, m ³ /h $Q_{h.max}$	Sekundinis debitas, l/s Q_{sk}
114 ¹	1260 ⁴	143,64	284 (pakankamas)	175,24	5,99	27,83	7,73
200 ²		252,00	284 (pakankamas)	307,44	10,50	63,00	17,50
Nuotekų išleidimo norma, l/d/žm.		Vidutinis paros susidariusių nuotekų kiekis, m ³ /d $Q_{nuot. d. vid}$	Esamas nuotekų valyklos pajėgumas m ³ /d $Q_{d.vid}$	Maksimalus paros susidariusių nuotekų kiekis, m ³ /d $Q_{nuot. d. max}$	Vidutinis valandos susidariusių nuotekų kiekis, m ³ /h $Q_{nuot. h. vid}$	Maksimalus valandos susidariusių nuotekų kiekis, m ³ /h $Q_{nuot. h. max}$	Sekundinis debitas, l/s $Q_{nuot. sk}$
128 ³		160,88	35 (nepakankamas)	196,27	6,70	31,17	8,66
224 ³		282,24	35 (nepakankamas)	344,33	11,76	70,56	19,60

Pastabos:

¹pagal esamą suvartojimą;

²pagal „Viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimus“ (patvirtintus LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1–639);

³daroma prielaida, kad nuotekų susidarys tiek pat, kiek suvartojama vandens, ir maždaug 12 proc. skaičiuojama pritekėjimams;

⁴Palei automagistralę A1 suplanuotų inžinerinių komunikacijų aptarnavimo, pramonės, sandėliavimo objektų bei verslo teritorijų vandentvarkos infrastruktūros poreikiai nėra žinomi. Jie priklausys nuo teritorijoje suplanuotos veiklos pobūdžio ir specifikos.

Pagal 2.1.1. lentelėje pateiktus duomenis, galima daryti išvadą, kad esamos vandenvietės pajėgumai pakankami tiek esant dabartinei vieno gyventojų vandens suvartojimo normai (114 l/d), tiek esant 200 l/d/žm. suvartojimui. Tuo tarpu nuotekų valyklos pajėgumą būtina didinti iki ~290 m³/parą.

Gyventojų, kurių sklypai išsidėstę pietvakarinėje planuojamos teritorijos dalyje, vandens poreikis bei numatomų surinkti nuotekų kiekiai, atitinka 2.1.1 lentelėje pateiktus kiekius. Šiuos poreikius numatoma patenkinti per Jakų gyvenvietę jungiantis prie Klaipėdos m. infrastruktūros (Jakų gyvenvietės aplinkos susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano sprendiniuose numatoma, kad Jakų gyvenvietė bus aptarnaujama jungiantis prie Klaipėdos m. tinklų, kuriuos eksploatuoja AB „Klaipėdos vanduo“).

Detalizuojant kaip vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūra aprūpinti centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas, buvo atliktas preliminarus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų trasavimas ir remiantis atliktu trasavimu paskaičiuotas apytikslis tinklų ilgis (žr. 2.1.2 lentelę). Visa specialiuoju planu nagrinėjama teritorija žiedinama, tam kad būtų užtikrintas nenutrūkstamas vandens tiekimas. Taip pat nustatytas ilgis tinklų, kuriuos rekomenduojama rekonstruoti (perkloti) (žr. 2.1.2 lentelę). Šis sprendimas parengtas vadovaujantis UAB „Klaipėdos rajono vandenys“ pateiktais duomenimis, kad esami vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklai yra blogos arba patenkinamos būklės. Patenkinamos arba blogos būklės tinklai tiesiogiai įtakoja (blogina) geriamojo vandens kokybę, per nesandarius vamzdžių sujungimus į sistemą patenka gruntiniai bei lietaus vandenys, avarijų metu teršiami gruntiniai ir paviršiniai vandenys.

2.1.2 lentelė. Preliminarus planuojamų ir siūlomų rekonstruoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų ilgis, km

Eil. Nr.	Nauji/Rekonstruojami tinklai	Tinklų ilgis, km
1	Siūlomi rekonstruoti vandentiekio tinklai	5,30
2	Siūlomi pakloti vandentiekio tinklai	17,66
3	Siūlomi rekonstruoti savitakiniai buitinių nuotekų tinklai	1,30
4	Pagal techninį projektą suprojektuoti savitakiniai buitinių nuotekų tinklai	2,64
5	Siūlomi pakloti savitakiniai buitinių nuotekų tinklai	14,20
6	Klaipėdos r. savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu suplanuoti slėginiai tinklai	2,57
7	VISO:	43,67

Be pagrindinės paskirties nagrinėjamai teritorijai suplanuotas vandentiekis turi būti tinkamas ir gaisrams gesinti, todėl specialiuoju planu suplanuoti vandentiekio tinklai yra maksimaliai sužiedinti. Aklus iki 200 m ilgio vandentiekio vamzdžius galima naudoti priešgaisriniais poreikiams numatant aklusose vandentiekio linijose talpyklas. Gaisrinis vandentiekis turi būti

įrengiamas žemo slėgio, o aukšto slėgio – tik techniškai pagrindus. Parenkant vandentiekio tinklų skersmenis, turi būti techniškai pagrįsti sprendiniai, kuriais įvertinamos vandentiekio tinklų veikimo sąlygos atjungus atskirus jų ruožus įvykus avarijai tinkluose. Vandentiekio tinkluose gaisrams gesinti turi būti naudojami antžeminiai gaisriniai hidrantai kas 200 m, kai nėra galimybės jų įrengti, gali būti suprojektuoti ir įrengti požeminiai gaisriniai hidrantai. Vandentiekio linijose reikalingų statyti gaisrinių hydrantų skaičius yra nustatomas įvertinus vandens debitą (poreikį) gaisrui gesinti. Vandentiekio tinklų, kuriuose gali būti įrengiami gaisriniai hidrantai, skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 100 mm. Gaisrinio vandentiekio įrenginių ir gaisrinių hydrantų atitiktis vertinama pagal galiojančius statybos produktų ir kitų gaminių, medžiagų ir įrenginių atitiktį reglamentuojančius teisės aktus, t.y. gaisrinio vandentiekio statybos produktai turi būti stabilūs gaisro metu ir gebantys atlikti savo funkcijas.

Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių hydrantų ir talpyklų (rezervuarų, atvirų vandens telkinių ar kt.). Prie natūralių vandens telkinių ir vandens šulinių turi būti įrengta 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Jei dėl reljefo ar kitų gamtinių sąlygų to padaryti neįmanoma, kitais projekciniais sprendimais (pvz. papildomų šulinių įrengimas ir pan.) turi būti sudarytos sąlygos gaisrų gesinimui panaudoti vandenį iš aušintuvų ir kitų dirbtinių vandens telkinių. Prie gaisrinių hydrantų ir kitų vandens telkinių, esančių elektros stočių ir pastočių teritorijose, turi būti įrengti žemikliai.

Šiuo specialiuoju planu nustatyti tik bendrieji priešgaisrinės apsaugos reikalavimai, tačiau rengiant šio specialiojo plano sprendinius detalizuojančius techninius ir/ar darbo projektus bei detalizuojančius teritorijų išplanavimo projektus privaloma vadovautis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės mėn. 22 d. įsakymu Nr. 1-168) bei STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (patvirtinta LR Aplinkos ministro 2003 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. 390), nuostatomis. Taip pat privaloma vadovautis teisės aktų, nustatančių esminius statinio reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, reikalavimais, normatyvinių statybos techninių, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais ir lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių įrenginių gamintojo pateikta technine informacija.

Nagrinėjamos teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas turi būti sprendžiamas vadovaujantis 2007 m. balandžio 02 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1–193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“.

Remiantis aukščiau įvardintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“ (Žin. 2007, Nr. 42-1594) teritorijos paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų. Paviršinių nuotekų išleidimas į komunalinių, buitinių, gamybinių nuotekų tvarkymo sistemas draudžiamas, išskyrus atvejus, kai šio reikalavimo neatitinkanti nuotekų tvarkymo sistema įdiegta anksčiau, nei įsigaliojo minėtasis reglamentas. Taip pat didelis dėmesys turi būti skiriamas galimai teršiamoms teritorijoms (galimai teršiama teritorija–atvira teritorija, kuri dėl joje vykdomos veiklos yra (arba) gali būti teršiama (eksploatacijos ar avarinės taršos atvejais) kenksmingosiomis medžiagomis).

Planuojant teritorijas ir jose numatomą vykdyti ūkinę veiklą, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, turi būti išnagrinėjami ir esant galimybei, taikomi techniniai sprendimai:

1) Sumažinantys paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švartų paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.);

2) Sumažinantys centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį (pvz. numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms ir pan.);

3) Sumažinantys susidarančių paviršinių nuotekų užterštumą (pvz. numatyti sausą galimai teršiamų teritorijų valymą, įrengti stogines taršos atžvilgiu pavojingiausiose vietose ar pan.).

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, apskaičiuojant paviršinių nuotekų projektinį srautą ir kt., turi būti vadovaujamas statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01: 2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr.35-1348).

Klojant inžinerinius tinklus būtina laikytis reglamentuotų vertikalių ir horizontalių atstumų iki kitų statinių ir pastatų, medžių ir pan. bei sanitarinių apsaugos zonų reikalavimų, nustatytų LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais) „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“. Inžinerinė infrastruktūra turi būti pravedama susisiekimo sistemos ir inžineriniais koridoriais (tarp gatvių raudonųjų linijų).

2.2 Atliekų tvarkymas

Individualių valdų savininkai atliekų konteinerius gali laikyti prie namo ar ūkiniame pastate, sklypo teritorijoje. Atliekų išvežimo dieną konteinerius jie privalo pastatyti sutartoje su atliekų tvarkytoju ir savivaldybės administracijos arba Operatoriaus patvirtintoje vietoje. Individualių valdų savininkai savo lėšomis aikštei įrengia kietą pagrindą ir nuvažiavimą nuo šaligatvio į gatvės važiuojamąją dalį. Konteineriais negalima užstatyti takų arba gatvių. Konteinerių aikštelės prižiūri atliekų turėtojas, o konteinerių aptarnavimo metu - Atliekų tvarkytojas. Žiemos laikotarpiu atliekų turėtojas aikštelę išvalo nuo sniego ir ledo. Atliekų tvarkytojas privalo užtikrinti, kad išvežimo metu konteinerių turinys būtų išpiltas ir išvežtas, paliekant tvarkingą aplinką.

Aikštelės turi būti įrengtos vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Aplinkos ministro įsakymas 2003 m. gruodžio 24 d. Nr. 705 su vėlesniais pakeitimais). Aikštelės turi turėti patogų privažiavimą šiukšliavežei ir netrukdyti transporto eismui. Aikštelių plotas turi būti pakankamas konteinerių išdėstymui ir ištuštinimui.

Prie remontuojamo pastato (namo), suderinus su vietos seniūnu ir Atliekų tvarkytoju, statomi specialūs konteineriai statybos - griovimo atliekoms, bet ne arčiau kaip 3 m. nuo pastato išorinės sienos. Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad pastato (namo) aplinka nebūtų veikiamą triukšmo ir dulkių virš leistino lygio. Draudžiama statybos - griovimo ir didžiąsias atliekas mesti į kitos paskirties konteinerius ar šalia jų.

Kolektyvinių mišrių komunalinių atliekų konteinerių aikštelių įrengimas privačių namų kvartaluose gali būti finansuojamas iš savivaldybės biudžeto, specialiųjų programų ir fondų bei kitų lėšų.

Šiuo metu Dauparų nuotekų valymo įrenginiuose susidarantis dumblas yra transportuojamas į Klaipėdos miesto nuotekų valymo įrenginius. Tačiau yra svarstoma galimybė ateityje nuotekas transportuoti į Vėžaičių nuotekų valyklą. Dumblas būtų stabilizuojamas, sutankinamas ir pagal sutartį perduodamas Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų registre registruotiems atliekų tvarkytojams.

2.3 Elektros energijos tiekimas

Šiuo metu planuojamų gyvenviečių elektrifikavimas pakankamas, elektros tinklų plėtos poreikis atsiras plečiantis gyvenvietėms. Pastočių skaičius priklausys nuo elektros poreikavimo, pastotėse esančių transformatorių skaičiaus ir galingumo, bei pačių pastočių išdėstymo.

Šiuo specialiuoju planu planuojamoje urbanizuoti teritorijos dalyje numatyta papildomai įrengti 2 transformatorinių pastotes, tačiau tikslus pastočių skaičius ir vieta turės būti nustatyti detalizuojant specialiojo plano sprendinius (kai bus tiksliai žinomi elektros energijos poreikiai).

Žemės sklypai, esantys elektros tinklų apsaugos zonose, išskyrus energetikos objektų žemę, nepaimami iš žemės naudotojų ir jie naudojami žemės ūkio bei kitoms reikmėms laikantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir Elektros tinklų apsaugos taisyklių reikalavimų.

Planuojamoje urbanizuoti teritorijoje, naujai suplanuotose gatvėse, reikia įrengti gatvės šviestuvus, pajungiant juos į esamą gatvių apšvietimo tinklą. Gatvės šviestuvai turi būti įrengiami ties perėjimais, sankryžomis ir išdėstomi atstumu, kuris priklauso nuo apšvietimo stulpo aukščio, reikalingo šviesos srauto.

Specialiojo plano rengėjas vadovaudamasis Europos Komisijos Efektyvaus energijos vartojimo planu, kurio tikslas - iki 2020 metų 20 proc. sumažinti energijos vartojimą, siūlo taupyti ir efektyviau naudoti elektros energiją. Pavyzdžiui perdegusias gatvių apšvietimo stulpų kaitrines lempas keisti fluorescensinėmis lempomis, kurios ilgiau šviečia ir naudoja mažiau elektros energijos. Elektros energijos taupymas ir jos efektyvesnis naudojimas padės ne tik taupyti lėšas už suvartotą elektros energiją, bet ir padės mažinti šiltnamio efektą.

Klojant inžinerinius tinklus būtina laikytis reglamentuotų vertikalių ir horizontalių atstumų iki kitų statinių ir pastatų, medžių ir pan. bei sanitarinių apsaugos zonų reikalavimų, nustatytų LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais) „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“. Inžinerinė infrastruktūra turi būti pravedama susisiekimo sistemos ir inžineriniais koridoriais (tarp gatvių raudonųjų linijų).

2.4 Šilumos ūkis

Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje būstų šildymui yra naudojama šiluma, pagaminta individualiuose šilumos gamybos įrenginiuose, dažniausiai naudojant kietą kurą (medieną, anglis).

Perspektyvoje, teritorijoje išplėtojus skirstomuosius dujotiekio tinklus, rekomenduojama pereiti prie šildymo deginant dujas (urbanizuotose bei naujai urbanizuojamose teritorijose). Teritorijoje išplėtojus dujotiekio tinklus, kieto ir skysto kuro katilinių įrengimas neleistinas.

2.5 Dujų tiekimas

Išilgai specialiuoju planu planuojamų Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių teritorijų praeina magistralinis dujotiekis.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12d. nutarimu Nr.343 (su vėlesniais pakeitimais) „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ magistraliniam dujotiekiui nustatyta apsaugos zona – po 25 metrus nuo kraštinių vamzdinių ašies (žr. brėžinį „Sprendiniai. Inžinerinė infrastruktūra“).

Didelė dalis planuojamos teritorijos patenka į magistralinio dujotiekio vietovės klasės vieneta (vietovės klasė–saugos kriterijus, kuris nustatomas įvertinant magistralinio dujotiekio trasą, apibūdinamas pagal greta jos esančių pastatų, skirtų žmonių buvimui, užstatymo tankumą ir aukštumą [„Dujų sistema. Magistraliniai dujotiekiai. Projektavimas, medžiagos ir statyba. Taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001–03–09 įsakymu Nr. 86/146]) (žr. brėžinį „Sprendiniai. Inžinerinė infrastruktūra“). Išilgai specialiuoju planu planuojamos teritorijos einantis magistralinis dujotiekis yra suprojektuotas ir pastatytas pagal pirmos vietovės klasės reikalavimus. Pagal užstatymo tankumą vietovė yra 1 klasės, kai viename vietovės klasės vienete yra iki 10 pastatų, skirtų žmonėms būti. Esant daugiau nei 10 pastatų, gyvenamųjų namų bei kitos paskirties pastatai gali būti statomi ne mažesniu kaip 200 metrų atstumu nuo magistralinio dujotiekio.

Rengiantis statyti bet kuriuos pastatus, įrenginius ar kitus objektus 350 metrų atstumu nuo magistralinio dujotiekio trasos, projektinius pasiūlymus bei projektinę dokumentaciją būtina suderinti su magistralinius dujotiekius eksploatuojančia organizacija (žr. brėžinį „Sprendiniai. Inžinerinė infrastruktūra“).

Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje skirstomojo dujotiekio nėra, vartotojams dujos nėra tiekiamos. Tačiau šią infrastruktūrą specialiuoju planu planuojamų gyvenviečių teritorijoje

yra numatoma plėtoti. Šiuo metu yra suplanuotas skirstomojo dujotiekio tinklas (informacijos šaltinis AB „Lietuvos dujos“)

Dujotiekio trasavimas turi būti atliekamas lygiagrečiai pagrindinėms gatvėms, susisiekimo sistemų ir inžinerinių tinklų koridoriuose (tarp gatvių raudonųjų linijų), numatant, kad tinklų tiesimas į atskirus sklypus (prisijungiant prie pagrindinės dujotiekio linijos) bus sprendžiamas detaliesiais planais. Konkrečios tinklų charakteristikos ir klojimo technologijų sprendimai bus padaryti techninių projektų rengimo metu.

Projektuojant naujus dujotiekio tinklus būtina laikytis reglamentuotų vertikalių ir horizontalių atstumų iki kitų statinių ir pastatų, medžių ir pan. bei LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ (su vėlesniais pakeitimais) bei LR ūkio ministro 2004 m. vasario 19 d. įsakymo Nr. 4–43 „Dėl skirstomųjų ir pastatų dujų sistemų eksploatavimo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais) iki 16 barų slėgio dujotiekiui nustatoma apsaugos zona–po 2 metrus abipus vamzdžio ašies, dujų reguliavimo punkto apsaugos zona–10 metrų pločio žemės juosta aplink šio punkto sienas.

Krašto kelio Dauparai-Gargždai-Vėžaičiai Nr. 228, vietinio kelio KL0230, planuojamo viešo transporto maršruto Durpyno gatvės susikirtime su magistraliniu dujotiekiu, 300 metrų nuo atstumu nuo susikirtimo vietos, turi būti įrengti iš abiejų pusių kelio ženklai „Sustoti draudžiama“ (Kelių eismo taisyklių patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1950 1 priedo 6 punkto ženklas Nr. 332 su papildoma lentele „Galiojimo zona į priekį“ 1 priedo 14 punkto papildoma lentelė Nr. 806), nurodant ženklo galiojimo zoną 600 metrų (po 300 m į abi puses nuo sankirtos).

2.6 Telekomunikacijos ir ryšiai

Visų operatorių, teikiančių paslaugas planuojamoje teritorijoje, ryšio padengimo laukas yra pakankamai stiprus ir garantuoja gerą ryšį, todėl numatyti papildomų ryšio bokštų statybą specialiojo plano rengėjai nemato būtinybės.

Daugelyje šiuo metu planuojamoje teritorijoje parengtų detaliųjų planų nesvarstoma galimybė prisijungti prie esamų ryšių linijų. Ateityje telekomunikacijų infrastruktūra bus vystoma ir statoma atsižvelgiant į ekonominę naudą ir realų fizinių asmenų ar ūkio subjektų poreikį naudotis telekomunikacijų paslaugomis. Nusprendus telekomunikacijų tinklą plėsti, ryšių kabelių linijos turi būti vedamos juostose tarp gatvių raudonųjų linijų.

Planuojami telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais pastatais bei į gatvės važiuojamąją dalį.

Klojant inžinerinius tinklus būtina laikytis reglamentuotų vertikalių ir horizontalių atstumų iki kitų statinių ir pastatų, medžių ir pan. bei sanitarinių apsaugos zonų reikalavimų, nustatytų LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais) „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“. Inžinerinė infrastruktūra turi būti pravedama susisiekimo sistemos ir inžineriniais koridoriais (tarp gatvių raudonųjų linijų).

Minėtose sąlygose nurodyta, kad nustatoma 2,0 m (nuo ašinės linijos) sanitarinė apsaugos zona ryšių linijų apsaugos zonoje be rašiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

- kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
- vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- lyginti gruntą buldožeriais ar kita technika;
- sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;

- įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikštes;
- po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
- užversti ir laužyti išpėjamuosius bei signalinius ženklus.

**PRIEDAS NR. 1 „VANDENTVARKOS SISTEMOS ORGANIZAVIMO SCHEMA“:
A, B IR C VARIANTAI**