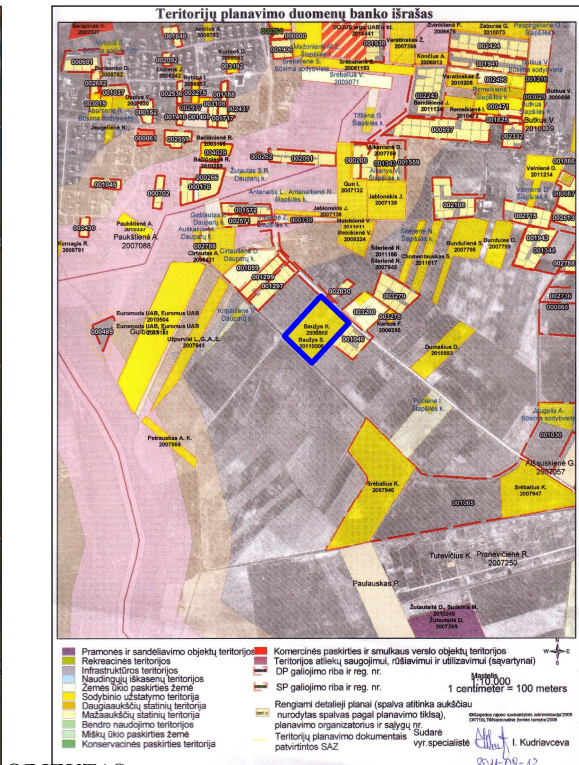
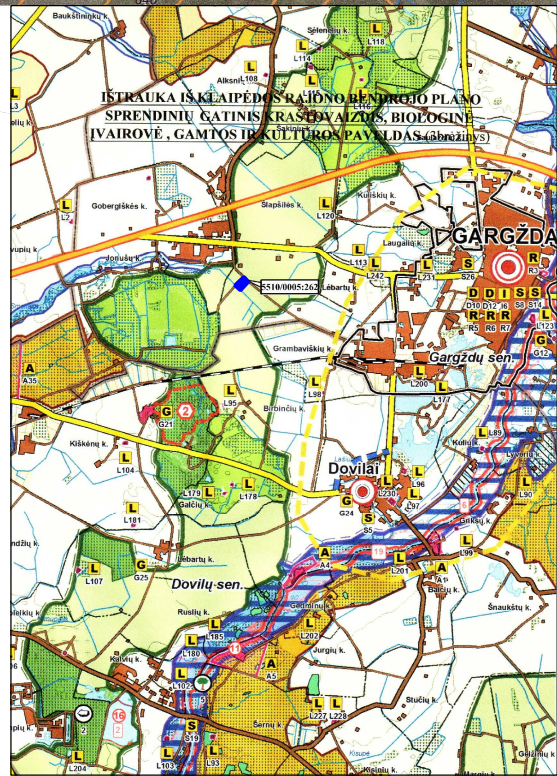




* PASTABA. Bendrojo plano sprendinių sudaro grafine dalis (5 brėžiniai) ir tekstinė dalis.
Vystant teritorijos planavimą vadovautis visais bendrojo plano grafine dalimi tekstinėmis dalimis sprendiniais.
Visas dokumentas pateiktas adresu: www.klaipeda.lt. Iliustracija - Bendrasis planas

Planuojama teritorija
Mastelis 1:50 000
1 centimetras = 500 metrų
Sudarė
vyr. specialistė
2014-09-12

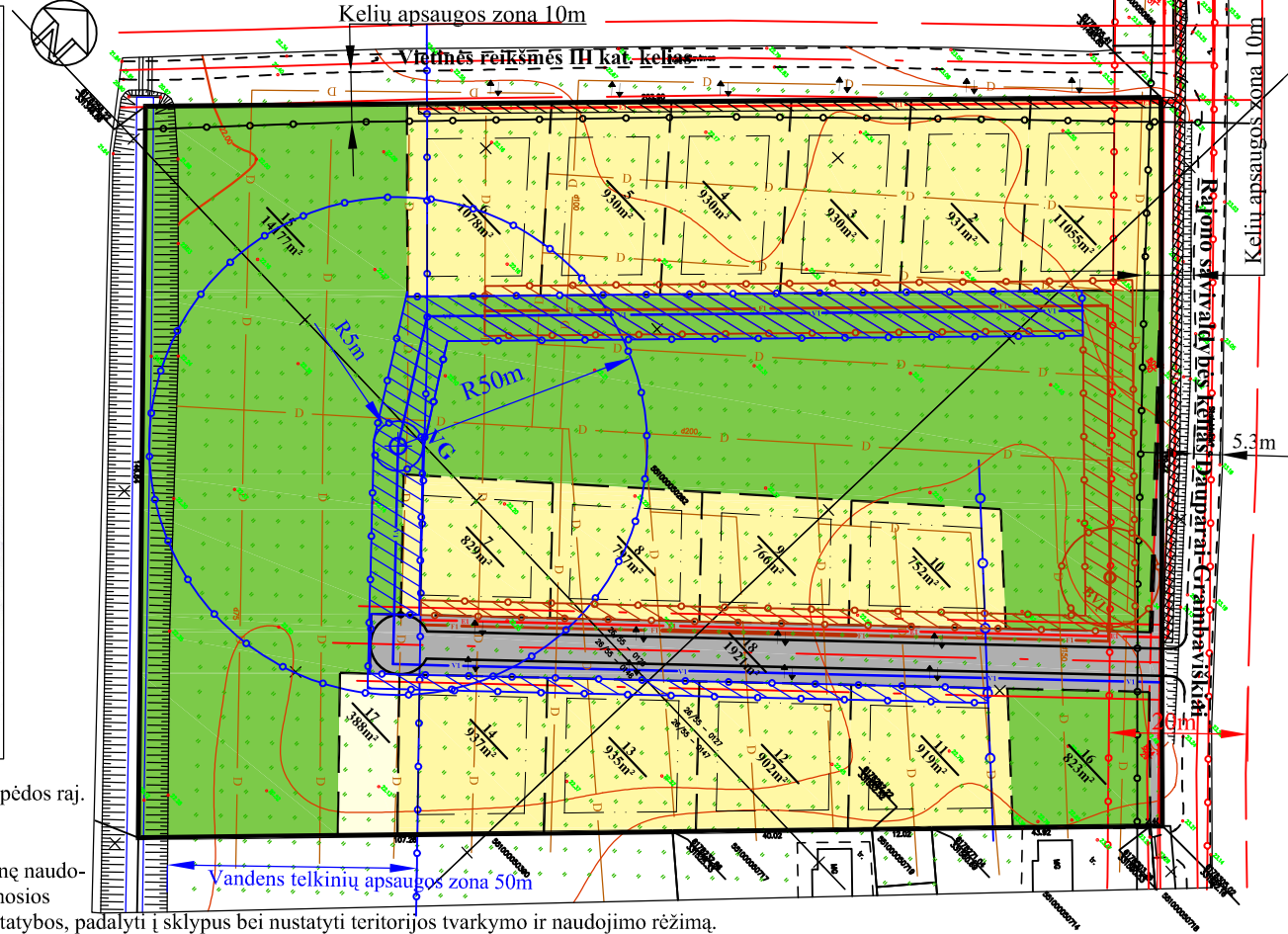


OBJEKTAS
Projektinis pasiūlymas Šlapšilės k. Dauparų-Kvietinių sen. Klaipėdos raj.
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS Sigytas Baužys.
PLANAVIMO TIKSLAS
Padalyti sklypą į sklypus, pakeisti dalies žemės sklypų pagrindinę naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, pobūdį - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, padalyti į sklypus bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

BENDRIEJI DUOMENYS
Pasiūlymo rengėjas: UAB "MINVIDA", Kuncų g. 5-47, Klaipėda, tel 8 683 70788 Į.K.300083390.
Planuojama teritorija: Šlapšilės k., Dauparų-Kvietinių sen. Klaipėdos raj., planuojamos teritorijos bendras žemės sklypų plotas 3,0000ha, kadastrinis Nr.5510/00053:262 Dauparų k.v.
Detaliojo plano lygmuo: Klaipėdos rajono bendrasis planas, pagal kurį sklypas yra tarp ribos Z,K ir Z,M pažymėtoje teritorijoje - tolygaus paskirstymo žemės ūkio ir kitos žemės zonoje, taip pat ir miškų ūkio paskirties teritorijos, patenka į **U3.1 - ekologinio reguliavimo**. Šiai kategorijai priskiriamos gamtiniame karkase ir ekologinės apsaugos zonose esančios kompaktinės gyvenamosios vietovės, taip pat atskirps sodybos ir sodubų grupės. Šiose teritorijose vykdomos priemonės, užtikrinančios gyvenamosios aplinkos ekologinę kokybę ir jos gerinimą bendrą aplinkos geokologinio stabilumo išsaugojimą ir palaikymą. Saugomi ir plečiami gyvenamųjų vietovių ir jų artimosios aplinkos želdiniai, gerinama pritaikant rekreacijos reikmėms jų rūšinė sudėtis. Urbanistinė plėtra šiose teritorijose reguliuojama Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais LR aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakyму Nr. D1-624. Sklypas patenka į **silpno geoeckologinio potencialo gamtinio karkaso teritoriją**, kur mažai miško plotų ir pelkučių turinčios teritorijos, eksplotuojami durpynai ir ganyklų plotai, kitos sukurto teritorijos su gausiais urbanistinėmis elementais.
Gamtinio karkaso teritorijoje turi būti formuojamas tarpusavyje besijungiančios atskirų želdynų struktūros, sudarančios ne mažiau kaip 50% teritorijos ploto, turi būti užtikrinamas ne mažesnio užnustatytas normas priklausomųjų želdinių ploto įveikimas, kitos tikslinės paskirties sklypų užstatymo tankumas ribojamas iki 30% ploto.

ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ
Informacija apie planuojama teritoriją:
Planuojama teritorija yra Šlapšilės k. Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos raj., bendras žemės sklypo plotas - 3,00 ha, kadastrinis Nr.5510/0005:262 Dauparų k.v.
Pagrindinė tikslinė žemės sklypo paskirtis - žemės ūkio.
Savininkas - Sigytas Baužys.
Informacija apie sklypuose esamus statinius:
Sklypas nėra užstatytas. Šalia sklypo detaliais planais yra suformuoti gyvenamieji kvartalai: 2011-04-28Klaipėdos raj. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-96 suformuotas gyv. kvartalas iš 9 sklypų; 2011-04-28Klaipėdos raj. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-70 suformuotas gyv. kvartalas iš 13 sklypų, Rytinėje pusėje ribojasi su rajono savivaldybės 6m pločio žvyruotas kelias Dauparai - Grambaviškiai, o pietinėje pusėje ribojasi su gyvenamųjų namų kvartalu, kuris buvi suformuotas detaliojo plano ir patvirtintas Klaipėdos raj. savivaldybės tarybos 2006-10-26 sprendimu Nr.T11-330, žemės ūkio paskirties sklypu. Vakarinėje pusėje prateka upelis "Smeltaitė", šiaurinėje pusėje ribojasi su žemėtvarkiniu 6m pločio privažiavimo keliu, kuris jungiasi su rajono savivaldybės keliu Dauparai - Grambaviškiai.
Planuojamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų, gamtos paveldo objektų, saugomų teritorijų.
Teritorija nėra aprūpinta inžinerinėmis komunikacijomis.

TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA
Planuojama teritorija yra Šlapšilės k., prie Dauparų gyvenvietės, iki rajono centro - Gargždų miesto tik 4km.
Planuojama teritorija nėra inžineriškai įrengta, todėl planuojami vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai, vandentiekio gręžinys, elektra numatoma pasijungti iš netoliese esamos 10/0,4 kV transformatorinės pastoties, MT G-863 0,4 kV skirstytoklos.
Planuojama keturiolika gyvenamosios paskirties sklypai, kurių užstatymo tankis ne didesnis už 30% sklypo ploto ir prioritetas teikiamas želdinių formavimui (ne mažiau 25% viso sklypo ploto). Sklypus planuojama užstatyti vienbučiais-dvibučiais gyvenamaisiais pastatais. Vienas sklypas planuojamas inžinerinės infrastruktūros teritorija, kur bus planuojama kvartinė gatvė D2 kategorijos; du sklypai **apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų (E3)**, kur sudarys 50% viso sklypo ploto ir dalis sklypo paliekama žemės ūkio (nekeičiama paskirtis).



Atestato Nr.	UAB "MINVIDA"				Detalusis planas, numatantis padalyti sklypą į sklypus,pakeisti dalies žemės sklypų pagrindinę naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą-gyvenamosios teritorijos, pobūdį-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, padalinti į sklypus bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą Šlapšilės k., Klaipėdos r. sav., kad. Nr.5510/0005:262			
	Direktorius	V.Češulis		2012	DETALUSIS PLANAS		LAIDA	
	20945	Proj. vadovas	V.Češulis				2012	0
	Planavimo organizatorius : S. Baužys 				DETALIOJO PLANO KONCEPCIJA M 1 : 500		LAPAS	LAPŲ
							1	1