|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|

|  |
| --- |
| **SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS**  |

 |
|  |  |  |  |  |  |
|

|  |
| --- |
|  |

 |
|  |  |  |  |  |  |
|

|  |
| --- |
| Savivaldybės būsto adresas Klaipėdos r. sav., Priekulė, Turgaus g. 6**Apskaičiuotas savivaldybės būsto nuomos mokestis 21,80 Eur per mėnesį.**Savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydis apskaičiuotas pagal šią formulę:N = An x Kv x P x Ki x Mi x R, kur:An – amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti 0,4395 Eur/kv.m per mėn., apskaičiuoti pagal šią formulę An = (Vsv x h) / (T x 12);Kv – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę, tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu 0,63 (zona 21.13, paskirtis 1-2 butų patalpos);P – būsto naudingasis plotas, nustatomas pagal nuomojamo būsto teisinės registracijos duomenis 93,72 kv.metrai;Ki – pataisos koeficientas, rodantis būsto būklę (nusidėvėjimą) 1 (1 – geros būklės būstas, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 procentų.; nuo 1 iki 0,8 – patenkinamos būklės būstas, kurio nusidėvėjimas yra nuo 30 iki 60 procentų.; nuo 0,8 iki 0,5 – blogos būklės būstas, kurio nusidėvėjimas didesnis kaip 60 procentų);Mi – pataisos koeficientas, rodantis būsto aprūpinimą komunaliniais patogumais 0,7 (1 – būstas su visais komunaliniais patogumais; 0,9 – būstas bendrabučio tipo pastatuose arba bute su bendrojo naudojimo patalpomis; 0,85 – būstas, kuriame nėra bent vieno iš šių komunalinių patogumų: vandentiekio, nuotekų šalinimo įrenginių (kanalizacijos), vonios ir (ar) tualeto patalpų, centrinio šildymo, gamtinių dujų įvado ir įvado elektrinei viryklei; 0,7 -būstas, kuriame nėra visų šių komunalinių patogumų: vandentiekio, nuotekų šalinimo įrenginių (kanalizacijos), vonios ir (ar) tualeto patalpų, centrinio šildymo, gamtinių dujų įvado ir (ar) įvado elektrinei viryklei);Vsv – vidutinė būsto 1 kub. metro statybos vertė eurais, atsižvelgiant į pastato tūrį, tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu 175,8 Eur/kub.m;h - būstui taikomas aukščio koeficientas 3;T – amortizacinių atskaitymų normatyvas pastato nusidėvėjimui atkurti 100 metai;12 – mėnesių skaičius metuose;R - savivaldybės tarybos nustatomas rinkos pataisos koeficientas (socialiniam būstui netaikomas) 1,2. |

 |
|  |  |  |  |  |  |
|

|  |
| --- |
|  |

 |  |

|  |
| --- |
|  |

 |  |

|  |
| --- |
|  |

 |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| (parašas) |

 |  |

|  |
| --- |
| (vardas ir pavardė) |

 |  |
|

|  |
| --- |
|  (specialisto pareigos) |

 |  |  |  |
|  |  |  |  |