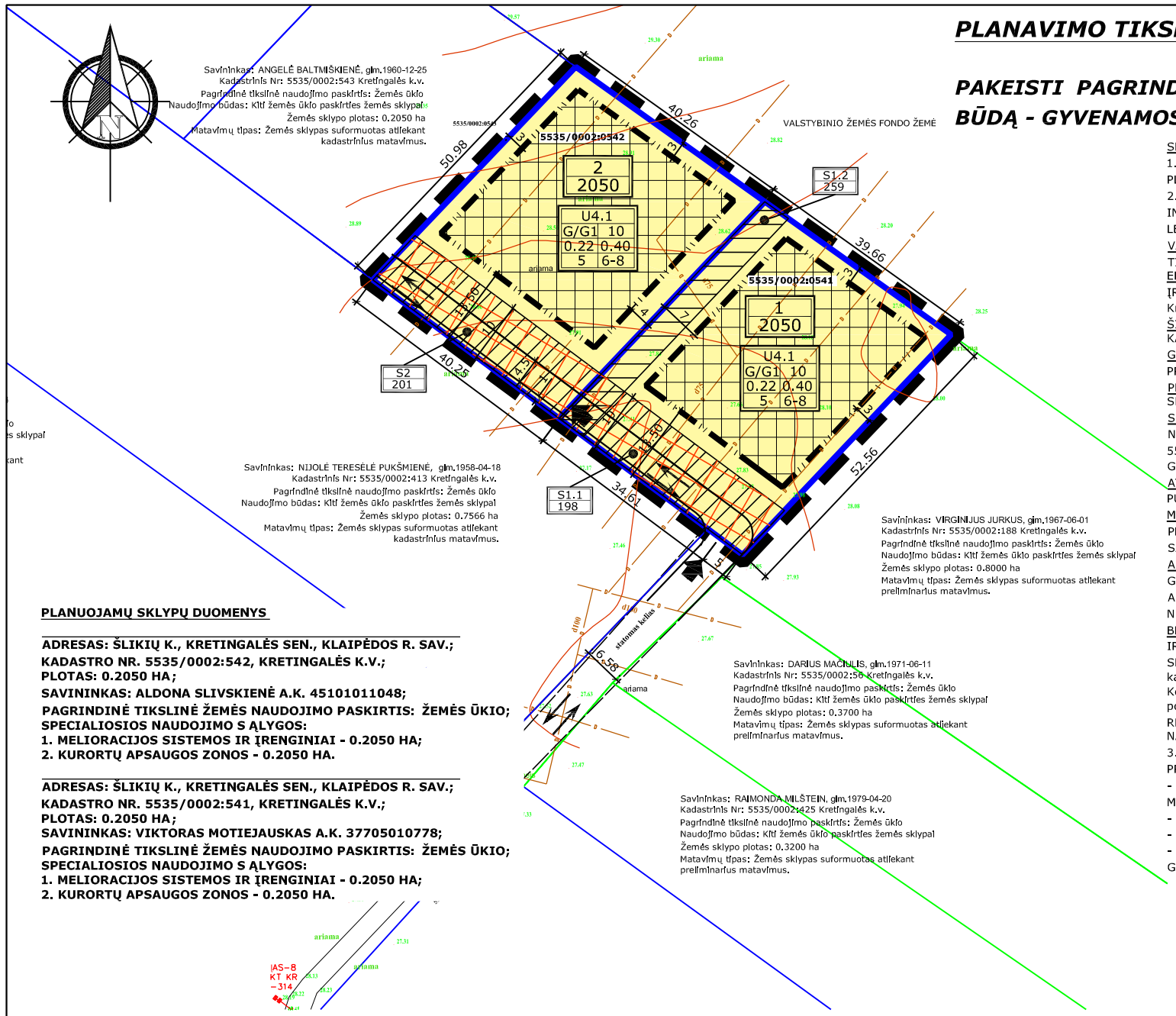


PLANUOJAMŲ SKLYPŲ DUOMENYS

ADRESAS: ŠLIKIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.;
KADASTRO NR. 5535/0002:542, KRETINGALĖS K.V.;
PLOTAS: 0.2050 HA;
SAVININKAS: ALDONA SLIVSKIENĖ A.K. 45101011048;
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO;
SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO S ĄLYGOS:
1. MELIORACIJOS SISTEMOS IR ĮRENGINIAI - 0.2050 HA;
2. KURORTŲ APSAUGOS ZONOS - 0.2050 HA.

ADRESAS: ŠLIKIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.;
KADASTRO NR. 5535/0002:541, KRETINGALĖS K.V.;
PLOTAS: 0.2050 HA;
SAVININKAS: VIKTORAS MOTIEJAUSKAS A.K. 37705010778;
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO;
SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO S ĄLYGOS:
1. MELIORACIJOS SISTEMOS IR ĮRENGINIAI - 0.2050 HA;
2. KURORTŲ APSAUGOS ZONOS - 0.2050 HA.

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĘ, NAUDOJIMO BŪDĄ - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, POBŪDĮ - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS

SPRENDINIAI:
1. DETALIUOJU PLANU NUSTATOMAS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAS, NUMATANTIS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBĄ. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 0,4100 HA. ŽELDYNAMS SKIRTI NEMAŽIAU 25 % NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.
2. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE IR UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ GALI BŪTI SUDAROMOS PAPILDOMOS SUTARTYS (KOOPERUOJANT LĖŠAS).
VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS - ŠALIA PLANUOJAMOS TERITORIJOS YRA CENTRALIZUOTAS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAS, IŠ KURIŲ IR PLANUOJAMAS VANDENS TIEKIMAS BEI NUOTEKŲ ŠALINIMAS. TIKSLI TINKLŲ PRIJUNGIMO IR TIESIMO VIETA BUS NUMATOMA TOLESNIAME DETALIOJO PLANO RENGIMO ETAPE BEI TECHNINIAME PROJEKTE.
ELEKTROS ENERGIJA - NAUJŲ PROJEKTUOJAMŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ELEKTROS ĮRENGINIAI PRIJUNGIAMI PRIE AB „LESTO" SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ SU 20 KW ELEKTROS ĮRENGINIŲ LEISTINĄJA NAUDOTI GALIA. PRISIJUNGIMAS NUMATOMAS NUO ESAMOS BENDROVEI PRIKLAUSANČIOS 0,4 kV SKIRTOMOSIOS KABELIŲ APSAKAITOS SPINTOS SP-1 IŠ KT Kr-314 Į NUMATOMĄ 0,4 kV SKIRSTOMĄJĄ KABELIŲ APSKAITOS SPINTĄ. ALTERNATYVUS ELEKTROS PAJUNGIMO VARIANTAI NAGRINĖJAMI TECHNINIO PROJEKTO METU.
ŠILDYMAS - PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS INDIVIDUALUS (GEOTERMINIS, DUJOMIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISAIS, ŽIDINIAIS, TAIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS IŠ KIETO KURO KATILINIŲ).
GAISRŲ GESINIMAS - GYVENAMIEJI PASTATAI GAISRO GRĖSMĖS ATŽVILGIU PRISKIRIAMI P1.4 GRUPEI. TARP STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS VADOVAUJANTIS PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS GALIOJANČIAIS ĮSAKYMAIS .
PRIVAŽIAVIMAS. Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ NUMATOMA PATEKTI IŠ STATOMO PRIVAŽIAVIMO KELIO. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ĮRENGIAMAS PRIVAŽIAVIMAS PRIE PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ.
SERVITUTAI NR. 1.1 IR NR. 2 YRA SKIRIAMI PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMUI IR KOMUNIKACIJŲ TIESIMUI, JUOSE NUSTATOMAS KELIO SERVITUTAS, SERVITUTAI TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS.SERVITUTO TERITORIJĄ DRAUDŽIAMĄ TVERTI TVOROMIS. SERVITUTAS NR. 1.2 YRA SKIRIAMAS SKLYPUI KAD. NR. 5535/0002:413 TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (SERVITUTU BUS NAUDOJAMASI, JEI JEI KOMUNIKACIJOS BUS TIESIAMOS NUO VASAROS GATVĖS).
ATLIEKOS - SUSIDARIUSIOS ŪKIO IR BUITINĖS ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į KONTEINERIUS IR IŠVEŽAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SĄVARTYNĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS.
MELIORACIJOS SISTEMOS - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI. IŠ UŽSTATYMO ZONOS, JEI PASTATAI EIS PER MELIORACIJOS SISTEMOS ĮRENGINIUS, MELIORACIJOS SISTEMOS YRA IŠKELIAMOS. DRENAŽO SISTEMOS PERTVARKOMOS TAIP, KAD NEBŪTŲ PAKEISTOS GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ DRENAŽO SISTEMOS.
AB "LIETUVOS GELEŽINKELIAI" - VADOVAUJANTIS LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12 NUTARIMU NR. 343 (SU VĖLESNIAIS PAKEITIMAIS IRI PAPILDYMAIS) PLANUOJAMI SKLYPAI NEPATENKA Į GELEŽINKELIO KELIŲ IR JŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONAS. JIE YRA NUTOLĘ DAUGIAU NEI 130 METRŲ ATSTUMU NUO GELEŽINKELIO LINIJOS. GELEŽINKELIO KELIŲ IR JŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA YRA APŽELDINTA, O ŽELDINIAI SLOPINA PRAVAŽIUOJANČIŲ TRAUKINIŲ KELIAMĄ GARSĄ IR TARŠĄ. GYVENAMŲJŲ NAMŲ EKSPLOATACIJOS METU PAAIŠKĖJUS , JOG NEUŽTIKRINAMA RIBINIŲ GELEŽINKELIO TRANSPORTO TARŠOS VERČIŲ, PROJEKTO ORGANIZATORIŲ LĖŠOMIS TURI BŪTI ĮGYVENDINTOS VEIKSMINGOS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS.
BENDRASIS PLANAS - VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠU IR IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINIU PLANUOJAMA TERITORIJA IR APLINKINĖS TERITORIJOS PAPUOLA Į GYVENAMOSIOS TERITORIJOS ZONĄ. VADOVAUJANTIS KLAIPĖDOS R. SAV. TERITORIJOS BENDRUOJU PLANU PATVIRTINTU 2011-02-24 TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-111 PLANUOJAMA TERITORIJA PAPUOLA Į U4.1 - EKSTENSYVAUS (KOMPAKTIŠKO) UŽSTATYMO TERITORIJĄ. (Šiai kategorijai priskiriamos esamų miestų, miestelių ir kalmų užstatytos bei kompaktiškos plėtros teritorijos ir jų dalys, kur vyrauja sodybinis ir mažaaukštis užstatymas, o talp pat atskiros sodybos ar jų grupės žemės ūkio paskirties teritorijose. Kompaktiškai užstatytose teritorijose prioritetas teikiamas kitai žemės naudojimo paskirčiai. Kompaktiško užstatymo teritorijose galimi visi kitos paskirties žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai (t. t. komercinių, smulkaus ir vidutinio verslo gamybinių ir sandėliavimo objektų statyba), išskyrus daugiaaukščių pastatų statybą.)
RENGIANT TECHNINIUS PROJEKTUS NUSTATOMOS BŪTINOS NAUJOS BEI PATIKSLINAMOS JAU ESAMOS INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGINĖS ZONOS PAGAL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ KELIAMUS REIKALAVIMUS.
3. STATINIAI TURI BŪTI ĮSDĖSTOMI SKLYPE TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJ Ų PAGRĮSTI INTERESAI (VADOVAUJAMASI STR 2.02.09:2005, 8 PRIEDU). NUSTATOMI ŠIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS BEI KITI REIKALAVIMAI:
- PASTATŲ (PRIESTATŲ) IKI 8,5 M AUKŠČIO - NE MAŽESNIS KAIP 3,0 M. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5 M. KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU;
- INŽINERINIŲ STATINIŲ, IŠSKYRUS SKLYPO APTVARUS, - NE MAŽESNIS KAIP 1 M. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS GAVUS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU;
- SKLYPO APTVARŲ, PRISKIRIAMŲ NESUD ĖTINGIEMS STATINIAMS, TAIP PAT IR KITO TIPO APTVARŲ - PAGAL STR 1.01.07:2002 [6.2.5] REIKALAVIMUS TVOROMS;
- PASTATŲ (PRIESTATŲ) IKI GRETIMO SKLYPO PASTATŲ (PRIESTAT Ų) TURI ATITIKTI REIKALAVIMUS, NUSTATYTUS REGLAMENTO 2 PRIEDE. ŠIS REIKALAVIMAS GALI BŪTI NETAIKOMAS GAVUS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ RA ŠTU. TOKS SUTIKIMAS REIKALINGAS IR TUOMET, KAI PASTATAI SUBLOKUOJAMI ANT SKLYPO RIBOS.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

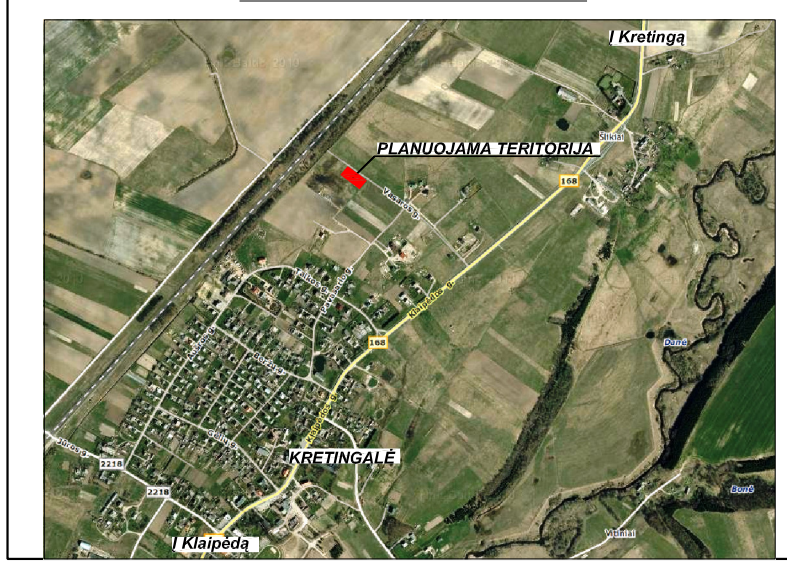
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONOS
- EISMO KRYPTIS
- GYVENAMOJI TERITORIJA (G) (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorija G1)
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
- SERVITUTAS
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS (kadastriniai matavimai)
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS (preliminarūs matavimai)

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku ir tvirtinu:

Planavimo organizatorių Aldonos Slivskienės ir Viktoro Motiejausko įgaliotas asmuo Linas Slausgalvis

Parašas .....

SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

X
XXX

Sklypo numeris
Sklypo plotas m²

T	
1	2
3	4
5	6-8

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:
T - teritorijos naudojimo tipas:
U4.1 - ekstensyvaus (kompaktiško) užstatymo teritorija ;
1 - galimi žemės naudojimo būdai, pobūdžiai:
G - gyvenamosios teritorijos,
G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais; nuo žemės paviršiaus);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - statinių statybos zona - parodyta teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje;
6 - užstatymo tipas - sodybinis;
7 - servitutai - parodyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje bei aprašyti tekstinėje dalyje;
8 - susisiekimo sistemos organizavimas - parodytas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje, susisiekimo sistemos bėžinyje-schemoje bei aprašytas tekstinėje dalyje.

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinačių sistema - LKS 94

DANĖS PROJEKTAI UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
Dragūnų g. 3-45, Klaipėda, LT-92331
tel. 8-612-31413, tel. 8-674-00333
info@danesprojektai.lt

Atestato Nr.	PAREIGOS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA
24837	PV	L. SLAUSGALVIS		
	Arch.	V. LUCENKO		
	Arch.	M. ASTRAUSKAS		

Etapas	Planavimo organizatoriai:
DP	ALDONA SLIVSKIENĖ IR VIKTORAS MOTIEJAUSKAS

OBJEKTAS: **DETALUSIS PLANAS**
Žemės sklypų Šlikių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., kad. Nr. 5535/0002:541 0.2050 ha ir kad. Nr. 5535/0002:542 0.2050 ha;

BRĖŽINYS: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO KONCEPCIJOS BRĖŽINYS M 1:1000

LAIDA: 0

DAP-12/03/14 DP-046-00

LAPAS	LAPŲ
1	1