|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| |  | | --- | | **SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| |  | | --- | | Socialinio būsto adresas Gargždai, Klaipėdos g. 40-40  **Apskaičiuotas socialinio būsto nuomos mokestis 15,80 Eur per mėnesį.**  Socialinio būsto nuomos mokesčio dydis apskaičiuotas pagal šią formulę:  N = An x Kv x P x Ki x Mi x R, kur:  An – amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti 0,4173 Eur/kv.m per mėn., apskaičiuoti pagal šią formulę An = (Vsv x h) / (T x 12);  Kv – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę, tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu 1,46 (zona 21.1.1, paskirtis butai ir patalpos 1 ir 2 kambarių);  P – būsto naudingasis plotas, nustatomas pagal nuomojamo būsto teisinės registracijos duomenis 25,94 kv.metrai;  Ki – pataisos koeficientas, rodantis būsto būklę (nusidėvėjimą) 1 (1 – geros būklės būstas, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 procentų.; nuo 1 iki 0,8 – patenkinamos būklės būstas, kurio nusidėvėjimas yra nuo 30 iki 60 procentų.; nuo 0,8 iki 0,5 – blogos būklės būstas, kurio nusidėvėjimas didesnis kaip 60 procentų); Mi – pataisos koeficientas, rodantis būsto aprūpinimą komunaliniais patogumais 1 (1 – būstas su visais komunaliniais patogumais; 0,9 – būstas bendrabučio tipo pastatuose arba bute su bendrojo naudojimo patalpomis; 0,85 – būstas, kuriame nėra bent vieno iš šių komunalinių patogumų: vandentiekio, nuotekų šalinimo įrenginių (kanalizacijos), vonios ir (ar) tualeto patalpų, centrinio šildymo, gamtinių dujų įvado ir įvado elektrinei viryklei; 0,7 -būstas, kuriame nėra visų šių komunalinių patogumų: vandentiekio, nuotekų šalinimo įrenginių (kanalizacijos), vonios ir (ar) tualeto patalpų, centrinio šildymo, gamtinių dujų įvado ir (ar) įvado elektrinei viryklei); Vsv – vidutinė būsto 1 kub. metro statybos vertė eurais, atsižvelgiant į pastato tūrį, tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu 166,93 Eur/kub.m; h - būstui taikomas aukščio koeficientas 3; T – amortizacinių atskaitymų normatyvas pastato nusidėvėjimui atkurti 100 metai; 12 – mėnesių skaičius metuose; R - savivaldybės tarybos nustatomas rinkos pataisos koeficientas (socialiniam būstui netaikomas) 0. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| |  | | --- | |  | |  | |  | | --- | |  | |  | |  | | --- | |  | |  |
|  |  | |  | | --- | | (parašas) | |  | |  | | --- | | (vardas ir pavardė) | |  |
| |  | | --- | | (specialisto pareigos) | |  |  |  |
|  |  |  |  |